



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului**  
**„Renovarea Grădiniței nr. 211”,**  
**aprobați prin HCL S3 nr 44 /16.02.2023, cu actualizările ulterioare**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,*  
*pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și*  
*completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședința ordinară, azi 18.12.2025**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 470980/CP/11.12.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 465348/08.12.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCL S3 nr. 44/16.02.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 211” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, cu actualizările ulterioare;
- Adresa nr. 470511/11.12.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 211”, aprobați prin HCL S3 nr 44/16.02.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 655**  
**DIN 18.12.2025**

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
Denumire Renovarea Grădiniței nr. 211  
Adresa Str. Trapezului Nr. 1A, Sector 3, Bucuresti  
Proiect nr. Q155\_2\_13

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
privind  
**RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE**

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.1.a-105**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Infoeuro mai 2021 - conf Ghid PNRR
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
<b>1. VALOARE INVESTIȚII</b>		11,157,007.20	2,266,440.61
din care:			
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		6,897,575.21	1,401,177.24
din care:			

<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>	luni	8
---	------	---

3. Suprafața referință obiectiv	Coeeficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	2,139.28
Suprafața desfășurată după intervenție (total - inclusiv	mp Ad	2,148.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		11,157,007.20
	din care,	
1. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA	4,756,722.31
2. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	4,756,722.31
3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)	TVA	903,777.24
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	5,496,507.65



5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	306.41	134.96
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	362.39	163.45
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	362.39	153.77
4. Durata de recuperare a investiției	ani	4.79	
5. Consumul de energiei primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	9.68
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	85.11	35.76

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 171 (reducere procentuală 55.95%)  
= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 49.35 (reducere procentuală 59.89%)

Președinte de ședință



Direcția Investiții și Achiziții  
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii  
Șef Serviciu,  
Monica Avram

Proiectant General:  
S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARDO MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
 Denumire: Renovarea Grădiniței nr. 211  
 Adresa: Str. Trapezului, Nr. 1A, Sector 3, București  
 Numar proiect Q155\_2\_13



### DEVIZ GENERAL

al obiectivului de Investiții  
 Renovarea Grădiniței nr. 211  
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Curs Euro

4.9227

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului- neeligibil - TVA 19%	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului- neeligibil - TVA 19%	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială- neeligibil - TVA 19%	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)- neeligibil - TVA 19%	25,000.00	4,750.00	29,750.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții - neeligibil - TVA 19%</b>				
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>25,007.32</b>	<b>4,751.39</b>	<b>29,758.71</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii - neeligibil - TVA 19%	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului- neeligibil	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției- neeligibil	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - neeligibil - TVA 19%	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism- neeligibil	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol - neeligibil	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie. - neeligibil	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa - neeligibil	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară - neeligibil	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu - neeligibil	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obținerea avizului PSI - neeligibil	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege - neeligibil	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații - neeligibil	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	27,810.64	5,284.02	33,094.66
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,539.81	884.90	5,424.71
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - eligibil - TVA 19%	3,422.85	650.34	4,073.19
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - neeligibil - TVA 21%	1,116.96	234.56	1,351.52
3.5	Proiectare - TVA 19%	206,250.96	39,187.68	245,438.64
3.5.1	tema de proiectare- eligibil	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate- eligibil	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC- eligibil	81,688.44	15,520.80	97,209.24
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor- eligibil	63,666.72	12,096.68	75,763.40
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție eligibil	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	60,895.80	11,570.20	72,466.00
3.5.6.1	proiect tehnic și detalii de execuție- eligibil	60,058.51	11,411.12	71,469.63
3.5.6.2	proiect tehnic și detalii de execuție- neeligibil	837.29	159.09	996.38
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție - neeligibil - TVA 19%	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanță - TVA 19%	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții- neeligibil	-	-	-
3.7.2	auditul financiar- neeligibil	-	-	-
3.8	Asistență tehnică - neeligibil	67,648.64	12,989.00	80,637.64

3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului- neeligibil - TVA 21%	6,787.68	1,425.41	8,213.09
3.8.2	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat neeligibil - TVA 19%	57,962.82	11,012.94	68,975.76
3.8.3.	coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare - TVA 19%	2,898.14	550.65	3,448.79
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>314,950.05</b>	<b>59,998.60</b>	<b>374,948.65</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
<b>4.1</b>	<b>Constructii si instalatii - TVA 19%</b>	<b>5,532,566.28</b>	<b>1,051,187.59</b>	<b>6,583,753.87</b>
4.1.1	Constructii si instalatii eligibil	3,724,571.48	707,668.58	4,432,240.06
4.1.1.1	Constructii si instalatii - eligibil	3,607,250.11	685,377.52	4,292,627.63
4.1.1.2	Constructii si instalatii lucrari auxiliare statii de incarcare rapida > 22kW- ELIGIBIL	117,321.37	22,291.06	139,612.43
4.1.2	Constructii si instalatii - neeligibil	1,807,994.80	343,519.01	2,151,513.81
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - TVA 19%</b>	<b>20,419.65</b>	<b>3,879.74</b>	<b>24,299.39</b>
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil	6,842.61	1,300.10	8,142.71
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil	5,735.47	1,089.74	6,825.21
4.2.1.2	Montaj statii de incarcare rapida > 22kW - eligibil	1,107.14	210.36	1,317.50
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - neeligibil	13,577.04	2,579.64	16,156.68
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - TVA 19%</b>	<b>2,397,595.47</b>	<b>455,543.14</b>	<b>2,853,138.61</b>
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj eligibil	595,372.62	113,120.80	708,493.42
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	590,733.63	112,239.39	702,973.02
4.3.1.2	Statii de incarcare rapida > 22kW care necesita montaj -eligibil	4,638.99	881.41	5,520.40
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj neeligibil	1,802,222.85	342,422.34	2,144,645.19
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - eligibil - TVA 19%</b>	-	-	-
<b>4.5</b>	<b>Dotari - neeligibil</b>	-	-	-
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale- neeligibil</b>	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>7,950,581.40</b>	<b>1,510,610.47</b>	<b>9,461,191.87</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier- eligibil - TVA 19%</b>	<b>193,288.44</b>	<b>36,724.80</b>	<b>230,013.24</b>
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil	193,288.44	36,724.80	230,013.24
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului - neeligibil	-	-	-
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>66,657.24</b>	-	<b>66,657.24</b>
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare- neeligibil	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata - neeligibil	28,981.41	-	28,981.41
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata cu modificarile si completarile ulterioare - neeligibil	5,796.28	-	5,796.28
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.- neeligibil	28,981.41	-	28,981.41
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare neeligibil	2,898.14	-	2,898.14
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute- neeligibil - TVA 19%</b>	<b>283,948.02</b>	<b>53,950.12</b>	<b>337,898.14</b>
<b>5.4.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate- neeligibil - TVA 19%</b>	<b>1,200.00</b>	<b>228.00</b>	<b>1,428.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>545,093.70</b>	<b>90,902.92</b>	<b>635,996.62</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
<b>6.1</b>	<b>Pregatirea personalului de exploatare- neeligibil - TVA 19%</b>	<b>4,922.70</b>	<b>935.31</b>	<b>5,858.01</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice si teste- neeligibil - TVA 19%</b>	<b>7,384.05</b>	<b>1,402.97</b>	<b>8,787.02</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>12,306.75</b>	<b>2,338.28</b>	<b>14,645.03</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente martei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - TVA 19%	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil - TVA 19%	513,206.99	97,509.33	610,716.32
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>513,206.99</b>	<b>97,509.33</b>	<b>610,716.32</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>9,386,146.21</b>	<b>1,770,860.99</b>	<b>11,157,007.20</b>
din care : C + M		<b>5,796,281.69</b>	<b>1,101,293.52</b>	<b>6,897,575.21</b>

Proiectant general  
Sef proiect





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

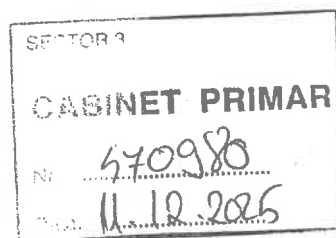
**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București



**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți**  
**proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 211”,**  
**aprobați prin HCLS3 nr 44 /16.02.2023, cu actualizările ulterioare**

În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), pentru obiectivul de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 211”, prin HCLS3 nr. 44/16.02.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, cu valoarea totală de 8.453.931,38 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 7.069.918,39 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată prin HCLS 3 nr. 161/26.04.2023, HCLS 3 nr. 283/15.06.2023, HCLS 3 nr. 538/14.11.2023, HCLS3 nr. 170/28.03.2024, HCLS3 nr. 212/22.04.2024, HCLS3 nr. 538/14.11.2023, HCLS 3 nr. 272/22.04.2024, HCLS3 nr. 538/14.11.2023; HCLS 3 nr. 411/17.10.2024, HCLS3 nr. 213/29.05.2025, HCLS3 nr. 554/29.10.2025.

În vederea rambursării sumelor eligibile în limita contractului de finanțare, se impune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici cu valoarea totală de 11.157.007,20 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 6.897.575,21 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.465348/08.12.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 465348/08.12.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 211” apropați prin Anexa la HCLS3 nr. 44/ 16.02.2023, actualizată

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), pentru obiectivul de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 211”, prin Anexa la HCLS3 nr. 44/16.02.2023, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, cu valoarea totală de 8,453,931.38 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 7,069,918.39 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 161/26.04.2023, din cauza unei erori materiale survenită în calculul devizului general, a fost actualizată valoarea totală de 8,898,850.95 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 7,431,131.13 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 283/15.06.2023, din cauza unei erori materiale survenită în calculul devizului general, a fost actualizată valoarea totală de 10,038,196.25 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 8,454,380.65 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 538/ 14.11.2023, în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală de 11,438,032.56 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 8,321,410.04 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 170/28.03.2024, în urma actualizării devizului general cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare;
- Prin HCLS nr. 212/22.04.2024 actualizare deviz fara a se modifica valoarea totala si valoarea C+M a investitiei aprobate prin HCLS nr. 538/14.11.2023;
- Prin HCLS nr. 272/22.04.2024 actualizare deviz fara a se modifica valoarea totala si valoarea C+M a investitiei aprobate prin HCLS nr. 538/14.11.2023;
- Prin HCLS nr. 411/17.10.2024 se impune actualizarea devizului general cu includerea sectiunii a 7 - a „Cheltuielile aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret astfel: valoarea totală de 12,407,735.34 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 8,321,410.03 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS nr. 213/29.05.2025 avand in vedere finalizarea lucrarilor de renovare la acest obiectiv de investitii se impune actualizarea devizului general astfel: 11,011,042.55 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 6,757,962.78 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 554/29.10.2025, luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2005 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2025 privind Codul Fiscal și H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, se impune actualizarea devizului general cu valoarea totală de 11,015,772.21 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 6,757,962.78 lei inclusiv TVA.

În vederea rambursării sumelor eligibile în limita contractului de finanțare, se impune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici cu valoarea totală de 11,157,007.20 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 6,897,575.21 lei inclusiv TVA.



Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 211” aprobată prin Anexa la HCLS3 nr. 44/ 16.02.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Întocmit, Andrei Strat



Nr. 470511 / 11.12.2025

Aprobat  
cu indeplinirea  
dispozițiilor legale  
PRIMAR

DOMNULE PRIMAR,

Având în vedere faptul că Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii școlare, pentru care a fost obținută finanțare din fonduri europene, în vederea rambursării sumelor eligibile în limita contractului de finanțare, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- 1) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C2 al Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 179/26.04.2023, actualizată;
- 2) Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei TITAN\_Lunca Bradului”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 42/16.02.2023, actualizată;
- 3) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei Potcoava, Corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 181/26.04.2023, actualizată;
- 4) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Benjamin Franklin, corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 491/19.10.2023, actualizată;
- 5) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Costin D. Nenitescu – corp C4”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 176/ 26.04.2023, actualizată;
- 6) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 200”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 500/19.10.2023, actualizată;
- 7) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 187 corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 487/19.10.2023, actualizată;
- 8) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 (Hamburg), Corp C”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 188/26.04.2023, actualizată;
- 9) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 211”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 44/ 16.02.2023, actualizată;
- 10) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Gimnaziale nr. 67”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 495/19.10.2023, actualizată;
- 11) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Alexandru Ioan Cuza (nr.199)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 499/19.10.2023, actualizată;
- 12) Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 86”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 496/19.10.2023, actualizată;
- 13) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp B”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 166/26.04.2023, actualizată;
- 14) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 92/16.03.2023, actualizată;
- 15) Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Decebal”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 492/ 19.10.2023, actualizată;



- 16) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Decebal – corp C7 și corp C8”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 493/ 19.10.2023, actualizată;
- 17) Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectelor „Renovarea Colegiului Economic (Școlii Superioare Comerciale) N. Kretzulescu, Corp B și Corp C”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 167/ 26.04.2023, actualizată;
- 18) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, corp C1.2”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 187/26.04.2023, actualizată.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Întocmit, Andrei Strat

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri**

**AVIZUL**

referitor la Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 211”, aprobați prin HCLS3 nr 44 /16.02.2023, cu actualizările ulterioare

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 16.12.2025, ora 14.00, în sistem Easyconf, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:  
Conform înregistrare

Având în vedere organizarea ședinței în sistem Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

**PREȘEDINTE,**  
**Moldoveanu Cătălin - Florin**

MOLDOVEANU  
CATALIN-FLORIN

Digitally signed by  
MOLDOVEANU CATALIN-  
FLORIN  
Date: 2025.12.18 08:53:22  
+02'00'

**SECRETAR,**  
**Savu Ileana**

SAVU ILEANA

Digitally signed by SAVU  
ILEANA  
Date: 2025.12.17 17:44:14  
+02'00'

**MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT**

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoli Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Absent
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	Da