



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Creșei TITAN_Lunca Bradului”,
apropați prin HCLS3 nr. 42/16.02.2023, cu actualizările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 15.04.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 148873/CP/08.04.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 146889/07.04.2026 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 42/16.02.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei TITAN_Lunca Bradului” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr.159/2023, HCLS3 nr. 280/2023, HCLS3 nr. 534/2023, HCLS3 nr. 169/2024, HCLS3 nr. 210/2024, HCLS3 nr. 298/2025, HCLS3 nr.581/2025 și HCLS3 nr. 648/2025.
- Adresa nr. 147300/07.04.2026 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin.(4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei TITAN_Lunca Bradului”, aprobați prin HCL S3 nr. 42/16.02.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BÎRȘAN MIHAI – DANIEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 11
DIN 15.04.2026

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
 Denumire RENOVAREA CREȘEI "TITAN" _Lunca Bradului - Corp C1
 Adresa Aleea Lunca Bradului Nr. 1A, sector 3, București
 Proiect nr. YRDM 193

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
 privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr. **C5-B2.1.a-179**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Inf euro mai 2021 - conf Ghid PNRR
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		13,159,490.55	2,673,226.19
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		9,637,339.51	1,957,734.48
din care:			
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni	8



3.Suprafața referință obiectiv	Coeeficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	2,109.00

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		13,159,490.55
		din care,
1. Valoare aferentă contract finanțare PNRR (valoarea eligibila initiala)	fără TVA	4,691,136.19
2. Valoare totală cheltuieli eligibile (valoarea eligibila finala)	fără TVA	4,573,586.56
2.a. Valoare totală cheltuieli eligibile (fara statii incarcare)	fără TVA	4,567,840.42
2.b. Valoare totală cheltuieli eligibile (statii incarcare)	fără TVA	5,746.14
3. Buget de Stat (corespunde valorii eligibile finale)	TVA	868,981.47
3.a. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile fara statii incarcare))	TVA	867,889.71
3.b. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile statii incarcare))	TVA	1,091.76
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	7,716,922.52
5. Valoare rest cheltuieli eligibile (lucrari auxiliare statii de incarcare - rapida > 22kW- Valoare eligibila neutilizata)	fără TVA	117,321.37

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	542.34	205.85
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	740.97	303.61
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	740.97	300.00
4. Durata de recuperare a investiției	ani	3,16	
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an		
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	158.30	64.36

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 336 (reducere procentuală 62.04%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 93.94 (reducere procentuală 59.34%)

Diracția Investiții și Achiziții
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram

Președinte de ședință



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data _____

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.
 Denumire: Renovarea Creșei "Titan" Lunca Bradului - Corp C1
 Adresa: Aleea Lunca Bradului nr. 1A, sector 3
 Numar proiect:YRDM 193

DEVIZ GENERAL (Varianta 1)
 al obiectivului de investitii
 Renovarea Creșei "Titan" Lunca Bradului - Corp C1
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Scd 2,109.00
 Curs Euro 4.9227

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului - neeligibil (TVA19%)				
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAPITOLUL 1		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - neeligibil (TVA19%)				
TOTAL CAPITOLUL 2		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii (TVA19%)	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren - neeligibil	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului- neeligibil	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul Investitiei- neeligibil	-	-	-
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - neeligibil (TVA19%)	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul adricol	-	-	-
3.2.3	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	-	-	-
3.2.5	obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obtinerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obtinerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - eligibil (TVA19%)	13,768.42	2,616.00	16,384.42
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor- eligibil (TVA19%) (eligibil) (TVA19%)	1,096.68	208.39	1,305.07
3.5	Proiectare (TVA19%)	203,687.22	38,700.56	242,387.78
3.5.1	tema de proiectare- eligibil	-	-	-
3.5.2.	studiu de fezabilitate- eligibil	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general DTAC- eligibil	80,205.27	15,239.00	95,444.27
3.5.4.	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor- eligibil	62,510.76	11,877.04	74,387.80
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie- eligibil	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie- eligibil	59,790.15	11,360.13	71,150.28
3.5.7	Intocmirea cartii tehnice (As-built)	843.60	160.28	1,003.88
3.5.7	Intocmirea cartii tehnice (As-built) - eligibil	96.02	18.25	114.27
3.5.7	Intocmirea cartii tehnice (As-built) - neeligibil	747.58	142.04	889.62
3.5.8	Intocmirea punctului de vedere al proiectantului la incheierea lucrarilor (PV Final)- neeligibil	337.44	64.11	401.55
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie- neeligibil (TVA19%)	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanta (TVA19%)	-	-	-
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii- neeligibil	-	-	-
3.7.2.	auditul financiar- neeligibil	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	86,957.84	18,261.14	105,218.98
3.8.1.	asistenta tehnica din partea Proiectantului- neeligibil (TVA21%)	5,483.40	1,151.51	6,634.91
3.8.2.	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat - neeligibil (TVA21%)	76,585.97	16,083.05	92,669.02
3.8.3	coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare - neeligibil (TVA21%)	4,888.47	1,026.58	5,915.05
TOTAL CAPITOLUL 3		312,710.16	61,154.09	373,864.25
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii (TVA19%)	7,833,081.40	1,488,285.46	9,321,366.86
4.1.1	Constructii si instalatii- eligibil	3,923,917.63	745,544.34	4,669,461.97
4.1.1.1	Constructii si instalatii - eligibil	3,923,917.63	745,544.34	4,669,461.97
4.1.1.2	Constructii si instalatii lucrari auxiliare statii de incalzire rapida > 22kw- ELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Constructii si instalatii - neeligibil	3,909,163.77	742,741.12	4,651,904.89
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil (TVA19%)	40,295.59	7,656.16	47,951.75
4.2.1	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil	26,158.56	4,970.13	31,128.69



4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	25,051.42	4,759.77	29,811.19
4.2.1.2	Montaj statii de incarcare rapida > 22kW - eligibil	1,107.14	210.36	1,317.50
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - neeligibil	14,137.03	2,686.03	16,823.06
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (TVA19%)	1,388,686.16	263,850.38	1,652,536.54
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	230,815.42	43,854.94	274,670.36
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	226,176.43	42,973.54	269,149.97
4.3.1.2	Statii de incarcare rapida > 22kW care necesita montaj -eligibil	4,638.99	881.40	5,520.39
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - neeligibil	1,157,870.74	219,995.44	1,377,866.18
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport- eligibil (TVA19%)	-	-	-



4.5	Dotari (TVA19%)	-	-	-
4.6	Active necorporale (TVA19%)	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		9,262,063.15	1,759,792.00	11,021,855.15
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier (TVA19%)	175,227.65	33,293.25	208,520.90
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil	175,227.65	33,293.25	208,520.90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului - neeligibil	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului - neeligibil	93,133.94	-	93,133.94
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	40,493.02	-	40,493.02
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	8,098.60	-	8,098.60
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	40,493.02	-	40,493.02
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	4,049.30	-	4,049.30
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute- neeligibil (TVA19%)	263,609.11	50,085.73	313,694.84
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate- neeligibil (TVA19%)	1,200.00	228.00	1,428.00
TOTAL CAPITOLUL 5		533,170.70	83,606.98	616,777.68
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste - neeligibil				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare (TVA19%)	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnologice si teste (TVA19%)	7,384.05	1,402.97	8,787.02
TOTAL CAPITOLUL 6		12,306.75	2,338.28	14,645.03
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) (TVA19%)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil (TVA19%)	901,553.31	171,295.13	1,072,848.44
TOTAL CAPITOLUL 7		901,553.31	171,295.13	1,072,848.44
TOTAL GENERAL:		11,071,804.07	2,087,686.48	13,159,490.55
din care : C + M		8,098,604.64	1,538,734.87	9,637,339.51

Proiectant general

YARDMAN S.R.L.



Handwritten signature



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro

Calea Buzoianilor nr. 191, Sector 3, 031084, București

CABINET PRIMAR
Nr. <u>1488/23</u>
Data <u>08.04.2026</u>

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei TITAN - Lunca Bradului”, aprobați prin HCLS3 nr. 42/16.02.2023, cu actualizările ulterioare

Pentru proiectul „Renovarea Creșei TITAN - Lunca Bradului”, prin HCLS3 nr. 42/16.02.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici cu valoarea totală de 8.951.570,77 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 6.495.045,81 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, prin HCLS 3 nr.159/26.04.2023, HCLS 3 nr. 280/15.06.2023, HCLS 3 nr. 534/ 14.11.2023, HCLS3 nr. 169/28.03.2024, HCLS3 nr. 210/22.04.2024, HCLS3 nr. 298/26.06.2025, HCLS3 nr. 581/29.10.2025, HCLS3 nr. 648/18.12.2025.

Luând în considerare finalizarea lucrărilor, în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita Contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 13.159.490,55 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 9.637.339,51 lei inclusiv TVA.

Ținând seama de prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”, precum și de raportul de specialitate nr. 146889/07.04.2026 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 146889/07.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei TITAN_Lunca Bradului”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 42/16.02.2023, actualizată

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Creșei TITAN_Lunca Bradului” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 42/16.02.2023 cu valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 8,951,570.77 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 6,495,045.81 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 159/26.04.2023, din cauza unei erori materiale survenită în calculul devizului general, a fost actualizată valoarea totală de 8,939,088.49 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 6,798,127.74 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 280/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală de 11,320,455.95 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 8,994,797.30 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 534/14.11.2023, în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală de 12,403,129.88 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 9,695,457.49 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 169/28.03.2024 și HCLS3 nr. 210/22.04.2024, s-a actualizat devizul general cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare, valorile obiectivului rămânând neschimbate;
- Prin HCLS3 nr. 298/26.06.2025 s-a actualizat devizul general, cu valoarea totală de 13,164,589.29 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 9,638,657.03 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 581/29.10.2025, luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2005 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr.



227/2025 privind Codul Fiscal și H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, a fost actualizat devizul general cu valoarea totală de 13,164,704.33 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 9,638,657.03 lei inclusiv TVA.

- Prin HCLS 3 nr. 648/18.12.2025 astfel: valoarea totală de 13,159,495.91 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 9,637,339.52 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare finalizarea lucrărilor, în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 13,159,490.55 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 9,637,339.51 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei TITAN_Lunca Bradului”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 42/16.02.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Mitrei Constantina



Nr. 147300/07.04.2026

Domnule Primar,

Având în vedere faptul că Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii școlare, pentru care a fost obținută finanțarea din fonduri europene, în vederea rambursării sumelor eligibile în limita contractului de finanțare, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- 1) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C2 al Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 179/26.04.2023, actualizată;
- 2) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei TITAN_Lunca Bradului”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 42/16.02.2023, actualizată;
- 3) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Alexandru Ioan Cuza (nr.199)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 499/19.10.2023, actualizată;
- 4) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 255 corp A” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 490/19.10.2023, actualizată;
- 5) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Mihai Botez”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 45/16.02.2023, actualizată;
- 6) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 20”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 168/26.04.2023, actualizată;
- 7) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Sală de Sport”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 41/16.02.2023, actualizată;
- 8) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Mexic”, aprobați prin HCLS 3 nr. 40/16.02.2023, cu actualizările ulterioare;

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Miltroi Constantina

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei TITAN Lunca Bradului”, aprobați prin HCLS3 nr. 42/16.02.2023, cu actualizările ulterioare

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 14.04.2026, ora 11.00, în sistem Easyconf, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrare

Având în vedere organizarea ședinței în sistem Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

MOLDOVEANU Digitally signed by
U CATALIN- MOLDOVEANU
FLORIN CATALIN-FLORIN
Date: 2026.04.14
22:25:21 +03'00'

SECRETAR,
Savu Ileana

SAVU ILEANA Digitally signed by SAVU
ILEANA ILEANA
Date: 2026.04.14 15:52:47
+03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoi Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	Da