



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Creșei TITAN_Lunca Bradului”,
aprobați prin HCLS3 nr. 42/16.02.2023, cu actualizările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și
completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 18.12.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 470890/CP/11.12.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 465268/08.12.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 42/16.02.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei TITAN_Lunca Bradului”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, cu actualizările ulterioare;
- Adresa nr. 470511/11.12.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Amendamentul adus proiectului de hotărâre, conform procesului verbal al ședinței;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Creșei TITAN_Lunca Bradului”, aprobați prin HCL S3 nr. 42/16.02.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 648
DIN 18.12.2025



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

AMENDAMENT

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei TITAN_Lunca Bradului”, aprobați prin HCLS3 nr. 42/16.02.2023, cu actualizările ulterioare

-punctul 12-

Având în vedere adresa nr. 480089/17.12.2025 a Direcției Investiții și Achiziții și ținând cont că devizul general conține erori de calcul matematic la valoarea TVA, reieșite din programul utilizat pentru întocmirea acestuia, valoarea totală corectă fiind de 13.159.495,91 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 9.637.339,52 lei inclusiv TVA,

În consecință, indicatorii tehnico – economici și devizul general, respectiv Anexa proiectului de hotărâre este revizuită.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____



Nr. 480089/17.12.2025

Către,

CABINET PRIMAR

Referitor la: Punctul 12 de pe Ordinea de zi a Ședinței ordinare din data de 18.12.2025 ora 10.00 Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei Titan”, aprobați prin HCLS3 nr. 42/16.02.2023, cu actualizările ulterioare

Având în vedere faptul că, în Anexa la „Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului Renovarea Creșei Titan, aprobați prin HCLS3 nr. 42/16.02.2023, cu actualizările ulterioare”, aflat la punctul 12 pe Ordinea de zi a Ședinței ordinare din data de 18.12.2025, ora 10.00, devizul general conține erori de calcul matematic, reieșite din programul utilizat pentru întocmirea acestuia, valoarea corectă fiind 13,159,495.91 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 9,637,339.52 lei inclusiv TVA, vă transmitem Anexa cu indicatorii tehnico – economici și devizul general revizuite.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Andrei Strat

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
Denumire RENOVAREA CREȘEI "TITAN" _Lunca Bradului - Corp C1
Adresa Aleea Lunca Bradului Nr. 1A, sector 3, București
Proiect nr. YRDM 193

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr. **C5-B2.1.a-179**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Infocurs mai 2021 - conf Ghid PNRR
	Val. Tot.	Val. Tot.	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	
1. VALOARE INVESTIȚII	13,159,495.91	2,673,227.27	
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ	9,637,339.52	1,957,734.48	
din care:			
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	luni	8	



3. Suprafața referință obiectiv	Coeeficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	2,109.00

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investiției :	lei cu TVA
		13,159,495.91
		din care,
1. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA	4,691,136.19
2. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	5,433,226.56
3. Buget de Stat	TVA	1,032,313.05
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	6,693,956.29

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	542.34	205.85
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	740.97	303.61
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	740.97	300.00
4. Durata de recuperare a investiției	ani	3,16	
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an		
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	158.30	64.36

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 336 (reducere procentuală 62.04%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 93.94 (reducere procentuală 59.34%)



Președinte de sedință

Dir ecția Investiții și Achiziții
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. YARDMAN S.R.L.



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.
 Denumire: Renovarea Creșei "Titan", Lunca Bradului - Corp C1
 Adresa: Aleea Lunca Bradului nr. 1A, sector 3
 Numar proiect YRDM 193

DEVIZ GENERAL (Varianta 1)
 al obiectivului de investiții
 Renovarea Creșei "Titan", Lunca Bradului - Corp C1
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Scd 2,109.00
 Curs Euro 4.9227

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului - neeligibil TVA 19%			
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - neeligibil TVA 19%			
	TOTAL CAPITOLUL 2	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii neeligibil TVA 19%			
3.1.1.	Studii de teren - neeligibil	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului- neeligibil	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei- neeligibil	-	-	-
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - neeligibil TVA 19%	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	-	-	-
3.2.5	obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obtinerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obtinerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica. In conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - eligibil TVA 19%	13,768.42	2,616.00	16,384.42
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	1,096.68	213.75	1,310.43
3.4.1	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor (eligibil) (TVA19%)	827.54	157.23	984.77
3.4.2	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor (neeligibil) (TVA21%)	269.14	56.52	325.66
3.5	Proiectare - neeligibil TVA 19%	203,687.22	38,700.56	242,387.78
3.5.1	tema de proiectare- neeligibil	-	-	-
3.5.2	studii de fezabilitate- neeligibil	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general DTAC- neeligibil	80,205.27	15,239.00	95,444.27
3.5.4	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor- neeligibil	62,510.76	11,877.04	74,387.80
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie- neeligibil	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie- neeligibil	59,790.15	11,360.13	71,150.28
3.5.7	Intocmirea cartii tehnice (As-built)- neeligibil	843.60	160.28	1,003.88
3.5.7	Intocmirea cartii tehnice (As-built)- neeligibil	96.02	18.24	114.26
3.5.7	Intocmirea cartii tehnice (As-built)- neeligibil	747.58	142.04	889.62
3.5.8	Intocmirea punctului de vedere al proiectantului la incheierea lucrarilor (PV Final)- neeligibil	337.44	64.11	401.55
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie- neeligibil TVA 19%	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanta neeligibil TVA 19%			
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii- neeligibil	-	-	-
3.7.2.	auditul financiar- neeligibil	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	86,957.83	18,261.14	105,218.97
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului- neeligibil TVA 21%	5,483.40	1,151.51	6,634.91
3.8.2.	diriginte de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat - neeligibil TVA 21%	76,585.97	16,083.05	92,669.02
3.8.3	coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare - neeligibil TVA 21%	4,888.47	1,026.58	5,915.04
	TOTAL CAPITOLUL 3	312,710.15	61,159.46	373,869.61
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii TVA 19%	7,833,081.40	1,488,285.47	9,321,366.87
4.1.1	Constructii si instalatii- eligibil	3,923,917.63	745,544.34	4,669,461.97
4.1.1.1	Constructii si instalatii - eligibil	3,923,917.63	745,544.34	4,669,461.97
4.1.1.2	Constructii si instalatii lucrari auxiliare statii de incarcare rapida > 22kW- ELIGIBIL	0.00	0.00	0.00



4.1.2	Construcții și instalații - neeligibil	3,909,163.77	742,741.13	4,651,904.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil TVA 19%	40,295.59	7,656.16	47,951.75
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil	38,336.98	7,284.02	45,621.00
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	37,229.84	7,073.67	44,303.50
4.2.1.2	Montaj stații de încărcare rapidă > 22kW - eligibil	1,107.14	210.36	1,317.50
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - neeligibil	1,958.61	372.14	2,330.75
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj TVA 19%	1,388,686.16	263,850.37	1,652,536.53
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibil	1,281,148.34	243,418.20	1,524,566.54
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,276,509.35	242,536.78	1,519,046.12
4.3.1.2	Stații de încărcare rapidă > 22kW care necesită montaj - eligibil	4,638.99	881.41	5,520.40
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - neeligibil	107,537.82	20,432.17	127,969.99
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport - neeligibil TVA 19%	-	-	-
4.5	Dotări neeligibil TVA 19%	-	-	-
4.6	Active necorporale neeligibil TVA 19%	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		9,262,063.15	1,759,792.00	11,021,855.15
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier TVA 19%	175,227.65	33,293.25	208,520.90
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - eligibil	175,227.65	33,293.25	208,520.90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului - neeligibil	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului - neeligibil TVA 19%	93,133.94	-	93,133.94
5.2.1	comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	40,493.02	-	40,493.02
5.2.3	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.	8,098.60	-	8,098.60
5.2.4	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor.	40,493.02	-	40,493.02
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4,049.30	-	4,049.30
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute - neeligibil TVA 19%	263,609.11	50,085.73	313,694.84
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate - neeligibil TVA 19%	1,200.00	228.00	1,428.00
TOTAL CAPITOLUL 5		533,170.70	83,606.98	616,777.68
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste - neeligibil TVA 19%				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnologice și teste	7,384.05	1,402.97	8,787.02
TOTAL CAPITOLUL 6		12,306.75	2,338.28	14,645.03
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - neeligibil TVA 19%				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - neeligibil	901,553.31	171,295.13	1,072,848.44
TOTAL CAPITOLUL 7		901,553.31	171,295.13	1,072,848.44
TOTAL GENERAL:		11,071,804.06	2,087,691.85	13,159,495.91
din care : C + M		8,098,604.64	1,538,734.88	9,637,339.52

Proiectant general

YARDMAN S.R.L.





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

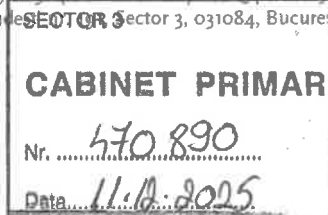
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Duhovniștilor 3, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei TITAN_Lunca Bradului”, aprobați prin HCLS3 nr. 42/16.02.2023, cu actualizările ulterioare

În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Creșei TITAN_Lunca Bradului” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 42/16.02.2023 cu valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 8.951.570,77 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 6.495.045,81 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, prin HCLS 3 nr. 159/26.04.2023, HCLS 3 nr. 280/15.06.2023, HCLS 3 nr. 534/ 14.11.2023, HCLS3 nr. 169/28.03.2024 și HCLS3 nr. 210/22.04.2024, HCLS3 nr. 298/26.06.2025, HCLS3 nr. 581/29.10.2025.

În vederea rambursării sumelor eligibile în limita contractului de finanțare, se impune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici cu valoarea totală de 13.159.495,91 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 9.637.339,52 lei inclusiv TVA..

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.465268/08.12.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 465268/08.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici afereți proiectului „Renovarea Creșei TITAN_Lunca Bradului”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 42/16.02.2023, actualizată

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Creșei TITAN_Lunca Bradului” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 42/16.02.2023 cu valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 8,951,570.77 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 6,495,045.81 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 159/26.04.2023, din cauza unei erori materiale survenită în calculul devizului general, a fost actualizată valoarea totală de 8,939,088.49 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 6,798,127.74 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 280/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală de 11,320,455.95 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 8,994,797.30 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 534/14.11.2023, în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală de 12,403,129.88 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 9,695,457.49 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 169/28.03.2024 și HCLS3 nr. 210/22.04.2024, s-a actualizat devizul general cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare, valorile obiectivului rămânând neschimbate;
- Prin HCLS3 nr. 298/26.06.2025 s-a actualizat devizul general, cu valoarea totală de 13,164,589.29 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 9,638,657.03 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 581/29.10.2025, luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2005 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2025 privind Codul Fiscal și H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, a fost actualizat devizul general cu valoarea totală de 13,164,704.33 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 9,638,657.03 lei inclusiv TVA.



În vederea rambursării sumelor eligibile în limita contractului de finanțare, se impune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici cu valoarea totală de 13,159,495.91 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 9,637,339.52 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei TITAN_Lunca Bradului”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 42/16.02.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Andrei Strat



Nr. 470511 / 11.12.2025

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

DOMNULE PRIMAR,

Având în vedere faptul că Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii școlare, pentru care a fost obținută finanțare din fonduri europene, în vederea rambursării sumelor eligibile în limita contractului de finanțare, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- 1) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C2 al Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 179/26.04.2023, actualizată;
- 2) Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei TITAN Lunca Bradului”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 42/16.02.2023, actualizată;
- 3) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei Potcoava, Corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 181/26.04.2023, actualizată;
- 4) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Benjamin Franklin, corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 491/19.10.2023, actualizată;
- 5) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Costin D. Nenitescu – corp C4”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 176/ 26.04.2023, actualizată;
- 6) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 200”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 500/19.10.2023, actualizată;
- 7) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 187 corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 487/19.10.2023, actualizată;
- 8) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 (Hamburg), Corp C”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 188/26.04.2023, actualizată;
- 9) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 211”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 44/ 16.02.2023, actualizată;
- 10) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Gimnaziale nr. 67”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 495/19.10.2023, actualizată;
- 11) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Alexandru Ioan Cuza (nr.199)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 499/19.10.2023, actualizată;
- 12) Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 86”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 496/19.10.2023, actualizată;
- 13) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp B”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 166/26.04.2023, actualizată;
- 14) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 92/16.03.2023, actualizată;
- 15) Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Decebal”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 492/ 19.10.2023, actualizată;



- 16) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Decebal – corp C7 și corp C8”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 493/ 19.10.2023, actualizată;
- 17) Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectelor „Renovarea Colegiului Economic (Școlii Superioare Comerciale) N. Kretzulescu, Corp B și Corp C”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 167/ 26.04.2023, actualizată;
- 18) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, corp C1.2”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 187/26.04.2023, actualizată.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Andrei Strat

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri**

AVIZUL

**referitor la Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici
aferenți proiectului „Renovarea Creșei TITAN_Lunca Bradului”, aprobați prin HCLS3 nr.
42/16.02.2023, cu actualizările ulterioare**

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 16.12.2025, ora 14.00, **în sistem Easyconf**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrare

Având în vedere organizarea ședinței în sistem Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

MOLDOVEANU CATALIN-FLOREN
Date: 2025.12.18 08:50:15
+02'00'

SECRETAR,
Savu Ileana

SAVU ILEANA
Date: 2025.12.17 17:38:13
+02'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoi Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Absent
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	Da