



MUNICIPIUL BUCUREȘTI **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind atribuirea către societatea Smart City Invest S3 SRL a Acordului cadru având ca obiect
„Întreținerea și amenajarea curților aferente clădirilor publice aflate în administrarea
Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru
modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*
întrunit în ședința ordinară, azi 18.12.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 471087/CP/11.12.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 470051/11.12.2025 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- Procesul verbal nr. 469923/11.12.2025 al Comisiei de analiză;
- Nota justificativă nr. 469934/11.12.2025 privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a procedurii de atribuire a Acordului cadru având ca obiect „Întreținerea și amenajarea curților aferente clădirilor publice aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”;
- Adresa nr. 470061/11.12.2025 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- HCLS3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin (1) și art. 166 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prețurile rezultate în urma procesului verbal de analiză și atribuire, întocmit de Comisia de analiză a ofertei finale depuse de către societatea Smart City Invest S3 S.R.L, prevăzut în **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016, prevăzută în **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă, în condițiile prevăzute de art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, atribuirea către societatea Smart City Invest S3 SRL, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a Acordului cadru/Contractului subsecvent având ca obiect *„Întreținerea și amenajarea curților aferente clădirilor publice aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”*, în valoare totală de 99.778.964,04 inclusiv TVA și încheierea Acordului cadru/contractului subsecvent prevăzut în **Anexa nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Președintele Consiliului de Administrație al societății Smart City Invest S3 SRL, să încheie acte juridice în numele și în contul societății prin care să achiziționeze bunurile/serviciile și, după caz, să închirieze echipamentele/ utilajele necesare pentru ducerea la îndeplinire a Acordului cadru/Contractului subsecvent având ca obiect *„Întreținerea și amenajarea curților aferente clădirilor publice aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”* în limita valorilor asumate în oferta financiară generală și detaliată, cu încadrarea în bugetul aprobat al societății.

Art.5. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 al Municipiului București să semneze Acordul cadru și Contractul subsecvent, iar Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană să gestioneze derularea, monitorizarea și implementarea acestuia.

Art.6. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană și societatea Smart City Invest S3 SRL, vor lua măsurile de ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZOCS AUGUSTIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN



Anexa nr. 1

HCLS 3 nr. 643 / 18.12.2025

Nr. înregistrare: 469923 din 11.12.2025

CONFORM DISPOZIȚIEI
5395/2025
SER BAN 502015 APROBAT,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚA



PROCES-VERBAL

al comisiei de analiză pentru propunerea de atribuire a acordului-cadru având ca obiect
"Întreținerea și amenajarea curților aferente clădirilor publice aflate în administrarea
Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București"

Luând în considerare:

Nr. invitație de participare:	459231 din 04.12.2025
Valoarea totală estimată procedură:	82.503.689,14 fără TVA, la care se adaugă TVA în cuantum de 17.325.774,72 lei, rezultând o valoare de 99.829.463,86 lei cu TVA, conform Referat de aprobare procedură nr. 455130 din 02.12.2025
Nr. înregistrare ofertă depusă de societatea SMART CITY INVEST S3 S.R.L.:	464070/08.12.2025
Valoare ofertată (conform propunere financiară ofertant):	82.461.953,75 lei exclusiv TVA, la care se adaugă TVA în suma de 17.317.010,29 lei, rezultând o valoare totală inclusiv TVA de 99.778.694,04 lei, conform Formular de ofertă financiară
Procedura de atribuire se realizează	în baza art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunea nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
- H.C.L.S.3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al



- Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Răspunsul pozitiv nr. 1100/02.12.2025 și Anunțul de intenție al societății Smart City Invest S3 SRL nr. 1101/02.12.2025 înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București, Cabinet Primar sub nr. 454826/02.12.2025;
 - Adresa Cabinet Primar înregistrată cu nr. 454826/02.12.2025 prin care aduce la cunoștință compartimentului de specialitate – Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană – de Anunțul de intenție al societății **SMART CITY INVEST S3 S.R.L.** nr. 1101/02.12.2025 și solicită efectuarea demersurilor necesare pentru atribuire, conform art. 3 alin. 3 din Metodologia aprobată prin Hotărârea de Consiliu Local Sector 3 nr. 530/15.11.20218 a **acordului-cadru pentru „Întreținerea și amenajarea curților aferente clădirilor publice aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”**;
 - Notă privind cuprinderea în Strategia Anuală de Achiziții Publice a Sectorului 3 a procedurii de achiziție având ca obiect „*Întreținerea și amenajarea curților aferente clădirilor publice aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București*” nr. 451572 din 28.11.2025 aprobată de către Primarul Sectorului 3;
 - Existența în Strategia Anuală de Achiziții Publice pe anul 2025 a Sectorului 3 al Municipiului București a acordului-cadru și a modalității de atribuire a acordului-cadru având ca obiect “*Întreținerea și amenajarea curților aferente clădirilor publice aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București*”;
 - Modelul de contract, Caietul de sarcini și instrucțiunile de ofertare aprobate de către Primarul Sectorului 3, în vederea atribuirii contractului având ca obiect „*Întreținerea și amenajarea curților aferente clădirilor publice aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București*” nr. 451716/28.11.2025;
 - Referatul nr. 455130 din 02.12.2025 emis de Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană privind aprobarea de către Primarul Sectorului 3 a demarării procedurii în vederea atribuirii contractului, în baza art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Invitația de participare nr. 459231 din 04.12.2025 emisă de către compartimentul de specialitate responsabil de gestionarea acordului-cadru către societatea SMART CITY INVEST S3 S.R.L. pentru participarea la atribuirea acordului-cadru având ca obiect „*Întreținerea și amenajarea curților aferente clădirilor publice aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București*”;
 - Dispoziția de numire a comisiei de analiza nr. 5462/04.12.2025 emisă de către Primar privind constituirea Comisiei de analiză în vederea atribuirii către societatea Smart City Invest S3 SRL întreprindere publică având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a acordului-cadru / contract subsecvent ce are ca obiect „*Întreținerea și amenajarea curților aferente clădirilor publice aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București*”;
 - Oferta depusă de societatea **SMART CITY INVEST S3 S.R.L.** nr. 1115/08.12.2025 înregistrată la Primăria Sector 3 cu nr. 464070/08.12.2025;



- Proces verbal al ședinței de deschidere a ofertei nr. 466202 din 09.12.2025.
- Procesul verbal al comisiei de analiză pentru evaluarea ofertei depuse în cadrul procedurii de atribuire a acordului-cadru având ca obiect „**Întreținerea și amenajarea curților aferente clădirilor publice aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București**” nr. 466531 din 09.12.2025.

încheiat astăzi, 11.12.2025, cu ocazia întrunirii comisia de analiză numită prin Dispoziția Primarului nr. Dispoziția Primarului nr. 5462/04.12.2025, privind constituirea Comisiei de analiză în vederea atribuirii către societatea Smart City Invest S3 SRL întreprindere publică având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a acordului-cadru / contract subsecvent ce are ca obiect „Întreținerea și amenajarea curților aferente clădirilor publice aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București” este compusă din:

Comisia de analiză numită prin Dispoziția nr. 5462/04.12.2025 compusă din:

Președinte – Olescu Răzvan Nicolae – Șef Serviciu – Serviciul Învățământ Sustenabil - Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
Secretar – Matei Sorinela – Inspector – Serviciul Învățământ Sustenabil - Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
Membru – Cristina Tanase – Consilier Achiziții Publice – Serviciul Proceduri de Achizitii - Direcția Investiții și Achiziții
Membru – Alexandrescu Ionuț Bogdan - Consilier Juridic - Serviciul Juridic Contencios Administrativ - Direcția Juridică
Membru – Cristache Leonard – Șef Serviciu – Serviciul Economic -Direcția Economică și Resurse Umane

Membri supleanți:

Membru Supleant – Ion Alexandru – Referent Superior - Serviciul Învățământ Sustenabil - Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
Membru Supleant – Popescu Alin Victor - Referent – Serviciul Învățământ Sustenabil - Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
Membru Supleant – Oblemenco Gabriela Elena – Consilier Achiziții Publice - Serviciul Proceduri de Achiziții - Direcția Investiții și Achiziții
Membru Supleant – Sedef Melissa Mădălina - Consilier Juridic - Serviciul Legislație și Avizare Contracte - Direcția Juridică
Membru Supleant – Toma Cătălina – Expert Superior - Serviciul Economic -Direcția Economică și Resurse Umane

Societatea Smart City Invest S3 SRL a prezentat **Certificatul constatator** privind lipsa datoriilor cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat - buget de stat - în termen de valabilitate la momentul prezentării, înregistrat la Registratura Primăriei Sectorului 3 cu nr. 469909 din 11.12.2025, ora 08.56.21.





În urma analizării documentațiilor aferente procedurii de atribuire a acordului-cadru având ca obiect: **„Întreținerea și amenajarea curților aferente clădirilor publice aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”**, se stabilește că prețurile finale analizate reprezintă următoarele valori înscrise:

ACORD-CADRU „Întreținerea și amenajarea curților aferente clădirilor publice aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”					
NR. CRT	Denumire operațiune	U.M.	CANTITATE MAXIMA ACORD CADRU	Pret unitar	Valoare totala
I	Activitati privind intretinerea spatiilor verzi din cadrul unitatilor de invatamant si a cladirilor aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3				
1	Maturat alei, alte suprafete in cadrul curtilor unitatilor de invatamant si a cladirilor aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3	mp	2,229,460.00	0.11	245,797.97
2	Spalat alei, alte suprafete in cadrul curtilor unitatilor de invatamant si a cladirilor aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3	mp	2,229,460.00	0.23	516,175.73
3	Deszapezire in cadrul curtilor unitatilor de invatamant si a cladirilor aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3	mp	500,000.00	2.41	1,207,237.50
4	Cosirea mecanica a ierbii/buruienilor in cadrul curtilor unitatilor de invatamant si a cladirilor aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3	mp	3,500,000.00	0.32	1,119,037.50
5	Greblat peluzelor in cadrul curtilor unitatilor de invatamant si a cladirilor aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3	mp	2,200,000.00	0.25	557,865.00
6	Scarificare suprafetelor gazonate	mp	1,000,000.00	1.22	1,223,775.00
7	Mobilizarea solului (plivitul, prasitul) la arbori, arbusti, flori, plante si gard viu	mp	200,000.00	2.48	496,125.00
8	Mobilizarea solului in cadrul curtilor unitatilor de invatamant si a cladirilor aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3	mp	150,000.00	6.82	1,023,671.25
9	Plivirea buruienilor in peluze	mp	150,000.00	0.24	36,382.50
10	Defrisare vegetatie crescuta spontan	mp	62,408.00	16.75	1,045,145.22
11	Tuns gazon	mp	2,800,000.00	1.00	2,809,170.00



12	Amenajare gazon cu seminte	mp	30,000.00	11.22	336,703.50
13	Amenajare cu rulou de gazon	mp	80,000.00	46.19	3,695,580.00
14	Administrarea ingrasamintelor chimice la suprafete gazonate/Fertilizare peluze	mp	400,000.00	0.61	242,550.00
15	Taiat margini la peluze	ml	24,408.56	1.22	29,870.59
16	Tundere mecanizata gard viu	mp	1,000.00	4.95	4,950.23
17	Tundere manuala gard viu	mp	1,000.00	5.17	5,170.73
18	Taieri de corectie gard viu	ml	1,000.00	0.23	231.53
19	Plantare flori anuale/bienale	buc	3,000.00	1.32	3,969.00
20	Plantare gard viu foioase	ml	1,000.00	24.86	24,861.38
21	Plantare arbori	buc	100.00	176.00	17,600.31
22	Fertilizare arbori sau arbusti	buc	2,000.00	2.41	4,828.95
23	Aplicare ingrasaminte foliare la arbori si arbusti prin stropire	buc	2,000.00	2.75	5,490.45
24	Combaterea agentilor daunatori la arbori si arbusti, trandafiri	buc	2,000.00	2.75	5,490.45
25	Varuit copaci	buc	2,000.00	5.72	11,443.95
26	Taierea de corectie, ameliorare, limitare, echilibru si elagaj la arbusti	buc	1,000.00	3.43	3,428.78
27	Scos flori trecute dupa sezon	buc	1,000.00	0.11	110.25
28	Erbicidari	mp	873,712.00	0.57	500,899.09
29	Defrisare arbori <10 m diam. 14-20 cm	buc	50.00	239.25	11,962.68
30	Defrisare arbori <10 m diam. 20-30 cm	buc	30.00	420.75	12,622.41
31	Defrisare arbori <10 m diam. > 30cm	buc	30.00	552.75	16,582.48
32	Defrisare arbori h=10-25 m diam. 20-30 cm	buc	60.00	561.00	33,659.77
33	Defrisare arbori h=10-25 m diam. >30 cm	buc	40.00	775.50	31,019.94





34	Defrisare arbori h>25 m diam. 20-30 cm	buc	40.00	844.80	33,792.07
35	Defrisare arbori h>25 m diam. >30 cm	buc	40.00	1,056.00	42,239.86
36	Toaletari arbori H<10 metri	buc	2,500.00	297.25	743,112.56
37	Toaletare arbori H=10–25 metri	buc	1,300.00	444.90	578,373.71
38	Toaletare arbori H>25 metri	buc	1,300.00	510.71	663,924.40
39	Ridicare de coronament arbori	buc	1,300.00	223.51	290,562.77
40	Scoatere radacini cu diam. 10-20 cm	buc	40.00	387.75	15,509.97
41	Scoatere radacini cu diam. 20-30 cm	buc	40.00	602.25	24,090.07
42	Scoatere radacini cu diam. >30 cm	buc	10.00	792.00	7,920.03
43	Asternere manuala nisip/pietris	tona	1,000.00	141.35	141,351.53
44	Asternere mecanizata nisip/pietris	tona	1,000.00	119.35	119,345.63
45	Evacuare nisip/pietris din in cadrul curtilor unitatilor de invatamant si a cladirilor aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3	tona	1,000.00	113.52	113,524.43
46	Maruntit solul	mp	124,816.00	5.94	741,715.96
47	Nivelarea manuala a solului	mp	124,816.00	5.34	666,030.66
48	Transportul cu roaba la distante de 10 m	tona	3,000.00	13.75	41,244.53
49	Transportul cu roaba la distante de 20 m	tona	22,000.00	17.04	374,982.30
50	Transport cu utilaj materiale grele	tona	10,000.00	68.00	680,022.00
51	Incarcarea in mijloace de transport	tona	22,000.00	38.50	846,984.60
52	Transport materiale cu autobasculanta/autocamion distanta 10 km	tona	1,000.00	60.94	60,935.18
53	Transport materiale cu autobasculanta/autocamion distanta 20 km	tona	21,000.00	79.53	1,670,221.35
54	Transport pamant/moloz/ alte resturi rezultate din activitățile de întreținere și regenerare cu autobasculanta la distanta 10 km	tona	2,800.00	60.94	170,618.49
55	Transport pamant/moloz/ alte resturi rezultate din activitățile de întreținere și regenerare cu autobasculanta la distanta 20 km	tona	500.00	79.53	39,767.18
56	Tarif acces la centrul de colectare deseuri autorizat	tona	28,500.00	203.50	5,799,734.33



57	Spalare gard	ml	122,042.80	2.48	302,742.42
58	Sters si spalat mobilier urban in cadrul curtilor unitatilor de invatamant si a cladirilor aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3	buc	1,000.00	1.65	1,653.75
59	Curatat stalpi, ziduri, imprejmuiiri, prin eliminare afise si alte inscristuri	mp	5,000.00	7.54	37,705.50
60	Curatenie locuri de joaca	mp	20,000.00	0.35	7,056.00
61	Igienizare / dezinfectare locuri de joaca pentru copii	buc	1,000.00	3.52	3,516.98
TOTAL Cap 1					29,498,087.30
II	Activitati privind mobilierul urban din cadrul unitatilor de invatamant si a cladirilor aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3				
62	Reparatiile aleilor si alte suprafete din curti din pavele din beton	mp	40,000.00	612.00	24,479,910.00
63	Reparatiile aleilor si alte suprafete din curti betonate	mp	15,000.00	626.99	9,404,876.25
64	Montare bordura	ml	10,000.00	135.00	1,350,011.25
65	Demontare bordura	ml	10,000.00	51.99	519,939.00
66	Repararea elementelor din lemn deteriorate la banci	buc	500.00	463.37	231,684.86
67	Repararea structurilor de metal deteriorate la banci	buc	500.00	96.80	48,399.75
68	Repararea structurilor de metal deteriorate la cosuri de gunoi	buc	200.00	76.26	15,251.99
69	Vopsire elemente din lemn	mp	3,000.00	60.49	181,482.53
70	Vopsire elemente din metal	buc	10,000.00	11.00	110,029.50
71	Grunduire elemente metalice	mp	10,000.00	86.24	862,375.50
72	Grunduire elemente lemn	mp	3,000.00	46.48	139,444.20
73	Curatare elemente din lemn in vederea vopsitoriei	mp	3,000.00	53.38	160,149.15
74	Curatare elemente din metal in vederea vopsitoriei	mp	10,000.00	54.75	547,501.50
75	Confectii metalice diverse	kg	50,000.00	31.10	1,555,076.25
76	Manopera confectii metalice diverse	kg	50,000.00	11.10	555,108.75
77	Suport biciclete	buc	100.00	2,636.69	263,669.49
78	Montare banci	buc	500.00	330.00	165,000.15
79	Demontare banci	buc	500.00	275.00	137,498.29
80	Montare cos gunoi	buc	500.00	231.00	115,497.90
81	Demontare cos gunoi	buc	500.00	242.00	120,999.38
82	Montare gard din panou plasa zincata bordurata	mp	5,500.00	77.00	423,492.30
83	Demontare gard din panou plasa zincata bordurata	mp	5,500.00	26.39	145,166.18
84	Montare stalp din teava rectangulara pentru panou plasa zincata bordurata	ml	5,000.00	49.50	247,511.25



85	Demontare stalp teava rectangulara pentru panou plasa zincata bordurata	ml	5,000.00	31.90	159,476.63
86	Ridicare la cota rama si gratar guri de scurgere existente	buc	100.00	935.00	93,499.72
87	Procurare si montare rigole rutiere	ml	100.00	598.77	59,876.78
88	Procurare si montare rigole pietonale	ml	1,000.00	288.16	288,160.43
TOTAL Cap 2					42,381,088.94
III	Activitati privind mentenenta sistemului de irigatii si instalarea sistelor noi de aspersie in cadrul unitatilor de invatamant si a cladirilor aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3				
89	Mentenanta sisteme de irigatii automatizate	mp/trecere	499,264.00	0.65	324,758.75
90	Pornire/punere in functiune sistem de irigatii - primavara	sector	200.00	45.68	9,135.32
91	Programare/reprogramare sistem de irigatii	sector	200.00	12.94	2,588.67
92	Scoatere din functiune, golire sistem de irigatii - toamna	sector	200.00	61.30	12,259.80
93	Aspersor rotativ model 1	buc	2,000.00	159.42	318,843.00
94	Aspersor rotativ model 2	buc	2,000.00	159.42	318,843.00
95	Aspersor rotativ model 3	buc	2,000.00	169.33	338,665.95
96	Aspersor rotativ model 4	buc	2,000.00	169.33	338,665.95
97	Montare aspersor	buc	1,000.00	13.81	13,814.33
98	Demontare aspersor	buc	1,000.00	9.24	9,238.95
99	Verificare aspersoare	buc	600.00	2.47	1,481.76
100	Teava flexibila 16mm	buc	5,000.00	8.69	43,438.50
101	Teava irigatii Ø16	ml	20,000.00	14.19	283,783.50
102	Teava irigatii Ø20	ml	40,000.00	8.31	332,514.00
103	Teava irigatii Ø32	ml	40,000.00	10.69	427,770.00
104	Teava irigatii Ø50	ml	10,000.00	24.75	247,511.25
105	Demontare teava irigatii Ø 20	ml	20,000.00	18.10	362,061.00
106	Demontare teava irigatii Ø 32	ml	40,000.00	20.77	830,844.00



107	Demontare teava irigatii Ø 50	ml	40,000.00	22.14	914,634.00
108	Demontare teava irigatii Ø16	ml	10,000.00	15.42	154,239.75
109	Montare teava irigatii Ø 20	ml	20,000.00	12.57	251,370.00
110	Montare teava irigatii Ø 32	ml	40,000.00	14.77	590,940.00
111	Montare teava irigatii Ø 50	ml	40,000.00	16.86	674,289.00
112	Montare teava irigatii Ø16	ml	10,000.00	9.90	99,004.50
113	Tub picurare Ø16	ml	700.00	12.04	8,427.51
114	Tub picurare Ø20	ml	700.00	14.41	10,086.77
115	Clema pentru furtun picurare	buc	1,000.00	1.61	1,609.65
116	Montare sistem tub picurare	ml	700.00	21.91	15,334.67
117	Demontare sistem tub picurare	ml	700.00	13.06	9,145.24
118	Programator Bluetooth 1 statie	buc	100.00	855.71	85,570.54
119	Programator Bluetooth 2 statii	buc	100.00	1,089.89	108,988.74
120	Programator Bluetooth 4 statii	buc	100.00	1,188.98	118,898.01
121	Montare programator 1-4 sectoare	buc	100.00	243.32	24,332.18
122	Demontare programator 1-4 sectoare	buc	150.00	66.68	10,001.88
123	Robinet 1 1/2"	buc	500.00	236.59	118,292.74
124	Robinet 1"	buc	500.00	85.27	42,633.68
125	Robinet 2 1/2"	buc	500.00	753.02	376,509.26
126	Montare robinet	buc	500.00	16.29	8,147.48
127	Demontare robinet	buc	500.00	7.39	3,693.38
128	Electrovana 1"1/2, FI, solenoid 24 VAC, cu regulator de debit	buc	500.00	552.15	276,077.03
129	Electrovana electrica 1 1/2"	buc	500.00	552.15	276,077.03
130	Electrovana electrica 2 "	buc	500.00	839.49	419,743.80
131	Montare electrovana electrica	buc	800.00	116.61	93,289.14
132	Demontare electrovana electrica	buc	800.00	25.23	20,180.16
133	Camin de vizitare rectangular model 2	buc	800.00	399.92	319,936.68
134	Camin de vizitare rotund model 1	buc	800.00	49.70	39,760.56



135	Camin de vizitare rotund model 2	buc	800.00	92.96	74,370.24
136	Montare camin de vizitare	buc	800.00	53.42	42,732.90
137	Demontare camin de vizitare	buc	800.00	17.35	13,882.68
138	Baterii 9 V	buc	1,500.00	13.33	19,993.84
139	Elemente de bransare, conectare la sistem - cot, mufa, teu, reductie, niplu, dop, racord etc. diam. 16 mm	buc	1,000.00	11.71	11,708.55
140	Elemente de bransare, conectare la sistem - cot, mufa, teu, reductie, niplu, dop, racord etc. diam. 32 mm	buc	1,000.00	52.24	52,236.45
141	Elemente de bransare, conectare la sistem - cot, mufa, teu, reductie, niplu, dop, racord etc. diam. 50 mm	buc	1,000.00	111.69	111,694.28
142	Demontare elemente de bransare, conectare la sistem - cot, mufa, teu, reductie, niplu, dop etc. diam. 16-25 mm	buc	1,000.00	18.21	18,213.30
143	Demontare elemente de bransare, conectare la sistem - cot, mufa, teu, reductie, niplu, dop etc. diam. 32-50 mm	buc	1,000.00	36.91	36,911.70
144	Montare elemente de bransare, conectare la sistem - cot, mufa, teu, reductie, niplu, dop, racord etc. diam. 16-25 mm	buc	1,000.00	19.25	19,249.65
145	Montare elemente de bransare, conectare la sistem - cot, mufa, teu, reductie, niplu, dop, racord etc. diam. 32-50 mm	buc	1,000.00	16.25	16,250.85
146	Cablu electric 2x2,5 mm ²	ml	1,000.00	11.09	11,091.15
147	Cablul electric CYY-F 3X2,5 (rola 100m)	buc	20.00	1,280.40	25,607.99
148	Montare cablu electric	ml	1,000.00	13.83	13,825.35
149	Demontare cablu electric	ml	1,000.00	8.09	8,092.35
150	Copex	ml	100.00	10.45	1,045.17
151	Montare copex	ml	100.00	10.48	1,048.48
152	Demontare copex	ml	100.00	7.34	734.27
153	Conectori electrici 24V	buc	100.00	23.10	2,309.74
154	Cot compresiune 90°, egal 32	buc	1,000.00	19.11	19,106.33
155	Cot compresiune 90°, egal 40	buc	1,000.00	35.59	35,588.70
156	Cot compresiune 90°, egal 50	buc	1,000.00	49.16	49,160.48
157	Dop compresiune, diametru exterior teava 32mm	buc	500.00	11.60	5,799.15
158	Dop compresiune, diametru exterior teava 40mm	buc	500.00	20.69	10,346.96
159	Dop picurare compresiune	buc	500.00	3.46	1,730.93



160	Duza cu reglarea sectorului de stropire 10	buc	1,000.00	23.45	23,450.18
161	Duza cu reglarea sectorului de stropire 12	buc	1,000.00	23.45	23,450.18
162	Duza picuratoare - Debit: 1.9 l/h	buc	1,000.00	12.48	12,480.30
163	Duze de presiune	buc	1,000.00	12.48	12,480.30
164	Racord compresiune, tip FE, diametru exterior 32x1"1/4	buc	560.00	14.64	8,199.07
165	Racord compresiune, tip FE, diametru exterior 40x1"	buc	200.00	20.80	4,160.84
166	Racord compresiune, tip FE, diametru exterior 50x1"	buc	210.00	27.86	5,850.64
167	Racord compresiune, tip FI, diametru exterior 50x1"1/2	buc	210.00	27.86	5,850.64
168	Manson racord Ø 1"1/2 FI-FI	buc	500.00	19.59	9,795.71
169	Manson racord Ø 1"1/4 FI-FI	buc	500.00	15.25	7,623.79
170	Manson racord reductor Ø 1"1/2 x 1"1/4	buc	500.00	21.43	10,716.30
171	Manson racord reductor Ø 1"1/4 x 1"	buc	500.00	14.10	7,050.49
172	Mufa compresiune, diametru exterior teava 20 mm	buc	700.00	12.56	8,790.23
173	Mufa compresiune, diametru exterior teava 32mm	buc	2,650.00	18.56	49,170.95
174	Mufa compresiune, diametru exterior teava 40mm	buc	700.00	33.78	23,646.42
175	Mufa compresiune, diametru exterior teava 50mm	buc	750.00	45.46	34,092.06
176	Piesa bransare, diametru exterior teava 40x3/4"	buc	1,000.00	9.76	9,757.13
177	Piesa bransare, diametru exterior teava 50x1"	buc	1,000.00	11.45	11,454.98
178	Piesa bransare, diametru exterior teava 50x3/4"	buc	1,000.00	11.45	11,454.98
179	Piesa bransare, diametru exterior teava 32x3/4"	buc	1,000.00	8.61	8,610.53
180	Teu compresiune, egal, diametru exterior teava 32mm	buc	1,000.00	28.31	28,312.20
181	Teu compresiune, egal, diametru exterior teava 40mm	buc	1,000.00	49.16	49,160.48
182	Teu compresiune, egal, diametru exterior teava 50mm	buc	1,000.00	67.26	67,263.53
183	Prelungitor pentru teava flexibila	buc	100.00	2.30	230.42
184	Inlocuire decoder	buc	100.00	673.20	67,319.75



185	Solenoid 9V	buc	500.00	213.98	106,992.11
186	Inlocuire solenoid 24v	buc	500.00	170.50	85,250.81
TOTAL Cap 3					10,582,777.50
VALOARE TOTALA AC FARA TVA					82,461,953.75
TVA					17,317,010.29
VALOARE TOTALA AC INCLUSIV TVA					99,778,964.04

Se constată că valoarea totală cu TVA a ofertantului SMART CITY INVEST S3 S.R.L. pentru „Întreținerea și amenajarea curților aferente clădirilor publice aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”, în cuantum de 99,778,964.04 lei inclusiv TVA se încadrează în valoarea estimată cu TVA de 99.829.463,86 lei a compartimentului de specialitate responsabil de gestionarea acordului-cadru de “ Întreținerea și amenajarea curților aferente clădirilor publice aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal pentru procedura de atribuire în baza art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare în 3 exemplare originale.

Președinte Comisie	Ion Alexandru – Referent Superior, Serviciul Învățământ Sustenabil - Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană	
Membru/ Secretar comisie	Matei Sorinela - Inspector în cadrul Serviciului Învățământ Sustenabil - Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană	
Membru	Cristina Tănase – Consilier achizitii publice – Serviciul Proceduri de Achiziții - Direcția Investiții și Achiziții	
Membru	Alexandrescu Ionuț Bogdan – Consilier Juridic - Serviciul Juridic Contencios Administrativ - Direcția Juridică	
Membru	Leonard CRISTACHE – Expert superior – Serviciul Economic, Direcția Economică și Resurse Umane.	

SMART CITY INVEST S3 S.R.L., reprezentată prin Tatiana Lucica Florentina

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

ANEXA 2
HCL S3 nr. 643/18.12.2025
DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ
SERVICIUL ÎNVĂȚĂMÂNT SUSTENABIL



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. înreg: 469934 din 11.12.2025



CONFORM DISPOZIȚIEI
5395/2025 APROBAT
SER BANDEO RGH PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

**NOTĂ JUSTIFICATIVĂ PRIVIND ÎNCADRAREA ÎN PREVEDERILE LEGALE
PRECIZATE LA ART. 31 DIN LEGEA NR. 98/2016 privind achizițiile publice, cu
modificările și completările ulterioare a Societății
SMART CITY INVEST S3 S.R.L.**

În conformitate cu prevederile:

1.4. Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, *"prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*

- 1. autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*
- 2. mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*
- 3. nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatul, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.*

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

- HCL S3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 356 din 25.08.2017 privind înființarea de către Consiliul Local Sector 3 și societatea SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. a unei societăți comerciale cu răspundere limitată – Investiții Spații Verzi S3 SRL;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 366 din 05.07.2019 privind schimbarea denumirii societății Investiții Spații Verzi S3 S.R.L. în SMART CITY INVEST S3 S.R.L.

- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 296/30.06.2022 privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi și a Raportului de activitate al administratorilor Consiliului de Administrație pentru exercițiul financiar 2021 și a Programului de Activitate pe anul 2022 ale societății Smart City Invest S3 SRL;

- Actul constitutiv al Societății Smart City Invest S3 S.R.L.;



Luând în considerare:

- 1.5. Procesul-Verbal de deschidere nr. 466202 din 09.12.2025 al Comisiei de analiză;
- 1.6. Procesul-Verbal de analiză nr. 466531 din 09.12.2025 al Comisiei de analiză;
- 1.7. Procesul-Verbal pentru propunerea de atribuire nr. 469923 din 11.12.2025 al Comisiei de analiză;
- 1.8. Declarația reprezentantului legal Cristache Dan Andrei al Societății Smart City Invest S3 S.R.L., anexă la prezenta nota justificativă.
- 1.9. Prevederile art. 10 din Metodologia de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare aprobată prin Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018

"Art. 10. Procesul-verbal de analiză și propunerea de atribuire a contractului

Comisia încheie analiză prin întocmirea în două exemplare originale a Procesului-verbal de analiză cuprinzând tarifele/prețurile unitare/tip de activitate rezultate în urma analizei, în baza ofertei finale a întreprinderii publice, proces-verbal în care se va menționa și încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016.

Din documentele puse la dispoziție Comisiei de analiză, prin oferta nr. 1115/08.12.2025 înregistrată la Primăria Sector 3 cu nr. 464070/08.12.2025, de către Societatea Smart City Invest S3 S.R.L., întreprindere publică ce are ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, rezultă că societatea se încadrează în prevederile legale precizate la art. 31 alin. 1 din Legea nr. 98/2016, astfel cum este menționat și justificat în Procesele-Verbale nr. 466202 din 09.12.2025, 466531 din 09.12.2025 și nr. 469923 din 11.12.2025 al Comisiei de analiză, respectiv:

Raportat la prevederile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare:

a) autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;

- Conform Art. 2 lit. f) și g) din Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 356 din 25.08.2017 privind înființarea unei societăți cu răspundere limitată având ca scop principal prestarea serviciilor în de amenajare și întreținere spații verzi:

"f) asociați : 1. Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 3 cu sediul în Calea Dudești nr.191, sector 3, București reprezentat prin Primar domnul Robert Sorin Negoită

2. Societatea SD3 – Salubritate si Dezapezire S3 S.R.L, cu sediul in Bucuresti, Calea Vitan nr. 154-158, biroul 2, parter, sector 3, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/9896/2017, avand CUI 37804020;

g)capital social :2.000.000 lei divizat în 100 părți sociale, fiecare în valoare nominală de 20.000 lei, constituit prin aport în numerar, astfel:

Sm



- Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local al Sectorul 3, 1.980.000,00 lei corespunzător unui număr de 99 părți sociale și unei cote de participare la capitalul social de 99 %;
- Societatea SD3 – Salubritate si Dezapezire S3 S.R.L, 20.000 lei, corespunzător unei părți sociale și unei cote de participare la capitalul social de 1 %.

Astfel, condiția de mai sus este considerată ca fiind îndeplinită.

- b) **Mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;**

1.10. Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 296/30.06.2022 privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi și a Raportului de activitate al administratorilor Consiliului de Administrație pentru exercițiul financiar 2021 și a Programului de Activitate pe anul 2022 ale societății Smart City Invest S3 SRL;

1.9. Declarația reprezentantului legal CRISTACHE DAN ANDREI al Societății Smart City Invest S3 SRL;

Astfel rezultă îndeplinită condiția de mai sus.

- c) **nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatul, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.**

Așa cum se arată la punctul a), Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local al Sectorului 3 București, detine un nr. de 99 părți sociale și a unei cote de participare la capitalul social de 99 %, Societatea SD3 – Salubritate și Dezapezire S3 SRL deținând o parte socială și o cotă de participare la capitalul social de 1%, astfel că este îndeplinită condiția de mai sus.

Față de cele menționate, Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, prin Serviciul Învățământ Sustenabil, a constatat îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.31, alin (1) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
BIANCA ALEXANDRA TUDOR**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

Întocmit,
Sorinelă MATEI



Operator economic
SMART CITY INVEST S3 SRL

DECLARAȚIE

Subsemnatul, CRISTACHE DAN-ANDREI, Administrator special al SMART CITY INVEST S3 SRL, în insolventă, în insolvency, en procedure collective persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Str. Jean Alexandru Steriadi nr. 17, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/15431/2017, având CUI 38188050, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București, în calitate de OFERTANT la procedura ce are ca obiect **„Intretinerea și amenajarea curților aferente clădirilor publice aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”** declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în una din următoarele situații

- a) nu mă aflu într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu atribuirea contractului;
- b) nici eu și nici o altă persoană care este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv nu va participa în procesul de verificare și/sau atribuire a contractului în calitate de membru în Comisia de negociere și atribuire;
- c) nu am comis o abatere profesională gravă care ne pune în discuție integritatea, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative.

Subsemnatul CRISTACHE DAN-ANDREI declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării: 05.12.2025

Operator economic,
SMART CITY INVEST S3 SRL
ADMINISTRATOR SPECIAL
CRISTACHE DAN ANDREI



**ACORD CADRU
de prestări servicii**

**Întreținerea și amenajarea curților aferente clădirilor publice aflate în administrarea
Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București**

NR./.....



Preambul

În temeiul prevederilor art. 31 din Legea 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică,

Având în vedere prevederile normative menționate în continuare:

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărâre nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Instrucțiunea nr. 1/2018 din 26 octombrie 2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, emisă de Președintele Agenției Naționale pentru Achiziții Publice;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/ acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.
- Nota privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Sectorului 3 a procedurii de achiziție având ca obiect „*Întreținerea și amenajarea curților aferente clădirilor publice aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București*”, aprobată de către Primarul Sectorului 3;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- alte acte legislative aflate în vigoare la aceasta data.

s-a încheiat prezentul Acord Cadru între:

A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3, cod fiscal RO4420465, având cont deschis la TREZORERIA SECTOR 3, reprezentată prin PRIMAR – ROBERT SORIN NEGOITA, în calitate de promitent achizitor, pe de o parte

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
Serviciul Învățământ Sustenabil
Director Executiv Adjunct,
Tudor Bianca Alexandra

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
GHEORGHE ȘERBAN

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE

Șef Serviciu
Vișan Georgeta

și

B. SMART CITY INVEST S3 S.R.L., cu sediul în București, str. Jean Steriadi nr.17, clădire multifuncțională, mansardă, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/15431/2017, cod de înregistrare fiscală 38188050, având cont deschis la, reprezentată prin administrator special **CRISTACHE DAN - ANDREI**, în calitate de promitent prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. Acord-cadru – prezentul acord-cadru și toate anexele sale, având drept scop înțelegerea scrisă între părțile-promitente a elementelor/condițiilor esențiale care vor guverna contractele subsecvente ce urmează a fi atribuite într-o perioadă dată;
- b. Contract subsecvent – contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, care are ca obiect prestarea de servicii; contract reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- c. achizitor – beneficiarul contractului de prestare de servicii, așa cum acestea sunt specificate în anexe. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul achizițiilor publice;
- d. prestator - persoana juridică, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului contractului;
- e. preț contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- f. document scris – orice document întocmit de achizitor sau prestator, datat, semnat și confirmat de primire, care are legătura cu orice problema intervenită în derularea acordului cadru;
- g. perioada de garanție - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea prestării și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia prestatorul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor/defectelor aparute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile, sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc, necorespunzătoare;
- h. modificare – schimbare adusă specificațiilor dispusă de către achizitor potrivit acordului cadru;
- i. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

- 3.1. În prezentul acord cadru, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- 3.3. Interpretarea tuturor prevederilor contractului se face în conformitate cu documentele contractului.
- 3.4. Ca urmare, prevederile contractului vor fi citite și interpretate ca parte din contract, în următoarea

**DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ**
Serviciul Învățământ Sustenabil
Director Executiv Adjunct,
Tudor Bianca Alexandra

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
GHEORGHE ȘERBAN



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE
Șef Serviciu
Vișan Georgeta

ordine de prioritate :

- Prevederile legii romane ;
- Prezentul contract, impreuna cu anexele sale;

4. Scopul acordului - cadru

4.1.Scopul acordului cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/ condițiilor esențiale care vor guverna contractele de prestări servicii ce urmează a fi atribuite pe durata derulării prezentului acord - cadru.

4.2.Contractele ce urmează a fi atribuite au ca obiect prestarea serviciilor prevăzute în anexele la prezentul acord-cadru.

Clauze obligatorii

5. Obiectul acordului cadru

5.1. Obiectul acordului cadru constă în prestarea de **Servicii privind întreținerea și amenajarea curților aferente clădirilor publice aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București** conform anexei la prezentul acord cadru și în condițiile precizate în caietul de sarcini.

5.2. Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de părți prin prezentul Acord Cadru.

6. Prețul unitar al serviciilor și valoarea totală a serviciilor

6.1.Prețul unitar al serviciilor este cel inclus de promitentul prestator în propunerea financiară și este prevăzut în anexa nr....., la prezentul acord-cadru.

6.2.Cantitatea previzionată de servicii ce urmează a fi prestate în baza contractelor subsecvente este prevăzută în anexa nr..... la prezentul acord-cadru.

6.3. Valoarea totală a serviciilor fără TVA este 82.461.953,75 lei la care se adaugă TVA în valoare de 17.317.010,29 lei, valoare totală TVA inclus 99.778.694,04 lei.

7. Ajustarea prețului

7.1.Prețul acordului-cadru nu se ajustează.

8. Cantitatea previzionată

8.1.Cantitatea previzionată de servicii ce urmează a fi prestate în baza contractelor subsecvente este prevăzută în anexa nr..... la prezentul acord-cadru.

9. Durata acordului cadru

9.1. Durata prezentului acord-cadru este de luni, respectiv de la data depână la data de 31.12.2027

9. Documentele acordului cadru

9.1. Documentele acordului cadru sunt:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Procesul-verbal de analiză;



DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
Serviciul Învățământ Sustenabil
Director Executiv Adjunct,
Tudor Bianca Alexandra

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
GHEORGHE ȘERBAN

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE

Șef Serviciu
Vișan Georgeta

d) Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr..... dinprivind atribuirea către..... a acordului-cadru având ca obiect „*Întreținerea și amenajarea curților aferente clădirilor publice aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București*”;

e) anexe.

9.2. Anexele prezentului contract fac parte integrantă din acesta.

9. Obligatiile principale ale promitentului prestator

9.1. Promitentul-prestator se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu promitentul-achizitor, să presteze **servicii de întreținere și amenajarea curților aferente clădirilor publice aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București**, în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

Cod CPV: 77310000-6 - Amenajare si intretinere de spatii verzi (Rev.2).

9.2. Promitentul-prestator se obligă să nu subcontracteze obiectul prezentului acord-cadru.

9.3. Promitentul-prestator se obligă ca serviciile prestate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică, anexă la prezentul acord-cadru.

9.4. Promitentul-prestator se obligă să ducă la îndeplinire contractele subsecvente ce vor fi emise în baza acordului-cadru;

9.5. Promitentul-prestator se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite sau în legătură cu serviciile prestate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de achizitor.

9.6. Promitentul-prestator se obligă să presteze serviciile prevăzute în acordul-cadru cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea tehnică.

9.7. Promitentul-prestator se obligă să răspundă material pentru pagubele produse din vina sa promitentului – achizitor, în timpul executării serviciilor și în legătură cu neexecutarea, executarea defectuoasă sau executarea parțială a obligațiilor sale. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata acordului-cadru.

9.8. Pe toată durata contractului, prestatorul își asumă obligația de a îndeplini condițiile prevăzute de art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

9.9. Promitentul – prestator se obligă să nu influențeze personalul beneficiarului implicat în derularea acordului – cadru sau să ofere foloase necuvenite acestuia, pe parcursul colaborării/implementării acordului – cadru.

10. Obligațiile principale ale promitentului achizitor

10.1. Promitentul-achizitor se obligă ca, în baza contractelor subsecvente atribuite promitentului-prestator, să achiziționeze **servicii de întreținere și amenajarea curților aferente clădirilor publice aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București**, în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

10.2. Promitentul-achizitor se obligă să atribuie contractele subsecvente prezentului acord-cadru numai cu respectarea condițiilor tehnice și financiare stabilite în acesta și în limita fondurilor existente la momentul încheierii acestora.

10.3. Promitentul-achizitor se obligă să recepționeze serviciile ce fac obiectul prezentului acord cadru. În vederea realizării recepționării, achizitorul va notifica prestatorul într-un termen rezonabil.

10.4. Promitentul-achizitor se obligă să pună la dispoziția promitentului-prestator toate datele și

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
Serviciul Învățământ Sustenabil
Director Executiv Adjunct,
Tudor Bianca Alexandra

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
GHEORGHE ȘERBAN



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE

Șef Serviciu
Vișan Georgeta

informațiile necesare pentru ducerea la îndeplinire a acordului cadru.

11. Modalități de plată

11.1. Promitentul - prestator va emite factura în conformitate cu prevederile Legii nr. 139/2022 pentru aprobarea O.U.G. nr. 120/2021 privind administrarea, funcționarea și implementarea sistemului național privind factura electronică RO e-Factura și factura electronică în România, împreună cu documentele justificative în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini. Fiecare factură va avea menționat numărul contractului, datele de emitere și de scadență ale facturii respective. Facturile vor fi trimise în programul național e-Factura și în original la adresa specificată de promitentul-achizitor. Factura va fi transmisă după semnarea de către promitentul-achizitor a procesului-verbal de recepție. Procesul verbal de recepție va însoți factura și va constitui elementul necesar pentru realizarea plății, împreună cu celelalte documente justificative.

11.2. Plata serviciilor se va efectua în baza facturii fiscale emisă de promitentul - prestator și acceptată de către promitentul - achizitor și în baza procesului verbal de acceptanță a serviciilor aprobate de către promitentul - achizitor, prin direcția de specialitate. Plata se va face în contul indicat de către promitentul - prestator.

11.3. Plățile se vor efectua în termen de 30 zile de la data primirii facturilor la Direcția Economică, din cadrul Sectorului 3.

12. Garanția de bună execuție

12.1 Promitentul - Prestator are obligația de a constitui garanția de bună - execuție pentru contractele subsecvente de servicii în conformitate cu prevederile stabilite în acestea.

13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

13.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2¹) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

14. Conflictul de interese

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
Serviciul Învățământ Sustenabil
Director Executiv Adjunct,
Tudor Bianca Alexandra

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
GHEORGHE ȘERBAN



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE
Șef Serviciu
Vișan Georgeta

14.1. Promitentul - prestator va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație de conflict de interese care are sau poate avea ca efect compromiterea executării acordului cadru ce vor fi încheiate în baza prezentului acord cadru, în mod obiectiv și imparțial.

14.2. (1) Promitentul - prestator garantează că va înlocui, imediat și fără nici un fel de compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său care se află într-o astfel de situație de conflict de interese și va notifica în termen de 5 zile despre această situație, în scris, promitentului achizitor.

(2) În situația în care promitentul prestator cu care s-a încheiat acordul cadru de prestări servicii se află în situație de conflict de interese sau într-o situație care, deși nu este considerată conflict de interese, are ca efect compromiterea executării acordului cadru și nu notifică achizitorul asupra situației apărute, aceasta dă dreptul achizitorului de a rezilia acordul cadru fără obligația notificării formale a prestatorului.

15. Amendamente

15.1 Părțile au dreptul, pe durata îndeplinirii prezentului acord, de a conveni, de comun acord, modificarea clauzelor, prin încheierea de acte adiționale.

15.2 În măsura în care modificări ale legislației achizițiilor publice impun modificarea prezentului acord, aceasta se va realiza unilateral de către achizitor, prin act adițional semnat de către părțile contractante.

15.3 Dacă pe durata derulării acordului intervin modificări legislative în Codul Fiscal (în principal privind taxa pe valoarea adăugată) care să afecteze acordul, se vor încheia acte adiționale care să alinieze obligațiile oferite la prevederile legale.

16. Încetarea acordului cadru

16.1. Prezentul acord cadru încetează:

- a) prin ajungerea la termen;
- b) prin acordul scris al părților, precum și în orice alt caz prevăzut de lege;
- c) în situația în care cazul de forță majoră durează mai mult de 30 de zile, fără plata de despăgubiri, în condițiile prezentului Acord Cadru;
- d) prin rezilierea intervenită în condițiile prevăzute în Acord Cadru.

16.2. Încetarea Acordului Cadru nu afectează executarea obligațiilor scadente între Părțile Contractante și nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.

16.3. În situația rezilierii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

16.4. Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.

16.5. Rezilierea prezentului acord cadru nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

16.6. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului acord cadru.

16.7. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral acordul cadru, în cel mult 15 zile de la

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
Serviciul Învățământ Sustenabil
Director Executiv Adjunct,
Tudor Bianca Alexandra

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
GHEORGHE ȘERBAN

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE

Șef Serviciu
Vișan Georgeta



apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul rezilierii.

16.8 Promitentul - achizitor poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile promitentului-prestator, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) promitentul - prestator nu execută acordul - cadru în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);
- b) promitentul - prestator refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;
- c) promitentul - prestator subcontractează obiectul prezentului Acord cadru;
- d)) în cazul în care împotriva promitentului - prestator s-a declanșat procedura dizolvării sau cea a reorganizării judiciare sau falimentul.

17. Forța majoră

17.1. Dacă o Parte este sau va fi împiedicată prin Forța Majoră să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, Partea afectată va notifica cealaltă Parte în termen de 5 zile de la data constatării intervenției acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți. Dacă este necesar, prestatorul va suspenda prestarea serviciilor.

17.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3. Îndeplinirea acordului cadru va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. Partea contractanta care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului acord cadru, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17.6 Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

18. Soluționarea litigiilor

18.1. Promitentul - achizitor și promitentul - prestator vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea acordului cadru.

18.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, promitentul - achizitor și promitentul - prestator nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

19. Răspunderea contractuală

19.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul acord cadru atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
Serviciul Învățământ Sustenabil
Director Executiv Adjunct,
Tudor Bianca Alexandra

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
GHEORGHE ȘERBAN



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE
Șerban Vișan Georgeta

20. Limba care guverneaza contractul

20.1. Limba care guverneaza contractul este limba romana.

21. Comunicari

21.1. (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cat și în momentul primirii.

21.2. Comunicarile între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii în scris a primirii comunicarii.

22. Legea aplicabila contractului

22.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

23. Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului:

-din partea promitentului - prestator: SMART CITY INVEST S3 SRL

-din partea promitentului - achizitor: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti:.....

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul acord-cadru în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

PROMITENT ACHIZITOR

SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ
SERVICIUL ÎNVĂȚĂMÂNT SUSTENABIL
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
BIANCA ALEXANDRA TUDOR

DIRECȚIA JURIDICĂ

SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR ECONOMIC ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN

PROMITENT PRESTATOR
SMART CITY INVEST S3 SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Întocmit,

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
Serviciul Învățământ Sustenabil
Director Executiv Adjunct,
Tudor Bianca Alexandra

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
GHEORGHE ȘERBAN

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE
Șef Serviciu
Vișan Georgeta

Anexa nr. 1 la AC nr..... Din

Întreținerea și amenajarea curților aferente clădirilor publice aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București

Nr.	Denumire unitate de învățământ	Adresa
1	Sediul Primăriei Sector 3	Calea Dudești nr. 191
2	Sediul Poliției Locale - Casa Verde	Casa Verde - Parc IOR
3	Centrul Militar	B-dul Nicolae Grigorescu nr. 12
4	D.I.T.L. Patrascanu	Str. Lucretiu Patrascanu nr. 3-5
5	D.G.A.S.P.C. Sector 3 Sediul Administrativ (Vasile Lucaciu)	Str. Vasile Lucaciu nr. 34
6	Complex de Servicii „Unirea”	B-dul 1 Decembrie 191, nr. 12-14
7	Centrul de Îngrijire și Asistență ptr. Persoane Adulte cu Dizabilități „Floarea Speranței”	Calea Vitan nr. 267-269
8	Centrul de Zi „Lizuca” si Adăpost pentru Victimele Violenței în Familie „Sf. Maria”	Str. Jean Steriadi nr. 40A
9	Clubul Seniorilor „Râmnicu Sărat”	Str. Râmnicu Sărat nr. 1
10	Clubul Seniorilor „Codrii Neamțului” si Centrul de Recuperare Neuromotorie de Tip Ambulatoriu ptr. Pers. Adulte cu Dizabilități „Căuzași” și Serviciul Evaluare Complexă	Str. Codrii Neamțului nr. 4
11	Complex de Servicii Sociale pentru Persoanele Fără Adăpost C.S.S.P.F.A.	B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 9J
12	Complex de Servicii „Casa Noastră”	Str. Rotundă nr. 2
13	Grădinița nr. 3 Corp A	Str. Plt. Nedelcu Ion nr. 31
	Grădinița nr. 3 Corp C (fosta Grădinița nr. 71 Corp A)	Aleea Fuiorului, Nr. 9
	Grădinița nr. 3 Corp B (fosta Grădinița nr. 71 Corp B)	Str. Firidei nr. 2
14	Grădinița nr. 24	Str. Nicolae Pascu nr. 12
15	Grădinița nr. 38	Str. Odobești nr. 1A
16	Grădinița „Floare de Colț”	Str. Schitului, nr. 1D
17	Grădinița nr. 68	Str. Gura Ialomitei, Nr. 20
18	Grădinița nr. 69	B-dul Nicolae Grigorescu, Nr. 14
19	Grădinița nr. 70	Str. Lucretiu Patrascanu, Nr. 12
20	Grădinița nr. 154 Corp A + B	Aleea Barajul Uzului nr. 9
	Grădinița nr. 154 Corp C - Creșa „ Ghiocelul”	B-dul I Decembrie 1918 nr. 12-14
21	Grădinița nr. 160	Aleea Perișoru nr. 9
22	Grădinița „Brândușa”	Str. Brândușelor nr. 37 - 43
23	Grădinița nr. 187 Corp A + B	Str. Magnetului nr. 1
	Grădinița nr. 187 Corp C	Sos Garii Catelu nr 50
24	Grădinița nr. 191	Str. Cozla nr. 1
25	Grădinița nr. 196	Str. Plt. Petre Ionescu nr. 76
26	Grădinița nr. 211	Str. Trapezului nr. 1 A
	Grădinița nr. 211 - Creșa „Greierașul”	Str. Marin Pazon nr. 2 B
27	Grădinița nr. 231 Corp A	Str. Codrii Neamțului nr. 68
	Grădinița nr. 231 Corp B	Strada Cozla nr. 1
28	Grădinița nr. 232 Corp A + B	Str. Patrioților nr. 3



[Handwritten signature]

20	Grădinița nr. 232 Corp C - Creșa „Trapezului”	Aleea Prevederii nr. 6
29	Grădinița nr. 239 Corp A	Șos. Mihai Bravu nr. 428
	Grădinița nr. 239 Corp B	Str. Pictor Ion Tuculescu nr. 38 A
	Grădinița nr. 239 Corp C	Str. Dristorului nr. 102
	Grădinița nr. 239 - Creșa „Cerceluș”	Str. Cerceluș nr. 50-52
30	Grădinița nr. 240 Corp A	Str. Rotundă nr. 1
	Grădinița nr. 240 Corp B	Str. Fildesului nr. 1A
	Grădinița nr. 240 Corp C - Creșa „Potcoava” Corp A + B	Str. Pictor Gheorghe Tăttărăscu nr. 10
31	Grădinița „Peștișorul de Aur” Corp A + C	Str. Rotundă nr. 19
32	Grădinița nr. 255 Corp A + B	B-dul Energeticienilor nr. 3
	Grădinița nr. 255 Corp C - Creșa „Titan”	Str. Lunca Bradului nr. 1 A
33	Școala Gimnazială nr. 20	Str. Prevederii nr. 19
34	Școala Gimnazială „Liviu Rebreanu”	Aleea Barajul Rovinari nr. 1
35	Școala Gimnazială nr. 22	B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 34
	Școala Gimnazială nr. 22 corp Grădinița (fosta Grădinița nr. 216 Corp A + B)	Str. Barajul Rovinari nr. 10
36	Școala Gimnazială nr. 54	Str. Istriei nr. 19
37	Școala Gimnazială nr. 55 + Grădinița Scolii nr. 55 Corp B	Str. Industriilor nr. 46
	Școala Gimnazială nr. 55 - Grădinița Scolii nr. 55 Corp A	B-dul Basarabia nr. 256
38	Școala Gimnazială nr. 67	Str. Magnetului nr. 1 - 3
39	Școala Gimnazială „Cezar Bolliac”	Str. Țiglina nr. 37
40	Școala Gimnazială „Leonardo da Vinci” Corp A	Str. Pictor Gheorghe Petrașcu, nr. 55
	Școala Gimnazială „Leonardo da Vinci” Corp B	Str. Ion Tuculescu nr. 42
41	Școala Gimnazială nr. 78 corp A	Șoseaua Gării Cățelu nr. 50
	Școala Gimnazială nr. 78 Corp B (fosta Școala Gimnazială nr. 47) + Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 78 (fosta Grădinița a Școlii Gimnaziale nr. 47)	Șoseaua Gării Cățelu nr. 130
42	Școala Gimnazială nr. 80	Calea Dudești nr. 191
43	Școala Gimnazială nr. 81 Corp A + B	Str. Nerva Traian nr. 33
	Școala Gimnazială nr. 81 Grădinița Corp A	Str. Nerva Traian nr. 33
	Școala Gimnazială nr. 81 Grădinița Corp 1 + 2	Bd. Octavian Goga 8-10 - Bl. M 60
	Școala Gimnazială nr. 81 Grădinița Corp 3	Bd. Octavian Goga 8-10 - Bl. M 24
44	Școala Gimnazială nr. 82	Str. Jean Steriadi nr. 17
45	Școala Gimnazială nr. 84	Calea Vitan nr. 135
46	Școala Gimnazială nr. 86 + Grădinița nr. 67 Corp A	Intr. Reconstrucției nr. 6 A
	Școala Gimnazială nr. 86 - Grădinița nr. 67 Corp B	Pictor. Ion Tuculescu nr. 42
47	Școala Gimnazială „Mihai Botez”	Str. Râmnicu Vâlcea nr. 32
48	Școala Gimnazială nr. 88	Str. Odobești nr. 3
49	Școala Gimnazială „Nicolae Labiș”	Str. Firidei nr. 2
50	Școala Gimnazială nr. 92	Aleea Vlăhița nr. 1A
51	Școala Gimnazială nr. 95 - Corp A	Str. Foișorului nr. 111 - 113
	Școala gimnazială nr. 95 - Corp B	Str. Matei Basarab nr. 28 - 30
52	Școala Gimnazială nr. 112 Corp A + B (fosta Grădinița „Peștișorul de Aur” - 241 Corp B)	Str. Pătului nr. 2



Signature

	Școala Gimnazială nr. 112 Corp C (fosta Școala Gimnazială nr. 200)	Str. Postăvarul nr. 13
53	Școala Gimnazială nr. 116	Str. Gura Ialomiței nr. 20
54	Școala Gimnazială nr. 149	Aleea Perișoru nr. 4
55	Școala Gimnazială nr. 195	Aleea Lunca Bradului nr. 2
56	Școala Gimnazială „Federico Garcia Lorca”	Str. Cozla nr. 1
57	Școala Gimnazială „Alexandru Ioan Cuza”	B-dul Nicolae Grigorescu nr. 14
58	Școala Gimnazială de Arte nr. 5	Str. Pictor Gheorghe Petrașcu nr. 55
59	Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr. 5	Str. Turturelelor nr. 13
60	Colegiul Național „Matei Basarab”	Str. Matei Basarab nr. 32 - 34
61	Colegiul Economic „Nicolae Kretzulescu”	Str. Hristo Botev nr. 17
62	Colegiul Tehnic „Anghel Saligny”	B-dul Nicolae Grigorescu nr. 12
63	Colegiul Tehnic „Mihai Bravu”	Șos. Mihai Bravu nr. 428
64	Colegiul Tehnic „Costin D. Nenițescu”	B-dul Theodor Pallady nr. 26
65	Liceul Teoretic Baptist „Logos”	B-dul Theodor Pallady nr. 26
66	Liceul Teoretic „Alexandru I. Cuza”	Aleea Barajul Dunării nr. 5
67	Liceul Teoretic „Dante Alighieri”	Str. Fuiorului nr. 9
68	Liceul Teoretic „Decebal”	B-dul Energeticienilor nr. 9-11
69	Liceul Teoretic „Benjamin Franklin”	Str. Pictor Gh. Tătărăscu nr. 1
70	Liceul Teoretic „Nichita Stănescu”	Str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 12
71	Liceul Tehnologic „Dragomir Hurmuzescu”	B-dul Basarabia nr. 256
72	Liceul Tehnologic „Elie Radu”	B-dul Energeticienilor nr. 5
73	Liceul Tehnologic „Theodor Pallady”	B-dul Theodor Pallady nr. 250

ACHIZITOR

SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

EXECUTANT

SMART CITY INVEST S3 SRL
ADMINISTRATOR SPECIAL
CRISTACHE DAN ANDREI

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ
SERVICIUL ÎNVĂȚĂMÂNT SUSTENABIL
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
BIANCA ALEXANDRA TUDOR



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

[Handwritten signature]

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR ECONOMIC ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

Întocmit,
Sorinela MATEI

[Handwritten signature]



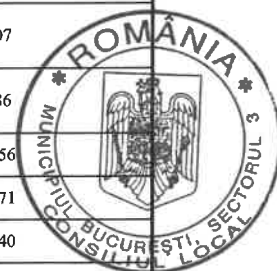
Anexa 2 - la Acordul Cadru nr..... Din

Întreținerea și amenajarea curților aferente clădirilor publice aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București

NR. CRT	Denumire operațiune	U.M.	CANTITATE MAXIMA ACORD CADRU	Pret unitar	Valoare totala
I	Activitati privind întreținerea spațiilor verzi din cadrul unităților de învățământ și a clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local Sector 3				
1	Maturat alei, alte suprafețe în cadrul curților unităților de învățământ și a clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local Sector 3	mp	2,229,460.00	0.11	245,797.97
2	Spalat alei, alte suprafețe în cadrul curților unităților de învățământ și a clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local Sector 3	mp	2,229,460.00	0.23	516,175.73
3	Deszapezire în cadrul curților unităților de învățământ și a clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local Sector 3	mp	500,000.00	2.41	1,207,237.50
4	Cosirea mecanică a ierburilor/buruienilor în cadrul curților unităților de învățământ și a clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local Sector 3	mp	3,500,000.00	0.32	1,119,037.50
5	Greblat peluzelor în cadrul curților unităților de învățământ și a clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local Sector 3	mp	2,200,000.00	0.25	557,865.00
6	Scarificare suprafețelor gazonate	mp	1,000,000.00	1.22	1,223,775.00
7	Mobilizarea solului (plivitul, prăsitul) la arbori, arbuști, flori, plante și gard viu	mp	200,000.00	2.48	496,125.00
8	Mobilizarea solului în cadrul curților unităților de învățământ și a clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local Sector 3	mp	150,000.00	6.82	1,023,671.25
9	Plivirea buruienilor în peluze	mp	150,000.00	0.24	36,382.50
10	Defrisare vegetație crescută spontan	mp	62,408.00	16.75	1,045,145.22
11	Tuns gazon	mp	2,800,000.00	1.00	2,809,170.00
12	Amenajare gazon cu semințe	mp	30,000.00	11.22	336,703.50
13	Amenajare cu rulou de gazon	mp	80,000.00	46.19	3,695,580.00
14	Administrarea îngrășamintelor chimice la suprafețe gazonate/Fertilizare peluze	mp	400,000.00	0.61	242,550.00
15	Taiat margini la peluze	ml	24,408.56	1.22	29,870.59
16	Tundere mecanizată gard viu	mp	1,000.00	4.95	4,950.23
17	Tundere manuală gard viu	mp	1,000.00	5.17	5,170.73
18	Taieri de corectare gard viu	ml	1,000.00	0.23	231.53
19	Plantare flori anuale/bienale	buc	3,000.00	1.32	3,969.00
20	Plantare gard viu foioase	ml	1,000.00	24.86	24,861.38
21	Plantare arbori	buc	100.00	176.00	17,600.31
22	Fertilizare arbori sau arbuști	buc	2,000.00	2.41	4,828.95
23	Aplicare îngrășăminte foliare la arbori și arbuști prin stropire	buc	2,000.00	2.75	5,490.45
24	Combaterea agenților dăunători la arbori și arbuști, trandafiri	buc	2,000.00	2.75	5,490.45
25	Varuit copaci	buc	2,000.00	5.72	11,443.95
26	Taierea de corectare, ameliorare, limitare, echilibru și elagaj la arbuști	buc	1,000.00	3.43	3,428.78
27	Scos flori trecute după sezon	buc	1,000.00	0.11	110.25
28	Erbicidari	mp	873,712.00	0.57	500,899.09
29	Defrisare arbori <10 m diam. 14-20 cm	buc	50.00	239.25	11,962.68
30	Defrisare arbori <10 m diam. 20-30 cm	buc	30.00	420.75	12,622.41
31	Defrisare arbori <10 m diam. > 30cm	buc	30.00	552.75	16,582.48
32	Defrisare arbori h=10-25 m diam. 20-30 cm	buc	60.00	561.00	33,659.77

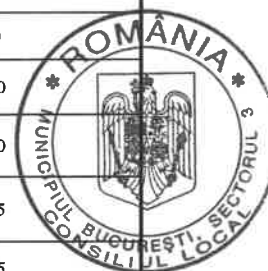
sm

33	Defrisare arbori h=10-25 m diam. >30 cm	buc	40.00	775.50	31,019.94
34	Defrisare arbori h>25 m diam. 20-30 cm	buc	40.00	844.80	33,792.07
35	Defrisare arbori h>25 m diam. >30 cm	buc	40.00	1,056.00	42,239.86
36	Toaletari arbori H<10 metri	buc	2,500.00	297.25	743,112.56
37	Toaletare arbori H=10-25 metri	buc	1,300.00	444.90	578,373.71
38	Toaletare arbori H>25 metri	buc	1,300.00	510.71	663,924.40
39	Ridicare de coronament arbori	buc	1,300.00	223.51	290,562.77
40	Scoatere radacini cu diam. 10-20 cm	buc	40.00	387.75	15,509.97
41	Scoatere radacini cu diam. 20-30 cm	buc	40.00	602.25	24,090.07
42	Scoatere radacini cu diam. >30 cm	buc	10.00	792.00	7,920.03
43	Asternere manuala nisip/pietris	tona	1,000.00	141.35	141,351.53
44	Asternere mecanizata nisip/pietris	tona	1,000.00	119.35	119,345.63
45	Evacuare nisip/pietris din in cadrul curtilor unitatilor de invatamant si a cladirilor aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3	tona	1,000.00	113.52	113,524.43
46	Maruntit solul	mp	124,816.00	5.94	741,715.96
47	Nivelarea manuala a solului	mp	124,816.00	5.34	666,030.66
48	Transportul cu roaba la distante de 10 m	tona	3,000.00	13.75	41,244.53
49	Transportul cu roaba la distante de 20 m	tona	22,000.00	17.04	374,982.30
50	Transport cu utilaj materiale grele	tona	10,000.00	68.00	680,022.00
51	Incarcarea in mijloace de transport	tona	22,000.00	38.50	846,984.60
52	Transport materiale cu autobasculanta/autocamion distanta 10 km	tona	1,000.00	60.94	60,935.18
53	Transport materiale cu autobasculanta/autocamion distanta 20 km	tona	21,000.00	79.53	1,670,221.35
54	Transport pamant/moloz/ alte resturi rezultate din activitățile de întreținere și regenerare cu autobasculanta la distanta 10 km	tona	2,800.00	60.94	170,618.49
55	Transport pamant/moloz/ alte resturi rezultate din activitățile de întreținere și regenerare cu autobasculanta la distanta 20 km	tona	500.00	79.53	39,767.18
56	Tarif acces la centrul de colectare deseuri autorizat	tona	28,500.00	203.50	5,799,734.33
57	Spalare gard	ml	122,042.80	2.48	302,742.42
58	Sters si spalat mobilier urban in cadrul curtilor unitatilor de invatamant si a cladirilor aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3	buc	1,000.00	1.65	1,653.75
59	Curatat stalpi, ziduri, imprejurimi, prin eliminare afise si alte inscripții	mp	5,000.00	7.54	37,705.50
60	Curatenie locuri de joaca	mp	20,000.00	0.35	7,056.00
61	Igienizare / dezinfectare locuri de joaca pentru copii	buc	1,000.00	3.52	3,516.98
TOTAL Cap 1					29,498,087.30
II	Activitati privind mobilierul urban din cadrul unitatilor de invatamant si a cladirilor aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3				
62	Reparatiile aleilor si alte suprafete din curti din pavele din beton	mp	40,000.00	612.00	24,479,910.00
63	Reparatiile aleilor si alte suprafete din curti betonate	mp	15,000.00	626.99	9,404,876.25
64	Montare bordura	ml	10,000.00	135.00	1,350,011.25
65	Demontare bordura	ml	10,000.00	51.99	519,939.00
66	Repararea elementelor din lemn deteriorate la banci	buc	500.00	463.37	231,684.86
67	Repararea structurilor de metal deteriorate la banci	buc	500.00	96.80	48,399.75
68	Repararea structurilor de metal deteriorate la cosuri de gunoi	buc	200.00	76.26	15,251.99
69	Vopsire elemente din lemn	mp	3,000.00	60.49	181,482.53
70	Vopsire elemente din metal	buc	10,000.00	11.00	110,029.50
71	Grunduire elemente metalice	mp	10,000.00	86.24	862,375.50
72	Grunduire elemente lemn	mp	3,000.00	46.48	139,444.20
73	Curatare elemente din lemn in vederea vopsitoriei	mp	3,000.00	53.38	160,149.15
74	Curatare elemente din metal in vederea vopsitoriei	mp	10,000.00	54.75	547,501.50
75	Confectii metalice diverse	kg	50,000.00	31.10	1,555,076.25
76	Manopera confectii metalice diverse	kg	50,000.00	11.10	555,108.75



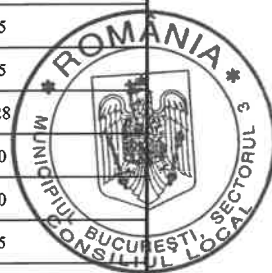
Signature

77	Suport biciclete	buc	100.00	2,636.69	263,669.49
78	Montare banci	buc	500.00	330.00	165,000.15
79	Demontare banci	buc	500.00	275.00	137,498.29
80	Montare cos gunoi	buc	500.00	231.00	115,497.90
81	Demontare cos gunoi	buc	500.00	242.00	120,999.38
82	Montare gard din panou plasa zincata bordurata	mp	5,500.00	77.00	423,492.30
83	Demontare gard din panou plasa zincata bordurata	mp	5,500.00	26.39	145,166.18
84	Montare stalp din teava rectangulara pentru panou plasa zincata bordurata	ml	5,000.00	49.50	247,511.25
85	Demontare stalp teava rectangulara pentru panou plasa zincata bordurata	ml	5,000.00	31.90	159,476.63
86	Ridicare la cota rama si gratar guri de scurgere existente	buc	100.00	935.00	93,499.72
87	Procurare si montare rigole rutiere	ml	100.00	598.77	59,876.78
88	Procurare si montare rigole pietonale	ml	1,000.00	288.16	288,160.43
TOTAL Cap 2					42,381,088.94
III	Activitati privind mentenenta sistemului de irigatii si instalarea sistemelor noi de aspersie in cadrul unitatilor de invatamant si a cladirilor aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3				
89	Mentenanta sisteme de irigatii automatizate	mp/trecere	499,264.00	0.65	324,758.75
90	Pornire/punere in functiune sistem de irigatii - primavara	sector	200.00	45.68	9,135.32
91	Programare/reprogramare sistem de irigatii	sector	200.00	12.94	2,588.67
92	Scoatere din functiune, golire sistem de irigatii - toamna	sector	200.00	61.30	12,259.80
93	Aspersor rotativ model 1	buc	2,000.00	159.42	318,843.00
94	Aspersor rotativ model 2	buc	2,000.00	159.42	318,843.00
95	Aspersor rotativ model 3	buc	2,000.00	169.33	338,665.95
96	Aspersor rotativ model 4	buc	2,000.00	169.33	338,665.95
97	Montare aspersor	buc	1,000.00	13.81	13,814.33
98	Demontare aspersor	buc	1,000.00	9.24	9,238.95
99	Verificare aspersoare	buc	600.00	2.47	1,481.76
100	Teava flexibila 16mm	buc	5,000.00	8.69	43,438.50
101	Teava irigatii Ø16	ml	20,000.00	14.19	283,783.50
102	Teava irigatii Ø20	ml	40,000.00	8.31	332,514.00
103	Teava irigatii Ø32	ml	40,000.00	10.69	427,770.00
104	Teava irigatii Ø50	ml	10,000.00	24.75	247,511.25
105	Demontare teava irigatii Ø 20	ml	20,000.00	18.10	362,061.00
106	Demontare teava irigatii Ø 32	ml	40,000.00	20.77	830,844.00
107	Demontare teava irigatii Ø 50	ml	40,000.00	22.87	914,634.00
108	Demontare teava irigatii Ø16	ml	10,000.00	15.42	154,239.75
109	Montare teava irigatii Ø 20	ml	20,000.00	12.57	251,370.00
110	Montare teava irigatii Ø 32	ml	40,000.00	14.77	590,940.00
111	Montare teava irigatii Ø 50	ml	40,000.00	16.86	674,289.00
112	Montare teava irigatii Ø16	ml	10,000.00	9.90	99,004.50
113	Tub picurare Ø16	ml	700.00	12.04	8,427.51
114	Tub picurare Ø20	ml	700.00	14.41	10,086.77
115	Clema pentru furtun picurare	buc	1,000.00	1.61	1,609.65
116	Montare sistem tub picurare	ml	700.00	21.91	15,334.67
117	Demontare sistem tub picurare	ml	700.00	13.06	9,145.24
118	Programator Bluetooth 1 statie	buc	100.00	855.71	85,570.54
119	Programator Bluetooth 2 statii	buc	100.00	1,089.89	108,988.74
120	Programator Bluetooth 4 statii	buc	100.00	1,188.98	118,898.01
121	Montare programator 1-4 sectoare	buc	100.00	243.32	24,332.18
122	Demontare programator 1-4 sectoare	buc	150.00	66.68	10,001.88
123	Robinet 1 1/2"	buc	500.00	236.59	118,292.74
124	Robinet 1"	buc	500.00	85.27	42,633.68
125	Robinet 2 1/2"	buc	500.00	753.02	376,509.26
126	Montare robinet	buc	500.00	16.29	8,147.48
127	Demontare robinet	buc	500.00	7.39	3,693.38



Sum

128	Electrovana 1"1/2, FI, solenoid 24 VAC, cu regulator de debit	buc	500.00	552.15	276,077.03
129	Electrovana electrica 1 1/2"	buc	500.00	552.15	276,077.03
130	Electrovana electrica 2 "	buc	500.00	839.49	419,743.80
131	Montare electrovana electrica	buc	800.00	116.61	93,289.14
132	Demontare electrovana electrica	buc	800.00	25.23	20,180.16
133	Camin de vizitare rectangular model 2	buc	800.00	399.92	319,936.68
134	Camin de vizitare rotund model 1	buc	800.00	49.70	39,760.56
135	Camin de vizitare rotund model 2	buc	800.00	92.96	74,370.24
136	Montare camin de vizitare	buc	800.00	53.42	42,732.90
137	Demontare camin de vizitare	buc	800.00	17.35	13,882.68
138	Baterii 9 V	buc	1,500.00	13.33	19,993.84
139	Elemente de bransare, conectare la sistem - cot, mufa, teu, reductie, niplu, dop, racord etc. diam. 16 mm	buc	1,000.00	11.71	11,708.55
140	Elemente de bransare, conectare la sistem - cot, mufa, teu, reductie, niplu, dop, racord etc. diam. 32 mm	buc	1,000.00	52.24	52,236.45
141	Elemente de bransare, conectare la sistem - cot, mufa, teu, reductie, niplu, dop, racord etc. diam. 50 mm	buc	1,000.00	111.69	111,694.28
142	Demontare elemente de bransare, conectare la sistem - cot, mufa, teu, reductie, niplu, dop etc. diam. 16-25 mm	buc	1,000.00	18.21	18,213.30
143	Demontare elemente de bransare, conectare la sistem - cot, mufa, teu, reductie, niplu, dop etc. diam. 32-50 mm	buc	1,000.00	36.91	36,911.70
144	Montare elemente de bransare, conectare la sistem - cot, mufa, teu, reductie, niplu, dop, racord etc. diam. 16-25 mm	buc	1,000.00	19.25	19,249.65
145	Montare elemente de bransare, conectare la sistem - cot, mufa, teu, reductie, niplu, dop, racord etc. diam. 32-50 mm	buc	1,000.00	16.25	16,250.85
146	Cablu electric 2x2,5 mm ²	ml	1,000.00	11.09	11,091.15
147	Cablul electric CYY-F 3X2,5 (rola 100m)	buc	20.00	1,280.40	25,607.99
148	Montare cablu electric	ml	1,000.00	13.83	13,825.35
149	Demontare cablu electric	ml	1,000.00	8.09	8,092.35
150	Copex	ml	100.00	10.45	1,045.17
151	Montare copex	ml	100.00	10.48	1,048.48
152	Demontare copex	ml	100.00	7.34	734.27
153	Conectori electrici 24V	buc	100.00	23.10	2,309.74
154	Cot compresiune 90°, egal 32	buc	1,000.00	19.11	19,106.33
155	Cot compresiune 90°, egal 40	buc	1,000.00	35.59	35,588.70
156	Cot compresiune 90°, egal 50	buc	1,000.00	49.16	49,160.48
157	Dop compresiune, diametru exterior teava 32mm	buc	500.00	11.60	5,799.15
158	Dop compresiune, diametru exterior teava 40mm	buc	500.00	20.69	10,346.96
159	Dop picurare compresiune	buc	500.00	3.46	1,730.93
160	Duza cu reglarea sectorului de stropire 10	buc	1,000.00	23.45	23,450.18
161	Duza cu reglarea sectorului de stropire 12	buc	1,000.00	23.45	23,450.18
162	Duza picuratoare - Debit: 1.9 l/h	buc	1,000.00	12.48	12,480.30
163	Duze de presiune	buc	1,000.00	12.48	12,480.30
164	Racord compresiune, tip FE, diametru exterior 32x1"1/4	buc	560.00	14.64	8,199.07
165	Racord compresiune, tip FE, diametru exterior 40x1"	buc	200.00	20.80	4,160.84
166	Racord compresiune, tip FE, diametru exterior 50x1"	buc	210.00	27.86	5,850.64
167	Racord compresiune, tip FI, diametru exterior 50x1"1/2	buc	210.00	27.86	5,850.64
168	Manson racord Ø 1"1/2 FI-FI	buc	500.00	19.59	9,795.71
169	Manson racord Ø 1"1/4 FI-FI	buc	500.00	15.25	7,623.79
170	Manson racord reductor Ø 1"1/2 x 1"1/4	buc	500.00	21.43	10,716.30
171	Manson racord reductor Ø 1"1/4 x 1"	buc	500.00	14.10	7,050.49
172	Mufa compresiune, diametru exterior teava 20 mm	buc	700.00	12.56	8,790.23
173	Mufa compresiune, diametru exterior teava 32mm	buc	2,650.00	18.56	49,170.95
174	Mufa compresiune, diametru exterior teava 40mm	buc	700.00	33.78	23,646.42
175	Mufa compresiune, diametru exterior teava 50mm	buc	750.00	45.46	34,092.06



San

176	Piesa bransare, diametru exterior teava 40x3/4"	buc	1,000.00	9.76	9,757.13
177	Piesa bransare, diametru exterior teava 50x1"	buc	1,000.00	11.45	11,454.98
178	Piesa bransare, diametru exterior teava 50x3/4"	buc	1,000.00	11.45	11,454.98
179	Piesa bransare, diametru exterior teava 32x3/4"	buc	1,000.00	8.61	8,610.53
180	Teu compresiune, egal, diametru exterior teava 32mm	buc	1,000.00	28.31	28,312.20
181	Teu compresiune, egal, diametru exterior teava 40mm	buc	1,000.00	49.16	49,160.48
182	Teu compresiune, egal, diametru exterior teava 50mm	buc	1,000.00	67.26	67,263.53
183	Prelungitor pentru teava flexibila	buc	100.00	2.30	230.42
184	Inlocuire decoder	buc	100.00	673.20	67,319.75
185	Solenoid 9V	buc	500.00	213.98	106,992.11
186	Inlocuire solenoid 24v	buc	500.00	170.50	85,250.81
TOTAL Cap 3					10,582,777.50
VALOARE TOTALA AC FARA TVA					82,461,953.75
TVA					17,317,010.29
VALOARE TOTALA AC INCLUSIV TVA					99,778,964.04

PROMITENT-ACHIZITOR

SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

PROMITENT-PRESTATOR

SMART CITY INVEST S3 SRL

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI

SUSTENABILITATE URBANĂ

SERVICIUL ÎNVĂȚĂMÂNT SUSTENABIL

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

BIANCA ALEXANDRA TUDOR

DIRECȚIA JURIDICĂ

SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR ECONOMIC ADJUNCT,

GHEORGHE ȘERBAN

Întocmit,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

CONTRACT SUBSECVENT DE PRESTĂRI SERVICII
Întreținerea și amenajarea curților aferente clădirilor publice aflate în administrarea
Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București

Nr..... din data de

la Acordul -cadru nr.....



Preambul

În temeiul prevederilor art. 31 din Legea 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică.

Având în vedere prevederile normative menționate în continuare:

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunea nr. 1/2018 din 26 octombrie 2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, emisă de Președintele Agenției Naționale pentru Achiziții Publice;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 303/17.07.2018 privind acordul de priorizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.
- Nota privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Sectorului 3 a procedurii de achiziție având ca obiect **Servicii de întreținere și amenajare a curților aferente clădirilor publice aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București**, aprobată de către Primarul Sectorului 3;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- alte acte legislative aflate în vigoare la aceasta data.

s-a încheiat prezentul Contract de prestări servicii între:

1. Părțile contractante

A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3, cod fiscal RO4420465, având cont deschis la TREZORERIA SECTOR 3, reprezentată prin PRIMAR – ROBERT SORIN NEGOITA, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

B. SMART CITY INVEST S3 S.R.L., cu sediul în București, str. Jean Steriadi nr.17, clădire multifuncțională, mansardă, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/15431/2017, cod de

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
Serviciul Învățământ Sustenabil
Director Executiv Adjunct,
Tudor Bianca Alexandra

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
GHEORGHE ȘERBAN

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE
Șef Serviciu
Vișan Georgeta

înregistrare fiscală 38188050, având cont deschis la, reprezentată prin administrator special **CRISTACHE DAN - ANDREI**, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract – contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris, care are ca obiect prestarea de servicii; contract reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. achizitor – beneficiarul contractului de prestări de servicii, așa cum acestea sunt specificate în anexe. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul achizițiilor publice;
- c. prestator - persoana juridică, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului contractului;
- d. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- e. document scris – orice document întocmit de achizitor sau prestator, datat, semnat și confirmat de primire, care are legătura cu orice problemă intervenită în derularea acordului cadru;
- f. perioada de garanție - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea prestării și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia prestatorul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor defectelor aparute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile, sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc, necorespunzătoare;
- g. modificare – schimbare adusă specificațiilor dispusă de către achizitor potrivit acordului cadru;
- h. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- i. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Interpretarea tuturor prevederilor contractului se face în conformitate cu documentele contractului.

3.4. Ca urmare, prevederile contractului vor fi citite și interpretate ca parte din contract, în următoarea ordine de prioritate:

- Prevederile legii române;
- Prezentul contract, împreună cu anexele sale;



DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
Serviciul Învățământ Sustenabil
Director Executiv Adjunct,
Tudor Bianca Alexandra

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
GHEORGHE ȘERBAN

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE
Șef Serviciu
Vișan Georgeta

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului constă în prestarea serviciilor de întreținere și amenajare a curților aferente clădirilor publice aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București, indicate în anexele la prezentul contract și în condițiile precizate în caietul de sarcini.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este lei inclusiv TVA, din care TVA în valoare de lei, reprezentând lei exclusiv TVA, conform procesului-verbal de analiză nr...../..... aprobat prin H.C.L.S 3 nr./....., acesta fiind compus din:

5.2. Tarifele convenite pentru îndeplinirea contractului, sunt cele declarate de prestator în propunerea financiară.

Sursa de finanțare.....

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea contractului de ambele părți, respectiv și până la data de.....

7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr..... dinprivind atribuirea către..... a acordului-cadru având ca obiect „Servicii de întreținere și amenajarea curților aferente clădirilor publice aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”;
- e) anexe.

7.2. Anexele prezentului contract fac parte integrantă din acesta.

8. Obligatiile principale ale prestatorului

8.1. (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită.

(2) Prestatorul se obligă să mențină prețul serviciilor pe toată perioada de derulare a contractului.

8.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică și asumate prin caietul de sarcini, anexă la contract.

8.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru realizarea obiectului contractului, în conformitate cu graficul de îndeplinire a activităților contractului.

8.4. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
Serviciul Învățământ Sustenabil
Director Executiv Adjunct,
Tudor Bianca Alexandra

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
GHEORGHE ȘERBAN

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE

Șef Serviciu
Vișan Georgeta



ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.5. Prestatorul se obligă să dețină atât personal de specialitate, cât și personal necesar pentru îndeplinirea obiectului contractului.

8.6. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru realizarea obiectului contractului, în conformitate cu obligațiile asumate și documentele contractului. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.7. (1) Prestatorul are obligația de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru adoptate în implementarea proiectului.

(2) Prestatorul se obligă să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii și evitarea accidentelor.

8.8. Prestatorul se obligă să respecte perioada de garanție oferită. În perioada de garanție a serviciilor prestate prestatorul trebuie să asigure remedierea oricărei defecțiuni în maxim 5 zile, de la transmiterea solicitării scrise, prin e-mail sau fax. În acest scop, părțile vor desemna persoane de contact/ responsabile de contract: nume, prenume, e-mail și telefon.

8.9. Pe toată durata contractului, executantul își asumă obligația de a îndeplini condițiile prevăzute de art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

8.10. Prestatorul se obligă să nu subcontracteze obiectul prezentului contract.



9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1. Achizitorul se obligă să achiziționeze, respectiv să cumpere și să plătească prețul convenit în prezentul contract.

9.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate.

9.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de maxim 30 de zile de la înregistrarea facturii acestuia la Direcția Economică din cadrul Primăriei Sectorului 3 al Municipiului București, pe baza acesteia și a procesului - verbal de recepție a serviciilor aprobate.

9.4. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului toate datele și informațiile necesare pentru ducerea la îndeplinire a contractului.

9.5. Achizitorul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, calitatea și eficiența activităților în tot timpul prestării serviciilor, întocmind note de constatare pe care le transmite prestatorului.

9.6. Achizitorul are dreptul să sancționeze prestatorul pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate, manifestate prin prestarea unor servicii inferioare, calitativ și cantitativ, parametrilor tehnici stabiliți prin Contract, prin caietul de sarcini sau prin normele tehnice în vigoare.

9.7. Achizitorul are obligația de a examina serviciile prestate, în vederea recepției, în cel mult 5 zile lucrătoare de la notificarea prestatorului.

10. Modalități de plată

10.1. Prestatorul va emite factura în conformitate cu prevederile Legii nr. 139/2022 pentru aprobarea O.U.G. nr. 120/2021 privind administrarea, funcționarea și implementarea sistemului național privind factura electronică RO e-Factura și factura electronică în România, împreună cu documentele justificative în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini. Fiecare factură va avea menționat numărul contractului, datele de emitere și de scadență ale facturii respective. Facturile vor fi trimise în programul național e-Factura și în original la adresa specificată de Autoritatea Contractantă. Factura

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
Serviciul Învățământ Sustenabil
Director Executiv Adjunct
Tudor Bianca Alexandra

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
GHEORGHE SERBAN

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE
Șef Serviciu
Vișan Georgeta

va fi transmisă după semnarea de către Autoritatea Contractantă a procesului-verbal de recepție. Procesul verbal de recepție va însoți factura și va constitui elementul necesar pentru realizarea plății, împreună cu celelalte documente justificative.

10.2. Plata serviciilor se va efectua în baza facturii fiscale emisă de către prestator și acceptată de achizitor și în baza procesului verbal de recepție a serviciilor, aprobate de achizitor, prin direcția de specialitate. Plata se va face în contul indicat de către prestator.

10.3. Plățile se vor efectua în termen de 30 zile de la data primirii facturilor la Direcția Economică, din cadrul Sectorului 3.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea obligațiilor

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2¹) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună - execuție a contractului

12.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantumul delei, în termen de 5 zile de la semnarea prezentului contract de ambele părți. Perioada de valabilitate a garanției va fi egală cu durata contractului.

Garanția de bună execuție se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în condițiile legii.

Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
Serviciul Învățământ Sustenabil
Director Executiv Adjunct,
Tudor Bianca Alexandra

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
GHEORGHE ȘERBAN

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE
Șef Serviciu
Vișan Georgeta



12.2. În cazul în care prestatorul nu transmite garanția de bună execuție în perioada specificată la punctul 12.1, contractul este reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către Achizitor.

12.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește sau își îndeplinește necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4. Achizitorul va elibera/restitui Garanția de Bună Execuție în cel mult 14 zile de la data întocmirii procesului-verbal de recepție a activităților care fac obiectul Contractului și/sau de la plata facturii finale, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

13. Recepție și verificări

13.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din contract, precum și cu cele din caietul de sarcini.

13.2 Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

13.3 Recepția (cantitativă și calitativă) se va face la livrare, în prezența ambelor părți și va fi consemnată într-un proces-verbal, semnat de ambele părți.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în termenul convenit prin prezentul contract.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

14.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în termen, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

14.3 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14.4 Dacă pe parcursul derulării contractului achizitorul nu respectă termenele de plată, acesta are obligația de a notifica, în timp util, prestatorului modificarea datei de efectuare a plăților. Modificarea datei de efectuare a plăților se face cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

14.5 Cu excepția prevederilor clauzelor privind forța majoră, o întârziere în efectuarea plăților dă dreptul prestatorului de a solicita penalități achizitorului, potrivit prevederilor clauzei 11.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1. Prețul contractului nu se ajustează.

16. Conflictul de interese

16.1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație de conflict de interese care are sau poate avea ca efect compromiterea executării contractului ce vor fi încheiate în baza prezentului contract, în mod obiectiv și imparțial.

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
Serviciul Învățământ Sustenabil
Director Executiv Adjunct,
Tudor Bianca Alexandra

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
GHEORGHE ȘERBAN

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE
Șef Serviciu
Visan Georgeta



16.2. (1) Prestatorul garantează că va înlocui, imediat și fără nici un fel de compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său care se află într-o astfel de situație de conflict de interese și va notifica în termen de 5 zile despre această situație, în scris, achizitorului.

(2) În situația în care prestatorul cu care s-a încheiat contractul de prestare servicii sub formă de închiriere se află în situație de conflict de interese sau într-o situație care, deși nu este considerată conflict de interese, are ca efect compromiterea executării contractului și nu notifică achizitorul asupra situației apărute, aceasta dă dreptul achizitorului de a rezilia contractul fără obligația notificării formale a prestatorului.

17. Amendamente

17.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

17.2 În măsura în care modificări ale legislației achizițiilor publice impun modificarea prezentului contract, aceasta se va realiza unilateral de către achizitor, prin act adițional semnat de către părțile contractante.

18. Încetarea contractului

18.1. Prezentul contract încetează:

- a) prin ajungerea la termen;
- b) prin acordul scris al părților, precum și în orice alt caz prevăzut de lege;
- c) în situația în care cazul de forță majoră durează mai mult de 30 de zile, fără plata de despăgubiri, în condițiile prezentului Contract;
- d) prin rezilierea intervenită în condițiile prevăzute în Contract.

18.2. Încetarea Contractului nu afectează executarea obligațiilor scadente între Părțile Contractante și nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.

18.3. În situația rezilierii totale/părțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

18.4. Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.

18.5. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

18.6. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

18.7. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul rezilierii.

18.8. Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile -prestator, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);



DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
Serviciul Învățământ Sustenabil
Director Executiv Adjunct,
Tudor Bianca Alexandra

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
GHEORGHE ȘERBAN

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE
Șef Serviciu
Vișan Georgeta

- b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;
- c) prestatorul subcontractează obiectul prezentului Acord cadru;
- d) în cazul în care împotriva prestatorului s-a declanșat procedura dizolvării sau cea a reorganizării judiciare sau falimentul.

19. Cesiunea

19.1. Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

20. Forța majoră

20.1 Dacă o Parte este sau va fi împiedicată prin Forța Majoră să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, Partea afectată va notifica cealaltă Parte în termen de 30 de zile de la data constatării intervenției acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți. Dacă este necesar, prestatorul va suspenda prestarea serviciilor.

20.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20.6 Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din contractul de prestare servicii de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de prestare servicii de către părți.

20.7 Prestatorul nu va răspunde pentru daune-interese/majorări de întârziere dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul contract de prestări servicii este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora majorări de întârziere pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

20.8 Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

21. Soluționarea litigiilor

21.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

22. Răspunderea contractuală

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
Serviciul Învățământ Sustenabil
Director Executiv Adjunct,
Tudor Bianca Alexandra

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
GHEORGHE ȘERBAN

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE
Șef Serviciu
Vișan Georgeta



22.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

23. Limba care guvernează contractul

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicari

24.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

26. Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului:

-din partea prestatorului:

-din partea achizitorului: Sectorul 3 al Municipiului București – Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR

**SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**

**DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ
SERVICIUL ÎNVĂȚĂMÂNT SUSTENABIL
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
BIANCA ALEXANDRA TUDOR**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR ECONOMIC ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN**

**DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ
ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
Serviciul Învățământ Sustenabil
Director Executiv Adjunct,
Tudor Bianca Alexandra**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
GHEORGHE ȘERBAN**

**AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE
Șef Serviciu
Vișan Georgeta**

PRESTATOR,

SMART CITY INVEST S3 SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data**

Întocmit,



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

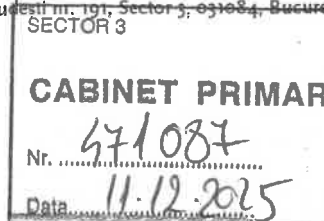
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind atribuirea către societatea Smart City Invest S3 SRL a Acordului cadru având ca obiect „Întreținerea și amenajarea curților aferente clădirilor publice aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”

În vederea aducerii la un nivel corespunzător din punct de vedere al calității și confortului a curților aferente clădirilor publice aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București, precum și pentru îmbunătățirea considerabilă a aspectului estetic și funcțional al acestora, s-a identificat necesitatea achiziționării unor lucrări de întreținere și amenajare a acestora.

În conformitate cu prevederile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile HCL53 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de priorizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București și ținând cont de prevederile HCL53 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică, societatea Smart City Invest S3 SRL a înaintat anunțul de intenție nr. 1101/02.12.2025, înregistrat cu nr. 454826/CP/02.12.2025, prin care își exprimă intenția de participare la procedura de atribuire a Acordului cadru având ca obiect „Întreținerea și amenajarea curților aferente clădirilor publice aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”.

În urma analizei și evaluării ofertei depuse de către societatea Smart City Invest S3 S.R.L., societate care are ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, Comisia de analiză a declarat oferta ca fiind admisă cu o valoare totală de 99.778.964,04 inclusiv TVA.

Luând în considerare cele menționate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 470051/11.12.2025 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, am inițiat proiectul de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOTĂ



Nr. înreg: 470051 din 11.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea către societatea Smart City Invest S3 S.R.L., a Acordului cadru/contractului subsecvent ce are ca obiect *“Întreținerea și amenajarea curților aferente clădirilor publice aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”*

În conformitate cu prevederile:

1. Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, *”prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*
 - 1.4. *autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*
 - 1.5. *mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*
 - 1.6 *nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatul, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.*
 - Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.
 - Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Luând în considerare:

- 1) Nota estimativa a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană privind



- determinarea valorii estimate nr. 451476 din 28.11.2025 aprobată de către Primarul Sectorului 3;
- 2) Notă privind cuprinderea în Strategia Anuală de Achiziții Publice a Sectorului 3 a procedurii de achiziție având ca obiect „*Întreținerea și amenajarea curților aferente clădirilor publice aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București*” nr. 451572 din 28.11.2025 aprobată de către Primarul Sectorului 3;
 - 3) Anunțul de intenție al societății Smart City Invest S3 SRL nr. 1101/02.12.2025 înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București, Cabinet Primar sub nr. 454826/02.12.2025;
 - 4) Caietul de sarcini, instrucțiunile de ofertare și modelul de Acord cadru/contract subsecvent, aprobate de către Primarul Sectorului 3 în vederea atribuirii contractului către societatea Smart City Invest S3 SRL aferente obiectivului „*Întreținerea și amenajarea curților aferente clădirilor publice aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București*” înregistrate sub nr. 451716/28.11.2025;
 - 5) Referatul nr. 455130 din 02.12.2025 privind aprobarea de către Primarul Sectorului 3 a demarării procedurii în vederea atribuirii Acordului cadru/contractului în baza art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, către Smart City Invest S3 SRL aferente obiectivului „*Întreținerea și amenajarea curților aferente clădirilor publice aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București*”;
 - 6) Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 296/30.06.2022 privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi și a Raportului de activitate al administratorilor Consiliului de Administrație pentru exercițiul financiar 2021 și a Programului de Activitate pe anul 2022 ale societății Smart City Invest S3 SRL;
 - 7) Invitația de participare nr. 459231 din 04.12.2025 transmisă către societatea Smart City Invest S3 SRL;
 - 8) Dispoziția de Primar de numire a comisiei de analiză nr. 5462/04.12.202;
 - 9) Scrisoarea de înaintare a ofertei nr. 1115/08.12.2025 depusă de societatea Smart City Invest S3 SRL înregistrată la Primăria Sector 3 – Cabinet Primar cu nr. 464070/08.12.2025;
 - 10) Procesul-Verbal de deschidere nr. 466202 din 09.12.2025 al Comisiei de analiză;
 - 11) Procesul-Verbal de analiză nr. 466531 din 09.12.2025 al Comisiei de analiză;
 - 12) Procesul-Verbal pentru propunerea de atribuire nr. 469923 din 11.12.2025 al Comisiei de analiză;



13) Nota justificativă nr. 469934 din 11.12.2025 privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016.

Ținând cont de cele menționate mai sus, cât și de prevederile art. 10 și art. 11 din Metodologia de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018, care stipulează :

”Art. 10. Procesul-verbal de analiza și propunerea de atribuire a contractului

(1) Comisia încheie analiza prin întocmirea în două exemplare originale a Procesului-verbal de analiza cuprinzând tarifele/prețurile unitare/tip de activitate rezultate în urma analizei, în baza ofertei finale a întreprinderii publice, proces-verbal în care se va menționa și încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016.

(2) Procesul-verbal de analiza va fi semnat de toți membrii comisiei și de către reprezentantul împuternicit al întreprinderii publice, și va fi supus spre aprobare Primarului Sectorului 3.

(3) În baza procesului-verbal prevăzut la alin. (2), compartimentul care gestionează contractul va întocmi o Notă justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016.

(4) După aprobare, Procesul-verbal de analiza, va fi transmis compartimentului care gestionează contractul în vederea întocmirii actelor premergătoare inițierii proiectului de hotărâre privind atribuirea contractului către întreprinderea publică.

Art. 11. Atribuirea și încheierea contractului

(1) Atribuirea contractului către întreprinderea publică se realizează de către Consiliul Local al Sectorului 3, prin adoptarea unei hotărâri prin care aprobă:

a) prețurile/tarifele unitare/tip de activitate în lei fără TVA, rezultate în urma Procesului - verbal de analiza, anexă în copie la hotărâre;

b) Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016 , anexă în copie la hotărâre;

c) încheierea contractului cu întreprinderea publică, anexă la hotărâre”,

supunem spre aprobare Consiliului Local Sector 3 prezentul proiect de hotărâre privind atribuirea către societatea Smart City Invest S3 SRL a Acordului cadru/contractului subsecvent având ca obiect “ **Întreținerea și amenajarea curților aferente clădirilor publice aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București**”, respectiv:

- aprobarea prețurilor/tarifelor unitare aprobate prin Procesul - Verbal pentru evaluarea ofertei depuse în cadrul procedurii nr. 466531 din 09.12.2025 al Comisiei de analiză și



Procesul-Verbal pentru propunerea de atribuire nr. 469934 din 11.12.2025 al Comisiei de analiză, aferent proiectului având ca obiect *„Întreținerea și amenajarea curților aferente clădirilor publice aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”*

Valoarea ofertei (exclusiv TVA)	82.461.953,75 lei
Valoare T.V.A.:	17.317.010,29 lei
Valoarea ofertei inclusiv TVA	99.778.694,04 lei

1.6. aprobarea notei justificative privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016,

1.7. aprobarea încheierii Acordului cadru/contractului subsecvent având ca obiect *„Întreținerea și amenajarea curților aferente clădirilor publice aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”*

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
BIANCA ALEXANDRA TUDOR

Întocmit,
Sorinela MATEI



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ
SERVICIUL ÎNVĂȚĂMÂNT SUSTENABIL



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. înreg.: 470061 din 11.12.2025

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

CĂTRE,

CABINET PRIMAR

Referitor: atribuirea către societatea Smart City Invest S3 SRL, a acordului cadru ce are ca obiect „Întreținerea și amenajarea curților aferente clădirilor publice aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de HOTĂRÂRE privind atribuirea către societatea Smart City Invest S3 SRL, a acordului cadru ce are ca obiect „Întreținerea și amenajarea curților aferente clădirilor publice aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”;
- Raportul de specialitate nr. 470051 din 11.12.2025 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- Procesul Verbal al comisiei de analiză pentru propunerea de atribuire a acordului-cadru având ca obiect „Întreținerea și amenajarea curților aferente clădirilor publice aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București” nr. 469923 din 11.12.2025 al Comisiei de analiză;
- Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016 nr. 469934/11.12.2025.
- Modelul de Acord cadru/contract subsecvent având ca obiect “Întreținerea și amenajarea curților aferente clădirilor publice aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București” cu societatea Smart City Invest S3 SRL.

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Bianca Alexandra TUDOR

Întocmit,
Sorinela MATEI

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind atribuirea către societatea Smart City Invest S3 SRL a Acordului cadru având ca obiect „*Întreținerea și amenajarea curților aferente clădirilor publice aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București*”

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 16.12.2025, ora 14.00, **în sistem Easyconf**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrare

Având în vedere organizarea ședinței în sistem Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN

Digitally signed by MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN
Date: 2025.12.18 08:48:12 +02'00'

SECRETAR,
Savu Ileana

SAVU ILEANA

Digitally signed by SAVU
ILEANA
Date: 2025.12.17 17:35:34
+02'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Nu
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Abținere
Ciocoi Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Abținere
Matei Romulus Eugen	Abținere
Buduroi Adrian-Iliuță	Absent
Andone Brigitte - Alexandra	Abținere
Niță Alexandru-Marco	Da

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea
drepturilor cetățenilor

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind atribuirea către societatea Smart City Invest S3 SRL a Acordului cadru având ca obiect „Întreținerea și amenajarea curților aferente clădirilor publice aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 16.12.2025, **în sistem de grup WhatsApp**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

~~FAVORABIL~~ / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii: --

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Matei Romulus Eugen

MATEI ROMULUS-
EUGEN

Digitally signed by MATEI
ROMULUS-EUGEN
Date: 2025.12.18 00:16:03
+02'00'

SECRETAR,
Szocs Augustin

SZOCs
AUGUSTIN

Digitally signed by SZOCs
AUGUSTIN
Date: 2025.12.18 00:09:28
+02'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Matei Romulus Eugen	Abținere
Szocs Augustin	Abținere
Anghel Daniel	Abținere
Bîrsan Mihai-Daniel	Pentru
Enăchescu Marian-Daniel	Pentru
Moldoveanu Cătălin - Florin	Abținere
Rădoi Marin	Pentru
Stan Andrei-Valentin	Abținere
Stancu Cezar-Costin	Pentru
Tudoroiu Cristina-Eugenia	Abținere
Voicu Alin-Ionuț	Pentru

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului
public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și
salubritate

AVIZUL

pct.7

Proiectului de hotărâre privind atribuirea către societatea Smart City Invest S3 SRL a Acordului cadru având ca obiect „Întreținerea și amenajarea curților aferente clădirilor publice aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 16.12.2025, **in sistem EASYCONF**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta **A FOST** întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus.

FAVORABIL

Observatii: NU SUNT

Având în vedere organizarea ședinței în format EASYCONF, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei:

PREȘEDINTE,
Brânză Petru



SECRETAR,
Neagu Marian

Semnat digital de
NEAGU MARIAN
Data: 2025.12.17
16:25:25 +02'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Branza Petru	DA
<i>Neagu Marian</i>	DA
Sebesan Mircea	DA
Moldoveanu Cătălin - Florin	ABTINERE
Enăchescu Marian-Daniel	DA
Szocs Augustin	ABTINERE
Savuscan Theodor-Ioan-Petru	ABTINERE
Roșu Dan-Alexandru	ABTINERE
Niță Alexandru-Marco	DA
Pavel Marius-Adrian	DA
Marineață Marcel	DA