



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
[www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului  
„Renovarea Corpului C1 din str. Codrii Neamțului nr. 4”,  
aprobați prin la HCLS3 nr. 182/26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,  
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea  
Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședința ordinară, azi 29.04.2026**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 165359/CP/22.04.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 164297/22.04.2026 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 182/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C1 din str. Codrii Neamțului nr. 4” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS 3 nr. 289/15.06.2023, HCLS 3 nr.556/14.11.2023, HCLS 3 nr. 572/29.10.2025.;
- Adresa nr. 164723/22.04.2026 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
  - Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C1 din str. Codrii Neamțului nr. 4”, aprobați prin HCLS3 nr. 182/26.04.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**BÎRSAN MIHAI – DANIEL**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CORHANA EDUARD-MARIAN**

**NR. 95**  
**DIN 29.04.2026**



Anexa la HCLȘ3 nr. 95, 29.04.2026

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
Denumire RENOVAREA CORPULUI C1 DIN STR. CODRII NEAMȚULUI NR. 4  
Adresa Str. Codrii Neamțului nr. 4, Sector 3, București  
Proiect nr. YRDM 236

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
privind  
**RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE**

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: C5-B2.1.a-1604

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de envelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (siguranță la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Infocurs mai 2021 - conf Ghid PNRR
		<b>Val. Tot.</b>	<b>Val. Tot.</b>
		<b>LEI cu TVA</b>	<b>Euro cu TVA</b>
<b>1. VALOARE INVESTIȚII</b>		<b>4,536,966.75</b>	<b>921,641.93</b>
din care:			
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		<b>3,563,532.66</b>	<b>723,898.00</b>
din care:			
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>		<b>luni</b>	<b>8</b>



<b>3. Suprafața referință obiectiv</b>	<b>Coefficient</b>	<b>UM (mp)</b>
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	<b>870.00</b>

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		<b>4,536,966.75</b>
		din care,
1. Valoare aferentă contract finanțare PNRR (valoarea eligibilă inițială)	fără TVA	2,007,477.06
2. Valoare totală cheltuieli eligibile (valoarea eligibilă finală)	fără TVA	1,890,155.69
2.a. Valoare totală cheltuieli eligibile (fara statii incarcare)	fără TVA	1,884,409.56
2.b. Valoare totală cheltuieli eligibile (statii incarcare)	fără TVA	5,746.13
3. Buget de Stat (corespunde valorii eligibile finale)	TVA	359,129.58
3.a. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile fara statii incarcare)	TVA	358,037.82
3.b. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile statii incarcare))	TVA	1,091.76
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	2,287,681.48
5. Valoare eligibilă neutilizată)	fără TVA	<b>117,321.37</b>

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m <sup>2</sup> an	359.31	115.10
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m <sup>2</sup> an	505.22	211.58
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m <sup>2</sup> an	505.22	132.88
4. Durata de recuperare a investiției	ani		3.34
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m <sup>2</sup> an	0.00	78.70
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO <sub>2</sub> (kgCO <sub>2</sub> /mp.an)	109.97	33.58

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an): 111 (reducere procentuala 61.83%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): 40.59 (reducere procentuala 59.45%)

Președinte de ședință

Directia investiții, Achiziții  
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări / Servicii  
 Șef Serviciu,  
 Monica Avram

Proiectant  
 S.C. YARDMAN S.P.A.



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.  
 Denumire: Renovarea corpului C1 din Str. Codrii Neamtului nr. 4  
 Adresa: Str. Codrii Neamtului nr. 4, Sector 3, Bucuresti  
 Numar proiect YRDM 236



DEVIZ GENERAL (Varianta 1)  
 al obiectivului de Investiții  
 Renovarea corpului C1 din Str. Codrii Neamtului nr. 4  
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	SD		Valoare cu TVA lei
		Curs Euro	4.9227	
3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului (Neeligibil) - TVA 19%</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)	25,000.00	4,750.00	29,750.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de Investiții (Neeligibil) - TVA 19%</b>				
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii - neeligibil - TVA 19%</b>	<b>1,500.00</b>	<b>285.00</b>	<b>1,785.00</b>
3.1.1.	Studii de teren:	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2.	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - neeligibil - TVA 19%</b>	<b>5,200.00</b>	<b>988.00</b>	<b>6,188.00</b>
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură străzilor și adresa	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obținerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	<b>Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - eligibil - TVA 19%</b>	<b>11,310.00</b>	<b>2,148.90</b>	<b>13,458.90</b>
3.3.1	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - eligibil TVA 19%	11,310.00	2,148.90	12,340.78
3.3.2	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - neeligibil TVA 19%	-	-	1,118.12
3.4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>1,844.40</b>	<b>359.48</b>	<b>2,203.88</b>
3.4.1.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - eligibil - TVA 19%	1,392.00	264.48	1,656.48
3.4.2.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - neeligibil - TVA 21%	452.40	95.00	547.40
3.5	<b>Proiectare - TVA 19%</b>	<b>84,024.60</b>	<b>15,964.68</b>	<b>99,989.28</b>
3.5.1	tema de proiectare - eligibil	-	-	-
3.5.2.	studiu de fezabilitate - eligibil	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC - eligibil	33,086.10	6,286.36	39,372.46
3.5.4.	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - eligibil	25,786.80	4,899.49	30,686.29
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - eligibil	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție - eligibil	24,664.50	4,686.26	29,350.76
3.5.7	întocmirea cărții tehnice (As-built) - neeligibil	348.00	66.12	414.12
3.5.8	întocmirea punctului de vedere al proiectantului la încheierea lucrărilor (PV Final) - neeligibil	139.20	26.45	165.65
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție - neeligibil - TVA 19%</b>	<b>2,000.00</b>	<b>380.00</b>	<b>2,380.00</b>
3.7	<b>Consultanță - neeligibil - TVA 19%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	auditul financiar	-	-	-
3.8	<b>Asistență tehnică - neeligibil</b>	<b>31,685.55</b>	<b>6,553.97</b>	<b>38,239.52</b>
3.8.1.	asistență tehnică din partea proiectantului - TVA 21%	2,262.00	475.02	2,737.02
3.8.2.	dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat - TVA 21%	27,658.14	5,808.21	33,466.35
3.8.3.	coordonator în materie de securitate și sănătate-conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare - TVA 21%	1,765.41	370.74	2,136.15
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>137,964.55</b>	<b>26,780.03</b>	<b>164,344.58</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				

4.1	Constructii si instalatii - TVA 19%	2,873,762.72	546,014.92	3,419,777.64
4.1.1	Constructii si instalatii - ELIGIBIL	1,550,936.92	294,678.01	1,845,614.93
4.1.1.1	Constructii si instalatii - ELIGIBIL	1,550,936.92	294,678.01	1,845,614.93
4.1.1.2	Constructii si instalatii lucrari auxiliare statii de incarcare rapida > 22kW- ELIGIBIL			
4.1.2	Constructii si instalatii - NEELIGIBIL	1,322,825.80	251,336.91	1,574,162.71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil - TVA 19%	29,660.68	5,635.53	35,296.21
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil	17,953.12	3,411.09	21,364.21
4.2.2	Montaj statii de incarcare rapida > 22kW - eligibil	1,107.14	210.36	1,317.50
4.2.3	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - NEELIGIBIL	10,600.42	2,014.08	12,614.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - TVA 19%	194,469.60	36,949.23	231,418.83
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - ELIGIBIL	194,469.60	36,949.23	231,418.83
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - ELIGIBIL	189,830.61	36,067.83	225,898.44
4.3.1.2	Statii de incarcare rapida > 22kW care necesita montaj - eligibil	4,638.99	881.40	5,520.39
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - NEELIGIBIL			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - neeligibil - TVA 19%			
4.5	Dotari - neeligibil - TVA 19%			
4.6	Active necorporale - neeligibil - TVA 19%			
TOTAL CAPITOLUL 4		3,097,893.00	588,599.68	3,686,492.68
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier - TVA 19%	41,141.86	7,816.95	48,958.81
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	41,141.86	7,816.95	48,958.81
5.1.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier- eligibil	29,449.51	5,595.40	35,044.91
5.1.1.2	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier- neeligibil	11,692.35	2,221.55	13,913.90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului - neeligibil	33,837.10		33,837.10
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	14,711.78		14,711.78
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	2,942.36		2,942.36
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor	14,711.78		14,711.78
5.2.5	taxe pentru acordul, incheierea confirmarii si autorizatia de construire/de situare	1,471.18		1,471.18
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - neeligibil - TVA 19%	124,961.52	23,742.69	148,704.21
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate - neeligibil - TVA 19%	1,200.00	228.00	1,428.00
TOTAL CAPITOLUL 5		201,140.48	31,787.64	232,928.12
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare - neeligibil - TVA 19%	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnologice si teste - neeligibil - TVA 19%	7,384.05	1,402.97	8,787.02
TOTAL CAPITOLUL 6		12,306.75	2,338.28	14,645.03
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - TVA 19%				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)			
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil	318,534.74	60,521.60	379,056.34
TOTAL CAPITOLUL 7		318,534.74	60,521.60	379,056.34
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>3,817,439.52</b>	<b>719,527.23</b>	<b>4,536,966.75</b>
din care : C + M		2,994,565.28	568,967.40	3,563,532.68

Proiectant general

YARDMAN S.R.L.

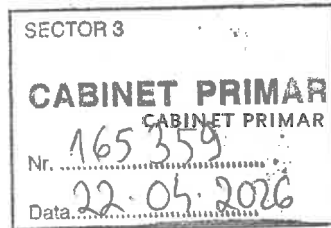


*[Handwritten signature]*



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I LOVE S3**  
I love sector 3



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

## REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C1 din str. Codrii Neamțului nr. 4”, aprobați prin la HCLS3 nr. 182/26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), pentru obiectivul de investiții „Renovarea Corpului C1 din str. Codrii Neamțului nr. 4”, prin HCLS3 nr.182/26.04.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, cu valoarea totală de 3.418.713,47 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 2.689.046,77 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată prin HCLS 3 nr. 289/15.06.2023, HCLS 3 nr. 556/14.11.2023, HCLS 3 nr. 572/29.10.2025.

Luând în considerare finalizarea lucrărilor, în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 4.536.966,75 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 3.563.532,66 lei inclusiv TVA

Ținând seama de prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”, precum și de raportul de specialitate nr. 164297/22.04.2026 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr.164297/22.04.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C1 din str. Codrii Neamțului nr. 4”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 182/26.04.2023, actualizată

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), pentru obiectivul de investiții „Renovarea Corpului C1 din str. Codrii Neamțului nr. 4”, prin Anexa la HCLS3 nr. 182/26.04.2023, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, cu valoarea totală de 3,418,713.47 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 2,689,046.77 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 289/15.06.2023, astfel: valoarea totală de 3,885,201.79 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 3,128,479.38 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 556/14.11.2023, astfel: valoarea totală de 4,247,426.36 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 3,501,403.21 lei inclusiv TVA
- Prin HCLS 3 nr. 572/29.10.2025, astfel: valoarea totală de 4,628,673.16 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 3,501,403.21 lei inclusiv TVA

Luând în considerare finalizarea lucrărilor, în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 4,536,966.75 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 3,563,532.66 lei inclusiv TVA

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea



indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C1 din str. Codrii Neamțului nr. 4” aprobată prin Anexa la HCLS3 nr. 182/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Întocmit, Mitroi Constantina



Nr. 164723/22.04.2026

Aprobat  
cu îndeplinirea  
dispozițiilor legale  
PRIMAR



**Domnule Primar,**

Având în vedere faptul că Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii școlare, pentru care a fost obținută finanțarea din fonduri europene, în vederea rambursării sumelor eligibile în limita contractului de finanțare, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- 1) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C1 din str. Codrii Neamțului nr. 4”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 182/26.04.2023, actualizată;
- 2) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 216 corp B”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 489/19.10.2023, actualizată;
- 3) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 211”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 44/ 16.02.2023, actualizată;
- 4) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Liviu Rebreanu (nr. 21)” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 494/19.10.2023, actualizată;
- 5) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă nr. 5, corp C1”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 189/26.04.2023, actualizată
- 6) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Benjamin Franklin, corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 491/19.10.2023, actualizată;
- 7) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 90/16.03.2023, actualizată;
- 8) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C1 din Bd-ul 1 Decembrie nr. 12-14, Creșa Ghiocelul”, aprobați prin HCLS3 nr. 175/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;
- 9) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea”, aprobați prin HCLS3 nr. 91/16.03.2023, cu actualizările ulterioare;
- 10) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 92”, aprobați prin HCLS3 nr. 497/19.10.2023, cu actualizările ulterioare;
- 11) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu - corp C3”, aprobați prin HCLS3 nr. 184/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;



- 12) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)”, aprobați prin HCLS3 nr. 92/16.03.2023, cu actualizările ulterioare;
- 13) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 67”, aprobați prin HCLS3 nr. 495/19.10.2023, cu actualizările ulterioare;

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRĂM

Întocmit, Mitroi Constantina

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri**

**AVIZUL**

referitor la Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C1 din str. Codrîi Neamțului nr. 4”, aprobați prin HCLS3 nr.182/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 27.04.2026, ora 14.00, în sistem Easyconf, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:  
Conform înregistrare

Având în vedere organizarea ședinței în sistem Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

**PREȘEDINTE,**  
**Moldoveanu Cătălin - Florin**

**SECRETAR,**  
**Savu Ileana**

MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN  
Digitally signed by MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN  
Date: 2026.04.28 10:34:52 +03'00'

SAVU ILEANA  
Digitally signed by SAVU ILEANA  
Date: 2026.04.27 16:38:19 +03'00'

**MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT**

Moldoveanu Cătălin - Florin	Nu a votat
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoi Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	Da