



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la
unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3”
finanțat prin Programul Național derulat de Ministerul Energiei,
aprobați prin HCLS3 nr. 612/28.11.2023, actualizată

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 26.11.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.437666/CP/19.11.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.436728/19.11.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 612/28.11.2023 privind actualizarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului *„Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3”*, finanțat prin Programul Național derulat de Ministerul Energiei, actualizată prin HCLS3 nr. 205/22.04.2024;
- Adresa nr.436732/19.11.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 141/2005 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2025 privind Codul Fiscal;
- H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2025 aprobate prin H.G. nr. 1/2016;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3*”, finanțat prin Programul Național derulat de Ministerul Energiei, aprobați HCLS3 nr.612/28.11.2023, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexele nr. 1-38**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SAVU ILEANA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

CORHANĂ EDUARD-MARIAN

**NR. 632
DIN 26.11.2025**

CENTRALIZATOR

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3
Adresa Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. VALOARE INVESTIȚII din care:		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		57,349,326.65
CONSTRUCTIA MONTAJ		23,938,983.70
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	3
3. CAPACITĂȚI	Aria construită terasă (mp)	43,459.09
	Aria construită desfășurată (mp)	111,325.44
4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:		lei cu TVA
valoarea investiției:		57,349,326.65
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	25,405,387.48
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	25,405,387.48
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	5,305,449.78
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	26,638,489.39
5. INDICATORI FIZICI		
Producție energie prin implementare PV anuală	kWh/an	6,777,320.00

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII



Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant
Quadraturn Architecture S.R.L.
Șef proiect
Arh. Stefania Petrișor



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L
Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3

DEVIZ GENERAL

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:			Valoarea totală eligibilă a cheltuielii:			Valoarea grantului solicitat:			Contribuția proprie la:		
		fără TVA	TVA	cu TVA	fără TVA	TVA	cu TVA	fără TVA	TVA	cu TVA	Valoarea eligibilă a cheltuielii	Valoarea neeligibilă a cheltuielii	TVA
0	1	2	3	4=2+3	5	6	7=5+6	8	9	10=8+9	11=5+8	12=2-5	13=8-9
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului												
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Total capitol 1												
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	6,834,143.10	1,435,170.04	8,269,313.14	446,427.55	93,749.80	540,177.35	446,427.55	93,749.80	540,177.35	-	6,387,715.55	1,341,420.24
	Total capitol 2	6,834,143.10	1,435,170.04	8,269,313.14	446,427.55	93,749.80	540,177.35	446,427.55	93,749.80	540,177.35		6,387,715.55	1,341,420.24
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică												
3.1	Studii	87,925.77	18,464.43	106,390.20	11,709.08	2,458.91	14,167.99	11,709.08	2,458.91	14,167.99	-	76,216.69	16,005.52
	3.1.1. Studii de teren	87,925.77	18,464.43	106,390.20	11,709.08	2,458.91	14,167.99	11,709.08	2,458.91	14,167.99	-	76,216.69	16,005.52
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	190,000.00	39,900.00	229,900.00	10,000.00	2,100.00	12,100.00	10,000.00	2,100.00	12,100.00	-	180,000.00	37,800.00
3.3	Expertizare tehnică	1,389,341.50	263,974.91	1,653,316.41	74,227.45	14,103.21	88,330.66	74,227.45	14,103.21	88,330.66	-	1,315,114.05	249,871.70
3.4	Certificarea performanței energetice	154,742.36	29,401.04	184,143.40	11,555.07	2,195.46	13,750.53	11,555.07	2,195.46	13,750.53	-	143,187.29	27,205.58
3.5	Proiectare	3,033,334.64	576,333.57	3,609,668.21	60,245.86	11,446.72	71,692.58	60,245.86	11,446.72	71,692.58	-	2,973,088.78	564,886.85
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1,044,580.03	198,470.21	1,243,050.24	47,153.83	8,959.23	56,113.06	47,153.83	8,959.23	56,113.06	-	997,426.20	189,510.98
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	669,002.68	127,110.52	796,113.20	13,092.03	2,487.49	15,579.52	13,092.03	2,487.49	15,579.52	-	655,910.65	124,623.03
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1,319,751.93	250,752.84	1,570,504.77	-	-	-	-	-	-	-	1,319,751.93	250,752.84
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.7	Consultanță	9,999.32	2,099.87	12,099.19	789.44	165.80	955.24	789.44	165.80	955.24	-	9,209.88	1,934.07
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	9,999.32	2,099.87	12,099.19	789.44	165.80	955.24	789.44	165.80	955.24	-	9,209.88	1,934.07
3.8	Asistență tehnică	144,035.05	30,247.35	174,282.40	7,044.44	1,479.33	8,523.77	7,044.44	1,479.33	8,523.77	-	136,990.61	28,768.02
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	134,562.72	28,258.17	162,820.89	6,553.83	1,376.30	7,930.13	6,553.83	1,376.30	7,930.13	-	128,008.89	26,881.88
	3.8.3. Cheltuieli pentru asigurarea cerințelor minime de securitate și sănătate în	9,472.33	1,989.18	11,461.51	490.61	103.03	593.64	490.61	103.03	593.64	-	8,981.72	1,886.15
	Total capitol 3	5,009,378.64	960,421.17	5,969,799.81	175,571.34	33,949.43	209,520.77	175,571.34	33,949.43	209,520.77		4,833,807.30	926,471.74
4	Cheltuieli pentru investiția de bază												
4.1	Construcții și instalații	3,266,055.47	685,871.64	3,951,927.11	2,932,903.07	615,909.64	3,548,812.71	2,932,903.07	615,909.64	3,548,812.71	-	333,152.40	69,962.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9,516,809.16	1,998,529.92	11,515,339.08	9,516,809.16	1,998,529.92	11,515,339.08	9,516,809.16	1,998,529.92	11,515,339.08	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	12,313,472.94	2,585,829.31	14,899,302.25	12,017,671.11	2,523,710.93	14,541,382.04	12,017,671.11	2,523,710.93	14,541,382.04	-	295,801.83	62,118.38
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Total capitol 4	25,096,337.57	5,270,230.87	30,366,568.44	24,467,383.34	5,138,150.49	29,605,533.83	24,467,383.34	5,138,150.49	29,605,533.83		628,954.23	132,080.38
5	Alte cheltuieli												
5.1	Organizare de șantier	230,655.88	48,437.67	279,093.55	141,920.38	29,803.24	171,723.62	141,920.38	29,803.24	171,723.62	-	88,735.50	18,634.43
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	167,276.38	35,127.99	202,404.37	128,314.48	26,946.01	155,260.49	128,314.48	26,946.01	155,260.49	-	38,961.90	8,181.98
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	63,379.50	13,309.68	76,689.18	13,605.90	2,857.23	16,463.13	13,605.90	2,857.23	16,463.13	-	49,773.60	10,452.44
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	227,519.24	-	227,519.24	127,433.10	-	127,433.10	127,433.10	-	127,433.10	-	100,086.14	-
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	98,921.40	-	98,921.40	54,980.38	-	54,980.38	54,980.38	-	54,980.38	-	43,941.03	-
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	19,784.26	-	19,784.26	11,636.71	-	11,636.71	11,636.71	-	11,636.71	-	8,147.55	-
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	98,921.40	-	98,921.40	54,980.38	-	54,980.38	54,980.38	-	54,980.38	-	43,941.02	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	9,892.17	-	9,892.17	5,835.63	-	5,835.63	5,835.63	-	5,835.63	-	4,056.54	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,148,164.42	451,114.54	2,599,278.96	32,661.55	6,858.93	39,520.48	32,661.55	6,858.93	39,520.48	-	2,115,502.87	444,255.62
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7,840.70	1,646.46	9,487.16	3,946.12	828.64	4,774.76	3,946.12	828.64	4,774.76	-	3,894.58	817.82
	Total capitol 5	2,614,180.24	501,198.67	3,115,378.91	305,961.15	37,490.81	343,451.96	305,961.15	37,490.81	343,451.96		2,308,219.09	463,707.86
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste												
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	34,697.80	7,286.52	41,984.32	10,044.10	2,109.25	12,153.35	10,044.10	2,109.25	12,153.35	-	24,653.70	5,177.26
	Total capitol 6	34,697.80	7,286.52	41,984.32	10,044.10	2,109.25	12,153.35	10,044.10	2,109.25	12,153.35		24,653.70	5,177.26
7	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț												
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)(neeligibil)	7,922,547.12	1,663,734.91	9,586,282.03	-	-	-	-	-	-	-	7,922,547.12	1,663,734.91
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Total capitol 7	7,922,547.12	1,663,734.91	9,586,282.03								7,922,547.12	1,663,734.91
	TOTAL GENERAL	47,511,284.47	9,838,042.18	57,349,326.65	25,405,387.48	5,305,449.78	30,710,837.26	25,405,387.49	5,305,449.78	30,710,837.27		22,105,896.99	4,532,592.40
		Euro	9,549,239.15	1,977,336.93	11,526,576.08	5,106,200.00	1,066,336.33	6,172,536.33	5,106,200.00	1,066,336.33		4,443,039.15	911,000.60
din care: C+M		19,784,284.11	4,154,699.59	23,938,983.70	13,024,454.26	2,735,135.36	15,759,589.62	13,024,454.26	2,735,135.36	15,759,589.62		6,759,829.85	1,419,564.23

Proiectant:

SC Quadratum Architecture SRL
Arh. Stefania Petrisor



Handwritten signature of Stefania Petrisor.

Anexa nr. 1 la HCL 3 nr. 632/26.11.2025

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 _ Grădinita Nr.68 - Corp A + Corp B
Adresa Strada Gura Ialomiței nr.20

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 _ Grădinita Nr.68 - Corp A + Corp B

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1.VALOARE INVESTIȚII din care: CONSTRUCTII MONTAJ		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		2,291,166.91
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		LUNI
3.CAPACITĂȚI		
		3
		954,417.89
		1,602.00
		4,538.24

4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		2,291,166.91
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	1,105,533.88
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	1,105,533.88
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	232,162.11
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	953,470.92

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	294,920.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant

S.C. Quadratum Arhitectură S.R.L.

Șef proiect

Arh. Stefania Petrișor



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHAN EDUARD MARIAN
Data

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 _ Grădinița Nr.68 -
 Denumire: Corp A + Corp B
 Adresa: Strada Gura Ialomiței nr.20

Aria construită în total 1,602.00
 Arie construită defasurată 4,538.24

DEVIZ GENERAL
 Grădinița Nr.68 - Corp A + Corp B

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
Q	I	J	K	L=J+K
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
	Total capitol 1			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	244,129.56	51,267.20	295,396.76
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	21,693.21	4,555.57	26,248.78
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	222,436.35	46,711.63	269,147.98
	Total capitol 2	244,129.56	51,267.20	295,396.76
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică (Neeligibil)			
3.1	Studii	3,204.00	672.84	3,876.84
	3.1.1. Studii de teren	3,204.00	672.84	3,876.84
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertiză tehnică	56,637.24	10,761.08	67,398.32
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,308.15	1,198.55	7,506.70
3.5	Proiectare	111,787.56	21,239.64	133,027.20
	3.5.1. Temă de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38,496.06	7,314.25	45,810.31
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	24,654.78	4,684.41	29,339.19
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	48,636.72	9,240.98	57,877.70
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții			
3.7	Consultanță	263.14	55.26	318.40
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar	263.14	55.26	318.40
3.8	Asistență tehnică	5,869.94	1,232.69	7,102.63
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului			
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrărilor			
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenții de șantier	5,477.51	1,150.28	6,627.79
	3.8.3. Cheltuieli pentru asigurarea cerințelor minime de securitate și sănătate în muncă	392.43	82.41	474.84
	Total capitol 3	185,070.03	36,210.06	225,280.09



4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	112,521.79	23,629.58	136,151.37
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	112,521.79	23,629.58	136,151.37
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	427,721.76	89,821.57	517,543.33
	4.2.1 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (Eligibil)	427,721.76	89,821.57	517,543.33
	4.2.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (Neeligibil)			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	535,957.01	112,550.97	648,507.98
	4.3.1 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Eligibil)	535,957.01	112,550.97	648,507.98
	4.3.2 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Neeligibil)			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
	Total capitol 4	1,076,200.56	226,002.12	1,302,202.68
5	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	6,727.01	1,412.67	8,139.68
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,402.01	924.42	5,326.43
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	4,402.01	924.42	5,326.43
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)			
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	2,325.00	488.25	2,813.25
	5.1.2.1 Cheltuieli conex organizării șantierului (Eligibil)	2,325.00	488.25	2,813.25
	5.1.2.2 Cheltuieli conex organizării șantierului (Neeligibil)			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,070.93		9,070.93
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,943.88		3,943.88
	5.2.2.1 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)			
	5.2.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	3,943.88		3,943.88
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	788.78		788.78
	5.2.3.1 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)			
	5.2.3.2 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	788.78		788.78
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,943.88		3,943.88
	5.2.4.1 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)			
	5.2.4.2 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	3,943.88		3,943.88
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	394.39		394.39
	5.2.5.1 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)			
	5.2.5.2 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	394.39		394.39
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	53,263.72	11,185.38	64,449.10
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)			
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	53,263.72	11,185.38	64,449.10
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate (Neeligibil)	2,000.00	420.00	2,420.00
	Total capitol 5	71,061.66	13,018.05	84,079.71
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Preșterea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste	913.10	191.75	1,104.85
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)	913.10	191.75	1,104.85
	6.2.2 Probe tehnologice și teste (neeligibil)			
	Total capitol 6	913.10	191.75	1,104.85
7	preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) (neeligibil)	316,613.90	66,488.92	383,102.82
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (neeligibil)			
	Total capitol 7	316,613.90	66,488.92	383,102.82
	TOTAL GENERAL	1,897,988.81	393,178.10	2,291,166.91
		1,897,988.81	393,178.10	2,291,166.91
	Eligibil	1,105,533.88	232,162.11	1,337,695.99
	Neeligibil	792,454.93	161,015.99	953,470.92
	din care:			
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	788,775.12	165,642.77	954,417.89

1 EURO = RON 4.7756

Proiectant general
Șef proiect

Quadratum Architecture S.R.L.
39,438.76 Arh. Stefania Petrisor



Handwritten signature.

Anexa nr. 2 la HCL 3 nr. 632/26.11.2025

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_Grădinița nr. 70 - corp A + corp NOU
Adresa Str. Lucretiu Patrascanu, Nr. 12

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_Grădinița nr. 70 - corp A + corp NOU

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1.VALOARE INVESTIȚII din care: CONSTRUCTII MONTAJ		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		2,296,512.05
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	3
3.CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	1.537.54
	Aria construită desfășurată (mp)	4,238.27

4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		2,296,512.05
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	1,017,966.84
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	1,017,966.84
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	213,773.03
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	1,064,772.18

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	271,560.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
 Șef Serviciu,
 Monica Avram

Proiectant
 S.C. Quadratum Architecture S.R.L
 Șef proiect
 Arh. Stefania Petrisor



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANA EDUARD MARIAN
 Data

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_Grădinița nr. 70 - corp A + corp NOU
 Adresa: Str. Lucretiu Patrascanu, Nr. 12

Arie construita terasă 1,537.54
 Arie construita desfasurata 4,238.27

DEVIZ GENERAL

Grădinița nr. 70 - corp A + corp NOU

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	37,133.72	7,798.08	44,931.80
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	297,693.59	62,515.65	360,209.24
	Total capitol 2	334,827.31	70,313.73	405,141.04
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică (Neeligibil)			
3.1	Studii	3,075.08	645.77	3,720.85
	3.1.1. Studii de teren	3,075.08	645.77	3,720.85
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertiză tehnică	52,893.61	10,049.79	62,943.40
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	5,891.20	1,119.33	7,010.53
3.5	Proiectare	107,289.55	20,385.01	127,674.56
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	36,947.09	7,019.95	43,967.04
	3.5.4. Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	23,662.75	4,495.92	28,158.67
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	46,679.71	8,869.14	55,548.85
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	263.14	55.26	318.40
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	263.14	55.26	318.40
3.8	Asistență tehnică	6,430.83	1,350.48	7,781.31
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de șantier	6,009.37	1,261.97	7,271.34
	3.8.3. Cheltuieli pentru asigurarea cerințelor minime de securitate și sănătate în muncă	421.46	88.51	509.97
	Total capitol 3	180,843.41	34,655.64	215,499.05



4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	108,308.44	22,744.77	131,053.21
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	108,308.44	22,744.77	131,053.21
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	374,256.54	78,593.87	452,850.41
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	492,953.03	103,520.14	596,473.17
	4.3.1 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Eligibil)	492,953.03	103,520.14	596,473.17
	4.3.2 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Neeligibil)	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	975,518.01	204,858.78	1,180,376.79
5	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	6,727.01	1,412.67	8,139.68
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,402.01	924.42	5,326.43
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	4,402.01	924.42	5,326.43
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	488.25	2,813.25
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	488.25	2,813.25
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,450.63	-	9,450.63
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,108.97	-	4,108.97
	5.2.2.1 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-
	5.2.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	4,108.97	-	4,108.97
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	821.79	-	821.79
	5.2.3.1 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-
	5.2.3.2 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	821.79	-	821.79
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,108.97	-	4,108.97
	5.2.4.1 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-
	5.2.4.2 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	4,108.97	-	4,108.97
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	410.90	-	410.90
	5.2.5.1 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)	-	-	-
	5.2.5.2 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	410.90	-	410.90
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	68,518.55	14,388.90	82,907.45
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	68,518.55	14,388.90	82,907.45
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate (Neeligibil)	197.90	33.16	191.06
	Total capitol 5	84,854.09	15,834.73	100,688.82
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	313.10	191.75	1,104.85
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)	313.10	191.75	1,104.85
	6.2.2 Probe tehnologice și teste (neeligibil)	-	-	-
	Total capitol 6	313.10	191.75	1,104.85
7	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)(neeligibil)	325,373.14	68,328.36	393,701.50
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (neeligibil)	-	-	-
	Total capitol 7	325,373.14	68,328.36	393,701.50
	TOTAL GENERAL	1,902,329.06	394,182.99	2,296,512.05
	Eligibil	1,017,966.84	213,773.03	1,231,739.87
	Neeligibil	884,362.22	180,409.96	1,064,772.18
	din care:			
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+3.1+4.2+5.1.1)	821,794.30	172,576.79	994,371.09

1 EURO = 4.754

Proiectant general
Sef proiect



Handwritten signature.

Anexa nr. 3 HCL 3 nr. 632/26.11.2025

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti

Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr.196 - Corp Extindere + Corp A

Adresa Str. Plt. Petre Ionescu nr. 76

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr.196 - Corp Extindere + Corp A

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. VALOARE INVESTIȚII din care: CONSTRUCTII MONTAJ		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		1,741,297.78
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		LUNI
3. CAPACITĂȚI		
		Aria construită terasa (mp)
		Aria construită desfășurată (mp)

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		1,741,297.78
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	1,023,439.78
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	1,023,439.78
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	213,423.81
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	504,434.19

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	273,020.00

Președinte de ședință

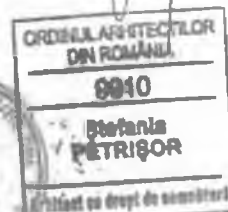
DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII



Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. Quadratum Arhitect
Șef proiect
Arh. Stefania Petrișor



CONTRASEMAT PENTRU
LEGĂTIMATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr.196 - Corp
 Denumire: Extindere + Corp A
 Adresa: Str. P.H. Petre Ionescu nr. 76

Arie construita terasă 1,962.29
 Arie construita desfasurata 5,641.35

DEVIZ GENERAL
Grădinița Nr.196 - Corp Extindere + Corp A

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		Fără TVA	TVA	cu TVA
0		1	1	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	Total capitol 2	-	-	-
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	4,932.17	1,035.76	5,967.93
	3.1.1.1 Studii de teren (Eligibil)	-	-	-
	3.1.1.2 Studii de teren (Neeligibil)	4,932.17	1,035.76	5,967.93
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Eligibil)	-	-	-
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Neeligibil)	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertizare tehnică	70,404.05	13,376.77	83,780.82
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	27,773.01	5,276.87	33,049.88
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	42,631.04	8,099.90	50,730.94
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (neeligibil)	7,841.47	1,489.88	9,331.35
3.5	Proiectare	136,928.59	26,016.43	162,945.02
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	47,153.83	8,959.23	56,113.06
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (neeligibil)	30,199.64	5,737.93	35,937.57
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție (neeligibil)	59,575.12	11,319.27	70,894.39
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță (neeligibil)	263.14	55.26	318.40
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	263.14	55.26	318.40
3.8	Asistență tehnică (neeligibil)	3,434.88	721.32	4,156.20
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de șantier	3,196.77	671.32	3,868.09
	3.8.3. Cheltuieli pentru asigurarea cerințelor minime de securitate și sănătate în muncă	238.11	50.00	288.11
	Total capitol 3	228,804.30	43,745.42	272,549.72



4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	74,395.52	15,623.06	90,018.58
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	74,395.52	15,623.06	90,018.58
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	374,256.54	78,593.87	452,850.41
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	494,545.77	103,854.61	598,400.38
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	943,197.83	198,071.54	1,141,269.37
5	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	6,727.01	1,412.67	8,139.68
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,402.01	924.47	5,326.43
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	4,402.01	924.47	5,326.43
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	488.25	2,813.25
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-
	5.1.2.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	488.25	2,813.25
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,210.12	-	5,210.12
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,265.27	-	2,265.27
	5.2.2.1 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-
	5.2.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	2,265.27	-	2,265.27
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	453.05	-	453.05
	5.2.3.1 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-
	5.2.3.2 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (neeligibil)	453.05	-	453.05
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,265.27	-	2,265.27
	5.2.4.1 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-
	5.2.4.2 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	2,265.27	-	2,265.27
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	226.53	-	226.53
	5.2.5.1 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)	-	-	-
	5.2.5.2 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	226.53	-	226.53
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	13,207.52	2,773.58	15,981.10
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	13,207.52	2,773.58	15,981.10
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate (Neeligibil)	157.88	33.15	191.03
	Total capitol 5	25,302.53	4,219.40	29,521.93
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	913.10	191.75	1,104.85
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)	913.10	191.75	1,104.85
	6.2.2 Probe tehnologice și teste (neeligibil)	-	-	-
	Total capitol 6	913.10	191.75	1,104.85
7	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)(neeligibil)	245,332.16	51,519.75	296,851.91
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (neeligibil)	-	-	-
	Total capitol 7	245,332.16	51,519.75	296,851.91
	TOTAL GENERAL	1,443,549.92	297,747.86	1,741,297.78
		EUR	59,844.00	349,981.46
	Eligibil	1,023,439.78	213,423.81	1,236,863.59
	Neeligibil	420,110.14	84,324.05	504,434.19
	din care:			
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	453,054.07	95,141.35	548,195.42

1 EURO = RON 4,754

Proiectant general
Șef proiect

Quadratum Architecture S.R.L.
Arh. Stefania Petrișor



Handwritten signature.

Anexa 101.4 HCL 3 nr. 632/26.11.2025

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 - Grădinița nr. 239 - corp NOU
Adresa Str. Dristorului nr.102

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 - Grădinița nr. 239 - corp NOU

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1.VALOARE INVESTIȚII din care:		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		981,866.53
CONSTRUCTII MONTAJ		373,136.15
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	3
3.CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	660.66
	Aria construită desfășurată (mp)	2,027.00

4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		981,866.53
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	530,875.18
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	530,875.18
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M - PNIESC)	TVA	111,483.79
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	339,507.56

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	141,620.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,
Monica Avram



Proiectant
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Șef proiect
Arh. Stăfania Petrișor



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MA
Data

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului București

Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L.

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3

Denumire: Grădinița nr. 239 - corp NOU

Adresa: Str. Drăstorului nr.102

Arie construita terasa 660.66
Arie construita desfasurata 2,027.00

DEVIZ GENERAL
Grădinița nr. 239 - corp NOU

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	31,779.86	6,673.77	38,453.63
	Total capitol 2	31,779.86	6,673.77	38,453.63
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică (Neeligibil)			
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	1,321.32	277.48	1,598.80
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertiză tehnică	25,296.96	4,806.42	30,103.38
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,817.53	535.33	3,352.86
3.5	Proiectare	46,100.86	8,759.17	54,860.03
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15,875.66	3,016.38	18,892.04
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,167.56	1,931.84	12,099.40
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	20,057.64	3,810.95	23,868.59
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	263.14	55.26	318.40
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	263.14	55.26	318.40
3.8	Asistență tehnică	2,173.94	456.53	2,630.47
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de șantier	2,012.38	422.60	2,434.98
	3.8.3. Cheltuieli pentru asigurarea cerințelor minime de securitate și sănătate în	161.56	33.93	195.49
	Total capitol 3	82,973.75	15,940.19	98,913.94



4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	85,066.84	17,864.04	102,930.88
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	85,066.84	17,864.04	102,930.88
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	187,128.27	39,296.94	226,425.21
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	258,023.88	54,185.01	312,208.89
	4.3.1 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Eligibil)	258,023.88	54,185.01	312,208.89
	4.3.2 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Neeligibil)	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	530,218.99	111,345.99	641,564.98
5	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	6,727.01	1,412.67	8,139.68
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,402.01	924.42	5,326.43
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	656.19	137.80	793.99
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	3,745.82	786.62	4,532.44
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	488.25	2,813.25
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	488.25	2,813.25
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului (Neeligibil)	3,546.33	-	3,546.33
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,541.88	-	1,541.88
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	308.38	-	308.38
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,541.88	-	1,541.88
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	154.19	-	154.19
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	18,881.25	3,965.06	22,846.31
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	18,881.25	3,965.06	22,846.31
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate (Neeligibil)	157.88	33.15	191.03
	Total capitol 5	29,312.47	5,410.88	34,723.35
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste (Neeligibil)	913.10	191.75	1,104.85
	Total capitol 6	913.10	191.75	1,104.85
7	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) (neeligibil)	138,103.95	29,001.83	167,105.78
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (neeligibil)	-	-	-
	Total capitol 7	138,103.95	29,001.83	167,105.78
	TOTAL GENERAL			
		Lei		
		813,302.12	168,564.41	981,866.53
		Euro		
		163,464.67	33,879.57	197,344.24
Eligibil		530,875.18	111,483.79	642,358.97
Neeligibil		282,426.94	57,080.62	339,507.56
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		308,376.98	64,759.17	373,136.15

1 EURO = RON 4 9754

Proiectant general
Șef proiect

S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Arh. Stefania Petrisor



[Handwritten signature]

Anexa nr 5 HCL 3 nr. 632/26.11.2025

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 - Școala Gimnazială nr. 70 - Cezar Bolliac -
Adresa Str. Țiglina nr.37

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 - Școala Gimnazială nr. 70 - Cezar Bolliac - Școala

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. VALOARE INVESTIȚII din care:		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		675,910.51
CONSTRUCTII MONTAJ		212,869.17
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	3
3. CAPACITĂȚI	Aria construită terasă (mp)	1,252.00
	Aria construită desfășurată (mp)	3,269.00
4. FINANTAREA INVESTIȚIEI:		lei cu TVA
valoarea investiției:		675,910.51
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	273,647.00
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	273,647.00
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	57,465.86
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	344,797.65
5. INDICATORI FIZICI		
Producție energie prin implementare PV anuală	kWh/an	73,000.00

Președinte de sedință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
 Șef Serviciu,
 Monica Avram



Proiectant
 S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
 Șef proiect
 Arh. Stefania Petrisor



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGĂTIMATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANA EDUARD MARIAN
 Data

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului București
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
 Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 - Școala
 Denumirea: Gimnazia nr. 70 - Cezar Bolliac - Școala
 Adresa: Str. Jiglina nr.37

Arie construită terasa 1,252.00
 Arie construită desfasurata 3,269.00

DEVIZ GENERAL

Școala Gimnaziala nr. 70 - Cezar Bolliac - Școala

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0				4x2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	Total capitol 2	-	-	-
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică (Neeligibil)			
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	2,504.00	525.84	3,029.84
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertiză tehnică	40,797.12	7,751.45	48,548.57
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,543.91	863.34	5,407.25
3.5	Proiectare	87,364.56	16,599.27	103,963.83
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,085.56	5,716.26	35,801.82
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19,268.28	3,660.97	22,929.25
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	38,010.72	7,222.04	45,232.76
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	263.14	55.26	318.40
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	263.14	55.26	318.40
3.8	Asistență tehnică	1,185.30	248.91	1,434.21
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de șantier	1,103.14	231.66	1,334.80
	3.8.3. Cheltuieli pentru asigurarea cerințelor minime de securitate și sănătate în muncă	82.16	17.25	99.41
	Total capitol 3	141,658.03	27,094.07	168,752.10
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	64,592.49	13,564.42	78,156.91
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	64,592.49	13,564.42	78,156.91
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	106,930.44	22,455.39	129,385.83
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	132,197.42	27,761.46	159,958.88
	4.3.1 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Eligibil)	96,808.96	20,329.88	117,138.84
	4.3.2 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Neeligibil)	35,388.46	7,431.58	42,820.04
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	303,720.35	63,781.27	367,501.62



5	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	6,727.01	1,412.67	8,139.68
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,402.01	924.42	5,326.43
5.1.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	4,402.01	924.42	5,326.43
5.1.1.2	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	-	-	-
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	488.25	2,813.25
5.1.2.1	Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-
5.1.2.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	488.25	2,813.25
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,023.12	-	2,023.12
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	879.62	-	879.62
5.2.2.1	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-
5.2.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	879.62	-	879.62
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	175.92	-	175.92
5.2.3.1	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-
5.2.3.2	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	175.92	-	175.92
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	879.62	-	879.62
5.2.4.1	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-
5.2.4.2	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	879.62	-	879.62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	87.96	-	87.96
5.2.5.1	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)	-	-	-
5.2.5.2	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	87.96	-	87.96
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	10,349.18	2,173.33	12,522.51
5.3.1	Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-
5.3.2	Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	10,349.18	2,173.33	12,522.51
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate (Neeligibil)	157.88	33.15	191.03
	Total capitol 5	19,257.19	3,619.15	22,876.34
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			0
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	113.10	191.75	1,104.85
6.2.1	Probe tehnologice și teste (eligibil)	113.10	191.75	1,104.85
6.2.2	Probe tehnologice și teste (neeligibil)	-	-	-
	Total capitol 6	113.10	191.75	1,104.85
7	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) (neeligibil)	95,599.67	20,075.93	115,675.60
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (neeligibil)	-	-	-
	Total capitol 7	95,599.67	20,075.93	115,675.60
	TOTAL GENERAL			
	Lei	561,148.34	114,762.17	675,910.51
	EUR	112,784.57	23,065.92	135,850.49
Eligibil		273,647.00	57,465.86	331,112.86
Neeligibil		287,501.34	57,296.31	344,797.65
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	Lei	175,924.94	36,944.23	212,869.17

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect

Quadratum Architecture S.R.L.
Arh. Stefania Petrișor



Handwritten signature/initials.

Anexa nr. 6 HCL 3 nr. 632/26.11.2025

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 - Școala Gimnazială de Arte nr. 75 - Leonardo Da Vinci
Adresa Str. Pictor Gheorghe Petrașcu nr. 55

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 - Școala Gimnazială de Arte nr. 75 - Leonardo Da Vinci

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. VALOARE INVESTIȚII din care: CONSTRUCȚII MONTAJ		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		1,008,110.52
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	3
3. CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	1,383
	Aria construită desfășurată (mp)	3,544

4. FINANTAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		1,008,110.52
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	530,875.18
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	530,875.18
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	111,221.95
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	366,013.39

5. INDICATORI FIZICI		
Producție energie prin implementare PV anuală	kWh/an	141,620.00

Președinte de ședință

[Signature]

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
 Șef Serviciu,
 Monica Avram

[Signature]



Proiectant
 S.C. Quadratum Architecture S.R.L.

Șef proiect
 Arh. Stefania Petrișor



CONTRASEINAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORINA EDUARD MARIAN
 Data

[Signature]

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului București
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 - Școala Gimnazială de Arte nr. 75 - Leonardo Da Vinci
 Adresa: Str. Pictor Gheorghe Petrașcu nr. 55

Arie construită terasă 1,383.00
 Arie construită desfasurată 3,544.00

DEVIZ GENERAL

Școala Gimnazială de Arte nr. 75 - Leonardo Da Vinci

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0				1=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	Total capitol 2	-	-	-
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2,766.00	580.86	3,346.86
3.1.1.1	Studii de teren (Eligibil)	-	-	-
3.1.1.2	Studii de teren (Neeligibil)	2,766.00	580.86	3,346.86
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Eligibil)	-	-	-
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Neeligibil)	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertizare tehnică	44,229.12	8,403.53	52,632.65
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	44,229.12	8,403.53	52,632.65
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (neeligibil)	4,926.16	935.97	5,862.13
3.5	Proiectare	96,505.74	18,336.09	114,841.83
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (neeligibil)	33,233.49	6,314.36	39,547.85
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21,284.37	4,044.03	25,328.40
	3.5.4.1 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (eligibil)	13,092.03	2,487.49	15,579.52
	3.5.4.2 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (neeligibil)	8,192.34	1,556.54	9,748.88
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție (neeligibil)	41,987.88	7,977.70	49,965.58
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță (neeligibil)	263.14	55.26	318.40
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	263.14	55.26	318.40
3.8	Asistență tehnică (neeligibil)	2,022.69	424.76	2,447.45
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	1,882.48	395.32	2,277.80
	3.8.3. Cheltuieli pentru asigurarea cerințelor minime de securitate și sănătate în muncă	140.21	29.44	169.65
	Total capitol 3	155,712.85	29,786.47	185,499.32
4	Cheltuieli pentru Investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	67,315.89	14,136.34	81,452.23
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	67,315.89	14,136.34	81,452.23
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	187,128.27	39,296.94	226,425.21
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	258,023.88	54,185.01	312,208.89
	4.3.1 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Eligibil)	258,023.88	54,185.01	312,208.89
	4.3.2 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Neeligibil)	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporate	-	-	-
	Total capitol 4	512,468.04	107,618.29	620,086.33



5	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	5,727.01	1,812.57	8,139.68
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,402.01	924.42	5,326.43
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	4,402.01	924.42	5,326.43
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	488.25	2,813.25
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-
	5.1.2.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	488.25	2,813.25
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,976.73	-	2,976.73
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,294.23	-	1,294.23
	5.2.2.1 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-
	5.2.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	1,294.23	-	1,294.23
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	258.85	-	258.85
	5.2.3.1 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-
	5.2.3.2 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	258.85	-	258.85
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,294.23	-	1,294.23
	5.2.4.1 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-
	5.2.4.2 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	1,294.23	-	1,294.23
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	129.42	-	129.42
	5.2.5.1 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)	-	-	-
	5.2.5.2 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	129.42	-	129.42
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	12,029.92	2,526.28	14,556.20
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	12,029.92	2,526.28	14,556.20
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate (Neeligibil)	157.88	33.15	191.03
	Total capitol 5	21,891.54	3,972.10	25,863.64
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste	913.10	191.75	1,104.85
	Total capitol 6	913.10	191.75	1,104.85
7	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)(neeligibil)	145,087.92	30,468.46	175,556.38
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (neeligibil)			
	Total capitol 7	145,087.92	30,468.46	175,556.38
	TOTAL GENERAL			
	Lei	836,073.45	172,037.07	1,008,110.52
	Euro	168,041.45	34,577.54	202,618.99
Eligibil		530,875.18	111,221.95	642,097.13
Neeligibil		305,198.27	60,815.12	366,013.39
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	Lei	258,846.17	54,357.70	313,203.87

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect

Quadratum Architecture S.R.L.
Arh. Stefania Petrișor



Cota

Anexa nr. 7 HCL 3 nr. 632/26.11.2025

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Școala Gimnazială Nr.80 - Scoala
Adresa Calea Dudești nr.191

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Școala Gimnazială Nr.80 - Scoala

Descrierea investitiei:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. VALOARE INVESTIȚII din care:		Val. Tot
		LEI cu TVA
		2,782,435.85
CONSTRUCTII MONTAJ		1,244,750.28
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	3
3. CAPACITATE	Aria construită terasa (mp)	2,053.48
	Aria construită desfășurată (mp)	7,474.00

4. FINANTAREA INVESTIȚIEI:		valoarea investitiei:	lei cu TVA
			2,782,435.85
		din care	
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA		1,045,331.54
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare EM	fără TVA		1,045,331.54
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA		219,519.62
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA		1,517,584.69

5. INDICATORLEIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	278,860.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
 Șef Serviciu,
 Monica Avram



Proiectant
 S.C. Quadratum Arhitecturi SRL
 Șef proiect
 Arh. Stefania Petrișor



CONTRASEMNAȚ PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHINA EDUARD MARIAN
 Data

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L.

Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3, Școala Gimnazială Nr.80 - Școala
Adresa: Calea Dudești nr.191

Arie construita terasa 2,053.48
Arie construita desfasurata 7,474.00

DEVIZ GENERAL
Școala Gimnazială Nr.80 - Școala

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	18,871.88	3,963.10	22,834.98
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	494,709.86	103,889.07	598,598.93
	Total capitol 2	513,581.74	107,852.17	621,433.91
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică (Neeligibil)			
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	4,106.96	862.46	4,969.42
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertizare tehnică	93,275.52	17,722.35	110,997.87
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,388.85	1,973.88	12,362.74
3.5	Proiectare	143,291.83	27,225.44	170,517.27
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	49,345.12	9,375.57	58,720.69
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	31,603.06	6,004.58	37,607.64
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	62,343.65	11,845.29	74,188.94
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	263.14	55.26	318.40
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	263.14	55.26	318.40
3.8	Asistență tehnică	7,712.48	1,619.62	9,332.10
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de șantier	7,196.17	1,511.20	8,707.37
	3.8.3. Cheltuieli pentru asigurarea cerințelor minime de securitate și sănătate în muncă	516.31	108.43	624.74
	Total capitol 3	264,038.79	50,509.01	314,547.80
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	109,746.34	23,046.73	132,793.07
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	109,746.34	23,046.73	132,793.07
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	400,889.15	84,207.72	485,196.87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	508,084.06	106,697.65	614,781.71
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	1,018,819.55	213,952.10	1,232,771.65
5	Organizare de șantier	6,727.01	1,412.67	8,139.68
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,402.01	324.11	5,326.43
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	488.25	2,813.25
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,830.28	-	11,830.28
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,143.60	-	5,143.60
	5.2.2.1 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-
	5.2.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	5,143.60	-	5,143.60

	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,028.72	-	1,028.72	
	5.2.3.1 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.3.2 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,028.72	-	1,028.72	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,143.60	-	5,143.60	
	5.2.4.1 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.4.2 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	5,143.60	-	5,143.60	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	514.36	-	514.36	
	5.2.5.1 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.5.2 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	514.36	-	514.36	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	95,547.40	20,064.95	115,612.35	
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-	
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	95,547.40	20,064.95	115,612.35	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate (Neeligibil)	157.88	33.15	191.03	
	Total capitol 5	114,262.57	21,510.77	135,773.34	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	-	-	-	
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2	Probe tehnologice și teste	913.10	191.75	1,104.85	
	Total capitol 6	913.10	191.75	1,104.85	
7	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de Implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-	
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)(neeligibil)	394,053.14	82,751.16	476,804.30	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (neeligibil)	-	-	-	
	Total capitol 7	394,053.14	82,751.16	476,804.30	
	TOTAL GENERAL				
		Lei	2,305,668.89	476,766.96	2,782,435.85
		Euro	463,413.77	95,824.85	559,238.62
Eligibil:			1,045,331.54	219,519.62	1,264,851.16
Neeligibil:			1,260,337.35	257,247.34	1,517,584.69
din care:					
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		Lei	1,028,719.24	216,031.04	1,244,750.28

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect

Quadratum Architecture S.R.L
Arh. Stefania Petrișor



Handwritten signature

Anexa nr. 8 ... HCL 3 nr. 632/26.11.2025

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Școala Gimnazială Nr.89 - Nicolae Labis – Complex Sportiv
Adresa Strada Firidei nr.2

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Școala Gimnazială Nr.89 - Nicolae Labis – Complex Sportiv

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICII AI INVESTIȚIEI

1. VALOARE INVESTIȚII din care:		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		1,598,097.05
CONSTRUCTII MONTAJ		754,182.67
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	3
3. CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	641
	Aria construită desfășurată (mp)	2,184
4. FINANTAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		1,598,097.05
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	684,117.50
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	684,117.50
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	143,664.67
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	770,314.88
5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	182,500.00

Președinte de ședință

[Signature]

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,
Monica Avram

[Signature]

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data



Proiectant
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Șef proiect
Arh. Stefania Petrișor



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 Școala Gimnazială Nr.89 - Nicolae Labis – Complex Sportiv
 Adresa: Strada Firidei nr.2

Arie construita terasa 641.00
 Arie construita desfasurata 2,184.00

DEVIZ GENERAL

Școala Gimnazială Nr.89 - Nicolae Labis – Complex Sportiv

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	4,933.61	1,036.06	5,969.67
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	271,260.26	56,964.65	328,224.91
	Total capitol 2	276,193.87	58,000.71	334,194.58
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică (Neeligibil)			
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	1,282.00	269.22	1,551.22
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertizare tehnică	27,256.32	5,178.70	32,435.02
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,035.76	576.79	3,612.55
3.5	Proiectare	44,728.98	8,498.50	53,227.48
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15,403.23	2,926.61	18,329.84
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9,864.99	1,874.35	11,739.34
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	19,460.76	3,697.54	23,158.30
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	263.14	55.26	318.40
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	263.14	55.26	318.40
3.8	Asistență tehnică	4,665.34	979.72	5,645.06
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	4,362.24	916.07	5,278.31
	3.8.3. Cheltuieli pentru asigurarea cerințelor minime de securitate și sănătate în muncă	303.10	63.65	366.75
	Total capitol 3	86,231.54	16,608.19	102,839.73



4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	75,369.49	15,827.59	91,197.08
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	75,369.49	15,827.59	91,197.08
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	267,326.10	56,138.48	323,464.58
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	332,086.29	69,738.12	401,824.41
	4.3.1 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Eligibil)	332,086.29	69,738.12	401,824.41
	4.3.2 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Neeligibil)			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
	Total capitol 4	674,781.88	141,704.19	816,486.07
5	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	6,727.01	1,412.67	8,139.68
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,402.01	924.42	5,326.43
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	4,402.01	924.42	5,326.43
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)			
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	488.25	2,813.25
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)			
	5.1.2.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	488.25	2,813.25
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,167.86		7,167.86
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,116.46		3,116.46
	5.2.2.1 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)			
	5.2.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	3,116.46		3,116.46
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	623.29		623.29
	5.2.3.1 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)			
	5.2.3.2 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	623.29		623.29
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,116.46		3,116.46
	5.2.4.1 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)			
	5.2.4.2 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	3,116.46		3,116.46
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	311.65		311.65
	5.2.5.1 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)			
	5.2.5.2 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	311.65		311.65
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	53,394.81	11,212.91	64,607.72
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)			
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	53,394.81	11,212.91	64,607.72
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate (Neeligibil)	157.88	33.15	191.03
	Total capitol 5	67,447.56	12,658.73	80,106.29
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste	913.10	191.75	1,104.85
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)			
	6.2.2 Probe tehnologice și teste (neeligibil)	913.10	191.75	1,104.85
	Total capitol 6	913.10	191.75	1,104.85
7	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) (neeligibil)	217,657.46	45,708.07	263,365.53
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (neeligibil)			
	Total capitol 7	217,657.46	45,708.07	263,365.53
	TOTAL GENERAL			
	Lei	1,323,225.41	274,871.64	1,598,097.05
	Euro	265,953.57	55,246.14	321,199.71
Eligibil		684,117.50	143,664.67	827,782.17
Neeligibil		639,107.91	131,206.97	770,314.88
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	Lei	623,291.47	130,001.20	754,182.67

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect



Handwritten signature or mark.

Anexa nr. 9 HCL 3 nr. 632/26.11.2025

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Școala Gimnazială Nr.112
Adresa Str. Pătului nr. 2

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Școala Gimnazială Nr.112

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune,

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1.VALOARE INVESTIȚII din care: CONSTRUCTII MONTAJ		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		1,441,967.36
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		LUNI
3.CAPACITAȚI		
		Aria construită terasa (mp)
		Aria construită desfășurată (mp)

4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		1,441,967.36
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	788,103.36
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	788,103.36
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	165,501.71
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	488,362.29

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuală	kWh/an	210,240.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
 Șef Serviciu,
 Monica Avram



Proiectant
 S.C. Quadratum Architecture S.R.L.

Șef proiect
 Arh. Steliana Petrișor



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului București
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3
 Școala Gimnazială Nr.112
 Adresa: Str. Pătului nr. 2

Arie construită terasă 1,070.00
 Arie construită desfasurată 3,180.00

DEVIZ GENERAL
Școala Gimnazială Nr.112

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)			
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	41,030.16	8,616.33	49,646.49
	Total capitol 2	41,030.16	8,616.33	49,646.49
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică (Neeligibil)			
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	2,140.00	449.40	2,589.40
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertiză tehnică	39,686.40	7,540.42	47,226.82
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (neeligibil)	4,420.20	839.84	5,260.04
3.5	Proiectare (neeligibil)	74,664.60	14,186.28	88,850.88
	3.5.1. Temă de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,712.10	4,885.30	30,597.40
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16,467.30	3,128.79	19,596.09
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	32,485.20	6,172.19	38,657.39
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții (neeligibil)			
3.7	Consultanță (neeligibil)	263.14	55.26	318.40
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar	263.14	55.26	318.40
3.8	Asistență tehnică (neeligibil)	3,023.64	634.96	3,658.60
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului			
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor			
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigentie de șantier	2,798.34	587.65	3,385.99
	3.8.3. Cheltuieli pentru asigurarea cerințelor minime de securitate și sănătate în muncă	225.30	47.31	272.61
	Total capitol 3	129,197.98	24,758.16	153,954.14
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	111,153.13	23,342.16	134,495.29
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	111,153.13	23,342.16	134,495.29
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	294,058.71	61,752.33	355,811.04
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	383,053.97	80,441.33	463,495.30
	4.3.1 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Eligibil)	378,489.51	79,482.80	457,972.31
	4.3.2 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Neeligibil)	4,564.46	958.54	5,523.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
	Total capitol 4	788,265.81	165,535.82	953,801.63
5	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	6,727.01	1,412.67	8,139.68
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,402.01	924.42	5,326.43



	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	4,402.01	924.42	5,326.43
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	488.25	2,813.25
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	488.25	2,813.25
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului (Neeligibil)	5,182.40	-	5,182.40
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,253.22	-	2,253.22
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	450.64	-	450.64
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,253.22	-	2,253.22
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	225.32	-	225.32
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	23,487.80	4,932.44	28,420.24
	5.3.1 Cheltuieli diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-
	5.3.2 Cheltuieli diverse și neprevăzute (Neeligibil)	23,487.80	4,932.44	28,420.24
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate (Neeligibil)	197.88	33.15	191.03
	Total capitol 5	35,555.09	6,378.26	41,933.35
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	-	-	-
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	913.10	191.75	1,104.85
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-
	6.2.2 Probe tehnologice și teste (neeligibil)	913.10	191.75	1,104.85
	Total capitol 6	913.10	191.75	1,104.85
7	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)(neeligibil)	199,609.01	41,917.89	241,526.90
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (neeligibil)	-	-	-
	Total capitol 7	199,609.01	41,917.89	241,526.90
	TOTAL GENERAL			
		Lei	1,194,571.15	247,396.21
		Euro	240,095.50	49,723.88
Eligibil			788,103.36	165,501.71
Neeligibil			406,467.79	81,894.51
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		Lei	450,644.01	94,635.24

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Sef proiect

Quadratum Architecture S.R.L.
Arh. Stefania Petrișor



Handwritten signature/initials

Anexa nr. 10 HCL 3 nr. 632/26.11.2025

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Școala Generală Nr.196 - Federico Garcia Lorca - Școala
Adresa Str. Cozla nr.1

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Școala Generală Nr.196 - Federico Garcia Lorca - Școala

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1.VALOARE INVESTIȚII din care: CONSTRUCTII MONTAJ		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		1,152,337.72
		418,693.06
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	3
3.CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	1,038
	Aria construită desfășurată (mp)	3,207

4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		1,152,337.72
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	629,388.10
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	629,388.10
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	131,335.83
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	391,613.79

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	167,900.00

Președinte de ședință



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
 Șef Serviciu,
 Monica Avram

Proiectant
 S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
 Șef proiect
 Arh. Ștefania Petrișor



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANA EDUARD MARIAN
 Data

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L.

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3,
Denumire: Școala Generală Nr.196 - Federico Garcia Lorca - Școala
Adresa: Str. Cozla nr.1

Arie construita terasa 1,038.00
Arie construita desfasurata 3,207.00

DEVIZ GENERAL
Școala Generală Nr.196 - Federico Garcia Lorca - Școala

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	1+2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	Total capitol 2	-	-	-
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică (Neeligibil)			
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2,076.00	435.96	2,511.96
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertizare tehnică	40,023.36	7,604.44	47,627.80
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,457.73	846.97	5,304.70
3.5	Proiectare	72,431.64	13,762.02	86,193.66
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24,943.14	4,739.20	29,682.34
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,974.82	3,035.22	19,010.04
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	31,513.68	5,987.60	37,501.28
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	263.14	55.26	318.40
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	263.14	55.26	318.40
3.8	Asistență tehnică	2,353.89	494.32	2,848.21
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1 pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	2,190.72	460.05	2,650.77
	3.8.3. Cheltuieli pentru asigurarea cerințelor minime de securitate și sănătate în muncă	163.17	34.27	197.44
	Total capitol 3	126,605.76	24,248.97	150,854.73

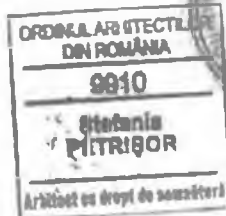


1	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	101,031.83	21,216.68	122,248.51
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	101,031.83	21,216.68	122,248.51
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	240,593.49	50,524.63	291,118.12
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	304,213.34	63,884.80	368,098.14
	4.3.1 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Eligibil)	275,985.47	57,956.95	333,942.42
	4.3.2 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Neeligibil)	28,227.87	5,927.85	34,155.72
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
	Total capital 4	645,838.66	135,626.11	781,464.77
5	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	6,727.01	1,412.67	8,139.68
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,402.01	924.42	5,326.43
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	4,402.01	924.42	5,326.43
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)			
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	488.25	2,813.25
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	2,325.00	488.25	2,813.25
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,979.32		3,979.32
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,730.14		1,730.14
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	346.03		346.03
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,730.14		1,730.14
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	173.01		173.01
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	15,815.08	3,321.17	19,136.25
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)			
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	15,815.08	3,321.17	19,136.25
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate (Eligibil)	157.88	33.15	191.03
	Total capital 5	26,679.29	4,766.99	31,446.28
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste	913.10	191.75	1,104.85
	Total capital 6	913.10	191.75	1,104.85
7	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) (neeligibil)	154,931.48	32,535.61	187,467.09
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (neeligibil)			
	Total capital 7	154,931.48	32,535.61	187,467.09
	TOTAL GENERAL	954,968.29	197,369.43	1,152,337.72
		Leu		
		Euro		
	Eligibil	629,388.10	131,335.83	760,723.93
	Neeligibil	325,580.19	66,033.60	391,613.79
	din care:			
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	Leu		
		346,027.33	72,665.73	418,693.06

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Sef proiect

Quadruplex Architecture S.R.L.
Adresa: Stefaniei-Cetate



Handwritten signature/initials

Anexa nr. 11

HCL 3 nr. 632/26.11.2025

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Liceul Teoretic Dante Alighieri - Corp Liceu + Corp Sală de Sport + Corp Nou
Adresa Alea Fuiorului nr.9

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind
 Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Liceul Teoretic Dante Alighieri - Corp Liceu + Corp Sală de Sport + Corp Nou

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. VALOARE INVESTIȚII din care: CONSTRUCTII MONTAJ		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		2,966,856.16
		951,589.67
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	3
3. CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	3,848.54
	Aria construită desfășurată (mp)	8,849.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		2,966,856.16
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	1,696,611.40
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	1,696,611.40
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	353,460.05
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	916,784.71

5. INDICATORI FIZICI		
Producție energie prin implementare PV anuală	kWh/an	452,600.00

Președinte de sedință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

 Șef Serviciu,
 Monica Avram

 Proiectant
 S.C. Quadratum Architecture S.R.L.

 CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANA EDUARD MARIAN
 Data _____

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3, Liceul Teoretic Dante Alighieri - Corp Liceu + Corp Sală de Sport + Corp Nou
 Adresa: Aleea Fuiorului nr.9

Arie construita terasa 3,848.54
 Arie construita desfasurata 8,849.00

DEVIZ GENERAL

Liceul Teoretic Dante Alighieri - Corp Liceu + Corp Sală de Sport + Corp Nou

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	43,323.53	9,097.94	52,421.47
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	-	-	-
	Total capitol 2	43,323.53	9,097.94	52,421.47
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	7,697.08	1,616.39	9,313.47
	3.1.1.1 Studii de teren (Eligibil)	7,697.08	1,616.39	9,313.47
	3.1.1.2 Studii de teren (Neeligibil)	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Eligibil)	-	-	-
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Neeligibil)	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertizare tehnică	110,435.52	20,982.75	131,418.27
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	46,454.44	8,826.34	55,280.78
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	63,981.08	12,156.41	76,137.49
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (neeligibil)	12,300.11	2,337.02	14,637.13
3.5	Proiectare (neeligibil)	268,551.13	51,024.72	319,575.85
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	92,480.42	17,571.28	110,051.70
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	59,229.03	11,253.52	70,482.55
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	116,841.68	22,199.92	139,041.60
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții (neeligibil)	-	-	-
3.7	Consultanță (neeligibil)	263.14	55.26	318.40
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	263.14	55.26	318.40
3.8	Asistență tehnică (neeligibil)	5,500.55	1,155.12	6,655.67
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	5,111.65	1,073.45	6,185.10
	3.8.3. Cheltuieli pentru asigurarea cerințelor minime de securitate și sănătate în muncă	388.90	81.67	470.57
	Total capitol 3	409,747.53	78,221.26	487,968.79



4	Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații		97,129.57	20,397.21	117,526.78
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)		97,129.57	20,397.21	117,526.78
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)		-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		641,582.64	134,732.35	776,314.99
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		821,853.84	172,589.31	994,443.15
	4.3.1 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Eligibil)		821,853.84	172,589.31	994,443.15
	4.3.2 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Neeligibil)		-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		-	-	-
4.5	Dotări		-	-	-
4.6	Active necorporale		-	-	-
	Total capitol 4		1,560,566.05	327,718.87	1,888,284.92
5	Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier		6,727.01	1,412.67	8,139.68
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		4,402.01	924.42	5,326.43
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)		4,402.01	924.42	5,326.43
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)		-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		2,325.00	488.25	2,813.25
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)		2,325.00	488.25	2,813.25
	5.1.2.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)		-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		9,044.04	-	9,044.04
	5.2.1. Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		3,932.19	-	3,932.19
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		786.44	-	786.44
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		3,932.19	-	3,932.19
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		393.22	-	393.22
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute		21,728.27	4,562.94	26,291.21
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)		21,728.27	4,562.94	26,291.21
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)		-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		157.88	33.15	191.03
	Total capitol 5		37,657.20	6,008.76	43,665.96
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste		913.10	191.75	1,104.85
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)		913.10	191.75	1,104.85
	6.2.2 Probe tehnologice și teste (neeligibil)		-	-	-
	Total capitol 6		913.10	191.75	1,104.85
7	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)(neeligibil)		407,777.00	85,633.17	493,410.17
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (neeligibil)		-	-	-
	Total capitol 7		407,777.00	85,633.17	493,410.17
	TOTAL GENERAL				
		Lei	2,459,984.41	506,871.75	2,966,856.16
		Euro	494,429.48	101,875.58	596,305.06
Eligibil			1,696,611.40	353,460.05	2,050,071.45
Neeligibil			763,373.01	153,411.70	916,784.71
din care:					
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			Lei	786,437.75	165,151.92
					951,589.67

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect

Quadratum Arch
Arh. Stefania Petrișor



Handwritten signature or mark.

Anexa nr. 12 HCL 3 nr. 632/26.11.2025

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti

Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Colegiul Tehnic Costin D. Nenitescu - Corp Liceu

Adresa Bulevardul Theodor Pallady nr.26

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Colegiul Tehnic Costin D. Nenitescu - Corp Liceu

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1.VALOARE INVESTIȚII din care: CONSTRUCTII MONTAJ		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		1,985,293.28
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		LUNI
3.CAPACITĂȚI		
		Aria construită terasa (mp)
		Aria construita desfășurată (mp)
4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:		lei cu TVA
valoarea investiției:		1,985,293.28
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	815,468.06
4.2. Valoare finantata din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	815,468.06
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	169,431.41
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	1,000,393.81
5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	217,540.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,
Monica Avram



Proiectant
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Șef proiect
AR. Steliana Petrișor



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORIANĂ EDUARD MARIAN
Data

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti

Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L.

Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Colegiul Tehnic Costin D. Nenitescu - Corp Liceu

Adresa: Bulevardul Theodor Pallady nr.26

Arie construită la masa 1,070.00
Arie construită desfasurata 3,264.00

DEVIZ GENERAL

Colegiul Tehnic Costin D. Nenitescu - Corp Liceu

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	7,019.18	1,474.03	8,493.21
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	341,458.13	71,708.31	413,176.44
	Total capitol 2	348,487.31	73,182.34	421,669.65
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică (Neeligibil)			
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	2,140.00	449.40	2,589.40
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertizare tehnică	40,734.72	7,739.60	48,474.32
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	4,536.96	862.02	5,398.98
3.5	Proiectare	74,664.60	14,186.28	88,850.88
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,712.10	4,885.30	30,597.40
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16,467.30	3,128.79	19,596.09
	3.5.5. Proiect de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	32,485.20	6,172.19	38,657.39
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	263.14	55.26	318.40
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	263.14	55.26	318.40
3.8	Asistență tehnică	5,726.29	1,202.52	6,928.81
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	5,346.84	1,122.84	6,469.68
	3.8.3. Cheltuieli pentru asigurarea cerințelor minime de securitate și sănătate	379.45	79.68	459.13
	Total capitol 3	133,065.71	25,545.08	158,610.79



4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	105,382.59	22,130.34	127,512.93
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	105,382.59	22,130.34	127,512.93
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	294,058.71	61,752.33	355,811.04
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	395,795.89	83,117.14	478,913.03
	4.3.1 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Eligibil)	395,795.89	83,117.14	478,913.03
	4.3.2 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Neeligibil)	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	795,237.19	166,999.81	962,237.00
5	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	6,727.01	1,412.67	8,139.68
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,402.01	924.42	5,326.43
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	4,402.01	924.42	5,326.43
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	488.25	2,813.25
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	488.25	2,813.25
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,651.80	-	8,651.80
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,761.65	-	3,761.65
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	752.33	-	752.33
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,761.65	-	3,761.65
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	376.17	-	376.17
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	68,740.79	14,435.57	83,176.36
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	68,740.79	14,435.57	83,176.36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	157.88	33.15	191.03
	Total capitol 5	84,277.48	15,881.39	100,158.87
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			0
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	913.10	191.75	1,104.85
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-
	6.2.2 Probe tehnologice și teste (neeligibil)	913.10	191.75	1,104.85
	Total capitol 6	913.10	191.75	1,104.85
7	Cheltuieli aferente marjel de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjel de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)(neeligibil)	282,241.42	59,270.70	341,512.12
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (neeligibil)	-	-	-
	Total capitol 7	282,241.42	59,270.70	341,512.12
	TOTAL GENERAL	1,644,222.21	341,071.07	1,985,293.28
		Lei		
		Euro		
		815,468.06	169,431.41	984,899.47
		828,754.15	171,639.66	1,000,393.81
	Eligibil			
	Neeligibil			
	din care:			
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	752,330.62	157,989.43	910,320.05

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect

Quadratum Architecture S.R.L.
Arh. Stefania Petrisor



Handwritten signature

Anexa nr. 13 HCL 3 nr. 632/26.11.2025

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului București
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Colegiul Tehnic Anghel Saligny - Corp B
Adresa Bulevardul Nicolae Grigorescu nr.12

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Colegiul Tehnic Anghel Saligny - Corp B

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

		Val. Tot.
		LEI cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		734,646.09
din care:		
CONSTRUCȚII MONTAJ		283,917.14
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	3
3. CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	450.00
	Aria construită desfășurată (mp)	1,295.85

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		734,646.09
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	415,943.44
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	415,943.44
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	87,348.12
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	231,354.53

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	110,960.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,
Monica Avram



Proiectant
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Șef proiect
Arh. Stefania Petrisor



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului București
Finanțator: S.C. Quadratum Architecture S.R.L.

Obiectul: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3, Colegiul Tehnic Anghel Saligny - Corp B
Adresa: Bulevardul Nicolae Grigorescu nr.12

Arie construită terasă 450.00
Arie construită desfasurată 1,295.85

DEVIZ GENERAL
Colegiul Tehnic Anghel Saligny - Corp B

Cap/ Subcap 0	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA Σ	TVA I	cu TVA 4+3+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
	Total capitol 1			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)			
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	3,549.22	745.34	4,294.56
	Total capitol 2	3,549.22	745.34	4,294.56
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică (Neeligibil)			
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	900.00	189.00	1,089.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertiză tehnică	16,172.21	3,072.72	19,244.93
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,801.23	342.23	2,143.46
3.5	Proiectare	31,401.00	5,966.20	37,367.20
	3.5.1. Temă de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10,813.50	2,054.57	12,868.07
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,925.50	1,315.85	8,241.35
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	13,662.00	2,595.78	16,257.78
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții			
3.7	Consultanță	263.14	55.26	318.40
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar	263.14	55.26	318.40
3.8	Asistență tehnică	1,625.38	341.33	1,966.71
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului			
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor			
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigente de șantier	1,512.71	317.67	1,830.38
	3.8.3. Cheltuieli pentru asigurarea cerințelor minime de securitate și sănătate în	112.67	23.66	136.33
	Total capitol 3	57,162.96	11,016.74	68,179.70



4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	66,295.37	13,922.03	80,217.40
4.1.1	Construcții și instalații (Eligibil)	66,295.37	13,922.03	80,217.40
4.1.2	Construcții și instalații (Neeligibil)	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	160,395.66	33,683.09	194,078.75
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	201,481.61	42,311.14	243,792.75
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Eligibil)	189,094.53	39,709.85	228,804.38
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Neeligibil)	12,387.08	2,601.29	14,988.37
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	428,172.64	89,916.25	518,088.89
5	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	6,727.01	1,412.67	8,139.68
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,402.01	924.42	5,326.43
5.1.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-
5.1.1.2	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	4,402.01	924.42	5,326.43
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	488.25	2,813.25
5.1.2.1	Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-
5.1.2.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	488.25	2,813.25
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,698.38	-	2,698.38
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,173.21	-	1,173.21
5.2.2.1	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-
5.2.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	1,173.21	-	1,173.21
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	234.64	-	234.64
5.2.3.1	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-
5.2.3.2	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Neeligibil)	234.64	-	234.64
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,173.21	-	1,173.21
5.2.4.1	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-
5.2.4.2	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	1,173.21	-	1,173.21
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	117.32	-	117.32
5.2.5.1	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)	-	-	-
5.2.5.2	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	117.32	-	117.32
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	11,136.99	2,338.77	13,475.76
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-
5.3.2	Cheltuieli diverse și neprevăzute (Neeligibil)	11,136.99	2,338.77	13,475.76
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	157.88	32.15	190.03
	Total capitol 5	20,720.26	3,784.59	24,504.85
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	913.10	191.75	1,104.85
6.2.1	Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-
6.2.2	Probe tehnologice și teste (neeligibil)	913.10	191.75	1,104.85
	Total capitol 6	913.10	191.75	1,104.85
7	Cheltuieli aferente mării de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente mării de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) (neeligibil)	97,911.77	20,561.47	118,473.24
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (neeligibil)	-	-	-
	Total capitol 7	97,911.77	20,561.47	118,473.24
	TOTAL GENERAL	608,429.95	126,216.14	734,646.09
		122,287.65	25,368.04	147,655.69
Eligibil		415,943.44	87,348.12	503,291.56
Neeligibil		192,486.51	38,868.03	231,354.53
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		234,642.26	49,274.88	283,917.14

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Sef proiect

Quadratum Architecture S.R.L.
Arh. Stefania Petrisor



Handwritten signature

Anexa nr 14 HCL 3 nr. 632/26.11.2025

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Colegiul Tehnic Mihai Bravu - Corp B
Adresa Șoseaua Mihai Bravu nr.428

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
 privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Colegiul Tehnic Mihai Bravu - Corp B

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. VALOARE INVESTIȚII din care: CONSTRUCȚII MONTAJ		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		689,758.21
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		LUNI
3. CAPACITĂȚI		
		3
		266,733.91
		481
		1,672

4. FINANTAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investitiei:	lei cu TVA
		689,758.21
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	333,849.34
4.2. Valoare finantata din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	333,849.34
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	70,108.35
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	285,800.52

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	89,060.00

Președinte de sedință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,
 Monica Avram



Proiectant
 S.C. Quadratum Architecture S.R.L.

Șef proiect
 Arh. Stefania Petrisor



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANA EDUARD MARIAN
 Data

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Colegiul Tehnic Mihai Bravu - Corp B
 Adresa: Șoseaua Mihai Bravu nr.428

Arie construita terasa 481.00
 Aria construita desfasurata 1,672.00

DEVIZ GENERAL
Colegiul Tehnic Mihai Bravu - Corp B

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
1	2	3	4	5
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
	Total capitol 1			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (neeligibil)			
	Total capitol 2			
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică (Neeligibil)			
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	962.00	202.02	1,164.02
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertizare tehnică	20,866.56	3,964.65	24,831.21
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,324.08	441.58	2,765.66
3.5	Proiectare	33,564.18	6,377.19	39,941.37
	3.5.1. Temă de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11,558.43	2,196.10	13,754.53
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,402.59	1,406.49	8,809.08
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	14,603.16	2,774.60	17,377.76
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții			
3.7	Consultanță	263.14	55.26	318.40
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar	263.14	55.26	318.40
3.8	Asistență tehnică	1,486.84	312.74	1,799.08
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului			
	3.8.1.1. pe perioadă executiei lucrărilor			
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	1,383.77	290.59	1,674.36
	3.8.3. Cheltuieli pentru asigurarea cerințelor minime de securitate și sănătate în muncă	103.07	21.64	124.71
	Total capitol 3	64,466.80	12,402.94	76,869.74



4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	82,376.19	17,299.00	99,675.19
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	82,376.19	17,299.00	99,675.19
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	133,663.05	28,069.24	161,732.29
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	160,866.74	33,782.02	194,648.76
	4.3.1 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Eligibil)	116,078.82	24,376.55	140,455.37
	4.3.2 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Neeligibil)	44,787.92	9,405.46	54,193.38
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
	Total capitol 4	376,905.98	79,150.26	456,056.24
5	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	5,062.31	1,063.08	6,125.39
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,402.01	924.42	5,326.43
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)			
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	4,402.01	924.42	5,326.43
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	660.30	138.66	798.96
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,535.08		2,535.08
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,102.21		1,102.21
	5.2.2.1 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)			
	5.2.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Neeligibil)	1,102.21		1,102.21
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	220.44		220.44
	5.2.3.1 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)			
	5.2.3.2 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Neeligibil)	220.44		220.44
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,102.21		1,102.21
	5.2.4.1 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)			
	5.2.4.2 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Neeligibil)	1,102.21		1,102.21
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	110.22		110.22
	5.2.5.1 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)			
	5.2.5.2 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	110.22		110.22
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	30,920.32	6,493.27	37,413.59
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)			
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	30,920.32	6,493.27	37,413.59
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	157.88	13.15	171.03
	Total capitol 5	38,675.59	7,589.50	46,265.09
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste	913.10	191.75	1,104.85
	Total capitol 6	913.10	191.75	1,104.85
7	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) (Neeligibil)	90,464.70	18,997.59	109,462.29
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (neeligibil)			
	Total capitol 7	90,464.70	18,997.59	109,462.29
	TOTAL GENERAL			
		Lei	571,426.17	118,332.04
		Euro	114,850.30	23,783.42
Eligibil			333,849.34	70,108.35
Neeligibil			237,576.83	48,223.68
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		Lei	220,441.25	46,292.66

LEURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect



[Handwritten signature]

Anexa nr. 15

HCL 3 nr. 632/26.11.2025

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Creșa Trapezului
Adresa Alea Prevederii nr.6

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Creșa Trapezului

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. VALOARE INVESTIȚII din care: CONSTRUCȚII MONTAJ		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		1,271,197.32
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	3
3. CAPACITĂȚI	Aria construită terasă (mp)	1,041.00
	Aria construită desfășurată (mp)	3,123.00

4. FINANTAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investitiei:	lei cu TVA
		1,271,197.32
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	716,955.14
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	716,955.14
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	149,550.69
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	404,691.49

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	191,260.00

Președinte de sedință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,
Monica AvramProiectant
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Șef proiect
Arh. Stăfania PetrișorCONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L
 Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Creșa
 Denumire: Trapezului
 Adresa: Aleea Prevederii nr.6

Arie construita terasa 1,041.00
 Arie construita desfasurata 3,123.00

DEVIZ GENERAL
 Creșa Trapezului

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a Investiției:		
		fără TVA	FVA	cu TVA
1)	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	5,322.03	1,117.63	6,439.66
	Total capitol 2	5,322.03	1,117.63	6,439.66
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	2,082.00	437.22	2,519.22
	3.1.1.1 Studii de teren (Eligibil)	-	-	-
	3.1.1.2 Studii de teren (Neeligibil)	2,082.00	437.22	2,519.22
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Eligibil)	-	-	-
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Neeligibil)	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertizare tehnică	38,975.04	7,405.26	46,380.30
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	38,975.04	7,405.26	46,380.30
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,340.97	824.78	5,165.75
3.5	Proiectare (neeligibil)	72,640.98	13,801.78	86,442.76
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	25,015.23	4,752.89	29,768.12
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16,020.99	3,043.99	19,064.98
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	31,604.76	6,004.90	37,609.66
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	261.14	55.26	318.40
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	261.14	55.26	318.40
3.8	Asistență tehnică	2,654.97	557.54	3,212.51
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	2,468.68	518.40	2,987.10
	3.8.3. Cheltuieli pentru asigurarea cerințelor minime de securitate și sănătate în muncă	186.29	39.12	225.41
	Total capitol 3	125,957.10	24,131.84	150,088.94

4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	105,167.29	22,085.13	127,252.42
4.1.1	Construcții și instalații (Eligibil)	86,994.49	18,268.84	105,263.33
4.1.2	Construcții și instalații (Neeligibil)	18,172.80	3,816.29	21,989.09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	267,326.10	56,138.48	323,464.58
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	346,420.95	72,748.40	419,169.35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	718,914.34	150,972.01	869,886.35
5	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	6,727.01	1,412.67	8,139.68
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,402.01	924.42	5,326.43
	5.1.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	4,402.01	924.42	5,326.43
	5.1.1.2. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	488.25	2,813.25
	5.1.2.1. Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	488.25	2,813.25
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,395.51	-	4,395.51
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,911.09	-	1,911.09
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	382.22	-	382.22
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,911.09	-	1,911.09
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/dosfilnțare	191.11	-	191.11
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	17,233.70	3,619.08	20,852.78
	5.3.1. Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-
	5.3.2. Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	17,233.70	3,619.08	20,852.78
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	157.00	32.97	189.97
	Total capitol 5	28,513.22	5,064.72	33,577.94
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	913.10	191.75	1,104.85
	6.2.1. Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-
	6.2.2. Probe tehnologice și teste (neeligibil)	913.10	191.75	1,104.85
	Total capitol 6	913.10	191.75	1,104.85
7	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) (neeligibil)	173,636.02	36,463.56	210,099.58
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (neeligibil)	-	-	-
	Total capitol 7	173,636.02	36,463.56	210,099.58
	TOTAL GENERAL	1,053,255.81	217,941.51	1,271,197.32
		Lei		
		211,692.69	43,803.82	255,496.51
		Euro		
		716,955.14	149,550.69	866,505.83
Eligibil				
Neeligibil				
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		382,217.43	80,265.66	462,483.09
		Lei		

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Sef proiect



1097

Anexa nr.16 HCL 3 nr. 632/26.11.2025

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului București
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Creșa Greierasul
Adresa Strada Plutonier Major Marin Pazon nr.2B

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Creșa Greierasul

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. VALOARE INVESTIȚII din care: CONSTRUCȚII MONTAJ		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		1,514,418.37
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		LUNI
3. CAPACITĂȚI		3
		592,539.50
		1,161.00
		3,109.45
4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:		valoarea investiției:
		lei cu TVA
		1,514,418.37
		din care
4.1. Valoarea totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	788,103.36
4.2. Valoarea finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	788,103.36
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	164,319.07
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	561,995.94
5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuală	kWh/an	210,240.00

Președinte de sedință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte, Lucrări/Servicii
 Șef Serviciu,
 Monica Avram



Proiectant
 S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
 Șef Proiect
 Arh. Stăfania Petrișor



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Creșa Greierasul
 Adresa: Strada Plutonier Major Marin Pazon nr.2B

Arie construita terasa 1,161.00
 Arie construita desfasurata 3,109.45

DEVIZ GENERAL

Creșa Greierasul

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	80,366.81	16,877.03	97,243.84
	Total capitol 2	80,366.81	16,877.03	97,243.84
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	2,322.00	487.62	2,809.62
	3.1.1.1 Studii de teren (Eligibil)	-	-	-
	3.1.1.2 Studii de teren (Neeligibil)	2,322.00	487.62	2,809.62
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Eligibil)	-	-	-
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Neeligibil)	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertizare tehnică	38,805.94	7,373.13	46,179.07
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	38,805.94	7,373.13	46,179.07
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (neeligibil)	4,322.14	821.21	5,143.35
3.5	Proiectare (neeligibil)	81,014.58	15,392.77	96,407.35
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27,898.83	5,300.78	33,199.61
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17,867.79	3,394.88	21,262.67
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	35,247.96	6,697.11	41,945.07
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții (neeligibil)	-	-	-
3.7	Consultanță (neeligibil)	263.14	55.26	318.40
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	263.14	55.26	318.40
3.8	Asistență tehnică (neeligibil)	3,551.69	745.86	4,297.55
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	3,306.99	694.47	4,001.46
	3.8.3. Cheltuieli pentru asigurarea cerințelor minime de securitate și sănătate în muncă	244.70	51.39	296.09
	Total capitol 3	135,279.49	25,925.85	161,205.34



4	Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații		110,874.54	23,283.65	134,158.19
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)		110,874.54	23,283.65	134,158.19
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)			-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		294,058.71	61,752.33	355,811.04
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		380,664.86	79,939.62	460,604.48
	4.3.1 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Eligibil)		377,538.54	79,283.09	456,821.63
	4.3.2 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Neeligibil)		3,126.32	656.53	3,782.85
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			-	-
4.5	Dotări			-	-
4.6	Active necorporale			-	-
	Total capitol 4		785,598.11	164,975.60	950,573.71
5	Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier		6,727.01	1,412.67	8,139.68
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		4,402.01	924.42	5,326.43
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)		-	-	-
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)		4,402.01	924.42	5,326.43
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		2,325.00	488.25	2,813.25
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)				
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)		2,325.00	488.25	2,813.25
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		5,631.57		5,631.57
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		-		-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		2,448.51	-	2,448.51
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		489.70		489.70
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		2,448.51		2,448.51
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		244.85		244.85
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute		29,346.50	6,162.77	35,509.27
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)		-	-	
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)		29,346.50	6,162.77	35,509.27
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate (Neeligibil)		157.88	33.15	191.03
	Total capitol 5		41,862.96	7,608.59	49,471.55
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare				
6.2.	Probe tehnologice și teste		913.10	191.75	1,104.85
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)				
	6.2.2 Probe tehnologice și teste (neeligibil)		913.10	191.75	1,104.85
	Total capitol 6		913.10	191.75	1,104.85
7	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)(neeligibil)		210,594.28	44,224.80	254,819.08
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (neeligibil)				
	Total capitol 7		210,594.28	44,224.80	254,819.08
	TOTAL GENERAL				
		Lei	1,254,614.75	259,803.62	1,514,418.37
		Euro	252,163.59	52,217.63	304,381.22
Eligibil			788,103.36	164,319.07	952,422.43
Neeligibil			466,511.39	95,484.55	561,995.94
din care:					
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		Lei	489,702.07	102,837.43	592,539.50

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect

Quadratum Architecture S.R.L.
Arh. Stefania Petrisor



Handwritten signature

Anexa nr. 17r. HCL 3 nr. 632/26.11.2025

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 Școala Gimnazială Nr.55
Adresa Șoseaua Industriilor nr.46

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 Școala Gimnazială Nr.55

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1.VALOARE INVESTIȚII din care: CONSTRUCTII MONTAJ		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		2,215,296.17
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		LUNI
3.CAPACITĂȚI		
		Aria construită terasă (mp)
		Aria construită desfășurată (mp)

4.FINANTAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investitiei:	lei cu TVA
		2,215,296.17
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	1,056,277.42
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	1,056,277.42
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESCI)	TVA	219,904.93
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	939,113.82

5. INDICATORI FIZICI		
Producție energie prin implementare PV anuală	kWh/an	281,780.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
 Șef Serviciu,
 Monica Avram

Proiectant
 S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
 Șef proiect
 Arh. Stefania Petrisor



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORINA EDUARD MARIAN
 Data

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului București
Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L.

Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 Școala Gimnazială Nr.55
Adresa: Șoseaua Industriilor nr.46

Preț unitar de lucru 1,351.00
Preț construită de construcție 2,879.00

DEVIZ GENERAL
Școala Gimnazială Nr.55

Capit/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	53,109.33	11,152.96	64,262.29
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	259,031.26	54,396.56	313,427.82
	Total capitol 2	312,140.59	65,549.52	377,690.11
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică (Neeligibil)			
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	2,702.00	567.42	3,269.42
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertiză tehnică	35,929.92	6,826.68	42,756.60
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,001.81	860.34	4,862.15
3.5	Proiectare	94,272.78	17,911.83	112,184.61
	3.5.1. Temă de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32,464.53	6,168.26	38,632.79
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,791.89	3,950.46	24,742.35
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	41,016.36	7,793.11	48,809.47
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții			
3.7	Consultanță	263.14	55.26	318.40
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Audit financiar	263.14	55.26	318.40
3.8	Asistență tehnică	6,034.15	1,267.17	7,301.32
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului			
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor			
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	5,634.86	1,183.32	6,818.18
	3.8.3. Cheltuieli pentru asigurarea cerințelor minime de securitate și sănătate în muncă	399.29	83.85	483.14
	Total capitol 3	148,203.80	28,438.70	176,642.50



4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	74,732.64	15,693.85	90,426.49
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	74,732.64	15,693.85	90,426.49
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)			-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	400,989.15	84,207.72	485,196.87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	512,862.28	107,701.08	620,563.36
	4.3.1 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Eligibil)	512,862.28	107,701.08	620,563.36
	4.3.2 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Neeligibil)			-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
	Total capitol 4	988,584.07	207,602.65	1,196,186.72
5	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	6,727.01	1,412.67	8,139.68
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,402.01	514.42	5,326.43
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	4,402.01	914.42	5,326.43
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)			-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	488.25	2,813.25
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)			-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	488.25	2,813.25
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,111.03		9,111.03
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare			
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,961.32		3,961.32
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	792.26		792.26
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,961.32		3,961.32
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	396.13		396.13
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	60,079.18	12,616.63	72,695.81
	5.3.1 Cheltuieli diverse și neprevăzute (Eligibil)			-
	5.3.2 Cheltuieli diverse și neprevăzute (Neeligibil)	60,079.18	12,616.63	72,695.81
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	157.88	33.15	191.03
	Total capitol 5	76,075.10	14,062.45	90,137.55
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste	914.10	191.73	1,104.85
	Total capitol 6	914.10	191.73	1,104.85
7	Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)(neeligibil)	308,706.15	64,828.29	373,534.44
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (neeligibil)			
	Total capitol 7	308,706.15	64,828.29	373,534.44
	TOTAL GENERAL	1,834,622.81	380,673.36	2,215,296.17
		Euro	76,511.11	445,249.87
Eligibil			219,904.93	1,276,182.35
Neeligibil			160,768.43	939,113.82
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		792,264.39	166,375.51	958,639.90

1 EURO = RON 4.7564

Proiectant general
Șef proiect

Quadratum Architecture S.R.L.
Arh. Stefania Petrisor

1,276,182.35



[Handwritten signature]

Anexa nr. 18 H.A.S.3 nr. 632/26.11.2025

Adresa Str. Rotundă nr. 19

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 - Grădina nr. 241 - PESTISORUL DE AUR - corp A + corp NOU

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

		Val. Tot.
		LEI cu TVA
1.VALOARE INVESTIȚII		2,578,332.55
din care:		
CONSTRUCȚII MONTAJ		1,046,204.29
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	3
3.CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	2,130.35
	Aria construita desfășurată (mp)	5,640.75
4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		2,578,332.55
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	1,094,588.00
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	1,094,588.00
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	227,956.97
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	1,255,787.58
5. INDICATORI FIZICI		
Producție energie prin implementare PV anuală	kWh/an	292,000.00

Președinte de ședință

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
 Șef Serviciu,
 Monica Axram

Proiectant
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Şef proiect
Arh. Stefania Petrică



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3
 Adresa: Grădinița nr. 241 - PEȘTIȘORUL DE AUR - corp A + corp NOU
 Str. Rotundă nr. 19

Arie construita terasa 2,130.35
 Arie construita desfasurata 5,640.75

DEVIZ GENERAL
Grădinița nr. 241 - PEȘTIȘORUL DE AUR - corp A + corp NOU

Cap/ Subcap 0	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
1	2	3	4=3+1	
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	78,271.65	16,437.05	94,708.70
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	305,899.07	64,238.80	370,137.87
	Total capitol 2	384,170.72	80,675.85	464,846.57
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică (Neeligibil)			
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	4,260.70	894.75	5,155.45
	3.1.2. Raport privind Impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertizare tehnică	70,396.56	13,375.35	83,771.91
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,840.64	1,489.72	9,330.36
3.5	Proiectare	148,655.82	28,244.61	176,900.43
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	51,192.31	9,726.54	60,918.85
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	32,786.08	6,229.36	39,015.44
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	64,677.43	12,288.71	76,966.14
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	263.14	55.26	318.40
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	263.14	55.26	318.40
3.8	Asistență tehnică	6,707.16	1,408.50	8,115.66
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de șantier	6,262.72	1,315.17	7,577.89
	3.8.3. Cheltuieli pentru asigurarea cerințelor minime de securitate	444.44	93.33	537.77
	Total capitol 3	243,124.02	46,518.19	289,642.21



4	Cheltuieli pentru investiția de bază			0
4.1	Construcții și instalații	75,069.77	15,764.65	90,834.42
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	75,069.77	15,764.65	90,834.42
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	400,989.15	84,207.72	485,196.87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	531,178.79	111,547.55	642,726.34
	4.3.1 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Eligibil)	531,178.79	111,547.55	642,726.34
	4.3.2 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Neeligibil)	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	1,007,237.71	211,519.92	1,218,757.63
5	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	5,062.31	1,063.08	6,125.39
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,402.01	924.42	5,326.43
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	4,402.01	924.42	5,326.43
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	660.30	138.66	798.96
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	660.30	138.66	798.96
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,943.27	-	9,943.27
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,323.16	-	4,323.16
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	864.63	-	864.63
	5.2.3.1 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-
	5.2.3.2 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Neeligibil)	864.63	-	864.63
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,323.16	-	4,323.16
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	432.32	-	432.32
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	129,694.75	27,235.90	156,930.65
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	129,694.75	27,235.90	156,930.65
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate (Neeligibil)	157.88	33.15	191.03
	Total capitol 5	144,858.21	28,332.13	173,190.34
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	913.10	191.75	1,104.85
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-
	6.2.2 Probe tehnologice și teste (neeligibil)	913.10	191.75	1,104.85
	Total capitol 6	913.10	191.75	1,104.85
7	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)(neeligibil)	356,025.58	74,765.37	430,790.95
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (neeligibil)	-	-	-
	Total capitol 7	356,025.58	74,765.37	430,790.95
	TOTAL GENERAL	2,136,329.34	442,003.21	2,578,332.55
		Lei	429,378.41	88,837.72
		Euro	1,094,588.00	227,956.97
	Eligibil		1,041,741.34	214,046.24
	Neeligibil			1,255,787.58
	din care:			
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	864,631.65	181,572.64	1,046,204.29

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect



Handwritten signature or initials.

Anexa

nr. 19 HCL 3 nr. 632/26.11.2025

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_Grădinița nr. 241- PEȘTIȘORUL DE AUR - corp B
Adresa Str. Pățului, Nr. 2

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_Grădinița nr. 241- PEȘTIȘORUL DE AUR - corp B

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. VALOARE INVESTIȚII din care: CONSTRUCTII MONTAJ		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		1,612,393.25
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	3
3. CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	788
	Aria construită desfășurată (mp)	2,041

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		1,612,393.25
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	519,929.30
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	519,929.30
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	108,972.47
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	983,491.48

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	138,700.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Șef proiect
Arh. Stefania Petrișor



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L
Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_Grădinița nr. 241- PEȘTIȘORUL DE AUR - corp B
Adresă: Str. Pătului, Nr. 2

Arie construita terasa 788.00
Arie construita desfasurata 2,041.00

DEVIZ GENERAL
Grădinița nr. 241 - PEȘTIȘORUL DE AUR - corp B

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	ex TVA
0	1	2	3	4=3+2
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	399,160.68	83,823.74	482,984.42
	Total capitol 2	399,160.68	83,823.74	482,984.42
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică (Neeligibil)			
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	1,576.00	330.96	1,906.96
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertizare tehnică	25,471.68	4,839.62	30,311.30
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,836.99	539.03	3,376.02
3.5	Proiectare	54,986.64	10,447.46	65,434.10
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18,935.64	3,597.77	22,533.41
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12,127.32	2,304.19	14,431.51
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	23,923.68	4,545.50	28,469.18
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	263.14	55.26	318.40
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	263.14	55.26	318.40
3.8	Asistență tehnică	4,921.09	1,033.43	5,954.52
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	4,580.46	961.90	5,542.36
	3.8.3. Cheltuieli pentru asigurarea cerințelor minime de securitate și sănătate în muncă	340.63	71.53	412.16
	Total capitol 3	95,055.54	18,295.76	113,351.30



4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	84,487.18	17,742.31	102,229.49
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	84,487.18	17,742.31	102,229.49
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	187,128.27	39,296.94	226,425.21
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	251,652.92	52,847.11	304,500.03
	4.3.1 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Eligibil)	242,238.77	50,870.14	293,108.91
	4.3.2 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Neeligibil)	9,414.15	1,976.97	11,391.12
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
	Total capitol 4	523,268.37	109,886.36	633,154.73
5	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	5,062.31	1,063.08	6,125.39
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,402.01	624.42	5,326.43
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	660.30	138.66	798.96
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,764.55	-	7,764.55
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,375.89		3,375.89
	5.2.2.1 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)			
	5.2.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	3,375.89		3,375.89
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	675.18		675.18
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,375.89		3,375.89
	5.2.4.1 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)			
	5.2.4.2 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	3,375.89		3,375.89
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	337.59		337.59
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	73,901.43	15,519.30	89,420.73
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)			
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	73,901.43	15,519.30	89,420.73
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate (Neeligibil)	157.88	33.15	191.03
	Total capitol 5	86,886.17	16,615.53	103,501.70
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste	913.10	191.75	1,104.85
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)			
	6.2.2 Probe tehnologice și teste (neeligibil)	913.10	191.75	1,104.85
	Total capitol 6	913.10	191.75	1,104.85
7	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)(neeligibil)	229,996.90	48,299.35	278,296.25
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (neeligibil)			
	Total capitol 7	229,996.90	48,299.35	278,296.25
	TOTAL GENERAL	1,335,280.76	277,112.49	1,612,393.25
	Le:	268,376.56	55,696.52	324,073.08
	Euro	519,929.30	108,972.47	628,901.77
	Eligibil	815,351.46	168,140.02	983,491.48
	Neeligibil			
	din care:			
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	675,178.14	141,787.41	816,965.55

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect

Quadraturn Architekturbüro S.R.L.
Arh. Stefania Petrișor



WAT

Anexa nr. 20

HCL 3 nr. 632/26.11.2025

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 _ Grădinița Nr. 24 - Corp A + Corp Nou
Adresa Str. Nicolae Pascu nr. 12

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 _ Grădinița Nr. 24 - Corp A + Corp Nou

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. VALOARE INVESTIȚII din care: CONSTRUCTII MONTAJ		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		1,018,926.05
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	3
3. CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	1,218.00
	Aria construită desfășurată (mp)	3,614.00

4. FINANTAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		1,018,926.05
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	530,875.18
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	530,875.18
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	110,776.91
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	377,273.96

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV	kWh/an	141,620.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant

S.C. Quadratum Architecture S.R.L.

Șef proiect
Arh. Stelian Petrișor



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANU EDUARD MARIAN
Data

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Proiectant: S.C. "Inginerilor Arhitecturi S.R.L."
Locaţie: Instalarea de noi capacităţi de producere de energie electrică din surse regenerabile la unităţile de învăţământ preuniversitar de stat din sectorul 3 _ Grădiniţa Nr. 24 - Corp A + Corp Nou
Adresa: Str. Nicolae Bălcescu, 17

Area construită la terenul 1,216.00
Area construită la terenul 3,624.00

DEVIZIUL GENERAL
Grădiniţa Nr. 24 - Corp A + Corp Nou

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiţiei:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0				
1				
1.1	Obţinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor			
	Total capitol 1			
2				
2.1.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului (Eligibil)			
2.1.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului (Neeligibil)	16,706.75	3,508.42	20,215.17
	Total capitol 2	16,706.75	3,508.42	20,215.17
3	Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2,436.00	511.54	2,947.56
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice			
3.2	Documentaţii suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertizare tehnică	45,102.72	8,569.52	53,672.24
3.3.1	Expertizare tehnică (eligibil)			
3.3.2	Expertizare tehnică (neeligibil)	45,102.72	8,569.52	53,672.24
3.4	Certificarea performanţelor energetice şi auditul energetic al clădirilor	5,023.46	954.46	5,977.92
3.5	Proiectare (neeligibil)	84,992.04	16,148.48	101,140.52
3.5.1	Temă de proiectare			
3.5.2	Studiu de fezabilitate			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	29,268.54	5,561.02	34,829.56
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	18,745.02	3,561.55	22,306.57
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie			
3.5.6	Proiect tehnic cu detalii de execuţie	36,978.48	7,025.91	44,004.39
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţii			
3.7	Consultanţă	251.14	55.25	306.40
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii			
3.7.2	Auditul financiar	251.14	55.25	306.40
3.8	Asistenţă tehnică	2,099.15	420.82	2,519.97
3.8.1	Asistenţa tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada execuţiei lucrărilor			
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii			
3.8.2	Dirigenţie de şantier	1,951.67	410.77	2,362.44
3.8.3	Cheltuieli pentru asigurarea cerinţelor minime de securitate şi sănătate în muncă	147.48	30.05	177.53
	Total capitol 3	144,916.51	27,730.10	172,646.61
4	Cheltuieli pentru investiţia de bază			80,799.55
4.1	Construcţii şi instalaţii	66,776.49	14,023.06	80,799.55
4.1.1	Construcţii şi instalaţii (Eligibil)	66,776.49	14,023.06	80,799.55
4.1.2	Construcţii şi instalaţii (Neeligibil)			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	147,128.27	39,296.94	186,425.21
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	254,701.13	53,487.24	308,188.37
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj (Eligibil)	254,701.13	53,487.24	308,188.37
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj (Neeligibil)	3,322.75	697.78	4,020.53
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport			
4.5	Instalaţii			
4.6	Alte echipamente			
	Total capitol 4	311,928.64	107,505.01	419,433.65



5				
5.1	Organizare de santier	6,727.01	1,411.67	8,139.68
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,402.01	924.42	5,326.43
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	488.25	2,813.25
5.1.2.1	Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)			
5.1.2.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	488.25	2,813.25
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,162.60		3,162.60
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,375.07		1,375.07
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	275.01		275.01
5.2.3.1	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)			
5.2.3.2	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	275.01		275.01
5.2.4	Cota aferentă Cotei forajale a Constructorilor - ISC	1,375.07		1,375.07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	137.51		137.51
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	13,876.73	2,914.11	16,790.84
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute (Eligibil)			
5.3.2	Cheltuieli diverse și neprevăzute (Neeligibil)	13,876.73	2,914.11	16,790.84
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	157.86	13.15	171.01
	Total capitol 5	21,824.28	4,359.93	26,184.21
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste	911.10	191.75	1,104.85
6.2.1	Probe tehnologice și teste (eligibil)			
6.2.2	Probe tehnologice și teste (neeligibil)	911.10	191.75	1,104.85
	Total capitol 6	911.10	191.75	1,104.85
7	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) (neeligibil)	146,480.63	30,760.93	177,241.56
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (neeligibil)			
	Total capitol 7	146,480.63	30,760.93	177,241.56
	TOTAL GENERAL			
		Lei		
		844,869.31	174,056.14	1,018,925.05
		Euro		
		169,809.44	34,983.95	204,793.39
		530,875.18	110,776.91	641,652.09
		222,084.23	63,270.28	285,354.51
Eligibil				
Neeligibil				
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		275,013.52	57,752.84	332,766.36

1 EMB 1 = 20214.9754

Proiectant general
Sef proiect

S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Arh. Steliana Petrișor



Handwritten signature.

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului București
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 64 "Floare De Colț" - Corp B
Adresa Aleea Râmnicu Sărat nr. 1

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
 privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de s
 sectorul 3_ Grădinița Nr. 64 "Floare De Colț" - Corp B

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie
 din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. VALOARE INVESTIȚII		Val. Tot.
din care:		LEI cu TVA
CONSTRUCȚII MONTAJ		2,534,740.27
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		1,264,837.78
3. CAPACITĂȚI		3
		LUNI
		Aria construită terasa (mp)
		1,122.00
		Aria construită desfășurată (mp)
		2,244.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		2,534,740.27
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	848,305.70
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	848,305.70
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	175,619.75
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	1,510,814.82

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	226,300.00

Președinte de sedință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
 Șef Serviciu,
 Monica Avram

Proiectant
 S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
 Șef proiect

Arh. Ștefan Petrișor



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
 Scopul proiectului: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 64 "Floare De Colț" - Corp B
 Adresa: Alea Râmnicu Sărat nr. 1

Suprafața construită terasă 1,122.68
 Suprafața construită desfășurată 2,244.00

DEVIZ GENERAL
 Grădinița Nr. 64 "Floare De Colț" - Corp B

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0				
1				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
	Total capitol 1			
2				
2.1.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)			
2.1.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	606,376.81	127,339.13	733,715.94
	Total capitol 2	606,376.81	127,339.13	733,715.94
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică (Neeligibil)			
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2,244.00	471.24	2,715.24
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii științifice			
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertizare tehnică	28,005.12	5,320.97	33,326.09
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,119.16	592.64	3,711.80
3.5	Proiectare	78,293.16	14,875.70	93,168.86
3.5.1	Temă de proiectare			
3.5.2	Studiu de fezabilitate			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26,961.66	5,122.72	32,084.38
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17,267.58	3,280.84	20,548.42
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	34,063.92	6,472.14	40,536.06
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7	Consultanță	263.14	55.26	318.40
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2	Audit financiar	263.14	55.26	318.40
3.8	Asistență tehnică	7,482.14	1,571.25	9,053.39
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada execuției lucrărilor			
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2	Dirigenție de șantier	6,963.48	1,462.33	8,425.81
3.8.3	Cheltuieli pentru asigurarea cerințelor minime de securitate și sănătate în muncă	518.66	108.92	627.58
	Total capitol 3	124,406.72	23,937.06	148,343.78
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	113,750.34	23,887.57	137,637.91
4.1.1	Construcții și instalații (Eligibil)	100,802.76	21,168.58	121,971.34
4.1.2	Construcții și instalații (Neeligibil)	12,947.58	2,718.99	15,666.57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	320,791.32	67,366.18	388,157.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	410,130.55	86,127.42	496,257.97
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
	Total capitol 4	844,672.21	177,381.17	1,022,053.38



5				
5.1	Organizare de șantier	5,062.31	1,063.08	6,125.39
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,402.01	924.42	5,326.43
5.1.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	4,402.01	924.42	5,326.43
5.1.1.2	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	-	-	-
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	560.30	138.66	738.96
5.1.2.1	Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-
5.1.2.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	560.30	138.66	738.96
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,021.18	-	12,021.18
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,226.60	-	5,226.60
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,045.32	-	1,045.32
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,226.60	-	5,226.60
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	522.65	-	522.65
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	156,798.07	32,927.59	159,725.66
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-
5.3.2	Cheltuieli diverse și neprevăzute (Neeligibil)	156,798.07	32,927.59	189,725.66
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	157.83	14.15	191.83
	Total capitol 5	174,039.44	34,023.82	208,063.26
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	-	-	-
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	113.10	191.75	1,104.85
6.2.1	Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-
6.2.2	Probe tehnologice și teste (neeligibil)	113.10	191.75	1,104.85
	Total capitol 6	113.10	191.75	1,104.85
7	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)(neeligibil)	348,313.27	73,145.79	421,459.06
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (neeligibil)	-	-	-
	Total capitol 7	348,313.27	73,145.79	421,459.06
	TOTAL GENERAL			
		Lei		
		2,098,721.55	436,018.72	2,534,740.27
		Euro	87,634.91	509,454.57
Eligibil		848,305.70	175,619.75	1,023,925.45
Neeligibil		1,250,415.85	260,398.97	1,510,814.82
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,045,320.48	219,517.30	1,264,837.78

10/04/2018 10:04:07

Proiectant general
Șef proiect

S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Arh. Ștefania Petrișor



Handwritten signature

Anexa nr. 22 HCL 3 nr. 632/20.11.2025

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de
Adresa B-dul Nicolae Grigorescu nr. 14

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ
 preuniversitar de stat din sectorul 3 _ Grădinița Nr. 69 - Corp A + Corp Nou

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. VALOARE INVESTIȚII din care:		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		4,553,412.44
CONSTRUCȚII MONTAJ		2,179,189.90
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	3
3. CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	2,201.11
	Aria construită desfășurată (mp)	5,551.48

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		4,553,412.44
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	1,652,827.88
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	1,652,827.88
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	342,744.48
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	2,557,840.08

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	440,920.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant

S.C. Quadratum Architecture S.R.L.

Șef proiect

Arh. Stefania Petrișor



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORBANA EDUARD MARIAN
Data

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului București
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 _ Grădinița Nr. 69 - Corp A + Corp Nou
 Adresa: B-dul Nicolae Grigorescu nr. 12, 14

Arie construită 11779 2,201.11
 Arie construită desfasurata 5,551.48

DEVIZ GENERAL
 Grădinița nr. 69 - Corp A + Corp Nou

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2				
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	58,380.04	12,259.81	70,639.85
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	970,833.21	203,874.98	1,174,708.19
	Total capitol 2	1,029,213.25	216,134.79	1,245,348.04
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică (Neeligibil)			
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	4,402.22	924.47	5,326.69
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertizare tehnică	69,282.47	13,163.67	82,446.14
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,716.56	1,466.15	9,182.71
3.5	Proiectare	153,593.45	29,182.76	182,776.21
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	52,892.67	10,049.61	62,942.28
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	33,875.08	6,436.27	40,311.35
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	66,825.70	12,696.88	79,522.58
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	263.14	55.26	318.40
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	263.14	55.26	318.40
3.8	Asistență tehnică	12,968.86	2,723.46	15,692.32
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	12,069.86	2,534.67	14,604.53
	3.8.3. Cheltuieli pentru asigurarea cerințelor minime de securitate și sănătate în muncă	899.00	188.79	1,087.79
	Total capitol 3	253,226.70	48,565.77	301,792.47
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	152,518.09	32,028.80	184,546.89
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	152,518.09	32,028.80	184,546.89
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	614,850.03	129,118.51	743,968.54
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	801,148.22	168,241.13	969,389.35
	4.3.1 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Eligibil)	801,148.22	168,241.13	969,389.35
	4.3.2 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Neeligibil)	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	1,568,516.34	329,388.44	1,897,904.78



5				
5.1.	Organizare de șantier	5,062.31	1,063.09	6,125.40
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,402.01	924.82	5,326.43
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	660.30	138.66	798.96
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20,711.31		20,711.31
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,004.92		9,004.92
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru	1,800.98		1,800.98
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,004.92		9,004.92
	5.2.5. Taxe pentru acordul, avize conforme și autorizație de construire/desființare	900.49		900.49
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	270,147.51	56,730.98	326,878.49
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)			
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	270,147.51	56,730.98	326,878.49
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	157.88	33.15	191.03
	Total capitol 5	296,079.01	57,827.22	353,906.23
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste	913.10	191.75	1,104.85
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)			
	6.2.2 Probe tehnologice și teste (neeligibil)	913.10	191.75	1,104.85
	Total capitol 6	913.10	191.75	1,104.85
7	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)(neeligibil)	622,608.32	130,747.75	753,356.07
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (neeligibil)			
	Total capitol 7	622,608.32	130,747.75	753,356.07
	TOTAL GENERAL			
		Lei	3,770,556.72	782,855.72
		Euro	757,839.92	157,345.28
Eligibil			1,652,827.88	342,744.48
Neeligibil			2,117,728.84	440,111.23
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			1,800,983.38	378,206.52

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect

S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Arh. Stefania Petrișor



Stef

Anexa

nr. 23 HCL 3 nr. 632/26.11.2015

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 71 - Corp A
Adresa Aleea Fuorului nr. 9

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 71 - Corp A

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. VALOARE INVESTIȚII din care: CONSTRUCTII MONTAJ		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		511,050.21
		189,765.35
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	3
3. CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	535.00
	Aria construită desfășurată (mp)	1,032.73

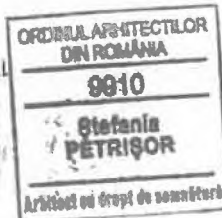
4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		511,050.21
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	224,390.54
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	224,390.54
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	47,122.01
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	239,537.66

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	59,860.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,
Monica AvramProiectant
S.C. Quadratum Arhitectură S.R.L.Șef proiect
Arh. Ștefania Petrișor

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L.

Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 71 - Corp A
 Adresa: Aleea Libertății nr. 5

Arie construită: 535.00
 Arie construită desfasurata: 1,032.73

DEVIZ GENERAL
Grădinița Nr. 71 - Corp A

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2				
	Total capitol 2	-	-	-
3				
3.1	Studii (neeligibil)			
3.1.1	Studii de teren	1,070.00	224.70	1,294.70
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (neeligibil)	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertizare tehnică (neeligibil)	12,888.47	2,448.81	15,337.28
3.3.1	Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
3.3.2	Expertizare tehnică (neeligibil)	12,888.47	2,448.81	15,337.28
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (neeligibil)	1,435.49	272.94	1,708.23
3.5	Proiectare (neeligibil)	37,332.30	7,093.13	44,425.43
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12,856.05	2,442.65	15,298.70
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,233.65	1,564.39	9,798.04
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	16,242.60	3,086.09	19,328.69
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții (neeligibil)	-	-	-
3.7	Consultanță (neeligibil)	263.14	55.26	318.40
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	263.14	55.26	318.40
3.8	Asistență tehnică (neeligibil)	1,108.14	232.71	1,340.85
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
3.8.1.1	pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigentie de șantier	1,031.32	216.58	1,247.90
3.8.3	Cheltuieli pentru asigurarea cerințelor minime de securitate și sănătate în muncă	76.82	16.13	92.95
	Total capitol 3	59,097.54	11,377.35	70,474.89
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	72,231.03	15,168.52	87,399.55
4.1.1	Construcții și instalații (Eligibil)	31,326.50	6,578.57	37,905.07
4.1.2	Construcții și instalații (Neeligibil)	40,904.53	8,589.95	49,494.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	80,197.83	16,841.54	97,039.37
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	108,306.37	22,744.33	131,050.65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	260,735.18	54,754.39	315,489.57



5	Organizare de șantier	6,727.01	1,412.67	8,139.68
5.1	5.1.1. lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,402.01	924.42	5,326.43
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	4,402.01	924.42	5,326.43
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	488.25	2,813.25
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-
	5.1.2.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	488.25	2,813.25
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,803.55	-	1,803.55
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	784.15	-	784.15
	5.2.2.1 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-
	5.2.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	784.15	-	784.15
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	156.82	-	156.82
	5.2.3.1 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-
	5.2.3.2 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	156.82	-	156.82
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	784.15	-	784.15
	5.2.4.1 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-
	5.2.4.2 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	784.15	-	784.15
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	78.43	-	78.43
	5.2.5.1 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)	-	-	-
	5.2.5.2 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	78.43	-	78.43
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	23,524.63	4,940.17	28,464.80
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	23,524.63	4,940.17	28,464.80
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	157.88	33.15	191.03
	5.4.1 Cheltuieli pentru informare și publicitate (eligibil)	157.88	33.15	191.03
	5.4.2 Cheltuieli pentru informare și publicitate (neeligibil)	-	-	-
	Total capitol 5	32,213.07	6,385.99	38,599.06
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	-	-	-
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	913.10	191.75	1,104.85
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-
	6.2.2 Probe tehnologice și teste (neeligibil)	913.10	191.75	1,104.85
	Total capitol 6	913.10	191.75	1,104.85
7	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) (neeligibil)	70,563.50	14,818.34	85,381.84
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (neeligibil)	-	-	-
	Total capitol 7	70,563.50	14,818.34	85,381.84
	TOTAL GENERAL			
	Lei	423,522.39	87,527.82	511,050.21
	Euro	85,123.28	17,592.12	102,715.40
Eligibil		224,390.54	47,122.01	271,512.55
Neeligibil		199,131.85	40,405.81	239,537.66
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		156,830.87	32,934.48	189,765.35

1 EURO = RON 19754

Proiectant general
Șef proiect

S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Arch. Stefania Petrișor



2017

Anexa nr. 24 HCL 3 nr. 632/26.11.2025

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului București
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 71 - Corp B
Adresa Str. Firidei nr. 2

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 71 - Corp B

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. VALOARE INVESTIȚII din care: CONSTRUCTII MONTAJ		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		245,470.89
		112,094.35
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	3
3. CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	337.26
	Aria construită desfășurată (mp)	714.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		245,470.89
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	43,783.52
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	43,783.52
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	9,194.53
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	192,492.84

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	11,680.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. Quadratum Arhitectură SRL
Șef proiect
Arh. Stefania Petrișor



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Aplicant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L.

Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3, Grădinița Nr. 71 - Corp B
 Adresa: Str. Fîrlei nr. 2

Area construita în ansa 337.26
 Area construita desfasurata 714.00

DEVIZ GENERAL
 Grădinița Nr. 71 - Corp B

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	Total capitol 2	-	-	-
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică (Neeligibil)	-	-	-
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	674.52	141.65	816.17
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertizare tehnică	8,910.72	1,693.04	10,603.76
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	992.48	188.57	1,181.03
3.5	Proiectare	23,534.00	4,471.46	28,005.46
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8,104.36	1,539.83	9,644.19
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,190.43	986.18	6,176.61
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	10,239.21	1,945.45	12,184.66
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	263.14	55.26	318.40
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	263.14	55.26	318.40
	3.7.2.1. Auditul financiar (Eligibil)	-	-	-
	3.7.2.2. Auditul financiar (Neeligibil)	263.14	55.26	318.40
3.8	Asistență tehnică	545.80	114.62	660.42
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de șantier	507.97	106.67	614.64
	3.8.3. Cheltuieli pentru asigurarea cerințelor minime de securitate și sănătate în muncă	37.83	7.94	45.77
	Total capitol 3	39,920.64	7,714.60	47,635.24
4	Cheltuieli pentru investiția de baza	-	-	-
4.1	Construcții și instalații	61,505.34	12,916.12	74,421.46
	4.1.1. Construcții și instalații (Eligibil)	12,491.02	2,623.11	15,114.13
	4.1.2. Construcții și instalații (Neeligibil)	49,014.32	10,293.01	59,307.33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	26,732.61	5,613.85	32,346.46
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	22,298.36	4,682.66	26,981.02
	4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Eligibil)	-	-	-
	4.3.2. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Neeligibil)	22,298.36	4,682.66	26,981.02
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dobânzi	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	110,536.31	23,212.63	133,748.94
5		-	-	-
5.1	Organizare de șantier	5,062.31	1,063.09	6,125.40
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,402.01	924.42	5,326.43
	5.1.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	4,402.01	924.42	5,326.43
	5.1.1.2. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	660.30	138.66	798.96
	5.1.2.1. Cheltuieli conex organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-
	5.1.2.2. Cheltuieli conex organizării șantierului (Neeligibil)	660.30	138.66	798.96
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,065.36	-	1,065.36
	5.2.1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	463.20	-	463.20
	5.2.2.1. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție (Eligibil)	-	-	-
	5.2.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție (neeligibil)	463.20	-	463.20
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	92.64	-	92.64
	5.2.3.1. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție (Eligibil)	-	-	-
	5.2.3.2. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție (Neeligibil)	92.64	-	92.64
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	463.20	-	463.20
	5.2.4.1. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-



5.2.4.2	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	463.20	-	463.20
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	46.32	-	46.32
5.2.5.1	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare (Eligibil)	-	-	-
5.2.5.2	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare (Neeligibil)	46.32	-	46.32
5.3.	Cheltuielile diverse și neprevăzute	13,895.99	2,918.16	16,814.15
5.3.1	Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-
5.3.2	Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	13,895.99	2,918.16	16,814.15
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	157.68	33.15	191.03
	Total capitol 5	20,181.54	4,014.40	24,195.94
6.	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	-	-	-
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	913.10	191.75	1,104.85
6.2.1	Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-
6.2.2	Probe tehnologice și teste (neeligibil)	913.10	191.75	1,104.85
	Total capitol 6	913.10	191.75	1,104.85
7.	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)(neeligibil)	32,054.48	6,731.44	38,785.92
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (neeligibil)	-	-	-
	Total capitol 7	32,054.48	6,731.44	38,785.92
	TOTAL GENERAL	203,606.07	41,864.82	245,470.89
		40,922.55	8,414.36	49,336.91
Eligibil		43,783.52	9,194.53	52,978.05
Neeligibil		159,822.55	32,670.28	192,492.83
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		92,639.96	19,454.39	112,094.35

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect

S.C. Quadratum Architecture S.R.L
Arh. Stefania Petrișor



Handwritten signature

Anexa nr. 25 HCL 3 nr. 632/26.11.2025

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 154 - Corp A + Corp B + Corp Bazin
Adresa Aleea Barajul Uzului Nr. 9

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 154 - Corp A + Corp B + Corp Bazin

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. VALOARE INVESTIȚII din care: CONSTRUCȚII MONTAJ		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		1,975,087.89
		791,863.09
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	3
3. CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	1,623.00
	Aria construită desfășurată (mp)	4,373.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		1,975,087.89
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	859,251.58
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	859,251.58
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	178,862.38
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	936,973.93

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	229,220.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
 Șef proiect
Arh. Stănelia Păunșor



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului București
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 - Grădinița Nr. 154 - Corp A + Corp B + Corp Bazin
 Adresa: Aleea Barajul Uzului Nr. 9

Ane construite terenul 1.331.00
 Ane construite dotatură 4.373.00

DEVIZ GENERAL
 Grădinița Nr. 154 - Corp A + Corp B + Corp Bazin

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		cu TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Obținerea terenului			
1.1	Amenajarea terenului			
1.2	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.3	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
1.4	Total capitol 1			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2.1.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	24,023.05	5,044.84	29,067.89
2.1.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	219,208.21	46,033.72	265,241.93
2.1.3	Total capitol 2	243,231.26	51,078.56	294,309.82
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică (Neeligibil)			
3.1	Studii			
3.1.1	3.1.1. Studii de teren	3,246.00	681.66	3,927.66
3.1.2	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertiză tehnică	54,575.04	10,369.26	64,944.30
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	6,078.47	1,154.91	7,233.38
3.5	Proiectare	113,252.94	21,518.05	134,770.99
3.5.1	3.5.1. Temă de proiectare			
3.5.2	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
3.5.3	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39,000.69	7,410.13	46,410.82
3.5.4	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	24,977.97	4,745.81	29,723.78
3.5.5	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	49,274.28	9,362.11	58,636.39
3.5.6	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție			
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții			
3.7	Consultanță	253.14	55.26	308.40
3.7.1	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2	3.7.2. Audit financiar	253.14	55.26	308.40
3.8	Asistență tehnică	4,739.67	995.33	5,735.00
3.8.1	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor			
3.8.1.2	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2	3.8.2. Dirigenții de șantier	4,411.11	926.33	5,337.44
3.8.3	3.8.3. Cheltuieli pentru asigurarea cerințelor minime de securitate și sănătate în muncă	318.56	69.00	387.56
3.8.4	Total capitol 3	187,155.26	35,824.47	222,979.73
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	86,007.72	18,061.62	104,069.34
4.1.1	4.1.1. Construcții și instalații (Eligibil)	86,007.72	18,061.62	104,069.34
4.1.2	4.1.2. Construcții și instalații (Neeligibil)			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	320,791.32	67,366.18	388,157.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	416,501.51	87,465.32	503,966.83
4.3.1	4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Eligibil)	416,501.51	87,465.32	503,966.83
4.3.2	4.3.2. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Neeligibil)			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
4.7	Total capitol 4	823,300.55	172,893.12	996,193.67



5				
5.1	Organizare de șantier	5,662.31	1,063.08	6,125.39
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	4,402.01	924.42	5,326.43
5.1.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	4,402.01	924.42	5,326.43
5.1.1.2	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)			
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	660.30	138.66	798.96
5.1.2.1	Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)			
5.1.2.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	660.30	138.66	798.96
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,525.97		7,525.97
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,272.16		3,272.16
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	454.41		454.41
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	3,272.16		3,272.16
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/riesfrântare	527.22		527.22
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	98,164.85	20,614.62	118,779.47
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute (Eligibil)			
5.3.2	Cheltuieli diverse și neprevăzute (Neeligibil)	98,164.85	20,614.62	118,779.47
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate (Neeligibil)	157.88	31.15	199.03
	Total capitol 5	110,911.01	21,730.85	132,621.86
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste	913.10	191.75	1,104.85
6.2.1	Probe tehnologice și teste (eligibil)			
6.2.2	Probe tehnologice și teste (neeligibil)	913.10	191.75	1,104.85
	Total capitol 6	913.10	191.75	1,104.85
7	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) (neeligibil)	270,973.52	56,904.44	327,877.96
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (neeligibil)			
	Total capitol 7	270,973.52	56,904.44	327,877.96
	TOTAL GENERAL	1,636,484.70	338,603.19	1,975,087.89
		328,915.20	68,055.47	396,970.67
Eligibil		859,251.58	178,862.38	1,038,113.96
Neeligibil		777,233.12	159,740.81	936,973.93
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		654,432.31	137,430.78	791,863.09

15100 • MON 4 4754

Proiectant general
Șef proiect

S.C. Quadratum Architecture S.R.L.

Arh. Stelian Petrișor



Handwritten signature

Anexa nr 26 HCL 3 nr. 632/26.11.2025

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 _ Grădinița Nr. 191 - Corp B + Corp Bazin
Adresa Str. Cozia Nr. 1

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 _ Grădinița Nr. 191 - Corp B + Corp Bazin

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. VALOARE INVESTIȚII din care: CONSTRUCȚII MONTAJ		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		1,239,832.00
		451,486.34
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	3
3. CAPACITĂȚI	Aria construită terasă (mp)	912.26
	Aria construită desfășurată (mp)	1,864.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		1,239,832.00
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	684,117.50
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	684,117.50
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	142,763.56
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	412,950.94

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	182,500.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.

Șef proiect
Arh. Stefania Petrișor



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3
 Grădinița Nr. 191 - Corp B + Corp Bazin
 Adresa: Str. Cozia Nr. 1

Arie construita terasa 912.26
 Arie construita desfasurata 1,864.00

DEVIZ GENERAL
 Grădinița Nr. 191 - Corp B + Corp Bazin

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	49.09	10.31	59.40
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	20,348.49	4,273.18	24,621.67
	Total capitol 2	20,397.58	4,283.49	24,681.07
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică (Neeligibil)			
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	1,824.52	383.15	2,207.67
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertizare tehnică	23,262.72	4,419.92	27,682.64
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	2,590.96	492.28	3,083.24
3.5	Proiectare	63,649.22	12,093.35	75,742.57
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21,915.36	4,163.92	26,079.28
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14,037.65	2,667.15	16,704.80
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	27,696.21	5,262.28	32,958.49
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	263.14	55.26	318.40
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	263.14	55.26	318.40
3.8	Asistență tehnică	2,561.89	538.00	3,099.89
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de șantier	2,384.30	500.70	2,885.00
	3.8.3. Cheltuieli pentru asigurarea cerințelor minime de securitate și sănătate în muncă	177.59	37.29	214.88
	Total capitol 3	99,152.45	19,031.96	118,184.41
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	81,003.52	17,010.74	98,014.26
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	81,003.52	17,010.74	98,014.26
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	267,326.10	56,138.48	323,464.58
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	331,289.92	69,570.88	400,860.80
	4.3.1 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Eligibil)	331,289.92	69,570.88	400,860.80
	4.3.2 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Neeligibil)	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	679,619.54	142,720.10	822,339.64



5				
5.1	Organizare de santier	5,062.31	1,063.09	6,125.40
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,402.01	924.42	5,326.43
5.1.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)			
5.1.1.2	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	4,402.01	924.42	5,326.43
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	660.30	138.66	798.96
5.1.2.1	Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)			
5.1.2.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	660.30	138.66	798.96
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,290.99		4,290.99
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,865.65		1,865.65
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	373.13		373.13
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,865.65		1,865.65
5.2.5	Taxe pentru acordul, avizul conform autorizația de construire/desființare	186.56		186.56
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	55,969.38	11,753.57	67,722.95
5.3.1	Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)			
5.3.2	Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	55,969.38	11,753.57	67,722.95
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate (eligibil)	157.88	33.15	191.03
	Total capitol 5	65,480.56	12,849.81	78,330.37
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste	913.10	191.75	1,104.85
6.2.1	Probe tehnologice și teste (eligibil)			
6.2.2	Probe tehnologice și teste (neeligibil)	913.10	191.75	1,104.85
	Total capitol 6	913.10	191.75	1,104.85
7	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)(neeligibil)	161,315.42	33,876.24	195,191.66
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (neeligibil)			
	Total capitol 7	161,315.42	33,876.24	195,191.66
	TOTAL GENERAL	1,026,878.65	212,953.35	1,239,832.00
		Lei		
		Euro		
Eligibil		684,117.50	142,763.56	826,881.06
Neeligibil		342,761.15	70,189.78	412,950.94
din care:		373,129.21	78,357.13	451,486.34

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect

S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Arh. Stefania Petrișor



[Handwritten signature]

Anexa

nr 27 HCL 3 nr. 632/26.11.2025

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 216 - Corp A
Adresa Aleea Barajul Rovinari nr. 10

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 216 - Corp A

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

		Val. Tot.
		LEI cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		425,803.86
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		182,567.93
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	3
3. CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	393.00
	Aria construită desfășurată (mp)	866.50

4. FINANTAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		425,803.86
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	142,296.44
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	142,296.44
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	29,882.25
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	253,625.17

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	37,960.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Șef proiect
Arh. Stănelia Petrișor



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului București
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 216 - Corp A
 Adresa: Aleea Barajul Rovinari nr. 10

Artic construită în trepte: 193.00
 Artic construită deșapărată: 066.50

DEVIZ GENERAL
 Grădinița Nr. 216 - Corp A

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		Fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	3+2+1
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
	Total capitol 1			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)			
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	28,811.56	6,050.43	34,861.99
	Total capitol 2	28,811.56	6,050.43	34,861.99
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică (Neeligibil)			
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	766.00	165.06	931.06
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertiză tehnică	10,813.92	2,054.64	12,868.56
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,204.44	278.84	1,483.28
3.5	Proiectare	27,423.54	5,210.47	32,634.01
	3.5.1. Temă de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9,443.79	1,794.32	11,238.11
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,048.27	1,149.17	7,197.44
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11,931.48	2,266.98	14,198.46
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție			
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții			
3.7	Consultanță	263.14	55.26	318.40
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar	263.14	55.26	318.40
	3.7.2.2 Auditul financiar (Neeligibil)			
3.8	Asistență tehnică	1,039.83	218.36	1,258.19
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului			
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor			
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	967.74	203.23	1,170.97
	3.8.3. Cheltuieli pentru asigurarea cerințelor minime de securitate și sănătate în muncă	72.09	15.14	87.23
	Total capitol 3	46,530.87	8,982.63	55,513.50
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	64,203.79	13,482.80	77,686.59
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	64,203.79	13,482.80	77,686.59
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	53,465.22	11,227.70	64,692.92
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	68,487.82	14,382.44	82,870.26
	4.3.1 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Eligibil)	20,067.54	4,214.18	24,281.72
	4.3.2 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Neeligibil)	48,420.28	10,168.26	58,588.54
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
	Total capitol 4	186,156.83	39,092.94	225,249.77



5	Organizare de santier	6,727.01	1,412.67	8,139.68	
5.1	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,402.01	924.42	5,326.43	
	5.1.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	4,402.01	924.42	5,326.43	
	5.1.1.2. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	-	-	-	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	488.25	2,813.25	
	5.1.2.1. Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.2.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	488.25	2,813.25	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,735.14	-	1,735.14	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	754.41	-	754.41	
	5.2.2.1. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	754.41	-	754.41	
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	150.88	-	150.88	
	5.2.3.1. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.3.2. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	150.88	-	150.88	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	754.41	-	754.41	
	5.2.4.1. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.4.2. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	754.41	-	754.41	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	75.44	-	75.44	
	5.2.5.1. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.5.2. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	75.44	-	75.44	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	22,632.39	4,752.80	27,385.19	
	5.3.1. Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-	
	5.3.2. Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	22,632.39	4,752.80	27,385.19	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	157.88	33.15	191.03	
	5.4.1. Cheltuieli pentru informare și publicitate (eligibil)	157.88	33.15	191.03	
	5.4.2. Cheltuieli pentru informare și publicitate (neeligibil)	-	-	-	
	Total capitol 5	31,252.42	6,198.62	37,451.04	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare				
6.2.	Probe tehnologice și teste	913.10	191.75	1,104.85	
	6.2.1. Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-	
	6.2.2. Probe tehnologice și teste (neeligibil)	913.10	191.75	1,104.85	
	Total capitol 6	913.10	191.75	1,104.85	
7	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)(neeligibil)	59,192.32	12,430.39	71,622.71	
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (neeligibil)	-	-	-	
	Total capitol 7	59,192.32	12,430.39	71,622.71	
	TOTAL GENERAL				
		Lei	352,857.10	72,946.76	425,803.86
		Euro	70,920.35	14,661.49	85,581.84
Eligibil			142,296.44	29,882.25	172,178.69
Neeligibil			210,560.66	43,064.51	253,625.17
din care;					
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			150,882.58	31,685.35	182,567.93

LEI RON = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect



S.C. Quadrat Design & Arhitectură S.R.L.
Arh.



[Handwritten signature]

Anexa nr. 28 - HCL 3 nr. 632/26.11.2025

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 231 - Corp A
Adresa Str. Codrii Neamțului nr. 68

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
 privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 231 - Corp A

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. VALOARE INVESTIȚII din care: CONSTRUCȚII MONTAJ		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		363,018.64
		162,159.59
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	3
3. CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	405.00
	Aria construită desfășurată (mp)	646.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		363,018.64
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	98,512.92
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	98,512.92
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	20,687.71
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	243,818.01

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	26,280.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu
 Monica Avram

CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORINA EDOARDO MARIAN
 Data

Proiectant
 S.C. Quadratum Arhitectură S.R.L.
 Șef proiect
 Arh. Stefania Petrisor



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 231 - Corp A
 Adresa: Str. Codrii Neamului nr. 68

Arie construita terasa 405.00
 Arie construita desfasurata 646.00

DEVIZ GENERAL
 Grădinița Nr. 231 - Corp A

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
	Total capitol 1			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)			
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	39,715.95	8,340.35	48,056.30
	Total capitol 2	39,715.95	8,340.35	48,056.30
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică (Neeligibil)			
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	810.00	170.10	980.10
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertizare tehnică	8,062.08	1,531.80	9,593.88
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	897.94	170.61	1,068.55
3.5	Proiectare	28,260.90	5,369.57	33,630.47
	3.5.1. Tomă de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9,732.15	1,849.11	11,581.26
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,232.95	1,184.26	7,417.21
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	12,295.80	2,336.20	14,632.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții			
3.7	Consultanță	263.14	55.26	318.40
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar	263.14	55.26	318.40
3.8	Asistență tehnică	978.48	205.48	1,183.96
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului			
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor			
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigentie de șantier	910.66	191.14	1,101.89
	3.8.3. Cheltuieli pentru asigurarea cerințelor minime de securitate și sănătate în muncă	47.83	14.24	62.07
	Total capitol 3	44,272.54	8,552.82	52,825.36
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	63,165.62	13,264.78	76,430.40
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	23,840.23	5,006.45	28,846.68
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	39,325.39	8,258.33	47,583.72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	26,732.61	5,613.85	32,346.46
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	47,782.20	10,034.26	57,816.46
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
	Total capitol 4	137,680.43	28,912.89	166,593.32



5				
5.1	Organizare de santier	5,062.31	1,063.09	6,125.40
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,402.01	924.42	5,326.43
5.1.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-
5.1.1.2	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	4,402.01	924.42	5,326.43
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	660.30	138.66	798.96
5.1.2.1	Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-
5.1.2.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	660.30	138.66	798.96
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,541.19	-	1,541.19
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	670.08	-	670.08
5.2.2.1	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-
5.2.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	670.08	-	670.08
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	134.02	-	134.02
5.2.3.1	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-
5.2.3.2	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (neeligibil)	134.02	-	134.02
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	670.08	-	670.08
5.2.4.1	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-
5.2.4.2	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	670.08	-	670.08
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	67.01	-	67.01
5.2.5.1	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)	-	-	-
5.2.5.2	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	67.01	-	67.01
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	20,102.43	4,221.51	24,323.94
5.3.1	Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-
5.3.2	Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	20,102.43	4,221.51	24,323.94
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	157.88	33.15	191.03
	Total capitol 5	26,863.81	5,317.75	32,181.56
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	913.10	191.75	1,104.85
6.2.1	Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-
6.2.2	Probe tehnologice și teste (neeligibil)	913.10	191.75	1,104.85
	Total capitol 6	913.10	191.75	1,104.85
7	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) (neeligibil)	51,452.27	10,804.98	62,257.25
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (neeligibil)	-	-	-
	Total capitol 7	51,452.27	10,804.98	62,257.25
	TOTAL GENERAL			
		Lei	300,898.10	62,120.54
		Euro	60,477.17	12,485.54
Eligibil			98,512.92	20,587.71
Neeligibil			207,385.18	41,532.82
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			134,016.19	28,143.40
				162,159.59

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect

S.C. Quadratum Architecture S.R.L.

Arh. Stefania PETRIȘOR



Handwritten signature

Anexa nr. 29

HCL 3 nr. 632/26.11.2025

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 231 - Corp B
Adresa Str. Cozla Nr. 1

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 231 - Corp B

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

		Val. Tot.
		LEI cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		1,011,942.00
din care:		
CONSTRUCȚII MONTAJ		388,021.43
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	3
3. CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	788.00
	Aria construită desfășurată (mp)	1,576.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		1,011,942.00
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	498,037.54
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	498,037.54
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	103,769.63
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	410,134.83

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	132,860.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant

S.C. Quadratum Architecture S.R.L.

Șef proiect

Arh. Stefania Petrișor



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Denumire:

Adresa: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3, Grădinița Nr. 231 - Corp B
Str. Coșbă Nr. 1

Area construita terenul 730.00
Area constructiilor necesare 1,576.00

DEVIZ GENERAL
Grădinița Nr. 231 - Corp B

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		FS+ TVA	TVA	cu TVA
0				
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
	Total capitol 1			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2.1.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)			
2.1.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	45,620.01	9,580.20	55,200.21
	Total capitol 2	45,620.01	9,580.20	55,200.21
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii			
3.1.1	Studiu de teren	1,575.00	330.96	1,905.96
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice			
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertizare tehnică	19,668.48	3,737.01	23,405.49
3.3.1	Expertizare tehnică (eligibil)			
3.3.2	Expertizare tehnică (neeligibil)	19,668.48	3,737.01	23,405.49
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,190.64	416.22	2,606.86
3.5	Proiectare (neeligibil)	54,985.64	10,447.46	65,433.10
3.5.1	Temă de proiectare			
3.5.2	Studiu de fezabilitate			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18,935.64	3,597.77	22,533.41
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12,127.32	2,304.19	14,431.51
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	23,923.68	4,545.50	28,469.18
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții			
3.7	Consultanță	263.54	55.26	318.80
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2	Audat	263.54	55.26	318.80
3.8	Asistență tehnică	2,790.33	490.97	3,281.30
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada execuției lucrărilor			
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2	Dirigenție de șantier	2,131.46	447.81	2,579.07
3.8.3	Cheltuieli pentru asigurarea cerințelor minime de securitate și sănătate în muncă	158.47	31.56	190.03
	Total capitol 3	85,975.25	16,517.88	102,493.13
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	81,528.58	17,541.00	99,069.58
4.1.1	Construcții și instalații (Eligibil)	49,244.99	10,341.45	59,586.44
4.1.2	Construcții și instalații (Neeligibil)	34,283.59	7,199.55	41,483.14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	187,128.27	39,296.94	226,425.21
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	242,096.48	50,840.26	292,936.74
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
	Total capitol 4	511,753.33	107,678.20	619,431.53



5	Organizare de santier	5,062.31	1,063.09	6,125.40	
5.1	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	4,402.01	924.43	5,326.43	
	5.1.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier (Eligibil)	4,402.01	924.43	5,326.43	
	5.1.1.2. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier (Neeligibil)				
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	660.30	138.66	798.96	
	5.1.2.1. Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	660.30	138.66	798.96	
	5.1.2.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)				
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,687.80		3,687.80	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare				
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,603.39		1,603.39	
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	320.68		320.68	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,603.39		1,603.39	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	160.34		160.34	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	48,101.83	10,101.38	58,203.21	
	5.3.1. Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)				
	5.3.2. Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	48,101.83	10,101.38	58,203.21	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	157.64	11.13	168.77	
	Total capitol 5	57,009.82	11,197.62	68,207.44	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare				
6.2	Probe tehnologice și teste	913.10	191.75	1,104.85	
	6.2.1. Probe tehnologice și teste (eligibil)				
	6.2.2. Probe tehnologice și teste (neeligibil)	913.10	191.75	1,104.85	
	Total capitol 6	913.10	191.75	1,104.85	
7	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)(neeligibil)	135,954.43	28,550.43	164,504.86	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (neeligibil)				
	Total capitol 7	135,954.43	28,550.43	164,504.86	
	TOTAL GENERAL				
		Lei	838,225.92	173,716.08	1,011,942.00
		Euro	168,474.08	34,915.00	203,389.08
Eligibil			498,037.54	103,768.63	601,806.17
Neeligibil			340,188.38	69,947.44	410,135.82
din care:					
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			320,678.87	67,342.56	388,021.43

1 EURO = RON 4.774

Proiectant general:
Șef proiect



Handwritten signature.



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului București
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 232 - Corp A + Corp B
 Adresa: Str. Patrioților nr. 3

Arie construită terasa 1,598.00
 Arie construită desfasurata 3,196.00

DEVIZ GENERAL
 Grădinița Nr. 232 - Corp A + Corp B

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției		
		cu TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului		-	
1.2	Amenajarea terenului			-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		-	-
	Total capitol 1			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2.1.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	27,196.23	5,711.21	32,907.44
2.1.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	552,636.59	116,053.68	668,690.27
	Total capitol 2	579,832.82	121,764.89	701,597.71
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică (Neeligibil)			
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	3,196.00	671.16	3,867.16
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertiză tehnică	39,886.08	7,578.36	47,464.44
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,442.44	944.06	5,286.50
3.5	Proiectare	111,508.44	21,186.60	132,695.04
	3.5.1. Temă de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38,399.94	7,295.99	45,695.93
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	24,593.22	4,672.71	29,265.93
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	48,515.28	9,217.90	57,733.18
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	263.14	55.26	318.40
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar	263.14	55.26	318.40
3.8	Asistență tehnică	8,221.18	1,726.45	9,947.63
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului		-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	7,651.29	1,606.77	9,258.06
	3.8.3. Cheltuieli pentru asigurarea cerințelor minime de securitate și sănătate în muncă	569.89	119.68	689.57
	Total capitol 3	172,517.28	33,111.89	205,629.17
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	114,060.04	23,952.61	138,012.65
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	114,060.04	23,952.61	138,012.65
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	427,721.76	89,821.57	517,543.33
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	551,884.41	115,895.73	667,780.14
	4.3.1 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Eligibil)	551,884.41	115,895.73	667,780.14
	4.3.2 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Neeligibil)			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		-	-
4.5	Dotări		-	-
4.6	Active necorporale		-	-
	Total capitol 4	1,093,666.21	229,669.91	1,323,336.12



5	Organizare de santier	5,062.31	1,063.09	6,125.40
5.1	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,402.01	924.42	5,326.43
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	4,402.01	924.42	5,326.43
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	660.30	138.66	798.96
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-
	5.1.2.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	660.30	138.66	798.96
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,949.19	-	12,949.19
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,630.08	-	5,630.08
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,126.02	-	1,126.02
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,630.08	-	5,630.08
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	553.01	-	553.01
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	168,902.49	35,469.52	204,372.01
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	168,902.49	35,469.52	204,372.01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	157.88	33.15	191.03
	Total capitol 5	187,071.87	36,565.76	223,637.63
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	-	-	-
6.1	6.1. Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	6.2. Probe tehnologice și teste	913.10	191.75	1,104.85
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-
	6.2.2 Probe tehnologice și teste (neeligibil)	913.10	191.75	1,104.85
	Total capitol 6	913.10	191.75	1,104.85
7	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)(neeligibil)	404,185.53	84,878.96	489,064.49
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (neeligibil)	-	-	-
	Total capitol 7	404,185.53	84,878.96	489,064.49
	TOTAL GENERAL			
	Lei	2,438,186.81	506,183.16	2,944,369.97
	Euro	490,048.40	101,737.18	591,785.58
Eligibil		1,138,371.52	236,338.69	1,374,710.21
Neeligibil		1,299,815.29	269,844.46	1,569,659.75
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,126,016.63	236,463.49	1,362,480.12

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect

S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Arh. Ștefania Petrișor



[Handwritten signature]

Anexa nr. 31 HCL 3 nr. 632/26.11.2025

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 240 - Corp A
Adresa Str. Rotundă nr. 1

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 240 - Corp A

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1.VALOARE INVESTIȚII din care: CONSTRUCTII MONTAJ		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		413,050.28
		183,857.35
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	3
3.CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	406.00
	Aria construita desfășurată (mp)	821.64

4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		413,050.28
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	125,877.62
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	125,877.62
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	26,434.30
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	260,738.36

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	33,580.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Serviciu

Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Șef proiect
Arh. Stefania Petrisor



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L
 Descriere: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3
 Grădinița Nr. 240 - Corp A
 Adresa: Str. Rotundă nr. 1

Arie construita terasa 406.00
 Arie construita desfasurata 821.64

DEVIZ GENERAL
 Grădinița Nr. 240 - Corp A

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului	-	-	-
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
2.1.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	30,012.05	6,302.53	36,314.58
	Total capitol 2	30,012.05	6,302.53	36,314.58
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică (Neeligibil)	-	-	-
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	812.00	170.52	982.52
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertizare tehnică	10,254.07	1,948.27	12,202.34
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,142.08	217.00	1,359.08
3.5	Proiectare	28,330.69	5,382.83	33,713.52
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studii de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9,756.18	1,853.67	11,609.85
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,248.35	1,187.19	7,435.54
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	12,326.16	2,341.97	14,668.13
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	263.14	55.26	318.40
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	263.14	55.26	318.40
3.8	Asistență tehnică	982.06	206.13	1,188.29
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
3.8.1.1	pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenția de șantier	913.98	191.94	1,105.92
3.8.3	Cheltuieli pentru asigurarea cerințelor minime de securitate și sănătate în muncă	68.08	14.30	82.38
	Total capitol 3	46,784.04	9,030.11	55,814.15
4	Cheltuieli pentru investiția de bază	-	-	-
4.1	Construcții și instalații	64,068.94	13,454.48	77,523.42
4.1.1	Construcții și instalații (Eligibil)	10,934.03	2,296.15	13,230.18
4.1.2	Construcții și instalații (Neeligibil)	53,134.91	11,158.33	64,293.24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	53,465.22	11,227.70	64,692.92
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	61,320.49	12,877.30	74,197.79
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Eligibil)	61,320.49	12,877.30	74,197.79
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Neeligibil)	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	178,854.65	37,559.48	216,414.13
5		-	-	-
5.1	Organizare de șantier	6,727.01	1,412.67	8,139.68
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,402.01	924.42	5,326.43
5.1.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-
5.1.1.2	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	4,402.01	924.42	5,326.43
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	488.25	2,813.25
5.1.2.1	Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-
5.1.2.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	488.25	2,813.25
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,747.40	-	1,747.40
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,747.40	-	1,747.40



5.2.2.1 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)				
5.2.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)		759.74	-	759.74
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		151.95	-	151.95
5.2.3.1 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)				
5.2.3.2 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		151.95	-	151.95
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		759.74	-	759.74
5.2.4.1 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)				
5.2.4.2 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)		759.74	-	759.74
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		75.97	-	75.97
5.2.5.1 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)				
5.2.5.2 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)		75.97	-	75.97
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	22,792.23	4,786.37	27,578.60
5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)				
5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)		22,792.23	4,786.37	27,578.60
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	157.88	33.15	191.03
Total capitol 5		31,424.52	6,232.19	37,656.71
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste	913.10	191.75	1,104.85
6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)				
6.2.2 Probe tehnologice și teste (neeligibil)		913.10	191.75	1,104.85
Total capitol 6		913.10	191.75	1,104.85
7	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)(neeligibil)	54,335.42	11,410.44	65,745.86
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (neeligibil)			
Total capitol 7		54,335.42	11,410.44	65,745.86
TOTAL GENERAL				
		Lei	342,323.78	70,726.50
		Euro	68,803.27	14,215.24
Eligibil			125,877.62	26,434.30
Neeligibil			216,446.16	44,292.20
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			151,948.22	31,909.13
				183,857.35

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect

S.C. Quadratum
Arh. Stefania



Handwritten signature/initials.

Anexa nr. 32 HCL 3 nr. 632/26.11.2025

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 240 - Corp B
Adresa Str. Fildeşului nr. 1A

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 240 - Corp B

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. VALOARE INVESTIȚII din care: CONSTRUCTII MONTAJ		Val. Tot
		LEI cu TVA
		467,372.44
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	3
3. CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	412.00
	Aria construită desfășurată (mp)	357.28

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investitiei:	lei cu TVA
		467,372.44
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	158,715.26
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	158,715.26
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	33,330.20
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	275,326.98

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	42,340.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,
Monica Avram

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN

Proiectant
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Șef proiect
Arh. Stefania Petrișor



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_
 Grădinița Nr. 240 - Corp B
 Adresa: Str. Fildeşului nr. 1A

Arie construită terasă 112.00
 Arie construită desfasurata 157.28

DEVIZ GENERAL
Grădinița Nr. 240 - Corp B

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0				
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
	Total capitol 1			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2.1.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)			
2.1.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	49,719.96	10,441.19	60,161.15
	Total capitol 2	49,719.96	10,441.19	60,161.15
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică (Neeligibil)			
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	824.00	173.04	997.04
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice			
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertizare tehnică	4,458.85	847.18	5,306.03
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	496.62	94.36	590.98
3.5	Proiectare	28,749.36	5,462.38	34,211.74
3.5.1	Temă de proiectare			
3.5.2	Studiu de fezabilitate			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9,900.36	1,881.07	11,781.43
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,340.68	1,204.73	7,545.41
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	12,508.32	2,376.58	14,884.90
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții			
3.7	Consultanță	263.14	55.26	318.40
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2	Audit financiar	263.14	55.26	318.40
3.8	Asistență tehnică	1,264.44	265.53	1,529.97
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada executiei lucrărilor			
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2	Dirigenție de șantier	1,176.79	247.13	1,423.92
3.8.3	Cheltuieli pentru asigurarea cerințelor minime de securitate și sănătate în muncă	87.65	18.41	106.06
	Total capitol 3	41,056.41	7,947.75	49,004.16
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	64,163.39	13,474.31	77,637.70
4.1.1	Construcții și instalații (Eligibil)	27,047.90	5,680.06	32,727.96
4.1.2	Construcții și instalații (Neeligibil)	37,115.49	7,794.25	44,909.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	53,465.22	11,227.70	64,692.92
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	78,044.26	16,389.29	94,433.55
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
	Total capitol 4	195,672.87	41,091.30	236,764.17
5				
5.1	Organizare de șantier	5,062.31	1,063.09	6,125.40
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,402.01	924.42	5,326.43
5.1.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)			
5.1.1.2	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	4,402.01	924.42	5,326.43
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	660.30	138.66	798.96
5.1.2.1	Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)			
5.1.2.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	660.30	138.66	798.96

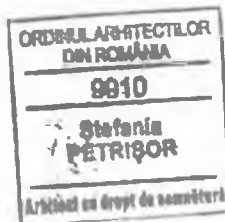


5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,975.13	-	1,975.13
5.2.1.	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	858.75	-	858.75
5.2.2.1	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-
5.2.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	858.75	-	858.75
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	171.75	-	171.75
5.2.3.1	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-
5.2.3.2	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	171.75	-	171.75
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	858.75	-	858.75
5.2.4.1	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-
5.2.4.2	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	858.75	-	858.75
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfințare	85.88	-	85.88
5.2.5.1	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfințare (Eligibil)	-	-	-
5.2.5.2	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfințare (Neeligibil)	85.88	-	85.88
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	25,762.59	5,410.14	31,172.73
5.3.1	Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-
5.3.2	Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	25,762.59	5,410.14	31,172.73
5.4	Cheltuieli pentru Informare și publicitate	157.88	33.15	191.03
	Total capitol 5	32,957.91	6,506.38	39,464.29
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	-	-	-
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	913.10	191.75	1,104.85
6.2.1	Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-
6.2.2	Probe tehnologice și teste (neeligibil)	913.10	191.75	1,104.85
	Total capitol 6	913.10	191.75	1,104.85
7	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) (neeligibil)	66,837.87	14,035.95	80,873.82
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (neeligibil)	-	-	-
	Total capitol 7	66,837.87	14,035.95	80,873.82
	TOTAL GENERAL			
	Lei	387,158.12	80,214.32	467,372.44
	Euro	77,814.47	16,122.19	93,936.66
Eligibil		158,715.26	33,330.20	192,045.46
Neeligibil		228,442.86	46,884.11	275,326.97
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		171,750.58	36,067.62	207,818.20

1 EURU = RON 49754

Proiectant general
Sef proiect

S.C. Quadratum Architecture S.R.L
Arh. Stefania Petrisor



Handwritten signature

Anexa

nr. 33

HCL 3 nr. 632/26.11.2025

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti

Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 255 - Corp B

Adresa B-dul Energeticienilor nr.3

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 255 - Corp B

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. VALOARE INVESTIȚII din care: CONSTRUCȚII MONTAJ		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		1,029,103.99
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		LUNI
3. CAPACITĂȚI		
Aria construită terasă (mp)		778.00
Aria construită desfășurată (mp)		1,556.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		1,029,103.99
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	558,239.88
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	558,239.88
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	116,482.40
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	354,381.71

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	148,920.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant

S.C. Quadratum Arhitectură S.R.L.

Șef proiect

Arh. Stefania Petrișor



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3
Grădinița Nr. 255 - Corp B
Adresa: B-dul Energeticienilor nr.3

Arie construita terasa 778.00
Arie construita desfasurata 1,556.00

DEVIZ GENERAL
Grădinița Nr. 255 - Corp B

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului	-	-	-
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
2.1.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
2.1.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	5,529.41	1,161.18	6,690.59
	Total capitol 2	5,529.41	1,161.18	6,690.59
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică (Neeligibil)	-	-	-
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	1,556.00	326.76	1,882.76
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertiză tehnică	19,418.88	3,689.59	23,108.47
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,162.84	410.94	2,573.78
3.5	Proiectare	54,288.84	10,314.88	64,603.72
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18,695.34	3,552.11	22,247.45
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11,973.42	2,274.95	14,248.37
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	23,620.08	4,487.82	28,107.90
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	263.14	55.26	318.40
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	263.14	55.26	318.40
3.8	Asistență tehnică	2,214.22	464.99	2,679.21
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
3.8.1.1	pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	2,060.73	432.75	2,493.48
3.8.3	Cheltuieli pentru asigurarea cerințelor minime de securitate și sănătate în muncă	153.49	32.23	185.72
	Total capitol 3	84,903.92	16,312.42	101,216.34
4	Cheltuieli pentru investiția de bază	-	-	-
4.1	Construcții și instalații	85,925.08	18,044.27	103,969.35
4.1.1	Construcții și instalații (Eligibil)	85,925.08	18,044.27	103,969.35
4.1.2	Construcții și instalații (Neeligibil)	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	213,860.88	44,910.78	258,771.66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	269,969.43	56,693.58	326,663.01
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Eligibil)	249,419.17	52,378.03	301,797.20
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Neeligibil)	20,550.26	4,315.55	24,865.81
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	569,755.39	119,648.63	689,404.02
5		-	-	-
5.1	Organizare de șantier	5,062.31	1,063.09	6,125.40
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,402.01	924.42	5,326.43
5.1.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	4,402.01	924.42	5,326.43



	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)			
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	560.30	138.66	798.96
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)		-	-
	5.1.2.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	660.30	138.66	798.96
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,561.76	-	3,561.76
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,548.59	-	1,548.59
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	309.72	-	309.72
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,548.59	-	1,548.59
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	254.86	-	254.86
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	46,457.61	9,756.10	56,213.71
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)		-	-
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	46,457.61	9,756.10	56,213.71
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	157.88	33.15	191.03
	Total capitol 5	55,239.56	10,852.34	66,091.90
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste	913.10	191.75	1,104.85
	Total capitol 6	913.10	191.75	1,104.85
7	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)(neeligibil)	136,029.99	28,566.30	164,596.29
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (neeligibil)			
	Total capitol 7	136,029.99	28,566.30	164,596.29
	TOTAL GENERAL			
	Lei	852,371.37	176,732.62	1,029,103.99
	Euro	171,317.15	35,521.29	206,838.44
Eligibil		558,239.88	116,482.40	674,722.28
Neeligibil		294,131.49	60,250.22	354,381.70
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		309,717.38	65,040.65	374,758.03

1 EURO = 4.756

Proiectant general
Șef proiect

S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Arh. Stefania Petrisor



Handwritten signature

Anexa nr. 34 . HCL 3 Nr. 632/26.11.2025

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Școala Gimnazială nr. 47 - Corp Școală
Adresa Șoseaua Gării Cățelu nr. 130

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
 privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Școala Gimnazială nr. 47 - Corp Școală

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. VALOARE INVESTIȚII din care:	Val. Tot.	
	LEI cu TVA	
	945,866.57	
CONSTRUCȚII MONTAJ		445,338.52
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	3
3. CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	723.50
	Aria construită desfășurată (mp)	1,214.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		945,866.57
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	295,538.76
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	295,538.76
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	61,174.30
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	589,153.51

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	78,840.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,
 Monica Avram

Proiectant
 S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
 Șef proiect
 Arh. Stefania Petrisor



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 COBANA EDUARD MARIAN
 Data



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 9910
 Stefania
 PETRISOR
 Arhitect cu drept de semnătură

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Școala
 Gimnazială nr. 47 - Corp Școală
 Adresa: Șoseaua Gării Cățelu nr. 130

Arie construită terasă 724.50
 Arie construită desfasurata 1,214.00

DEVIZ GENERAL
Școala Gimnazială nr. 47 - Corp Școală

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
	Total capitol 1			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2.1.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)			
2.1.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	191,476.88	40,210.14	231,687.02
	Total capitol 2	191,476.88	40,210.14	231,687.02
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică (Neeligibil)			
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	1,447.00	303.87	1,750.87
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice			
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertizare tehnică	15,150.72	2,878.64	18,029.36
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,687.46	320.62	2,008.08
3.5	Proiectare	50,485.84	9,592.31	60,078.15
	3.5.1. Temă de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	17,385.71	3,303.28	20,688.99
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11,134.67	2,115.59	13,250.26
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	21,965.46	4,173.44	26,138.90
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții			
3.7	Consultanță	263.14	55.26	318.40
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar	263.14	55.26	318.40
3.8	Asistență tehnică	2,641.41	554.70	3,196.11
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului			
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor			
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigentie de șantier	2,458.31	516.25	2,974.56
	3.8.3. Cheltuieli pentru asigurarea cerințelor minime de securitate și sănătate în muncă	183.10	38.45	221.55
	Total capitol 3	76,675.57	14,755.40	91,430.97
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	65,239.04	13,700.20	78,939.24
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	65,239.04	13,700.20	78,939.24
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	106,930.44	22,455.39	129,385.83
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	144,142.97	30,270.02	174,412.99
	4.3.1 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Eligibil)	114,576.84	24,061.14	138,637.98
	4.3.2 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Neeligibil)	29,566.13	6,208.89	35,775.02
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
	Total capitol 4	316,312.45	66,425.61	382,738.06



5				
5.1	Organizare de santier	6,727.01	1,412.67	8,139.68
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,402.01	924.42	5,326.43
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	4,402.01	924.42	5,326.43
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)			
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	468.25	2,813.25
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)			
	5.1.2.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	468.25	2,813.25
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,232.55		4,232.55
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,840.24		1,840.24
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	358.05		358.05
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,840.24		1,840.24
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	134.01		134.01
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	55,207.26	11,593.52	66,800.78
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)			
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	55,207.26	11,593.52	66,800.78
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	157.88	33.15	191.03
	Total capitol 5	66,324.70	13,039.34	79,364.04
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste	913.10	191.75	1,104.85
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)			
	6.2.2 Probe tehnologice și teste (neeligibil)	913.10	191.75	1,104.85
	Total capitol 6	913.10	191.75	1,104.85
7	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)(neeligibil)	131,852.59	27,689.04	159,541.63
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (neeligibil)			
	Total capitol 7	131,852.59	27,689.04	159,541.63
	TOTAL GENERAL			
		Lei	783,555.29	162,311.28
		Euro	157,485.89	32,622.76
Eligibil			295,538.76	61,174.30
Neeligibil			488,016.53	101,136.98
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			368,048.37	77,290.15

1 EIU 90 + RON 4 9754

Proiectant general
Sef proiect

S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Arh. Stefania Petrișor



Handwritten signature/initials

Anexa nr. 35 HCL 3 nr. 632/26.11.2015

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Școala Gimnazială nr 78
Adresa Șoseaua Gării Cățelu nr. 50

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Școala Gimnazială nr. 78

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

		Val. Tot.
		LEI cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		1,398,063.30
din care:		
CONSTRUCȚII MONTAJ		690,233.17
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	3
3. CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	689.60
	Aria construită desfășurată (mp)	1,224.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		1,398,063.30
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	454,254.02
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	454,254.02
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	95,393.35
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	848,415.93

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	121,180.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Șef proiect
Arh. Stefania Petrișor



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului București
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3, Școala Gimnazială nr. 78
 Adresa: Șoseaua Gării Cațelu nr. 50

Arce construite la terasă 589.60
 Aria construită desfasurata 1,224.00

DEVIZ GENERAL
Școala Gimnazială nr. 78

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0		1	2	3=2+1
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2.1.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	2,993.56	628.55	3,622.21
2.1.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	336,142.61	70,589.95	406,732.56
	Total capitol 2	339,136.17	71,218.60	410,354.77
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică (Neeligibil)			
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	1,379.20	289.59	1,668.83
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertizare tehnică	15,275.52	2,902.35	18,177.87
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,701.36	323.26	2,024.62
3.5	Proiectare	48,120.30	9,142.86	57,263.16
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16,571.09	3,148.51	19,719.60
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,612.95	2,016.46	12,629.41
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	20,936.26	3,977.89	24,914.15
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	261.14	55.26	316.40
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	261.14	55.26	316.40
3.8	Asistență tehnică	4,160.98	873.81	5,034.79
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
3.8.1.1	pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	4,011.92	842.50	4,854.42
3.8.3	Cheltuieli pentru asigurarea cerințelor minime de securitate și sănătate în muncă	149.06	31.30	180.36
	Total capitol 3	75,900.50	14,637.17	90,537.67
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	66,506.79	13,966.43	80,473.22
4.1.1	Construcții și instalații (Eligibil)	66,506.79	13,966.43	80,473.22
4.1.2	Construcții și instalații (Neeligibil)	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	160,395.66	33,683.09	194,078.75
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	219,798.12	46,157.61	265,955.73
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Eligibil)	219,798.12	46,157.61	265,955.73
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Neeligibil)	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	446,700.57	93,807.13	540,507.70



5				
5.1	Organizare de santier	6,717.01	1,412.67	8,139.68
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,402.01	924.42	5,326.43
5.1.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	4,402.01	924.42	5,326.43
5.1.1.2	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	-	-	-
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	488.25	2,813.25
5.1.2.1	Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-
5.1.2.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	488.25	2,813.25
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,560.06	-	6,560.06
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,852.20	-	2,852.20
5.2.2.1	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-
5.2.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	2,852.20	-	2,852.20
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	570.44	-	570.44
5.2.3.1	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-
5.2.3.2	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (neeligibil)	570.44	-	570.44
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,852.20	-	2,852.20
5.2.4.1	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-
5.2.4.2	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	2,852.20	-	2,852.20
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	285.22	-	285.22
5.2.5.1	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)	-	-	-
5.2.5.2	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	285.22	-	285.22
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	85,566.09	17,968.88	103,534.97
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-
5.3.2	Cheltuieli diverse și neprevăzute (Neeligibil)	85,566.09	17,968.88	103,534.97
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	197.82	33.15	191.03
	Total capitol 5	99,011.04	19,414.70	118,425.74
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	-	-	-
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	913.10	191.75	1,104.85
6.2.1	Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-
6.2.2	Probe tehnologice și teste (neeligibil)	913.10	191.75	1,104.85
	Total capitol 6	913.10	191.75	1,104.85
	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) (neeligibil)	195,977.33	41,155.24	237,132.57
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (neeligibil)	-	-	-
	Total capitol 7	195,977.33	41,155.24	237,132.57
	TOTAL GENERAL			
	Lei	1,157,638.71	240,424.59	1,398,063.30
	Euro	232,672.49	48,322.67	280,995.16
Eligibil		454,254.02	95,393.35	549,647.37
Neeligibil		703,384.69	145,031.24	848,415.93
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		570,440.63	119,792.54	690,233.17

1 EURO = RON 1.7754

Proiectant general
Șef proiect

S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Arh. Steliana Petrișor



Handwritten signature/initials.

Anexa nr. 36 HCL 3 nr. 632/26.11.2015

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Școala Gimnazială nr. 81 - Complex multifunctional
Adresa Str. Nerva Traian nr. 33

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
 privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Școala Gimnazială nr. 81 - Complex multifunctional

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. VALOARE INVESTIȚII din care: CONSTRUCȚII MONTAJ		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		667,150.94
		260,042.13
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	3
3. CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	409.50
	Aria construită desfășurată (mp)	1,674.90

4. FINANTAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		667,150.94
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	322,903.46
4.2. Valoare finantată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	322,903.46
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	67,809.72
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	276,437.76

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	86,140.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,
 Monica Avram

Proiectant
 S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
 Șef proiect
 Arh. Stefania Petrisor



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANA EDUARD MARIAN
 Data _____



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 9910
 Stefania
 PETRISOR
 Arhitect cu drept de semnătură

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 Școala Gimnazială nr. 81 - Complex multifuncțional
 Adresa: Str. Nerva Traian nr. 33

Arie construita terasa 409.50
 Arie construita desfasurata 1,674.90

DEVIZ GENERAL
 Școala Gimnazială nr. 81 - Complex multifuncțional

Cap/ Subcap.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	Total capitol 2	-	-	-
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică (Neeligibil)			
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	215.00	171.99	386.99
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertizare tehnică	20,902.75	3,971.52	24,874.27
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,328.11	442.34	2,770.45
3.5	Proiectare	28,574.92	5,425.23	34,000.15
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9,840.29	1,869.65	11,709.94
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,302.21	1,197.42	7,499.63
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	12,432.42	2,362.16	14,794.58
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	263.14	55.26	318.40
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	263.14	55.26	318.40
3.8	Asistență tehnică	1,408.07	295.69	1,703.76
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	1,310.47	275.10	1,585.57
	3.8.3. Cheltuieli pentru asigurarea cerințelor minime de securitate și sănătate în muncă	97.60	20.50	118.10
	Total capitol 3	59,295.99	11,416.03	70,712.02
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	76,845.79	16,137.62	92,983.41
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	28,592.00	6,004.32	34,596.32
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	48,253.79	10,133.30	58,387.09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	133,663.05	28,069.24	161,732.29
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	156,088.52	32,778.59	188,867.11
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	366,597.36	76,985.45	443,582.81



5				
5.1.	Organizare de șantier	5,062.31	1,063.09	6,125.40
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	4,402.01	924.42	5,326.43
5.1.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	4,402.01	924.42	5,326.43
5.1.1.2.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	-	-	-
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	660.30	138.66	798.96
5.1.2.1.	Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-
5.1.2.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	660.30	138.66	798.96
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,471.47	-	2,471.47
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,074.55	-	1,074.55
5.2.2.1.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-
5.2.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	1,074.55	-	1,074.55
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	214.91	-	214.91
5.2.3.1.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-
5.2.3.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Neeligibil)	214.91	-	214.91
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,074.55	-	1,074.55
5.2.4.1.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-
5.2.4.2.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	1,074.55	-	1,074.55
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	107.46	-	107.46
5.2.5.1.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)	-	-	-
5.2.5.2.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	107.46	-	107.46
5.3.	Cheltuielile diverse și neprevăzute	32,236.63	6,769.69	39,006.32
5.3.1.	Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-
5.3.2.	Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	32,236.63	6,769.69	39,006.32
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	257.88	31.15	191.01
	Total capitol 5	39,928.29	7,865.93	47,794.22
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	913.10	191.75	1,104.85
6.2.1.	Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-
6.2.2.	Probe tehnologice și teste (neeligibil)	913.10	191.75	1,104.85
	Total capitol 6	913.10	191.75	1,104.85
7	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) (neeligibil)	85,914.91	18,042.13	103,957.04
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (neeligibil)	-	-	-
	Total capitol 7	85,914.91	18,042.13	103,957.04
	TOTAL GENERAL	552,649.65	114,501.29	667,150.94
		111,076.43	23,013.48	134,089.91
Eligibil		322,903.46	67,809.72	390,713.18
Neeligibil		229,746.19	46,691.56	276,437.75
Pe capitol				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		214,910.85	45,131.28	260,042.13

1 EURO = RON 4.9254

Proiectant genera
Șef proiect

S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Arh. Stefania Petrișor



[Handwritten signature]

Anexa nr. 37 HCL S nr. 632/26.11.2025

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 Școala Gimnazială nr. 88 - Corp Creșă (Ariel)
Adresa Str. Odobești nr. 3

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 Școala Gimnazială nr. 88 - Corp Creșă (Ariel)

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

		Val. Tot.
		LEI cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		987,150.13
din care:		
CONSTRUCȚII MONTAJ		374,040.54
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	3
3. CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	700.00
	Aria construită desfășurată (mp)	2,100.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		987,150.13
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	552,766.94
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	552,766.94
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	115,334.51
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	319,048.68

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	147,460.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu
Monica Avram

Proiectant
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Șef proiect
Arh. Stefania Petrisor



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L
 Denumire: Instalarea de nol capacitați de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 Școala Gimnazială nr. 88 - Corp Creșă (Ariel)
 Adresa: Str. Odobesti nr. 3

Arie construita necesara 700.00
 Arie construita desfasurata 2,100.00

DEVIZ GENERAL
 Școala Gimnazială nr. 88 - Corp Creșă (Ariel)

Cap/ Subcap d	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA 2	TVA 3	cu TVA 4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	4,836.09	1,015.58	5,851.67
	Total capitol 2	4,836.09	1,015.58	5,851.67
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică (Neeligibil)			
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	1,400.00	294.00	1,694.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertiză tehnică	26,208.00	4,979.52	31,187.52
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,919.00	554.61	3,473.61
3.5	Proiectare	48,846.00	9,280.74	58,126.74
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	16,821.00	3,195.99	20,016.99
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,773.00	2,046.87	12,819.87
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	21,252.00	4,037.88	25,289.88
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	263.14	55.26	318.40
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	263.14	55.26	318.40
3.8	Asistență tehnică	2,289.65	480.83	2,770.48
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	2,001.21	420.75	2,421.96
	3.8.3. Cheltuieli pentru asigurarea cerințelor minime de securitate și sănătate în muncă	288.44	60.57	349.01
	Total capitol 3	86,925.79	16,694.96	103,620.75
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	86,025.44	18,065.34	104,090.78
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	86,025.44	18,065.34	104,090.78
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	213,860.88	44,910.78	258,771.66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	267,580.32	56,191.87	323,772.19
	4.3.1 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Eligibil)	233,832.53	49,104.83	282,937.36
	4.3.2 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Neeligibil)	33,747.79	7,087.04	40,834.83
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	567,466.64	119,167.99	686,634.63



5				
5.1	Organizare de santier	5,062.31	1,063.09	6,125.40
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,402.01	924.42	5,326.43
5.1.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	4,402.01	924.42	5,326.43
5.1.1.2	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	-	-	-
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	660.30	138.66	798.96
5.1.2.1	Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-
5.1.2.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	660.30	138.66	798.96
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,554.92	-	3,554.92
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,545.62	-	1,545.62
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	854.12	-	854.12
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,545.62	-	1,545.62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	154.56	-	154.56
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	14,983.48	3,146.53	18,130.01
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute (Eligibil)	10,933.28	2,295.99	13,229.27
5.3.2	Cheltuieli diverse și neprevăzute (Neeligibil)	4,050.20	850.54	4,900.74
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	157.48	33.15	190.63
	Total capitol 5	23,758.59	4,242.77	28,001.36
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste	913.10	191.75	1,104.85
6.2.1	Probe tehnologice și teste (Eligibil)			
6.2.2	Probe tehnologice și teste (Neeligibil)	913.10	191.75	1,104.85
	Total capitol 6	913.10	191.75	1,104.85
7	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)(neeligibil)	133,832.12	28,104.75	161,936.87
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (neeligibil)			
	Total capitol 7	133,832.12	28,104.75	161,936.87
	TOTAL GENERAL			
	Lei	817,732.33	169,417.80	987,150.13
	Euro	164,355.09	34,051.09	198,406.18
Eligibil		552,766.94	115,334.51	668,101.45
Neeligibil		264,965.39	54,083.29	319,048.67
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		309,124.42	64,916.12	374,040.54

1 53140 = RON 4 9754

Proiectant general
Șef proiect



[Handwritten signature]

Anexa nr. 38 HCL 3 nr. 632/26.11.2025

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Colegiul Tehnic Anghel Saligny - Corp A + Sala de Sport + Corp Atelier
Adresa B-dul Nicolae Grigorescu Nr. 12

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Colegiul Tehnic Anghel Saligny - Corp A + Sala de Sport + Corp Atelier

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. VALOARE INVESTIȚII din care:		Val. Tot,
		LEI cu TVA
		3,080,021.05
CONSTRUCTII MONTAJ		1,337,171.56
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	3
3. CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	2,687.00
	Aria construită desfășurată (mp)	5,523.00

4. FINANTAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		3,080,021.05
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	1,149,317.40
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	1,149,317.40
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	241,124.57
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	1,689,579.08

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	306,600.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,
Monica Avram

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

Proiectant
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Șef proiect
Arh. Stefania Petrisor



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3, Colegiul Tehnic Anghel Saligny - Corp A + Sala de Sport + Corp Atelier
 Adresa: B-dul Nicolae Grigorescu Nr. 12

Arie construită terasă 2,687.00
 Arie construită desfășurată 5,523.00

DEVIZ GENERAL
Colegiul Tehnic Anghel Saligny - Corp A + Sala de Sport + Corp Atelier

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului	-	-	-
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	69,429.48	14,580.19	84,009.67
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	516,033.68	108,367.07	624,400.75
	Total capitol 2	585,463.16	122,947.26	708,410.42
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică (Neeligibil)			
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	5,374.00	1,128.54	6,502.54
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertiză tehnică	68,927.04	13,096.14	82,023.18
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,676.97	1,498.62	9,135.59
3.5	Proiectare	188,266.44	35,770.62	224,037.06
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	64,832.94	12,318.26	77,151.20
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	41,522.22	7,889.22	49,411.44
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	81,911.28	15,563.14	97,474.42
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	263.14	55.26	318.40
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	263.14	55.26	318.40
3.8	Asistență tehnică	7,957.68	1,671.11	9,628.79
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de șantier	7,808.62	1,639.81	9,448.43
	3.8.3. Cheltuieli pentru asigurarea cerințelor minime de securitate și sănătate în muncă	149.06	31.30	180.36
	Total capitol 3	283,465.27	54,230.29	337,695.56

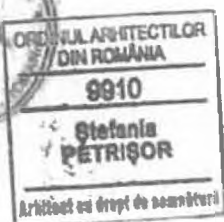


4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	87,513.54	18,377.84	105,891.38
4.1.1	Construcții și instalații (Eligibil)	87,513.54	18,377.84	105,891.38
4.1.2	Construcții și instalații (Neeligibil)			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	427,721.76	89,821.57	517,543.33
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	556,662.63	116,899.15	673,561.78
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Eligibil)	556,662.63	116,899.15	673,561.78
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Neeligibil)			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
	Total capitol 4	1,071,897.93	225,098.56	1,296,996.49
5				
5.1	Organizare de șantier	6,727.01	1,412.67	8,139.68
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,402.01	924.42	5,326.43
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	488.25	2,813.25
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,708.65	-	12,708.65
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,525.50	-	5,525.50
5.2.2.1	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)			
5.2.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	5,525.50		5,525.50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,105.10		1,105.10
5.2.3.1	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	1,105.10		1,105.10
5.2.3.2	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (neeligibil)			
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,525.50		5,525.50
5.2.4.1	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)			
5.2.4.2	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	5,525.50		5,525.50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	552.55	-	552.55
5.2.5.1	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)			
5.2.5.2	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	552.55		552.55
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	165,765.07	34,810.66	200,575.73
5.3.1	Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)			
5.3.2	Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	165,765.07	34,810.66	200,575.73
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	157.88	31.15	191.03
	Total capitol 5	185,358.61	36,256.48	221,615.09
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste	913.10	191.75	1,104.85
6.2.1	Probe tehnologice și teste (eligibil)			
6.2.2	Probe tehnologice și teste (neeligibil)	913.10	191.75	1,104.85
	Total capitol 6	913.10	191.75	1,104.85
7	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) (neeligibil)	424,957.55	89,241.09	514,198.64
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (neeligibil)			
	Total capitol 7	424,957.55	89,241.09	514,198.64
	TOTAL GENERAL			
		Lei	2,552,055.62	527,965.43
		Euro	512,934.76	106,115.17
Eligibil			1,149,317.40	241,124.57
Neeligibil			1,402,738.22	286,840.86
din care:			1,105,100.47	232,071.09
			1,337,171.56	

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect

S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Arh. Stefania Petrișor





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

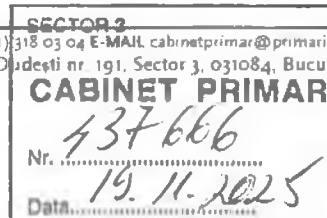
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dădărești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici
aferenți proiectului „Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse
regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3”
finanțat prin Programul Național derulat de Ministerul Energiei,
aprobați prin HCLS3 nr. 612/28.11.2023, actualizată**

În continuarea programului de investiții, Primăria Sectorului 3 a semnat un Contract de finanțare din fonduri nerambursabile prin Programul Național derulat de Ministerul Energiei, cu un proiect care are ca scop obținerea de energie verde din surse regenerabile pentru 38 de imobile aparținând unităților de învățământ aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, care au beneficiat de lucrări de creșterea eficienței energetice.

Prin Hotărârea nr. 612/28.11.2023 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3”, cu valoarea cumulată de 36.889.056,32 lei inclusiv TVA, din care valoarea de C+M de 17.225.987,13 lei inclusiv TVA.

Ulterior, prin HCLS 3 nr. 205/22.04.2024, indicatorii tehnico – economici au fost actualizați, la faza DTAC-PT, cu valoarea cumulată de 45.333.041,21 lei inclusiv TVA, din care valoarea de C+M de 26.972.757,51 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare:

- prevederile H.G. nr. 1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2005 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2025 privind Codul Fiscal și H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016,

se impune actualizarea devizului general cumulat și a indicatorilor tehnico – economici cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț” și actualizarea TVA, cu valoarea totală de 57.349.326,65 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 23.938.983,70 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.436728/19.11.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 436728/19.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ
preuniversitar de stat din Sectorul 3”**

**finanțat prin Programul Național derulat de Ministerul Energiei,
aprobat prin Anexele la HCLS3 nr. 612/28.11.2023, actualizată**

În continuarea programului de investiții, Primăria Sectorului 3 a semnat un contract de finanțare din fonduri nerambursabile prin Programul Național derulat de Ministerul Energiei, cu un proiect care are ca scop obținerea de energie verde din surse regenerabile pentru 38 de imobile aparținând unităților de învățământ aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, care au beneficiat de lucrări de creșterea eficienței energetice.

Prin Anexa la HCLS 3 nr. 612/28.11.2023 s-au aprobat documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3”, cu valoarea cumulată de 36,889,056.32 lei inclusiv TVA, din care valoarea de C+M de 17,225,987.13 lei inclusiv TVA.

Ulterior, prin HCLS 3 nr. 205/22.04.2024, indicatorii tehnico – economici au fost actualizați, la faza DTAC-PT, cu valoarea cumulată de 45,333,041.21 lei inclusiv TVA, din care valoarea de C+M de 26,972,757.51 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare:

- prevederile H.G. nr. 1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2005 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2025 privind Codul Fiscal și H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016,

se impune actualizarea devizului general cumulat și a indicatorilor tehnico – economici cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț” și actualizarea TVA, cu valoarea totală de 57,349,326.65 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 23,938,983.70 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3” finanțat prin Programul Național derulat de Ministerul Energiei, aprobat prin Anexele la HCLS3 nr. 612/28.11.2023, actualizată.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 636732/19.11.2025

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Domnule Primar,

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la clădirile aflate în administrarea Sectorului 3, care au ca scop obținerea de energie verde din surse regenerabile, se impune aprobarea următoarei Hotărâri:

- **HOTĂRÂRE** privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3” finanțat prin Programul Național derulat de Ministerul Energiei, aprobați prin Anexele la HCL53 nr. 612/28.11.2023, actualizată.

Vă înaintăm proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM**

Intocmit Olguta Macavei

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3*” finanțat prin Programul Național derulat de Ministerul Energiei, aprobați prin HCLS3 nr. 612/28.11.2023, actualizată

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 24.11.2025, ora 14.00, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrării

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN
Digitally signed by
MOLDOVEANU CATALIN-
FLORIN
Date: 2025.11.26 09:31:43
+02'00'

SECRETAR,
Savu Ileana

SAVU ILEANA
Digitally signed by SAVU ILEANA
Date: 2025.11.25 12:10:15
+02'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoi Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Absent
Andone Brigitte - Alexandra	Absent
Niță Alexandru-Marco	Da