



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)”,
aprobați prin HCL S3 nr. 92/16.03.2023, cu actualizările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și
completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 18.12.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.471696CP/12.12.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 469393/10.12.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCL S3 nr. 92/16.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, cu actualizările ulterioare;
- Adresa nr. 470511/11.12.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art.44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.10 alin.(4) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Amendamentul adus proiectului de hotărâre, conform procesului verbal al ședinței;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Sediului DGASPC (str.Parfumului nr. 2-4)”, aprobați prin HCL S3 nr. 92/16.03.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SZOC AUGUSTIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 660
DIN 18.12.2025



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudașilor nr. 191, Sector 3, 031084, București

AMENDAMENT

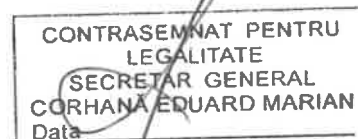
la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți
proiectului „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4),
aprobați prin HCLS3 nr. 92/16.03.2023”

-punctul 24-

Având în vedere adresa nr. 479378/17.12.2025 a Direcției Investiții și Achiziții și ținând cont că devizul general conține erori de calcul matematic, reieșite din programul utilizat pentru întocmirea acestuia, respectiv la Capitolul 2 “Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului – neeligibil a fost eronat trecută valoarea TVA de 5.250,00 lei corect fiind 4.750,00 lei.

În consecință, indicatorii tehnico – economici și devizul general, respectiv Anexa proiectului de hotărâre este revizuită.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 679378 / 17.12.2025

Către,

CABINET PRIMAR

Referitor la: Punctul 24 de pe Ordinea de zi a Ședinței ordinare din data de 18.12.2025 ora 10.00 - Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4), aprobați prin HCLS3 nr. 92/16.03.2023”, cu actualizările ulterioare

Având în vedere faptul că, în Anexa la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4), aprobați prin HCLS3 nr. 92/16.03.2023”, cu actualizările ulterioare, aflat la punctul 24 pe Ordinea de zi a Ședinței ordinare din data de 18.12.2025, ora 10.00, devizul general conține erori de calcul matematic, reieșite din programul utilizat pentru întocmirea acestuia, respectiv valoarea din cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului – neeligibil a fost eronat trecută valoarea TVA de 5.250,00 lei, corect fiind 4.750,00 lei, vă transmitem Anexa cu indicatorii tehnico – economici și devizul general revizuite.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Andrei Strat

Anexa la HCL 3 nr. 660.
din 18.12.2025

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire Renovarea Sediului DGASPC (Parfumului 2-4)
Adresa STR.PARFUMULUI NR.2-4, SECTOR 3, BUCURESTI
Proiect nr. EBI 228

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVARII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: **Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.**

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2. 1.a-161**

Se dispun lucrări, în conformitatea cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată
- Alte tipuri de lucrări
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz

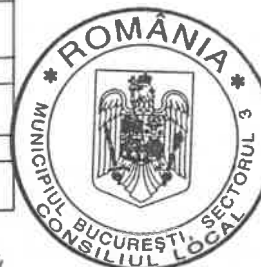
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4,9227	lei / euro	Info euro mai 2021-conf Ghid PNRR		
			Val. Tot.	INDICE	
		Val. Tot.	Val. Tot.	Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
		LEI cu TVA	Euro cu TVA		
1. VALOARE INVESTIȚII					
din care:		11.359.144,85	2.307.502,97	785,48	655,06
CONSTRUCTII MONTAJ					
din care:		8.227.418,02	1.671.322,25	588,93	474,05
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni	6		
3. Suprafata referinta obiectiv		Coeficient	UM (mp)		
Suprafata desfasurata (total - inclusiv Subsol)		mp Ad	2.937,68		



4.FINANTAREA INVESTITIEI :		valoarea investitiei :	lei cu TVA
			11.359.144,85
			din care,
1. Valoare totala cheltuieli din lucrari eligibile	fara TVA		6.486.047,13
2. Valoare aferenta contract finantare PNRR	fara TVA		6.486.047,13
3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferenta Ctr. PNRR)	TVA		1.232.348,95
4. Bugetul Local al Primariei Sector 3	cu TVA		3.640.748,77

5. Indicatori Fizici		Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului
1. Consumul anual specific de energie finala pentru Incalzire	kWh/m2 an	211,07	66,60
2. Consumul de energie primara totala	kWh/m2 an	240,07	90,53
3. Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale	kWh/m2 an	240,07	24,41
4. Durata de recuperare a investitiei	ani	5	
5. Consumul de energiei primara totala utilizand surse regenerabile	kWh/m2 an	52,24	66,12



Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant General:
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii:
"RENOVAREA SEDIULUI D.G.A.S.P.C., STR.PARFUMULUI NR.2-4, SECTOR 3, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului - neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului- neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala- neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor- neeligibil	25.000,00	5.250,00	30.250,00
Total capitol 1		25.000,00	5.250,00	30.250,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului- neeligibil	25000,00	4750,00	29750,00
Total capitol 2		25.000,00	4750,00	29.750,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	46.121,58	8.763,10	54.884,68
	3.1.1. Studii de teren - neeligibil	7.931,74	1.507,03	9.438,77
	3.1.1.1 Studiul geotehnic inclusiv dezveliri- neeligibil	5.875,36	1.116,32	6.991,68
	3.1.1.2 Studiul topografic inclusiv OCPI- neeligibil	2.056,38	390,71	2.447,09
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului- neeligibil	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice- neeligibil	38.189,84	7.256,07	45.445,91
	3.1.3.1 Studiu de securitate la incendiu- neeligibil	38.189,84	7.256,07	45.445,91
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii- neeligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertiza tehnica - neeligibil	38.189,84	7.256,07	45.445,91
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor -neeligibil	6.227,88	1.183,30	7.411,18
3.5	Proiectare	283.721,14	53.907,01	337.628,15
	3.5.1. Tema de proiectare -eligibil	-	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate -eligibil	-	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general -eligibil	111.719,97	21.226,79	132.946,76
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor -eligibil	87.072,84	16.543,84	103.616,68
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie -eligibil	-	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	84.928,33	16.136,38	101.064,71
	3.5.6.1 Proiect tehnic si detalii de executie- eligibil	83.283,23	15.823,81	99.107,04
	3.5.6.2 Proiect tehnic si detalii de executie - neeligibil	1.645,10	312,57	1.957,67
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie - neeligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	64.393,87	12.234,84	76.628,71
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii- neeligibil	64.393,87	12.234,84	76.628,71
	3.7.2. Auditul financiar- neeligibil	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	76.291,97	15.530,57	91.822,54



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului- neeligibil	7.637,96	1.603,97	9.241,93
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor- neeligibil	3.818,98	801,99	4.620,97
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii- neeligibil	3.818,98	801,99	4.620,97
	3.8.2. Dirigentie de santier- neeligibil	68.654,01	13.926,60	82.580,61
	3.8.2.1 Dirigentie de santier- neeligibil-TVA 19%	24.537,24	4.662,08	29.199,32
	3.8.2.2 Dirigentie de santier- neeligibil-TVA 21%	44.116,77	9.264,52	53.381,29
Total capitol 3		519.946,28	99.824,89	619.771,17
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6.742.308,07	1.349.613,02	8.091.921,09
	Constructii si instalatii eligibil	5.786.084,01	1.148.805,97	6.934.889,98
4.1.1.1	Constructii si instalatii eligibil	5.786.084,01	1.148.805,97	6.934.889,98
4.1.1.1.1	Constructii si instalatii eligibil-TVA 19%	3.313.583,42	629.580,85	3.943.164,27
4.1.1.1.2	Constructii si instalatii eligibil-TVA 21%	2.469.126,59	518.516,58	2.987.643,17
4.1.1.2	Constructii si instalatii lucrari auxiliare statii de incarcare rapida > 22kW- ELIGIBIL	3.374,00	708,54	4.082,54
	Constructii si instalatii neeligibil	956.224,06	200.807,05	1.157.031,11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale I	17.331,91	3.639,70	20.971,61
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (eligibil)	10.728,80	2.253,05	12.981,85
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale- eligibil	9.621,66	2.020,55	11.642,21
4.2.1.2	Montaj statii de incarcare rapida > 22kW - eligibil	1.107,14	232,50	1.339,64
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale- neeligibil	6.603,11	1.386,65	7.989,76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	349.249,09	73.342,31	422.591,40
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj eligibil	216.611,32	45.488,38	262.099,70
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	211.972,33	44.514,19	256.486,52
4.3.1.2	Statii de incarcare rapida > 22kW care necesita montaj -eligibil	4.638,99	974,19	5.613,18
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - neeligibil	132.637,77	27.853,93	160.491,70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari- neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale- neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		7.108.889,07	1.426.595,02	8.535.484,09
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	45.788,84	8.736,48	54.525,32
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil	45.788,84	8.736,48	54.525,32
	5.1.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil-TVA 19%	43.958,70	8.352,15	52.310,85
	5.1.1.2 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil-TVA 21%	1.830,14	384,33	2.214,47
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului - eligibil	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	75.519,40	0,00	75.519,40
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare- neeligibil	0,00	0,00	0,00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii- neeligibil	34.327,00	0,00	34.327,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii- neeligibil	6.865,40	0,00	6.865,40
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC- neeligibil	34.327,00	0,00	34.327,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare- neeligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute- neeligibil	343.270,03	72.086,71	415.356,73
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate- neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		464.578,27	80.823,18	545.401,45
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare- neeligibil	4.922,70	1.033,77	5.956,47
6.2.	Probe tehnologice si teste- neeligibil	7.384,05	1.550,65	8.934,70
Total capitol 6		12.306,75	2.584,42	14.891,17
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil	1.317.272,58	266.324,38	1.583.596,96
	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil - TVA 19%	515.143,36	97.877,24	613.020,60
	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil - TVA 21%	802.129,22	168.447,14	970.576,36
	TOTAL CAPITOLUL 7	1.317.272,58	266.324,38	1.583.596,96
TOTAL GENERAL		9.472.992,95	1.886.151,89	11.359.144,85
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.855.428,82	1.371.989,20	8.227.418,02

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021; 1 euro = 4.9227 lei

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3	
CABINET PRIMAR	
Nr.	471696
Data	12.12.2025

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici
afereți proiectului „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)”,
aprobați prin HCLS3 nr. 92/16.03.2023, cu actualizările ulterioare**

În continuarea programului de investiții în educație și formare derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 92/16.03.2023 cu valoarea totală de 9.283.171,19 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 7.064.090,65 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată prin HCLS3 nr. 165/26.04.2023, HCLS3 nr.281/15.06.2023, HCLS3 nr.161/24.04.2025, HCLS3 nr.232/29.05.2025, HCLS3 nr.569/29.10.2025.

În vederea rambursării sumelor eligibile în limita contractului de finanțare, se impune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici cu valoarea totală de 11.359.144,85 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 8.227.418,02 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.469393/10.12.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 469393/ 10.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)”,
aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 92/16.03.2023, actualizată**

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 92/16.03.2023 cu valoarea totală de 9,283,171.19 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 7,064,090.65 lei inclusiv TVA.

- Prin HCLS3 nr. 165/26.04.2023 din cauza unei erori materiale survenite în calculul devizului general, a fost actualizată valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 9,282,369.46 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 7,520,585.22 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 281/15.06.2023 a fost actualizat devizul general cu valoarea totală 9,493,877.48 lei inclusiv TVA din care valoare C+M de 7,718,396.08 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 161/ 24.04.2025 2023 a fost actualizat devizul general cu valoarea totală 9,797,166.95 lei inclusiv TVA din care valoare C+M de 8,169,826.60 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS3 nr. 232/29.05.2025 a fost actualizat devizul general cu valoarea totală 9,797,166.95 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 8,169,826.60 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 569/29.10.2025, luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2005 privind unele măsuri fiscale bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2025 privind Codul Fiscal și H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, a fost actualizat devizul general cu valoarea totală de 9,878,992.41 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 8,240,095.77 lei inclusiv TVA.

În vederea rambursării sumelor eligibile în limita contractului de finanțare, se impune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici cu valoarea totală de 11,359,144.85 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 8,227,418.02 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 92/16.03.2023, actualizată.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM



Nr. 470511 / 11.12.2025

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

DOMNULE PRIMAR,

Având în vedere faptul că Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii școlare, pentru care a fost obținută finanțare din fonduri europene, în vederea rambursării sumelor eligibile în limita contractului de finanțare, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- 1) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C2 al Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 179/26.04.2023, actualizată;
- 2) Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei TITAN Lunca Bradului”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 42/16.02.2023, actualizată;
- 3) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei Potcoava, Corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 181/26.04.2023, actualizată;
- 4) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Benjamin Franklin, corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 491/19.10.2023, actualizată;
- 5) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Costin D. Nenitescu – corp C4”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 176/ 26.04.2023, actualizată;
- 6) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 200”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 500/19.10.2023, actualizată;
- 7) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 187 corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 487/19.10.2023, actualizată;
- 8) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 (Hamburg), Corp C”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 188/26.04.2023, actualizată;
- 9) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 211”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 44/ 16.02.2023, actualizată;
- 10) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Gimnaziale nr. 67”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 495/19.10.2023, actualizată;
- 11) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Alexandru Ioan Cuza (nr.199)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 499/19.10.2023, actualizată;
- 12) Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 86”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 496/19.10.2023, actualizată;
- 13) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp B”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 166/26.04.2023, actualizată;
- 14) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 92/16.03.2023, actualizată;
- 15) Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Decebal”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 492/ 19.10.2023, actualizată;



- 16) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Decebal – corp C7 și corp C8”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 493/ 19.10.2023, actualizată;
- 17) Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectelor „Renovarea Colegiului Economic (Școlii Superioare Comerciale) N. Kretzulescu, Corp B și Corp C”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 167/ 26.04.2023, actualizată;
- 18) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, corp C1.2”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 187/26.04.2023, actualizată.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Andrei Strat

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)”, aprobați prin HCL53 nr. 92/16.03.2023, cu actualizările ulterioare

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 16.12.2025, ora 14.00, în sistem Easyconf, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrare

Având în vedere organizarea ședinței în sistem Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN
Digitally signed by
MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN
Date: 2025.12.18 08:55:35 +02'00'

SECRETAR,
Savu Ileana

SAVU ILEANA
Digitally signed by
SAVU ILEANA
Date: 2025.12.17
17:50:55 +02'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoi Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Absent
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	Da