



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Corpului C2 al Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu”,
aprobați prin HCLS3 nr. 179/ 26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și
completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 18.12.2025**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 470977/CP/11.12.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 465263/08.12.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 179/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C2 al Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, cu actualizările ulterioare;
- Adresa nr. 470511/11.12.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Amendamentul adus proiectului de hotărâre, conform procesului verbal al ședinței;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C2 al Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu”, aprobați prin HCLS3 nr. 179/26.04.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 647
DIN 18.12.2025**



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudașii nr. 191, Sector 3, 031084, București

AMENDAMENT

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C2 al Liceului tehnologic Dragomir Hurmuzescu”, aprobați prin HCLS3 nr. 179/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

-punctul 11-

Având în vedere adresa nr. 479830/17.12.2025 a Direcției Investiții și Achiziții și ținând cont că devizul general conține erori de calcul matematic la valoarea TVA, reieșite din programul utilizat pentru întocmirea acestuia, valoarea totală corectă fiind de 19.672.269,77 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 14.606.402,97 lei inclusiv TVA.

În consecință, indicatorii tehnico – economici și devizul general, respectiv Anexa proiectului de hotărâre este revizuită.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____



Nr. 479830/17.12.2025

Către,

CABINET PRIMAR

Referitor la: Punctul 11 de pe Ordinea de zi a Ședinței ordinare din data de 18.12.2025 ora 10.00 - Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C2 al Liceului tehnologic Dragomir Hurmuzescu”, aprobați prin HCLS3 nr. 179/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

Având în vedere faptul că, în Anexa la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C2 al Liceului tehnologic Dragomir Hurmuzescu”, aprobați prin HCLS3 nr. 179/26.04.2023, cu actualizările ulterioare, aflat la punctul 11 pe Ordinea de zi a Ședinței ordinare din data de 18.12.2025, ora 10.00, devizul general conține erori de calcul matematic la valoarea TVA, reieșite din programul utilizat pentru întocmirea acestuia, **vă transmitem Anexa** cu indicatorii tehnico – economici și devizul general revizuite, valoarea totală corectă fiind de 19,672,269.77 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 14,606,402.97 lei inclusiv TVA.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Andrei Strat

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
Denumire Renovarea corpului C2 al Colegiului Tehnic Dragomir Hurmuzescu
Adresa Bdul Basarabia, Nr. 256, Sector 3, Bucuresti
Proiect nr. YRDM 240

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr. **C5-B2.1.a-1604**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Infoeuro mai 2021 - conf Ghid PNRR
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		19,672,269.77	3,996,235.76
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		14,606,402.97	2,967,152.78
din care:			
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni	12



3. Suprafața referință obiectiv	Coeficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	3,140.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		19,672,269.77
		din care,
1. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA	14,344,747.80
2. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	9,100,920.60
3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)	TVA	1,729,174.93
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	8,842,174.24

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	179.66	68.57
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	301.81	154.63
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	301.81	109.51
4. Durata de recuperare a investiției	ani		4.67
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	45.12
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	68.27	27.69

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 111 (reducere procentuală 61.83%)
= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 40.59 (reducere procentuală 59.45%)

Președinte de ședință



Diracția Investiții și Achiziții
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant General:
S.C. YARDMAN S.R.L.



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.
 Denumire: Renovarea corpului C2 al Colegiului Tehnic Dragomir Hurmuzescu (cu consolidare)
 Adresa: Bdul Basarabia, Nr. 256, Sector 3, Bucuresti
 Numar proiect YRDM 240

DEVIZ GENERAL (Varianta 1)

al obiectivului de investiții
 Renovarea corpului C2 al Colegiului Tehnic Dragomir Hurmuzescu (cu consolidare)
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Scd 3,140.00
 Curs Euro 4.92

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului - neeligibil (TVA 19%)				
1.1.	Obținerea terenului- neeligibil	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului- neeligibil	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala- neeligibil	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)- neeligibil	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAPITOLUL 1		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii neeligibil (TVA 19%)				
TOTAL CAPITOLUL 2		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii neeligibil (TVA 19%)	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren- neeligibil	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului- neeligibil	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei- neeligibil	-	-	-
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - neeligibil (TVA 19%)	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1.	obținerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism- neeligibil	-	-	-
3.2.2.	obținerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obținerea autorizatiei de scoatere din circuitul agricol- neeligibil	-	-	-
3.2.3.	obținerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la rețelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie.- neeligibil	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4.	obținerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa- neeligibil	-	-	-
3.2.5.	obținerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara- neeligibil	-	-	-
3.2.6.	obținerea acordului de mediu- neeligibil	200.00	38.00	238.00
3.2.7.	obținerea avizului PSI- neeligibil	-	-	-
3.2.8.	Alte avize si acorduri solicitate prin lege- neeligibil	-	-	-
3.2.9.	Alte avize, acorduri si autorizatii- neeligibil	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 (TVA 19%)	40,300.00	7,657.00	47,957.00
3.3.1.	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - eligibil	38,688.00	7,350.72	46,038.72
3.3.2.	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul t - neeligibiltehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2- neeligibil	1,612.00	306.28	1,918.28
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - eligibil	6,592.80	1,285.29	7,878.09
3.4.1.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor (eligibil) (TVA19%)	4,960.00	942.40	5,902.40
3.4.2.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor (neeligibil) (TVA21%)	1,632.80	342.89	1,975.69
3.5	Proiectare neeligibil	303,261.20	57,654.79	360,915.99
3.5.1.	tema de proiectare - neeligibil (TVA 19%)	-	-	-
3.5.2.	studii de fezabilitate - neeligibil (TVA 19%)	-	-	-
3.5.3.	studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general - neeligibil (TVA 19%)	119,414.20	22,688.70	142,102.90
3.5.4.	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - neeligibil (TVA 19%)	93,069.60	17,683.22	110,752.82
3.5.4.1.	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - neeligibil (TVA 19%)	58,399.20	11,095.85	69,495.05
3.5.4.2.	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - neeligibil (TVA 19%)	34,670.40	6,587.38	41,257.78
3.5.5.	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie- neeligibil (TVA 19%)	-	-	-
3.5.6.	proiect tehnic si detalii de executie- neeligibil (TVA 19%)	89,019.00	16,913.61	105,932.61
3.5.7.	Intocmirea cartii tehnice (As-built)- neeligibil (TVA 21%)	1,256.00	263.76	1,519.76
3.5.8.	Intocmirea punctului de vedere al proiectantului la incheierea lucrarilor (PV Final) - neeligibil (TVA 21%)	502.40	105.50	607.90
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie (TVA 19%)	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanta (TVA 19%)	-	-	-
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii- neeligibil	-	-	-
3.7.2.	auditul financiar- neeligibil	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	130,906.88	27,490.44	158,397.32
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului - neeligibil (TVA 21%)	8,164.00	1,714.44	9,878.44
3.8.2.	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat - neeligibil (TVA 21%)	122,742.88	25,776.00	148,518.88
3.8.3.	coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare (TVA 21%)	6,137.14	1,288.80	7,425.94
TOTAL CAPITOLUL 3		488,260.88	95,455.52	583,716.40
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii (TVA 19%)	12,102,371.08	2,299,450.53	14,401,821.61
4.1.1.	Constructii si instalatii - eligibil	8,645,543.13	1,642,653.22	10,288,196.35



4.1.2	Constructii si instalatii - neeligibil	3,456.827.95	656,797.31	4,113,625.26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (TVA 19%)	34,072.85	6,473.84	40,546.69
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil	26,704.62	5,073.88	31,778.50
4.2.1.2	Montaj statii de incarcare - 22kW eligibil	-	-	-
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - neeligibil	7,368.23	1,399.96	8,768.19



4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (TVA 19%)	1,493,632.76	283,790.22	1,777,422.98
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	297,180.59	56,464.31	353,644.90
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj -eligibil	297,180.59	56,464.31	353,644.90
4.3.1.2	Statii de incarcare - 22 kW care necesita montaj -neeligibil	-	-	-
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj -neeligibil	1,196,452.17	227,325.91	1,423,778.08
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - neeligibil (TVA 19%)	-	-	-
4.5	Dotari- neeligibil (TVA 19%)	-	-	-
4.6	Active necorporale- neeligibil (TVA 19%)	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		13,630,076.69	2,589,714.59	16,219,791.28
CAPITOLUL 5:				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier. (TVA 19%)	87,844.26	16,690.41	104,534.67
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier -eligibil	87,844.26	16,690.41	104,534.67
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului -neeligibil	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului (TVA 19%)	141,154.31	-	141,154.31
5.2.1	comisioane si dobanzii aferente creditului bancii finantatoare- neeligibil	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata- neeligibil	61,371.44	-	61,371.44
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare- neeligibil	12,274.29	-	12,274.29
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.- neeligibil	61,371.44	-	61,371.44
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare- neeligibil	6,137.14	-	6,137.14
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute- neeligibil (TVA 19%)	613,714.41	116,605.74	730,320.15
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate- neeligibil (TVA 19%)	1,200.00	228.00	1,428.00
TOTAL CAPITOLUL 5		843,912.98	133,524.15	977,437.13
CAPITOLUL 6:				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare- neeligibil (TVA 19%)	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnologice si teste- neeligibil (TVA 19%)	7,384.05	1,402.97	8,787.02
TOTAL CAPITOLUL 6		12,306.75	2,338.28	14,645.03
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) neeligibil (TVA19%)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil (TVA 19%)	1,527,041.96	290,137.97	1,817,179.93
TOTAL CAPITOLUL 7		1,527,041.96	290,137.97	1,817,179.93
TOTAL GENERAL:		16,551,599.26	3,120,670.51	19,672,269.77
din care : C + M		12,274,288.19	2,332,114.78	14,606,402.97

Proiectant general

YARDMAN S.R.L.



[Handwritten signature]





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI



CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 570947
Data 11.12.2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C2 al Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu”, aprobați prin HCLS3 nr. 179/ 26.04.2023, cu actualizările ulterioare

În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu – corp C2”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 179/26.04.2023 cu valoarea totală de 21.538.057,56 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 18.495.869,77 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, prin HCLS 3 nr.286/15.06.2023, HCLS3 nr.557/14.11.2023, HCLS3 nr.225/29.05.2025, HCLS3 nr. 589/29.10.2025.

În vederea rambursării sumelor eligibile în limita contractului de finanțare, se impune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici cu valoarea totală de 19.672.237,11 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 14.606.402,97 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.465263/08.12.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT ȘORIN NEGOIȚĂ





Nr. 465263/08.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C2 al Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 179/26.04.2023, actualizată

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu – corp C2”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 179/26.04.2023 cu valoarea totală de 21,538,057.56 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 18,495,869.77 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 286/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală la 25,734,146.90 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 22,418,680.92 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 557/14.11.2023 în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală de 26,713,850.87 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 22,595,763.45 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 225/29.05.2025 actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț” conform prevederilor H.G. nr. 1.116/16.11.2023 privind modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016, cu valoarea totală de 29,111,248.91 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 22,513,236.71 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 589/29.10.2025, luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2005 privind unele măsuri fiscale bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2025 privind Codul Fiscal și H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, a fost actualizat devizul general cu valoarea totală de 19,669,782.24 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 14,606,402.95 lei inclusiv TVA.

În vederea rambursării sumelor eligibile în limita contractului de finanțare, se impune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici cu valoarea totală de 19,672,237.11 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 14,606,402.97 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare



studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C2 al Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 179/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit,
Andre Șut



Nr. 470511 / 11.12.2025

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

DOMNULE PRIMAR,

Având în vedere faptul că Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii școlare, pentru care a fost obținută finanțare din fonduri europene, în vederea rambursării sumelor eligibile în limita contractului de finanțare, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- 1) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C2 al Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 179/26.04.2023, actualizată;
- 2) Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei TITAN Lunca Bradului”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 42/16.02.2023, actualizată;
- 3) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei Potcoava, Corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 181/26.04.2023, actualizată;
- 4) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Benjamin Franklin, corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 491/19.10.2023, actualizată;
- 5) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Costin D. Nenitescu – corp C4”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 176/ 26.04.2023, actualizată;
- 6) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 200”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 500/19.10.2023, actualizată;
- 7) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 187 corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 487/19.10.2023, actualizată;
- 8) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 (Hamburg), Corp C”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 188/26.04.2023, actualizată;
- 9) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 211”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 44/ 16.02.2023, actualizată;
- 10) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Gimnaziale nr. 67”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 495/19.10.2023, actualizată;
- 11) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Alexandru Ioan Cuza (nr.199)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 499/19.10.2023, actualizată;
- 12) Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 86”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 496/19.10.2023, actualizată;
- 13) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp B”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 166/26.04.2023, actualizată;
- 14) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 92/16.03.2023, actualizată;
- 15) Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Decebal”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 492/ 19.10.2023, actualizată;



- 16) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Decebal – corp C7 și corp C8”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 493/ 19.10.2023, actualizată;
- 17) Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectelor „Renovarea Colegiului Economic (Școlii Superioare Comerciale) N. Kretzulescu, Corp B și Corp C”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 167/ 26.04.2023, actualizată;
- 18) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, corp C1.2”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 187/26.04.2023, actualizată.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Andrei Strat

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C2 al Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu”, aprobați prin HCLS3 nr. 179/ 26.04.2023, cu actualizările ulterioare

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 16.12.2025, ora 14.00, în sistem Easyconf, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrare

Având în vedere organizarea ședinței în sistem Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN

Digitally signed by
MOLDOVEANU CATALIN-
FLORIN
Date: 2025.12.18 08:49:33
+02'00'

SECRETAR,
Savu Ileana

SAVU
ILEANA

Digitally signed by SAVU
ILEANA
Date: 2025.12.17 17:37:16
+02'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoi Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Absent
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	Da