



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Construire pod peste Râul Dâmbovița”, aprobați prin HCLS3 nr. 93/16.03.2023**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință ordinară, azi 19.12.2023

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 336919/CP/12.12.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 336417/12.12.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 93/16.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire pod peste Râul Dâmbovița”;
- Adresa nr. 336428/12.12.2023 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexa referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Construire pod peste Râul Dâmbovița”, aprobată prin HCLS3 nr. 93/16.03.2023, se actualizează și se înlocuiește cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VECOIȚA ANDA IOANA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 635
DIN 19.12.2023

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

Construire pod peste raul Dambovița zona Lunca Priporului

Prin proiect se propune realizarea unui pod peste râul Dâmbovița în dreptul străzii Lunca Priporului.

Acesta va asigura o parte carosabilă suficientă pentru câte 3 benzi pe sens și un singur trotuar de 4.30m lățime utilă, din care 2.00m sunt rezervați pentru piste de bicicliști, iar despărțirea între sensuri, respectiv trotuar și carosabil se va realiza prin intermediul unor jardiniere din beton prefabricat, rezultând astfel o lățime totală a suprastructurii de 34.40m.

Principalele elemente de rezistență ale suprastructurii sunt grinzi prefabricate din beton precomprimat L=30.00m, H=1.03m în conlucrare cu o placă de surpabetonare de minim 20cm grosime.

Traversarea se va face oblic, cu un unghi de 70°. Podul va avea o schemă statică de cadru cu o singură deschidere de 30.00m și o lungime totală de 41.00m. Infrastructurile sunt alcătuite din două culee tip perete fundate indirect pe piloți forajți de diametru mare Ø1200mm, L=25.00m. Pentru racordarea cu terasamentele se vor realiza ziduri de sprijin și plăci de racordare cu lățimea de 6.00m. Pentru creșterea durabilității betoanelor, suprafața acestora se va proteja anticoroziv.

Pentru preluarea apelor din precipitații, pe pod nu vor fi amplasate guri de scurgere, descărcarea apelor în acest caz, realizându-se la capetele pasajului la cașiuri.

Pentru siguranța circulației pe pod, la limita părții carosabile, au fost prevăzute borduri înalte din beton armat. De asemenea, se vor amenaja scări pentru accesul sub pod, pe taluz.

În exteriorul podului, pe grinda de parapet se prevede realizarea unui canal tehnic format din țevi PVC, destinat pozării utilităților, mascat corespunzător. S-a prevăzut iluminarea publică pe pod.

Calea pe pod va fi alcătuită din următoarele straturi:

- beton asfaltic BAP 16 cu grosimea de 4cm;
- beton asfaltic BAP 16 cu grosimea de 4cm;
- protecția hidroizolației din mortar asfaltic BA8 – 3cm;
- membrană hidroizolantă - 1cm.



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie (inclusiv TVA):	15,068,977.38	lei
din care constructii-montaj (C + M):	12,862,357,45	lei
1. Esalonarea investitiei (C+M)	12,862,357,45	lei

2. CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Lățimea totală a podului este de 41.00 m, formată din: parte carosabilă, trei benzi pe sens, cu lățimea totală de 34.40 m, un singur trotuar de 4.30m lățime utilă, din care 2.00m sunt rezervați pentru piste de bicicliști, iar despărțirea între sensuri, respectiv trotuar și carosabil se va realiza prin intermediul unor jardiniere din beton prefabricat

3. Durata de realizare a investiției: 6 luni

ÎNTOCMIT:
ASOCIEREA
QUADRATUM ARCHITECTURE,
YARDMAN,
EURO BUILDING IDEA,
EAST WATER DRILLINGS



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 3
Denumire: Pod peste raul Dambovita -Drum Lunca Priporului, sector 3, Bucuresti
Adresa: intersectia dintre Drumul Lunca Priporului si Splaiul Unirii
Faza: DTAC
Proiectant: Asocierea QUADRATUM ARCHITECTURE, YARDMAN, EURO BUILDING IDEA, EAST WATER DRILLINGS

DEVIZ GENERAL

Pod peste raul Dambovita -Drum Lunca Priporului, sector 3, Bucuresti

Suprafata 1,550.00 m²
Lungime benzi locale 44.00 m
În lei / euro la cursul BNR 4.92670
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	5	6	
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00		0.00
1.2	Amenajarea terenului	250,000.00	47,500.00		297,500.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	70,000.00	13,300.00		83,300.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	1,500,000.00	285,000.00		1,785,000.00
TOTAL CAPITOL 1		1,820,000.00	345,800.00		2,165,800.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
TOTAL CAPITOL 2		150,000.00	28,500.00		178,500.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică					
3.1	Studii				
3.1.1	Studii de teren	3,720.00	706.80		4,426.80
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00		0.00
3.1.3	Alte studii specifice	23,250.00	4,417.50		27,667.50
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00		0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00		0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00		0.00
3.5	Proiectare				
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00		0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00		0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32,550.00	6,184.50		38,734.50
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	88,350.00	16,786.50		105,136.50
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00		0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	23,560.00	4,476.40		28,036.40
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00		0.00
3.7	Consultanță				
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00		0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00		0.00
3.7.3	Consultanța SSM	0.00	0.00		0.00
3.8	Asistență tehnică				
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	58,900.00	11,191.00		70,091.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	49,072.00	9,323.68		58,395.68
TOTAL CAPITOL 3		279,402.00	53,086.38		332,488.38
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	8,673,899.64	1,648,040.93		10,321,940.58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00		0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00		0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00		0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00		0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAPITOL 4		8,673,899.65	1,648,040.93		10,321,940.60



Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	181,284.50	34,444.06	215,728.56
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	164,804.09	31,312.78	196,116.87
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	16,480.41	3,131.28	19,611.69
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	154,860.77	0.00	154,860.77
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	43,369.50	0.00	43,369.50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	52,043.40	0.00	52,043.40
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	54,043.52	0.00	54,043.52
5.2.5	Cota CNI	0.00	0.00	0.00
5.2.6	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiintare	5,404.35	0.00	5,404.35
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,301,084.95	247,206.14	1,548,291.09
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 5		1,652,230.22	284,500.20	1,936,730.41
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	112,200.00	21,318.00	133,518.00
TOTAL CAPITOL 6		112,200.00	21,318.00	133,518.00
TOTAL GENERAL		12,687,731.87	2,381,245.51	15,068,977.38
Din care C + M		10,808,703.74	2,053,653.71	12,862,357.45





SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 336919
Data 12.12.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire pod peste Râul Dâmbovița”, aprobați prin HCLS3 nr. 93/16.03.2023

În contextul creșterii accentuate a traficului și al dezvoltărilor imobiliare accentuate cât și în urma analizelor efectuate asupra creșterii traficului și a prognozelor pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, apare imperios necesară realizarea unor artere de circulație care să permită o circulație fluentă și în condiții de siguranță a tuturor participanților la trafic, atât a autovehiculelor cât și a pietonilor și bicicliștilor.

Astfel, prin HCLS 3 nr. 93/16.03.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire pod peste Râul Dâmbovița”.

Ținând seama de :

- actualizarea prețurilor actuale, prețuri afectate de climatul socio-economic actual, prin factori externi de influență, ce au ca impact creșteri ale prețurilor pieței de materiale de construcții și servicii aferente acestora,
- avizul condiționat obținut de la Transelectrica SA, din cauza existenței unei linii electrice aeriene de înaltă tensiune, care este necesar a fi deviată, provizoriu, pe perioada lucrărilor de execuție;

și în conformitate cu art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire pod peste Râul Dâmbovița”, astfel:

- valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 15.068.977,38 lei inclusiv TVA;
- valoarea construcții-montaj (C+M): 12.862.357,45 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 336417/12.12.2023 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





336417/12.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 93/16.03.2023 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **CONSTRUIRE POD PESTE RÂUL DÂMBOVIȚA**

Având în vedere necesitatea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a infrastructurii Sectorului 3, Primăria Sectorului 3 a aprobat documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico – economici aferenți unui obiectiv de investiție **Construire Pod Peste Râul Dâmbovița**.

Astfel prin Anexa la HCLS3 nr. 93/16.03.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții privind „**Construire Pod Peste Râul Dâmbovița**” cu următoarele valori:

- Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 8,463,729.72 lei inclusiv TVA;
- Valoarea construcții-montaj (C+M): 7,033,823.27 lei inclusiv TVA.

Având în vedere următoarele aspecte:

- Actualizarea prețurilor actuale, prețuri afectate de climatul socio-economic actual, prin factori externi de influență, ce au ca impact creșterea ale prețurilor pieței de materiale de construcții și servicii aferente acestora,
- Avizul condiționat obținut de la Transelectrica SA din cauza existenței unei linii electrice aeriene de înaltă tensiune, care este necesar a fi deviată provizoriu pe perioada lucrărilor de execuție;

se impune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici aferenți acestui obiectiv de investiții cu următoarele valori:

➤ **Anexa actualizată – „Construire Pod Peste Râul Dâmbovița”:**

- Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 15.068.977,38 lei inclusiv TVA;
- Valoarea construcții-montaj (C+M): 12.862.357,45 lei inclusiv TVA.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre analiză și adoptare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea Anexei privind indicatorii tehnico - economici aferenți proiectului **CONSTRUIRE POD PESTE RÂUL DÂMBOVIȚA**.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRĂM



336428/12.12.2023.

DOMNULE PRIMAR,



Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții în continuarea programului de dezvoltare a infrastructurii rutiere derulat pe raza sectorului 3, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 93/16.03.2023 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții CONSTRUIRE POD PESTE RÂUL DÂMBOVIȚA.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire pod peste Râul Dâmbovița”, aprobați prin HCLS3 nr. 93/16.03.2023

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 18.12.2023, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta ~~A FOST / NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Negoită Anda-Ioana
Prezent – Pentru



SECRETAR,
Păunică Adriana
Prezent – Pentru
Paunica Adriana
18/12/2023 15:50:07 UTC+02

MEMBRI

Văcaru Mihaela - Carmen	Absent
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - impotriva
Judele Ștefan - Lucian	Absent
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent - pentru (vot exprimat verbal)
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - abținere
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent - pentru
Belu Sima Elena - Daniela	Prezent - pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Absent