



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 67”, aprobați prin HCLS3 nr. 495/19.10.2023, cu actualizările ulterioare**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și
completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*
întrunit în ședința ordinară, azi 18.12.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 471604/CP/12.12.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 465373/08.12.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 495/19.10.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 67”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, cu actualizările ulterioare;
- Adresa nr. 470511/11.12.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art.44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 67”, aprobați prin HCLS3 nr.495/19.10.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD-MARIAN

NR. 656
DIN 18.12.2025

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
Denumire Renovarea Scolii Gimnaziale nr. 67
Adresa Str. Magnetului nr. 1-3, Sector 3, Bucuresti
Proiect nr. Q155_13_2

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
 privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea *RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI* – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Infoeuro mai 2021 - conf Ghid PNRR
1. VALOARE INVESTIȚII din care: CONSTRUCȚII MONTAJ din care:	Val. Tot.		Val. Tot.
	LEI cu TVA		Euro cu TVA
	11,011,908.74		2,236,965.23
	7,779,656.54		1,580,363.73
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI			
	luni	8	

3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată	mp AD	2,166.28



4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:		valoarea investiției:	lei cu TVA
			11,011,908.74
			din care,
1. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA		4,815,203.98
2. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA		4,713,427.37
3. Buget de Stat	TVA		935,493.30
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA		5,362,988.07

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	404.57	155.82
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	454.17	271.48
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	454.17	167.77
4. Durata de recuperare a investiției	ani	4.25	
5. Consumul de energiei primară totală utilizând	kWh/m2 an	0.00	103.71
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	105.30	42.63

= reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2 an): 249 (reducere procentuala 61.49%)

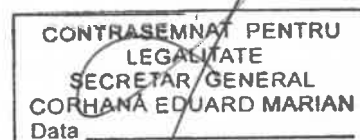
= reducere anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent kg CO2/m2 an): 62.67 (reducere procentuala 59.52%)

Președinte de ședință



Direcția Investiții și Achiziții
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări / Servicii
 Șef Serviciu,
 Monica Avram

Proiectant General:
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.





Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Denumire: Renovarea Scolii Gimnaziale nr. 67
 Adresa: Str. Magnetului nr. 1-3, Sector 3, București
 Numar proiect: Q155_13_2

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
 Renovarea Scolii Gimnaziale nr. 67
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

SD
 Curs Euro

2,166.28
 4.9227

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului (neeligibil)				
1.1	Obtinerea terenului (TVA 19%)	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului (TVA 19%)	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala (TVA 19%)	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament) (TVA 19%)	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAPITOLUL 1		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii (neeligibil) (TVA 19%)				
TOTAL CAPITOLUL 2		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii (neeligibil) (TVA 19%)	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii (neeligibil) (TVA 19%)	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	-	-	-
3.2.5	obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obtinerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obtinerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 (eligibil) (TVA 19%)	28,161.64	5,350.71	33,512.35
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,592.52	895.11	5,487.63
3.4.1	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor (eligibil) (TVA 19%)	3,466.05	658.55	4,124.60
3.4.2	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor (neeligibil) (TVA 21%)	1,126.47	236.56	1,363.03
3.5	Proiectare (neeligibil) (TVA 19%)	208,006.21	39,521.18	247,527.39
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general DTAC	82,383.63	15,652.89	98,036.52
3.5.4	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	64,208.54	12,199.62	76,408.16
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	61,414.04	11,668.67	73,082.71

3.6	Organizarea procedurilor de achizitie (neeligibil) (TVA 19%)	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanta (neeligibil) (TVA 19%)	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii (neeligibil)	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar (neeligibil)	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica (neeligibil)	63,443.12	12,191.10	75,634.22
3.8.1	asistenta tehnica din partea proiectantului (TVA 21%)	6,845.44	1,437.54	8,282.98
3.8.2	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat (TVA 19%)	53,363.44	10,139.05	63,502.49
3.8.3	coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare (TVA 19%)	3,234.24	614.51	3,848.75
TOTAL CAPITOLUL 3		311,403.49	59,326.10	370,729.59
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6,317,503.04	1,281,572.61	7,599,075.65
4.1.1	Constructii si instalatii - eligibil	4,246,509.88	846,664.05	5,093,173.93
4.1.1.1	Constructii si instalatii - eligibil (TVA 19%)	2,255,151.13	428,478.71	2,683,629.84
4.1.1.2	Constructii si instalatii - eligibil (TVA 21%)	1,975,813.99	414,920.94	2,390,734.93
4.1.1.2	Constructii si instalatii lucrari auxiliare statii de incarcare rapida > 22kW-ELIGIBIL (TVA 19%)	0.00	0.00	0.00
4.1.1.3	Constructii si instalatii lucrari auxiliare statii de incarcare-rest- rapida > 22kW- Valoara eligibila neutilizata (TVA 21%)	15,544.76	3,264.40	18,809.16
4.1.2	Constructii si instalatii (neeligibil) (TVA 21%)	2,070,993.16	434,908.56	2,505,901.72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	36,052.53	7,380.66	43,433.19
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (eligibil)	10,625.71	2,041.02	12,666.73
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (eligibil) (TVA 19%)	9,518.57	1,808.52	11,327.09
4.2.1.2	Montaj statii de incarcare rapida > 22kW - eligibil (TVA 21%)	1,107.14	232.50	1,339.64
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (neeligibil) (TVA 21%)	25,426.82	5,339.64	30,766.46
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	730,289.17	145,875.53	876,164.70
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (eligibil)	378,898.87	72,083.57	450,982.44
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil (TVA 19%)	374,259.88	71,109.38	445,369.26
4.3.1.2	Statii de incarcare rapida > 22kW care necesita montaj - eligibil (TVA 21%)	4,638.99	974.19	5,613.18
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (neeligibil) (TVA 21%)	351,390.30	73,791.96	425,182.26
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport (neeligibil) (TVA 19%)	-	-	-
4.5	Dotari (neeligibil) (TVA 19%)	-	-	-
4.6	Active necorporale (neeligibil) (TVA 19%)	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		7,083,844.74	1,434,828.80	8,518,673.54
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	75,914.18	14,806.96	90,721.14
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	64,928.10	12,719.60	77,647.70
5.1.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (eligibil) (TVA 19%)	45,765.22	8,695.40	54,460.62
5.1.1.2	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (neeligibil) (TVA 21%)	19,162.88	4,024.20	23,187.08
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (neeligibil) (TVA 19%)	10,986.08	2,087.36	13,073.44
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului (neeligibil)	74,387.56	-	74,387.56
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	32,342.42	-	32,342.42
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	6,468.48	-	6,468.48
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	32,342.42	-	32,342.42
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3,234.24	-	3,234.24
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (Neeligibil) (TVA 19%)	545,366.51	103,619.64	648,986.15
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate (neeligibil) (TVA 19%)	1,200.00	228.00	1,428.00
TOTAL CAPITOLUL 5		696,868.25	118,654.60	815,522.85
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				

6.1	Prepararea personalului de exploatare (neeligibil) (TVA 19%)	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnologice si teste (neeligibil) (TVA 19%)	7,384.05	1,402.97	8,787.02
	TOTAL CAPITOLUL 6	12,306.75	2,338.28	14,645.03
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1.	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - neeligibil (TVA 19%)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret- neeligibil	1,024,888.94	207,948.79	1,232,837.73
7.2.1	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret- neeligibil (TVA 19%)	363,894.17	69,139.89	433,034.06
7.2.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret- neeligibil (TVA 21%)	660,994.77	138,808.90	799,803.67
	TOTAL CAPITOLUL 7	1,024,888.94	207,948.79	1,232,837.73
	TOTAL GENERAL:	9,179,312.17	1,832,596.57	11,011,908.74
	din care : C + M	6,468,483.67	1,311,172.87	7,779,656.54

Proiectant general

SC Quadratum Architecture SRL

Şef proiect

Arh. Ioana (Melencu) Dăescu



[Handwritten signature]



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI



CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 671604

Data 12.12.2025

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 67”,
aprobați prin HCLS3 nr. 495/19.10.2023, cu actualizările ulterioare**

În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 67”, prin HCLS3 nr.495/19.10.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, cu valoarea totală de 8.571.582,68 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 6.206.295,42 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico- economici aferenți proiectului a fost actualizată prin HCLS 3 nr. 297/26.06.2025 și HCLS 3 nr. 597/29.10.2025.

În vederea rambursării sumelor eligibile în limita contractului de finanțare, se impune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici cu valoarea totală de 11.011.908,74 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 7.779.656,54 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.465373/08.12.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 465373 / 08.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Gimnaziale nr. 67” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 495/19.10.2023, actualizată

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 67” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 495/19.10.2023 cu valoarea totală de 8,571,582.68 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 6,206,295.42 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS3 nr. 297/19.10.2025 a fost actualizat devizul general, conform H.G. nr. 1.116/16.11.2024, cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, precum și cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare, cu valoarea totală de 9,283,999.62 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 6,489,861.48 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 597/29.10.2025, luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2005 privind unele măsuri fiscale bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2025 privind Codul Fiscal și H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, a fost actualizat devizul general cu valoarea totală de 11,016,304.23 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 7,782,920.93 lei inclusiv TVA.

În vederea rambursării sumelor eligibile în limita contractului de finanțare, se impune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici cu valoarea totală de 11,011,908.74 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 7,779,656.54 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale Gimnaziale nr. 67” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 495/19.10.2023.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Andrei Strat



Nr. 470511 / 11.12.2025

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

DOMNULE PRIMAR,

Având în vedere faptul că Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii școlare, pentru care a fost obținută finanțare din fonduri europene, în vederea rambursării sumelor eligibile în limita contractului de finanțare, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- 1) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C2 al Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 179/26.04.2023, actualizată;
- 2) Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei TITAN_Lunca Bradului”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 42/16.02.2023, actualizată;
- 3) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei Potcoava, Corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 181/26.04.2023, actualizată;
- 4) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Benjamin Franklin, corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 491/19.10.2023, actualizată;
- 5) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Costin D. Nenitescu – corp C4”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 176/ 26.04.2023, actualizată;
- 6) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 200”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 500/19.10.2023, actualizată;
- 7) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 187 corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 487/19.10.2023, actualizată;
- 8) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 (Hamburg), Corp C”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 188/26.04.2023, actualizată;
- 9) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 211”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 44/ 16.02.2023, actualizată;
- 10) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Gimnaziale nr. 67”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 495/19.10.2023, actualizată;
- 11) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Alexandru Ioan Cuza (nr.199)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 499/19.10.2023, actualizată;
- 12) Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 86”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 496/19.10.2023, actualizată;
- 13) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp B”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 166/26.04.2023, actualizată;
- 14) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 92/16.03.2023, actualizată;
- 15) Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Decebal”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 492/ 19.10.2023, actualizată;



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE
LUCRĂRI/SERVICII



I ♥ S3
I love sector 3

www.primarie3.ro

- 16) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Decebal – corp C7 și corp C8”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 493/ 19.10.2023, actualizată;
- 17) Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectelor „Renovarea Colegiului Economic (Școlii Superioare Comerciale) N. Kretzulescu, Corp B și Corp C”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 167/ 26.04.2023, actualizată;
- 18) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, corp C1.2”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 187/26.04.2023, actualizată.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Andrei Strat

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 67”, aprobați prin HCLS3 nr. 495/19.10.2023, cu actualizările ulterioare

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 16.12.2025, ora 14.00, în sistem Easyconf, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrare

Având în vedere organizarea ședinței în sistem Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

SECRETAR,
Savu Ileana

MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN

Digitally signed by
MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN
Date: 2025.12.18 08:53:48 +02'00'

SAVU ILEANA

Digitally signed by SAVU
ILEANA
Date: 2025.12.17 17:45:10
+02'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoi Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Absent
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	Da