



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții**  
**„Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 (Hamburg), Corp C”**  
**aprobați prin HCL S3 nr. 188/26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,*  
*pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea*  
*Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședința ordinară, azi 18.12.2025**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 471593/CP/12.12.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 465344/08.12.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCL S3 nr. 188/26.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 (Hamburg), Corp C”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, cu actualizările ulterioare;
- Adresa nr. 470511/11.12.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art.44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.10 alin. (4) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Amendamentul adus proiectului de hotărâre, conform procesului verbal al ședinței;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr.195 (Hamburg), Corp C”, aprobați prin HCL S3 nr. 188/26.04.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**ȘTEFAN AUGUSTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 654**  
**DIN 18.12.2025**



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudeștii nr. 191, Sector 3, 031084, București

### AMENDAMENT

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți  
proiectului “Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 (Hamburg), Corp C, aprobați prin  
HCLS3 nr. 188/26.04.2023, cu actualizările ulterioare”**

-punctul 18-

Având în vedere adresa nr. 479501/17.12.2025 a Direcției Investiții și Achiziții și ținând cont că devizul general conține erori de calcul matematic la valoarea TVA, reieșite din programul utilizat pentru întocmirea acestuia, valoarea totală corectă fiind de 11.053.300,56 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 7.504.132,10 lei inclusiv TVA.

În consecință, indicatorii tehnico – economici și devizul general, respectiv Anexa proiectului de hotărâre este revizuită.

**PRIMAR**  
**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



Nr. 479501/17.12.2025

Către,

CABINET PRIMAR

**Referitor la: Punctul 18 de pe Ordinea de zi a Ședinței ordinare din data de 18.12.2025 ora 10.00 „Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 (Hamburg), Corp C, aprobați prin HCLS3 nr. 188/26.04.2023, cu actualizările ulterioare”**

Având în vedere faptul că, în Anexa la „Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 (Hamburg), Corp C, aprobați prin HCLS3 nr. 188/26.04.2023, cu actualizările ulterioare”, aflat la punctul 18 pe Ordinea de zi a Ședinței ordinare din data de 18.12.2025, ora 10.00, devizul general conține erori de calcul matematic la valoarea TVA, reieșite din programul utilizat pentru întocmirea acestuia, **vă transmitem Anexa** cu indicatorii tehnico – economici și devizul general revizuite, valoarea totală corectă fiind de 11.053.300,56 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 7.504.132,10 lei inclusiv TVA.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Întocmit, Andrei Strat

Anexa 1 la HCL 3 nr. 654

din 18.12.2025

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
Denumire Renovarea Școlii Gimnaziale Nr. 195 (Hamburg), Corp C  
Adresa Str. Lunca Bradului nr. 2, sector 3, București  
Proiect nr. Q155

## INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind  
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

### Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.2.a-501**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Aprofundată – Axa B2.2 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

| În lei / euro la cursul      | 4,9227 | lei / euro           | Info euro mai 2021 - conf Ghid PNRR |
|------------------------------|--------|----------------------|-------------------------------------|
|                              |        | <b>Val. Tot.</b>     | <b>Val. Tot.</b>                    |
|                              |        | <b>LEI cu TVA</b>    | <b>Euro cu TVA</b>                  |
| <b>1. VALOARE INVESTIȚII</b> |        | <b>11.053.300,56</b> | <b>2.245.373,59</b>                 |
| din care:                    |        |                      |                                     |
| <b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>    |        | <b>7.504.132,10</b>  | <b>1.524.393,54</b>                 |
| din care:                    |        |                      |                                     |

|                                             |             |          |
|---------------------------------------------|-------------|----------|
| <b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b> | <b>luni</b> | <b>8</b> |
|---------------------------------------------|-------------|----------|

|                                                 |                    |                 |
|-------------------------------------------------|--------------------|-----------------|
| <b>3. Suprafața referință obiectiv</b>          | <b>Coefficient</b> | <b>UM (mp)</b>  |
| Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol) | <b>mp Ad</b>       | <b>2.176,79</b> |



| 4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:                          |          | lei cu TVA    |
|----------------------------------------------------|----------|---------------|
| valoarea investiției:                              |          | 11.053.300,56 |
|                                                    |          | din care,     |
| 1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile | fără TVA | 5.122.663,16  |
| 2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR        | fără TVA | 5.122.663,16  |
| 3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR) | TVA      | 973.266,21    |
| 4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3             | cu TVA   | 6.095.929,37  |

| 5. Indicatori Fizici                                                |                   | Valoarea la începutul implementării proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire       | kWh/m2 an         | 298,31                                          | 50,00                                         |
| 2. Consumul de energie primară totală                               | kWh/m2 an         | 347,76                                          | 108,69                                        |
| 3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale | kWh/m2 an         | 347,76                                          | 75,45                                         |
| 4. Durata de recuperare a investiției                               | ani               | 3                                               |                                               |
| 5. Consumul de energiei primară totală utilizând surse regenerabile | kWh/m2 an         | 0,00                                            | 33,24                                         |
| 6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră                | CO2 (kgCO2/mp.an) | 81,89                                           | 20,30                                         |

= reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2 an): 248,31 kWh/mp an (reducere procentuala 83,24%)  
= reducere anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent kg CO2/m2 an): 61,59 kg CO2/mp an(reducere procentuala 75,21%)

Președinte de ședință



Direcția Investiții și Achiziții  
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări / Servicii  
Șef Serviciu,  
Monica Avram

Proiectant General:  
VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.

IRINA  
SIRJITA

Digitally signed by  
IRINA SIRJITA  
Date: 2025.12.17  
11:19:37 +02'00'

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 Proiectant: VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.  
 Denumire: Renovarea Scolii gimnaziale nr. 195 (Hamburg) - Corp C (C2)

#### DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții  
 Renovarea Scolii gimnaziale nr. 195 (Hamburg) - Corp C (C2)  
 conținut cadru conf. HG 907/29.11.2016

SD  
 Curs Euro

2.176,79  
 4,9227

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                                                                                       | Valoare<br>(fără TVA)<br>lei | TVA<br>lei       | Valoare<br>cu TVA<br>lei |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------|--------------------------|
| <b>1</b> | <b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                    | <b>3</b>                     | <b>4</b>         | <b>5</b>                 |
|          | <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                                                                                                                                                                                         |                              |                  |                          |
|          | <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                                                                                                                                                  |                              |                  |                          |
| 1.1      | Obținerea terenului                                                                                                                                                                                                                         | -                            | -                | -                        |
| 1.2      | Amenajarea terenului                                                                                                                                                                                                                        | -                            | -                | -                        |
| 1.3      | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                                                                                                          | -                            | -                | -                        |
| 1.4      | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament) - TVA 21%                                                                                                                                  | 25.000,00                    | 5.250,00         | 30.250,00                |
|          | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                                                                                                    | <b>25.000,00</b>             | <b>5.250,00</b>  | <b>30.250,00</b>         |
|          | <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                                                                                                                                                                                         |                              |                  |                          |
|          | <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>                                                                                                                                                        |                              |                  |                          |
|          | <b>TOTAL CAPITOLUL 2 - TVA 21%</b>                                                                                                                                                                                                          | <b>25.007,32</b>             | <b>5.251,54</b>  | <b>30.258,85</b>         |
|          | <b>CAPITOLUL 3. - TVA 19%</b>                                                                                                                                                                                                               |                              |                  |                          |
|          | <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                                                                                                                                                    |                              |                  |                          |
| 3.1      | <b>Studii - neeligibil</b>                                                                                                                                                                                                                  | -                            | -                | -                        |
| 3.1.1    | Studii de teren - neeligibil                                                                                                                                                                                                                | -                            | -                | -                        |
| 3.1.2    | Raport privind impactul asupra mediului - neeligibil                                                                                                                                                                                        | -                            | -                | -                        |
| 3.1.3    | Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției - neeligibil                                                                                                                                                           | -                            | -                | -                        |
| 3.2      | <b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - neeligibil</b>                                                                                                                                    | <b>5.200,00</b>              | <b>988,00</b>    | <b>6.188,00</b>          |
| 3.2.1    | obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism - neeligibil                                                                                                                                                                 | -                            | -                | -                        |
| 3.2.2    | obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol - neeligibil                                                                                                         | -                            | -                | -                        |
| 3.2.3    | obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie. - neeligibil                                                                     | 5.000,00                     | 950,00           | 5.950,00                 |
| 3.2.4    | obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresă - neeligibil                                                                                                                                                                    | -                            | -                | -                        |
| 3.2.5    | obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara - neeligibil                                                                                                                                         | -                            | -                | -                        |
| 3.2.6    | obținerea acordului de mediu - neeligibil                                                                                                                                                                                                   | 200,00                       | 38,00            | 238,00                   |
| 3.2.7    | obținerea avizului PSI - neeligibil                                                                                                                                                                                                         | -                            | -                | -                        |
| 3.2.8    | Alte avize și acorduri solicitate prin lege - neeligibil                                                                                                                                                                                    | -                            | -                | -                        |
| 3.2.9    | Alte avize, acorduri și autorizații - neeligibil                                                                                                                                                                                            | -                            | -                | -                        |
| 3.3      | <b>Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2</b> | <b>28.298,27</b>             | <b>5.376,67</b>  | <b>33.674,95</b>         |
| 3.4      | <b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>                                                                                                                                                              | <b>4.614,79</b>              | <b>876,81</b>    | <b>5.491,60</b>          |
| 3.4.1    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor-eligibil                                                                                                                                                            | 3.482,86                     | 661,74           | 4.144,61                 |
| 3.4.2    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor-neeligibil                                                                                                                                                          | 1.131,93                     | 215,07           | 1.347,00                 |
| 3.5      | <b>Proiectare - eligibil</b>                                                                                                                                                                                                                | <b>209.015,38</b>            | <b>39.712,92</b> | <b>248.728,30</b>        |
| 3.5.1    | tema de proiectare- eligibil                                                                                                                                                                                                                | -                            | -                | -                        |
| 3.5.2    | studii de fezabilitate- eligibil                                                                                                                                                                                                            | -                            | -                | -                        |
| 3.5.3    | studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC- eligibil                                                                                                                                  | 82.783,32                    | 15.728,83        | 98.512,15                |
| 3.5.4    | documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor- eligibil                                                                                                                                          | 64.520,06                    | 12.258,81        | 76.778,87                |
| 3.5.5    | verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție-eligibil                                                                                                                                                   | -                            | -                | -                        |
| 3.5.6    | proiect tehnic și detalii de execuție- eligibil                                                                                                                                                                                             | 61.712,00                    | 11.725,28        | 73.437,28                |
| 3.6      | <b>Organizarea procedurilor de achiziție - neeligibil</b>                                                                                                                                                                                   | <b>2.000,00</b>              | <b>380,00</b>    | <b>2.380,00</b>          |
| 3.7      | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                                                                                                          | -                            | -                | -                        |
| 3.7.1    | managementul de proiect pentru obiectivul de investiții- eligibil                                                                                                                                                                           | -                            | -                | -                        |
| 3.7.2    | auditul financiar                                                                                                                                                                                                                           | -                            | -                | -                        |



|                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                     |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| <b>3.8</b>                                                                                                                | <b>Asistenta tehnica - neeligibil</b>                                                                                                                                                                                               | <b>70.040,50</b>    | <b>13.307,69</b>    | <b>83.348,19</b>     |
| 3.8.1.                                                                                                                    | asistenta tehnica din partea proiectantului - neeligibil                                                                                                                                                                            | 6.878,66            | 1.306,95            | 8.185,61             |
| 3.8.2                                                                                                                     | dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat - neeligibil                                                                                                                                         | 63.161,84           | 12.000,75           | 75.162,59            |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                     | <b>319.168,94</b>   | <b>60.642,10</b>    | <b>379.811,04</b>    |
| CAPITOLUL 4 - TVA 19%                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                     |                      |
| Cheltuieli pentru investitia de baza                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                     |                      |
| <b>4.1</b>                                                                                                                | <b>Constructii si instalatii</b>                                                                                                                                                                                                    | <b>6.146.320,81</b> | <b>1.167.800,95</b> | <b>7.314.121,76</b>  |
| 4.1.1.                                                                                                                    | Constructii si instalatii - eligibil                                                                                                                                                                                                | 4.186.429,37        | 795.421,58          | 4.981.850,95         |
| 4.1.1.1                                                                                                                   | Constructii si instalatii - eligibil - TVA 19%                                                                                                                                                                                      | 4.186.429,37        | 795.421,58          | 4.981.850,95         |
| 4.1.1.2                                                                                                                   | Constructii si instalatii lucrari auxiliare statii de incarcare rapida > 22kW-ELIGIBIL                                                                                                                                              | 0,00                | 0,00                | 0,00                 |
| 4.1.2                                                                                                                     | Constructii si instalatii neeligibil - TVA 19%                                                                                                                                                                                      | 1.959.891,44        | 372.379,37          | 2.332.270,81         |
| <b>4.2</b>                                                                                                                | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>                                                                                                                                                                       | <b>15.275,53</b>    | <b>2.902,35</b>     | <b>18.177,88</b>     |
| 4.2.1                                                                                                                     | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil                                                                                                                                                                   | 4.650,34            | 883,56              | 5.533,90             |
| 4.2.1.1                                                                                                                   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil                                                                                                                                                                   | 3.543,20            | 673,21              | 4.216,41             |
| 4.2.1.2                                                                                                                   | Montaj statii de incarcare rapida > 22kW - eligibil                                                                                                                                                                                 | 1.107,14            | 210,36              | 1.317,50             |
| 4.2.2                                                                                                                     | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - neeligibil                                                                                                                                                                 | 10.625,19           | 2.018,79            | 12.643,98            |
| <b>4.3</b>                                                                                                                | <b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>                                                                                                                                                         | <b>1.323.761,19</b> | <b>251.514,63</b>   | <b>1.575.275,82</b>  |
| 4.3.1                                                                                                                     | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj eligibil                                                                                                                                                       | 838.034,60          | 159.226,57          | 997.261,17           |
| 4.3.1.1                                                                                                                   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil                                                                                                                                                     | 833.395,60          | 158.345,16          | 991.740,76           |
| 4.3.1.2                                                                                                                   | Statii de incarcare rapida > 22kW care necesita montaj -eligibil                                                                                                                                                                    | 4.639,00            | 881,41              | 5.520,41             |
| 4.3.2                                                                                                                     | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj neeligibil                                                                                                                                                     | 485.726,60          | 92.288,05           | 578.014,65           |
| <b>4.4</b>                                                                                                                | <b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - eligibil</b>                                                                                                               | -                   | -                   | -                    |
| <b>4.5</b>                                                                                                                | <b>Dotari</b>                                                                                                                                                                                                                       | -                   | -                   | -                    |
| <b>4.6</b>                                                                                                                | <b>Active necorporale</b>                                                                                                                                                                                                           | -                   | -                   | -                    |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                     | <b>7.485.357,53</b> | <b>1.422.217,93</b> | <b>8.907.575,46</b>  |
| CAPITOLUL 5.- TVA 19%                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                     |                      |
| Alte cheltuieli                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                     |                      |
| <b>5.1</b>                                                                                                                | <b>Organizare de santier.</b>                                                                                                                                                                                                       | <b>135.392,20</b>   | <b>25.724,52</b>    | <b>161.116,72</b>    |
| 5.1.1.1                                                                                                                   | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier -eligibil                                                                                                                                                      | 93.548,85           | 17.774,28           | 111.323,13           |
| 5.1.1.2                                                                                                                   | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier -neeligibil                                                                                                                                                    | 0,40                | 0,08                | 0,48                 |
| 5.1.2                                                                                                                     | Cheltuieli conexe organizarii santierului - eligibil - neeligibil                                                                                                                                                                   | 41.842,95           | 7.950,16            | 49.793,11            |
| <b>5.2.</b>                                                                                                               | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                                                                                                    | <b>72.573,43</b>    | -                   | <b>72.573,43</b>     |
| 5.2.1                                                                                                                     | comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare - neeligibil                                                                                                                                                      | -                   | -                   | -                    |
| 5.2.2                                                                                                                     | cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata-neeligibil                                                                     | 31.525,76           | -                   | 31.525,76            |
| 5.2.3                                                                                                                     | cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata cu modificarile si completarile ulterioare.- neeligibil | 6.305,15            | -                   | 6.305,15             |
| 5.2.4                                                                                                                     | cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.- neeligibil                                                                                | 31.525,76           | -                   | 31.525,76            |
| 5.2.5                                                                                                                     | taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                                                                                                                       | 3.216,75            | -                   | 3.216,75             |
| <b>5.3.</b>                                                                                                               | <b>Cheltuieli diverse si neprevazute- neeligibil</b>                                                                                                                                                                                | <b>321.675,28</b>   | <b>61.118,30</b>    | <b>382.793,58</b>    |
| <b>5.4.</b>                                                                                                               | <b>Cheltuieli pentru informare si publicitate- neeligibil</b>                                                                                                                                                                       | <b>1.200,00</b>     | <b>228,00</b>       | <b>1.428,00</b>      |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                     | <b>530.840,91</b>   | <b>87.070,82</b>    | <b>617.911,74</b>    |
| CAPITOLUL 6. - TVA 19%                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                     |                      |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                     |                      |
| <b>6.1</b>                                                                                                                | <b>Pregatirea personalului de exploatare- neeligibil</b>                                                                                                                                                                            | <b>4.922,70</b>     | <b>935,31</b>       | <b>5.858,01</b>      |
| <b>6.2</b>                                                                                                                | <b>Probe tehnologice si teste- neeligibil</b>                                                                                                                                                                                       | <b>7.384,05</b>     | <b>1.402,97</b>     | <b>8.787,02</b>      |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                     | <b>12.306,75</b>    | <b>2.338,28</b>     | <b>14.645,03</b>     |
| CAPITOLUL 7                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                     |                      |
| Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil |                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                     |                      |
| 7.1.                                                                                                                      | Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                                                                                                   | -                   | -                   | -                    |
| 7.2.                                                                                                                      | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                                                                                                                                    | 901.553,31          | 171.295,13          | 1.072.848,44         |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                     | <b>901.553,31</b>   | <b>171.295,13</b>   | <b>1.072.848,44</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                     | <b>9.299.234,76</b> | <b>1.754.065,80</b> | <b>11.053.300,56</b> |
| din care : C + M                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                     | 6.305.152,91        | 1.198.979,20        | 7.504.132,10         |

Proiectant

VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.

IRINA SIRJITA

Digitally signed by IRINA SIRJITA  
Date: 2025.12.17 11:19:53 +02'00'



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

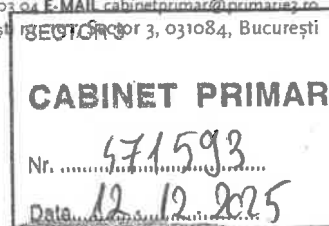
**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 107, Sector 3, 031084, București



### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici  
aferenți obiectivului de investiții  
**„Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 (Hamburg), Corp C”**  
aprobați prin HCLS3 nr. 188/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

În continuarea programului de investiții în educație și formare derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 (Hamburg), Corp C” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 188/26.04.2024 cu valoarea totală de 7.687.418,31 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 6.436.584,98 lei inclusiv TVA..

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată prin HCLS3 nr.305/15.06.2023, HCLS3 nr.546/14.11.2023, HCLS3 nr.220/22.04.2024, HCLS3 nr. 412/17.10.2024, HCLS3 nr. 293/26.06.2025 și HCLS3 nr. 593/29.10.2025.

În vederea rambursării sumelor eligibile în limita contractului de finanțare, se impune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici cu valoarea totală de 11.206.452,44 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 7.655.871,62 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.465344/08.12.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR  
**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



Nr. 465344/08.12.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 (Hamburg), Corp C” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 188/26.04.2023, actualizată

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 (Hamburg), Corp C” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 188/26.04.2024 cu valoarea totală de 7,687,418.31 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 6,436,584.98 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 305/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală la 8,877,205.75 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 7,519,690.25 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 546/ 14.11.2023, în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală la 9,957,530.03 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 7,856,531.31 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 220/22.04.2024 a fost actualizat devizul general cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare, fără a se modifica valoarea totală și valoarea C+M a investiției, aprobate prin Anexa la HCLS 3 nr. 546/14.11.2023;
- Prin HCLS3 nr. 412/17.10.2024 a fost actualizat devizul general cu valoarea totală de 10,843,730.01 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 7,856,531.31 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS3 nr. 293/26.06.2025 a fost actualizat devizul general cu valoarea totală de 11,206,452.44 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 7,655,871.62 lei inclusiv TVA,
- Prin HCLS3 nr. 593/29.10.2025, luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2005 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2025 privind Codul Fiscal și H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, a fost actualizat devizul general cu valoarea totală de 11,206,452.44 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 7,655,871.62 lei inclusiv TVA.

În vederea rambursării sumelor eligibile în limita contractului de finanțare, se impune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici cu valoarea totală de 11,206,452.44 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 7,655,871.62 lei inclusiv TVA.



Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că *„devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”*.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului *„Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 (Hamburg), Corp C”* aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 188/26.04.2024, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Întocmit, Andrei Strat



Nr. 470511 / 11.12.2025

Aprobat  
cu îndeplinirea  
dispozițiilor legale  
PRIMAR

DOMNULE PRIMAR,

Având în vedere faptul că Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii școlare, pentru care a fost obținută finanțare din fonduri europene, în vederea rambursării sumelor eligibile în limita contractului de finanțare, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- 1) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C2 al Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 179/26.04.2023, actualizată;
- 2) Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei TITAN Lunca Bradului”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 42/16.02.2023, actualizată;
- 3) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei Potcoava, Corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 181/26.04.2023, actualizată;
- 4) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Benjamin Franklin, corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 491/19.10.2023, actualizată;
- 5) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Costin D. Nenitescu – corp C4”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 176/ 26.04.2023, actualizată;
- 6) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 200”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 500/19.10.2023, actualizată;
- 7) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 187 corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 487/19.10.2023, actualizată;
- 8) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 (Hamburg), Corp C”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 188/26.04.2023, actualizată;
- 9) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 211”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 44/ 16.02.2023, actualizată;
- 10) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Gimnaziale nr. 67”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 495/19.10.2023, actualizată;
- 11) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Alexandru Ioan Cuza (nr.199)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 499/19.10.2023, actualizată;
- 12) Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 86”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 496/19.10.2023, actualizată;
- 13) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp B”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 166/26.04.2023, actualizată;
- 14) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 92/16.03.2023, actualizată;
- 15) Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Decebal”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 492/ 19.10.2023, actualizată;



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

[www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE  
LUCRĂRI/SERVICII



I ♥ S3  
I love sector 3

- 16) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Decebal – corp C7 și corp C8”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 493/ 19.10.2023, actualizată;
- 17) Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectelor „Renovarea Colegiului Economic (Școlii Superioare Comerciale) N. Kretzulescu, Corp B și Corp C”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 167/ 26.04.2023, actualizată;
- 18) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, corp C1.2”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 187/26.04.2023, actualizată.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Întocmit, Andrei Strat

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri**

**AVIZUL**

referitor la Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 (Hamburg), Corp C*” aprobați prin HCLS3 nr. 188/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 16.12.2025, ora 14.00, **în sistem Easyconf**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:  
Conform înregistrare

Având în vedere organizarea ședinței în sistem Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

**PREȘEDINTE,**  
**Moldoveanu Cătălin - Florin**

MOLDOVEANU CATALIN-FLO  
Digitally signed by MOLDOVEANU CATALIN-FLO  
Date: 2025.12.18 08:52:56 +02'00'

**SECRETAR,**  
**Savu Ileana**

SAVU ILEANA  
Digitally signed by SAVU ILEANA  
Date: 2025.12.17 17:43:27 +02'00'

**MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT**

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| Moldoveanu Cătălin - Florin | Da     |
| Savu Ileana                 | Da     |
| Negoitza Anda               | Da     |
| Voicu Ion - Valentin        | Da     |
| Baicu Constantin - Adrian   | Da     |
| Ciocoi Cristian-Gabriel     | Da     |
| Cucu Eduard                 | Absent |
| Matei Romulus Eugen         | Da     |
| Buduroi Adrian-Iliuța       | Da     |
| Andone Brigitte - Alexandra | Da     |
| Niță Alexandru-Marco        | Da     |