



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind modificarea și completarea Actului Constitutiv
al societății Smart City Invest S3 SRL**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*
întrunit în ședință extraordinară, azi 14.01.2020

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 11604/CP/13.01.2020 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 11138/13.01.2020 al Serviciului Control Intern - Compartimentul Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 11197/13.01.2020 a Serviciului Control Intern - Compartimentul Guvernanță Corporativă .

În conformitate cu prevederile:

- Art.204 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- Art.5, pct. 5.2, art. 12, pct. 12.1, lit. a) și b) și art. 13, pct. 13.6, alin (1) din Actul Constitutiv al societății Investiții Spații Verzi S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr. 356/25.08.2017, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 59 și 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin.(4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Articolul 5, pct. 5.1. din Actul Constitutiv al societății Smart City Invest S3 SRL, se modifică și se completează după cum urmează:

1. *“Domeniul principal de activitate: 412 Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale”* se modifică și va avea următorul cuprins:

“Domeniul principal de activitate: 782 Activități de contractare, pe baze temporare, a personalului”

2. *“Obiectul principal de activitate: 4120 Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale “* se modifică și va avea următorul cuprins:

“Obiectul principal de activitate: 7820 Activități de contractare, pe baze temporare, a personalului ”;

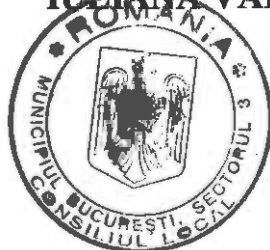
3. Se completează cu un singur obiect secundar de activitate:

“4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale”

Art.2. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 pentru semnarea Actului Constitutiv al societății Smart City Invest S3 SRL modificat și completat, conform articolului 1 din prezenta hotărâre, precum și a oricăror acte necesare ducerii la îndeplinire a sus-menționatei decizii.

Art.3. Societatea Smart City Invest S3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IULIANA VĂDUVA**



Contrasemnează pentru legalitate
**Secretar general
Marius Mihăiță**

**NR. 7
DIN 14.01.2020**



CABINET PRIMAR

Nr. 11604

Data 13.01.2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Actului Constitutiv al societății Smart City Invest S3 SRL

Sectorul 3 a înființat mai multe societăți în scopul realizării, în condiții de eficiență și rentabilitate, a obiectivelor stabilite de administrația locală în vederea îmbunătățirii vieții locuitorilor Sectorului 3: reabilitare termică, amenajare spații verzi, străzi, construcții și modernizări școli, instituții de asistență socială, centre de cultură și agrement etc.

Societatea Investiții Spații Verzi S3 SRL a fost înființată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 356/25.08.2017 și funcționează în temeiul Legii nr. 31/1990 privind societățile, sub forma unei societăți cu răspundere limitată, având ca scop principal prestarea activității de amenajare și întreținere spații verzi.

Prin Hotărârea nr. 366/05.07.2019, Consiliul Local Sector 3 a schimbat denumirea societății în Smart City Invest S3 SRL.

Prin adresa nr. 99/13.01.2020, înregistrată cu nr.11049/CP/13.01.2020, societatea Smart City Invest S3 SRL solicită modificarea și completarea Actului Constitutiv prin schimbarea domeniului principal de activitate, acesta urmând a fi codificat prin codul CAEN - 782 *Activități de contractare pe baze temporare a personalului*, schimbarea obiectului principal de activitate codificat prin codul CAEN -7820 *Activități de contractare pe baze temporare a personalului*, precum și completarea cu un singur obiect secundar de activitate, respectiv:

- "4120 - *Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale*"

Cererea este justificată de faptul că existența unor segmente de piață unde angajările sunt influențate de factorul sezonier, mai ales când este vorba de personal necalificat, crează pentru societatea Smart City Invest S3 SRL oportunitatea de a oferi sprijin prin activitatea de contractare, pe baze temporare, a personalului, avantajele multiple pe care le oferă munca temporară angajatorilor referindu-se în primul rând la flexibilitate în ceea ce privește numărul de angajați, dar și la eficientizarea costurilor și eliminarea riscurilor asociate angajării.

Prin dezvoltarea activității de contractare pe baze temporare a personalului, în urma obținerii autorizației aferente, va fi eficientizată folosirea personalului angajat, în perioadele în care se va reduce volumul de activitate desfășurat de acesta conform obiectului principal de activitate existent în prezent (lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale), modificarea activității principale urmând să aducă beneficii societății.

Luând în considerare cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr. 11138/13.01.2020 al Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

CONF. DISPOZ
11/2020
VICEPRIMAR
ELENA PETRESCU



Nr. 11138/13.01.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Actului Constitutiv al societății Smart City Invest S3 SRL

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 320/19.07.2017, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 356/25.08.2017 înființarea societății Investiții Spații Verzi S3 SRL a cărei denumire a fost schimbată în Smart City Invest S3 SRL în data de 05.07.2019 prin HCLS3 nr. 366.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 privind societățile comerciale sub forma unei societăți cu răspundere limitată, este persoană juridică română, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/15431/2017, CUI 38188050, reprezentată legal de dna. Simona Andreea Bălașa, cu asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 3 și asociat minoritar societatea SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, obiectul său principal de activitate fiind, conform prevederilor actului constitutiv, "Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale" - cod CAEN 4120.

Având în vedere:

- Adresa nr. 0099/13.01.2020 a societății Smart City Invest S3 SRL, înregistrată cu nr. 11049/CP/13.01.2020 privind solicitarea aprobării modificării Actului Constitutiv prin schimbarea obiectului principal de activitate și adăugarea celui existent la lista obiectelor secundare de activitate;

Tinând cont de:

- Legea societăților nr. 31/1990 art. 204 "*Actul constitutiv poate fi modificat prin hotărâre a adunării generale ...*"

- Art. 5 punctul 5.2 din Actul Constitutiv al societății "*Obiectul de activitate al Societății nu este limitat, acesta poate fi modificat prin extinderea sau restrângerea sa conform hotărârii Adunării Generale a Asociaților Societății și dispozițiilor Legii Societăților. Societatea poate desfășura orice activități care sunt legate în mod direct sau indirect de obiectul principal de activitate sau de activitățile secundare.*"

- Art. 12, punctul 12.1 din Actul Constitutiv "*Adunarea Generală a Asociaților are următoarele atribuții principale:*" litera a) "*hotărăște modificarea Actului Constitutiv*" și litera b) "*hotărăște schimbarea obiectului de activitate al Societății*"

- Art. 13, punctul 13.6, alin (1) din Actul Constitutiv "*Președintele Consiliului de Administrație poate emite decizii care vor fi obligatorii pentru orice persoană implicată în activitatea societății, inclusiv pentru persoanele care fac parte din conducerea executivă, tehnică, administrativă a societății, în cazul oricăror situații care nu sunt prevăzute în competența exclusivă a Consiliului de Administrație. Între administratorii membri ai*



Consiliului de Administrație prezumția mandatului reciproc în efectuarea actelor de administrare în interesul societății este inaplicabilă, în acest sens președintele consiliului de administrație deținând prerogative în efectuarea actelor de administrare sau gestiune specifice funcționării Societății Smart City Invest S3 SRL”

Conform adresei înaintate, Smart City Invest S3 SRL, întreprindere publică aflată sub autoritatea Sectorului 3 al Municipiului București, dorește modificarea articolului 5, punctul 5.1 al Actului Constitutiv al societății astfel:

- schimbarea domeniului principal de activitate, acesta urmând a fi “ **Activități de contractare, pe baze temporare, a personalului – cod CAEN 782”**
- schimbarea obiectului principal de activitate, acesta urmând a fi “**Activități de contractare pe baze temporare a personalului – cod CAEN 7820;**
- adăugarea **codului CAEN 4120 – „Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale”** corespunzător obiectului principal de activitate actual al societății la lista obiectelor de activitate secundare.

Funcționarea unei întreprinderi publice trebuie să fie în mod constant orientată asupra asigurării competitivității, eficienței, profitabilității și generării de valoare pe termen lung, fiind preocupată permanent atât de evitarea și minimizarea pierderilor operaționale cât și de creșterea calității serviciilor oferite și diversificarea activităților desfășurate, în conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 109/2011 cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere faptul că la nivel național se înregistrează în prezent o criză acută de personal atât calificat cât și necalificat, motivația cererii prezentată de către Smart City Invest S3 SRL se referă la necesitatea orientării societății către oportunitatea de a eficientiza folosirea personalului angajat, în perioadele în care se reduce volumul de activitate desfășurat de către acesta conform obiectului principal de activitate actual – “Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale”, ce urmează a fi adăugat în Actul Constitutiv la lista obiectelor de activitate secundare, prin dezvoltarea activității de contractare pe baze temporare a personalului, în urma obținerii autorizației de funcționare a societății ca agent de muncă temporară.

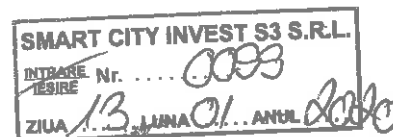
Ca urmare a celor prezentate, propunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea actului constitutiv al societății Smart City Invest S3 SRL prin schimbarea obiectului principal de activitate, în conformitate cu prevederile legale incidente aflate în vigoare.

Întocmit,

Compartiment Guvernanță Corporativă
Cornelia Pivniceru

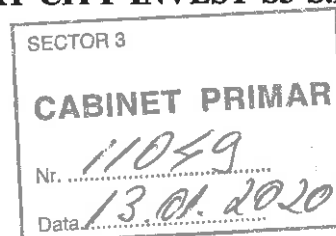
)
)

Către: Consiliul Local al Sectorului 3 Bucuresti
și
dl. Robert Sorin Negoită, Primar al Sectorului 3 București



Sediul: Calea Dudești, nr. 19, Sector 3, Municipiul București

Referitor: Solicitare de adoptare a unei Hotărâri de Consiliu Local având ca obiect modificarea Actului Constitutiv al societății SMART CITY INVEST S3 S.R.L. prin modificarea obiectului principal de activitate.



Stimate domnule Primar,

Subscrisa, societatea **SMART CITY INVEST S3 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 154-158, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/15431/2017, având CUI 38188050, reprezentată legal de dna. Simona Andreea Bălașa în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București, înaintăm prezenta:

Solicitare de adoptare a unei Hotărâri de Consiliu Local având ca obiect modificarea Actului Constitutiv al societății SMART CITY INVEST S3 S.R.L., prin modificarea obiectului principal de activitate.

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 320/2017, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 356/2017 înființarea societății comerciale Investiții Spații Verzi S3 SRL, a carei denumire a fost schimbată în SMART CITY INVEST S3 SRL în data de 05.07.2019 prin Hotărârea Consiliului Local nr. 366. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 privind societățile, sub forma unei societăți cu răspundere limitată.

Conform Actului constitutiv al societății SMART CITY INVEST S3 S.R.L., art. 12, 12.1 „Adunarea Generală a Asociaților are următoarele atribuții principale:

- a) hotărăște modificarea actului constitutiv
- b) hotărăște schimbarea obiectului de activitate al Societății”

În prezent, la nivel național se înregistrează o criză acută de personal, atât calificat, cât și necalificat, una dintre cauze fiind diferența de dimensiune între generația care se retrage din forța de muncă și cea care intră pe piața muncii.

Menționăm faptul că societatea a identificat oportunitatea de a eficientiza folosirea personalului angajat, în perioadele în care se reduce volumul de activitate desfășurat conform obiectului principal de activitate, prin dezvoltarea activității de contractare pe baze temporare a personalului.

Considerăm că această modificare a activității principale, va aduce beneficii societății, prin asigurarea continuității activității și prin păstrarea angajaților.

Totodata, prin activitatea de contractare pe baze temporare a personalului, societatea va facilita functionarea altor entitati afectate de catre deficitul de personal existent in prezent pe piata muncii.

Conform art. 3 din Hotărârea nr. 1256/2011 privind condițiile de funcționare, precum și procedura de autorizare a agentului de muncă temporară, pentru obținerea autorizației de funcționare ca agent de muncă temporară agenții economici trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

“a) să fie persoane juridice constituite potrivit legii și să aibă prevăzut în actul constitutiv, ca obiect principal de activitate, “Activități de contractare, pe baze temporare, a personalului conform codului CAEN”; – Această activitate corespunde Codului CAEN 7820, conform Ordinului nr. 337/2007 al Președintelui Institutului Național de Statistică, privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 293 din 03/05/2007;”

Ținând cont atât de cele mai sus menționate, precizăm faptul ca este necesar schimbarea obiectului principal de activitate în vederea obținerii autorizației de funcționare, cât și de faptul ca activitatea desfășurată în prezent de către societate este una sezoniera, acest lucru fiind un dezavantaj pentru societate.

Societatile de leasing sunt persoane juridice romane care sunt infiintate si functioneaza in conformitate cu Legea nr. 31/1990 privind societatile. Acestea au ca principal obiect de activitate efectuarea operatiunilor de leasing. Inchirierea de forta de munca sau leasingul de personal este o relatie triunghiulara intre doi angajatori (Agentul de Munca Temporara si Utilizatorul) si un lucrator temporar, fundamentata prin doua contracte (intre agentie si lucratorul temporar pe de o parte si intre agentie si utilizator pe de alta).

Leasingul de personal va fi utilizat ca raspuns al unor necesitati fluctuante de personal. Prin aceasta forma de angajare, beneficiarii isi vor eficientiza costurile si vor elimina riscurile asociate procesului de angajare.

Unul din avantajele leasingului de personal consta in pastrarea numarului de angajati care nu au activitate intr-o anumita perioada de timp, angajati care pot fi folositi in alte activitati la nivelul Sectorului 3, ajutând astfel beneficiarul prin eliminarea pierderii de timp în vederea căutării forței de munca. Precizăm faptul ca este si o metoda ce poate fi practicata cu succes pentru ocuparea anumitor pozitii care nu au fost luate in calcul si bugetate in planul anual, dar pentru care se doreste angajarea de personal, indiferent de momentul anului.

Totodata, mentionam faptul ca exista si segmente de piata unde angajarile sunt influentate de factorul sezonier, mai ales cand este vorba de personal necalificat, astfel societatea poate oferi acest sprijin prin activitatea de contractare, pe baze temporare, a personalului.

Munca temporara are avantaje multiple pentru angajatori, care se traduc in primul rand in flexibilitate in ceea ce priveste numarul de angajati, eficientizarea costurilor si eliminarea riscurilor asociate angajarii.

Precizăm faptul ca personalul va figura pe statul de plata al societatii, iar obligatiile legale fata de acesta vor fi responsabilitatea acesteia. Societatea va avea sarcina in ceea ce privește gestionarea intregului proces de administrare de personal, respectiv redactarea si semnarea

contractelor de munca, inregistrarea in Revisal, inregistrarea modificarilor din contract, mai puțin in ceea ce privește supravegherea și conducerea personalului.

Pe cale de consecinta, solicităm modificarea domeniului principal de activitate 412 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, respectiv a obiectului principal de activitate COD CAEN 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, și menținerea acestuia ca obiect secundar de activitate, după cum urmează:

- **Domeniul principal de activitate: 782** - *Activitati de contractare, pe baze temporare, a personalului*
- **Obiectul principal de activitate: 7820** - *Activitati de contractare, pe baze temporare, a personalului*
- **Obiectul secundar de activitate: 4120** - *Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale*

Pentru aceste considerente, solicităm promovarea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Sector 3, a solicitării subscrisei de emitere a unei Hotărâri de Consiliu Local prin care să se aprobe modificarea Actului Constitutiv al societății SMART CITY INVEST S3 S.R.L. și modificarea obiectului principal de activitate.

Intocmit,
Alexandra Bojin



Cu deosebită considerație,

Președinte al Consiliului de Administrație
Simona Andreea BALAȘA



HOTĂRÂREA
CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE
NR. 47 / 13.01.2020

Având în vedere:

- Proiect de Program de Activitate al Consiliului de Administrație societății Investiții Spații Verzi S3 SRL pentru anul 2019

În conformitate cu prevederile:

- Art.13.6.ali 3 lit e) și art 17.1.din actul constitutiv
- Art.24 (3) lit e) și art 28.1. din Statut

În temeiul prevederilor Legii 31/1990 privind societățile comerciale republicată cu modificările și completările ulterioare

Consiliul de administrație al SC SMART CITY INVEST S3 S.R.L. compus din următorii membrii:

1. Doamna Simona Andreea BĂLAȘA - Presedinte
2. Domnul Puiu DINDIRI - Membru
3. Domnul Nicolae NEDELIA - Membru
4. Domnul Gabriel Catalin DINCĂ - Membru
5. Domnul Mihnea Andrei IRIMIA - Membru
6. Domnul Petre NEDELICU - Membru
7. Domnisoara Alexandra TODIRICĂ - Membru

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile de validitate a deliberărilor înscrise pe ordinea de zi, Consiliul de Administrație :

HOTĂRĂȘTE

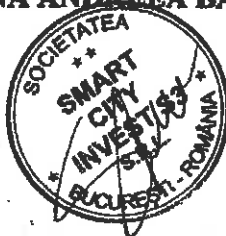
Art. 1. Se aprobă modificarea domeniului principal de activitate 412 – Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale, respectiv a domeniului principal d activitate COD CAEN 4120 – Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale, si mentinerea acestuia ca obiect secundar de activitate, dupa cum urmeaza:

- Domeniul principal de activitate 782-Activitati de contractare, pe baze temporare, a personalului
- Obiectul principal de activitate 7820- Activitati de contractare, pe baze temporare, a personalului
- Obiectul principal de activitate 4120- **Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale**

și se înaintează spre aprobare Adunării Generale a Asociaților.

Președinte C.A.

SIMONA ANDREEA BĂLAȘA



Intocmit,

Alexandra Bianca Bojin

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Alexandra Bianca Bojin".



Nr. 11197/13.01.2020

Către,

CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Actului Constitutiv al societății Smart City Invest S3 SRL, însoțit de raportul de specialitate nr. 11138/13.01.2020 și de adresa nr. 0099/13.01.2020 (înregistrată cu nr. 11049/13.01.2020) a societății Smart City Invest S3 SRL,

în vederea inițierii proiectului menționat.



CONF. DISPOZ
11/2020
VICEPRIMAR
ELENA PETRESCU

Întocmit,
Compartiment Guvernanță Corporativă
Cornelia Pivniceru

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice
și respectarea drepturilor cetățenilor

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul de pe ~~ordinea de zi /~~ ^{1. Scut} suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare din data de ~~.....~~ ^{14.01.2020}

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de ~~.....~~ ^{14.01.2020}, a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul ~~.....~~ ^{1. Scut} de pe ~~ordinea de zi /~~ ^{1. Scut} suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare, și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

..... ^{IMPOSIBIL (1 vot)}

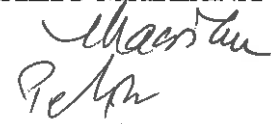
.....

.....

PREȘEDINTE,
VĂDUVA IULIANA

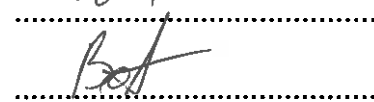


SECRETAR,
VASILIU MARIANA

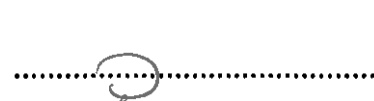


MEMBRI:

PELINARU CORNEL



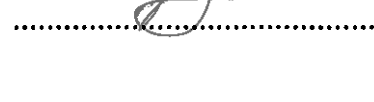
BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA



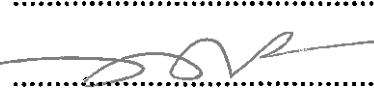
DOBRE ALEXANDRU



PĂUNICĂ ADRIANA



IACOB CEZAR



ENE STELIAN-BOGDAN



VOINEA INOCENȚIU-IOAN