



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Liceului Teoretic Benjamin Franklin, corp A”,
aprobați prin HCL S3 nr. 491/19.10.2023, cu actualizările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și
completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 18.12.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 470950/CP/11.12.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 465314/08.12.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCL S3 nr. 491/19.10.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Benjamin Franklin, corp A”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, cu actualizările ulterioare;
- Adresa nr. 470511/11.12.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Amendamentul adus proiectului de hotărâre, conform procesului verbal al ședinței;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Benjamin Franklin, corp A”, aprobați prin HCL S3 nr. 491/19.10.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 650
DIN 18.12.2025



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

AMENDAMENT

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Benjamin Franklin, corp A, aprobați prin HCLS3 nr. 491/19.10.2023, cu actualizările ulterioare”

-punctul 14-

Având în vedere adresa nr. 479820/17.12.2025 a Direcției Investiții și Achiziții și ținând cont că devizul general conține erori de calcul matematic la valoarea TVA, reieșite din programul utilizat pentru întocmirea acestuia, valoarea totală corectă fiind de 14.995.473,72 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 10.181.989,35 lei inclusiv TVA.

În consecință, indicatorii tehnico – economici și devizul general, respectiv Anexa proiectului de hotărâre este revizuită.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE
LUCRĂRI/SERVICII



I ♥ S3
I love sector 3

www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 479820/17.12.2025

Către,

CABINET PRIMAR

**Referitor la: Punctul 14 de pe Ordinea de zi a Ședinței ordinare din data de 18.12.2025 ora 10.00
„Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului Renovarea
Liceului Teoretic Benjamin Franklin, corp A, aprobați prin HCLS3 nr. 491/19.10.2023, cu actualizările
ulterioare”**

Având în vedere faptul că, în Anexa la „Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului Renovarea Liceului Teoretic Benjamin Franklin, corp A, aprobați prin HCLS3 nr. 491/19.10.2023, cu actualizările ulterioare”, aflat la punctul 14 pe Ordinea de zi a Ședinței ordinare din data de 18.12.2025, ora 10.00, devizul general conține erori de calcul matematic la valoarea TVA, reieșite din programul utilizat pentru întocmirea acestuia, **vă transmitem Anexa cu indicatorii tehnico – economici și devizul general revizuite**, valoarea totală corectă fiind de 14,995,473.72 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 10,181,989.35 lei inclusiv TVA.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRĂM

Întocmit, Andrei Strat

Anexa la HCL 3 nr. 650/18.12.2025

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
Denumire Renovarea Liceului Teoretic "Benjamin Franklin" - corp A
Adresa Strada Pictor Gheorghe Tătărescu nr. 1, sector 3, Bucuresti
Proiect nr. YRDM 199

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea *RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI* – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.1.a-179**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Inforeuro mai 2021 - conf Ghid PNRR
	Val. Tot.	Val. Tot.	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	
1. VALOARE INVESTIȚII	14,995,473.72	3,046,188.82	
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ	10,181,989.35	2,068,374.95	
din care:			
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	luni	8	



3. Suprafața referință obiectiv	Coeficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	3,353.96

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investiției :	lei cu TVA
		14,995,473.72
		din care,
1. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA	7,510,772.11
2. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	7,289,667.43
3. Buget de Stat	TVA	1,385,036.82
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	6,320,769.47

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	219.39	86.63
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	327.98	138.13
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	327.98	132.49
4. Durata de recuperare a investiției	ani	6,11	
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	5.64
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	73.64	29.83

- o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 133
- o reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): 43.81



Președinte de ședință

Directia Investiții, Achiziții
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări / Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. YARDMAN S.R.L.



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.
 Denumire: Renovarea Liceului Teoretic "Benjamin Franklin" - corp A
 Adresa: Strada Pictor Gheorghe Tătărăscu nr. 1, sector 3
 Numar proiect YRDM 199

DEVIZ GENERAL (Varianta 1)

al obiectivului de investiții
 Renovarea Liceului Teoretic "Benjamin Franklin" - corp A
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Scd 3,353.96
 Curs Euro 4.92

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului - neeligibil TVA19 %			
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - neeligibil TVA 19%			
	TOTAL CAPITOLUL 2	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii - neeligibil TVA 19%			
3.1.1.	Studii de teren:	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	-	-	-
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - neeligibil TVA19 %	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1.	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2.	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3.	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie.	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4.	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	-	-	-
3.2.5.	obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6.	obtinerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7.	obtinerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8.	Alte avize si acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9.	Alte avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - eligibil TVA 19%	43,601.48	8,284.28	51,885.76
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7,110.40	1,350.97	8,461.37
3.4.1.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - eligibil TVA 19%	5,366.34	1,019.60	6,385.94
3.4.2.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - neeligibil TVA 21%	1,744.06	331.37	2,075.43
3.5	Proiectare - neeligibil TVA 19%	323,925.45	61,545.84	385,471.29
3.5.1.	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general DTAC	127,551.10	24,234.71	151,785.81
3.5.4.	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	99,411.37	18,888.16	118,299.53
3.5.5.	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6.	proiect tehnic si detalii de executie	95,084.77	18,066.11	113,150.88
3.5.7.	Intocmirea cartii tehnice (As-built)	1,341.58	254.90	1,596.48
3.5.8.	Intocmirea punctului de vedere al proiectantului la incheierea lucrarilor (PV Final)	536.63	101.96	638.59
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie - neeligibil TVA 19%	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanta - neeligibil TVA 19%			
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2.	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica - neeligibil	115,949.13	24,349.32	140,298.44
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului TVA 21%	8,720.30	1,831.26	10,551.56
3.8.2.	dirigenta de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat TVA 21%	100,795.10	21,166.97	121,962.07
3.8.3.	coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările si completările ulterioare (TVA21%)	6,433.73	1,351.08	7,784.81
	TOTAL CAPITOLUL 3	497,786.46	96,898.41	594,684.86
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii TVA 19%	8,405,639.94	1,597,071.59	10,002,711.53
4.1.1.	Constructii si instalatii - ELIGIBIL	6,176,675.13	1,173,568.27	7,350,243.40
4.1.1.1.	Constructii si instalatii - eligibil	6,163,137.07	1,170,996.04	7,334,133.11
4.1.1.2.	Constructii si instalatii lucrari auxiliare statii de incarcare rapida > 22kW- ELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
4.1.1.3.	Constructii si instalatii lucrari auxiliare statii de incarcare-rest- rapida > 22kW- Valoara eligibila neutilizata	13,538.06	2,572.23	16,110.29
4.1.2.	Constructii si instalatii - NEELIGIBIL	2,228,964.81	423,503.31	2,652,468.12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale TVA 19%	63,344.31	12,035.42	75,379.73
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil	56,955.85	10,821.61	67,777.46



4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil	54,741.57	10,400.90	65,142.47
4.2.1.2	Montaj statii de incarcare rapida > 22kW - eligibil	2,214.28	420.71	2,634.99
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - NEELIGIBIL	6,388.46	1,213.81	7,602.27
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj TVA 19%	1,262,869.45	239,945.20	1,502,814.65
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - ELIGIBIL	969,759.32	184,254.28	1,154,013.60
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	960,481.34	182,491.46	1,142,972.80
4.3.1.2	Statii de incarcare rapida > 22kW care necesita montaj -eligibil	9,277.98	1,762.82	11,040.80
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - NEELIGIBIL	293,110.13	55,690.92	348,801.05
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - neeligibil TVA 19%	-	-	-
4.5	Dotari - neeligibil TVA 19%	-	-	-
4.6	Active necorporale - neeligibil TVA 19%	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 4	9,731,853.70	1,849,052.21	11,580,905.91
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier TVA 19%	85,216.51	16,191.14	101,407.65
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil	37,309.31	7,088.78	44,398.09
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului - neeligibil	47,907.20	9,102.37	57,009.57
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului - neeligibil TVA 19%	123,313.16	-	123,313.16
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	53,614.42	-	53,614.42
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completari ulterioare	10,722.88	-	10,722.88
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor	53,614.42	-	53,614.42
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5,361.44	-	5,361.44
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - neeligibil TVA 19%	536,144.16	101,867.39	638,011.55
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate - neeligibil TVA 19%	1,200.00	228.00	1,428.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	745,873.83	118,286.53	864,160.36
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare - neeligibil TVA 19%	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnologice si teste - neeligibil TVA 19%	7,384.05	1,402.97	8,787.02
	TOTAL CAPITOLUL 6	12,306.75	2,338.28	14,645.03
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - neeligibil TVA 19%	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret- neeligibil TVA 19%	1,581,157.61	300,419.95	1,881,577.56
	TOTAL CAPITOLUL 7	1,581,157.61	300,419.95	1,881,577.56
	TOTAL GENERAL:	12,618,978.35	2,376,495.37	14,995,473.72
	din care : C + M	8,556,293.56	1,625,695.79	10,181,989.35

Proiectant general

YARDMAN S.R.L.



Handwritten signature



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

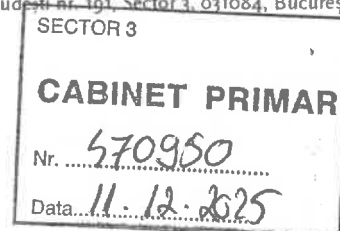
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudaș nr. 101, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Benjamin Franklin, corp A”, aprobați prin HCLS 3 nr. 491/19.10.2023, cu actualizările ulterioare

În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Benjamin Franklin, corp A” prin HCLS3 nr. 491/19.10.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici cu valoarea totală de 15.797.612,95 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 12.760.230,93 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată prin HCLS3 nr. 208/03.06.2025, HCLS3 nr. 580/29.10.2025.

În vederea rambursării sumelor eligibile în limita contractului de finanțare, se impune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici cu valoarea totală de 14.993.154,74 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 10.181.989,35 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 465314/08.12.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 465314/08.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Benjamin Franklin, corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 491/19.10.2023, actualizată

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Benjamin Franklin, corp A” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 491/19.10.2023 cu valoarea totală de 15,797,612.95 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 12,760,230.93 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS3 nr. 208/03.06.2025, în baza prevederilor Art. II (1) din H.G. nr. 1.116/16.11.2023 privind modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, referitoare la actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, s-a actualizat devizul general prin introducerea cap. 7 și de asemenea, cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare, cu valoarea totală de 16,288,698.74 lei inclusiv TVA, valoarea C+M de 12,760,230.94 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS3 nr. 580/29.10.2025, luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2005 privind unele măsuri fiscale bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2005 privind Codul Fiscal și H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, a fost actualizat devizul general cu valoarea totală de 14,993,154.74 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 10,181,989.33 lei inclusiv TVA.

În vederea rambursării sumelor eligibile în limita contractului de finanțare, se impune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici cu valoarea totală de 14,993,154.74 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 10,181,989.35 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.



Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 491/19.10.2023 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Benjamin Franklin, corp A”, actualizată.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Andrei Strat



Nr. 470511 / 11.12.2025

Aprobat
cu indeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

DOMNULE PRIMAR,

Având în vedere faptul că Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii școlare, pentru care a fost obținută finanțare din fonduri europene, în vederea rambursării sumelor eligibile în limita contractului de finanțare, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- 1) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C2 al Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 179/26.04.2023, actualizată;
- 2) Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei TITAN_Lunca Bradului”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 42/16.02.2023, actualizată;
- 3) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei Potcoava, Corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 181/26.04.2023, actualizată;
- 4) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Benjamin Franklin, corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 491/19.10.2023, actualizată;
- 5) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Costin D. Nenitescu – corp C4”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 176/ 26.04.2023, actualizată;
- 6) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 200”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 500/19.10.2023, actualizată;
- 7) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 187 corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 487/19.10.2023, actualizată;
- 8) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 (Hamburg), Corp C”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 188/26.04.2023, actualizată;
- 9) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 211”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 44/ 16.02.2023, actualizată;
- 10) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Gimnaziale nr. 67”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 495/19.10.2023, actualizată;
- 11) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Alexandru Ioan Cuza (nr.199)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 499/19.10.2023, actualizată;
- 12) Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 86”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 496/19.10.2023, actualizată;
- 13) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp B”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 166/26.04.2023, actualizată;
- 14) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 92/16.03.2023, actualizată;
- 15) Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Decebal”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 492/ 19.10.2023, actualizată;



- 16) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Decebal – corp C7 și corp C8”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 493/ 19.10.2023, actualizată;
- 17) Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectelor „Renovarea Colegiului Economic (Școlii Superioare Comerciale) N. Kretzulescu, Corp B și Corp C”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 167/ 26.04.2023, actualizată;
- 18) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, corp C1.2”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 187/26.04.2023, actualizată.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Andrei Strat

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Benjamin Franklin, corp A”, aprobați prin HCLS 3 nr. 491/19.10.2023, cu actualizările ulterioare

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 16.12.2025, ora 14.00, în sistem Easyconf, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrare

Având în vedere organizarea ședinței în sistem Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

SECRETAR,
Savu Ileana

MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN

Digitally signed by MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN
Date: 2025.12.18 08:51:13 +02'00'

SAVU ILEANA

Digitally signed by SAVU
ILEANA
Date: 2025.12.17 17:39:55
+02'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoi Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Absent
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	Da