



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea încetării Contractului de mandat nr. 4797/10.01.2022 al d-lui Nicolescu Ionuț Adrian, precum și desemnarea administratorului provizoriu – Administrator 2 în Consiliul de Administrație al societății Smart City Invest S 3 SRL**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 24.03.2022**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr.57417/CP/17.03.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.56159/16.03.2022 al Serviciului Corp Control - Compartimentul Guvernanță Corporativă;
- Contractul de mandat nr.4797 din 10.01.2022 încheiat între domnul Adrian Ionuț Nicolescu și Sectorul 3 al municipiului București prin primarul Sectorului 3;
- Cererea de încetare a Contractului de mandat nr. 4797/10.01.2022 a d-lui Nicolescu Ionuț Adrian, înregistrată cu nr. 55529/PS3/15.03.2022
- Adresa nr.56178/16.03.2022 a Serviciului Corp Control - Compartimentul Guvernanță Corporativă.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 12 punctul 12.1 litera a) și f) din actul constitutiv al societății Smart City Invest S 3 SRL aprobat prin HCLS 3 nr. 356/25.08.2017;
- Art. 28 alin. (3), art. 64<sup>1</sup> alin. (3) și alin. (5) din OUG 109/2011 privind guvernanța corporativă;
- Art. 2034 alin. 1) din Codul Civil;
- HCLS3 nr.41 din 24.02.2022 prin care s-a decis declanșarea procedurii de selecție pentru desemnarea membrilor Consiliului de Administrație ai societății Smart City Invest S 3 SRL;
- HCLS3 nr.348 din 22.12.2021 de desemnare a administratorilor provizorii ai Consiliului de Administrație de la societatea Smart City Invest S 3 SRL;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Rezultatul electronic al votului secret.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și (6) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă încetarea, prin acordul de voință al părților, a Contractului de mandat nr. 4797/10.01.2022 încheiat între domnul Nicolescu Ionuț Adrian din funcția de Administrator provizoriu 2 în Consiliul de Administrație al societății Smart City Invest S3 SRL, Sectorul 3 al Municipiului București începând cu data de 29.03.2022.

**Art.2.** Începând cu data de 30.03.2022 și până la finalizarea procedurii de selecție a candidaților pentru ocuparea posturilor vacante în Consiliul de Administrație, se desemnează Administrator provizoriu 2 la societatea Smart City Invest S3 SRL, doamna Manolache Ecaterina – Irina.

**Art.3.** Se aprobă Contractul de mandat, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Sectorului 3 să semneze în numele și pentru Consiliul Local al Sectorului 3, Contractul de mandat.

**Art.5.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Corp Control — Compartiment Guvernanță Corporativă, persoana prevăzută la art. 2, precum și societatea Smart City Invest S3 SRL vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SAVA ALEXANDRU**

SEMNAȚ CU OBIECTIUNI SUSPICIUNI LEGATE  
DE PROCEDURA DE VOT NOMINAL CARE NU  
AR ASIGURA SECRETUL VOTULUI SAU AR PERMITE  
VOTUL MULTIPLU. ACESTEA AU FOST EXPRESATE  
ÎNCEPÎNDE DIN TIMPUL ȘEDINȚEI DE CĂTRE MAI  
MULTI CONSILIERI.

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 63  
DIN 24.03.2022**



## CONTRACT DE MANDAT

### Art. 1. Părțile contractului

Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 3 reprezentat de domnul ROBERT SORIN NEGOIȚĂ în calitate de asociat majoritar al societății Smart City Invest S3 S.R.L. și

Societatea SD 3 Salubritate și Dezăpezire S 3 SRL prin Președintele Consiliului de Administrație în calitate de asociat minoritar,  
în calitate de **mandant**

și

Domnul/ Doamna ....., domiciliat în ....., Sector ....., CI seria ... nr. .... emis de ..... la data de ....., CNP ....., născut la data de ..... în ....., județul ....., desemnat membru provizoriu al consiliului de administrație al societății Smart City Invest S 3 S.R.L. prin HCLS3 nr. .... din ....., denumit în continuare Administrator provizoriu, în calitate de **mandatar**.

Urmare a acordului de voință intervenit între părțile semnatare, s-a încheiat prezentul contract de mandat, în temeiul Legii 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare, a O.U.G. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare și a dispozițiilor art. 2009 și următoarele din Codul Civil privind contractul de mandat.

### Art.2. Durata mandatului

Prezentul contract intră în vigoare la data .....și este valabil pe întreaga perioadă a mandatului provizoriu. Conform art. 64<sup>1</sup> alin. 5 din OUG 109/2011 mandatul administratorului provizoriu este de 4 luni cu posibilitatea prelungirii, pentru motive temeinice, până la maximum 6 luni.

### Art.3. Obiectul mandatului

Obiectul prezentului contract constă în îndeplinirea de către mandatar, în numele și pentru mandant, a atribuțiilor autorității tutelare la societatea Smart City Invest S 3 S.R.L., în cadrul consiliului de administrație.

Administratorul participă la adoptarea de către consiliu, ca întreg, a deciziilor privind administrarea întreprinderii publice în condițiile legii, actului constitutiv/statutului întreprinderii publice și cele ale prezentului contract de mandat, în limitele obiectului de activitate al întreprinderii publice și cu respectarea competențelor exclusive, prevăzute de legislația în vigoare, precum și a recomandărilor cuprinse în ghidurile și codurile de guvernare corporativă aplicabile.

### Art.4. Drepturile și obligațiile mandantului

4.1. Mandantul, are următoarele drepturi:



Șef serviciu legislație și avizare contracte  
Georgeta Vișan

Guvernare Corporativă  
Silviu Hondola

- a) să pretindă Administratorului îndeplinirea clauzelor prezentului contract.
- b) să solicite informații administratorilor cu privire la exercitarea mandatului și evaluarea activității.

#### 4.2. Mandantul, are următoarele obligații:

- a) să asigure Administratorului deplina libertate în conducerea și administrarea activității, singurele limitări fiind cele prevăzute de legislația în vigoare, de actul constitutiv al societății și de prezentul contract.
- b) să plătească remunerația în cuantumul și la datele menționate în prezentul contract;
- c) să rețină la sursă și să vireze la termen impozitul pe venit și toate contribuțiile obligatorii ale mandatarului (contribuția la sistemul public de pensii și asigurări sociale, etc) conform prevederilor legale în vigoare.

### Art.5. Drepturile și obligațiile administratorului/mandatarului

#### 5.1 Drepturile Administratorul:

5.1.1 Administratorul are dreptul să primească o remunerație lunară netă în cuantum de 15% din indemnizația lunară netă a președintelui consiliului de administrație iar remunerația președintelui consiliului de administrație al societății Smart City Invest S 3 S.R.L. este în cuantum de 12.000 lei net/lună în conformitate cu HCLS 3 nr. 192 din 28.03.2019.

Plata remunerației fixe lunare a Administratorului, se va face după informarea autorității publice tutelare cu privire la cheltuielile cu membrii consiliului de administrație, până la data de 20 a lunii în curs, pentru luna precedentă. Se vor reține direct de către Societate și se vor vira de către aceasta impozitele, taxele și contribuțiile cu reținere la sursa, în conformitate cu reglementările și dispozițiile legale. Plata remunerației lunare menționată mai sus va fi condiționată de participarea administratorului la toate întâlnirile necesare ale Consiliului de Administrație. Transmiterea mandatului către un alt administrator se consideră prezență.

5.1.2 Administratorul are dreptul de a solicita decontarea cheltuielilor de deplasare, cheltuielilor de cazare precum și a altor cheltuieli realizate în interesul Societății, pe baza documentelor justificative. Decontarea acestor cheltuieli se va face în conformitate cu prevederile legale și reglementările interne ale Societății.

5.1.3 Administratorul are dreptul de a fi asigurat pentru răspundere profesională.

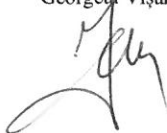
5.1.4 Administratorul are dreptul de a reprezenta și angaja Societatea în relațiile cu directorii, în limitele prevăzute în prezentul Contract, Actul Constitutiv și reglementările și dispozițiile legale în vigoare.

5.1.5 Administratorul are dreptul de a avea acces la orice informație inclusiv la cele clasificate, cu privire la activitatea Societății, având acces la toate documentele privind operațiunile acesteia, în condițiile legii. Divulgarea oricăror informații clasificate se va efectua doar în conformitate cu prevederile legale specifice aplicabile.

5.1.6 Administratorul poate să propună Consiliului de Administrație angajarea de asistență din partea unor specialiști, experți externi în vederea îndeplinirii sarcinilor sale. Decizia asupra contractării unor asemenea servicii va fi luată în cadrul Consiliului de Administrație. Onorariile plătite pentru aceste servicii vor fi comunicate către Adunarea Generală a Asociaților.

5.1.7. Administratorul are dreptul să fie membru în comitetele consultative organizate la

Șef serviciu legislație și avizare contracte  
Georgeta Vișan



Guvernanta Corporativă  
Silviu Hondola





nivelul Consiliului de Administrație, conform regulamentului aprobat de consiliu. Un membru al Consiliului de Administrație nu poate fi membru în mai mult de trei Comitete Consultative.

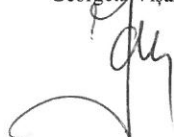
## 5.2. Obligațiile Administratorului

5.2.1. Administratorul este însărcinat cu îndeplinirea tuturor actelor necesare și utile pentru realizarea obiectului de activitate al societății, cu respectarea limitelor determinate în Actul Constitutiv al Societății.

5.2.2. Administratorul are în principal, următoarele obligații, pe care le va îndeplini împreună cu ceilalți membri ai Consiliului de Administrație:

- a. stabilirea direcțiilor principale de activitate și de dezvoltare ale Societății, adoptarea deciziilor ce pot fi necesare și/sau recomandabile în vederea implementării planului de administrare al Societății;
- b. numirea și revocarea directorilor cu atribuții delegate de Consiliul de Administrație în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile și stabilirea remunerației acestora, în limitele aprobate de Adunarea Generală a Asociaților;
- c. supravegherea activității directorilor, personalului de conducere și angajaților Societății;
- d. introducerea cererii pentru deschiderea procedurii insolvenței conform prevederilor legale în vigoare;
- e. participarea la Ședințele Consiliului de Administrație și la adoptarea hotărârilor acestui organ, prin vot;
- f. participarea la ședințele comitetelor organizate la nivelul Consiliului de Administrație, în cazul în care Administratorul va fi ales ca membru în aceste organe conform dispozițiilor legale în vigoare, precum și la adoptarea propunerilor/recomandărilor acestor comitete, prin vot;
- g. respectarea pe toată perioada mandatului a tuturor obligațiilor legale și statutare referitoare la incompatibilități, conflicte de interese și abținerea de la deliberări, în condițiile în care cunoaște că există sau pot apărea astfel de situații;
- h. convocarea Adunării Generale a Asociaților, prin decizie a Consiliului de Administrație, ori de câte ori este nevoie, în condițiile legii și a Statutului;
- i. asigurarea respectării de către Societate a măsurilor de protecție a mediului în conformitate cu legislația națională și comunitară în domeniu
- j. organizarea controlului pentru asigurarea integrității gestiunii Societății, aprobarea comisiilor de inventariere și de scoatere din evidență a elementelor din patrimoniul Societății;
- k. transmiterea lunar autorității publice tutelare până pe data de 20 a lunii în curs, pentru luna expirată, înainte de data efectuării plății, numărul de salariați/statul de funcții și situația cheltuielilor de personal (salariul de bază, sporuri, ore suplimentare etc.), inclusiv remunerația președintelui și remunerațiile membrilor consiliului de administrație.
- l. transmiterea către autoritatea publică tutelară a intenției de încheiere, în următoarele 5 zile calendaristice, a unor operațiuni juridice/contracte cu o valoare mai mare de 10.000 euro, exclusiv T.V.A.
- m. transmiterea lunar autorității publice tutelare, în primele 5 zile lucrătoare ale lunii în curs, pentru luna expirată, a unui centralizator privind toate plățile efectuate, cu o valoare mai mică de 10.000 euro exclusiv T.V.A. încheiate în luna raportată.”
- n. întocmirea unui raport de activitate la încheierea perioadei de mandat în conformitate cu

Șef serviciu legislație și avizare contracte  
Georgeta Vișan



Guvernanță Corporativă  
Silviu Hondola



HCLS 3 nr. 159 din 24.06.2021.

5.2.3. Prezentul Contract se completează și cu celelalte atribuții delegate de către Adunarea Generală a Asociaților, cu respectarea tuturor solicitărilor, instrucțiunilor și reglementărilor rezonabile efectuate de asociați și oferirea de explicații, informații și asistență solicitate în mod rezonabil de asociați; precum și cu atribuțiile decurgând din reglementările și dispozițiile legale aplicabile, prevederile Actului Constitutiv și orice ghiduri/politici adoptate/urmate de Consiliul de Administrație și/sau de către Societate.

5.2.4. Administratorul are obligația de a-și executa sarcinile în conformitate cu cele mai ridicate standarde profesionale și de a-și exercita mandatul cu prudența și diligența unui bun administrator, cu loialitate, în interesul Societății și al acționarilor. Administratorul va lua în considerare/va respecta orice angajamente legale sau contractuale față de deținătorii de participații.

5.2.5. Administratorul nu încalcă obligația prevăzută la art. 5.2.4 de mai sus dacă, în momentul luării unei decizii de afaceri, este în mod rezonabil îndreptățit să considere că acționează în interesul Societății și pe baza unor informații de afaceri.

5.2.6. Administratorul se va conforma în totalitate obligațiilor de neconcurență prevăzute în clauza de loialitate și confidențialitate.

5.2.7. Administratorul poate exercita concomitent cel mult 3 mandate de administrator în societăți pe acțiuni/întreprinderi publice al căror sediu se află pe teritoriul României, cu respectarea restricțiilor/limitărilor impuse prin prezentul Contract și prevederile legale aplicabile.

5.2.8. Administratorul care are într-o anumită operațiune, direct sau indirect, interese contrare intereselor Societății, trebuie să îi înștiințeze despre aceasta pe ceilalți administratori și pe auditorii interni și să nu ia parte la nicio deliberare privitoare la această operațiune. Aceeași obligație o are administratorul în cazul în care, într-o anumită operațiune, știe că sunt interesați soția, rudele sau afinii săi până la gradul al patrulea inclusiv. Administratorul care nu a respectat prevederile prezentului alineat va răspunde de daunele ce au rezultat pentru Societate.

5.2.9 Administratorul informează Adunarea Generală a Asociaților, asupra oricărei tranzacții cu administratorii ori directorii sau, după caz, cu angajații prin punerea la dispoziția Adunării Generale a Asociaților a documentelor ce reflectă datele și informațiile esențiale și semnificative în legătură cu acele tranzacții. Obligația de informare revine Administratorului și în cazul tranzacțiilor încheiate cu soțul sau soția, rudele ori afinii până la gradul IV inclusiv ai persoanelor prevăzute anterior.

5.2.10 Administratorul informează Adunarea Generală a Asociaților asupra oricărei tranzacții încheiate de întreprinderea publică cu o altă întreprindere publică ori cu autoritatea publică tutelară, dacă tranzacția are o valoare, individual sau într-o serie de tranzacții, de cel puțin echivalentul în lei a 100.000 euro exclusiv TVA.

5.2.11 Administratorul va răspunde de implementarea integrală a planului de administrare al Societății. În exercitarea funcțiilor sale conform prezentului Contract, Administratorul va lucra sub îndrumarea, și se va subordona Adunării Generale a Asociaților, în conformitate cu prezentul Contract și cu Actul Constitutiv.

5.2.12. Administratorul va acționa solidar cu ceilalți membri ai Consiliului de Administrație în vederea desfășurării conducerii activității Societății și va supraveghea toate aspectele operațiunilor Societății. În exercitarea atribuțiilor sale de mandat decizional, Administratorul va coopera cu ceilalți membri ai Consiliului de Administrație, cu angajații Societății, precum

Șef serviciu legislație și avizare contracte  
Georgeta Vișan



Guvernanță Corporativă  
Silviu Hondola



și cu consultanții externi/interni ai acesteia sau alți membri din conducerea Societății.

5.2.13. Administratorul va respecta procedurile prevăzute pentru funcționarea Consiliului de Administrație în Actul Constitutiv, în reglementările interne ale Societății și în orice ghiduri/politici adoptate/urmate de Consiliul de Administrație și/sau de către Societate și va participa la procesul de luare a deciziilor din cadrul Consiliului de Administrație, cu respectarea acestor proceduri.

5.2.14. Activitatea Administratorului va fi desfășurată la sediul social al Societății. Atunci când este necesar, acesta/aceasta își va îndeplini obligațiile pe teritoriul României sau în orice alt loc pe care Societatea îl poate desemna.

5.2.15. Administratorul va respecta orice alte cerințe referitoare la etică, conflict de interese și tranzacții cu afiliați stabilite în reglementările/politicile Societății și de către Adunarea Generală a Asociațiilor și va respecta orice alte obligații prevăzute de legislația aplicabilă în legătură cu funcția sa de Administrator al Societății, și va determina orice părți aflate în legătură cu acesta (precum subordonații săi) să respecte obligațiile respective.

5.2.16. În cazul numirii în funcția de președinte al Consiliului de Administrație, Administratorului îi revin și atribuțiile corespunzătoare acestei funcții, stabilite în Actul Constitutiv al Societății și în prevederile legale aplicabile.

5.2.17. În vederea îndeplinirii sarcinilor sale prevăzute de prezentul Contract, Actul Constitutiv și Legea privind Societățile Comerciale, Administratorul:

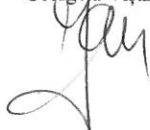
- a) va răspunde de adoptarea măsurilor necesare în legătură cu conducerea Societății;
- b) va devota semnificativ tot timpul, toată atenția și toate abilitățile sale sarcinilor sale din prezentul Contract, după cum va fi necesar în interesul de afaceri al Societății;
- c) va servi cât mai bine și cu loialitate interesele Societății, făcând uz de toate abilitățile sale și va depune toate eforturile în vederea promovării intereselor Societății;
- d) nu va efectua sau nu va determina ori nu va permite efectuarea, în niciun moment, de declarații nereale sau înșelătoare cu privire la Societate sau la activitatea sa, ori în legătură cu furnizarea serviciilor sau oricăror produse sau servicii proiectate, fabricate, distribuite sau furnizate de Societate.
- e) sunt de competența președintelui consiliului de administrație sau, după caz, a directorului, în situația în care a fost delegată conducerea întreprinderii publice, aprobarea operațiunilor juridice care nu depășesc valoarea de 10.000 (zece mii) euro exclusiv TVA, în echivalentul în lei la cursul de schimb al BNR din data aprobării operațiunii, valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv.
- f) Administratorul, în calitate de președinte al consiliului de administrație va supune Adunării Generale a Asociațiilor, aprobarea operațiunilor juridice ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una suta mii) euro exclusiv TVA, valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv, după ce au fost aprobate în ședința consiliului de administrație.

## **Art.6. Atribuțiile Consiliului de administrare și ale membrilor acestuia în administrarea întreprinderii**

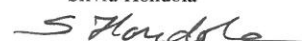
Atribuțiile Consiliului și ale membrilor acestuia în administrarea întreprinderii publice sunt în principal următoarele:

- a) administrarea întreprinderii publice prin supravegherea funcționării unor sisteme prudente și eficiente de control, care să permită evaluarea și gestionarea riscurilor;

Șef serviciu legislație și avizare contracte  
Georgeta Vișan



Guvernanta Corporativa  
Silviu Hondola



b) aprobarea strategiei de dezvoltare a întreprinderii publice, prin asigurarea existenței resurselor financiare și umane necesare pentru atingerea obiectivelor strategice și supravegherea conducerii executive a întreprinderii publice;

c) asigurarea că întreprinderea publică își îndeplinește obligațiile legale și către părțile interesate.

e) monitorizarea performanței conducerii executive;

f) asigurarea faptului că informația financiară produsă de întreprinderea publică este corectă și că sistemele de control financiar și management al riscului sunt eficace;

g) stabilirea și aprobarea remunerației directorilor sau directoratului și îndeplinirea obligațiilor prevăzute de lege în ceea ce privește recrutarea, numirea, evaluarea și, după caz, revocarea celorlalți directori ai întreprinderii publice;

h) elaborarea rapoartelor anuale și a altor raportări, în condițiile legii.

i) aprobă operațiunile juridice care depășesc valoarea de 10.000 (zece mii) Euro exclusiv T.V.A., în echivalent lei la cursul de schimb al BNR din data aprobării operațiunii, valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv

## **Art.7. Condițiile încetării, modificării mandatului.**

### **7.1 Încetarea contractului**

Părțile convin ca efectele prezentului contract să înceteze în una sau mai multe din următoarele situații:

a) expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;

b) revocarea mandatarului în cazul în care:

- nu își îndeplinește una sau mai multe obligații prevăzute în prezentul contract;
- nu respectă hotărârile Adunării Generale a Asociaților;
- funcția de administrator nu mai este posibil de exercitat datorită modificărilor legislative sau modificărilor de orice fel în Statut/situația personală a administratorului, precum și în caz de incompatibilitate.

c) renunțarea mandatarului la mandatul încredințat, cu motivarea acestei decizii, cu un preaviz de 30 de zile, timp în care mandatarului îi revine obligația remiterii a tot ceea ce a primit în temeiul împuternicirii sale în numele mandantului și a predării pe bază de proces-verbal a gestiunii pe care a ținut-o pe durata derulării contractului de mandat, indicând în cadrul acestuia toate documentele, înscrisurile, precum și inventarul de mijloace fixe, a raportului de activitate aferent perioadei de mandat, precum și îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate prin contractul de mandat, prevăzute în actul constitutiv și în legislația aplicabilă în conformitate cu HCLS 3 nr. 159 din 24.06.2021;

d) prin acordul de voință al părților;

e) în urma decesului sau punerii sub interdicție judecătorească a administratorului;

f) insolvabilitatea sau falimentul societății.

### **7.2. Modificarea contractului**

Prevederile prezentului contract pot fi modificate, prin act adițional.

Prezentul contract se va adapta corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, și care îi sunt aplicabile, prin act adițional în condițiile legii.

Șef serviciu legislație și avizare contracte  
Georgeta Vișan



Guvernanță Corporativă  
Silviu Hondola





## **Art. 8. Criterii de integritate și etică.**

Părțile convin să-și asume următoarele obligații:

- respectarea Codului de etică al societății Smart City Invest S 3 S.R.L., aplicabil nu numai angajaților ci și administratorilor;
- denunțarea conflictelor de interese, conform legislației;
- în cazul începerii urmăririi penale pentru infracțiunile de corupție, delapidare, infracțiuni de fals în înscrisuri, evaziune fiscală, infracțiuni prevăzute de Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării actelor de terorism, contractul de mandat se suspendă.

## **Art. 9. Clauza de loialitate și confidențialitate**

Administratorul este obligat să-și folosească întreaga capacitate de muncă în interesul societății, comportându-se în activitatea sa ca un bun administrator și un bun comerciant.

Pe toată durata prezentului contract, mandatarul este obligat să păstreze cu rigurozitate confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor referitoare la activitatea societății, cărora li s-a conferit acest caracter sau care sunt prezentate cu acest caracter de către Adunarea Generală a Asociaților.

Această obligație se menține și pentru o perioadă de 5 ani după încetarea contractului de mandat sub sancțiunea plății de daune interese corespunzătoare în favoarea societății.

## **Art.10. Modalitatea de evaluare a administratorilor**

Se vor realiza următoarele evaluări:

a) autoevaluarea internă a consiliului, comitetelor sale și a fiecărui membru al consiliului. Scopul acestei evaluări este de a permite consiliului să identifice punctele forte și potențialul pentru dezvoltare colectivă și individuală, în vederea îndeplinirii funcțiilor consiliului, cât și a condițiilor ajutoare, dar și a proceselor și competențelor necesare pentru aceste funcții;

b) evaluarea performanțelor colective ale consiliului ca întreg față de matricea profilului consiliului efectuată de autoritatea publică tutelară.

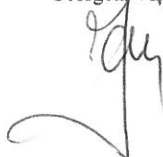
## **Art.11. Clauze privind independența și calificarea administratorului ca fiind independent sau nu.**

Administratorul deține/nu deține calitatea de independent în înțelesul art. 138<sup>2</sup> din Legea nr.31/1990 a societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare.

## **Art.12. Condițiile contractării de asistență la nivelul consiliului.**

Consiliul de administrație/administratorul are dreptul de a solicita întreprinderii publice să contracteze asistență de specialitate pentru a-și fundamenta deciziile.

Șef serviciu legislație și avizare contracte  
Georgeta Vișan



Guvernanță Corporativă  
Silviu Hondola



### **Art.13. Forța majoră**

Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celelalte părți în termen de 5 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 5 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

### **Art. 14. Modalitatea de soluționare a litigiilor**

Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

### **Art.15. Răspunderea mandatarului**

Membrii Consiliului de Administrație răspund individual și/sau solidar, după caz, față de societate pentru prejudiciile rezultate din infracțiuni sau abateri de la prevederile legale, pentru abateri de la statut sau pentru greșeli în administrarea acestuia. În astfel de situații, ei vor putea fi revocați prin hotărâre a adunării generale a acționarilor.

Membrii Consiliului de Administrație vor putea lua decizii legate de administrarea societății în interesul acestuia, în limita drepturilor ce li se conferă prin lege și prin statut.

Administratorii vor răspunde solidar cu predecesorii lor imediați dacă, având cunoștința de neregulile comise de aceștia, nu le-au adus la cunoștința.

Răspunderea pentru actele sau omisiunile Administratorilor nu se va extinde asupra celor care au solicitat înscrierea opoziției lor în registrul deciziilor Consiliului de Administrație și au informat în scris cu privire la astfel de acte sau omisiuni.

Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund potrivit prevederilor legislației civile și comerciale în vigoare. Forța majoră apără părțile de răspundere.

Răspunderea mandatarului este angajată pentru nerespectarea prevederilor legale, ale prezentului contract și a hotărârilor adoptate de adunarea generală a acționarilor.

Mandatarul răspunde civil pentru daunele produse societății prin orice act contrar intereselor acesteia, prin acte de gestiune imprudentă sau prin utilizarea abuzivă sau neglijentă a fondurilor și resurselor societății.

În situația în care mandatarul renunță la mandatul încredințat fără respectarea art. 7.1 lit.c) mandantul are un drept de retenție asupra remunerației lunare datorate mandatarului, în conformitate cu HCLS 3 nr. 159 din 24.06.2006.

Șef serviciu legislație și avizare contracte  
Georgeta Vișan



Guvernanță Corporativă  
Silviu Hondola



**Art. 16. Dispoziții finale**

Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile Codului civil, OUG nr. 109/2011, Legii nr. 31/1990 precum și cu alte dispoziții legale aplicabile.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi ..... în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

MANDANT,

MANDATAR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

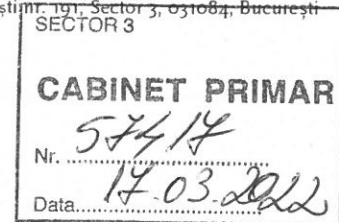


SEMNAȚ CU OBIECTIVUL:  
SUSPICIUNI LEGATE DE PROCEDURA DE  
VOT NOMINAL, CARE NU AR ASIGURA  
SECRETUL VOTULUI ~~ȘI~~ AR PERMITE  
VOTUL MULTIPLU. ACEȘTEA AU FOST  
EXPRIMATE ÎNTR-UN TIPIPUL ȘEDINȚEI  
DE CĂTRE MAI MULȚI CONSILIERI

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANA EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

Șef serviciu legislație și avizare contracte  
Georgeta Vișan

Guvernanta Corporativa  
Silviu Hondola



### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea încetării Contractului de mandat nr. 4797/10.01.2022 al d-lui Nicolescu Ionuț Adrian, precum și desemnarea administratorului provizoriu – Administrator 2 în Consiliul de Administrație al societății Smart City Invest S 3 SRL**

Societatea Smart City Invest S3 SRL a fost înființată în baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 356/25.08.2017, cu asociat majoritar Sectorul 3 prin Consiliul Local și asociat minoritar societatea SD3- Salubritate și Dezăpezire S3 SRL.

Prin Hotărârea nr. 348/22.12.2021, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat desemnarea administratorilor provizorii ai Consiliului de Administrație al societății Smart City Invest S3 SRL, domnul Nicolescu Adrian Ionuț fiind desemnat Administrator 2.

În data de 15.03.2022, prin adresa nr. 55529, domnul Nicolescu Adrian Ionuț a solicitat încetarea prin acordul părților a Contractului de mandat nr. 4797/10.01.2022, încheiat ca urmare a adoptării hotărârii mai sus menționate, la data decisă de către Consiliul Local al Sectorului 3, dar nu mai târziu de 30 de zile de la data depunerii cererii.

Potrivit art. 641 alin. (3) și (5) din OUG nr. 109/2011, "în caz de vacanță a unuia sau a mai multor posturi de administrator al unei societăți, acționarii, inclusiv acționarul - stat, prin autoritatea publică tutelară, pot convoca adunarea generală a acționarilor în vederea numirii unuia sau mai multor administratori provizorii, până la finalizarea procedurii de selecție a administratorilor, potrivit prezentei ordonanțe de urgență. Acționarii, inclusiv acționarul - stat, prin autoritatea publică tutelară, vor putea prezenta în adunarea generală a acționarilor propuneri de candidați.", În situațiile prevăzute la alin. (2) - (4), durata mandatului este de 4 luni, cu posibilitatea prelungirii, pentru motive temeinice, până la maximum 6 luni."

Date fiind cele prezentate, în cazul încetării Contractului de mandat al domnului Nicolescu Adrian Ionuț prin acordul de voință al părților, este necesară desemnarea unui membru provizoriu - Administrator 2 în cadrul Consiliului de Administrație al societății Smart City Invest S3 SRL.

Durata mandatului provizoriu este prevăzută în mod expres de legislația în vigoare la 4 luni cu posibilitatea prelungirii, pentru motive temeinice, până la maximum 6 luni.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 56159/16.03.2022 al Direcției Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local Sector 3.







Nr. 56159/16.03.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind încetarea mandatului administratorului provizoriu 2 în Consiliul de Administrație al societății Smart City Invest S 3 SRL și desemnarea administratorului pentru postul rămas vacant

Societatea Smart City Invest S 3 SRL a fost înființată de Consiliul Local Sector 3 al Sectorului 3 prin Hotărârea nr. 356/25.08.2017 în temeiul împuternicirii exprese acordată de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 320/2017 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în "Lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale", cod CAEN 4120, asociatul majoritar al societății fiind Sectorul 3 al municipiului București prin Consiliul Local Sector 3 cu o cotă de 99, 778 % și societatea SD 3 Salubritate și Dezăpezire S 3 SRL, ca asociat minoritar cu o cotă de participare de 0, 222%.

Ținând cont de prevederile legale:

- Art. 2.034 alin. (1) din Codul Civil: „Mandatarul poate renunța oricând la mandat, notificând mandantului renunțarea sa.”
- Art.12 punctul 12.1 litera a) din Actul Constitutiv al societății Smart City Invest S 3 SRL „Adunarea Generala a Asociaților are următoarele atribuții principale”: „hotărăște modificarea actului constitutiv”
- Art.12 punctul 12.1 litera f) din Actul Constitutiv al societății Smart City Invest S 3 SRL „Adunarea Generala a Asociaților are următoarele atribuții principale”: „ numește, revocă și descarcă de gestiune administratorii și acordă putere de reprezentare oricărui reprezentant”
- art. 28 alin. (3) din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă: „Cel puțin doi dintre membrii consiliului de administrație trebuie să aibă studii economice sau juridice și experiență în domeniul economic, juridic, contabilitate, de audit sau financiar de cel puțin 5 ani”
- Art. 64<sup>1</sup> alin. (3) din OUG 109/2016 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice: „În caz de vacanță a unuia sau a mai multor posturi de administrator al unei societăți, acționarii, inclusiv acționarul - stat, prin autoritatea publică tutelară, pot convoca adunarea generală a acționarilor în vederea numirii unuia sau mai multor administratori provizorii, până la finalizarea procedurii de selecție a administratorilor, potrivit prezentei ordonanțe de urgență. Acționarii, inclusiv acționarul - stat, prin autoritatea publică tutelară, vor putea prezenta în adunarea generală a acționarilor propuneri de candidați.”
- Art. 64<sup>1</sup> alin. (5) din OUG 109/2016 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice: „ În situațiile prevăzute la alin. (2) - (4), durata mandatului este de 4 luni, cu posibilitatea prelungirii, pentru motive temeinice, până la maximum 6 luni.”



-HCLS 3 nr. 41 din 24.02.2022 prin care s-a decis declanșarea procedurii de selecție pentru desemnarea membrilor Consiliului de Administrație ai societății Smart City Invest S 3 SRL.  
- HCLS 3 nr. 348 din 22.12.2021 de desemnare a administratorilor provizorii ai Consiliului de Administrație de la societatea Smart City Invest S 3 SRL

Domnul Adrian Ionuț Nicolescu, administrator 2, studii superioare economice și experiență de minim 5 ani în domeniu și-a prezentat renunțarea la mandatul de membru în Consiliul de Administrație al societății Smart City Invest S 3 SRL prin adresa nr. 55529 din 15.03.2022 depusă la registratura Primăriei Sectorului 3. Administratorul solicită ca aceasta să se facă prin acordul părților în conformitate cu articolul 7, punctul 7.1 litera d) din Contractul de mandat nr. 4797 din 10.01.2022.

După ce renunțarea la mandat a domnului Adrian Ionuț Nicolescu este aprobată de Adunarea Generală a Asociațiilor următoarea etapă obligatorie este desemnarea unui nou membru provizoriu pe postul rămas vacant în ședința Consiliului Local Sector 3. Facem, de asemenea, precizarea că procedura de selecție pentru desemnarea membrilor definitivi ai Consiliului de Administrație al societății a fost declanșată, este deci în curs de derulare.

Propunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind încetarea mandatului administratorului provizoriu 2 în Consiliul de Administrație al societății Smart City Invest S 3 SRL și desemnarea administratorului care preia mandatul vacant.

**Director Executiv,  
Bogdan Nicolaș Apreotesei**

**Șef Serviciu,  
Nicoleta Silvia Câmpian**

întocmit,  
Silviu Hondola



Către,

**CABINET PRIMAR**

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- proiectul de hotărâre privind încetarea mandatului administratorului provizoriu 2 în Consiliul de Administrație al societății Smart City Invest S 3 SRL și desemnarea administratorului pentru postul rămas vacant, în vederea inițierii proiectului menționat

**Director Executiv,  
Bogdan Nicolae Apreotesei**

**Șef Serviciu,  
Nicoleta Silvia Campean**

Întocmit,  
Silviu Hondola

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia Juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea**  
**drepturilor cetățenilor**

**AVIZUL**

Proiect de hotărâre privind aprobarea încetării Contractului de mandat nr. 4797/10.01.2022 al d-lui Nicolescu Ionuț Adrian, precum și desemnarea administratorului provizoriu – Administrator 2 în Consiliul de Administrație al societății Smart City Invest S 3 SRL propuneri / vot secret

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 23.03.2022, în sistem (CISCO Webex), a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL / NEFAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

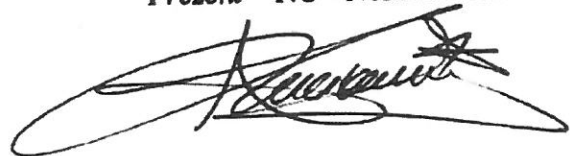
.....  
 .....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem hibrid (CISCO Webex), prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

**PREȘEDINTE,**  
**Moldoveanu Cătălin –Florin**  
*Prezent - DA - Favorabil*



**SECRETAR,**  
**Nicu Lucian**  
*Prezent – NU - Nefavorabil*



**MEMBRI:**

<b>Matei Romulus - Eugen</b>	_____
<b>Sava Alexandra</b>	<i>Prezent - Abținere</i>
<b>Voinea Inocențiu-Ioan</b>	_____
<b>Petrescu Elena</b>	<i>Prezent - DA - Favorabil</i>
<b>Ciobanu Elian - Claudiu</b>	<i>Prezent - DA - Favorabil</i>
<b>Stancu Cezar - Costin</b>	_____
<b>Păunică Adriana</b>	<i>Prezent - DA - Favorabil</i>