



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
www.primarie3.ro

**HOTĂRÂRE**

privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții  
„*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială nr. 88*”, aprobați prin HCLS 3 nr. 337/16.08.2023, cu actualizările ulterioare

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2011, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședința ordinară, azi 25.03.2026**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 121754/CP/23.03.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 118606/20.03.2026 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 337/16.08.2023 privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială nr. 88*”, actualizată prin HCLS 3 nr. 19/22.01.2024, HCLS 3 nr. 329/25.07.2024, HCLS 3 nr. 408/17.10.2024, HCLS 3 nr. 534/29.10.2025;
- Adresa nr. 118631/20.03.2026 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială nr. 88*”, aprobați prin HCLS3 nr.337/16.02.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**BÎRSAN MIHAI - DANIEL**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 62**  
**DIN 25.03.2026**



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
 Denumire: LUCRĂRI DE EXTINDERE A ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 88, INCLUSIV CONSOLIDARE, MODERNIZARE ȘI CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE  
 Adresa: str. Odobești, nr. 3, BUCUREȘTI, SECTOR 3  
 Proiect nr.: Q155\_3\_3

## INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

### LUCRĂRI DE EXTINDERE A ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 88, INCLUSIV CONSOLIDARE, MODERNIZARE ȘI CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE

Descrierea investitiei:

- Adecvarea numărului sălilor de clasă, al laboratoarelor și al spațiilor auxiliare la planul de școlarizare prognozat (suplimentarea sălilor de clasă, a laboratoarelor, respectiv a spațiilor auxiliare necesare procesului educativ conform normelor în vigoare);
- Lucrări de extindere în plan orizontal; lucrări de supraetajare cu niveluri suplimentare;
- Lucrări de consolidare prin introducerea de elemente noi constructive, care contribuie și în procesul de extindere, rezultând un obiectiv încadrat în Grad de risc seismic IV – comparativ cu cel al unei clădiri noi;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale);
- Lucrări de modernizarea integrală a obiectivului privind instalațiile; instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de instalare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri; dotarea și echiparea în conformitate cu normele și normativele în vigoare;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Valoare Totală (Lei cu TVA)	
<b>1. VALOARE INVESTIȚII</b>	<b>154,175,577.96</b>	
din care:		
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>	<b>100,663,174.30</b>	
<b>Investiția specifică</b>	<b>C+M cu Tva, lei/mp Ad</b>	
	<b>7,614.57</b>	
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>	<b>12 luni</b>	
<b>3. CAPACITĂȚI</b>		
Arie desfășurată	11,197.21	mp
Arie intervenție terasă circulabilă	2,022.60	mp
Arie desfășurată TOTALĂ - inclusiv terasă circulabilă	13,219.81	mp



Sali de clasa / Laboratoare / Săli de sport	59 săli de clasă	9 laboratoare	2 săli de sport
Număr elevi	1770 elevi		

1. Valoare investitie totala	154,175,577.96	31,319,312
2. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	124,844,929.89	25,361,068
3. Valoare totală cheltuieli din lucrări neeligibile	29,330,648.07	5,958,244
4. Contributie solicitant 20% din valoare cheltuieli eligibile (min. 7% pentru proiecte localizate in Bucuresti)	24,968,985.97	5,072,213.62
5. Contributie finantare POR 80% din valoare cheltuieli eligibile(max. 93% din valoare cheltuieli eligibile pentru proiecte localizate in Bucuresti)	99,875,943.92	20,288,854

Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții  
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări / Servicii  
 Șef Serviciu,  
 Monica Avram

Proiectant  
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

Șef proiect,  
 arh. Ioana DĂESCU



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
 Denumire: **Lucrări de extindere a Școlii 88, inclusiv consolidare, modernizare și creștere a eficienței energetice**  
 Adresa: Str. Odobesti Nr.3, Sector 3, Bucuresti  
 Numar proiect: O155 3 3  
 Faza: P.T.

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Lucrări de extindere a Școlii 88, inclusiv consolidare, modernizare și creștere a eficienței energetice  
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului - Eligibil</b>				
1.1	Obținerea terenului - TVA 19%	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului - TVA 21%	451,529.77	85,790.66	537,320.43
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială - TVA 19%	41,000.00	8,610.00	49,610.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor - TVA 19%	50,000.00	9,500.00	59,500.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>542,529.77</b>	<b>103,900.66</b>	<b>646,430.43</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - Eligibil - TVA 19%</b>				
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>50,014.63</b>	<b>9,502.78</b>	<b>59,517.41</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică - Eligibil</b>				
3.1	Studii - TVA 19%	35,879.10	6,817.03	42,696.13
3.1.1.	Studii de teren	34,379.10	6,532.03	40,911.13
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - TVA 19%	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie.	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obținerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică - TVA 19%	55,900.00	10,621.00	66,521.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	13,250.00	2,644.90	15,894.90
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră - TVA 19%	6,880.00	1,307.20	8,187.20
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră - TVA 21%	6,370.00	1,337.70	7,707.70
3.5	Proiectare - TVA 19%	1,181,147.01	224,417.93	1,405,564.94
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC	455,681.23	86,579.43	542,260.66
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	343,926.53	65,346.04	409,272.57
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	381,539.25	72,492.46	454,031.71
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție - TVA 19%	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanță - TVA 19%	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistența tehnică	913,124.10	191,756.06	1,104,880.16
3.8.1.	asistența tehnică din partea proiectantului - TVA 21%	38,143.63	8,010.16	46,153.79
3.8.2	dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat - TVA 19%	833,314.73	174,996.09	1,008,310.82



3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare - TVA 19%	41,665.74	8,749.81	50,415.55
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>2,206,500.21</b>	<b>487,624.12</b>	<b>2,694,124.33</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	<b>Construcții și instalații - TVA 21%</b>	<b>82,395,515.19</b>	<b>17,303,058.19</b>	<b>99,698,573.38</b>
4.1.1	Construcții și instalații (eligibil)	82,388,340.77	17,301,551.56	99,689,892.33
4.1.2	Construcții și instalații (neeligibil) - Instalații gaze	7,174.42	1,506.63	8,681.05
4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - TVA 21%</b>	<b>141,105.17</b>	<b>29,632.09</b>	<b>170,737.26</b>
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil	141,105.17	29,632.09	170,737.26
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - neeligibil	-	-	-
4.3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - TVA 21%</b>	<b>6,246,900.64</b>	<b>1,311,849.13</b>	<b>7,558,749.77</b>
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (eligibil)	6,246,900.64	1,311,849.13	7,558,749.77
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (neeligibil) - echipamente gaze	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport - TVA 21%	-	-	-
4.5	<b>Dotări - Eligibil - TVA 21%</b>	<b>4,791,324.12</b>	<b>1,006,178.07</b>	<b>5,797,502.19</b>
4.6	<b>Active necorporale - TVA 21%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>93,574,845.12</b>	<b>19,650,717.48</b>	<b>113,225,562.60</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli - Eligibil				
5.1	<b>Organizare de șantier. - TVA 21%</b>	<b>244,151.67</b>	<b>51,271.85</b>	<b>295,423.52</b>
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	72,657.70	15,258.12	87,915.82
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	171,493.97	36,013.73	207,507.70
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>958,311.95</b>	<b>-</b>	<b>958,820.95</b>
5.2.1	comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	416,657.37	-	416,009.11
5.2.3	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare	83,331.47	-	83,201.82
5.2.4	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor.	416,657.37	-	416,009.11
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	41,665.74	-	41,600.91
5.3.	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute - TVA 21%</b>	<b>8,341,165.20</b>	<b>1,751,644.69</b>	<b>10,092,809.89</b>
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - eligibil - TVA 21%	5,792,882.42	1,216,505.31	7,009,387.73
5.3.2	Cheltuieli diverse și neprevăzute - neeligibil - TVA 21%	2,548,282.78	535,139.38	3,083,422.16
5.4.	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate - TVA 21%</b>	<b>1,200.00</b>	<b>252.00</b>	<b>1,452.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>9,540,898.82</b>	<b>1,803,168.54</b>	<b>11,344,067.36</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste - Eligibil				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare - TVA 21%	4,922.70	1,033.77	5,956.47
6.2	Probe tehnologice și teste - TVA 21%	7,384.05	1,550.65	8,934.70
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>12,306.75</b>	<b>2,584.42</b>	<b>14,891.17</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru alustarea de pret - Neeligibil				
7.1.	<b>Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - TVA 21%</b>	<b>12,028,652.97</b>	<b>2,526,017.12</b>	<b>14,554,670.09</b>
7.2.	<b>Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru alustarea de pret - TVA 21%</b>	<b>9,656,094.85</b>	<b>2,027,779.92</b>	<b>11,683,874.77</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>21,684,747.82</b>	<b>4,553,797.04</b>	<b>26,238,544.86</b>
<b>Total Capitele 1 - 6</b>		<b>105,931,025.30</b>	<b>22,007,498.80</b>	<b>127,937,033.10</b>
<b>TOTAL GENERAL (Inclusiv capitolul 7):</b>		<b>127,615,773.12</b>	<b>26,561,295.84</b>	<b>154,175,577.96</b>
din care : C + M		83,201,822.46	17,461,351.84	100,663,174.30



SC Quadratum Architecture SRL  
Adresa: Ioana (Melencu) Dăescu





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

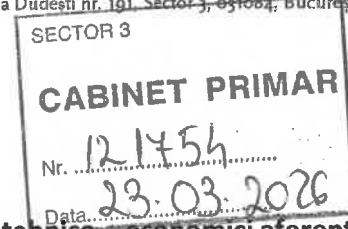
**3** I ♥ S3  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudașii nr. 191, Sector 3, 031084, București



### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții

**„Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială nr. 88”, aprobați prin HCLS 3 nr. 337/16.08.2023, cu actualizările ulterioare**

Pentru obiectivul de investiții privind „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 88*”, prin HCLS 3 nr. 337/16.08.2023, s-a aprobat documentația tehnico – economică (faza Studiu de fezabilitate) și indicatorii tehnico – economici cu valoarea totală de 125.493.945,52 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 99.706.019,31 lei inclusiv TVA, hotărâre actualizată ulterior prin HCLS3 nr.19/22.01.2024, HCLS3 nr.329/25.07.2024, HCLS3 nr.408/17.10.2024 și HCLS3 nr. 534/29.10.2025.

În urma evaluării proiectului de către finanțator, se impune actualizarea Devizului General, prin distribuirea costurilor conform structurii aprobate prin HG 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, aceste modificări vizează exclusiv încadrarea economică a cheltuielilor și nu afectează soluția tehnică aprobată, necesitatea lucrărilor sau valoarea totală a investiției.

Ținând seama de prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*” precum și de raportul de specialitate nr. 118606/20.03.2026 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





118606 / 20.03.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții

**„Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială nr. 88”,  
aprobată prin Anexa la HCLS 3 nr. 337/16.08.2023**

Pentru obiectivul de investiții privind „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială nr. 88*”, indicatorii tehnico – economici aprobați prin HCLS3 nr. 337 din 16.08.2023 cu valoarea totală de 125,493,945.52 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 99,706,019.31 lei inclusiv TVA, au fost actualizați astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 19/22.01.2024 a fost revizuit devizul general aferent proiectului în conformitate cu prevederile Instrucțiunii AM PR BI din 14.12.2024 referitoare la eligibilitatea/neeligibilitatea unor echipamente/utilaje/vehicule, fără a se modifica valoarea totală și valoarea C+M aprobate inițial;
- Prin HCLS 3 nr.329/25.07.2024 urmare a solicitării de clarificări transmise de către AM\_PRBI\_Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov (ADR București-Ilfov) au fost actualizați indicatorii tehnico – economici și devizul general cu valoarea totală de 154,175,577.96 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 99,706,019.31 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 408/17.10.2024 în conformitate cu prevederile HG 1116/2023 privind modificarea și completarea HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, a fost actualizat devizul general, valoarea finală și C+M rămânând neschimbate.
- Prin HCLS nr. 534/29.10.2025 a fost actualizată valoarea indicatorilor tehnico economici ca urmare a modificărilor legislative aduse de Legea nr. 141/205 privind unele măsuri fiscale bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2025, valoarea totală - 154.175.577,96 lei inclusiv TVA, din care C+M - 100.828.262,63 lei inclusiv TVA.

În urma evaluării proiectului de către finanțator, se impune actualizarea Devizului General, prin distribuirea costurilor conform structurii aprobata prin HG 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, aceste modificări vizează exclusiv încadrarea economică a cheltuielilor și nu afectează soluția tehnică aprobată, necesitatea lucrărilor sau valoarea totală a investiției.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială nr. 88*”, aprobată prin Anexa la HCLS 3 nr. 337/16.08.2023.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRĂM

Intocmit: Macavei Olguta



Nr.118631/20.03.2026

Aprobat  
cu îndeplinirea  
dispozițiilor legale  
PRIMAR



Domnule Primar,

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, pentru care au fost aprobați indicatorii tehnico economici, se impune actualizarea următoarelor Hotărâri :

- Proiectul de Hotărâre actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței energetice - Grădinița nr. 160*”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 23/22.01.2024.
- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 88*”, aprobată prin Anexa la HCLS 3 nr. 337/16.08.2023.
- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149*” aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 338/16.08.2023
- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială (nr. 195) Hamburg*”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 334/16.08.2023

Această măsură este necesară întrucât proiectele beneficiază de finanțare din fonduri nerambursabile, sunt în curs de execuție, iar pentru rambursarea costurilor este nevoie de actualizarea devizului.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Intocmit: Sirbu Alma

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu  
mediul de afaceri**

**AVIZUL**

referitor la Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială nr. 88*”, aprobați prin HCLS 3 nr. 337/16.08.2023, cu actualizările ulterioare

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 23.03.2026, ora 14.00, în sistem Easyconf, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:  
Conform înregistrare

Având în vedere organizarea ședinței în sistem Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

**PREȘEDINTE,**  
**Moldoveanu Cătălin - Florin**

MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN  
Digitally signed by  
MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN  
Date: 2026.03.24 16:57:32  
+02'00'

**SECRETAR,**  
**Savu Ileana**

ILEANA SAVU (Semnare)  
Digitally signed by ILEANA  
SAVU (Semnare)  
Date: 2026.03.24 15:05:25  
+02'00'

**MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT**

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Nu a votat
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoli Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	Da