



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Listei de priorități pentru locuințele prevăzute la art. 2, lit. b)
din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
ce se vor repartiza în anul 2024**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*
întrunit în ședință ordinară, azi 19.12.2023

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.330450/CP/06.12.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 325253/05.12.2023 al Direcției Juridice – Serviciul Legislație și Avizare Contracte – Compartiment Fond Imobiliar;
- Procesul-verbal nr. 84/27.11.2023 al ședinței Comisiei pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 85/27.11.2023 a Comisiei pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 328254/05.12.2023 a Direcției Juridice – Serviciul Legislație și Avizare Contracte – Compartiment Fond Imobiliar;

În conformitate cu prevederile:

- Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 30 din Norma metodologică pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, aprobată prin H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei pentru cultură, culte, minorități, protecția copilului, protecție socială, muncă, sănătate și familie.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Lista de priorități pentru locuințele prevăzute la art. 2, lit. b) din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ce se vor repartiza în anul 2024, conform **Anexei** care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 să emită repartiții în ordinea stabilită în lista de priorități prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Sectorului 3 prin Direcția Juridică – Serviciul Legislație și Avizare Contracte - Compartimentul Fond Imobiliar, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGOITĂ ANDA - IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 626
DIN 19.12.2023**

LISTA DE PRIORITĂȚI

PENTRU LOCUINȚELE PREVĂZUTE LA ART. 2 LIT. B DIN LEGEA
LOCUINȚEI NR. 114/1996 REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI
COMPLETĂRILE ULTERIOARE CE SE VOR REPARTIZA ÎN ANUL
2024

1 CAMERĂ

Nr. Crt.	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	TOTAL
1		18524	20/01/2023	125
2		45121	21/08/2008	95
3		58076	07/12/2010	90
4		78679	22/09/2016	90
5		37671	18/09/2012	75
6		158239	21/06/2023	75
7		19759	16/04/2010	60



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD/MARIAN
Data _____

2 CAMERE

Nr. Crt.	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	TOTAL
1		25706	18/05/2010	105
2		254278	28/09/2023	65

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 101, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 330 450
Data: 06.12.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități pentru locuințele prevăzute la art. 2 lit. b) din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ce se vor repartiza în anul 2024

În urma analizării cererilor privind repartizarea locuințelor de către Compartimentul Fond Imobiliar în ședința din data de 27.11.2023, Comisia pentru repartizarea locuințelor, conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a întocmit propunerile Listei de priorități ce cuprinde solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în ordinea de prioritați stabilită, conform criteriilor aprobate de către Consiliul Local al Sectorului 3 prin Hotărârea nr. 234/30.10.2015, modificată și completată prin HCLS3 nr.268/31.10.2016.

Prin adresa nr.85/27.11.2023, Comisia a înaintat propunerea listei de priorități a anului 2024 pentru locuințele prevăzute la art. 2 lit. b) din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin urmare, având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 325253/05.12.2023 al Direcției Juridice – Serviciul Legislație și Avizare Contracte – Compartiment Fond Imobiliar, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local Sector 3.

PRIMĂRIA ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTOR 3
PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGONȚĂ



Nr. 325253 /05.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea listei de priorități pentru locuințele prevăzute la art. 2 lit. b,
conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu
modificările și completările ulterioare, ce se vor repartiza în anul 2024**

În conformitate cu prevederile art. 30 din Norma metodologică de aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, autoritățile administrației publice locale vor asigura măsurile necesare pentru luarea în evidență a solicitărilor primite și analizarea acestora în comisiile sociale constituite la nivelul consiliului local.

Ca urmare a adoptării H.C.L.S. 3 nr. 367/2020 completată prin H.C.L.S. 3 nr. 372/2020 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Sector 3 în Comisia pentru repartizarea locuințelor conform Legii locuinței nr. 114/1996, la data de 04.12.2020 Primarul Sectorului 3 a emis Dispoziția nr. 5207 prin care a fost constituita comisia, anterior menționată, modificată ulterior prin Dispoziția nr. 5137/2022 și Dispoziția nr. 84/05.01.2023.

În acest sens, la data de 27.11.2023 Comisia pentru repartizarea locuințelor conform Legii locuinței nr. 114/1996 a analizat cererile de repartizare, în vederea întocmirii listei de priorități pentru locuințele prevăzute la art. 2 lit. b, conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, ce se vor repartiza în anul 2024.

În urma analizării solicitărilor de locuințe, precum și a listei de priorități, Comisia pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996, a întocmit procesul-verbal al ședinței nr. 84/27.11.2023 și a hotărât transmiterea spre aprobare Consiliului Local Sector 3 a listei ce cuprinde solicitanții îndreptățiți să primească în anul 2024 o locuință, în conformitate cu prevederile art 2, lit. b din Legea locuinței, în ordinea de prioritate stabilită de H.C.L.S.3 nr. 234/30.10.2015, astfel cum a fost modificată de H.C.L.S.3 nr. 268/31.10.2016 cu privire la criteriile de stabilire a ordinii de prioritate în vederea repartizării locuințelor conform art. 2 lit. b din Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate, vă rugăm să supuneți spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 3, proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități ce cuprinde solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în conformitate cu prevederile



art. 2 lit. b din Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ordinea de prioritate stabilită potrivit procesului - verbal nr. 84/27.11.2023 al Comisiei pentru repartizarea locuințelor.

DIRECTOR EXECUTIV
ROXANA CÎRSTEA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
ADRIANA MĂDĂLINA GRADU

ȘEF SERVICIU
GEORGETA VIȘAN

EXPERT
NINA ȘTEFAN



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
COMPARTIMENT FOND IMOBILIAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 341 07 05 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL spatiulocativ@primarie3.ro
Șos. Mihai Bravu nr. 428, Sector 3, 030328, București

Nr. 328254/05.12.2023

Către,

Cabinet Primar



În vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local Sector 3 a proiectului de hotărâre privind aprobarea listei de priorități pentru locuințele prevăzute la art. 2 lit. b, conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, ce se vor repartiza în anul 2024, vă transmitem anexat următoarele documente:

- Raportul de specialitate al Direcției Juridice - Serviciul Legislație și Avizare Contracte – Compartimentul Fond Imobiliar nr. 325253/05.12.2023;
- Procesul - Verbal nr. 84/27.11.2023 întocmit de Comisia pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996;
- Adresa Comisiei pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996 înregistrată cu nr. 85/27.11.2023;

DIRECTOR EXECUTIV
ROXANA CÎRSTEA

DIRECTOR EXECUTIV ADIUNCT
ADRIANA MĂDALINA GRADU

ȘEF SERVICIU
GEORGETA VIȘAN

EXPERT
NINA ȘTEFAN

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea
drepturilor cetățenilor

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de prioritați pentru locuințele prevăzute la art. 2 lit. b din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ce se vor repartiza în anul 2024.

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 18.12.2023, în sistem de grup whats app a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

PREȘEDINTE,

Moldoveanu Cătălin-Florin

(Prezent- Pentru)

MOLDOVEANU CATALIN-
FLORIN

Semnat digital de
MOLDOVEANU CATALIN-
FLORIN
Data: 2023.12.19 09:15:37
+02'00'

SECRETAR,

Ciobanu Elian-Claudiu

(Prezent- Pentru)

CLAUDIU

Semnat digital de
CIOBANU ELIAN-CLAUDIU
Data: 2023.12.18
16:46:33 +02'00'

MEMBRI

Matei Romulus - Eugen	<i>Absent</i>
Sava Alexandru	<i>Absent</i>
Szocs Augustin	<i>Absent</i>
Petrescu Elena	<i>Prezent- Pentru</i>
Stan Daniela	<i>Prezent- Pentru</i>
Voinea Inocențiu – Ioan	<i>Prezent-Pentru</i>
Păunică Adriana	<i>Prezent Pentru</i>
Botîlcă Adrian	<i>Prezent- Pentru</i>
Lupu Daniel - Florin	<i>Prezent Pentru</i>

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia pentru cultură, culte, minorități, protecția copilului,
protecție socială, muncă, sănătate și familie

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități pentru locuințele prevăzute la art. 2 lit. b din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ce se vor repartiza în anul 2024

Comisia pentru cultură, culte, minorități, protecția copilului, protecție socială, muncă, sănătate și familie, întrunită în ședința din data de 18.12.2023, în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru cultură, culte, minorități, protecția copilului, protecție socială, muncă, sănătate și familie, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

PREȘEDINTE,
Păunică Adriana
Prezent - Pentru

PAUNICA ADRIANA Semnat digital de PAUNICA ADRIANA
Data: 2023.12.19 08:54:03 +02'00'

SECRETAR,
Botîlcă Adrian
Prezent - Pentru

BOTILCA
ADRIAN Semnat digital de
BOTILCA ADRIAN
Data: 2023.12.18
17:45:01 +02'00'

MEMBRI

Judele Ștefan-Lucian	<i>Absent</i>
Pop Alina	<i>Prezent - Pentru</i>
Costea Antoaneta-Nina	<i>Prezent - Pentru</i>
Petrescu Elena	<i>Prezent - Pentru</i>
Maxim Ion	<i>Prezent - Pentru</i>
Mărineață Marcel	<i>Prezent - Pentru</i>
Aldea Alexandru	<i>Prezent - Pentru</i>
Grozav Alexandru-Cristian	<i>Prezent - Pentru</i>
Lupu Daniel - Florin	<i>Prezent - Nu a votat</i>