



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind modificarea Anexei la HCLS 3 nr. 286/26.06.2025 referitoare
la contractarea / garantarea unei finanțări rambursabile interne
în valoare de maxim 450.000.000 lei, cu modificarea ulterioară**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*
întrunit în ședința ordinară, azi 28.01.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.26289/CP/22.01.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Nota de fundamentare nr.24506/21.01.2026 a Direcției Economice și Resurse Umane;
- Raportul de specialitate nr. 24512/21.01.2026 al Direcției Economice și Resurse Umane;
- HCLS 3 nr. 286/26.06.2025 privind aprobarea contractării/garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de maxim 450.000.000 lei, modificată prin HCLS 3 nr.364/13.08.2025 și Nota nr. 3/14.08.2025 - privind îndreptarea erorii materiale;
- Adresa nr. 24550/21.01.2026 a Direcției Economice și Resurse Umane;

În conformitate cu prevederile:

- HG nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Capitolul IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările ulterioare;
- Art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri.
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. b) și art. 166 alin (2) lit. d) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

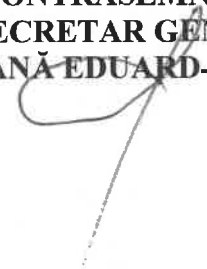
HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 286/26.06.2025 referitoare la contractarea / garantarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de maxim 450.000.000 lei cu modificarea ulterioară, se modifică și se înlocuiește cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

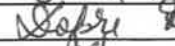
Art. II. Celelalte prevederi ale HCLS 3 nr. 286/26.06.2025 cu modificarea ulterioară, rămân neschimbate.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN



NR. 7
DIN 28.01.2026

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 7 din 28.01.2026			
Nr. crt.	Operațiunile efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	28/01/2026	
2	Comunicarea către Primarul Sectorului 3	29/01/2026	
3	Comunicarea către prefectul Municipiului București	29 /01/2026	
4	Aducerea la cunoștință publică	29 /01/2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	29/01/2026	

Nr. crt	PROIECT	Nr/data contract de finantare	Nr/data act aditional	Nr/data HCL aprobare indicatori	Valoare indicatori conform HCL	Valoare totala inclusiv TVA	Valoare eligibila inclusiv TVA	Valoare neeligibila inclusiv TVA	Valoare aprobata conform HCLS 364/13.08.2025	Influente	Propunere actuala
0		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	SMIS: 327615 intitulat: "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 2"	60/23.07.2025	n/a	348/23.07.2025; 678/18.12.2025	106 500 663.09	106 203 879.07	106 066 575.56	137 303.51	60 000 000.00	4 513 236.67	64 513 236.67
2	SMIS: 327605 intitulat: "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 3"	57/22.07.2025	n/a	348/23.07.2025; 349/23.07.2025; 678/18.12.2025; 679/18.12.2025	80 132 123.18	80 445 060.58	80 435 560.57	9 500.01	55 000 000.00	-1 504 280.68	53 495 719.32
3	SMIS: 327608 intitulat: "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 4"	56/22.07.2025	n/a	348/23.07.2025; 350/23.07.2025; 678/18.12.2025; 680/18.12.2025	108 476 214.73	107 891 754.53	107 760 400.96	131 353.57	70 000 000.00	1 504 280.68	71 504 280.68
4	SMIS: 327585 intitulat: "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 6"	46/20.06.2025	n/a	348/23.07.2025; 349/23.07.2025; 350/23.07.2025; 678/18.12.2025; 679/18.12.2025; 80/18.12.2025	85 403 863.91	86 887 841.60	86 777 226.15	110 615.45	58 000 000.00	-2 125 690.20	55 874 309.80
5	SMIS: 327586 intitulat: "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 7"	66/30.07.2025	n/a	348/23.07.2025; 349/23.07.2025; 678/18.12.2025; 680/18.12.2025	56 538 786.55	57 895 422.97	57 810 613.36	84 809.61	38 000 000.00	204 437.92	38 204 437.92
6	SMIS: 327604 intitulat: "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 8"	62/24.07.2025	n/a	348/23.07.2025; 349/23.07.2025; 678/18.12.2025; 679/18.12.2025	66 279 974.55	65 791 951.93	65 785 301.92	6 650.01	40 000 000.00	2 125 690.20	42 125 690.20
7	SMIS: 327594 intitulat: "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 9"	63/25.07.2025	n/a	348/23.07.2025; 349/23.07.2025; 350/23.07.2025; 678/18.12.2025; 679/18.12.2025; 680/18.12.2025	36 281 589.78	36 200 035.37	36 158 736.09	41 299.28	24 000 000.00	0.00	24 000 000.00
8	SMIS: 327572 intitulat: "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 15"	65/29.07.2025	n/a	348/23.07.2025; 350/23.07.2025; 678/18.12.2025; 680/18.12.2025	103 378 507.55	102 749 912.65	102 740 412.64	9 500.01	74 000 000.00	-4 513 236.67	69 486 763.33



Signature

Nr. crt	PROIECT	Nr/data contract de finanțare	Nr/data act adițional	Nr/data HCL aprobare indicatori	Valoare indicatori conform HCL	Valoare totala inclusiv TVA	Valoare eligibila inclusiv TVA	Valoare neeligibila inclusiv TVA	Valoare aprobata conform HCLS 364/13.08.2025	Influente	Propunere actuala
9	SMIS: 327609 intitulat: "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 17"	64/29.07.2025	n/a	348/23.07.2025; 350/23.07.2025; 678/18.12.2025; 680/18.12.2025	19 128 894.33	18 744 517.79	18 710 055.65	34 462.14	13 800 000.00	-204 437.92	13 595 562.08
10	SMIS: 329594 intitulat: "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 22"	61/23.07.2025	n/a	348/23.07.2025; 678/18.12.2025	10 680 035.44	10 474 977.58	10 474 027.58	950.00	7 200 000.00	0.00	7 200 000.00
TOTAL										0.00	440 000 000.00

Directia Economica si Resurse Umane
 Director Executiv Adjunct I,
 George SERBAN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANA EDUARD MARIAN
 Data



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

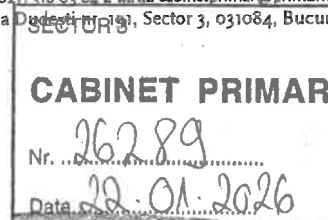
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudașilor nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind modificarea Anexei la HCLS 3 nr. 286/26.06.2025
referitoare la contractarea / garantarea unei finanțări rambursabile interne
în valoare de maxim 450.000.000 lei, cu modificarea ulterioară**

Prin Hotărârea nr.286/26.06.2025, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat contractarea/garantarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de maxim 450.000.000 lei, modificată prin HCLS 3 nr.364/13.08.2025 și Nota nr. 3/14.08.2025 - privind îndreptarea erorii materiale.

Având în vedere necesitatea executării unor lucrări de investiții, constatând necesitatea asigurării resurselor financiare pentru creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 și ținând cont de raportul de specialitate nr.24512/21.01.2026 al Direcției Economice și Resurse Umane, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3, după obținerea Avizului Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale.

**PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**





Nr. 24512/21.01.2026

RAPORT

la proiectul de hotarare privind modificarea anexei la HCLS 3 nr. 286/2025, cu modificările și completările ulterioare

Având în necesitatea asigurării pre și cofinanțării unor proiecte finanțate din fonduri europene nerambursabile, constatând necesitatea asigurării resurselor financiare pentru creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3, propunem aprobarea modificării anexei la HCLS 3 nr. 286/2025, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT I
DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI RESURSE UMANE,**

Gheorghe ȘERBAN



Nr. 24506/21.01.2026

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea anexei la HCLS 3 nr. 286/2025, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere necesitatea asigurării pre și cofinanțării unor proiecte finanțate din fonduri europene nerambursabile, constatând necesitatea asigurării resurselor financiare pentru creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3, propunem aprobarea modificării anexei la HCLS 3 nr. 286/2025, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT I
DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI RESURSE UMANE,**

Gheorghe SERBAN



Nr. 24550/21.01.2026

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR



**Către,
CABINET PRIMAR**

Având în vedere necesitatea asigurării bunului mers al instituțiilor CLS 3, ținând cont de legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem alăturat:

- proiectul de hotărâre privind **modificarea anexei la HCLS 3 nr. 286/2025, cu modificările și completările ulterioare.**

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Raportul de specialitate;
- Referatul de aprobare;
- Proiectul de hotărâre;
- Anexa.

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA ECONOMICĂ SI RESURSE UMANE,**

ALEXANDRU GABRIEL SÎRBU

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei la HCLS 3 nr. 286/26.06.2025 referitoare la contractarea/garantarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de maxim 450.000.000 lei, cu modificarea ulterioară

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 26.01.2026, ora 14.00, în sistem Easyconf, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrare

Având în vedere organizarea ședinței în sistem Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN

Digitally signed by
MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN
Date: 2026.01.26 16:12:38
+02'00'

SECRETAR,
Savu Ileana

SAVU ILEANA

Digitally signed by SAVU ILEANA
Date: 2026.01.26 15:46:19 +02'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Abținere
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Abținere
Cioci Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Abținere
Matei Romulus Eugen	Abținere
Buduroi Adrian-Iliuță	Abținere
Andone Brigitte - Alexandra	Nu a votat
Niță Alexandru-Marco	Da

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

**Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și
respectarea drepturilor cetățenilor**

AVIZUL
referitor la

**Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei la HCLS 3 nr. 286/26.06.2025 referitoare la
contractarea/garantarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de maxim 450.000.000 lei,
cu modificarea ulterioară**

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 26.01.2026, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,

Matei Romulus-Eugen

**MATEI ROMULUS-
EUGEN**

Digitally signed by MATEI
ROMULUS-EUGEN
Date: 2026.01.27 11:32:27 +02'00'

SECRETAR,

Szocs Augustin

**SZOCȘ
AUGUSTIN**

Digitally signed by SZOCȘ
AUGUSTIN
Date: 2026.01.27 11:19:30
+02'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Matei Romulus-Eugen	Abținere
Szocs Augustin	Abținere
Voicu Alin-Ionuț	Da
Stancu Cezar-Costin	Absent
Rădoi Marin	Da
Moldoveanu Cătălin-Florin	Abținere
Anghel Daniel	Nu a votat
Enăchescu Marian Daniel	Da
Stan Andrei-Valentin	Absent
Tudoroiu Cristina-Eugenia	Abținere
Bîrsan Mihai-Daniel	Da