



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind modificarea HCLS3 nr. 176/2025 prin prelungirea termenului de funcționare a Comisiei mixte pentru identificarea, în vederea achiziționării, a unui teren destinat realizării unui Complex educațional în Sectorul 3 al Municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 26.11.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 440736/21.11.2025 al d-lui Matei Romulus-Eugen, consilier local al Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 441014/21.11.2025 al Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Arhitect Șef.
- Raportul de specialitate nr. 441066/21.11.2025 al Direcției Investiții și Achiziții.
- Adresa de înaintare a proiectului de hotărâre, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr.440736/21.11.2025.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 127 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 8 alin.(1) din Legea nr. 198/2023 învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (6) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Termenul prevăzut la art. 4 alin. (1) din HCLS3 nr. 176/2025 se modifică și se prelungește cu o perioadă suplimentară de 4 luni, până la data de 31 martie 2026.

Art. 2. Celelalte prevederi ale HCLS3 nr. 176/2025, rămân neschimbate.

Art. 3. Primarul Sectorului 3 și Comisia mixtă constituită prin HCLS3 nr. 176/2025 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SAVU ILEANA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 635
DIN 26.11.2025

NR. 440736 / 21.11.2025

Referat de aprobare
a Proiectului de Hotărâre privind modificarea și completarea HCLS3 nr. 176/2025 prin prelungirea termenului de funcționare a comisiei mixte pentru identificarea, în vederea achiziționării, a unui teren destinat realizării unui complex educațional în Sectorul 3 al Municipiului București

Subsemnatul, Eugen Matei, consilier local în cadrul Consiliului Local al Sectorului 3, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) și art. 138 alin. (2) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez prezentul proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCLS3 nr. 176/2025 prin prelungirea termenului de funcționare a comisiei mixte pentru identificarea, în vederea achiziționării, a unui teren destinat realizării unui complex educațional în Sectorul 3.

Justificarea prelungirii este următoarea:

- În perioada iulie – septembrie 2025, activitatea comisiei a fost afectată de vacanțele de vară și lipsa unor oferte relevante de terenuri.
- În lunile septembrie – octombrie 2025, a avut loc o reorganizare administrativă a aparatului de specialitate al Primăriei Sectorului 3, ceea ce a determinat o fluctuație semnificativă a membrilor executivului din comisie. Cel puțin 3 membri desemnați au fost înlocuiți în această perioadă, iar în prezent comisia încă nu are completată componența, lipsind un reprezentant din partea aparatului de specialitate.
- Nu a fost operaționalizată secțiunea specială pe site-ul Primăriei Sectorului 3 dedicată proiectului, ceea ce a afectat transparența și amploarea comunicării publice.
- Având în vedere calendarul bugetar și finalul de an, nu mai este posibilă angajarea sumei necesare pentru achiziție din bugetul anului 2025. Pentru a putea continua în mod legal procesul de identificare achiziție, fondurile necesare trebuie prevăzute în bugetul anului 2026.
- În această etapă, comisia are exclusiv atribuții de identificare a terenurilor eligibile. Ulterior, va fi constituită o comisie distinctă de negociere a achiziției, în baza unei evaluări realizate de un evaluator autorizat ANEVAR.

Având în vedere aceste aspecte, propun prelungirea termenului de activitate a comisiei mixte până la data de 31 Martie 2026, astfel încât procesul de identificare și evaluare a terenurilor să se desfășoare în condiții de legalitate, transparență și eficiență.

INIȚIATOR PROIECT

Consilier local

Matei Romulus-Eugen

**MATEI
ROMULUS-
EUGEN**

Digitally signed by MATEI
ROMULUS-EUGEN
Date: 2025.11.20
17:17:31 +02'00'



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI



DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
ARHITECT ȘEF



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL urbanism@primarie3.ro
Calea Dudeștii nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 441014/21.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L.S.3 nr. 176/2025 prin
prelungirea termenului de funcționare a comisiei mixte pentru identificarea, în vederea
achiziționării, a unui teren destinat realizării unui complex educațional în Sectorul 3
al Municipiului București**

Având în vedere *“Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L.S.3 nr. 176/2025 prin prelungirea termenului de funcționare a comisiei mixte pentru identificarea, în vederea achiziționării, a unui teren destinat realizării unui complex educațional în Sectorul 3 al Municipiului București”*, inițiat de către domnul consilier local Matei Romulus-Eugen, transmis prin intermediul adresei nr. 440806/21.11.2025 de către Direcția Asistență Legislativă – Serviciul Relații Consiliul Local, vă aducem la cunoștință faptul că Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului susține orice demers în vederea dezvoltării infrastructurii școlare pentru asigurarea celor mai bune condiții de desfășurarea a procesului de învățământ.

Mai mult decât atât, subliniem faptul că ne menținem punctul de vedere transmis anterior prin intermediul Raportului de specialitate inițial, înregistrat cu nr. 145191/24.04.2025 și suntem de acord cu adoptarea proiectului de hotărâre așa cum a fost formulat.

Arhitect Șef,
arh. Ștefan Calin Dumitrașcu



Nr. 441066 / 21.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind modificarea și completarea HCLS3 nr.176/2025 prin prelungirea termenului de funcționare a comisiei mixte pentru identificarea, în vederea achiziționării a unui teren destinat realizării unui complex educațional în Sectorul 3 al Municipiului București

Direcția Investiții și Achiziții susține dezvoltarea infrastructurii școlare în vederea asigurării celor mai bune condiții pentru desfășurarea procesului de învățământ.

Luând în considerare argumentele expuse în Referatul de aprobare și, în condițiile aprobării *Proiectului de Hotărâre privind modificarea și completarea HCLS3 nr. 176/2025 prin prelungirea termenului de funcționare a comisiei mixte pentru identificarea, în vederea achiziționării a unui teren destinat realizării unui complex educațional în Sectorul 3 al Municipiului București*, Direcția Investiții și Achiziții va pune în aplicare prevederile acesteia.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
GABRIELA RADU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit,
Alexandra Onuțoiu

Mr. 440736/PS3/21.11.2025

Către: Robert-Sorin NEGOIȚĂ

Primar Sector 3, București

Eduard Marian Corhană

Secretar General Sector 3, București

Stimate domnule Primar,

Stimate domnule Secretar General,

Vă supunem atenției referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCLS3 nr. 176/2025 prin prelungirea termenului de funcționare a comisiei mixte pentru identificarea, în vederea achiziționării, a unui teren destinat realizării unui complex educațional în Sectorul 3 al Municipiului București

Vă adresăm solicitarea de a dispune măsurile necesare pentru introducerea acestui proiect pe ordinea de zi a u ședinței Consiliului Local din data de 26.11.2025.

Vă mulțumim pentru sprijinul acordat.

INIȚIATOR PROIECT

Consilier local

Matei Romulus-Eugen

**MATEI
ROMULUS-
EUGEN**

Digitally signed by
MATEI ROMULUS-EUGEN
Date: 2025.11.20
17:27:17 +02'00'

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea
drepturilor cetățenilor

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCLS3 nr. 176/2025 prin prelungirea termenului de funcționare a comisiei mixte pentru identificarea, în vederea achiziționării, a unui teren destinat realizării unui complex educațional în Sectorul 3 al Municipiului București

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 25.11.2025, **în sistem de grup Easyconf**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii: --

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Matei Romulus Eugen

**MATEI ROMULUS-
EUGEN**

Digitally signed by MATEI
ROMULUS-EUGEN
Date: 2025.11.26 00:10:45 +02'00'

SECRETAR,
Szocs Augustin

SZOCS AUGUSTIN

Digitally signed by SZOCS
AUGUSTIN
Date: 2025.11.25 22:38:51 +02'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Matei Romulus Eugen	Pentru
Szocs Augustin	Pentru
Anghel Daniel	Absent
Bîrsan Mihai-Daniel	Pentru
Enăchescu Marian-Daniel	Absent
Moldoveanu Cătălin - Florin	Absent
Rădoi Marin	Pentru
Stan Andrei-Valentin	Absent
Stancu Cezar-Costin	Absent
Tudoroiu Cristina-Eugenia	Pentru
Voicu Alin-Ionuț	Pentru

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului
public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și
salubritate

AVIZUL

pct.2S1

**Proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea HCLS3 nr. 176/2025 prin
prelungirea termenului de funcționare a comisiei mixte pentru identificarea, în vederea
achiziționării, a unui teren destinat realizării unui complex educațional în Sectorul 3 al
Municipiului București**

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 24.11.2025, în sistem **Whatsapp**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta **A FOST** întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus.

FAVORABIL

Observatii: NU SUNT

Având în vedere organizarea ședinței în format Whatsapp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei:

PREȘEDINTE,
Brânză Petru



SECRETAR,
Neagu Marian

Semnat digital
de NEAGU
MARIAN
Data: 2025.11.25
19:35:11 +02'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Branza Petru	DA
<i>Neagu Marian</i>	DA
Sebesan Mircea	DA
Moldoveanu Cătălin - Florin	ABTINERE
Enăchescu Marian-Daniel	DA
Szocs Augustin	DA
Roșu Dan-Alexandru	DA
Niță Alexandru-Marco	DA
Pavel Marius-Adrian	DA
Marineată Marcel	DA