



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
[www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în B-dul Theodor Pallady nr.8, bl. M3C, aprobați prin HCLS3 nr. 127/20.04.2023**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședința ordinară, azi 29.04.2026**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 162921/CP/21.04.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 162241/21.04.2026 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 127/20.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în B-dul Theodor Pallady nr.8, bl.M3C, parte componentă a proiectului cu titlul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2*", în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale -Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin HCLS3 nr. 106/31.03.2022, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLS3 nr. 106/05.04.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2*" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Adresa nr. 162245/21.04.2026 al Direcției Investiții și Achiziții.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 10 alin. (1) și alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Indicatorii tehnico-economici aferenți imobilului situat în B-dul Theodor Pallady nr.8, bl. M3C, București, aprobați prin HCL S3 nr 127/20.04.2023, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BÎRSAN MIHAI - DANIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**



**NR. 93  
DIN 29.04.2026**

**Beneficiar** PRIMARIA SECTORULUI 3  
**Denumire** RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ ) A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN SECTOR 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
**Adresa** Bd.Theodor Pallady nr.8, bloc M3C  
**Proiect nr.** EBI 236\_354/2022

### INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN SECTOR 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

imobil

### BLOC M3C, BULEVARDUL THEODOR PALLADY NR.8

Descrierea investiției:

Lucrari de interventie structurala, respectiv :

- S-au realizat lucrari de consolidare a tuturor pereților exteriori ai fațadelor prin executarea unui corset din beton armat monolit. Consolidarea s-a executat pe fața exterioară a pereților fațadelor. Grosimea consolidării a fost de 20cm armată cu doua plase.

- S-au realizat lucrari de consolidare a fundațiilor exterioare prin mărirea bazei de rezemare a acestora pentru sporirea capacității de rezistență. Fundațiile s-au consolidat pe ambele fețe ale acestora. . In zona rețelei de termoficare , local, s-a intretrupt partial armarea peretilor de subsol si s-a realizat bordarea conductei existente.

Izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata , termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter).

Lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

In lei / euro la cursul	4.9227 lei / euro	Inforeuro mai 2021-conf Ghid PNRR			
		Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
<b>1.VALOARE INVESTITII</b>		<b>12,243,088.06</b>	<b>2,487,067.68</b>	<b>762.87</b>	<b>641.06</b>
<b>din care:</b>					
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>		<b>8,817,072.26</b>	<b>1,791,104.93</b>	<b>549.39</b>	<b>461.67</b>
<b>din care:</b>					
<b>investitia specifica</b>		<b>C+M cu Tva. lei/mp Ad 3755.36</b>	<b>C+M cu Tva. euro/mp Ad 762.87</b>		
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>		<b>luni</b>	<b>12</b>		



3.CAPACITATI	nr. apartamente	44
	mp Au	2751.56
	mp Ad	3260.16
	mp Ac	267.34

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		12,243,088.06
		din care,
1. Fonduri Europene (P.N.R.R.)	fara TVA	11,234,152.74
2. Valoare totala cheftuiei din lucrari eligibile	fara TVA	7,320,904.45
3. Buget de Stat	TVA	1,496,167.81
4. Bugetul Local al Primariei Sector 3	cu TVA	3,426,015.80

5. Indicatori Fizici		Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului	Scaderea consumului	Scaderea procentuala a consumului
1. Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire	kWh/m2 an	193.98	66.05	127.93	65.95%
2. Consumul de energie primara totala	kWh/m2 an	274.43	153.59	120.84	44.03%
3. Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale	kWh/m2 an	274.43	151.05	123.38	44.96%
4. Durata de recuperare a investitiei	ani	3.00			
5. Consumul de energiei primara totala utilizand surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	2.54		
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera	CO2 (kgCO2/mp.an)	62.74	35.39	27.35	43.59%

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII  
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte  
 Lucrări/Servicii  
 Monica Avram

Proiectant  
 S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect,  
 Arh. Daniel Andrei Florea



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,  
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**  
**la finalizarea lucrarilor**  
**al obiectivului de investii: "RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE**  
**ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"**  
**BLOC M3C,BD.THEODOR PALLADY NR.8, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	10,139.10	1,926.43	12,065.53
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9,421.86	1,790.15	11,212.01
3.5	Proiectare	27,646.16	5,252.78	32,898.94
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6,487.72	1,232.67	7,720.39
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7,563.57	1,437.08	9,000.65
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	13,594.87	2,583.03	16,177.90
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	113,961.16	21,652.62	135,613.78
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,695.28	322.10	2,017.38
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	847.64	161.05	1,008.69
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	847.64	161.05	1,008.69
	3.8.2. Dirigentie de santier	112,265.88	21,330.52	133,596.40
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>162,168.28</b>	<b>30,811.98</b>	<b>192,980.26</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	7,318,272.17	1,495,667.68	8,813,939.85
4.1.1	CONSOLIDARE SEISMICA	4,652,277.85	941,777.21	5,594,055.06
	RENOVARE ENERGETICA MODERATA	2,399,476.84	497,921.80	2,897,398.64
4.1.2	Panouri fotovoltaice	86,950.00	18,259.50	105,209.50
4.1.3	Lifturi	179,567.48	37,709.17	217,276.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>7,318,272.17</b>	<b>1,495,667.68</b>	<b>8,813,939.85</b>



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	2,632.28	500.13	3,132.41
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2,632.28	500.13	3,132.41
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,118,315.54	212,479.95	1,330,795.49
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>1,122,947.82</b>	<b>213,360.08</b>	<b>1,336,307.90</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,575,232.90	324,627.15	1,899,860.05
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>1,575,232.90</b>	<b>324,627.15</b>	<b>1,899,860.05</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>10,178,621.17</b>	<b>2,064,466.89</b>	<b>12,243,088.06</b>
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>7,320,904.45</b>	<b>1,496,167.81</b>	<b>8,817,072.26</b>

\*2) In preturi Inforeuro la aprilie 2026 ; 1 euro = 5.0976 lei

Data: aprilie 2026

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



*[Handwritten signature]*



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I O S 3**  
I love sector 3

SECTOR 3

**CABINET PRIMAR**

CABINET PRIMAR

Nr. 162912

Data: 21.05.2026



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

## REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în B-dul Theodor Pallady nr.8, bl.M3C, aprobați prin HCL S3 nr. 127/20.04.2023**

Prin Hotărârea nr. 127/20.04.2023 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți imobilului situat în B-dul Theodor Pallady nr.8, bl.M3C, parte componentă a proiectului cu titlul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2*", în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale -Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, proiect aprobat prin HCL S3 nr. 106/31.03.2022, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- Valoarea investitiei 14.992.963,28 lei inclusiv TVA ,
- din care C+M 13.368.641,76 lei inclusiv TVA,

valoarea investiției de la bugetul local al Primăriei Sectorului 3 fiind 1.624.321,52 de lei inclusiv TVA.

Având în vedere prevederile art. 28 din Legea nr.177/2015 pentru modificarea și completarea art. 40 din Legea nr. 10 / 1995 privind calitatea în construcții, în vederea demarării procedurii de efectuare a recepției la terminarea lucrărilor, este necesară actualizarea devizului general , după cum urmează:

- Valoarea investitiei 12.243.088,06 lei inclusiv TVA;
- din care C+M 8.817.072,26 lei inclusiv TVA;

valoarea investiției de la bugetul local al Primăriei Sectorului 3 fiind 3.426.015,80 lei inclusiv TVA.

Ținând cont de cele prezentate și luând în considerare prevederile art. 10 alin. (1) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare (...) „ *Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate sau a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii , prin care se stabileste valoarea totala estimative, exprimata in lei, a cheltuielilor necesare realizarii unui obiectiv de investitii* ” și ale alin. 4) : „ *Devizul general intocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate in cazul obiectivului nou/mixt de investitii si respectiv , la faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventii in cazul interventiei la constructie existenta se actualizeaza prin grija beneficiarului investitiei/investitorului, ori de cate ori este necesar(...)* ”, precum și de raportul de specialitate nr.162241/21.04.2026 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

**PRIMAR**  
**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**





NR 162241/21.04.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre pentru actualizarea anexei la HCLS nr 127/20.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilul situat în B-dul Theodor Pallady nr.8, bl.M3C

Prin HCLS 3 nr. 127/20.04.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în B-dul Theodor Pallady nr.8, bl.M3C, sector 3, București, parte componentă a proiectului cu titlul "Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2", în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale -Operațiunea A.1 – Renovare integrată ( consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, astfel:

- Valoarea investiției a fost de 14.992.963,28 lei cu TVA inclus,
- din care C+M în valoare de 13.368.641,76 lei inclusiv TVA,

valoarea investiției de la bugetul local al Primăriei Sectorului 3 este 1.624.321,52 de lei inclusiv TVA.

Având în vedere prevederile art 28 din Legea nr.177 /2015 pentru modificarea și completarea art. 40 din Legea nr. 10 / 1995 privind calitatea în construcții, în vederea demarării procedurii de efectuare a recepției la terminarea lucrărilor, se impune actualizarea devizului general , după cum urmează:

- Valoarea investiției : 12.243.088,06 lei inclusiv TVA;
- Din care Construcții montaj: 8.817.072,26 lei inclusiv TVA
- Valoarea investiției de la bugetul local al Primăriei Sectorului 3 : 3.426.015,80 lei

inclusiv TVA

Conform prevederilor art. 10 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare (...) ,, *Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții , prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții*'' iar conform prevederilor alin 4 : ,, *Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și respectiv , la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții*



*in cazul interventiei la constructie existenta se actualizeaza prin grija beneficiarului investitiei/investitorului, ori de cate ori este necesar(...)* ”

Având în vedere cele prezentate mai sus si tinand cont de prevederile:

- art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- art. 139 alin. (1) si art. 166 alin. (4), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

am inițiat si supunem spre analiza si aprobare in sedinta Consiliului Local al Sectorului 3 prezentul proiect de hotarare pentru actualizarea anexei la HCLS nr 127/20.04.2023, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru imobilul situat în B-dul Theodor Pallady nr.8, bl.M3C, sector 3, București

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Inocent,  
Luminița Calin



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII



I ♥ S3  
I love sector 3

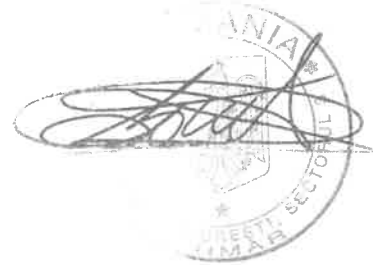
www.primarie3.ro

NR 162245/21.04.2026

TELEFON (004 021) 318 03 23 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiachizitii@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

CĂTRE,

Aprobat  
cu îndeplinirea  
dispozițiilor legale  
PRIMAR



**CABINET PRIMAR**

Având în vedere necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru imobilul situat în B-dul Theodor Pallady nr.8, bl.M3C, sector 3, București se impune emiterea următoarei Hotărâri de Consiliu:

Proiect de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat B-dul Theodor Pallady nr.8, bl.M3C, sector 3, București, aprobați prin anexa la HCLS nr 127/20.04.2023, cu actualizările ulterioare,

Vă transmitem alăturat :

- Proiectul de Hotărâre;
- Raportul de Specialitate;

Cu stimă,

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL DERULARE SI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRARI/SERVICII**

**ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM**

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri**

**AVIZUL**

referitor la Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilul situat în B-dul Theodor Pallady nr.8, bl.M3C, aprobați prin HCL S3 nr 127/20.04.2023

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 27.04.2026, ora 14.00, în sistem Easyconf, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:  
Conform înregistrare

Având în vedere organizarea ședinței în sistem Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

**PREȘEDINTE,**  
**Moldoveanu Cătălin - Florin**

MOLDOVEANU CĂTĂLIN-FLO  
CATALIN-FLO  
+03'00'

Digitally signed by  
MOLDOVEANU CĂTĂLIN-FLO  
Date: 2026.04.28 10:33:07  
+03'00'

**SECRETAR,**  
**Savu Ileana**

SAVU  
ILEANA

Digitally signed by SAVU  
ILEANA  
Date: 2026.04.27 16:36:35  
+03'00'

**MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT**

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Cioci Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	Da