



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 110/05.04.2022 referitoare la schimbarea destinației imobilelor – construcții corp A – școală și corp B sală de sport nefinalizată – Școala Gimnazială „Voievod Neagoe Basarab” situată în Intr. Constantin Brâncuși nr. 7, Sector 3, în vederea demolării acestora

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 16.03.2023

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 49467/CP/22.02.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 49462 /22.02.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ – Serviciul Administrației Clădiri / Unități de Învățământ;
- Avizul Inspectoratului Școlar al Municipiului București nr. 35303/26.01.2023;
- HCL S3 nr.110 /05.04.2022 privind schimbarea destinației imobilelor – construcții corp A - școală și corp B sală de sport nefinalizată – Școala Gimnazială „Voievod Neagoe Basarab” situată în Intr. Constantin Brâncuși nr. 7, sector 3, în vederea demolării acestora;
- Adresa nr.49463 /22.02.2023 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ - Serviciul Administrației Clădiri / Unități de Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 20 alin. (1), art. 61 alin. (2) și art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 3 alin. (2) lit. b) din Procedura privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, precum și condițiile necesare acordării acestuia, aprobată prin OMENCS nr. 6031/2021;
- Art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 166 alin. (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.110 din 05.04.2022 privind schimbarea destinației imobilelor – construcții corp A - școală și corp B sală de sport nefinalizată – Școala Gimnazială „Voievod Neagoe Basarab” situată în Intr. Constantin Brâncuși nr.7, Sector 3, se modifică după cum urmează:

1. Titlul hotărârii se modifică și va avea următorul cuprins:

Hotărâre privind schimbarea destinației imobilelor C1 - Școală; C2 - Intrare elevi; C3 - Magazie; C4 - Ghenă, situate la adresa Intr. Constantin Brâncuși nr.7, Sector 3, aferente Școlii Gimnaziale „Voievod Neagoe Basarab”

2. Art.1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.1. (1) Se aprobă schimbarea destinației imobilelor C1 - Școală; C2 - Intrare elevi; C3 - Magazie; C4 - Ghenă, înscrise în cartea funciară nr. 214903, situate la adresa Intr. Constantin Brâncuși nr.7, Sector 3, aferente Școlii Gimnaziale „Voievod Neagoe Basarab”, din „spații de învățământ” în „spații puse la dispoziția Consiliului Local Sector 3”.

(2) Schimbarea de destinație a imobilelor prevăzute la alin. (1) este necesară în vederea demolării corpurilor existente și edificării de noi corpuri de clădiri destinate activităților școlare, pe toată perioada desfășurării lucrărilor.”

Art. II. Celelalte prevederile ale Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr.110/05.04.2022 rămân neschimbate.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr.110/05.04.2022 privind schimbarea destinației imobilelor – construcții corp A - școală și corp B sală de sport nefinalizată – Școala Gimnazială „Voievod Neagoe Basarab” situată în Intr. Constantin Brâncuși nr. 7, sector 3, în vederea demolării acestora

Sectorul 3 își propune ca prin prezența unor spații sănătoase, care să sprijine individualizarea și care să asigure un nivel adecvat de stimulare, nivelul educației să aibă o creștere vizibilă și durabilă în acest domeniu. Deciziile privind investițiile în infrastructura de educație vor contribui la asigurarea accesului la medii de învățare mai bune, care să sprijine dezvoltarea personală, coeziunea socială și dezvoltarea sustenabilă.

O serie de unități de învățământ care funcționează pe raza Sectorului 3, printre care și Școala Gimnazială „Voievod Neagoe Basarab”, au fost incluse în programul derulat de Primăria Municipiului București prin BEI (Banca Europeană de Investiții) și au beneficiat de lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare în perioada 2009-2012.

Aceste lucrări au fost executate neconform, fapt ce a condus la apariția unor defecte majore, în special la nivel de structură de rezistență. În aceste condiții, elevii Școlii Gimnaziale „Voievod Neagoe Basarab” au fost relocați în incinta Liceului Nichita Stănescu.

Având în vedere faptul că, în prezent, clădirile școlii nu îndeplinesc condițiile impuse prin normele de siguranță în exploatare pentru desfășurarea procesului de învățământ, Sectorul 3 a fost demarat procesul pentru construirea unui obiectiv nou la Școala Gimnazială „Voievod Neagoe Basarab” (fostă Școală nr. 16) situată în Intr. Constantin Brâncuși nr. 7, Sector 3.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 298/30.09.2021, a fost aprobat transferul de către Municipiul București a documentației tehnico-economice aferentă Școlii Gimnaziale „Voievod Neagoe Basarab” (fosta Școală Gimnazială nr. 16) către Consiliul Local Sector 3, în vederea finalizării lucrărilor.

Luând în considerare cele prezentate precum și solicitările reprezentanților unității de învățământ, cadre didactice și părinți, Primăria Sectorului 3 a demarat procedura în vederea demolării și reconstruirii imobilului.

Astfel, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat HCL S3 nr.110/2022 privind schimbarea destinației imobilelor – construcții corp A - școală și corp B sală de sport nefinalizată – Școala Gimnazială „Voievod Neagoe Basarab” situată în Intr. Constantin Brâncuși nr. 7, sector 3, în vederea demolării acestora și construirii unui imobil nou în care activitatea școlii să se desfășoare în condiții corespunzătoare.

Ținând seama de adresa nr. 2444/21.09.2022 a Ministerului Educației – Direcția Generală Dezvoltare Patrimoniu este necesară actualizarea documentelor (HCL, Acordul Consiliului de Administrație ISMB și acordul unității de învățământ) precizând în acestea care sunt corpurile de clădire care vor fi demolate, identificându-le conform cu cartea funciară.



Conform extrasului de carte funciară la adresa Intr. Constantin Brâncuși nr. 7, Sector 3 sunt intabulate în proprietatea Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 3 următoarele construcții:

- C1 – Școală cu suprafața de 1127 mp, construcție cu destinația: construcții administrative și social culturale
- C2 – Intrare elevi cu suprafața constuită la sol de 12 mp, construcție cu destinația: construcții anexe
- C3 – Magazie cu suprafața constuită la sol de 18 mp, construcție cu destinația: construcții anexe
- C4 – Ghena cu suprafața constuită la sol de 12 mp, construcție cu destinația: construcții anexe.

Luând în considerare cele prezentate precum și de Raportul de specialitate nr. 49462/22.02.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local Sector 3.

PRIMAR
ROMANIA
ROBERT SORIN NEGOTIĂ





Nr.: 49462/22.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de Hotărâre privind modificarea HCL S3 nr.110/2022 privind schimbarea destinației imobilelor – construcții corp A - școală și corp B sală de sport nefinalizată – Școala Gimnazială „Voievod Neagoe Basarab” situată în Intr. Constantin Brâncuși nr. 7, sector 3, în vederea demolării acestora

În vederea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ, în deplină conformitate cu Strategia de Dezvoltare, Sectorul 3 al Municipiului București a inițiat, la clădirile și sălile de sport aferente unităților de învățământ aflate în administrarea sa, lucrări de consolidare, creșterea eficienței energetice, modernizare, construire sau extindere.

Obiectivele acestor proiecte de investiții sunt creșterea gradului de participare la educația timpurie și învățământ obligatoriu, în special pentru copiii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului de învățământ antepreșcolar și preșcolar și asigurarea condițiilor optime din punct de vedere al infrastructurii de învățământ pentru cei peste 40.000 de preșcolari și elevi înmatriculați în unitățile de învățământ preuniversitar.

Sectorul 3 își propune ca prin prezența unor spații sănătoase, care să sprijine individualizarea și care să asigure un nivel adecvat de stimulare, nivelul educației să aibă o creștere vizibilă și durabilă în acest domeniu. Deciziile privind investițiile în infrastructura de educație vor contribui la asigurarea accesului la medii de învățare mai bune, care să sprijine dezvoltarea personală, coeziunea socială și dezvoltarea sustenabilă.

Menționăm că, o serie de unități de învățământ care funcționează pe raza Sectorului 3, printre care și Școala Gimnazială „Voievod Neagoe Basarab”, au fost incluse în programul derulat de Primăria Municipiului București prin BEI (Banca Europeană de Investiții) și au beneficiat de o serie de lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare în perioada 2009-2012.

Aceste lucrări au fost executate neconform, fapt ce a condus la apariția unor defecte majore, în special la nivel de structură de rezistență. În aceste condiții, elevii Școlii Gimnaziale „Voievod Neagoe Basarab” au fost relocați în incinta Liceului Nichita Stănescu.

Având în vedere faptul că, în prezent clădirile școlii nu îndeplinesc condițiile impuse prin normele de siguranță în exploatare pentru desfășurarea procesului de învățământ Sectorul 3 am demarat procesul pentru construirea unui obiectiv nou la Școala Gimnazială „Voievod Neagoe Basarab” (fostă Școală nr. 16) situată în Intr. Constantin Brâncuși nr. 7, Sector 3.

De asemenea, menționăm că, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 298/30.09.2021, a fost aprobat transferul de către Municipiul București a documentației tehnico-economice aferentă Școlii Gimnaziale „Voievod Neagoe Basarab” (fosta Școală Gimnazială nr. 16) către Consiliul Local Sector 3, în vederea finalizării lucrărilor.

Luând în considerare aspectele de mai sus, precum și solicitările reprezentanților unității de învățământ, cadre didactice și părinți, Primăria Sectorului 3 a demarat procedura în vederea demolării și reconstruirii imobilului Astfel, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat HCL S3 nr.110/2022 privind schimbarea destinației imobilelor – construcții corp A - școală și corp B sală de sport nefinalizată – Școala



Gimnazială „Voievod Neagoe Basarab” situată în Intr. Constantin Brâncuși nr. 7, sector 3, în vederea demolării acestora și construirii unui imobil nou în care activitatea școlii să se desfășoare în condiții corespunzătoare.

Urmare răspunsului Ministerului Educației – Direcția Generală Dezvoltare Patrimoniu transmis către Primăria Sectorului 3 cu nr. 2444/21.09.2022, în vederea analizării solicitării referitoare la emiterea avizului conform este necesar să actualizăm documentele (HCL, Acordul Consiliului de Administrație ISMB și acordul unității de învățământ) precizând în acestea care sunt corpurile de clădire care vor fi demolate, identificându-le conform cu cartea funciară.

Conform extrasului de carte funciară la adresa Intr. Constantin Brâncuși nr. 7, Sector 3 sunt întabulate în proprietatea Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 3 următoarele construcții:

- C1 – Școală cu suprafața de 1127 mp, construcție cu destinația: construcții administrative și social culturale
- C2 – Intrare elevi cu suprafața constuită la sol de 12 mp, construcție cu destinația: construcții anexe
- C3 – Magazie cu suprafața constuită la sol de 18 mp, construcție cu destinația: construcții anexe
- C4 – Ghena cu suprafața constuită la sol de 12 mp, construcție cu destinația: construcții anexe

Având în vedere Avizul Inspectoratului Școlar al Municipiului București nr. 35303/26.01.2023 obținut, Extrasul de Cartea funciară București, Sectorul 3, nr. 214903, precum și prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr.110 din 05.04.2022 privind schimbarea destinației imobilelor – construcții corp A - școală și corp B sală de sport nefinalizată – Școala Gimnazială „Voievod Neagoe Basarab” situată în Intr. Constantin Brâncuși nr. 7, sector 3, în vederea demolării acestora, în vederea conformării cerințelor și pentru obținerea avizului Ministerului Educației, supunem spre competentă analiză și aprobare de către Consiliul Local al Sectorului 3 prezentul Proiect de Hotărâre privind modificarea HCL S3 nr.110/2022.

DIRECTOR EXECUTIV,
CORALIA GEORGIANA FILIP

ȘEF SERVICIU
IOANA PAICU

Întocmit
Monica BURICAN



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL ADMINISTRARE CLĂDIRI/UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro,
secretariatinvatamant@primarie3.ro

Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 19463/21.09.2022

Către:

Cabinet Primar



În vederea supunerii spre aprobarea a Consiliului Local Sector 3, transmitem propunerea de inițiere de către PRIMARUL SECTORULUI 3 a următorului proiect de hotărâre:

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr.110 din 05.04.2022 privind schimbarea destinației imobilelor – construcții corp A - școală și corp B sală de sport nefinalizată – Școala Gimnazială „Voievod Neagoe Basarab” situată în Intr. Constantin Brâncuși nr. 7, sector 3, în vederea demolării acestora.

Se anexează:

- *Raportul de specialitate întocmit de Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ;*
- *Proiectul de hotărâre;*
- *Adresa Ministerului Educației, Direcția Generală Dezvoltare Patrimoniu nr. 2444/21.09.2022, înregistrată la Sectorul 3 al Municipiului București sub nr. 218044/23.09.2022;*
- *Avizul Inspectoratului Școlar al Municipiului București nr. 35303/26.01.2023.*

**DIRECTOR EXECUTIV
CORALIA GEORGIANA FILIP**

**ȘEF SERVICIU
IOANA PAICU**

Întocmit,
Monica BURICAN

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat,
realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL. (ord zi nr 6 ./16/03/2023)

Privind : modificarea HCLS 3 nr. 110/05.04.2022 privind schimbarea destinației imobilelor – construcții corp A - școală și corp B sală de sport nefinalizată – Școala Gimnazială „Voievod Neagoe Basarab” situată în Intr. Constantin Brâncuși nr. 7, sector 3, în vederea demolării acestora

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de . 14/03/2023 **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST/NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Petrescu Elena



SECRETAR,
Mărinică Marcel



MEMBRI

Sava Alexandru	SA
Szocs Augustin	NU
Nicu Lucian	NU
Niță Marius Vasile	SA
Aldea Alexandru	SA
Neagu Constantin-Iulian	ABȚINERE
Sebeșan Mircea - Radu	SA
Cocoș Adrian Marian	SA
Lupu Daniel - Florin	-