



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
www.primarie3.ro

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială nr. 149”, aprobați prin HCLS 3 nr. 338/16.08.2023, cu actualizările ulterioare**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședința ordinară, azi 25.03.2026**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 121778/CP/23.03.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 118608/20.03.2026 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 338/16.08.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149”, actualizată prin HCLS3 nr.562/14.11.2023, nr.616/28.11.2023, nr.20/22.01.2024, nr.327/25.07.2024, nr. 409/17.10.2024 și nr. 536/29.10.2025.
- Adresa nr. 118631/20.03.2026 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149”, aprobați prin HCLS3 nr. 338/16.08.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**BÎRSAN MIHAI - DANIEL**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 63**  
**DIN 25.03.2026**



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3  
 Denumire LUCRĂRI DE EXTINDERE A SCOLII GIMNAZIALE NR. 149, INCLUSIV CONSOLIDARE, MODERNIZARE ȘI CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE  
 Adresa Aleea Perisoru, nr. 4, BUCUREȘTI, SECTOR 3  
 Proiect nr. YRDM 219

## INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind  
 LUCRĂRI DE EXTINDERE ÎNVĂȚĂMÂNT

### Descrierea investitiei:

- Lucrari de extindere in plan orizontal
- Lucrări de supraetajare cu niveluri suplimentare
- Lucrări de consolidare prin introducerea de elemente noi constructive, care contribuie si in procesul de extindere, rezultand un obiectiv incadrat in Grad de risc seismic IV – comparativ cu cel al unei cladiri noi
- Dotarea si echiparea in conformitate cu normele si normativele in vigoare
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale)
- Lucrări de modernizarea integrala a obiectivului privind instalațiile
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie
- Lucrări de instalare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior
- Lucrări de instalare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată
- Alte tipuri de lucrări

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

In lei / euro la cursul	4.9390	lei / euro	Infoeuro mai 2023
			<b>Val. Tot. LEI cu TVA</b>
<b>1.VALOARE INVESTITII</b>			<b>118,380,915.88</b>
din care:			
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>			<b>75,686,343.92</b>
<b>investitia specifica</b>			<b>C+M cu TVA, lei/mp Ad</b>
			<b>7651.81</b>
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>			<b>12 luni</b>
<b>3.CAPACITATI</b>			
<b>Aria desfășurată</b>	<b>9,891.30</b>	<b>mp</b>	
Arie intervenție terasă circ.	534.26	mp	
Aria desfășurată TOTALĂ - inclusiv terasă circ.	10,425.56	mp	
<b>Săli de clasă</b>	<b>43</b>		



Număr elevi	1290
-------------	------

	(lei incl. TVA)	(euro incl. TVA)
1. Valoare investiție totală	118,380,915.88	23,968,600.10
2. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	118,229,125.80	23,937,867.13
3. Valoare totală cheltuieli din lucrări neeligibile	151,790.08	30,732.96
4. Contribuție solicitant 20% din valoare cheltuieli eligibile (min. 7% pentru proiecte localizate in București)	22,989,584.15	4,654,704.22
5. Contribuție finanțare POR 80% din valoare cheltuieli eligibile (max. 93% din valoare cheltuieli eligibile pentru proiecte localizate in București)	95,391,331.73	19,313,895.88

Presedinte de sedinta

Directia Investiții și Achiziții  
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări / Servicii  
 Sef Serviciu,  
 Monica Avram

Proiectant  
 YARDMAN S.R.L.



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.  
 Denumire: **Lucrari de extindere a Scolii Gimnaziale nr.149, inclusiv consolidare, modernizare si crestere a eficientei energetice**  
 Adresa: Aleea Perișoru, Nr.4, BUCUREȘTI, SECTOR 3  
 Numar proiect YRDM  
 Faza: **PROIECT TEHNIC + DETALII EXECUTIE**

**DEVIZ GENERAL VAR 1**

al obiectivului de investitii  
 Lucrari de extindere a Scolii Gimnaziale nr.149, inclusiv consolidare, modernizare si crestere a eficientei energetice  
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului TVA 21%	1,184,172.78	248,676.28	1,432,849.06
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	41,000.00	7,790.00	48,790.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)	50,000.00	9,500.00	59,500.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>1,275,172.78</b>	<b>265,966.28</b>	<b>1,541,139.06</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>50,014.63</b>	<b>9,502.78</b>	<b>59,517.41</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
<b>3.1</b>	<b>Studii</b>	<b>27,193.42</b>	<b>5,166.75</b>	<b>32,360.17</b>
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	27,193.42	5,166.75	32,360.17
3.1.3.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	0.00	0.00	0.00
<b>3.2</b>	<b>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>	<b>5,200.00</b>	<b>988.00</b>	<b>6,188.00</b>
3.2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii cerficatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
3.2.3	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie.	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0.00	0.00	0.00
3.2.5	obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	0.00	0.00	0.00
3.2.6	obtinerea acordului de medlu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obtinerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege	0.00	0.00	0.00
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
<b>3.3</b>	<b>Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.4</b>	<b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor TVA 21%</b>	<b>4,409.01</b>	<b>925.89</b>	<b>5,334.90</b>
<b>3.5</b>	<b>Proiectare</b>	<b>814,053.99</b>	<b>164,771.31</b>	<b>972,969.87</b>
3.5.1	tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general DTAC	322,456.38	67,205.44	383,717.37
3.5.3.1	Documentatie de avizare a lucrărilor de interventie TVA19%	25,519.86	4,848.77	30,368.63
3.5.3.2	Documentatie de avizare a lucrărilor de interventie TVA21%	296,936.52	62,356.67	359,293.19



3.5.4	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	251,239.02	47,735.41	299,063.45
3.5.4.1	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor;	88,180.29	18,351.98	106,532.26
3.5.4.1a	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor; TVA 19%	8,294.22	1,575.90	9,870.12
3.5.4.1b	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor; TVA 21%	79,886.07	16,776.07	96,662.14
3.5.4.2	documentatia tehnica pentru autorizarea lucrarilor de construire (D.T.A.C.)	154,315.50	32,264.80	186,580.30
3.5.4.2a	documentatia tehnica pentru autorizarea lucrarilor de construire (D.T.A.C.) TVA 19%	7,072.92	1,343.85	8,416.77
3.5.4.2b	documentatia tehnica pentru autorizarea lucrarilor de construire (D.T.A.C.) TVA 21%	147,242.58	30,920.94	178,163.53
3.5.4.3	documentatia tehnica de organizare a executiei lucrarilor (D.T.O.E.)	8,818.03	1,832.25	10,650.27
3.5.4.3.a	documentatia tehnica de organizare a executiei lucrarilor (D.T.O.E.) TVA 19%	977.04	185.64	1,162.68
3.5.4.3.b	documentatia tehnica de organizare a executiei lucrarilor (D.T.O.E.) TVA 21%	7,840.99	1,646.61	9,487.60
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	240,358.59	49,830.46	290,189.05
3.5.6a	proiect tehnic si detalii de executie TVA19%	32,242.32	6,126.04	38,368.36
3.5.6b	proiect tehnic si detalii de executie TVA 21%	208,116.27	43,704.42	251,820.69
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achizitie TVA 21%</b>	<b>2,000.00</b>	<b>420.00</b>	<b>2,420.00</b>
<b>3.7</b>	<b>Consultanta TVA 21%</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	auditul financiar	0.00	0.00	0.00
<b>3.8</b>	<b>Asistenta tehnica TVA 21%</b>	<b>741,853.40</b>	<b>155,789.21</b>	<b>897,642.62</b>
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului	26,793.24	5,626.58	32,419.82
3.8.2	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	651,860.16	136,890.63	788,750.79
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conf. Hotararii Guvern. Nr.300/2006 cu modificari si completari ulterioare	63,200.00	13,272.00	76,472.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>1,594,709.82</b>	<b>328,061.17</b>	<b>1,916,915.55</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
<b>4.1</b>	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>60,776,756.46</b>	<b>12,348,389.56</b>	<b>73,125,146.02</b>
4.1.1	Constructii si instalatii (ELIBIGIL)	60,742,015.11	12,341,093.88	73,083,108.98
4.1.1a	Constructii si instalatii (ELIBIGIL) TVA 19%	20,736,464.71	3,939,928.29	24,676,393.00
4.1.1b	Constructii si instalatii (ELIBIGIL) TVA 21%	40,005,550.40	8,401,165.58	48,406,715.98
4.1.2	Instalatii gaz (NEELIBIGIL)	34,741.35	7,295.68	42,037.03
4.1.2a	Instalatii gaz (NEELIBIGIL) TVA 21%	34,741.35	7,295.68	42,037.03
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	<b>373,428.98</b>	<b>76,225.07</b>	<b>449,654.05</b>
4.2.a	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale TVA 19%	109,750.56	20,852.61	130,603.17
4.2.b	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale TVA 21%	263,678.42	55,372.47	319,050.89
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>4,875,821.01</b>	<b>1,015,901.28</b>	<b>5,891,722.29</b>
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (ELIGIBIL)	4,785,116.01	996,853.23	5,781,969.24
4.3.1a	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (ELIGIBIL) TVA 19%	401,056.50	76,200.74	477,257.24
4.3.1b	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (ELIGIBIL) TVA21%	4,384,059.51	920,652.50	5,304,712.01
4.3.2	Echipamente si montaj gaz (NEELIGIBIL)	90,705.00	19,048.05	109,753.05
4.3.2a	Echipamente si montaj gaz (NEELIGIBIL) TVA21%	90,705.00	19,048.05	109,753.05
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotari TVA 21%</b>	<b>3,446,023.84</b>	<b>723,665.01</b>	<b>4,169,688.84</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>69,472,030.28</b>	<b>14,164,180.92</b>	<b>83,636,211.21</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier.</b>	<b>802,512.09</b>	<b>159,311.46</b>	<b>961,823.55</b>
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	429,145.95	81,741.43	510,887.38
5.1.1a	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier TVA 19%	418,960.82	79,602.56	498,563.38
5.1.1b	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier TVA 21%	10,185.13	2,138.88	12,324.01
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	373,366.14	77,570.03	450,936.17
5.1.2a	Cheltuieli conexe organizarii santierului TVA 19%	41,842.95	7,950.16	49,793.11
5.1.2b	Cheltuieli conexe organizarii santieruluiTVA 21%	331,523.19	69,619.87	401,143.06
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>749,639.19</b>	<b>0.00</b>	<b>749,639.19</b>
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00



5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	325,930.08	0.00	325,930.08
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	65,186.02	0.00	65,186.02
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	325,930.08	0.00	325,930.08
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	32,593.01	0.00	32,593.01
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>6,518,601.60</b>	<b>1,238,534.30</b>	<b>7,757,135.90</b>
<b>5.4.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>1,200.00</b>	<b>228.00</b>	<b>1,428.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>8,071,952.88</b>	<b>1,398,073.77</b>	<b>9,470,026.63</b>
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare TVA 21%	4,922.70	1,033.77	5,956.47
6.2	Probe tehnologice si teste TVA 21%	7,384.05	1,550.65	8,934.70
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>12,306.75</b>	<b>2,584.42</b>	<b>14,891.17</b>
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjel de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjel de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	<b>10,962,461.27</b>	<b>2,082,867.64</b>	<b>13,045,328.91</b>
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	<b>7,308,307.51</b>	<b>1,388,578.43</b>	<b>8,696,885.94</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>18,270,768.78</b>	<b>3,471,446.07</b>	<b>21,742,214.85</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>98,746,955.93</b>	<b>19,639,815.41</b>	<b>118,380,915.88</b>
din care : C + M		62,904,518.79	12,781,825.13	75,686,343.92

Proiectant general

YARDMAN SRL



*Handwritten signature*



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Ducești 107, Sector 3, 031084, București

**CABINET PRIMAR**

Nr. 121778  
Data 23.03.2026

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici  
aferenți obiectivului de investiții  
„Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței –  
Școala Gimnazială nr. 149”,  
aprobați prin HCLS 3 nr. 338/16.08.2023, cu actualizările ulterioare**

Prin Hotărârea nr.338 din 16.08.2023 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului cu titlul „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149*”, cu valoarea totală de 116.676.712,74 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 101.548.472,36 lei inclusiv TVA, hotărâre actualizată ulterior prin HCLS3 nr.562/14.11.2023, HCLS3 nr.616/28.11.2023, HCLS3 nr.20/22.01.2024, HCLS3 nr.327/25.07.2024, HCLS3 nr.409/17.10.2024 și HCLS 3 nr. 536/29.10.2025.

În urma evaluării proiectului de către finanțator, se impune actualizarea devizului general prin distribuirea costurilor conform structurii aprobată prin HG nr.907/2016, aceste modificări vizând exclusiv încadrarea economică a cheltuielilor astfel:

- valoare totală de 118.380.915,88 lei inclusiv TVA din care
- valoarea C+M de 75.686.343,92 lei inclusiv TVA.

Ținând cont de art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „*Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și respectiv , la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar(...)*” precum și de raportul de specialitate nr.118608/20.03.2026 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

**PRIMAR**  
**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**





Nr. 118608/20.03.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149*” aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 338/16.08.2023

Pentru obiectivul de investiții privind „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149*”, indicatorii tehnico – economici aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 338 din 16.08.2023 cu valoarea totală de 116.766.712,74 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 101.548.472,36 lei inclusiv TVA, au fost actualizați astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 562/14.11.2023, au fost actualizați indicatorii tehnico – economici la valoarea totală de 93,190,424.28 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 77,571,359.02 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 616/28.11.2023, a fost îndreptată o eroare de calcul referitoare la valoarea totală a obiectivului de investiții de 93,190,424.28 lei inclusiv TVA, valoarea corectă fiind de 95,549,127.35 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 20/22.01.2024 a fost revizuit devizul general aferent proiectului în conformitate cu prevederile Instrucțiunii AM PR BI din 14.12.2024 referitoare la eligibilitatea/neeligibilitatea unor echipamente/utilaje/vehicule, inclusiv înlocuirea sistemelor de încălzire cu ardere pe bază de combustibili solizi sau biomasă, cu valoarea totală de 95,549,127.34 lei inclusiv TVA, iar valoarea C+M de 77,571,359.02 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 327/25.07.2024 urmare a solicitării de clarificări transmisă de către AM\_PRBI\_Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov (ADR București-Ilfov) au fost actualizați indicatorii tehnico – economici și devizul general cu valoarea totală de 117,366,550.19 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 75,250,889.96 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 409/17.10.2024 au fost actualizate valorile în cadrul devizului general, valoarea indicatorilor tehnico-economici ramanand neschimbata.
- Prin HCLS 3 nr. 536/29.10.2025 a fost actualizata valoarea indicatorilor tehnico economici ca urmare a modificarilor legislative aduse de Legea nr. 141/205 privind unele masuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2025, valoarea totala - 118.380.915,88 lei inclusiv TVA, din care C+M – 76.087.486,98 lei inclusiv TVA.

În urma evaluării proiectului de către finanțator, se impune actualizarea Devizului General, prin distribuirea costurilor conform structurii aprobată prin HG 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, aceste modificări vizează exclusiv încadrarea economică a cheltuielilor, valoarea totală devine 118.380.915,88 lei inclusiv TVA, din care C+M – 75.686.343,92 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de



investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149*” aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 338/16.08.2023”.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Intocmit Macavei Olguta



Nr.118631/20.03.2026

Aprobat  
cu îndeplinirea  
dispozițiilor legale  
PRIMAR



Domnule Primar,

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, pentru care au fost aprobați indicatorii tehnico economici, se impune actualizarea următoarelor Hotărâri :

- Proiectul de Hotărâre actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței energetice - Grădinița nr. 160*”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 23/22.01.2024.
- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială nr. 88*”, aprobată prin Anexa la HCLS 3 nr. 337/16.08.2023.
- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149*” aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 338/16.08.2023
- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială (nr. 195) Hamburg*”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 334/16.08.2023

Această măsură este necesară întrucât proiectele beneficiază de finanțare din fonduri nerambursabile, sunt în curs de execuție, iar pentru rambursarea costurilor este nevoie de actualizarea devizului.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Intocmit: Sirbu Alina

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu**  
**mediul de afaceri**

**AVIZUL**

referitor la Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149*”, aprobați prin HCLS 3 nr. 338/16.08.2023, cu actualizările ulterioare

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 23.03.2026, ora 14.00, în sistem Easyconf, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:  
Conform înregistrare

Având în vedere organizarea ședinței în sistem Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

**PREȘEDINTE,**  
**Moldoveanu Cătălin - Florin**

**SECRETAR,**  
**Savu Ileana**

MOLDOVEANU  
CATALIN-FLORIN

Digitally signed by  
MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN  
Date: 2026.03.24 16:57:54  
+02'00'

ILEANA SAVU  
(Semnare)

Digitally signed by ILEANA  
SAVU (Semnare)  
Date: 2026.03.24 15:14:24  
+02'00'

**MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT**

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Nu a votat
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoi Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	Da