



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea listelor de priorități pentru locuințele
ce se vor repartiza în anul 2026,
conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată,
cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*
întrunit în ședința ordinară, azi 18.12.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 468155/CP/10.12.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 464873/08.12.2025 al Direcției Juridice – Serviciul Juridic Contencios Administrativ – Compartiment Fond Imobiliar;
- Procesul – verbal nr. 123/08.12.2025 al ședinței Comisiei pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 124/08.12.2025 a Comisiei pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 466482/09.12.2025 a Direcției Juridice – Serviciul Juridic Contencios Administrativ – Compartiment Fond Imobiliar;

În conformitate cu prevederile:

- Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 21 din Norma metodologică pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobată prin H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei pentru cultură, culte, minorități, protecția copilului, protecție socială, muncă, sănătate și familie.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă listele de priorități pentru locuințele ce se vor repartiza în anul 2026, conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexelor nr. 1 și nr. 2** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 să emită repartiții în ordinea stabilită în listele de priorități prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Sectorului 3 prin Direcția Juridică – Serviciul Juridic Contencios Administrativ - Compartimentul Fond Imobiliar, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ZOCȘ AUGUSTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN**

ANEXA 1 LA H.C.L.S. 3 NR. 641/18.12.2025

LISTA DE PRIORITĂȚI

PENTRU LOCUINȚELE PREVĂZUTE LA ART. 42
DIN LEGEA LOCUINȚEI NR. 114/1996 REPUBLICATĂ,
CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE
CE SE VOR REPARTIZA ÎN ANUL 2026



1 CAMERĂ

Nr. Crt.	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	TOTAL
1		31657	14-08-12	146
2		35429	03-09-13	134
3		35973	25-08-04	117
4		5274	03-02-05	115
5		361915	02-10-25	110
6		62906	05-11-14	107
7		69330	22-08-16	103
8		43485	19-08-09	97
9		183476	12-08-22	96
10		226677	01-09-23	94
11		388467	25-11-24	90
12		5159	24-02-98	89
13		263063	12-08-24	87
14		74007	20-10-15	85
15		35442	03-09-13	84
16		185732	17-08-22	81
17		31592	09-06-08	79
18		279762	14-12-18	77
19		93245	25-10-17	76
20		42877	11-08-08	74
21		31718	29-05-06	73
22		5890	03-02-09	72
23		99921	19-10-07	71
24		247185	24-10-22	71
25		43973	08-09-10	70
26		45318	04-10-11	68
27		76998	15-09-16	68
28		632365	17-09-19	67
29		282836	29-11-22	64
30		204774	19-06-24	62

ju

31	11314	21-03-13	54
32	58653	02-05-18	54
33	66885	29-03-22	51
34	341088	18-09-25	50
35	110682	19-05-22	46
36	297958	21-08-25	40
37	355175	29-09-25	40
38	330046	12-09-25	25

2 CAMERE

Nr. Crt.	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	TOTAL
1		28727	15-01-19	157
2		6667	17-02-11	153
3		55819	28-08-06	148
4		69737	01-10-15	135
5		82065	02-10-17	126
6		47551	28-09-10	125
7		323573	03-10-24	122
8		52066	26-10-10	120
9		171186	04-07-23	119
10		14882	12-05-03	114
11		417753	20-12-24	110
12		218870	03-07-24	102
13		30864	02-12-02	99
14		204043	16-06-25	95
15		18566	29-02-16	93
16		306858	19-09-24	92
17		297973	21-08-25	90
18		59890	12-11-08	89
19		168578	22-08-18	79
20		313434	01-09-25	50
21		356181	29-09-25	50
22		297160	11-09-24	47



3 CAMERE

Nr. Crt.	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	TOTAL
1		456	07-01-09	202
2		223383	18-10-18	164
3		236148	17-12-21	136
4		228053	04-09-23	134
5		31353	22-07-04	132
6		80668	28-09-17	131
7		363427	03-10-25	125
8		76133	15-09-17	106
9		61592	14-12-09	105
10		30086	04-07-11	98
11		41544	24-08-10	95
12		238076	19-07-24	87
13		32389	20-08-12	86
14		55165	03-10-14	82
15		351881	25-09-25	80
16		94348	10-11-16	78
17		23862	22-03-17	76
18		255606	18-07-25	70
19		87484	12-03-25	55
20		325574	10-09-25	55
21		371322	08-10-25	55

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

LISTA DE PRIORITĂȚI

PENTRU LOCUINȚELE PREVĂZUTE LA ART. 2 LIT. B DIN LEGEA
LOCUINȚEI NR. 114/1996 REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI
COMPLETĂRILE ULTERIOARE CE SE VOR REPARTIZA ÎN ANUL 2026

1 CAMERĂ

Nr. Crt.	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	TOTAL
1		201084	27-09-18	95

2 CAMERE

Nr. Crt.	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	TOTAL
1		14563	10-05-03	95
2		61669	15-12-09	95
3		179509	22-05-25	90

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 468155

Data 10.12.2025

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea listelor de priorități pentru locuințele
ce se vor repartiza în anul 2026, conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996,
republicată, cu modificările și completările ulterioare**

Potrivit prevederilor art. 2 lit. b) din Legea locuinței nr. 114/1996 termenul "*locuința convenabilă*" are înțelesul de "*locuință care, prin gradul de satisfacere a raportului dintre cerința utilizatorului și caracteristicile locuinței, la un moment dat, acoperă necesitățile esențiale de odihnă, preparare a hranei, educație și igienă, asigurând exigențele minime prezentate în anexa nr. 1 la prezenta lege*".

În urma analizării cererilor privind repartizarea locuințelor, în cadrul ședinței din data de 08.12.2025, Comisia pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996, prin adresa nr. 124/08.12.2025, a înaintat propunerea listelor de priorități a anului 2026 ce cuprind solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în ordinea de priorități stabilită conform criteriilor aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 51/22.02.2024 privind modificarea criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și actele necesare constituirii dosarelor depuse pentru obținerea unei locuințe sociale, aprobate prin Anexa nr.2 la HCL3 nr. 234/30.10.2015.

Ținând seama de cele prezentate precum și de raportul de specialitate nr.464873/08.12.2025 al Direcției Juridice – Serviciul Juridic Contencios Administrativ – Compartiment Fond Imobiliar, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local Sector 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr.464873/08.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea listelor de priorități pentru locuințele ce se vor repartiza în anul 2026, conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 21 alin. (2), art. 30 din Norma metodologică de aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru repartizarea locuințelor prezintă Consiliului Local listele de priorități ale anului 2026, pentru locuințele ce se vor repartiza conform actului normativ anterior menționat, solicitanților îndreptățiți să primească o locuință, în ordinea de priorități stabilită.

Ca urmare a adoptării H.C.L.S. 3 nr. 55/05.02.2025 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Sector 3 în Comisia pentru repartizarea locuințelor conform Legii locuinței nr. 114/1996, la data de 10.02.2025 Primarul Sectorului 3 a emis Dispoziția nr. 567 prin care a fost constituita comisia, anterior menționată.

În acest sens, la data de 08.12.2025 Comisia pentru repartizarea locuințelor conform Legii locuinței nr. 114/1996 a analizat cererile de repartizare, în vederea întocmirii listelor de priorități pentru locuințe, conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, ce se vor repartiza în anul 2026.

În urma analizării solicitărilor de locuințe, precum și a întocmirii listelor de priorități, Comisia pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996, a încheiat procesul-verbal al ședinței nr. 123/08.12.2025 și a hotărât transmiterea spre aprobare Consiliului Local Sector 3 a listelor ce cuprind solicitanții îndreptățiți să primească în anul 2026 o locuință, în conformitate cu prevederile Legii locuinței, în ordinea de prioritate stabilită conform criteriilor aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 51/22.02.2024 privind modificarea criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și actele necesare constituirii dosarelor depuse pentru obținerea unei locuințe sociale, aprobate prin Anexa 2 la H.C.L.S.3 nr. 234/30.10. 2015.



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS ADMINISTRATIV
COMPARTIMENT FOND IMOBILIAR



www.primarie3.ro

Având în vedere cele prezentate, vă rugăm să supuneți spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 3, proiectul de hotărâre privind aprobarea listelor de priorități ce cuprind solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ordinea de prioritate stabilită potrivit procesului-verbal nr. 123/08.12.2025 al Comisiei pentru repartizarea locuințelor destinate închirierii, în baza Legii locuinței nr. 114/1996.

**DIRECTOR EXECUTIV
ROXANA CÎRSTEA**

**ȘEF SERVICIU JURIDIC
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
LILIANA PREDILĂ**

**EXPERT
NINA ȘTEFAN**



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS ADMINISTRATIV
COMPARTIMENT FOND IMOBILIAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 341 07 05 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL spatiulocativ@primarie3.ro
Șos. Mihai Bravu nr. 428, Sector 3, 030328, București

Aprobat
Nr.466482/09.12.2025
în îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Către,

Cabinet Primar

În vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local Sector 3 a proiectului de hotărâre privind aprobarea listelor de priorități pentru pentru locuințele ce se vor repartiza în anul 2026, conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem anexat următoarele documente:

- Raportul de specialitate al Direcției Juridice - Serviciul Juridic Contencios Administrativ – Compartimentul Fond Imobiliar nr. 464873/08.12.2025;
- Procesul - Verbal nr. 123/08.12.2025 întocmit de Comisia pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996;
- Adresa Comisiei pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996 înregistrată cu nr. 124/08.12.2025;
- Proiectul de hotărâre însoțit de anexe.

ȘEF SERVICIU JURIDIC
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
LILIANA PREDILĂ

EXPERT
NINA ȘTEFAN

DIRECTOR EXECUTIV
ROXANA CÎRSTEA

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea
drepturilor cetățenilor

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea listelor de priorități pentru locuințele ce se vor repartiza în anul 2026, conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 16.12.2025, **în sistem de grup WhatsApp**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii: --

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Matei Romulus Eugen

**MATEI ROMULUS-
EUGEN**

Digitally signed by MATEI
ROMULUS-EUGEN
Date: 2025.12.18 00:15:19
+02'00'

SECRETAR,
Szocs Augustin

**SZOCs
AUGUSTIN**

Digitally signed by SZOCs
AUGUSTIN
Date: 2025.12.18 00:10:14
+02'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Matei Romulus Eugen	Pentru
Szocs Augustin	Pentru
Anghel Daniel	Pentru
Bîrsan Mihai-Daniel	Pentru
Enăchescu Marian-Daniel	Pentru
Moldoveanu Cătălin - Florin	Pentru
Rădoi Marin	Pentru
Stan Andrei-Valentin	Pentru
Stancu Cezar-Costin	Pentru
Tudoroiu Cristina-Eugenia	Pentru
Voicu Alin-Ionuț	Pentru

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia pentru cultură, culte, minorități, protecția copilului,
protecție socială, muncă, sănătate și familie

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea listelor de priorități pentru locuințele ce se vor repartiza în anul 2026, conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare COMISIA PENTRU CULTURĂ, CULTE, MINORITĂȚI, PROTECȚIA COPILULUI, PROTECȚIE SOCIALĂ, MUNCĂ, SĂNĂTATE ȘI FAMILIE, întrunită în ședința din data de **16.12.2025**, în format **Whatsapp**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus, iar membrii comisiei prezenți și-au exprimat votul.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, *Comisia pentru cultură, culte, minorități, protecția copilului, protecție socială, muncă, sănătate și familie*, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
NU ESTE CAZUL.

Având în vedere organizarea ședinței în sistem Whatsapp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Weinerich Andreea-Helena
Digitally signed by
WEINERICH ANDREEA-HELENA
Date: 2025.12.18 08:40:29
+02'00'

**WEINERICH
ANDREEA-
HELENA**

SECRETAR,
Roșu Dan-Alexandru
Digitally signed by ROSU
DAN-ALEXANDRU
Date: 2025.12.17
23:03:45 +02'00'

**ROSU DAN-
ALEXANDRU**

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Weinerich Andreea-Helena	PENTRU
Roșu Dan-Alexandru	PENTRU
Rădoi Marin	PENTRU
Voicu Alin-Ionuț	PENTRU
Cocoș Adrian Marian	PENTRU
Sebeșan Mircea	PENTRU
Anghel Daniel	PENTRU
Brânză Petru	PENTRU
Cucu Eduard	PENTRU
Raețchi Paul	ABSENT
Tarnavețchi Valeriu-Alexandru	PENTRU