



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
www.primarie3.ro

**HOTĂRÂRE**

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
„Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”  
- str. Gura Racului, aprobați prin Anexa nr. 4 la HCLS3 nr. 460/28.09.2023

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință ordinară, azi 19.12.2023

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 340638/CP/14.12.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 339988/14.12.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCL S3 nr. 460/28.09.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”;
- Adresa nr. 340104/14.12.2023 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3” - str. Gura Racului, aprobați prin Anexa nr. 4 la HCLS3 nr. 460/28.09.2023, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA - IOANA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 641  
DIN 19.12.2023

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
 Denumire Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe strazi din Sectorul 3  
 Gura Racului  
 Adresa Str. Gura Racului, sector 3, mun. București  
 Proiect nr.

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
 privind  
**EXTINDEREA REȚELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE**

**Descrierea investiției:**

Se propune realizarea lucrărilor de extindere a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice;
- protecția mediului etc.

Lucrările vor fi finanțate în baza: OUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”.

Se dispun lucrări de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe strazi din pământ unde în prezent nu există rețele de utilități, precum și pe strazi unde numărul consumatorilor s-a mărit sau instalațiile interioare s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor strazi să folosească apa din panza freatică, ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare.

Se vor utiliza următoarele materiale:

- pentru alimentarea cu apă - conductă de polietilenă de înaltă densitate cu toate armăturile necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu hidranți pentru stingerea din exterior a incendiilor, dar și rol tehnologic, și anume, spalarea conductei înainte de punerea în funcțiune.
  - pentru canalizare - policlorura de vinil pe, dotată cu cămine de vizitare, cămine de schimbare a direcției, ramificații, etc, necesare bunei funcționări a rețelei.
- Amplasarea rețelelor de apă și canalizare se face în carosabil, astfel încât să existe posibilitatea de încadrare și a altor rețele edilitare în profilul strazii (gaze naturale, telefonie, electricitate)
- str. Gura Racului (conductă apă: 0 ml / canalizare: 500 ml)

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

În lei / euro la cursul	4.9675	lei / euro		Infor. euro septembrie 2023	
		Val. Tot.	LEI cu TVA	Val. Tot.	Euro cu TVA
<b>1. VALOARE INVESTIȚII</b>			<b>3,016,114.07</b>		<b>607,169.42</b>
din care:					
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>			<b>1,981,126.48</b>		<b>398,817.61</b>
din care:					
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>			<b>luni</b>		<b>6</b>

3. Suprafața referință obiectiv	Coeficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată de intervenție	mp	3,500.00

JUREMDO HABITACIO  
 GEORGIANA CILIBRARIU  
 MARIA ELENA BĂNĂRĂȘIU  
 2023

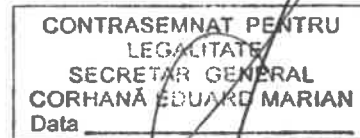


<b>4. FINANTAREA INVESTIȚIEI:</b>	valoarea investiției:	lei cu TVA
		3,016,114.07
		din care,
1. Valoare totală lucrări buget stat "Anghel Saligny"	cu TVA	2,884,551.48
2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	131,562.59

3. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Numarul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentarea cu apa potabila si canalizare	locuitori	0.00	3,000.00
2. Reteaua de apa potabila	ml	0.00	0.00
3. Reteaua de canalizare	ml	0.00	500.00

Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ  
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice  
 Șef Serviciu,  
 Marius Popescu

Proiectant General:  
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



**DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție : "....."**  
**Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3**  
**Strada Gura Racului**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4,500.00	855.00	5,355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>54,500.00</b>	<b>10,355.00</b>	<b>64,855.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
3.1	Studii	13,539.64	2,572.53	16,112.17
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	168.48	32.01	200.49
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	137,644.00	26,152.36	163,796.36
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,293.33	6,705.73	41,999.06
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,058.67	1,341.15	8,399.82
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	42,352.00	8,046.88	50,398.88
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	52,940.00	10,058.60	62,998.60
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	20,646.60	3,922.85	24,569.45
3.8	Asistență tehnică	2,858.76	543.16	3,401.92
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>174,857.48</b>	<b>33,222.91</b>	<b>208,080.39</b>
<b>Capitolul 4</b>				
4.1	Construcții și instalații	1,469,597.41	279,223.51	1,748,820.92
4.1.1	Pentru care există standard de cost	1,469,597.41	279,223.51	1,748,820.92
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	62,584.76	11,891.10	74,475.86
4.2.1	Pentru care există standard de cost	62,584.76	11,891.10	74,475.86
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	456,734.61	86,779.58	543,514.19
4.3.1	Pentru care există standard de cost	456,734.61	86,779.58	543,514.19
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	10,225.15	1,942.78	12,167.93
4.4.1	Pentru care există standard de cost	10,225.15	1,942.78	12,167.93
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00



4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,999,141.93</b>	<b>379,836.97</b>	<b>2,378,978.90</b>
<b>Capitolul 5</b>				
5.1	Organizare de șantier	90,980.50	17,286.30	108,266.80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	68,130.00	12,944.70	81,074.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	22,850.50	4,341.60	27,192.10
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	19,145.34	0.00	19,145.34
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8,324.06	0.00	8,324.06
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,664.81	0.00	1,664.81
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,324.06	0.00	8,324.06
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	832.41	0.00	832.41
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	166,481.22	31,631.43	198,112.65
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>278,607.06</b>	<b>49,297.73</b>	<b>327,904.79</b>
<b>Capitolul 6</b>				
6.1	Prezătirea personalului de exploatare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	Probe tehnologice și teste	12,500.00	2,375.00	14,875.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>20,500.00</b>	<b>3,895.00</b>	<b>24,395.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,537,606.46</b>	<b>478,507.61</b>	<b>3,016,114.07</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1,664,812.17</b>	<b>316,314.31</b>	<b>1,981,126.48</b>

Beneficiar: 

Proiectant:





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudașilor nr. 199, Sectorul 3, București

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr.

Data

340638

14.12.2023

## REFERAT DE APROBARE

### a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici afereți obiectivului de investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3” - str. Gura Racului, aprobați prin Anexa 4 la HCLS3 nr. 460/28.09.2023

În urma colaborării intense instituită între Primăria Sectorului 3 și societatea APA NOVA SA BUCUREȘTI, au fost întocmite două note conceptuale care au descris, la nivel macro, situația prezentă și prognozată, funcție de estimarea pe termen mediu și lung a numărului de locuitori aferent zonelor în cauză și soluțiile de implementat pentru acoperirea cu utilități a acestor două zone deficitare din sectorul 3, zona „Luncilor” respectiv zona „Gurilor”.

În vederea obținerii finanțării în cadrul Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, derulat de Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, prin HCLS3 nr. 460/28.09.2023, au fost aprobați indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”.

Având în vedere că, în Anexa nr. 4, dintr-o eroare materială, a fost preluată greșit valoarea investiției, la cap. 4 Finanțarea investiției este 2.997.463,62 lei cu TVA, iar finanțarea din buget 112.912,14 lei cu TVA, se impune corectarea acesteia.

Astfel, corect este, la cap. 4 - Finanțarea investiției va deveni 3.016.114,07 lei cu TVA, iar finanțarea din buget 131.562,59 lei cu TVA, iar în acest sens este necesară actualizarea indicatorilor economici.

În conformitate cu art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.339988/14.12.2023 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

ROMANIA  
MUNICIPALITATEA  
PRIMAR  
SECTORUL 3  
BUCUREȘTI  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



NR: 339988/14.12.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 4 la HCLS3 nr. 460/28.09.2023 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”

În vederea obținerii finanțării în cadrul *Programului Național de Investiții Anghel Saligny*, derulat de Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, prin HCLS3 nr. 460/28.09.2023, au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3” .

Având în vedere faptul că la Anexa 4 din cadrul HCLS3 nr. 460/28.09.2023, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”- str. Gura Racului, dintr-o eroare materială, a fost preluată greșit valoarea investiției, se impune corectarea acesteia. Astfel la cap. 4 - Finanțarea investiției va deveni 3.016.114,07 lei cu TVA, iar finanțarea din buget 131.562,59 lei cu TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Sectorului 3 prezentul Proiect de Hotărâre modificarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”, aprobată prin HCLS3 nr. 460/28.09.2023.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM



Nr. 340104/14.12.2023

Domnule Primar,



Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții derulate de Primăria Sectorului 3, astfel:

- lucrări de renovare energetică moderată și aprofundată sau renovare integrată la unități de învățământ, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, pentru care au fost semnate contracte de finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență și pentru care la acest moment se transmit documentele necesare în vederea decontării parțiale;
  - sunt în curs de încheiere contracte de finanțare între Primăria Sectorului 3 și MDLPA, fiind imperios necesar a se opera rectificarea erorii materiale din cuprinsul Anexei;
- se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

1. Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Corpului C2 (sala de sport) a Colegiului Tehnic Mihai Bravu”, aprobată prin HCLS3 nr. 180/26.04.2023;
2. Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului Tehnologic Costin D. Nenitescu – corp C4”, aprobată prin HCLS3 nr. 176/26.04.2023;
3. Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 4 la HCLS3 nr. 460/28.09.2023 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”;
4. Proiect de Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 350/30.08.2022 referitoare la aprobarea Studiului de oportunitate și a documentației de atribuire a Contractului de delegare de gestiune a activității de administrare și exploatare a Complexului acvatic- Parc Pantelimon prin concesiune.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE  
LUCRĂRI/ SERVICII  
ȘEF SERVICIU  
MONICA AVRAM



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu**  
**mediul de afaceri**

**AVIZUL**

**referitor la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3” - str. Gura Racului, aprobați prin Anexa 4 la HCLS3 nr.**

**460/28.09.2023**

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 18.12.2023, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus


**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PREȘEDINTE,**  
**Negoită Andra-Ioana**  
**Prezent – Pentru**



**SECRETAR,**  
**Păunică Adriana**  
**Prezent – Pentru**

*Paunica Adriana*  
18/12/2023 16:37:27 UTC+02

**MEMBRI**

Văcaru Mihaela - Carmen	Absent
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - pentru
Judele Ștefan - Lucian	Absent
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent - pentru (vot exprimat verbal)
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - abținere
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent - pentru
Belu Sima Elena - Daniela	Prezent - pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Absent