



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Colegiului Economic (Școlii Superioare Comerciale) N. Kretzulescu, Corp B și Corp C”,
aprobați prin HCL S3 nr. 167/ 26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și
completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*
întrunit în ședința ordinară, azi 18.12.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 471722/CP/12.12.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 469413/10.12.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCL S3 nr. 167/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Superioare Comerciale N. Kretzulescu, Corp B și Corp C”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, cu actualizările ulterioare;
- Adresa nr. 470511/11.12.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art.44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.10 alin.(4) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Economic (Școlii Superioare Comerciale) N. Kretzulescu, Corp B și Corp C”, aprobați prin HCL S3 nr. 167/26.04.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ȘOCS AUGUSTIN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

CORHANĂ EDUARD-MARIAN

**NR. 663
DIN 18.12.2025**

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
Denumire RENOVAREA ȘCOLII SUPERIOARE COMERCIALE NICOLAE KRETZULESCU - CORP B, CORP C
Adresa Bdul Hristo Botev nr. 17-19, Sector 3, București
Proiect nr. EBI 78_1

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVARII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr. **C5-B1-1854**

Se dispun lucrări, în conformitatea cu soluția necesară pentru Renovarea Integrată a clădirilor publice– Componenta C5 - Axa 2 - operațiunea B.1, precum:

- Lucrări de consolidare a structurii clădirii în vederea îmbunătățirii gradului de asigurare la acțiuni seismice
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului interior
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente
- Alte tipuri de lucrări
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4,9227	lei / euro	În euro mai 2021 – conf Ghid PNRR
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		47.205.031,54	9.589.256,21
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		35.257.574,43	7.162.243,17
din care:			
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni	8

3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsoli)	mp Ad	4.585,84

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		47.205.031,54
		din care,
1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	21.220.231,69
2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA	21.220.231,69
3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)	TVA	4.031.844,02
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	21.952.955,83



5.1. Indicatori Fizici - Corp B		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	265,31	53,93
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	361,60	116,20
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	361,64	80,81
4. Durata de recuperare a investiției	ani	3,35	
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0,00	35,39
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	84,68	21,47

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 211,37 (reducere procentuala 79,67 %)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent CO2/m2 an): 63,21 (reducere procentuala 74,65 %)

5.2. Indicatori Fizici - Corp C		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	253,36	43,36
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	368,61	100,67
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	368,61	70,17
4. Durata de recuperare a investiției	ani	3,42	
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0,00	30,49
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	81,97	18,78

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 210,00 (reducere procentuala 82,91 %)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent CO2/m2 an): 63,19 (reducere procentuala 77,09 %)

Președinte de ședință

Diracția Investiții și Achiziții
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări / Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram



Proiectant General:
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii:

**"RENOVAREA SCOLII SUPERIOARE COMERCIALE NICOLAE KRETZULESCU - CORP B, CORP C, B-DUL HRISTO BOTEV
NR.17, SECTOR 3, BUCURETI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului - neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala- neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor - neeligibil	25.000,00	5.250,00	30.250,00
Total capitol 1		25.000,00	4.750,00	29.750,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului - neeligibil	25000,00	5250,00	30250,00
Total capitol 2		25.000,00	4.750,00	29.750,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	71.997,69	13.679,56	85.677,25
	3.1.1. Studii de teren- neeligibil	12.381,77	2.352,54	14.734,31
	3.1.1.1 Studiul geotehnic inclusiv dezveliri- neeligibil	9.171,68	1.742,62	10.914,30
	3.1.1.2 Studiul topografic inclusiv OCPI- neeligibil	3.210,09	609,92	3.820,01
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului- neeligibil	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice- neeligibil	59.615,92	11.327,02	70.942,94
	3.1.3.1 Studiu de securitate la incendiu- neeligibil	59.615,92	11.327,02	70.942,94
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii- neeligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertiza tehnica	59.615,92	11.327,02	70.942,94
3.3.1	Expertiza tehnica - eligibil	54.663,20	10.386,00	65.049,20
3.3.2	Expertiza tehnica - neeligibil	4.952,72	941,02	5.893,74
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - eligibil	9.721,98	1.847,18	11.569,16
3.5	Proiectare - eligibil	442.900,43	84.151,09	527.051,52
	3.5.1. Tema de proiectare - eligibil	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate - eligibil	0,00	0,00	0,00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general - eligibil	174.399,50	33.135,91	207.535,41
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - eligibil	135.924,30	25.825,62	161.749,92
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie - eligibil	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie - eligibil	132.576,63	25.189,56	157.766,19
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	125.041,68	23.757,92	148.799,60
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii- neeligibil	125.041,68	23.757,92	148.799,60
	3.7.2. Auditul financiar- neeligibil	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica- neeligibil	332.690,31	69.029,08	401.719,39
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului- neeligibil	11.923,18	2.503,87	14.427,05
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor- neeligibil	5.961,59	1.251,93	7.213,52
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii- neeligibil	5.961,59	1.251,93	7.213,52
	3.8.2. Dirigentie de santier- neeligibil	320.767,13	66.525,21	387.292,34
	3.8.2.1 Dirigentie de santier- neeligibil-TVA 19%	41.794,20	7.940,90	49.735,10
	3.8.2.2 Dirigentie de santier- neeligibil-TVA 21%	278.972,93	58.584,32	337.557,25
Total capitol 3		1.046.968,01	204.741,85	1.251.709,86
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	28.905.874,77	5.962.801,01	34.868.675,78
	4.1.1. Constructii si instalatii eligibil	18.558.518,12	3.789.856,11	22.348.374,23
	4.1.1.1 Constructii si instalatii eligibil - TVA 19%	5.371.634,57	1.020.610,57	6.392.245,14
	4.1.1.2 Constructii si instalatii eligibil - TVA 21%	13.186.883,55	2.769.245,55	15.956.129,10
	4.1.2. Constructii si instalatii neeligibil	10.347.356,65	2.172.944,90	12.520.301,55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	123.416,03	25.917,37	149.333,40
	4.2.1 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale eligibil	106.447,06	22.353,88	128.800,94
	4.2.1.1 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale- eligibil - TVA 21%	106.447,06	22.353,88	128.800,94
	4.2.1.2 Montaj statii de incarcare - 22kW- eligibil	0,00	0,00	0,00
	4.2.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale neeligibil- TVA 21%	16.968,97	3.563,48	20.532,45
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2.158.900,45	453.369,09	2.612.269,54
	4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj eligibil	1.898.965,34	398.782,72	2.297.748,06



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil-TVA 21%	1.898.965,34	398.782,72	2.297.748,06
4.3.1.2	Statii de incarcare - 22 kW care necesita montaj- eligibil	0,00	0,00	0,00
	4.3.2. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj neeligibil- TVA 21%	259.935,11	54.586,37	314.521,48
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari - neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale - neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		31.188.191,25	6.442.087,47	37.630.278,72
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	308.529,07	63.547,50	372.076,57
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier -eligibil	149.015,58	30.049,66	179.065,24
	5.1.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier -eligibil-TVA 19%	62.180,35	11.814,27	73.994,62
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier -eligibil-TVA 21%	86.835,23	18.235,40	105.070,63
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului -eligibil	159.513,49	33.497,83	193.011,32
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	352.843,84	0,00	352.843,84
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare- neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii- neeligibil	160.383,56	0,00	160.383,56
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii- neeligibil	32.076,71	0,00	32.076,71
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC- neeligibil	160.383,56	0,00	160.383,56
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare- neeligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute- neeligibil	1.602.635,63	336.553,48	1.939.189,11
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate- neeligibil	1.200,00	228,00	1.428,00
Total capitol 5		2.265.208,54	400.328,98	2.665.537,52
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare - neeligibil	4.922,70	1.033,77	5.956,47
6.2.	Probe tehnologice si teste- neeligibil	7.384,05	1.550,65	8.934,70
Total capitol 6		12.306,75	2.584,42	14.891,17



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	4.624.001,82	959.112,45	5.583.114,27
7.2.1	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - TVA 19%	596.395,56	113.315,15	709.710,71
7.2.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - TVA 21%	4.027.606,26	845.797,30	4.873.403,56
Total capitol 7		4.624.001,82	959.112,45	5.583.114,27
TOTAL GENERAL		39.186.676,37	8.018.355,17	47.205.031,54
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		29.228.306,39	6.029.268,04	35.257.574,43

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021; 1 euro = 4.9227 lei

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 471722

Data 12.12.2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Economic (Școlii Superioare Comerciale) N. Kretzulescu, Corp B și Corp C”, aprobați prin HCLS3 nr. 167/ 26.04.2023, cu actualizările ulterioare

În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, pentru obiectivele de investiții „Renovarea Colegiului Economic (Școlii Superioare Comerciale) N. Kretzulescu, Corp B și Corp C”, aprobați prin HCLS3 nr. 167/26.04.2023 cu valoarea totală de 37.547.587,03 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 32.001.426,74 lei inclusiv TVA..

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, prin HCLS 3 nr. 293/15.06.2023, HCLS 3 nr. 558/14.11.2023, HCLS 3 nr. 570/29.10.2025.

În vederea rambursării sumelor eligibile în limita contractului de finanțare, se impune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici cu valoarea totală de 47.205.031,54 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 35.257.574,43 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 469413 /10.12.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 469413 /10.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectelor
„Renovarea Colegiului Economic (Școlii Superioare Comerciale) N. Kretzulescu, Corp B și Corp C”,
aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 167/ 26.04.2023, actualizată**

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, pentru obiectivele de investiții „Renovarea Colegiului Economic (Școlii Superioare Comerciale) N. Kretzulescu, Corp B și Corp C”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 167/ 26.04.2023 cu valoarea totală de 37,547,587.03 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 32,001,426.74 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 293/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală la 42,935,071.78 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 37,016,568.80 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 558/14.11.2023 în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală de 44,586,388.05 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 38,171,288.00 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 570/29.10.2025, luând în considerare modificările legislative aduse de:
 - Art. II (1) din H.G. nr. 1.116/16.11.2023 *pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, respectiv includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”,
 - Legea nr. 141/2005 *privind unele măsuri fiscale bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2005 privind Codul Fiscal* și H.G. nr. 602/31.07.2025 *pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016*,
a fost actualizat devizul general cu valoarea totală de 45,155,166.21 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 38,704,145.96 lei inclusiv TVA.

În vederea rambursării sumelor eligibile în limita contractului de finanțare, se impune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici cu valoarea totală de 47,205,031.54 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 35,257,574.43 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a



lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectelor „Renovarea Colegiului Economic (Școlii Superioare Comerciale) N. Kretzulescu, Corp B și Corp C”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 167/26.04.2023, actualizată.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Andrei Strat



Nr. 470511 / 11.12.2025

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

DOMNULE PRIMAR,

Având în vedere faptul că Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii școlare, pentru care a fost obținută finanțare din fonduri europene, în vederea rambursării sumelor eligibile în limita contractului de finanțare, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- 1) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C2 al Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 179/26.04.2023, actualizată;
- 2) Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei TITAN_Lunca Bradului”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 42/16.02.2023, actualizată;
- 3) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei Potcoava, Corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 181/26.04.2023, actualizată;
- 4) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Benjamin Franklin, corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 491/19.10.2023, actualizată;
- 5) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Costin D. Nenitescu – corp C4”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 176/ 26.04.2023, actualizată;
- 6) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 200”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 500/19.10.2023, actualizată;
- 7) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 187 corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 487/19.10.2023, actualizată;
- 8) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 195 (Hamburg), Corp C”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 188/26.04.2023, actualizată;
- 9) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 211”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 44/ 16.02.2023, actualizată;
- 10) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Gimnaziale nr. 67”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 495/19.10.2023, actualizată;
- 11) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Alexandru Ioan Cuza (nr.199)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 499/19.10.2023, actualizată;
- 12) Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 86”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 496/19.10.2023, actualizată;
- 13) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp B”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 166/26.04.2023, actualizată;
- 14) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 92/16.03.2023, actualizată;
- 15) Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Decebal”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 492/ 19.10.2023, actualizată;



- 16) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Decebal – corp C7 și corp C8”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 493/ 19.10.2023, actualizată;
- 17) Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectelor „Renovarea Colegiului Economic (Școlii Superioare Comerciale) N. Kretzulescu, Corp B și Corp C”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 167/ 26.04.2023, actualizată;
- 18) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, corp C1.2”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 187/26.04.2023, actualizată.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Andrei Strat

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri**

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Economic (Școlii Superioare Comerciale) N. Kretzulescu, Corp B și Corp C”, aprobați prin HCLS3 nr. 167/ 26.04.2023, cu actualizările ulterioare

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 16.12.2025, ora 14.00, în sistem Easyconf, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrare

Având în vedere organizarea ședinței în sistem Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN

Digitally signed by
MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN
Date: 2025.12.18 08:57:04
+02'00'

SECRETAR,
Savu Ileana

SAVU
ILEANA

Digitally signed by SAVU
ILEANA
Date: 2025.12.17 17:53:13
+02'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoi Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Absent
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	Da