



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Alexandru Ioan Cuza (nr.199)”
aprobați prin HCL S3 nr. 499/ 19.10.2023, cu actualizările ulterioare**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și
completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*
întrunit în ședința ordinară, azi 18.12.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 471614/CP/12.12.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 466732/09.12.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCL S3 nr. 499/19.10.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Alexandru Ioan Cuza (nr. 199)”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, cu actualizările ulterioare;
- Adresa nr. 470511/11.12.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art.44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.10 alin.(4) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Amendamentul adus proiectului de hotărâre, conform procesului verbal al ședinței;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Alexandru Ioan Cuza (nr.199)”, aprobați prin HCL S3 nr.499/19.10.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 657
DIN 18.12.2025**



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudeștii nr. 191, Sector 3, 031084, București

AMENDAMENT

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Alexandru Ioan Cuza (nr. 199)”, aprobați prin HCLS3 nr. 499/19.10.2023, cu actualizările ulterioare

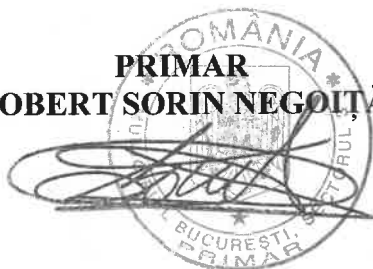
-punctul 21-

Având în vedere adresa nr. 480120/17.12.2025 a Direcției Investiții și Achiziții și ținând cont că devizul general conține erori de calcul matematic la valoarea TVA, reieșite din programul utilizat pentru întocmirea acestuia, valoarea totală corectă fiind de 11.045.657,13 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 7.505.714,96 lei inclusiv TVA.

În consecință, indicatorii tehnico – economici și devizul general, respectiv Anexa proiectului de hotărâre este revizuită.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____



Nr. 480120 / 17.12.2025

Către,

CABINET PRIMAR

Referitor la: Punctul 21 de pe Ordinea de zi a Ședinței ordinare din data de 18.12.2025 ora 10.00 - Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Alexandru Ioan Cuza (nr. 199)”, aprobați prin HCLS3 nr. 499/19.10.2023, cu actualizările ulterioare

Având în vedere faptul că, în Anexa la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Alexandru Ioan Cuza (nr. 199)”, aprobați prin HCLS3 nr. 499/19.10.2023, cu actualizările ulterioare, aflat la punctul 21 pe Ordinea de zi a Ședinței ordinare din data de 18.12.2025, ora 10.00, devizul general conține erori de calcul matematic la valoarea TVA, reieșite din programul utilizat pentru întocmirea acestuia, **vă transmitem Anexa** cu indicatorii tehnico – economici și devizul general revizuite, valoarea totală corectă fiind de 11.045.657,13 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 7.505.714,96 lei inclusiv TVA.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Andrei Strat

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3
 Denumire RENOVAREA SCOLII GIMNAZIALE NR.199, AL.I.CUZA
 Adresa Bd.Nicolae Grigorescu nr.14 , Sector 3, Bucuresti
 Proiect nr. EBI 229

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
 privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Descrierea investitiei:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată
- Alte tipuri de lucrări
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

In lei / euro la cursul	4,9227	lei / euro	In foreuro mai 2021-conf Ghid PNRR
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTITII		11.045.657,13	2.243.820,90
din care:			
CONSTRUCTII MONTAJ		7.505.714,96	1.524.715,09
din care:			
investitia specifica		C+M cu Tva, lei/mp Ad	C+M cu Tva, euro/mp Ad
		3082,43	626,17
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		luni	8

3. CAPACITATI	17 Sali clasa / 3 laboratoare / 2 cabinete medicale
mp Au	1995,63
mp Ad	2435,00
mp Ac	781,00

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		11.045.657,13
		din care,
1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	5.397.248,28
2. Fonduri europene (PNRR)	fara TVA	5.311.537,01
3. Buget de Stat	TVA	1.009.192,04



4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	4.724.928,08
--	--------	--------------

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m ² an	237,52	110,86
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m ² an	293,80	139,16
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m ² an	293,80	131,29
4. Durata de recuperare a investiției	ani	5,53	
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m ² an	0,00	7,88
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO ₂ (kgCO ₂ /mp.an)	70,02	30,95

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 126,66 (reducere procentuală 54,00 %)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent CO₂/m² an): 39,07 (reducere procentuală 56,00 %)



Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări / Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Șef proiect,
 Ing. Claudia Liliana POPESCU



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data _____

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii:

"RENOVAREA SCOLII GIMNAZIALE NR.199,AL.I.CUZA , BD.NICOLAE GRIGORESCU NR.14, SECTOR 3, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului (neeligibil)				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	25.000,00	5.250,00	30.250,00
Total capitol 1		25.000,00	5.250,00	30.250,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii (neeligibil)				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
	2.1 Cheltuieli privind instalarea de statii de incarcare pentru vehicule electrice	25000,00	5.250,00	30250,00
Total capitol 2		25.000,00	5.250,00	30.250,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica (neeligibil)				
3.1	Studii	43.618,68	8.287,55	51.906,23
	3.1.1. Studii de teren	7.501,30	1.425,25	8.926,55
	3.1.1.1 Studiul geotehnic inclusiv dezveliri	5.556,52	1.055,74	6.612,26
	3.1.1.2 Studiul topografic inclusiv OCPI	1.944,78	369,51	2.314,29
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	36.117,38	6.862,30	42.979,68
	3.1.3.1 Studiu de securitate la incendiu	36.117,38	6.862,30	42.979,68
	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2	Expertiza tehnica	36.117,38	6.862,30	42.979,68
3.3	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.889,91	1.119,08	7.008,99
3.4	Proiectare	268.324,36	50.981,63	319.305,99
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	105.657,23	20.074,87	125.732,10
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	82.347,63	15.646,05	97.993,68
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	80.319,50	15.260,71	95.580,21
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	72.284,90	13.734,13	86.019,03
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	72.284,90	13.734,13	86.019,03
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	71.088,22	14.177,37	85.265,59
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7.223,48	1.372,46	8.595,94
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3.611,74	686,23	4.297,97
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.611,74	686,23	4.297,97
	3.8.2. Dirigentie de santier	63.864,74	12.804,91	76.669,65
	3.8.2.1 Dirigentie de santier-TVA 19%	30.334,50	5.763,56	36.098,06
	3.8.2.2 Dirigentie de santier-TVA 21%	33.530,24	7.041,35	40.571,59
Total capitol 3		502.323,45	96.112,06	598.435,51
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6.026.220,55	1.144.981,90	7.171.202,40
4.1.1.	Constructii si instalatii eligibil	4.882.936,29	927.757,90	5.810.694,14
4.1.1.1.1	Constructii si instalatii eligibil	4.865.760,78	924.494,55	5.790.255,28
4.1.1.1.2	Constructii si instalatii eligibil-TVA 19%	4.865.760,78	924.494,55	5.790.255,28
4.1.1.1	Constructii si instalatii eligibil-TVA 21%	0,00	0,00	0,00
4.1.1.2	Constructii si instalatii lucrari auxiliare statii de incarcare rapida > 22kW- ELIGIBIL	17.175,51	3.263,35	20.438,86
4.1.1.3	Constructii si instalatii lucrari auxiliare statii de incarcare-rest-rapida > 22kW- Valoara eligibila neutilizata	100.145,86	21.030,63	121.176,49
4.1.1.3.1	Constructii si instalatii lucrari auxiliare statii de incarcare-rest-rapida > 22kW- Valoara eligibila neutilizata-TVA 19%	0,00	0,00	0,00
4.1.1.3.2	Constructii si instalatii lucrari auxiliare statii de incarcare-rest-rapida > 22kW- Valoara eligibila neutilizata-TVA 21%	100.145,86	21.030,63	121.176,49
4.1.2.	Constructii si instalatii neeligibil	1.143.284,26	217.224,00	1.360.508,26
4.1.2.	Constructii si instalatii neeligibil-TVA 19%	1.143.284,26	217.224,00	1.360.508,26
4.1.2.	Constructii si instalatii neeligibil-TVA 21%	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	174.720,84	33.196,96	207.917,80
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale- eligibil	91.238,60	17.335,33	108.573,93
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale- eligibil-TVA 19%	90.131,46	17.124,97	107.256,43
4.2.1.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale- eligibil-TVA 21%	0,00	0,00	0,00
4.2.2.	Montaj statii de incarcare rapida > 22kW - eligibil	1.107,14	210,36	1.317,50
4.2.3.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - neeligibil	83.482,24	15.861,63	99.343,87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.158.166,13	220.051,57	1.378.217,70
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj eligibil	267.385,71	50.803,28	318.188,99
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil-TVA	262.746,72	49.921,87	312.668,59
4.3.1.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil-TVA 19%	262.746,72	49.921,87	312.668,59
4.3.1.1.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil-TVA 21%	0,00	0,00	0,00
4.3.1.2	Statii de incarcare rapida > 22kW care necesita montaj - eligibil	4.638,99	881,41	5.520,40
	4.3.2. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj neeligibil	890.780,42	169.248,29	1.060.028,71

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		7.359.107,52	1.398.230,42	8.757.337,90
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier (eligibil)	67.518,62	12.828,54	80.347,16
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	55.541,82	10.552,95	66.094,77
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului (neeligibil)	11.976,80	2.275,59	14.252,39
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului (neeligibil)	70.251,21	0,00	70.251,21
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	31.932,37	0,00	31.932,37
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6.386,47	0,00	6.386,47
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31.932,37	0,00	31.932,37
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (neeligibil)	319.323,70	67.057,98	386.381,68
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate (neeligibil)	1.200,00	228,00	1.428,00
Total capitol 5		458.293,53	80.114,52	538.408,05
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare (neeligibil)	4.922,70	1033,77	5956,47
6.2.	Probe tehnologice si teste (neeligibil)	7.384,05	1550,65	8934,70
Total capitol 6		12.306,75	2.584,42	14.891,17
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) (neeligibil)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (neeligibil)	904.272,71	171811,81	1076084,52
Total capitol 7		904.272,71	171.811,81	1.076.084,52
TOTAL GENERAL		9.286.303,96	1.759.353,23	11.045.657,13
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.306.483,21	1.199.231,81	7.505.714,96

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021; 1 euro = 4.9227 lei

Beneficiar/Investitor

[Signature]



Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

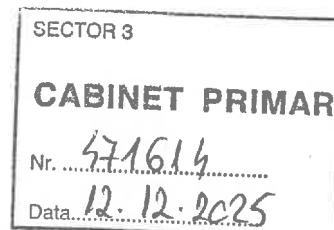
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Alexandru Ioan Cuza (nr.199)” aprobați prin HCLS3 nr. 499/19.10.2023, cu actualizările ulterioare

În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. Alexandru Ioan Cuza (nr.199)” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 499/19.10.2023 cu valoarea totală de 10.516.468,21 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 7.622.654,55 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată prin HCLS3 nr.296/19.10.2025 și HCLS3 nr. 566/29.10.2025.

În vederea rambursării sumelor eligibile în limita contractului de finanțare, se impune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici cu valoarea totală de 11.046.263,82 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 7.505.714,96 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.466732/09.12.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 466732/09.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Alexandru Ioan Cuza (nr.199)” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 499/19.10.2023, actualizată

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. Alexandru Ioan Cuza (nr.199)” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 499/19.10.2023 cu valoarea totală de 10,516,468.21 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 7,622,654.55 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS3 nr. 296/19.10.2025 a fost actualizat devizul general, conform H.G. nr. 1.116/16.11.2024, cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, precum și cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare, cu valoarea totală de 10,859,196.26 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 7,599,904.02 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 566/29.10.2025, luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2005 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2025 privind Codul Fiscal și H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, a fost actualizat devizul general cu valoarea totală de 10,891,336.74 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 7,620,193.41 lei inclusiv TVA.

În vederea rambursării sumelor eligibile în limita contractului de finanțare, se impune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici cu valoarea totală de 11,046,263.82 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 7,505,714.96 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale Alexandru Ioan Cuza (nr.199)” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 499/19.10.2023.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Andrei Strat



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE
LUCRĂRI/SERVICII



I ♥ S3
I love sector 3

www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 470511 / 11.12.2025

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

DOMNULE PRIMAR,

Având în vedere faptul că Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii școlare, pentru care a fost obținută finanțare din fonduri europene, în vederea rambursării sumelor eligibile în limita contractului de finanțare, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- 1) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C2 al Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 179/26.04.2023, actualizată;
- 2) Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei TITAN_Lunca Bradului”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 42/16.02.2023, actualizată;
- 3) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei Potcoava, Corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 181/26.04.2023, actualizată;
- 4) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Benjamin Franklin, corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 491/19.10.2023, actualizată;
- 5) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Costin D. Nenitescu – corp C4”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 176/ 26.04.2023, actualizată;
- 6) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 200”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 500/19.10.2023, actualizată;
- 7) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 187 corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 487/19.10.2023, actualizată;
- 8) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 (Hamburg), Corp C”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 188/26.04.2023, actualizată;
- 9) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 211”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 44/ 16.02.2023, actualizată;
- 10) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Gimnaziale nr. 67”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 495/19.10.2023, actualizată;
- 11) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Alexandru Ioan Cuza (nr.199)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 499/19.10.2023, actualizată;
- 12) Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 86”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 496/19.10.2023, actualizată;
- 13) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp B”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 166/26.04.2023, actualizată;
- 14) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 92/16.03.2023, actualizată;
- 15) Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Decebal”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 492/ 19.10.2023, actualizată;



- 16) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Decebal – corp C7 și corp C8”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 493/ 19.10.2023, actualizată;
- 17) Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectelor „Renovarea Colegiului Economic (Școlii Superioare Comerciale) N. Kretzulescu, Corp B și Corp C”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 167/ 26.04.2023, actualizată;
- 18) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, corp C1.2”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 187/26.04.2023, actualizată.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Andrei Strat

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Alexandru Ioan Cuza (nr.199)” aprobați prin HCLS3 nr. 499/19.10.2023, cu actualizările ulterioare

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 16.12.2025, ora 14.00, **în sistem Easyconf**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrare

Având în vedere organizarea ședinței în sistem Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

SECRETAR,
Savu Ileana

MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN

Digitally signed by MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN
Date: 2025.12.18 08:54:10 +02'00'

SAVU ILEANA

Digitally signed by SAVU
ILEANA
Date: 2025.12.17 17:46:09
+02'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoi Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Absent
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	Da