



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului  
„Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea”,  
din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR),  
Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice,  
Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților  
administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale  
nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004  
privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 16.03.2023**

**Având în vedere :**

- Referatul de aprobare nr. 65547/CP/09.03.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 65042/08.03.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

- HCLS3 nr. 95/31.03.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, modificat prin HCLS3 nr. 19/26.01.2023;
- Adresa nr. 65043/08.03.2023 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Pct. 6.6.2.2. și pct. 6.6.2.3. Ghid specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

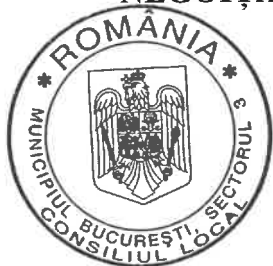
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico - economici aferenți proiectului „*Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea*”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 91  
DIN 16.03.2023**

**Beneficiar** PRIMARIA SECTORULUI 3  
**Denumire** Renovarea Scolii Gimnaziale "Barbu Delavrancea"  
**Adresa** Strada Matei Basarab, Nr. 28-30, Sector 3  
**Proiect nr.** YRDM 220

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
 privind  
**RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE**

**Descrierea investitiei:**

Se propune realizarea lucrarilor – in vederea **RENOVARII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – in conformitate cu: *Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

in baza – Nr. cererii de finantare aprobate cu nr. **C5-B2.2.a-16**

Se dispun lucrari, in conformitatea cu solutia necesara pentru Renovare Energetica Moderata – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea cladirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată
- Alte tipuri de lucrări
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

In lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro		Inforeuro mai 2021-conf Ghid PNRR	
		Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
		LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
<b>1.VALOARE INVESTITII</b>		<b>8,324,896.60</b>	<b>1,691,124.10</b>	<b>993.05</b>	<b>834.50</b>
din care:					
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>		<b>6,767,190.58</b>	<b>1,374,690.84</b>	<b>807.24</b>	<b>678.35</b>
din care:					
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>		<b>luni</b>	<b>6</b>		

3.Suprafata referinta obiectiv	Coeficient	UM (mp)
Suprafata desfasurata (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	<b>1,702.96</b>



<b>4.FINANTAREA INVESTITIEI :</b>		<b>valoarea investitiei :</b>	<b>lei cu TVA</b>
			<b>8,324,896.60</b>
			<b>din care,</b>
<b>1. Valoare totala cheltuielii din lucrari eligibile</b>	<b>fara TVA</b>		<b>5,054,467.38</b>
<b>2. Valoare aferenta contract finantare PNRR</b>	<b>fara TVA</b>		<b>2,986,232.89</b>
<b>3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferenta Ctr. PNRR)</b>	<b>TVA</b>		<b>567,384.25</b>
<b>4. Bugetul Local al Primariei Sector 3</b>	<b>cu TVA</b>		<b>4,771,279.46</b>

<b>5. Indicatori Fizici</b>		<b>Valoarea la inceputul implementarii proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementarii proiectului</b>
<b>1. Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire</b>	<b>kWh/m2 an</b>	<b>419.94</b>	<b>94.01</b>
<b>2. Consumul de energie primara totala</b>	<b>kWh/m2 an</b>	<b>566.09</b>	<b>175.95</b>
<b>3. Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale</b>	<b>kWh/m2 an</b>	<b>566.09</b>	<b>96.45</b>
<b>4. Durata de recuperare a investitiei</b>	<b>ani</b>		<b>3</b>
<b>5. Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile</b>	<b>kWh/m2 an</b>	<b>0.00</b>	<b>79.50</b>
<b>6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera</b>	<b>CO2 (kgCO2/mp.an)</b>	<b>122.45</b>	<b>24.23</b>

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant  
 Serviciul Investitii, Lucrari Publice  
 Sef Serviciu,  
 Marius Popescu

Presedinte de sedinta



Proiectant General:  
 S.C.YARDMAN S.R.L.



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANA EDUARDO MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.  
 Denumire: Renovarea Școlii Gimnaziale "Barbu Delavrancea"  
 Adresa: Strada Metal Basarab, Nr. 28-30, Sector 3  
 Numar proiect: YRDM 220  
 Faza: DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII - D.A.L.I.



**DEVIZ GENERAL (Varianta 1)**  
 al obiectivului de investiții  
 Renovarea Școlii Gimnaziale "Barbu Delavrancea"  
 conținut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Scd 1,702.96  
 Curs Euro 4.92

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	17.500,00	3.325,00	20.825,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devierii rețele de utilități din amplasament)	50.000,00	9.500,00	59.500,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		67.500,00	12.825,00	80.325,00
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		50.000,00	9.500,00	59.500,00
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren:	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.200,00	988,00	6.188,00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie.	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu	200,00	38,00	238,00
3.2.7	obținerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică. În conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	885,54	168,25	1.053,79
3.5	Proiectare	164.471,88	31.249,66	195.721,53
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC	64.763,57	12.305,08	77.068,65
3.5.4.	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50.475,73	9.590,39	60.066,12
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	48.278,92	9.172,99	57.451,91
3.5.7	întocmirea cărții tehnice (As-buit)	681,18	129,42	810,61
3.5.8	întocmirea punctului de vedere al proiectantului la încheierea lucrărilor (PV Final)	272,47	51,77	324,24
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2.000,00	380,00	2.380,00
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	61.294,84	11.646,02	72.940,86
3.8.1.	asistență tehnică din partea proiectantului	4.427,70	841,26	5.268,96
3.8.2.	dirigența de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	56.867,15	10.804,76	67.671,91
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		233.852,26	44.431,93	278.284,19
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	5.060.143,78	961.427,32	6.021.571,09
4.1.1	Construcții și instalații - ELIGIBIL	5.054.457,38	960.348,80	6.014.816,18
4.1.2	Construcții și instalații - NEELIGIBIL	5.676,40	1.078,52	6.754,92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	82.331,00	15.642,89	97.973,89
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	385.726,00	73.287,84	459.013,84
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - ELIGIBIL	343.132,00	65.195,08	408.327,08
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - NEELIGIBIL	42.594,00	8.092,86	50.686,86

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		5,528,200.78	1,050,358.15	6,578,558.92
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	468,582.95	89,030.76	557,613.71
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	426,740.00	81,080.60	507,820.60
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	41,842.95	7,950.16	49,793.11
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	65,397.22	-	65,397.22
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	28,433.57	-	28,433.57
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	5,686.71	-	5,686.71
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	28,433.57	-	28,433.57
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,843.36	-	2,843.36
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	568,671.48	108,047.58	676,719.06
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,200.00	228.00	1,428.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,103,851.65	197,306.34	1,301,157.99
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnologice si teste	7,384.05	1,482.97	8,787.02
TOTAL CAPITOLUL 6		12,306.75	2,338.28	14,645.03
TOTAL GENERAL:		6,995,711.43	1,329,185.17	8,324,896.60
din care : C + M		5,686,714.78	1,080,475.81	6,767,190.58

Proiectant general

YARDMAN S.R.L.





## REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului  
„Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea”,  
din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR),  
Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice,  
Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice**

În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

Conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, prin intermediul componentei C5 – Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente.

În acest context, pentru Școala Gimnazială Barbu Delavrancea a fost întocmită documentația tehnico – economică (DALI) prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea”.

Astfel, a rezultat valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 8.324.896,60 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 6.767.190,58 lei inclusiv TVA.

Soluțiile de intervenții rezultate din concluziile expertizei tehnice și ale auditului energetic sunt, fără a se limita la, următoarele:

- Reabilitare pereții exteriori:
  - termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică;
  - termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat;
- Montare tâmplărie performantă energetic: tâmplărie exterioară din aluminiu cu sticlă termoizolantă;
- Reabilitare terasă: termoizolare cu vată minerală bazaltică și hidroizolare cu membrane termosudabile dublu strat, protejate cu ardezie;



- Reabilitarea planșeului peste subsol;
- Reabilitare instalații:
  - reabilitare/refacere termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde;
  - instalarea sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
  - reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat în clădire – pentru reducerea consumului de energie electrică s-au prevazut corpuri de iluminat cu LED, cu durata mare de viață și consum redus, suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea;
  - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu (se vor utiliza surse regenerabile de energie).

Se vor prevedea stații de încărcare pentru mașini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 65042/08.03.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,  
ROBERT SORIN NEGOITA







Nr. 65042/08.03.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului  
„Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea”,  
din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR),  
Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice,  
Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice**

Primăria Sectorului 3 desfășoară un amplu program de investiții în educație și formare, constând în îmbunătățirea și construirea infrastructurii educaționale.

În continuarea acestui program de investiții derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

Conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, prin intermediul componentei C5 – Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente.

În acest context, pentru Școala Gimnazială Barbu Delavrancea a fost emis Certificatul de urbanism nr. 594/24.05.2022 și a fost întocmită documentația tehnico – economică (D.A.L.I.) prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea”.

Astfel, a rezultat valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 8,324,896.60 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 6,767,190.58 lei inclusiv TVA.

Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective preconizate:

- Asigurarea condițiilor pentru dezvoltarea activităților educative la nivelul unității administrativ teritoriale, conform normelor legislative în vigoare;
- Modernizarea clădirii la standarde, conform cerințelor actuale, astfel încât procesul de dezvoltare al copiilor să se desfășoare în condiții normale;
- Îmbunătățirea stării infrastructurii aferente imobilului prin lucrări de renovare a clădirii;
- Îmbunătățirea eficienței energetice a obiectivului prin lucrări de izolare termică a anvelopei clădirii și reabilitarea instalațiilor termice, sanitare și electrice;
- Asigurarea condițiilor de securitate la incendiu prin lucrări de reabilitare a instalației de stingere și detecție incendiu, a instalației de stingere cu hidranți interiori și exteriori, compartimentări și închideri cu grad adecvat de rezistență la foc, căi de evacuare în siguranță.

Beneficiarii direcți ai proiectului sunt: preșcolari, cadre didactice și personalul auxiliar din cadrul instituției de învățământ și indirect, întreaga comunitate a zonei rezidențiale.



Soluțiile de intervenții rezultate din concluziile expertizei tehnice și ale auditului energetic sunt, fără a se limita la, următoarele:

- Reabilitare pereții exteriori:
  - termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică;
  - termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat;
- Montare tâmplărie performantă energetic: tâmplărie exterioară din aluminiu cu sticlă termoizolantă;
- Reabilitare terasă: termoizolare cu vată minerală bazaltică și hidroizolare cu membrane termosudabile dublu strat, protejate cu ardezie;
- Reabilitarea planșeului peste subsol;
- Reabilitare instalații:
  - reabilitare/refacere termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde;
  - instalarea sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
  - reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat în clădire – pentru reducerea consumului de energie electrică s-au prevăzut corpuri de iluminat cu LED, cu durata mare de viață și consum redus, suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea;
  - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu (se vor utiliza surse regenerabile de energie).

Se vor prevedea stații de încărcare pentru mașini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

Odată cu realizarea lucrărilor de bază, se propun următoarele măsuri conexe, dar fără a se limita la:

- Lucrări de renovare interioară/exterioară:
  - suplimentare grupuri sanitare și realizare grup sanitar pentru persoane cu dizabilități;
  - în vederea reducerii consumului de energie datorat ventilării, s-a prevăzut un sistem de ventilare descentralizat pentru introducerea aerului proaspăt în sălile de clasă, echipat cu recuperatoare de căldură în scopul reducerii emisiei de CO<sub>2</sub>;
  - reparații și refacere a finisajelor interioare: pardoseli, zugrăveli, vopsitorii, plafoane false din gips carton;
  - înlocuirea tâmplăriei interioare,
  - reparații/refacere instalație electrică de iluminat și prize;
  - reparații/refacere instalație sanitară;
  - reparații/refacere instalație termică;
  - realizare rampă acces pentru persoane cu dizabilități, independentă de structura clădirii și refacere scara de acces în clădire;
  - refacerea trotuarului de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii; etc.
- Lucrări pentru securitate la incendiu:
  - Realizare instalație de hidranți interiori și exteriori, conform prevederilor din normativul P118/2-2013 completat cu Ordinul MDRAP 6026/2018, art. 4.1 lit. e);
  - Reabilitarea instalației electrice de iluminat și prize și realizarea instalației electrice pentru iluminatul de siguranță și a instalației de detecție și semnalizare la incendiu.

La toate lucrările se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.



Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 65043/08.03.2020



**Domnule Primar,**

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții în vederea dezvoltării infrastructurii școlare se impune emiterea următoarei Hotărâri:

- Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu**  
**mediul de afaceri**

**AVIZUL**

**referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice**

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 14.03.2023, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PREȘEDINTE,**  
**Negoită Anda-Ioana**  
*Prezent – Pentru*

**SECRETAR,**  
**Păunică Adriana**  
*Prezent – Pentru*

**MEMBRI**

Văcaru Mihaela – Carmen	Prezent - Pentru (vot exprimat pe whatsapp)
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - Pentru
Judele Ștefan - Lucian	Prezent - Pentru
Maxim Ion	Prezent - Pentru
Junghină Pavel	Prezent - Pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - Pentru
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent – Nu a votat
Belu Sima Elena-Daniela	Prezent - Pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Prezent - Pentru (vot exprimat pe whatsapp)

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat,  
realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate**

AVIZUL. (ord și nr 34/16/03/2023)

*Privind : aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului  
„Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea” din cadrul Planului Național de Redresare și  
Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri  
publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de . 14/03/2023 **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST/NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL / NEFAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PREȘEDINTE,**  
**Petrescu Elena**



**SECRETAR,**  
**Mărineață Marcel**



**MEMBRI**

Sava Alexandru	DA
Szocs Augustin	DA
Nicu Lucian	DA
Niță Marius Vasile	DA
Aldea Alexandru	DA
Neagu Constantin-Iulian	DA
Sebeșan Mircea - Radu	DA
Cocoș Adrian Marian	DA
Lupu Daniel - Florin	DA

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de fonduri europene, relații internaționale,**  
**strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare**

**AVIZUL**

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice. Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, întrunită în ședința din data de 15.03.2023, în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL / NEFAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

-

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

**PREȘEDINTE,**  
**Junghină Pavel**

**Pentru**

JUNGHINA PAVEL Digitally signed by JUNGHINA PAVEL  
Date: 2023.03.15 20:42:25 +02'00'

**SECRETAR,**

**Belu-Sima Elena-Daniela**

**Pentru**

BELU - SIMA Semnat digital de BELU - SIMA ELENA - DANIELA  
Date: 2023.03.15  
ELENA - DANIELA 20:18:41 +02'00'

**MEMBRI**

Dascălu Marin	-
Matei Romulus - Eugen	<b>PENTRU</b>
Sava Alexandru	-
Ciobanu Elian - Claudiu	<b>PENTRU</b>
Negoită Anda-Ioana	<b>PENTRU</b>
Neagu Constantin-Iulian	-
Gheorghe Daniel-Paul-Romeo	<b>PENTRU</b>
Sebeșan Mircea-Radu	-
Enăchescu Marian - Daniel	-