



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind atribuirea către Societatea Algorithm Residential S3 SRL, a Contractului ce are ca obiect „Deviere rețele de utilități publice și asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri și autorizatie de construire) și lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3” - Lot 1**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 16.03.2023**

**Având în vedere :**

- Referatul de aprobare nr. 65369/CP/09.03.2023 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 63907/07.03.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- Procesul verbal nr. 62511/06.02.2023 al Comisiei de analiză;
- Nota justificativă nr. 63901/07.03.2023 privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare a societății Algorithm Residential S3 SRL;
- Adresa nr. 63911/07.03.2023 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HCL S3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- HCL S3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL S3 nr. 306/13.06.2019 privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Metodologiei de atribuire către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobată prin Hotărârea nr. 530/15.11.2018.

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice și alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă prețurile și tarifele rezultate în urma Procesului verbal de analiză și atribuire, întocmit de Comisia de analiză a ofertei finale, depuse de către societatea Algorithm Residential S3 SRL prevăzut în **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016, prevăzută în **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă, în condițiile prevăzute de art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a Contractului având ca obiect „*Deviere rețele de utilitati publice si asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri si autorizatie de construire) si lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3 – Lot 1”*”, în valoare totală de 50.161.220,22 lei inclusiv TVA și încheierea Contractului prevăzut în **Anexa nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se împuternicește președintele Consiliului de Administrație al societății, să încheie acte juridice în numele și în contul societății Algorithm Residential S3 SRL prin care să achiziționeze bunurile/serviciile și, după caz, să închirieze echipamentele/utilajele necesare pentru ducerea la îndeplinire a contractului având ca obiect „*Deviere rețele de utilitati publice si asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri si autorizatie de construire) si lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3– Lot 1”*” în limita valorilor asumate în oferta financiară generală și detaliată, cu încadrarea în bugetul aprobat al societății.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul Sectorului 3 al Municipiului București să semneze Contractul, iar Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ să gestioneze derularea, monitorizarea și implementarea acestuia.

**Art.6.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, și societatea Algorithm Residential S3 SRL vor lua măsurile de ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-JOANA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 97  
DIN 16.03.2023

ANEXA ML L.  
HCL 3 Nr. 97 / 16.03.2023

APROBAT  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 62511/06.03.2023

## PROCES VERBAL DE ANALIZĂ

a ofertei depuse în cadrul procedurii de atribuire a contractului, având ca obiect Deviere rețele de utilități publice și asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri și autorizație de construire) și lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3” după cum urmează:

### Lot. 1

1. Str. Labirint – „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcarii la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Labirint”, Strada Labirint, Sector 3, București;
2. Str. Râmnicu Vâlcea, Str. Lugojana, Str. Răcari - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcarii la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P+IE), afterschool și loc de joacă, amplasare panouri fotovoltaice, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Str. Râmnicu Vâlcea, Str. Lugojana, Str. Răcari”, Str. Râmnicu Vâlcea, Str. Lugojana, Str. Răcari, Sector , București;
3. Str. Mureșană - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=2S+P), demolare și organizare de execuție - Strada Mureșana nr. 10A-12A”, Strada Mureșana, nr. 10A-12A, Sector 3, București;

Întreprinderea publică care a depus oferta pentru LOT 1: Societatea Algorithm Residential S3 SRL

Valoarea estimată din documentele aferente procedurii pentru Lot 1: 42.153.537,12 lei (exclusiv T.V.A), adică 50.162.709,17 lei (inclusiv TVA), conform Nota estimativa nr. 40097/13.02.2023:

Societatea a depus oferta pentru Lotul 1 la procedura de atribuire a contractului, având ca obiect Deviere rețele de utilități publice și asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri și autorizație de construire) și lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3”, după cum urmează:

1. Str. Labirint – „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcarii la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Labirint”, Strada Labirint, Sector 3, București;



2. Str. Râmnicu Vâlcea, Str. Lugojana, Str. Răcari - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P+1E), afterschool și loc de joacă, amplasare panouri fotovoltaice, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Str. Râmnicu Vâlcea, Str. Lugojana, Str. Răcari”, Str. Râmnicu Vâlcea, Str. Lugojana, Str. Răcari, Sector , București;

3. Str. Mureșană - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=2S+P), demolare și organizare de execuție - Strada Mureșana nr. 10A-12A”, Strada Mureșana, nr. 10A-12A, Sector 3, București;

Documentele depuse în cadrul ofertei:

- a) Documentele de calificare
- b) Propunerea tehnică
- c) Propunerea financiară



Încheiat astăzi, 06.03.2023 cu ocazia desfășurării ședinței de analiza a ofertei nr. 188/06.03.2023 depusa de Societatea Algorithm Residential S3 SRL înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 60644/06.03.2023

Comisia de analiza numită prin Dispoziția nr. 573/24.02.2023 compusă din:

Președinte – Adrian Alexandru Tugui- Expert Superior - Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ  
Secretar – Andrei Constantin Strat – Expert Asistent - Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ  
Membru– Militaru Andrei Visan -Consilier Achizitii Principal - Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ  
Membru – Ghenea Nicoleta – Consilier Juridic Asistent - Direcția Juridică  
Membru — Leonard Cristache – Sef Serviciu - Direcția Economică

Președinte Supleant – Claudiu Mihai – Expert Superior - Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ  
Membru Supleant – Constantina Avrâmescu -Referent Superior- Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ  
Membru Supleant – Nicoleta Placinte - Consilier Achizitii Superior - Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ  
Membru Supleant – Diaconu Loredana – Consilier Juridic Superior - Direcția Juridică  
Membru Supleant – Toma Catalina –Expert Principal - Direcția Economica

Președintele Comisiei face precizarea că această procedură s-a organizat în baza:

- Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunea nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;

- Hotararea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de catre Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti a contractelor/acordurilor-cadru de achizitie publica in temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare.
- HCLS 3 nr. 306 /13.06.2019 privind indreptarea erorii materiale din cursul Metodologiei de atribuire de catre Sectorul 3 al municipiului Bucuresti a contractelor /acordurilor –cadru de achizitie publica in temeiul prevederilor art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice, aprobata prin Hotararea nr. 530/15.11.2018

**Având în vedere:**

- Anunțul de intenție al societatii Algorithm Residential S3 S.R.L nr. 130/14.02.2023 înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti, Cabinet Primar sub nr. 41093/14.12.2023;
- Nota privind cuprinderea in Strategia anuala de achizitii publice a Sectorului 3 a procedurii de achizitie avand ca obiect Deviere retele de utilitati publice si asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri si autorizatie de construire) si lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3”, nr. 40097/13.02.2023, aprobata de catre Primarul Sectorului 3;
- Caietul de sarcini, instrucțiunile de ofertare si modelul de contract, aprobate de catre Primarul Sectorului 3 în vederea atribuirii contractului ce are ca obiect Deviere retele de utilitati publice si asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri si autorizatie de construire) si lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3” înregistrate cu nr. 44777/17.02.2023;
- Includerea în Strategia Anuală de Achiziții Publice înregistrată cu nr. 50381/23.02.2023 a contractului și a modalității de atribuire;
- Dispozitia de numire a comisiei de analiza nr. 573/24.02.2023 emisă de către Primar;
- Oferta depusă de societatea Algorithm Residential S3 S.R.L cu nr. 188/06.03.2023 înregistrată la Primăria Sector 3 cu nr. 60644/06.03.2023;
- Procesul verbal de deschidere a ofertei nr. 62474/06.03.2023;

Comisia de analiză s-a întrunit astăzi, 06.03.2023 la sediul Primăriei Sector 3 in vederea analizării si evaluării ofertei depuse de către Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L

Comisia de analiză a trecut la verificarea și evaluarea îndeplinirii condițiilor de participare, depuse de către ofertant astfel:

**A. EVALUAREA DOCUMENTELOR DE CALIFICARE**



Analiza documentelor de calificare se regăsește în Anexa nr.1 la Procesul verbal de analiza nr. 62511/06.03.2023, comisia concluzionând că ofertantul a depus toate documentele solicitate (pag. 1-112) prin caietul de sarcini și instrucțiunile de ofertare.

## **B. EVALUAREA PROPUNERII TEHNICE**

Comisia de analiza a verificat propunerea tehnică în sensul corespondenței cu prevederile cerințelor minime prevăzute în Caietul de sarcini și instrucțiuni pentru ofertare.

Evaluarea s-a realizat pe baza Propunerii tehnice (pag.1-406) și a fost consemnata și analizata în Anexa nr. 2 la Procesul verbal de analiza nr. 62511/06.03.2023.

În urma desfășurării procesului de evaluare a propunerii tehnice în raport cu cerințele caietului de sarcini și pe baza informațiilor prezentate în propunerea tehnică, comisia de analiza a constatat următoarele:

- Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L a îndeplinit cerințele tehnice din Caietul de sarcini prin propunerea tehnică prezentată, aceasta fiind conformă cu cerințele înscrise în caietul de sarcini și instrucțiuni de ofertare.

Comisia de analiză a trecut la verificarea și evaluarea propunerii financiare depusă de către ofertant.

## **C. EVALUAREA PROPUNERII FINANCIARE**

Propunerea financiară analizată de către comisia de analiză este cea prezentată de către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L pentru obiectivul: „Deviere rețele de utilități publice și asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri și autorizatie de construire) și lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3”, **Lot 1**, după cum urmează:

1. Str. Labirint – „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcarii la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Labirint”, Strada Labirint, Sector 3, București;
2. Str. Râmnicu Vâlcea, Str. Lugojana, Str. Răcari - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcarii la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P+1E), afterschool și loc de joacă, amplasare panouri fotovoltaice, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Str. Râmnicu Vâlcea, Str. Lugojana, Str. Răcari”, Str. Râmnicu Vâlcea, Str. Lugojana, Str. Răcari, Sector , București;
3. Str. Mureșană - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=2S+P), demolare și organizare de execuție - Strada Mureșana nr. 10A-12A”, Strada Mureșana, nr. 10A-12A, Sector 3, București;

Propunerea financiară a fost evaluată de comisia de analiza pentru a verifica corelarea acesteia cu prevederile documentației de atribuire, prin prezentarea Formulelor solicitate prin Anexa la Caietul de sarcini (Instrucțiuni pentru ofertanti).



Totodată, s-a analizat și corespondența acesteia cu propunerea tehnică a ofertantului și cu listele de cantități.

Responsabilitatea pentru corectitudinea datelor/rezultatelor calculului revine în exclusivitate ofertantului executant.

Elementele principale ale ofertei financiare prezentată de către Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L.

- Formularul de ofertă,
- Formularul F1- Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv,
- Formularul F2- Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrări,
- Formularul F3- Lista cu cantitățile de lucrări,
- Formularul F4 – Lista cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice inclusiv dotări,
- Formularul C6- Lista cuprinzând consumurile se resurse materiale,
- Formularul C7- Lista cuprinzând consumurile cu mana de lucru,
- Formularul C8- Lista cuprinzând consumurile cu utilajele de constructii,
- Formularul C9- Lista cuprinzând consumurile privind transporturile.

Elementele principale ale ofertei financiare prezentata de catre Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L.

<b>Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L</b>	
<i>Valoarea totala a ofertei pentru Lot 1 ( lei exclusiv TVA)</i>	<b>42.152.285,90 lei</b>
<i>Valoare (lei T.V.A.)</i>	<b>8.008.934,32 lei</b>
<i>Valoarea totala a ofertei pentru Lot 1 ( lei inclusiv TVA)</i>	<b>50.161.220,22 lei</b>

Deviere rețele de utilități publice și asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obținere avize, acorduri și autorizatie de construire) și lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3 - Lot 1	Valoare estimată conform Nota estimativa nr. 40100/13.02.2023 a Direcției Investiții, Achiziții și Invatamant, aprobată de către Primarul Sectorului 3		Valoare ofertanta de Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L		
	Lei fara TVA	Lei cu TVA	Valoare totala lei exclusiv TVA	Valoare lei TVA	Valoare totala lei inclusiv TVA
<b>Valoarea totala a lucrarilor pentru Lot 1:</b>	42.153.537,12	50.162.709,17	42.152.285,90	8.008.934,32	50.161.220,22

Propunerea financiară prezentată de către Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L se încadrează în valoarea estimată pentru Lot 1 - potrivit Notei nr. 40097/13.02.2023 privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Direcției Investiții, Achiziții și Invatamant aprobată de Primar. Evaluarea s-a realizat pe baza Propunerii financiare și a fost consemnata în Anexa nr. 3 la Procesul verbal de analiza nr. 62511/06.03.2023.



Având în vedere cele mai sus menționate, comisia de analiza a constatat că sunt îndeplinite toate cerințele solicitate.

Urmare celor expuse mai sus,

### COMISIA DE ANALIZA

numită prin Dispoziția nr. 573/24.02.2023 în conformitate cu prevederile art.9 alin.(3) din Anexa Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 530/2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti a contractelor/acordurilor –cadru de achizitie publica în temeiul prevederilor art.31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, formulează următoarele:

1. Procedura de atribuire a contractului având ca obiect „Deviere rețele de utilitati publice și asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri și autorizatie de construire) și lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3”, Lot 1 are ca scop analiza ofertei depusă de către operatorul economic în raport de cerințele solicitate prin Caietul de sarcini cu anexele aferente și s-a realizat conform prevederilor HCLS 3 nr. 530/2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti a contractelor/acordurilor –cadru de achizitie publica în temeiul prevederilor art.31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, atât sub aspectul etapelor de parcurs cât și sub aspectul documentelor ce fac conținutul dosarului achiziției și au stat la baza inițierii procedurii respective și în conformitate cu HCLS 3 nr. 306/13.06.2019 privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Metodologiei de atribuire către Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti a contractelor/acordurilor cadru de achizitie publica în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobată prin Hotărârea nr. 530/15.11.2018.

Raportat la atribuția Comisiei de analiză prevăzută de dispozițiile art.9 alin.(3) lit.a) din Anexa la H.C.L.S. 3 nr.530/2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti a contractelor/acordurilor –cadru de achizitie publica în temeiul prevederilor art.31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, respectiv verificarea îndeplinirii condițiilor prevăzute de art.31 alin.(1) din Legea nr.98/2016, Comisia a verificat documentele depuse de către societatea Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L ( conform cerințelor solicitate prin documentația de atribuire) și a constatat că societatea anterior indicată îndeplinește condițiile prevăzute de art.31 alin.(1) din Legea nr.98/2016.

2.Comisia de analiza a verificat condițiile de eligibilitate și a analizat documentația și declarațiile depuse de către ofertant. Urmare a acestei verificări, se constată ca documentele de calificare prezentate de către ofertant sunt conforme cu cerințele de calificare (obligatorii) din Anexa la Caietul de sarcini - Instrucțiuni pentru ofertanți. Analiza documentelor este consemnata și analizata în Anexa nr. 1 la Procesul verbal de analiza nr. 62511/06.03.2023.

Comisia de analiza declară oferta depusă Societatea Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L- ADMISIBILĂ , fiind depusă de un ofertant care îndeplinește cerințele de calificare privind prezentarea





documentelor care să demonstreze modul de a realizare a contractului având ca obiect „Deviere rețele de utilitati publice si asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri si autorizatie de construire) si lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3” **Lot 1.**

3. Comisia de analiza a verificat propunerea tehnică în sensul corespondenței cu prevederile cerințelor minime prevăzute în Caietul de sarcini si instrucțiuni pentru ofertare. Analiza propunerii tehnice este consemnata si analizata in Anexa nr. 2 la Procesul verbal de analiza nr. 62511/06.03.2023.

4. Comisia de analiza a verificat propunerea financiara in sensul corespondentei cu încadrarea prețului total ofertat cu:

- valoarea estimată pentru **Lot 1**, potrivit Notei nr. 40100/13.02.2023 a Direcției Investiții, Achiziții si Invatamant pentru „Deviere rețele de utilitati publice si asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri si autorizatie de construire) si lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3”

- Strategia Anuala de Achizitii înregistrată cu nr. 50381/23.02.2023 a contractului și a modalității de atribuire;

5. Comisia de analiza declară oferta Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L ca fiind **CONFORMĂ** cu cerințele înscrise în caietul de sarcini si instrucțiuni de ofertare.

6. În cadrul procesului de analiză a ofertei, comisia de analiză a declarat ca fiind admisibilă oferta depusă de Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, deoarece aceasta face dovada îndeplinirii condițiilor prevăzute de art.31 din Legea 98/2016 și respectă prevederile Caietului de sarcini și a instrucțiunilor de ofertare, precum și valoarea estimată comunicată prin invitația de participare nr. 516670/24.02.2023

Față de considerentele anterior indicate,

#### **COMISIA DE ANALIZA**

- In temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului local al Sectorului 3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de catre Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achizitie publica in temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare si Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 306/13.06.2019 privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Metodologiei de atribuire catre Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti a contractelor/acordurilor cadru de achizitie publica în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobata prin Hotararea nr. 530/15.11.2018;

- În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Consiliului local al Sectorului 3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;



Și în conformitate cu principiul economicității, potrivit căruia atingerea rezultatelor estimate ale unei activități presupune minimizarea costului resurselor alocate, cu menținerea calității corespunzătoare a acestor rezultate,

Comisia de analiză propune spre aprobare prezentul proces verbal în vederea încheierii contractului având ca obiect „Deviere rețele de utilități publice și asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obținere avize, acorduri și autorizație de construire) și lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3” - Lot 1, cu Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. cu o valoare totală de 42.152.285,90 lei exclusiv TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 8.008.934,32 lei, rezultând astfel o valoare de 50.161.220,22 lei inclusiv TVA.

Președintele Comisiei de analiză declară închisă ședința de analiză a ofertei depuse la procedura menționată.

Drept pentru care s-a încheiat astăzi 06.03.2023 prezentul proces verbal în două exemplare originale.

#### COMISIA DE ANALIZA:

Președinte – Adrian Alexandru Tugui- Expert Superior - Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ

Secretar – Andrei Constantin Strat – Expert Asistent - Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ

Membru – Militaru Andrei Visan -Consilier Achizitii Principal - Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ

Membru – Ghenea Nicoleta – Consilier Juridic Asistent - Direcția Juridică

Membru — Leonard Cristache – Sef Serviciu - Direcția Economică

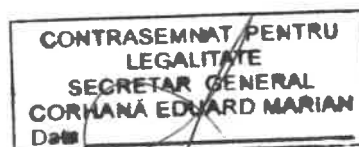
#### OFERTANT:

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L

D-na Camelia Cristea

representant al societatii Algorithm Residential S3 S.R.L, cu imputernicire nr. 170/27.02.2023

..... (semnatura)



ANEXA NR. 1 - EVALUARE DOCUMENTE DE CALIFICARE LA PROCES VERBAL DE ANALIZA


Deviere retele de utilitati publice si asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri si autorizatie de construire) si lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3” dupa cum urmeaza:

**Lot. 1**

1. Str. Labirint – „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Labirint”, Strada Labirint, Sector 3, București;

2. Str. Râmnicu Vâlcea, Str. Lugojana, Str. Răcari - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P+1E), afterschool și loc de joacă, amplasare panouri fotovoltaice, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Str. Râmnicu Vâlcea, Str. Lugojana, Str. Răcari”, Str. Râmnicu Vâlcea, Str. Lugojana, Str. Răcari, Sector , București;

3. Str. Mureșană - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=2S+P), demolare și organizare de execuție - Strada Mureșana nr. 10A-12A”, Strada Mureșana, nr. 10A-12A, Sector 3, București;


Cerința minimă de calificare	Documentele solicitate	Documente prezentate de SC ALGORITHM RESIDENTIAL S 3 SRL	Rezultatul analizei
1.Situatia personala a ofertantului	a) Declarație privind îndeplinirea cumulativa a condițiilor prevazute de art. 31 alin. 1 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice ( <i>completarea Formularului 1</i> )  b) Declarație privind identificarea conflictului de interese ( <i>completarea Formularului 2</i> )  c) Certificate constatatoare privind lipsa datorilor cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) în termen de valabilitate la momentul prezentarii.	<p><b>1.Declarație privind îndeplinirea cumulativa a condițiilor</b> prevazute de art. 31 alin. 1 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (<i>Formularul 1</i>) <i>semnată și ștampilată, data de 27.02.2023, pag.1</i></p> <p><b>2.Declarație privind identificarea conflictului de interese</b> (<i>Formularul 2</i>) <i>semnată și ștampilată , data de 27.02.2023, pag. 2</i></p> <p><b>3.Certificat de atestare fiscală nr. 66282223/13.02.2023 eliberat de ANAF – fara obligatii fiscale si obligatii bugetare, restante la data de 31.01.2023, pag. 5-6</b></p> <p><b>4. Certificat de atestare fiscal pentru persoane juridice</b> privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local nr. 2174739/10.02.2023 (cod certificat fiscal: 0173472059) eliberat de Sector 3, Mun. București - Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 3, cu mențiunea că la data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii, <i>pag 3-4</i></p> <p><b>5. CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE CUI 37409960, Seria B Nr. 4376536/19.04.2017, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe langa Tribunalul Bucuresti, pag 7</b></p>	Cerinta indeplinita
d) C.U.I.		Cerinta indeplinita	Cerinta indeplinita

	<p>e) Actul constitutiv al societății actualizat</p> <p>f) Hotărârea CLS3 de înființare a societății</p> <p>Operatorul economic ce depune oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care sa reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.</p> <p>Se vor prezenta și informații legate de structura acționarialului, reprezentanții legali, obiectul de activitate, reale și actuale la momentul prezentării ofertei.</p> <p><b>Notă:</b>  <i>Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC.</i></p>	<p><b>6. ACT CONSTITUTIV al societății ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL</b>, din data 10.10.2022, pag. 8-20  Capitalul III- Capitalul social și părțile sociale  6.3. Participarea la profit și pierderi a asociațiilor este corespunzătoare cotei de participare la capitalul social, respectiv Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 3 cu o cotă de 99,9695% și Societatea Administrare Active S3 SRL cu o cota de 0,0305%.</p> <p><b>7. HCLS3 nr. 97/29.03.2017</b> privind înființarea unei societăți comerciale cu răspundere limitată care are drept scop construirea de locuințe sociale pag. 22-25</p> <p><b>8. Certificat constatator emis de Oficiul National al Registrului Comertului nr. 148388/09.02.2023, pag. 25-30</b>  Activitate principală:  Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2): 4120- Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale</p> <p><b>ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE</b>  <b>SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI PRIN CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 BUCUREȘTI</b>  Calitate : asociat  Cota de participare la beneficii și pierderi : 99.9695%/99.9695%</p> <p><b>SC ADMINISTRARE ACTIVE S3 SRL</b>  Calitate: asociat  Cota de participare la beneficii și pierderi: 0,0305%/0,0305%</p> <p><b>Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)</b>  <b>COMANESCU MIHAI</b>  Calitate: Administrator  Funcție: Presedinte consiliu de administratie  Data numirii: 17.02.2022  Data expirării mandatului: 17.02.2026</p> <p><b>MARIN DANIEL</b>  Calitate: Administrator  Funcție: membru in consiliu de administratie.</p>	<p>Cerinta indeplinita</p> <p>Cerinta indeplinita</p> <p>Cerinta indeplinita</p>
--	---	---	--



		<p>Data numirii: 14.06.2022 Data expirării mandatului: neprecizata</p> <p>MIHAIL IOAN BOGDAN Calitate: Administrator Funcție: Presedinte consiliu de administratie Data numirii: 17.02.2022 Data expirării mandatului: 17.02.2026</p> <p>MINDROIU RODICA Calitate: Administrator Puteri: Administrator provizoriu membru provizoriu al consiliu de administratie Data numirii: 24.05.2022 Data expirării mandatului: 24.05.2026</p> <p>GROSU MIHAIL-BOGDAN Calitate: Administrator Puteri: Administrator provizoriu membru provizoriu al consiliu de administratie Data numirii: 24.05.2022 Data expirării mandatului: 24.05.2026</p>	Cerinta indeplinita
<p>2. Capacitatea si financiara</p>	<p>a) Cifra de afaceri/ Hotărârile CLS3 privind aprobarea programului de activitate pe anul în curs și anii anteriori/orice alte documente, din care să rezulte că mai mult de 80% din activitatea întreprinderii publice este efectuată în vederea îndeplinirii sarcinilor care i-au fost încredințate de Sectorul 3</p> <p>b) documente din care să rezulte experiența similară, respectiv în construcții civile</p>	<p>a) H.C.L.S. 3 nr. 193/02.06.2022 Privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi și a Raportului de gestiune al administratorilor Consiliului de Administratie pentru exercitiul financiar 2021, al societății Algorithm Residential S3 SRL și Amendamentul la proiectul de hotărâre privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi și a Raportului de gestiune al administratorilor Consiliului de Administratie pentru exercitiul financiar 2021, al societății Algorithm Residential S3 SRL, pag. 31-33</p> <p>H.C.L.S. 3 nr. 175/26.05.2022 privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a raportului de activitate al Consiliului de Administratie pentru exercitiul financiar 2021 și a programului de activitate pe anul 2022 ale societății Algorithm Residential S3 S.R.L., pag. 111-112</p>	



		<p>b) Contract de lucrari nr. 279631/14.12.2018 – avand ca obiect: lucrari de executie pentru „Cresterea capacitatii de stationare si mobilitate a parcului auto in zona Decebal”, pag. 34- 47</p> <p>Procesul Verbal de receptie la Terminarea lucrarilor nr. 69364/14.04.2021 pentru lucrari de executie pentru „Cresterea capacitatii de stationare si mobilitate a parcului auto in zona Decebal”, pag. 48-49</p>	Cerinta indeplinita
<p>3. Capacitatea tehnică și/sau profesională</p>	<p>a) Declarație privind efectivul mediu al personalului angajat și al cadrelor de conducere (<i>completarea Formularului 3</i>)</p> <p>b) Declarație și Lista privind personalul/organismul tehnic de specialitate de care dispune operatorul pentru îndeplinirea contractului (<i>completarea Formularului 4</i>)</p>	<p>a) Declarație privind efectivele medii privind efectivele medii anuale ale personalului angajat și al cadrelor de conducere - <i>Formularul 3, semnată și datată 27.02.2023, pag. 50</i></p> <p>Personal angajat 127</p> <p>Din care personal de conducere 16</p> <p>b) Declarație privind personalul tehnic de specialitate implicat în derularea contractului <i>Formularul 4, semnată și datată 27.02.2023, pag. 51</i></p> <p>Lista privind personalul propus pentru îndeplinirea contractului, <i>Anexa 1 la Formularul 4, semnată și ștampilată, pag. 52-53</i></p>	Cerinta indeplinita
	<p>Lista referitoare la personalul/organismul tehnic de specialitate de care dispune operatorul economic pentru îndeplinirea contractului, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare trebuie să cuprindă cel puțin următorul personal:</p> <p><b>Manager de proiect</b></p> <p>Managerul de Proiect trebuie să aibă toate abilitățile necesare și posibilitățile pentru îndeplinirea adecvată a celor de mai jos.</p> <p>Managerul de proiect, în îndeplinirea obiectului prezentului contract, are următoarele atribuții:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- coordonează și integrează în planul general de execuție toate activitățile de execuție aferente devierilor de rețele și managementul traficului pe durata execuției;</li> <li>- coordonează activitățile din cadrul proiectului supervizând direct echipele tehnice, consultanții și pe alți colaboratori implicați;</li> <li>- stabilește relații de colaborare pe termen lung cu părțile implicate în executarea proiectului;</li> <li>- asigură resursele necesare bunei desfășurări a proiectului;</li> <li>- monitorizează în timp progresul atins față de obiectivele propuse conform graficului de execuție și termenul final impus de Beneficiar</li> </ul>	<p><b>Manager de Proiect – BANU DANIEL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Decizia nr. 35/27.02.2023, pentru numire Manager de Proiect la obiectivul <i>Deviere retele de utilitati publice si asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri si autorizatie de construire) si lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3”, pag. 60-62;</i></li> <li>- Diploma de inginer, seria: K, nr. 5206, nr. 204/23.02.1944, profilul constructii, specializarea constructii civile, industriale si agricole, emisa de Ministerul Educatiei si Invatamant, Institutul de Constructii Bucuresti, pag. 54;</li> <li>- Certificat de absolvire Seria N nr.0177296/17.03.2022 emis de Ministerul Muncii si Protectiei Sociale/Ministerul Educatiei la programul de specializare pentru manager proiect, pag. 55;</li> <li>- Raport de salariat din 27.02.2023, pag. 63-64;</li> </ul>	Cerinta indeplinita

și redactează rapoarte lunare către acesta cu respectarea datelor prevăzute în contract;

-asigură circulația informației în cadrul proiectului, organizând periodic întâlniri cu echipa de proiect și Beneficiar;

-asigură rezolvarea problemelor apărute în realizarea proiectului și informează la timp echipa de management despre problemele apărute și pe care nu le poate rezolva la nivelul sau;

-arhivează corespunzător toată documentația legată de proiect;

-răspunde de rezolvarea promptă a problemelor de comunicare ce apar în cadrul activităților proiectului;

-răspunde de corectitudinea și promptitudinea cu care furnizează informațiile din domeniul sau de activitate;

-asigura un climat de colaborare între toți angajații implicați în proiect;

-răspunde de gestionarea resurselor umane și materiale conform cu planificarea proiectului, precum și alocarea lor corectă activităților proiectului;

-Organizează și prezidează întâlnirile cu echipele de proiectare, fixează agenda întâlnirilor, întocmește și emite minutele sau procesele verbale de ședință aferente acestor întâlniri

-Monitorizează periodic evoluția conform Graficului de execuție al lucrărilor;

-Asigură legătura cu Proiectantul general pentru a asigura implementarea adecvată a specificațiilor din cadrul documentației proiectului.

-Verifică listele de cantități din proiectul predat de Proiectant.

-Prezintă un raport lunar scris Clientului, descriind evoluția lucrărilor conform Graficului de execuție, o evaluare a zonelor de risc și recomandările pentru respectarea termenelor de execuție stabilite.

-Stabilește un program de întâlniri pentru etapa de construcție agreată împreună cu toate părțile. Asigură supravegherea zilnică și coordonarea lucrărilor împreună cu supraveghetorii de șantier ai antreprenorilor de specialitate.

-Respecta legislația în vigoare aplicabilă în îndeplinirea tuturor obligațiilor sale ce fac obiectul prezentului contract

-Monitorizează graficul de execuție al fazelor de proiectare astfel încât acestea să se încadreze în graficul general de execuție al întregului proiect.

#### ȘEF ȘANTIER – GENESCU RADU CRISTIAN

- Decizia nr. 38/27.02.2023 pentru numire Șef de Șantier la obiectivul: *Deviere retele de utilitati publice si asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri si autorizatie de construire) si lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3”, pag. 69-71*
- Diploma de inginer seria C, nr. 18140, emisa de Ministerul Educației și Invatamantului, Institutul de Construcții București, Facultatea de Construcții Civile, Industriale și Agricole, la data de 09.04.1987 cu nr. 1734 - profilul Construcții, pag. 65
- CV, pag. 66-68
- Raport de salariat din 27.02.2023, pag. 72

#### Inginer specializare instalatii pentru construcții: OSNEA MARIUS

- Declarație de disponibilitate – pentru Inginer specializare instalatii pentru construcții, din data 27.02.2023, pag. 105
- Diploma de licența - seria: N, nr. 031419, nr. 68/05.02.1996, inginer, în profilul instalatii, specializarea instalatii pentru constructii, emisa de Ministerul Invatamantului, Universitatea Tehnica de Construcții București, pag. 102
- CV, pag. 103-104

#### Inginer specializarea construcții civile – DUMITRESCU BOGDAN-RADU

- Diploma de inginer, seria:A, nr. 0000236, nr. 314/30.06.2000, profilul Construcții,specializarea Construcții civile industriale si agricole,emisa de Ministerul Educației Nationale, pag. 97;
- Raport de salariat din 27.02.2023, pag. 101
- CV, pag. 98-100;

#### RESPONSABIL CQ – NEATA DUMITRU-TUDOR



-Monitorizează periodic evoluția lucrărilor față de programul de construcție - GRAFICUL DE EXECUȚIE AL LUCRARILOR stabilit cu Clientul pentru a verifica dacă evoluția lucrărilor se conformează acestuia.

-Managerul de proiect asigură și verifică prin personalul autorizat: măsurătorile cantităților executate, calitatea lucrărilor, confirmă și avizează situațiile de lucrări precum și termenele de execuție ale acestora, astfel încât graficul de execuție să fie în deplină concordanță cu graficul de execuție general stabilit cu Clientul.

-La măsururi pentru respectarea termenelor de execuție;

-Monitorizează și răspunde de notificarea personalului abilitat despre valabilitatea autorizațiilor de construire astfel încât acestea să nu își piardă termenul de valabilitate pe toată perioada de execuție a construcțiilor

-Participă la întâlniri săptămânal și ori de câte ori va fi nevoie, va întocmi și emite procesul-verbal și lista activităților privind execuția lucrărilor

-Prezintă un raport lunar scris Clientului, descriind evoluția lucrărilor conform Graficului de execuție, o evaluare a zonelor de risc și recomandările pentru respectarea termenelor de execuție stabilite

-Finalizează și întocmește contabilizarea finală (generală) a proiectului.

**Șef de șantier** – studii superioare în domeniu: experiență profesională specifică: cel puțin 1 (un) proiect/contract de execuție lucrări (indiferent de obiect) la nivelul căruia să fi desfășurat activități similare;

**Inginer specializarea construcții civile:** absolvent studii superioare în domeniul construcții civile, care va răspunde de realizarea obligațiilor aferente viitorului contract;

**Inginer specializarea instalații pentru construcții:** absolvent studii superioare instalații pentru construcții, care va răspunde numai de realizarea obligațiilor aferente viitorului contract de lucrări;

- Decizia nr. 37/27.02.2023 numire responsabil cu controlul calitatii la obiectivul: *Deviere retele de utilitati publice si asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri si autorizatie de construire) si lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3”, pag. 78*

- CV, pag. 74-77

- Diplomă de licența inginer, seria C, nr. 0273909, nr. 585/14.06.2012, specializarea construcții civile, industriale și agricole, emisa de Ministerul Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului, pag. 73

- Raport de salariat din 27.02.2023, pag. 79-80

#### **Responsabil RTE – TASCAN DOREL**

- Decizia nr. 36/27.02.2023, pentru numire Responsabil Tehnic cu executia la obiectivul *Deviere retele de utilitati publice si asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri si autorizatie de construire) si lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3”, pag. 87*

- Raport de salariat din 27.02.2023, pag. 88-89;

- Autorizație Responsabil Tehnic cu Execuție emisa de Inspectoratul de Stat in Construcții nr. 00000224/10.04.2017 - Domeniile autorizate 1.1. – Construcții civile, industriale și agricole, pag. 81;

- Legitimatie responsabil tehnic cu executia emisa de Inspectoratul de Stat in Construcții – I.S.C., nr. 00000224/10.04.2017, valabila pana la data de 10.04.2027, pag 82;

- CV- pag. 83-86;

#### **Responsabil SSM – PIPOS VLAD**

- Decizia nr. 34/27.02.2023, numire responsabil SSM la obiectivul *Deviere retele de utilitati publice si asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri si autorizatie de*





**Responsabil CQ:** conform Legii nr. 10/1995 din 18/01/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare: se va prezenta decizie de numire sau echivalent;

**Responsabil RTE**

să fie atestat de către organismul abilitat, ca Responsabil tehnic cu execuția (RTE), pentru domeniile aferente proiectului. Se va prezenta atestatul / legitimația în termen de valabilitate, conform legislației în vigoare.

**Persoană responsabilă SSM:** certificare responsabil SSM sau echivalent, în conformitate cu prevederile legale.

Pentru persoanele nominalizate se vor prezenta următoarele documente:

- Autorizații/certIFICATE/diploma/decizii în termen de valabilitate la momentul prezentării ofertei.
- Diplome de studii, unde este solicitat.
- Documente edificatoare din care să reiasă experiența solicitată, cum ar fi: recomandări/referințe/contracte de muncă/de colaborare/copie de pe Revisa/alte acte doveditoare (în copii lizibile cu mențiunea „conform cu originalul”) din care să reiasă experiența specifică solicitată.

CV-urile vor fi completate conform modelului comun european de curriculum vitae.

Prezentarea tuturor documentelor se va face în limba română sau traducere autorizată.

Lista de personal nu este limitativă, ofertantul se va asigura că dispune de personal specializat autorizat și certificat pentru executarea cu succes și conform legii a tuturor categoriilor de lucrări care fac obiectul prezentei proceduri.

Având în vedere obiectul contractului care are în componența și lucrări ce necesită a fi executate cu resurse autorizate, ofertantul se obliga sa execute lucrarile cu respectarea legislației in vigoare.

Ofertantul va fi raspunzator de personalul folosit la executia lucrarilor si de lucrarile executate, asumate din punct de vedere cantitativ si calitativ

construire) și lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3”, pag. 94;

- Raport de salariat din 27.02.2023, pag 95-96;

- Certificat de absolvire Seria L nr. 3836/10.07.2017 emis de Ministerul Educației Naționale și Cercetării Științifice la programul de perfecționare pentru Specialist în domeniul securității și sanatații în munca, pag. 90;

- CV- pag 91-93;

**c) Declarația pe proprie răspundere a dl Tascan Dorel, imputernicit al SC Algorithm Residential S3, prin care declară ca va asigura resursele necesare pentru executarea lucrarilor specifice unde sunt necesare avize, autorizatii ale detinatorilor de retele, conform legislației in vigoare:**

- atestat ANRE pentru proiectare și execuție în domeniul energiei electrice și gaze naturale, conform Legii 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale.

- autorizării A.N.R.S.C. (Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice) pentru executia lucrarilor de apa-canal.

- autorizării ISCIR pentru proiectare și execuție lucrarilor de deviere retele termoficare, conform prescripții tehnice C10/1 din colectia ISCIR.

- instalatori autorizați ANRE pentru domeniile:

-domeniul gazelor naturale conform Ordinului nr. 83/2014, min 1 persoană. Instalatorii autorizați vor fi angajați ai Executantului. Aceste persoane vor fi altele decât cel cu rol de coordonare - Responsabilul Tehnic cu Execuția.

-domeniul instalațiilor electrice JT și MT, min 1 persoană. Instalatorii autorizați vor fi angajați ai Executantului. Aceste persoane vor fi altele decât cel cu rol de coordonare - Responsabilul Tehnic cu Execuția.

-domeniul rețele termoficare, min 1 persoană. Instalatorii autorizați vor fi angajați ai Executantului. Aceste persoane vor fi altele decât cel cu rol de coordonare - Responsabilul Tehnic cu Execuția.

-domeniul rețele apa-canal, min 1 persoană. Instalatorii autorizați vor fi angajați ai Executantului. Aceste persoane vor fi altele decât cel cu rol de coordonare - Responsabilul Tehnic cu Execuția,



urmand ca pana la data inceperii lucrarilor sa le puna la dispozitia  
autoritatii contractante.  
Pag. 106

**c) Declaratie pe propria raspundere din partea ofertantului ca va  
asigura resursele necesare pentru executarea lucrarilor specifice  
unde sunt necesare avize, autorizatii ale detinatorilor de retele,  
conform legislatiei in vigoare:**

- atestat ANRE pentru proiectare si executie in domeniul  
energiei electrice si gaze naturale, conform Legii 123/2012 a  
energiei electrice si a gazelor naturale.
- autorizarii A.N.R.S.C. (Autoritatea Națională de  
Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități  
Publice) pentru executia lucrarilor de apa-canal.
- autorizarii ISCIR pentru proiectare si executie lucrarilor de  
deviere retele termoficare, conform prescriptii tehnice C10/1  
din colectia ISCIR.
- instalatori autorizati ANRE pentru domeniile:  
  
-domeniul gazelor naturale conform Ordinului nr. 83/2014, min 1  
persoană. Instalatorii autorizati vor fi angajati ai Executantului. Aceste  
persoane vor fi altele decât cel cu rol de coordonare - Responsabilul  
Tehnic cu Execuția.  
  
-domeniul instalatiilor electrice JT si MT, min 1 persoană. Instalatorii  
autorizati vor fi angajati ai Executantului. Aceste persoane vor fi altele  
decât cel cu rol de coordonare - Responsabilul Tehnic cu Execuția.  
  
-domeniul retele termoficare, min 1 persoană. Instalatorii autorizati  
vor fi angajati ai Executantului. Aceste persoane vor fi altele decât cel  
cu rol de coordonare - Responsabilul Tehnic cu Execuția.  
  
-domeniul retele apa-canal, min 1 persoană. Instalatorii autorizati vor  
fi angajati ai Executantului. Aceste persoane vor fi altele decât cel cu  
rol de coordonare - Responsabilul Tehnic cu Execuția,  
  
urmand ca pana la data inceperii lucrarilor sa le puna la dispozitia  
autoritatii contractante.



	<p><i>Notă:</i></p> <p>Orice modificare în componența echipei, ulterioară contractării, va fi comunicată beneficiarului, operatorul economic având obligația să păstreze echipa cu calificările impuse prin prezenta documentație.</p> <p>d) Declarație pe proprie răspundere și Lista privind utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice ce vor fi deținute, indiferent de modalitatea juridică. (<i>completarea Formularului 5</i>)</p> <p>Notă: se vor respecta normativele tehnice în vigoare pentru punerea în operă a tuturor materialelor.</p>	<p>c) Declarație privind utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice de care va dispune operatorul economic pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului <i>Formularul 5 semnată și datată 27.02.2023, pag. 107</i></p> <p><i>Anexa la Formularul 5, pag. 108</i></p> <p>Lista privind utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice de care va dispune operatorul economic pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului, <i>semnată și ștampilată</i></p>	<p>Cerinta indeplinita</p>
<p>Standarde de asigurare a calitatii si de protectie a mediului</p>	<p>a) <b>Proceduri/manual de calitate/activitate procedurala, etc. similar cu cele prevazute drept conditie pentru obtinerea unui certificat SR EN ISO 9001 sau certificat emis de un organism de certificare.</b></p> <p>b) Procedurile de lucru, activitate procedurală, etc. similar cu cele prevăzute drept condiție pentru obținerea unei certificări SR EN ISO 14001 sau certificat emis de un organism de certificare.</p>	<p>a) Certificat Nr. 7035/03.07.2020, seria C, SR EN ISO 9001:2015 pentru următoarele domenii: <i>Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale: Dezvoltare (promovare) imobiliara); Lucrari de tamplarie si dulgherie: Lucrari de instalatii sanitare, de incalzire si de aer conditionat; Lucrari de instalatii electrice; Lucrari de foraj si sondaj pentru constructii: Lucrari de pregatire a terenului; Lucrari de demolare a constructiilor; Lucrari de constructii a altor proiecte inginerest n.c.a.; Lucrari de constructii a proiectelor utilitare pentru electricitate si telecomunicatii; Lucrari de constructii a proiectelor utilitare pentru fluide; Lucrari de vopsitorie, zugraveli si montari de geamuri; Lucrari de pardosire si placarea peretilor; Alte lucrari speciale de constructii n.c.a.; Lucrari de invelitori, sarpante si terase la constructii; Alte lucrari de finisare; Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea; Activitati de arhitectura.</i></p> <p>Valabil până la 02.07.2023, emis de EFQM Member Organismul de Certificare Management Certification, pag.109</p> <p>b) Certificat Nr. 3966/03.07.2020, seria M, SR EN ISO 14001:2015 pentru următoarele activități: <i>Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale: Dezvoltare (promovare) imobiliara); Lucrari de tamplarie si dulgherie: Lucrari de ipsoserie; Alte lucrari de instalatii pentru constructii; Lucrari de instalatii sanitare, de incalzire si de aer conditionat; Lucrari de instalatii electrice; Lucrari de foraj si sondaj</i></p>	<p>Cerinta indeplinita</p>



	<p>Modul de prezentare a propunerii tehnice</p> <p>Ofertantii vor întocmi propunerea tehnica astfel încât sa asigure posibilitatea verificării corespondenței propunerii tehnice cu cerințele/specificațiile (inclusiv tehnice) prevazute în cadrul caietului de sarcini și a documentelor anexate la acesta.</p> <p>Propunerea tehnica se va întocmi într-o manieră organizată, astfel încât procesul de evaluare a ofertei să permită identificarea facilă a corespondenței informațiilor cuprinse în ofertă cu cerințele caietului de sarcini.</p>	<p>pentru constructii: <i>Lucrari de pregatire a terenului; Lucrari de demolare a constructiilor; Lucrari de constructii a altor proiecte inginerest n.c.a.; Lucrari de constructii a proiectelor utilitare pentru electricitate si telecomunicatii; Lucrari de constructii a proiectelor utilitare pentru fluide; Lucrari de vopsitorie, zugraveli si montari de geamuri; Lucrari de pardosire si placarea peretilor; Alte lucrari speciale de constructii n.c.a.; Lucrari de invelitori, sarpante si terase la constructii; Alte lucrari de finisare; Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea; Activitati de arhitectura Valabil până la 02.07.2023, emis de EFQM Member Organismul de Certificare Management Certification, pag.110</i></p> <p>Propunerea tehnică este prezentată într-o manieră organizată, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini</p> <p>Propunerea tehnică (pag.1-406)</p>	<p>Cerinta indeplinita</p>
<p>Modul de prezentare a propunerii financiare</p>	<p>Propunerea financiară va cuprinde prețul total oferat. Executantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile cu privire la prețul contractului, conform formularului de ofertă și anexele acestuia.</p> <p>Oferta financiară va fi exprimată în lei cu evidențierea separată a TVA.</p> <p>Se vor prezenta centralizatoarele pe obiecte și al investiției, devizele ofertă și listele de echipamente și resurse materiale, forța de muncă, utilaje si transport, ce au la bază listele de cantități (antemăsurătorile) întocmite de către ofertant după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Formularul F1 -Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv</li> <li>• Formularul F2 -Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrări</li> <li>• Formularul F3 -Lista cuprinzând cantitățile de lucrări</li> </ul>	<p>Ofertantul a prezentat propunerea financiara cu toate informatiile solicitate cu privire la pretul contractului și a centralizatoarelor solicitate, conform documentatiei de atribuire.</p> <p>Oferta financiară a fost exprimată în lei, fara TVA:</p> <p><b>TOTAL VALOARE EXCLUSIV TVA 42.152.285,90 lei la care se adaugă TVA 8.008.934,32 lei</b></p> <p>Elementele principale ale ofertei financiare prezentată de către ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Oferta financiară - pag. 2-133</li> <li>- Formularul de ofertă - pag. 1</li> </ul> <p>Au fost prezentate formularele următoare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Formularul F1</b>- Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv</li> <li>- <b>Formularul F2</b>- Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrări</li> <li>- <b>Formularul F3</b>- Lista cu cantitățile de lucrări</li> <li>- <b>Formularul F4</b> -Lista privind utilajele și echipamentele tehnologice, dotări</li> </ul>	<p>Cerinta indeplinita</p>



Ofertantul va lua în calcul toate categoriile de lucrări anexate la prezentul caiet de sarcini fiind răspunzător de întocmirea devizului ofertă, ce va conține toate lucrările necesare realizării obiectivului.

În cazul în care pentru realizarea obiectivului contractului sunt necesare noi categorii de lucrări, acestea vor face obiectul unei negocieri între părți, ulterior aprobării noilor categorii de lucrări de către Primarul Sectorului 3, prețurile aferente acestora fiind aprobate ulterior prin Hotărâre de către Consiliul Local Sector 3.

- Formularul C6 -Lista cuprinzând consumurile de resurse materiale
- Formularul C7 -Lista cuprinzând consumurile cu mâna de lucru
- Formularul C8 -Lista consumurilor de ore de funcționare a utilajelor de construcții
- Formularul C9 -Lista cuprinzând consumurile privind transporturile
- Formularul F4 -Lista privind utilajele și echipamentele tehnologice, dotări,

La recapitularea devizului se vor folosi coeficienții stabiliți de lege precum și coeficienții proprii ai executantului ( cheltuieli indirecte)

Propunerea financiară va include toate costurile și orice cheltuieli legate de execuție, manipulare, procurare, transport, depozitare, testare, punere în funcțiune inclusiv probe tehnologice, eventualele remedieri în perioada de garanție și orice alte cheltuieli până la recepția finală, inclusiv cheltuieli cu contractul de salubritate (pentru transportul, descărcarea și nivelarea deșeurilor și molozului la gropile oficiale) și alte cheltuieli și taxe considerate necesare realizării obiectivului de investiții, conform cerințelor cuprinse în caietul de sarcini și anexe.

Propunerea financiară are caracter ferm și obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate.



Ofertantul trebuie să prezinte un exemplar al ofertei (documente de calificare, propunere tehnică și propunere financiară) în original.

Propunerea tehnică și propunerea financiară vor fi prezentate și în format electronic, pe CD, format Word și format PDF. Originalul trebuie să fie tipărit sau scris cu cerneală neradiabilă, vor fi semnate pe fiecare pagină de reprezentanții autorizați corespunzător să angajeze ofertantul în contract și vor fi îndosariate, astfel încât să nu conțină nici o foaie volantă. Fiecare pagină va fi numerotată, semnată și ștampilată de persoane autorizate din cadrul societății. Va fi prezentată o împrumicire prin care sunt desemnate persoanele cu drept de semnătură a ofertei, care va conține și speciimenele de semnătură ale acestora. Fiecare componentă a ofertei va avea pe prima/primele pagina/pagini un opis, cu indicarea numărului paginii la care se găsește fiecare document; la finalul opisului se va menționa: Prezentul dosar, .... (se va scrie ce componentă a ofertei conține dosarul – original), conține “x” pagini (atenție: pagini, nu foi!). Orice ștersătură, adăugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar dacă sunt vizate de către persoanele autorizate să semneze oferta. Ofertantul trebuie să sigileze originalul corespunzător și să menționeze “ORIGINAL”. Plicul/pachetul trebuie să cuprindă 3 plicuri/pachete distincte, marcate corespunzător și anume:

- documentele de calificare, plic/pachet separat marcat „DOCUMENTE DE CALIFICARE”;
- propunerea tehnică marcat „PROPUNERE TEHNICĂ”;
- propunere financiară marcat „PROPUNERE FINANCIARĂ”

Pe plicul/pachetul exterior se scrie numai adresa autorității contractante și inscripția : „OFERTA ÎN SCOPUL ATRIBUIRII CONTRACTULUI DE LUCRARI AVAND CA OBIECT  
.....”



Plicul va fi depus la sediul autorității contractante, la Biroul Unic, însoțit de Scrisoarea de înaintare și Împuternicirea reprezentantului ofertantului.

**COMISIA DE ANALIZA:**

Președinte – Adrian Alexandru Tugui- Expert Superior - Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ

Secretar – Andrei Constantin Strat – Expert Asistent - Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ

Membri – Militaru Andrei Visan -Consilier Achizitii Principal – Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ

Membri – Ghenea Nicoleta – Consilier Juridic Asistent - Direcția Juridică

Membri – Leonard Cristache – Sef Serviciu - Direcția Economică

**OFERTANT:**

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L

D-na Camelia Cristea

reprezentant al societatii Algorithm Residential S3 S.R.L - cu împuternicire nr. 170/27.02.2023

..... (semnatura)



## ANEXA NR. 2 - EVALUARE PROPUNERE TEHNICA LA PROCES VERBAL DE ANALIZA

Deviere retele de utilitati publice si asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri si autorizatie de construire) si lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3” după cum urmează:

### Lot 1

1. Str. Labirint – „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Labirint”, Strada Labirint, Sector 3, București;
2. Str. Râmnicu Vâlcea, Str. Lugojana, Str. Răcari - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P+IE), afterschool și loc de joacă, amplasare panouri fotovoltaice, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Str. Râmnicu Vâlcea, Str. Lugojana, Str. Răcari”, Str. Răcari”, Str. Râmnicu Vâlcea, Str. Lugojana, Str. Răcari, Sector , București;
3. Str. Mureșană - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=2S+P), demolare și organizare de execuție - Strada Mureșana nr. 10A-12A”, Strada Mureșana, nr. 10A-12A, Sector 3, București;

Cerinte caiet de sarcini	Oferta depusa de SC ALGORITHM RESIDENTIAL S 3 SRL	Rezultatul analizei
<p><b>1.1. Obiectul contractului:</b>  <b>Deviere retele de utilitati publice si asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri si autorizatie de construire) si lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3”, după cum urmează:</b></p> <p><b>Lot. 1</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Str. Labirint – „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Labirint”, Strada Labirint, Sector 3, București;</li> <li>- Str. Râmnicu Vâlcea, Str. Lugojana, Str. Răcari - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P+IE), afterschool și loc de joacă, amplasare panouri fotovoltaice, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Str. Râmnicu Vâlcea, Str. Lugojana, Str. Răcari”, Str. Răcari”, Str. Râmnicu Vâlcea, Str. Lugojana, Str. Răcari, Sector , București;</li> <li>- Str. Mureșană - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=2S+P), demolare și organizare de execuție - Strada Mureșana nr. 10A-12A”, Strada Mureșana, nr. 10A-12A, Sector 3, București;</li> </ul>	<p><b>1.1. Obiectul contractului:</b>  <b>Deviere retele de utilitati publice si asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri si autorizatie de construire) si lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3”, după cum urmează:</b></p> <p><b>Lot. 1</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Str. Labirint – „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Labirint”, Strada Labirint, Sector 3, București;</li> <li>- Str. Râmnicu Vâlcea, Str. Lugojana, Str. Răcari - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P+IE), afterschool și loc de joacă, amplasare panouri fotovoltaice, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Str. Râmnicu Vâlcea, Str. Lugojana, Str. Răcari”, Str. Răcari”, Str. Râmnicu Vâlcea, Str. Lugojana, Str. Răcari, Sector , București;</li> <li>- Str. Mureșană - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=2S+P), demolare și organizare de execuție - Strada Mureșana nr. 10A-12A”, Strada Mureșana, nr. 10A-12A, Sector 3, București;</li> </ul> <p><i>Pag. 2</i></p>	<p>Cerinta indeplinita</p>





<p><b>1.2. Durata de realizare a obiectivului și garanția.</b> Durata de realizare este de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 60 zile pentru proiectare, întocmire și depunere documentație pentru obținerea avizelor si a autorizației de construire, pentru devierea/relocarea rețelelor de utilități publice;</li> <li>- 18 luni de la transmiterea ordinului de incepere, cu drept de finalizare în avans.</li> </ul> <p>Termenul de garanție al lucrărilor va fi de 36 de luni.</p>	<p><b>1.2. Durata de realizare a obiectivului și garanția.</b> Durata de realizare este de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 60 zile pentru proiectare, întocmire și depunere documentație pentru obținerea avizelor si a autorizației de construire, pentru devierea/relocarea rețelelor de utilități publice;</li> <li>- 18 luni de la transmiterea ordinului de incepere, cu drept de finalizare în avans.</li> </ul> <p>Termenul de garanție al lucrărilor va fi de 36 de luni.</p> <p><i>Pag. 2</i></p> <p>Ofertantul a prezentat Graficul de execuție lucrari pentru Lot. 1:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Str. Labirint – „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Labirint”, Strada Labirint, Sector 3, București – <i>pag.239</i></li> <li>2. Str. Râmnicu Vâlcea, Str. Lugojana, Str. Răcari - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P+IE), afterschool și loc de joacă, amplasare panouri fotovoltaice, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Str. Râmnicu Vâlcea, Str. Lugojana, Str. Răcari”, Str. Râmnicu Vâlcea, Str. Lugojana, Str. Răcari, Sector , București – <i>pag. 240</i></li> <li>3. Str. Mureșană - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=2S+P), demolare și organizare de execuție - Strada Mureșana nr. 10A-12A”, Strada Mureșana, nr. 10A-12A, Sector 3, București – <i>pag. 241</i></li> </ol> <p>Ofertantul a prezentat oferta pentru Lotul 1, astfel:</p>
<p><b>1.7. Descrierea obiectivului</b></p> <p><b>1.7.1 Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Labirint”, Strada Labirint, Sector 3, București;</b> Funcțiunea: parcaj Regim de înălțime: S+P Capacitatea parcajului este de 17 locuri de parcare automobile la subsol si 12 la parter. Sistemul structural este format dintr-un singur corp, având în plan forma „I”. Structura va fi din beton armat monolit. Accesul rutier în spațiul subteran se asigura printr-o rampă de acces cu 2 fire de circulație. Pentru circulația și evacuarea persoanelor din nivelul -1, s-au prevăzut 3 căi de evacuare direct spre exterior, prin intermediul unor scări amplasate în limita constructie.</p>	<p><b>1.7. Descrierea obiectivului</b></p> <p><b>1.7.1 Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Labirint”, Strada Labirint, Sector 3, București;</b> Funcțiunea: parcaj Regim de înălțime: S+P Capacitatea parcajului este de 17 locuri de parcare automobile la subsol si 12 la parter. Sistemul structural este format dintr-un singur corp, având în plan forma „I”. Structura va fi din beton armat monolit. Accesul rutier în spațiul subteran se asigura printr-o rampă de acces cu 2 fire de circulație. Pentru circulația și evacuarea persoanelor din nivelul -1, s-au prevăzut 3 căi de evacuare direct spre exterior, prin intermediul unor scări amplasate în limita constructie.</p>



<p><b>a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan)</b>          Imobilul constând în terenul ce face obiectul prezentei documentații se propune a fi amplasat în intravilanul Sectorului 3 al Municipiului București, pe Strada Labirint.</p> <p>Terenul propus are o suprafață de aproximativ 1000.00 mp, care este un teren de domeniu public fără cadastru.</p> <p>Terenul afectat de investiție este de aproximativ 1000 mp, din care 550 mp construcție subterană și 650 mp suprațerana .</p> <p><b>b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;</b>          Accesul auto și pietonal la subsol se face din str. Labirint și la parter se face din str Matei Basarab.</p> <p><b>c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;</b>          Clădirea nou propusă este una subterană în formă patrata și cu Accesul auto și pietonal la subsol se face din str. Labirint și la parter se face din str Matei Basarab. Fiind o construcție subterană orientarea față de punctele cardinale nu are nicio relevanță.</p> <p>Pe zona unde urmează să se amplaseze viitoarea construcție, terenul este plat, liber de construcții, cu excepția unor platforme betonate pentru parcare.</p> <p><b>d) existența unor:</b></p> <p>- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare cum ar fi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Retea publica de canalizare DN 30 cm care necesita deviere și preluarea reacordurilor existente conform avizului anexat și neafectarea rețelei publice de apă potabila de DN 280mm PIED;</li> <li>2. Retea Electrica de medie și joasa tensiune figurate conform avizului eliberat de E-distributie Muntenia;</li> <li>3. Conform avizului tehnic, anexat, eliberat de Compania Municipala Termoenergetica Bucuresti, în vecinatatea amplasamentului pentru parcare propusa exista rețele primare de termoficare. Se vor demara lucrarile de deviere a rețelei de deviere a rețelei de termoficare doar în cazul în care se constata, în urma proiectarii, ca lucrarile propuse pentru realizarea obiectivului de investitii afectează rețeaua de termoficare;</li> <li>4. Conform avizului Distrigaz Sud Rețele lucrarile propuse afectează SDGN alcatuit din conducte, racorduri(bransamente), statii/posturi de masurare/posturi de reglare-masurare(SRS/SRM), rasuflatori, casete cadotica(SpC ) aferente conductelor de otel(in functie de situatia din teren);</li> </ol>	<p><b>a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan)</b>          Imobilul constând în terenul ce face obiectul prezentei documentații se propune a fi amplasat în intravilanul Sectorului 3 al Municipiului București, pe Strada Labirint.</p> <p>Terenul propus are o suprafață de aproximativ 1000.00 mp, care este un teren de domeniu public fără cadastru.</p> <p>Terenul afectat de investiție este de aproximativ 1000 mp, din care 550 mp construcție subterană și 650 mp suprațerana .</p> <p><b>b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;</b>          Accesul auto și pietonal la subsol se face din str. Labirint și la parter se face din str Matei Basarab.</p> <p><b>c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;</b>          Clădirea nou propusă este una subterană în formă patrata și cu Accesul auto și pietonal la subsol se face din str. Labirint și la parter se face din str Matei Basarab. Fiind o construcție subterană orientarea față de punctele cardinale nu are nicio relevanță.</p> <p>Pe zona unde urmează să se amplaseze viitoarea construcție, terenul este plat, liber de construcții, cu excepția unor platforme betonate pentru parcare.</p> <p><b>d) existența unor:</b></p> <p>- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare cum ar fi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Retea publica de canalizare DN 30 cm care necesita deviere și preluarea reacordurilor existente conform avizului anexat și neafectarea rețelei publice de apă potabila de DN 280mm PIED;</li> <li>2. Retea Electrica de medie și joasa tensiune figurate conform avizului eliberat de E-distributie Muntenia;</li> <li>3. Conform avizului tehnic, anexat, eliberat de Compania Municipala Termoenergetica Bucuresti, în vecinatatea amplasamentului pentru parcare propusa exista rețele primare de termoficare. Se vor demara lucrarile de deviere a rețelei de termoficare doar în cazul în care se constata, în urma proiectarii, ca lucrarile propuse pentru realizarea obiectivului de investitii afectează rețeaua de termoficare;</li> <li>4. Conform avizului Distrigaz Sud Rețele lucrarile propuse afectează SDGN alcatuit din conducte, racorduri(bransamente), statii/posturi de masurare/posturi de reglare-masurare(SRS/SRM), rasuflatori, casete cadotica(SpC ) aferente conductelor de otel(in functie de situatia din teren);</li> </ol> <p><b>1.7.2. Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (R<sub>0</sub>=S+P+IE),</b></p>
---	--



<p><b>1.7.2. Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcurii la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P+1E), afterschool și loc de joacă, amplasare panouri fotovoltaice, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Str. Râmnicu Vâlcea, Str. Râmnicu Vâlcea, Str. Lugojana, Str. Răcari”, Str. Râmnicu Vâlcea, Str. Lugojana, Str. Răcari, Sector 3, București</b></p> <p>Funcțiunea: parcaj suprateran cu afterschool și loc de joacă. Regim de înălțime: S+P+1E</p> <p>Capacitatea parcajului este de 108 locuri de parcare, dintre care 53 locuri de parcare la demisol (nivel -1) și 55 locuri de parcare la parter (nivel 0). Accesul la terenul ce face obiectul acestei solicitari, se face din Strada Lugojana la cota parter, stradă o ampriză variabilă între 5,00 m și 9,00 m și din Strada Răcari la cota subsol, stradă cu o ampriză variabilă între 5,00 și 9,00 m. Accesul din Strada Răcari creează o legătură cu Strada Râmnicu Vâlcea.</p> <p>Accesul în parcare se va face controlat, cu bariere pe fiecare sens în parte (intrare și ieșire), pe bază de abonament sau plata cu ora în baza unor tichete de acces. Circulația auto în interiorul parcarii este realizată cu dublu sens. Sunt prevăzute trei căi de evacuare pentru persoane, prin intermediul unei scări deschise, a unei scări închise și prin rampa. S-a prevăzut de asemenea un lift care face legătura pe verticala pentru accesul persoanelor cu dizabilități, la etaj.</p> <p>a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan)</p> <p>Imobilul se situează în intravilanul Sectorului 3 al Municipiului București, tangențial cu str. Râmnicu Vâlcea, str. Lugojana și str. Răcari. Terenul propus are o suprafață de aproximativ 1400.00 mp, care este un teren de domeniu public fără cadastru.</p> <p>b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile</p> <p>Accesul la terenul ce face obiectul acestei solicitari, se face din Strada Lugojana la cota parter, stradă cu o ampriză variabilă între 5,00 m și 9,00 m și din Strada Răcari la cota subsol, stradă cu o ampriză variabilă între 5,00 și 9,00 m. Accesul din Strada Răcari creează o legătură cu Strada Râmnicu Vâlcea.</p> <p>c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite</p> <p>Clădirea nou propusă este una cu Rh=S+P+1E în formă patrata. Accesul la terenul ce face obiectul acestei solicitari, se face din Strada Lugojana la cota parter, stradă o ampriză variabilă între 5,00 m și 9,00 m și din Strada Răcari la cota subsol, stradă cu o ampriză variabilă între 5,00 și 9,00 m. Accesul din Strada Răcari creează o legătură cu Strada Râmnicu Vâlcea. Clădirea este orientată NE-NV - SE-SV.</p> <p>d) existența unor: - rețele edititare în amplasament care ar necesita relocare/protejare: 1. Retea publica de canalizare DN 30 cm care necesita deviere cu preluarea clientilor existenti (bloc 15D, 15C și PT) conform avizului anexat si neafectarea rețelei publice de apa potabila de DN 180mm PIED;</p>	<p><b>1.7.2. Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcurii la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P+1E), afterschool și loc de joacă, amplasare panouri fotovoltaice, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Str. Râmnicu Vâlcea, Str. Râmnicu Vâlcea, Str. Lugojana, Str. Răcari”, Str. Râmnicu Vâlcea, Str. Lugojana, Str. Răcari, Sector 3, București</b></p> <p>Funcțiunea: parcaj suprateran cu afterschool și loc de joacă. Regim de înălțime: S+P+1E</p> <p>Capacitatea parcajului este de 108 locuri de parcare, dintre care 53 locuri de parcare la demisol (nivel -1) și 55 locuri de parcare la parter (nivel 0). Accesul la terenul ce face obiectul acestei solicitari, se face din Strada Lugojana la cota parter, stradă o ampriză variabilă între 5,00 m și 9,00 m și din Strada Răcari la cota subsol, stradă cu o ampriză variabilă între 5,00 și 9,00 m. Accesul din Strada Răcari creează o legătură cu Strada Râmnicu Vâlcea.</p> <p>Accesul în parcare se va face controlat, cu bariere pe fiecare sens în parte (intrare și ieșire), pe bază de abonament sau plata cu ora în baza unor tichete de acces. Circulația auto în interiorul parcarii este realizată cu dublu sens. Sunt prevăzute trei căi de evacuare pentru persoane, prin intermediul unei scări deschise, a unei scări închise și prin rampa. S-a prevăzut de asemenea un lift care face legătura pe verticala pentru accesul persoanelor cu dizabilități, la etaj.</p> <p>a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan)</p> <p>Imobilul se situează în intravilanul Sectorului 3 al Municipiului București, tangențial cu str. Râmnicu Vâlcea, str. Lugojana și str. Răcari. Terenul propus are o suprafață de aproximativ 1400.00 mp, care este un teren de domeniu public fără cadastru.</p> <p>b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile</p> <p>Accesul la terenul ce face obiectul acestei solicitari, se face din Strada Lugojana la cota parter, stradă cu o ampriză variabilă între 5,00 m și 9,00 m și din Strada Răcari la cota subsol, stradă cu o ampriză variabilă între 5,00 și 9,00 m. Accesul din Strada Răcari creează o legătură cu Strada Râmnicu Vâlcea.</p> <p>c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite</p> <p>Clădirea nou propusă este una cu Rh= S+P+1E în formă patrata. Accesul la terenul ce face obiectul acestei solicitari, se face din Strada Lugojana la cota parter, stradă o ampriză variabilă între 5,00 m și 9,00 m și din Strada Răcari la cota subsol, stradă cu o ampriză variabilă între 5,00 și 9,00 m. Accesul din Strada Răcari creează o legătură cu Strada Râmnicu Vâlcea.</p> <p>d) existența unor: - rețele edititare în amplasament care ar necesita relocare/protejare: 1. Retea publica de canalizare DN 30 cm care necesita deviere cu preluarea clientilor existenti (bloc 15D, 15C și PT) conform avizului anexat si neafectarea rețelei publice de apa potabila de DN 180mm PIED;</p>
--	--



<p>la cota subsol, stradă cu o ampriză variabilă între 5,00 și 9,00 m. Accesul din Strada Răcari creează o legătură cu Strada Râmnicu Vâlcea. Clădirea este orientată NE-NV - SE- SV.</p> <p><b>d) existența unor:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare:</li> <li>1. Rețea publică de canalizare DN 30 cm care necesita deviere cu preluarea clientilor existenți (bloc 15D, 15C și PT) conform avizului anexat și neafectarea rețelei publice de apă potabilă de DN 180mm PIED;</li> <li>2. Rețea Electrică de medie și joasă tensiune, inclusiv existența unui post de transformare figurat conform avizului eliberat de E-distribuție Muntenia;</li> <li>3. Conform avizului tehnic, anexat, eliberat de Compania Municipală Termoenergetică București, în vecinătatea amplasamentului pentru parcare propusă există rețele primare de termoficare dar nu vor fi afectate de lucrările propuse.</li> <li>4. Conform avizului Distrigaz Sud Rețele lucrările propuse nu afectează SDGN;</li> </ul> <p><b>1.7.3. - Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=2S+P), demolare și organizare și organizarea de execuție - Strada Mureșana nr. 10A-12A", Strada Mureșana, nr. 10A-12A, Sector 3, București;</b></p> <p>Funcțiunea: parcaj Regim de înălțime: 2S+P</p> <p>Accesul auto se face din str Calusarilor.</p> <p>Accesul în parcare se va face controlat, cu bariere pe fiecare sens în parte (intrare și ieșire), pe bază de abonament sau plata cu ora în baza unor tichete de acces.</p> <p>Circulația auto în interiorul parcării este realizată pe un culoar central cu dublu sens. Sunt prevăzute trei căi de evacuare pentru persoane, prin intermediul unor scări deschise. S-a prevăzut de asemenea o platformă liftată pentru accesul persoanelor cu dizabilități, la scara de acces amplasată lângă axul D10.</p> <p>La nivelul subsolului s-au prevăzut următoarele spații tehnice cu acces din exterior: cameră pompe și rezervă de incendiu, cameră tablou electric general, cameră ECS.</p>	<p>2. Rețea Electrică de medie și joasă tensiune, inclusiv existența unui post de transformare figurat conform avizului eliberat de E-distribuție Muntenia;</p> <p>3. Conform avizului tehnic, anexat, eliberat de Compania Municipală Termoenergetică București, în vecinătatea amplasamentului pentru parcare propusă există rețele primare de termoficare dar nu vor fi afectate de lucrările propuse.</p> <p>4. Conform avizului Distrigaz Sud Rețele lucrările propuse nu afectează SDGN;</p> <p><b>1.7.3. - Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=2S+P), demolare și organizare de execuție - Strada Mureșana nr. 10A-12A", Strada Mureșana, nr. 10A-12A, Sector 3, București;</b></p> <p>Funcțiunea: parcaj Regim de înălțime: 2S+P</p> <p>Accesul auto se face din str Calusarilor.</p> <p>Accesul în parcare se va face controlat, cu bariere pe fiecare sens în parte (intrare și ieșire), pe bază de abonament sau plata cu ora în baza unor tichete de acces.</p> <p>Circulația auto în interiorul parcării este realizată pe un culoar central cu dublu sens. Sunt prevăzute trei căi de evacuare pentru persoane, prin intermediul unor scări deschise. S-a prevăzut de asemenea o platformă liftată pentru accesul persoanelor cu dizabilități, la scara de acces amplasată lângă axul D10.</p> <p>La nivelul subsolului s-au prevăzut următoarele spații tehnice cu acces din exterior: cameră pompe și rezervă de incendiu, cameră tablou electric general, cameră ECS.</p> <p>a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan)</p> <p>Imobilul constând în terenul ce face obiectul prezentei documentații se propune a fi amplasat în intravilanul Sectorului 3 al Municipiului București</p> <p>Terenul propus are o suprafață de aproximativ 4800 mp. Terenul afectat de investiție este de aproximativ 4800 mp, din care 3000 mp construcție subterană și 1800 mp sistematizare exterioră (taluz, carosabil, alei, spații verzi, etc.)</p> <p>b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;</p> <p>Accesul auto se realizează din str. Calusarilor ce face legătura cu str Muresana.</p> <p>c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;</p> <p>Clădirea nou propusă este una subterană în formă de I și cu accesul din str. Calusarilor și str. Alunelui și str. Muresana.</p> <p>Fiind o construcție subterană orientarea față de punctele cardinale nu are nicio relevanță.</p>
<p><b>1.7.3. - Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=2S+P), demolare și organizarea de execuție - Strada Mureșana nr. 10A-12A", Strada Mureșana, nr. 10A-12A, Sector 3, București;</b></p> <p>Funcțiunea: parcaj Regim de înălțime: 2S+P</p> <p>Accesul auto se face din str Calusarilor.</p> <p>Accesul în parcare se va face controlat, cu bariere pe fiecare sens în parte (intrare și ieșire), pe bază de abonament sau plata cu ora în baza unor tichete de acces.</p> <p>Circulația auto în interiorul parcării este realizată pe un culoar central cu dublu sens. Sunt prevăzute trei căi de evacuare pentru persoane, prin intermediul unor scări deschise. S-a prevăzut de asemenea o platformă liftată pentru accesul persoanelor cu dizabilități, la scara de acces amplasată lângă axul D10.</p> <p>La nivelul subsolului s-au prevăzut următoarele spații tehnice cu acces din exterior: cameră pompe și rezervă de incendiu, cameră tablou electric general, cameră ECS.</p> <p>a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan)</p> <p>Imobilul constând în terenul ce face obiectul prezentei documentații se propune a fi amplasat în intravilanul Sectorului 3 al Municipiului București</p> <p>Terenul propus are o suprafață de aproximativ 4800 mp. Terenul afectat de investiție este de aproximativ 4800 mp, din care 3000 mp construcție</p>	<p>a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan)</p> <p>Imobilul constând în terenul ce face obiectul prezentei documentații se propune a fi amplasat în intravilanul Sectorului 3 al Municipiului București</p> <p>Terenul propus are o suprafață de aproximativ 4800 mp. Terenul afectat de investiție este de aproximativ 4800 mp, din care 3000 mp construcție subterană și 1800 mp sistematizare exterioră (taluz, carosabil, alei, spații verzi, etc.)</p> <p>b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;</p> <p>Accesul auto se realizează din str. Calusarilor ce face legătura cu str Muresana.</p> <p>c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;</p> <p>Clădirea nou propusă este una subterană în formă de I și cu accesul din str. Calusarilor și str. Alunelui și str. Muresana.</p> <p>Fiind o construcție subterană orientarea față de punctele cardinale nu are nicio relevanță.</p>



subterană și 1800 mp sistematizare exterioră (taluz, carosabil, alei, spații verzi, etc.)

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Accesul auto se realizează din str. Calusarilor ce face legătura cu str. Muresana.

**c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;**

Clădirea nou propusă este una subterană în formă de I și cu accesul din str. Calusarilor și str. Alunelei și str. Muresana.

Fiind o construcție subterană orientarea față de punctele cardinale nu are nicio relevanță.

**f) existența unor:**

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare:

1. Retea publica de apa potabila 2xDN 250mm si retea publica de canalizare DN30cm care necesita deviere, conform avizului anexat;

2. Retea Electrica de medie si joasa tensiune, conform avizului eliberat de E-distributie Muntenia;

3. Conform avizului tehnic, anexat, eliberat de Compania Municipala Termoengetica Bucuresti nu sunt afectate retele primare de termoficare de lucrarile propuse;

4. Conform avizului Distrigaz Sud Retele lucrarile propuse afecteaza SDGN alcatuit din conducte, racorduri(bransamente), statii/posturi de masurare/posturi de reglare-masurare(SRS/SRM), rasuflatori, casete cadotica(SpC aferente conductelor de otel(in functie de situatia din teren);

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată

**1.7.4. Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=2S+P), amenajarea peisagistică a terenului și organizarea de execuție - Str. Fizicienilor și Str. Nicolae Pascu” - Str. Fizicienilor și Str. Nicolae Pascu, Sector 3, București;**

Funcțiunea: parcaj

Regim de inaltime: 2S+P

Accesul auto se face strada Fizicienilor și strada Locotenent Nicolae Pascu.

Accesul în parcare se va face controlat, cu bariere pe fiecare sens în parte (intrare și ieșire), pe bază de abonament sau plata cu ora în baza unor tichete de acces.

Circulația auto în interiorul parcii este realizată pe un culoar central cu dublu sens. Sunt prevăzute trei căi de evacuare pentru persoane.

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare:

1. Retea publica de apa potabila 2xDN 250mm si retea publica de canalizare DN30cm care necesita deviere, conform avizului anexat;

2. Retea Electrica de medie si joasa tensiune, conform avizului eliberat de E-distributie Muntenia;

3. Conform avizului tehnic, anexat, eliberat de Compania Municipala Termoengetica Bucuresti nu sunt afectate retele primare de termoficare de lucrarile propuse;

4. Conform avizului Distrigaz Sud Retele lucrarile propuse afecteaza SDGN alcatuit din conducte, racorduri(bransamente), statii/posturi de masurare/posturi de reglare-masurare(SRS/SRM), rasuflatori, casete cadotica(SpC aferente conductelor de otel(in functie de situatia din teren);

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată

Pag. 4-8

Ofertantul a prezentat o descriere a lucrarilor de executie -- pag. 40-238



**a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan)**

Imobilul constând în terenul ce face obiectul prezentei documentații se propune a fi amplasat în intravilanul Sectorului 3 al Municipiului București, pe Strada Locotenent Nicolae Pascu Sector 3, București.

Terenul propus are o suprafață de aproximativ **4560 mp**, care este un teren de domeniu public fără cadastru.

Terenul afectat de investiție este de aproximativ **4560 mp**, din care **3001,56 mp** construcție subterană și **2125,916 mp** suprațerana .

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Accesul auto și pietonal se fac din strada Fizicienilor și strada Locotenent Nicolae Pascu.

**c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;**

Construcția nou propusă este una în formă dreptunghiulară și cu accesul auto și pietonal din str. strada Fizicienilor și strada Locotenent Nicolae Pascu.

**d) existența unor:**

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare:

1. Conform avizului de apăsament eliberat de Apa Nova, amplasamentul lucrarilor propuse este traversat de retele de publice de apa potabila DN 180 mm PIED cu zona de protectie sanitara cu regim sever aferenta acesteia si de retea publică de canalizare DN315 mm PVC cu zona de exploatare si interventie aferenta acesteia cat si de utilitatile climatilor existenti;

2. Retea Electrica de medie si joasa tensiune, conform avizului eliberat de E-distributie Muntenia;

3. Conform avizului tehnic, anexat, eliberat de Compania Municipala Termoelectrica Bucuresti nu sunt afectate retele primare de termoficare de lucrarile propuse;

4. Conform avizului Distrigaz Sud Retele lucrarile propuse afecteaza SDGN alcaturit din conducte, racorduri(bransamente), statii/posturi de masurare/posturi de reglare-masurare(SRS/SRM), rasuflatori, casete cadotica(SpC) aferente conductelor de otel(in functie de situatia din teren);

**1.7.5. Str. Fizicienilor (str. Schiului - str Nedelcu Ion) „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție – (Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schiului și str. Plutonier Ion Nedelcu)” str. Fizicienilor**



**(tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu), sector 3 București**

Funcțiunea: parcaj

Regim de înălțime: P

Accesul auto se face din str. Fizicienilor.

Structura Zidul de sprijin este realizat dintr-o talpa cu secțiune de 205x50 și un perete de 40cm și o placă cu grosime de 22 realizate din beton armat.

**a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan)**

Imobilul constând în terenul ce face obiectul prezentei documentații se propune a fi amplasat în intravilanul Sectorului 3 al Municipiului București, Strada Fizicienilor (tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și Str. Plutonier Ion Nedelcu).

Terenul este situat în intravilan, în suprafața de 35199 mp, având numărul cadastral 239145, aparține Domeniului Public al Municipiului București și se afla în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3. Suprafața aproximativă a perimetrului în care se vor executa lucrările este de 1400mp, din care 1400 mp amenajare la nivelul solului.

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Accesul auto și pietonal este direct din strada Fizicienilor.

**c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;**

Amenajarea propusă este exclusiv supraterană, la nivelul carosabilului, cu Accesul auto din strada Fizicienilor.

**d) existența unor:**

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare:

1. Conform avizului de apăsament eliberat de Apa Nova, amplasamentul lucrarilor propuse este traversat de retele de publice de apa potabila DN 100 mm si DN180 mm PIED si de zonele de protectie sanitara aferente acestora;
2. Retea electrica de medie si joasa tensiune, conform avizului eliberat de E-distributie Muntenia;
3. Conform avizului tehnic, anexat, eliberat de Compania Municipala Termoelectrica Bucuresti retele primare de termoficare de DN200 sunt afecate de lucrarile propuse;
4. Conform avizului Distrigaz Sud Retele lucrarile propuse afecteaza SDGN alcatuit din conducte, racorduri(bransamente), statii/posturi de masurare/posturi de reglare-masurare(SRS/SRRM), rasuflatori, casete cadotica(SpC aferente conductelor de otel(in functie de situatia din teren);



**1.7.6. Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcerii la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P+terasă circulabilă), afterschool și loc de joacă, amplasare panouri fotovoltaice, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Fizicienilor (zona situată între Aleea Eprubetei și Aleea Mostiștei) Strada Fizicienilor (zona situată între Aleea Eprubetei și Aleea Mostiștei), Sector 3, București;**

Funcțiunea: Parcare deschisa si loc de joaca

Regim de înălțime: D+P+terasa circulabila

Accesul auto se face la demisol din Aleea Fizicienilor printr-o alee de conexiune cu intrarea si la parter din Aleea Eprubetei.

Accesul în parcare se va face controlat, cu bariere pe fiecare sens în parte (intrare și ieșire), pe bază de abonament sau plata cu ora în baza unor tichete de acces.

Circulația auto în interiorul parcerii este realizată pe un culoar central cu dublu sens. Este prevăzută o cale de evacuare pentru persoane, prin intermediul unui nod de scara deschisa.

La nivelul demisolului s-a prevazut tablou electric general.

**a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan)**  
Imobilul constând în terenul ce face obiectul prezentei documentații se propune a fi amplasat în intravilanul Sectorului 3 al Municipiului București, pe Aleea Fizicienilor cu Aleea Eprubetei.

Terenul propus are o suprafață de aproximativ **652,38 mp**, care este un teren de domeniu public fără cadastru.

Terenul afectat de investiție este de aproximativ 652,38 mp.

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Accesul auto si pietonal la demisol se face din str. Aleea Fizicienilor și la parter se face din str. Aleea Eprubetei.

**c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite**

Clădirea nou propusă este una supraterană în formă patrată și cu accesul auto si pietonal la demisol se face din str. Aleea Fizicienilor și la parter se face din str. Aleea Eprubetei.

Amplasamentul pe care se vor construi spațiul cu destinația de parcare si loc de joaca, cu regim de inaltime D+P+TERASA, apartine domeniului public, avand in prezent destinația de parcare in aer liber. Se prezinta ca un teren cvasiorizontal, cu o inclinație de aproximativ 2, liber de constructii si acoperit cu parcele de vegetatie urbana.





In raport cu Aleea Fizicienilor, amplasamentul se gaseste relativ la acelasi nivel cu latura estica, cotele terenului coborand pana aproximativ -2,50 m cu demisolul.

Dimensiuni maxime teren 15,90x31,20 m.

Vecinătățile

amplasamentului sunt:

**NORD**

P + 4E

**SUD**

Aleea Fizicienilor

**EST**

Aleea Fizicienilor

**VEST**

P+4E

**d) existența unor:**

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare:

1. Conform avizului de apăsament eliberat de Apa Nova, terenul; de la adresa sus mentionata este afectat de :

- Obiectivul ANB- Stia de pompare ape uzate (SPAU Moistea) si zona de exploatare aferenta acestuia, fata de care orice constructie va pastra distanta de 10,00 m de la zidurile exterioare ale cladirii, cf. HG 930/2005;

- Reteaua publica de apa potabila de DN125mm PIED si zona de protective sanitara aferenta acesteia;

- Retele publice de canalizare DN315mm PVC, DN 225 PIED si zonele de exploatare si interventie aferente acestora;

2. Retea electrica de medie si joasa tensiune, conform avizului eliberat de E-distributie Muntenia;

3. Conform avizului tehnic, anexat, eliberat de Compania Municipala Termoenergetica Bucuresti amplasamentul nu este afectat de traseul retelei de termoficare fiind pozat in vecinanta acestuia.

4. Conform avizului Distrigaz Sud Retele lucrarile propuse afecteaza SDGN alcatuit din conducte, racorduri(bransamente), statii/posturi de masurare/posturi de reglare-masurare(SRS/SRM), rasuflatori, casete protectie GN sic amine de vana precum si din elemente subterane/supraterane ce compun instalatiile de protective catodica(SPC) aferente conductelor de otel (in functie de situatia din teren);

**1.7.7. Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcurii la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială (Rh=S+P+2E), spații afterschool, loc de joacă, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Fizicienilor”, Strada Fizicienilor, Sector 3, București;**

Funcțiunea: parcare, spatii comerciale, afterschool si loc de joaca;

Regim de inaltime S+P+2E



Capacitatea parcajului este de 110 de locuri de parcare dintre care 6 locuri pentru persoane cu handicap locomotor; (de asemenea s-au prevazut 4 locuri cu prize pentru incarcare masini electrice si alte 20 de locuri prevazute cu circuit in vederea montarii unor prize);

Accesul auto se face direct din Strada Gradistei. Circulatia auto in interiorul parcarii este realizata in dublu sens, cu 2 rampe (in sens dublu) ce fac legatura intre decalajele de jumatate de etaj. Sunt prevazute doua cai de evacuare pietonale, prin intermediul scarilor deschise. S-a prevazut de asemenea un ascensor, langa unul dintre cele doua noduri de circulatie verticala, conform cerintelor beneficiarului. La nivelul Demisolului s-au prevazut urmatoarele spatii tehnice cu acces din exterior: camera ECS, grup electrogen camera tablou electric general, camera ECS, grup electrogen

- a) descrierea amplasamentului** (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligății/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Amplasamentul este situat in intravilan, Sector 3, in perimetrul delimitat de strazile: aleea Tandarei, str. Fizicienilor, aleea Suraia. Suprafata terenului este de 2570 mp, dimensiunile aproximative in plan fiind de 85,30x39,90 m. Terenul face parte din domeniul public, aflat in proprietatea Municipiului Bucuresti si in administrarea Primariei Sectorului 3.

- b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces  
posibile**

Accesul si iesirea se face din Strada Fizicienilor, Aleea Suraia si Aleea Tandarei.

- c) existența unor:**

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare:

1. Conform avizului de aplanament eliberat de Apa Nova, terenul; de la adresa sus mentionata este afectat de retea de apa potabila DE 280 mmPIED si DE 225mmPIED;
2. Retea electrica de medie si joasa tensiune, conform avizului eliberat de E-distributie Muntenia;
3. Conform avizului tehnic, anexat, eliberat de Compania Municipala Termoelectrica Bucuresti amplasamentul nu este afectat de traseul retelei de termoficare ;
4. Conform avizului Distrigaz Sud Retele lucrarile propuse afecteaza SDGN alcatuit din conducte, racorduri(bransamente), statii/posturi de masurare/posturi de reglare-masurare(SRS/SRRM), rasuflatori, casete protectie GN sic amine de vana precum si din elemente subterane/supraterane ce compun instalatiile de protectie



catodica(SPC) aferente conductelor de otel (in functie de situatia din teren);

**1.7.8. Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcii la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Maximilian Popper;**

Funcțiunea: parcaj subteran

Regim de inaltime S+P

Numar locuri de parcare 21

Accesul auto se face din Str. Maximilian Popper.

Circulația auto în interiorul parcii este realizată pe un culoar central cu dublu sens.

Sistemul structural este format dintr-un singur corp, având in plan forma „I”.

**a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan)**

Imobilul constând în terenul ce face obiectul prezentei documentații se propune a fi amplasat în intravilanul Sectorului 3 al Municipiului București, pe Str. Maximilian Popper.

Terenul propus are o suprafață de aproximativ **1350 mp** domeniu public.

Terenul afectat de investiție este de aproximativ **1350mp**, din care **204 mp** construcție subterană, **204mp** construcție supraterană și **1146 mp** sistematizare exterioară (taluz, carosabil, alei, spații verzi, etc.)

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Accesul auto se realizează din Str. Maximilian Popper ce face legătura cu Blv. Unirii.

**c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;**

Clădirea nou propusă este una subterană în formă de I și cu accesul din Str. Maximilian Popper și Blv. Unirii.

Fiind o construcție cu funcțiunea parcare orientarea față de punctele cardinale nu are nicio relevanță.

**d) existența unor:**

- rețele editate în amplasament care ar necesita relocare/protejare :

1. Conform avizului de amplasament eliberat de Apa Nova, terenul de la adresa sus mentionata este afectat de retea de apa potabila DE 225 mmPIED;
2. Retea electrica de medie si joasa tensiune, inclusive existenta unui post trafa conform avizului eliberat de E-distributie Muntenia;



3. Conform avizului tehnic, anexat, eliberat de Compania Municipala Termoelectrica Bucuresti amplasamentul nu este afectat de traseul rețelei de termoficare ;

4. Conform avizului Distrigaz Sud Retele Lucrarile propuse afecteaza SDGN alcatuit din conducte, racorduri(bransamente), statii/posturi de masurare/posturi de reglare-masurare(SRS/SRM), rasuflatori, casete protectie GN si camine de vana precum si din elemente subterane/supraterane ce compun instalatiile de protectie catodica(SPC) aferente conductelor de otel (in functie de situatia din teren);

**1.7.9. Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare, afterschool și loc de joacă (Rh=S+P+I), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Banul Udrea;**

Funcțiunea: parcaj auto semi-îngropat deschis.

Capacitatea parcajului este de 92 locuri

Regim de inaltime S+P+IE

Accesul auto se face din strada Grădinarilor pentru demisol și din strada Banul Udrea pentru parter.

Accesul în parcare se va face controlat, cu bariere pe fiecare sens în parte (întrare și ieșire), pe bază de abonament sau plata cu ora în baza unor tichete de acces.

Circulația auto în interiorul parării este realizata in jurul unei rampe centrale cu dublu sens.

Sunt prevăzute două căi de evacuare pentru persoane, prin intermediul unor scări deschise. S-a prevăzut de asemenea un ascensor, lângă unul dintre cele doua noduri de circulație verticala.

La nivelul parterului s-au prevăzut următoarele spații tehnice cu acces din exterior: camera pompe și rezerva de incendiu, camera tablou electric general, camera ECS.

De asemenea au fost prevăzute spații pentru parcare bicicletelor.

În împrejurul clădirii sunt necesare lucrări de sistematizare și amenajare teren.

La nivelul terasei se vor amenaja spații de recreere și joacă, pentru care se vor lua în considerare obiecte de mobilier urban conform planului anexat (spații verzi, bănci, mese de ping-pong, leagăne, tobogane, etc).

**a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan)**

Imobilul constând în terenul ce face obiectul prezentei documentații se propune a fi amplasat în intravilanul Sectorului 3 al Municipiului București, pe Strada Banul Udrea.



**Terenul propus spre studiu** are o suprafață de aproximativ 1.600 mp și aparține domeniului public fără cadastru.

**Terenul afectat de investiție** este de aproximativ 1.070 mp construcție și 530 mp sistematizare exterioră (taluz, carosabil, alei, spații verzi, etc.)

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces** posibile;

Accesul auto se realizează din strada Banul Udrea.

**c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;**

Clădirea nou propusă se încadrează în interiorul unui careu de blocuri de locuit cu o orientare Nord – Est (NE) și Sud – Vest (SV) pentru laturile lungi și Nord – Vest (NV) și Sud – Est (SE) pentru laturile scurte. Accesul în parcare este pe latura de N dinspre strada Banul Udrea și latura de S dinspre strada Grădinarilor. Luând în considerare că este o parcare orientarea față de punctele cardinale nu are nicio relevanță pentru funcțiunea și spațiile propuse.

**d) existența unor:**

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare:

1. Conform avizului de amplasament eliberat de Apa Nova, terenul de la adresa sus menționată este afectat de retea de apă potabilă DN 250 mm și DE 225mmPIED și de canalizare DN30cm și DN40CM cu preluarea bransamentelor clienților existenți bloc H5 și bloc J2;
2. Retea electrică de medie și joasă tensiune, conform avizului eliberat de E-distributie Muntenia;
3. Conform avizului tehnic, anexat, eliberat de Compania Municipala Termoelectrică București amplasamentul nu este afectat de traseul rețelei de termoficare ;
4. Conform avizului Distrigaz Sud Retele lucrările propuse afectează SDGN alcătuit din conducte, racorduri(bransamente), stații/posturi de măsurare/posturi de reglare-măsurare (SRS/SRM), rasuflători, casele protecție GN sic amine de vana precum și din elemente subterane/supraterane ce compun instalațiile de protecție catodica(SPC) aferente conductelor de oțel (în funcție de situația din teren);

**Nota: Pentru realizarea noilor obiective este necesară devierea rețelelor de utilitate publică de pe amplasamentul viitoarelor parcuri. Aceste lucrări fac obiectul acestui caiet de sarcini.**

**Nota: Pentru rețelele electrice de medie și joasă tensiune Primăria Sectorului 3 a solicitat de la E-Distributie Muntenia elaborarea studiului de soluție pentru devierea rețelelor electrice.**



<p><b>1.8. Indicatori tehnico-economici</b>  <b>Conform Studiilor de Fezabilitate s-au aprobat de Consiliul Local al Primăriei Sectorului 3, principalii indicatori tehnico-economici prin:</b></p> <p>Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 26/26.01.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru 9 obiective de investiții privind Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, Sector 3;</p>	<p><b>1.8. Indicatori tehnico-economici</b>  <b>Conform Studiilor de Fezabilitate s-au aprobat de Consiliul Local al Primăriei Sectorului 3, principalii indicatori tehnico-economici prin:</b></p> <p>Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 26/26.01.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru 9 obiective de investiții privind Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, Sector 3;</p> <p><i>Pag. 8</i></p>	<p>Obiectul contractului ce rezultă din această procedură este : Servicii de proiectare și lucrări de execuție pentru devierea rețelelor de apă, canal, gaze naturale, termoficare și lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3”, după cum urmează:</p> <p><b>2.1. Obiectul contractului ce rezultă din această procedură este protejarea și execuția lucrărilor de deviere retea apa-canal și include:</b></p> <p>a) Intocmirea documentație tehnico economice pentru devierea rețelei de apă și canal, racordarea la rețeaua publică de apă și canal. La elaborarea soluției se va ține seama de legislația în vigoare și anume:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Legea 10/1995 - Legea privind calitatea în construcții;</li> <li>- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 275/2020 privind aprobarea „Normelor pentru avizarea, autorizare, coordonarea și executia lucrarilor de infrastructura (tehnico-edilitare si stradale) de pe teritoriul Municipiului Bucuresti” și de Regulamentul serviciului de alimentare cu apă și canalizare al Municipiului București aprobat prin HCGMB 820/2018.</li> <li>- Legea 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare;</li> <li>- SR8591/1997 - Rețele edilitare subterane;</li> <li>- <b>Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu completările ulterioare;</b></li> </ul> <p>Ofertantul va elaborarea documentația necesara obținerii avizelor pentru devierea rețelelor de apă și canal, inclusiv proiectului tehnic de execuție pentru devierea rețelelor de apă potabila și a rețelei de canalizare.</p> <p>Proiectul tehnic și detalii de execuție privind devierea rețelei de apă și canal va fi verificat de catre verifcatori de proiect atestati MLPTL, cu respectarea termenelor de predare.</p> <p>Proiectul tehnic va elaborarea documentația necesara obținerii avizelor pentru devierea rețelelor de apă și canal, inclusiv proiectului tehnic de execuție pentru devierea rețelelor de apă și canal, inclusiv proiectului tehnic de execuție pentru devierea rețelelor de apă potabila și a rețelei de canalizare.</p> <p>Proiectul tehnic și detalii de execuție privind devierea rețelei de apă și canal va fi verificat de catre verifcatori de proiect atestati MLPTL, cu respectarea termenelor de predare.</p>	<p><b>2.1.Obiectul contractului ce rezultă din această procedură este proiectarea și execuția lucrărilor de deviere retea apa-canal și include:</b></p> <p>a) Intocmirea documentație tehnico economice pentru devierea rețelei de apă și canal, racordarea la rețeaua publică de apă și canal. La elaborarea soluției se va ține seama de legislația în vigoare și anume:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Legea 10/1995 - Legea privind calitatea în construcții;</li> <li>- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 275/2020 privind aprobarea „Normelor pentru avizarea, autorizare, coordonarea și executia lucrarilor de infrastructura (tehnico-edilitare si stradale) de pe teritoriul Municipiului Bucuresti” și de Regulamentul serviciului de alimentare cu apă și canalizare al Municipiului București aprobat prin HCGMB 820/2018.</li> <li>- Legea 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare;</li> <li>- SR8591/1997 - Rețele edilitare subterane;</li> <li>- <b>Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu completările si completările ulterioare;</b></li> </ul> <p>Ofertantul va elaborarea documentația necesara obținerii avizelor pentru devierea rețelelor de apă și canal, inclusiv proiectului tehnic de execuție pentru devierea rețelelor de apă potabila și a rețelei de canalizare.</p> <p>Proiectul tehnic și detalii de execuție privind devierea rețelei de apă și canal va fi verificat de catre verifcatori de proiect atestati MLPTL, cu respectarea termenelor de predare.</p> <p>Proiectul tehnic verificat potrivit prevederilor legale, reprezinta documentatia ce contine parti scrise si desenate privind realizarea obiectivului de investitii: executia lucrarilor, montajul echipamentelor, utilajelor sau instalatiilor tehnologice, actiunile de asigurare si certificare a calitatii, actiunile de punere in functiune si teste, precum si actiunile de predare a obiectivului de investitii catre beneficiar.</p> <p>Documentatia tehnica se va preda in patru exemplare originale si pe CD/DVD (fișiere Word, Excel, Autocad)</p> <p>b)Realizarea lucrarilor de C+M rezultate in urma proiectarii.</p>	<p>Cerinta indeplinita</p>	<p>Cerinta indeplinita</p>
--	---	---	---	----------------------------	----------------------------



<p>Proiectul tehnic verificat potrivit prevederilor legale, reprezinta documentatia ce contine parti scrise si desenate privind realizarea obiectivului de investitii: executia lucrarilor, montajul echipamentelor, utilajelor sau instalatiilor tehnologice, actiunile de asigurare si certificare a calitatii, actiunile de punere in functiune si teste, precum si actiunile de predare a obiectivului de investitii catre beneficiar.</p> <p>Documentatia tehnica se va preda in patru exemplare originale si pe CD/DVD (fişiere Word, Excel, Autocad)</p> <p>b) Realizarea lucrarilor de C+M rezultate in urma proiectarii.</p> <p><b>2.2. Obiectul contractului ce rezultă din această procedură este execuție și servicii de proiectare pentru deviere retea termoficare</b></p> <p>a) Intocmirea documentatie tehnico economice pentru devierea retelei de termoficare. La elaboararea solutiei se va tine seama de legislatia aflata in vigoare si anume:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Legea 10/1995 - Legea privind calitatea în construcții;</li> <li>- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții de construcții, cu completările si completările ulterioare;</li> <li>- Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006;</li> <li>- Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicata cu modificarile si completările ulterioare;</li> <li>- Ordinul nr. 114/2022 pentru aprobarea Normei tehnice privind modul de determinare a zonelor de protecție și zonelor de siguranță pentru capacitățile termice din sistemele de alimentare centralizată cu energie termică ;</li> <li>- Legea nr. 196/2021 pentru modificarea și completarea Legii serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006</li> </ul> <p>Proiectul tehnic si detalii de executie privind devierea retelei de termoficare va fi verificat de catre verficatori de proiect atestati MLPTL, cu respectarea termenelor de predare.</p> <p>Proiectul tehnic verificat potrivit prevederilor legale, reprezinta documentatia ce contine parti scrise si desenate privind realizarea obiectivului de investitii: executia lucrarilor, montajul echipamentelor, utilajelor sau instalatiilor tehnologice, actiunile de asigurare si certificare a calitatii, actiunile de punere in functiune si teste, precum si actiunile de predare a obiectivului de investitii catre beneficiar.</p> <p>Documentatia tehnica se va preda in patru exemplare originale si pe CD/DVD (fişiere Word, Excel, Autocad)</p> <p>b) <b>Acordarea de asistenta tehnica pe santier:</b></p> <p>Ofertantul, prin personalul de proiectare propus pentru îndeplinirea contractului, va acorda consultanta si asistenta tehnica pe santier.</p> <p>In cadrul serviciilor de Asistenta Tehnica, Ofertantul castigator va efectua minim urmatoarele :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- va participa la certificarea fazelor determinante stabilite prin programul de urmărire al calității execuției prevăzut în Proiectul tehnic;</li> <li>- va fi prezent pe santier ori de cate ori este solicitat de constructor/beneficiar;</li> <li>- va indica solutii pentru situatii neprevazute in cadrul proiectului, va întocmi planuri, liste de cantitati si orice alt document necesar pentru punerea în aplicare a acestor solutii;</li> <li>- va elabora si va aviza împreuna cu beneficiarul dispozitiile de santier;</li> <li>- va stabili solutii de remediere a eventualelor erori de proiectare, pe cheltuiala proprie inclusiv punerea in practica a acestora;</li> </ul>	<p><b>2.2.Obiectul contractului ce rezultă din această procedură este execuție și servicii de proiectare pentru deviere retea termoficare</b></p> <p>a) Intocmirea documentatie tehnico economice pentru devierea retelei de termoficare. La elaboararea solutiei se va tine seama de legislatia aflata in vigoare si anume:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Legea 10/1995 - Legea privind calitatea în construcții;</li> <li>- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu completările si completările ulterioare;</li> <li>- Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006;</li> <li>- Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicata cu modificarile si completările ulterioare;</li> <li>- Ordinul nr. 114/2022 pentru aprobarea Normei tehnice privind modul de determinare a zonelor de protecție și zonelor de siguranță pentru capacitățile termice din sistemele de alimentare centralizată cu energie termică ;</li> <li>- Legea nr. 196/2021 pentru modificarea și completarea Legii serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006</li> </ul> <p>Proiectul tehnic si detalii de executie privind devierea retelei de termoficare va fi verificat de catre verficatori de proiect atestati MLPTL, cu respectarea termenelor de predare.</p> <p>Proiectul tehnic verificat potrivit prevederilor legale, reprezinta documentatia ce contine parti scrise si desenate privind realizarea obiectivului de investitii: executia lucrarilor, montajul echipamentelor, utilajelor sau instalatiilor tehnologice, actiunile de asigurare si certificare a calitatii, actiunile de punere in functiune si teste, precum si actiunile de predare a obiectivului de investitii catre beneficiar.</p> <p>Documentatia tehnica se va preda in patru exemplare originale si pe CD/DVD (fişiere Word, Excel, Autocad)</p> <p>b) <b>Acordarea de asistenta tehnica pe santier:</b></p> <p>Ofertantul, prin personalul de proiectare propus pentru îndeplinirea contractului, va acorda consultanta si asistenta tehnica pe santier.</p> <p>In cadrul serviciilor de Asistenta Tehnica, Ofertantul castigator va efectua minim urmatoarele :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- va participa la certificarea fazelor determinante stabilite prin programul de urmărire al calității execuției prevăzut în Proiectul tehnic;</li> <li>- va fi prezent pe santier ori de cate ori este solicitat de constructor/beneficiar;</li> <li>- va indica solutii pentru situatii neprevazute in cadrul proiectului, va întocmi planuri, liste de cantitati si orice alt document necesar pentru punerea în aplicare a acestor solutii;</li> <li>- va elabora si va aviza împreuna cu beneficiarul dispozitiile de santier;</li> <li>- va stabili solutii de remediere a eventualelor erori de proiectare, pe cheltuiala proprie inclusiv punerea in practica a acestora;</li> </ul>
--	---



<p>In cadrul serviciilor de Asistenta Tehnica, Ofertantul castigator va efectua minim urmatoarele :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- va participa la certificarea fazelor determinante stabilite prin programul de urmărire al calității execuției prevăzut în Proiectul tehnic;</li> <li>- va fi prezent pe santier ori de cate ori este solicitat de constructor/beneficiar;</li> <li>- va indica solutii pentru situatii neprevazute în cadrul proiectului, va întocmi planuri, liste de cantitati si orice alt document necesar pentru punerea în aplicare a acestor solutii;</li> <li>- va elabora si va aviza împreuna cu beneficiarul dispozitiile de santier;</li> <li>- va stabili solutii de remediere a eventualelor erori de proiectare, pe cheltuiala proprie inclusiv punerea în practica a acestora;</li> <li>- va elabora Punctul de Vedere necesar pentru recepția la terminarea lucrărilor si va concura la întocmirea Cartii Tehnice a lucrării.</li> </ul> <p>c) Realizarea lucrarilor de C+M rezultate în urma proiectarii. Realizarea lucrarilor se va face pe baza proiectului tehnic verificat si aprobat de catre beneficiar si verificatori de proiect atestati MLPTL, în conformitate cu normele si normativele tehnice în vigoare si cu respectarea standardelor de calitate sub supravegherea persoanelor desemnate sa verifice calitatea lucrarilor ( sef santier, Responsabil Tehnic cu Executia, Responsabil CQ etc).</p> <p><b>2.3. Obiectul contractului ce rezultă din această procedură este execuție pentru deviere rețelei electrice de joasa si medie tensiune, inclusiv mutarea posturilor de transformare (acolo unde este cazul)</b></p> <p>a) Realizarea lucrarilor de C+M:</p> <p>Realizarea lucrarilor se va face pe baza proiectului tehnic verificat si aprobat de catre beneficiar si verificatori de proiect atestati MLPTL, în conformitate cu normele si normativele tehnice în vigoare si cu respectarea standardelor de calitate sub supravegherea persoanelor desemnate sa verifice calitatea lucrarilor ( sef santier, Responsabil Tehnic cu Executia, Responsabil CQ etc).</p> <p>Executantul are obligatia respectării tuturor prevederilor legale din domeniul, precum și aplicarea întocmai a proiectului tehnic avizat de verificator atestat lucrarilor ( sef santier, Responsabil Tehnic cu Executia, Responsabil CQ etc).</p>	<div data-bbox="1045 33 1316 302" style="text-align: right;">  </div> <p>- va elabora Punctul de Vedere necesar pentru recepția la terminarea lucrărilor si va concura la întocmirea Cartii Tehnice a lucrării.</p> <p>c) Realizarea lucrarilor de C+M rezultate în urma proiectarii. Realizarea lucrarilor se va face pe baza proiectului tehnic verificat si aprobat de catre beneficiar si verificatori de proiect atestati MLPTL, în conformitate cu normele si normativele tehnice în vigoare si cu respectarea standardelor de calitate sub supravegherea persoanelor desemnate sa verifice calitatea lucrarilor ( sef santier, Responsabil Tehnic cu Executia, Responsabil CQ etc).</p> <p><b>2.3. Obiectul contractului ce rezultă din această procedură este execuție pentru deviere rețelei electrice de joasa si medie tensiune, inclusiv mutarea posturilor de transformare (acolo unde este cazul)</b></p> <p>a) Realizarea lucrarilor de C+M:</p> <p>Realizarea lucrarilor se va face pe baza proiectului tehnic verificat si aprobat de catre beneficiar si verificatori de proiect atestati MLPTL, în conformitate cu normele si normativele tehnice în vigoare si cu respectarea standardelor de calitate sub supravegherea persoanelor desemnate sa verifice calitatea lucrarilor ( sef santier, Responsabil Tehnic cu Executia, Responsabil CQ etc).</p> <p>Executantul are obligatia respectării tuturor prevederilor legale din domeniul, precum și aplicarea întocmai a proiectului tehnic avizat de verificator atestat ANRE.</p> <p>Termenul de execuție începe la data emiterii ordinului de incepere pentru execuție și se încheie odată punerea în funcțiune a obiectivelor (PIF). Punerea în funcțiune se va face conform prevederilor legale în vigoare.</p> <p>La întocmirea ofertei Executantul va avea în vedere absolut toate lucrările necesare execuției, aprovizionarea cu materialele necesare, manipularea, transportul, depozitarea și manopera aferentă, precum și sculele, dispozitivele, echipamentele, utilajele tehnologice și autovehiculele necesare, inclusiv predarea materialelor recuperate (dacă este cazul), la locațiile indicate de către Entitatea Contractantă. Executantul este pe deplin răspunzător de modul de întocmire a ofertei sale</p> <p>Pentru realizarea lucrarilor solicitate ofertantul trebuie sa detina:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Atestat ANRE tip A2 - încercări de echipamente și instalații electrice de joasă și medie tensiune; include competențele atestatului de tip A1. Sunt acceptate și alte tipuri de atestate ANRE care includ competențele atestatului ANRE tip A2.</li> <li>- Autorizație laborator de gradul I sau II, emisă de ISC, pentru profilul/nomenclator încercări IAE – Instalații și aparate electrice</li> <li>- Autolaborator PRAM pentru realizare măsurători și încercări electrice de joasă și medie tensiune, trifazat, inclusiv posturi de transformare.</li> </ul> <p>Si va tine seama de legislatia aflata in vigoare si anume:</p>
--	--



<p>indicate de către Entitatea Contractantă. Executantul este pe deplin răspunzător de modul de întocmire a ofertei sale</p> <p>Pentru realizarea lucrărilor solicitate ofertantul trebuie să detină:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Atestat ANRE tip A2 - încercări de echipamente și instalații electrice de joasă și medie tensiune; include competențele atestatăului de tip A1. Sunt acceptate și alte tipuri de atestate ANRE care includ competențele atestatăului ANRE tip A2.</li> <li>- Autorizație laborator de gradul I sau II, emisă de ISC, pentru profilul/nomenclator încercări IAE – Instalații și aparataje electrice</li> <li>- Autolaborator PRAM pentru realizare măsurători și încercări electrice de joasă și medie tensiune, trifazat, inclusiv posturi de transformare.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Legea 123/10.07.2012 a energiei electrice și a gazelor naturale cu modificările și completările ulterioare;</li> <li>- SR 8591 1997 - rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare;</li> <li>- I7-2011 - Normativ pentru proiectarea , execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor;</li> <li>- NTE 007/2008 - Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri electrice;</li> <li>- Legea 10/1995 - Legea privind calitatea în construcții;</li> <li>- Legea 50/12.07.2008 privind Autorizarea executării lucrărilor în construcții cu modificările și completările ulterioare;</li> <li>- C56-2002 - Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de instalații aferente construcțiilor;</li> <li>- Ord 9/n/1 5.03.93 MLPAT - Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții;</li> </ul>
<p>Si va tine seama de legislatia aflata in vigoare si anume:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Legea 123/10.07.2012 a energiei electrice si a gazelor naturale cu modificările și completările ulterioare;</li> <li>- SR 8591 1997 - rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare;</li> <li>- I7-2011 - Normativ pentru proiectarea , execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor;</li> <li>- NTE 007/2008 - Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri electrice;</li> <li>- Legea 10/1995 - Legea privind calitatea în construcții;</li> <li>- Legea 50/12.07.2008 privind Autorizarea executării lucrărilor în construcții cu modificările și completările ulterioare;</li> <li>- C56-2002 - Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de instalații aferente construcțiilor;</li> <li>- Ord 9/n/1 5.03.93 MLPAT - Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții;</li> <li>- HG 343/2017 - Regulamentul de recepție al lucrărilor în construcții și instalații aferente acestora. Anexa: Cartea tehnică a construcției;</li> <li>- C I42-85- Instrucțiuni tehnice pentru executarea termoizolațiilor la elemente de instalații;</li> <li>- Ordin IGSC- 76- Instrucțiuni pentru verificarea calității și recepționarea lucrărilor ascurse la construcții și instalații aferente;</li> <li>- HG 925/1994 Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor, și a construcțiilor;</li> <li>- HG 392/1994 Regulamentul privind agrementul tehnic pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- HG 343/2017 - Regulamentul de recepție al lucrărilor în construcții și instalații aferente acestora. Anexa: Cartea tehnică a construcției;</li> <li>- C I42-85- Instrucțiuni tehnice pentru executarea termoizolațiilor la elemente de instalații;</li> <li>- Ordin IGSC- 76- Instrucțiuni pentru verificarea calității și recepționarea lucrărilor ascurse la construcții și instalații aferente;</li> <li>- HG 925/1994 Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor, și a construcțiilor;</li> <li>- HG 392/1994 Regulamentul privind agrementul tehnic pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții;</li> </ul>
<p><b>2.4. Obiectul contractului ce rezultă din această procedură este execuție și servicii de proiectare pentru deviere rețelei de gaze naturale:</b></p> <p>a) Intocmirea documentație tehnico economice pentru devierea rețelei de gaze naturale. La elaboararea solutiei se va tine seama de legislatia aflata in vigoare si anume:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Normele tehnice pentru proiectarea , executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin ordinul ANRE 89/2018, STAS8591/1/1997 și Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;</li> <li>- NTPEE – 2018, ordinul ANRE nr. 5/2009, modificările din 2010 la NTPEE/2018 și Legea gazelor naturale nr. 123/2012.</li> <li>- SR 8591 1997 - rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare;</li> <li>- Legea 10/1995 - Legea privind calitatea în construcții;</li> <li>- Legea 50/12.07.2008 privind Autorizarea executării lucrărilor în construcții cu modificările și completările ulterioare;</li> </ul>	<p><b>2.4. Obiectul contractului ce rezultă din această procedură este execuție și servicii de proiectare pentru deviere rețelei de gaze naturale:</b></p> <p>a) Intocmirea documentație tehnico economice pentru devierea rețelei de gaze naturale. La elaboararea solutiei se va tine seama de legislatia aflata in vigoare si anume:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Normele tehnice pentru proiectarea , executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin ordinul ANRE 89/2018, STAS8591/1/1997 și Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;</li> <li>- NTPEE – 2018, ordinul ANRE nr. 5/2009, modificările din 2010 la NTPEE/2018 și Legea gazelor naturale nr. 123/2012.</li> <li>- SR 8591 1997 - rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare;</li> <li>- Legea 10/1995 - Legea privind calitatea în construcții;</li> <li>- Legea 50/12.07.2008 privind Autorizarea executării lucrărilor în construcții cu modificările și completările ulterioare;</li> </ul>



gaze naturale. La elaborarea soluției se va ține seama de legislația aflată în vigoare și anume:

- Normele tehnice pentru proiectarea , executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPPEE aprobate prin ordinul ANRE 89/2018, STAS8591/1/1997 și Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- NTPPEE – 2018, ordinul ANRE nr. 5/2009, modificările din 2010 la NTPPEE/2018 și Legea gazelor naturale nr. 123/2012.
- SR 8591 1997 - rețele editate subterane. Condiții de amplasare;
- Legea 10/1995 – Legea privind calitatea în construcții;
- Legea 50/12.07.2008 privind Autorizarea executării lucrărilor în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- HG 343/2017 - Regulamentul de recepție al lucrărilor în construcții și instalații aferente acestora. Anexa: Cartea tehnică a construcției

b) Realizarea lucrărilor de C+M rezultate în urma proiectării.

Executantul are obligația respectării tuturor prevederilor legale din domeniu, precum și aplicarea întocmai a proiectului tehnic avizat de verificator atestat ANRE.

Execuția lucrărilor se va realiza conform proiectului avizat și a condițiilor impuse prin avize și autorizații, pentru regimul de funcționare MEDIE PRESIUNE din punct de vedere al distanțelor față de construcții și utilități, al materialelor folosite și al probelor de presiune, cu respectarea normelor tehnice și a tuturor prevederilor legale în vigoare la data realizării lucrării (inclusiv normele de SSM și SU, precum și legislația în vigoare privind protecția mediului).

Pentru execuția lucrărilor, Executantul are obligația de a folosi personal autorizat (instalator autorizat ANRE, ISCIR, sudor autorizat), cu atestări și legitimații de serviciu valabile.

## 2.5. Cerințe privind proiectarea

Documentația tehnică de execuție a rețelelor va urmări conținutul-cadru al unui Proiect Tehnic prin prezentarea de:

- piese scrise - memoriu tehnic, fișe tehnice, liste de cantități, etc.;
- piese desenate - plan de situație rețele;

Pentru serviciile de proiectare se va ține seama de Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare și expertizare de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor. Pentru

- HG 343/2017 - Regulamentul de recepție al lucrărilor în construcții și instalații aferente acestora. Anexa: Cartea tehnică a construcției

b) Realizarea lucrărilor de C+M rezultate în urma proiectării.

Executantul are obligația respectării tuturor prevederilor legale din domeniu, precum și aplicarea întocmai a proiectului tehnic avizat de verificator atestat ANRE.

Execuția lucrărilor se va realiza conform proiectului avizat și a condițiilor impuse prin avize și autorizații, pentru regimul de funcționare MEDIE PRESIUNE din punct de vedere al distanțelor față de construcții și utilități, al materialelor folosite și al probelor de presiune, cu respectarea normelor tehnice și a tuturor prevederilor legale în vigoare la data realizării lucrării (inclusiv normele de SSM și SU, precum și legislația în vigoare privind protecția mediului).

Pentru execuția lucrărilor, Executantul are obligația de a folosi personal autorizat (instalator autorizat ANRE, ISCIR, sudor autorizat), cu atestări și legitimații de serviciu valabile.

## 2.5.Cerințe privind proiectarea

Documentația tehnică de execuție a rețelelor va urmări conținutul-cadru al unui Proiect Tehnic prin prezentarea de:

- piese scrise - memoriu tehnic, fișe tehnice, liste de cantități, etc.;
- piese desenate - plan de situație rețele;

Pentru serviciile de proiectare se va ține seama de Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare și expertizare de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor. Pentru bransamentele proiectate se vor respecta normativele legislației în vigoare pentru fiecare domeniu precum și avizele obținute, acordurile și autorizațiile.

- Documentația tehnică în vederea obținerii Autorizației de Construire (DTAC), inclusiv documentații necesare pentru obținere avize și acorduri (daca este cazul);  
- Se includ serviciile de proiectare și execuție lucrări impuse în Avizul Tehnic de Racordare;

- Proiect Tehnic prin prezentarea de:

- piese scrise – memoriu tehnic, fișe tehnice, liste de cantități, caiet de sarcini, referat verificator atestat, etc.;

• piese desenate – plan de situație rețele existente pe fiecare amplasament.

- Documentațiile tehnice se întocmesc de proiectant în 3 exemplare. În mod obligatoriu un exemplar va conține originalele CU și ale tuturor avizelor/acordurilor, atât parte scrisă, cât și parte desenată. Predarea se va face pe baza de proces verbal de predare-primire.



bransamentele proiectate se vor respecta normativele legislației în vigoare pentru fiecare domeniu precum și avizele obținute, acordurile și autorizațiile.

- Documentația tehnică în vederea obținerii Autorizației de Construire (DTAC), inclusiv documentații necesare pentru obținere avize și acorduri (daca este cazul);
- Se includ serviciile de proiectare și execuție lucrări impuse în Avizul Tehnic de Racordare;
- Proiect Tehnic prin prezentarea de:
  - piese scrise – memoriu tehnic, fișe tehnice, liste de cantități, caiet de sarcini, referat verificator atestat, etc.;
  - piese desenate – plan de situație rețele existente pe fiecare amplasament.
- Documentațiile tehnice se întocmesc de proiectant în 3 exemplare. În mod obligatoriu un exemplar va conține originalele CU și ale tuturor avizelor/acordurilor, atât parte scrisă, cât și parte desenată. Predarea se va face pe baza de proces verbal de predare-primire.
- Atât DTAC cât și PT va fi verificat de verificatori atestați ANRE(dupa caz);
- Proiectantul este direct raspunzator pentru erorile de proiectare si are obligatia sa efectueze de indata modificari asupra acestora, ori de cate ori este necesar, pe cheltuiala proprie.
- Proiectantul va depune DTAC avizată, însoțită de referatul verificatorului atestat, la primărie, în vederea obținerii AC și a planului anexă la aceasta cu ștampila "vizat spre neschimbare" a autorității locale, respectiv județene.
- În cazul în care este necesar, proiectul va fi susținut în **cadrul comisiei de avizare de către proiectant**. În cazul identificării a unor neconcordanțe între soluția dată prin ATR și soluția din PT, proiectantul va analiza motivele și va realiza corecțiile solicitate.
- În situația în care este necesară prelungirea valabilității Autorizației de Construire, proiectantul va întocmi documentația necesară și va face toate demersurile obținerii acesteia.
- Nerespectarea termenelor pentru întocmirea și depunerea documentațiilor necesare obținerii Certificatului de urbanism, a avizelor și acordurilor/autorizațiilor a Autorizației de Construire sau acordului/autorizația administratorului drumului (imputabile Executantului) așa cum sunt stabilite în prezentul Caiet de sarcini, va da dreptul Entității Contractante de a aplica sancțiunile contractuale prevăzute în acest sens: penalități, reziliere contract, daune interese.
- În cazul întârzierii în emiterea Certificatului de urbanism a avizelor, acordurilor/autorizațiilor, a Autorizației de construire sau acordului/autorizației de apariție de solicitări ale Autorităților locale la emiterea Autorizației de spargere, solicitări care nu au fost incluse în Certificatul de urbanism sau în Autorizația de construire sau în soluția dată prin ATR și soluția din PT, proiectantul va analiza motivele și va realiza corecțiile solicitate.
- În situația în care este necesară prelungirea valabilității Autorizației de Construire, proiectantul va întocmi documentația necesară și va face toate demersurile obținerii acesteia.
- Nerespectarea termenelor pentru întocmirea și depunerea documentațiilor necesare obținerii Certificatului de urbanism, a avizelor și acordurilor/autorizațiilor a Autorizației de Construire sau acordului/autorizația administratorului drumului (imputabile Executantului) așa cum sunt stabilite în prezentul Caiet de sarcini, va da dreptul Entității Contractante de a aplica sancțiunile contractuale prevăzute în acest sens: penalități, reziliere contract, daune interese.
- În cazul întârzierii în emiterea Certificatului de urbanism a avizelor, acordurilor/autorizațiilor, a Autorizației de construire sau acordului/autorizației de apariție de solicitări ale Autorităților locale la emiterea Autorizației de spargere, solicitări care nu au fost incluse în Certificatul de urbanism sau în

- Atât DTAC cât și PT va fi verificat de verificatori atestați ANRE(dupa caz);

- Proiectantul este direct raspunzator pentru erorile de proiectare si are obligatia sa efectueze de indata modificari asupra acestora, ori de cate ori este necesar, pe cheltuiala proprie.
- Proiectantul va depune DTAC avizată, însoțită de referatul verificatorului atestat, la primărie, în vederea obținerii AC și a planului anexă la aceasta cu ștampila "vizat spre neschimbare" a autorității locale, respectiv județene.
- În cazul în care este necesar, proiectul va fi susținut în **cadrul comisiei de avizare de către proiectant**. În cazul identificării a unor neconcordanțe între soluția dată prin ATR și soluția din PT, proiectantul va analiza motivele și va realiza corecțiile solicitate.
- În situația în care este necesară prelungirea valabilității Autorizației de Construire, proiectantul va întocmi documentația necesară și va face toate demersurile obținerii acesteia.
- Nerespectarea termenelor pentru întocmirea și depunerea documentațiilor necesare obținerii Certificatului de urbanism, a avizelor și acordurilor/autorizațiilor a Autorizației de Construire sau acordului/autorizația administratorului drumului (imputabile Executantului) așa cum sunt stabilite în prezentul Caiet de sarcini, va da dreptul Entității Contractante de a aplica sancțiunile contractuale prevăzute în acest sens: penalități, reziliere contract, daune interese.
- În cazul întârzierii în emiterea Certificatului de urbanism a avizelor, acordurilor/autorizațiilor, a Autorizației de construire sau acordului/autorizației de apariție de solicitări ale Autorităților locale la emiterea Autorizației de spargere, solicitări care nu au fost incluse în Certificatul de urbanism sau în Autorizația de construire sau în soluția dată prin ATR și soluția din PT, proiectantul va analiza motivele și va realiza corecțiile solicitate.
- În situația în care este necesară prelungirea valabilității Autorizației de Construire, proiectantul va întocmi documentația necesară și va face toate demersurile obținerii acesteia.
- Nerespectarea termenelor pentru întocmirea și depunerea documentațiilor necesare obținerii Certificatului de urbanism, a avizelor și acordurilor/autorizațiilor a Autorizației de Construire sau acordului/autorizația administratorului drumului (imputabile Executantului) așa cum sunt stabilite în prezentul Caiet de sarcini, va da dreptul Entității Contractante de a aplica sancțiunile contractuale prevăzute în acest sens: penalități, reziliere contract, daune interese.
- În cazul întârzierii în emiterea Certificatului de urbanism a avizelor, acordurilor/autorizațiilor, a Autorizației de construire sau acordului/autorizației de apariție de solicitări ale Autorităților locale la emiterea Autorizației de spargere, solicitări care nu au fost incluse în Certificatul de urbanism sau în Autorizația de construire sau în soluția dată prin ATR și soluția din PT, proiectantul va analiza motivele și va realiza corecțiile solicitate.
- După întocmirea proiectului și verificarea de către un verificator atestat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, Executantul are obligația de a transmite proiectul scanat, pe e-mail către persoana desemnată din partea Entității Contractante. Autoritatea Contractuala își va desemna persoanele care vor monitoriza implementarea contractelor, prin urmărirea respectării cerințelor din proiectul tehnic de către Executant.
- Conform prevederilor Legii nr 10/1995, HG 273/1994, Proiectantul este obligat să participe la predarea de amplasament, faze determinante, recepția la terminarea lucrărilor (inclusiv întocmirea referatului de prezentare cu privire la modul în care a fost executată lucrarea și la orice solicitare a Autorității Contractuale pentru a da soluții de execuție în cazul în care situația proiectată nu poate fi respectată.

**Nota: Dupa caz se va întocmi planul coordonator pentru deviere de retele.**



<p>Autorizația de construire sau în acordul/autorizația administratorului drumului, situații care nu pot fi imputate Proiectantului, acesta are obligația de a transmite Entității Contractante adresa prin care se refuză emiterea documentelor solicitate.</p> <p>După întocmirea proiectului și verificarea de către un verificator atestat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, Executantul are obligația de a transmite proiectul scanat, pe e-mail către persoana desemnată din partea Entității Contractante. Autoritatea Contractuală își va desemna persoanele care vor monitoriza implementarea contractelor, prin urmărirea respectării cerințelor din proiectul tehnic de către Executant.</p> <p>Conform prevederilor Legii nr 10/1995, HG 273/1994, Proiectantul este obligat să participe la predarea de amplasament, faze determinante, recepția la terminarea lucrărilor (inclusiv întocmirea referatului de prezentare cu privire la modul în care a fost executată lucrarea și la orice solicitare a Autorității Contractuale pentru a da soluții de execuție în cazul în care situația proiectată nu poate fi respectată.</p> <p><b>Nota: După caz se va întocmi planul coordonator pentru deviere de rețele.</b></p>	<p><b>Documentațiile ce vor fi predate în timpul și la finalul execuției necesare</b> pentru planificarea execuției, pentru execuția, controlul execuției și finalizarea lucrărilor includ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric);</li> <li>Următoarele documentații (semnate de specialiștii atestați în domeniul profesional relevant, atunci când se solicită expres prin legislația în vigoare): <ol style="list-style-type: none"> <li>Planul de control al calității lucrărilor executate în versiunea finală, inclusiv înregistrările de calitate cu caracter general efectuate pe parcursul executării lucrărilor precum și celelalte documentații întocmite conform prescripțiilor tehnice, prin care se atestă calitatea lucrărilor;</li> <li>Declarația de conformitate a materialelor și a oricărui documentații relevante solicitate prin legislația în vigoare;</li> <li>Rezultatul testelor asupra materialelor prevăzute de legislația în vigoare și/sau prevăzute în proiectul tehnic și/sau solicitate de Inspekția de Stat în Construcții;</li> <li>Detalii tehnice de execuție și breviarele de calcul relevante, acolo unde este aplicabil și nu au fost furnizate inițial ca parte a Caietului de Sarcini;</li> <li>Copie a jurnalului de șantier semnat în mod corespunzător pe toate paginile.</li> </ol> </li> </ol>
<p>Contractantul trebuie să furnizeze Autorității Contractante toate documentațiile solicitate, inclusiv partea din cartea tehnică a construcției (Secțiunea B) înainte de semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.</p> <p>Documentația privind managementul calității cuprinde cel puțin:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Planul calității;</li> <li>Planul de control al calității lucrărilor, verificări și încercări.</li> </ol> <p>Contractantul poate solicita plăți intermediare lunare, pe baza situațiilor de lucrări prezentate și confirmate de diriginții de șantier</p> <p><i>Pag. 9-17</i></p> <p>Ofertantul a prezentat Managementul calitatii si managementul documentelor – <i>pag. 37-40</i></p>	<p>Contractantul trebuie să furnizeze Autorității Contractante toate documentațiile solicitate, inclusiv partea din cartea tehnică a construcției (Secțiunea B) înainte de semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.</p> <p>Documentația privind managementul calității cuprinde cel puțin:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Planul calității;</li> <li>Planul de control al calității lucrărilor, verificări și încercări.</li> </ol> <p>Contractantul poate solicita plăți intermediare lunare, pe baza situațiilor de lucrări prezentate și confirmate de diriginții de șantier</p> <p><i>Pag. 9-17</i></p> <p>Ofertantul a prezentat Managementul calitatii si managementul documentelor – <i>pag. 37-40</i></p>



<p>Contractantul trebuie să furnizeze Autorității Contractante toate documentațiile solicitate, inclusiv partea din cartea tehnică a construcției (Secțiunea B) înainte de semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.</p> <p>Documentația privind managementul calității cuprinde cel puțin:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>i. Planul calității;</li> <li>ii. Planul de control al calității lucrărilor, verificări și încercări.</li> </ol> <p>Contractantul poate solicita plăți intermediare lunare, pe baza situațiilor de lucrări prezentate și confirmate de diriginții de șantier.</p>	
<p><b>2.6. Cerințe privind executia lucrarilor</b></p> <p>Lucrarile la care facem referire in acest caiet de sarcini sunt lucrari de deviere retele edilitare(apa potabila, canalizare, termoficare si gaze naturale, dupa caz) si lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3” pentru cele 9 obiective de investitii enumerate mai sus. Pentru executia lucrarilor de devierea/relocarea retelelor edilitare se va avea in vedere legislatia in vigoare pentru fiecare tip de retea, asa cum este mentioanat mai sus.</p> <p>Executia lucrarilor ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini vor incepe dupa obtinerea Autorizatiei de construire si emiterea de catre Beneficiar a ordinului de incepere.</p> <p>Executantul va respecta pe perioada executiei lucrarilor documentatia tehnica intocmita pentru devierea retelelor avizata si verificata conform normelor in vigoare si documentatia tehnica pentru lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3” pentru cele 9 obiective de investitii enumerate mai sus.</p>	<p><b>2.6.Cerințe privind executia lucrarilor</b></p> <p>Lucrarile la care facem referire in acest caiet de sarcini sunt lucrari de deviere retele edilitare(apa potabila, canalizare, termoficare si gaze naturale, dupa caz) si lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3” pentru obiectivele de investitii enumerate mai sus. Pentru executia lucrarilor de devierea/relocarea retelelor edilitare se va avea in vedere legislatia in vigoare pentru fiecare tip de retea, asa cum este mentioanat mai sus.</p> <p>Executia lucrarilor ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini vor incepe dupa obtinerea Autorizatiei de construire si emiterea de catre Beneficiar a ordinului de incepere.</p> <p>Executantul va respecta pe perioada executiei lucrarilor documentatia tehnica intocmita pentru devierea retelelor avizata si verificata conform normelor in vigoare si documentatia tehnica pentru lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3” pentru cele obiectivele de investitii enumerate mai sus.</p> <p><i>Pag. 17</i></p>
<p><b>2.7. Personalul Contractantului</b></p> <p>Se vor prezenta, cel puțin, următoarele informații:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Structura echipei propuse pentru managementul contractului, cu prezentarea organigramei echipei și a informațiilor relevante pentru personalul educațional și profesional, a abilităților, a experienței solicitate în vederea demonstrării îndeplinirii cerințelor minime din Caietul de Sarcini pentru personalul propus;</li> </ol> <p>Se va indica personalul numit în posturile cheie /pozitiile cheie din cadrul structurii organizatorice a operatorului economic, cu nominalizarea acestuia la momentul ofertării, în corelare cu planul de lucru (se vor indica resursele privind personalul cheie</p>	<p><b>2.7.Personalul Contractantului</b></p> <p>Se vor prezenta, cel puțin, următoarele informații:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Structura echipei propuse pentru managementul contractului, cu prezentarea organigramei echipei și a informațiilor relevante pentru personalul propus și documente suport pentru demonstrarea calificărilor educaționale și profesionale, a abilităților, a experienței solicitate în vederea demonstrării îndeplinirii cerințelor minime din Caietul de Sarcini pentru personalul propus;</li> </ol> <p>Se va indica personalul numit în posturile cheie /pozitiile cheie din cadrul structurii organizatorice a operatorului economic,cu nominalizarea acestuia la</p>



<p><b>Lista referitoare la personalul/organismul tehnic de specialitate de care dispune operatorul economic pentru îndeplinirea contractului, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare trebuie să cuprindă cel puțin următorul personal:</b></p> <p><b>Manager de proiect</b></p> <p>Managerul de Proiect trebuie să aibă toate abilitățile necesare și posibilitățile pentru îndeplinirea adecvată a celor de mai jos.</p> <p>Managerul de proiect, în îndeplinirea obiectului prezentului contract, are următoarele atribuții:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>coordonază și integrează în planul general de execuție toate activitățile de execuție aferente devierilor de rețele și managementul traficului pe durata execuției;</li> <li>coordonază activitățile din cadrul proiectului supervizând direct echipele tehnice, consultanții și pe alți colaboratori implicați;</li> <li>stabilește relații de colaborare pe termen lung cu părțile implicate în executarea proiectului;</li> <li>asigură resursele necesare bunei desfășurări a proiectului;</li> <li>monitorizează în timp progresul atins față de obiectivele propuse conform graficului de execuție și termenul final impus de Beneficiar și redactează rapoarte lunare către acesta cu respectarea datelor prevăzute în contract;</li> <li>asigură circulația informației în cadrul proiectului, organizând periodic întâlniri cu echipa de proiect și Beneficiar;</li> <li>asigură rezolvarea problemelor apărute în realizarea proiectului și informează la timp echipa de management despre problemele apărute și pe care nu le poate rezolva la nivelul sau;</li> <li>arhivează corespunzător toată documentația legată de proiect;</li> <li>răspunde de rezolvarea promptă a problemelor de comunicare ce apar în cadrul activităților proiectului;</li> <li>răspunde de corectitudinea și promptitudinea cu care furnizează informațiile din domeniul sau de activitate;</li> <li>asigura un climat de colaborare între toți angajații implicați în proiect;</li> <li>răspunde de gestionarea resurselor umane și materiale conform cu planificarea proiectului, precum și alocarea lor corectă activităților proiectului;</li> <li>Organizează și prezidează întâlnirile cu echipele de proiectare, fixează agenda întâlnirilor, întocmește și emite minutele sau procesele verbale de ședința aferente acestor întâlniri</li> </ul>	<p>momentul ofertării, în corelare cu planul de lucru (se vor indica resursele privind personalul cheie</p> <p><b>Lista referitoare la personalul/organismul tehnic de specialitate de care dispune operatorul economic pentru îndeplinirea contractului, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare trebuie să cuprindă cel puțin următorul personal:</b></p> <p><b>Manager de proiect</b></p> <p>Managerul de Proiect trebuie să aibă toate abilitățile necesare și posibilitățile pentru îndeplinirea adecvată a celor de mai jos.</p> <p>Managerul de proiect, în îndeplinirea obiectului prezentului contract, are următoarele atribuții:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>coordonază și integrează în planul general de execuție toate activitățile de execuție aferente devierilor de rețele și managementul traficului pe durata execuției;</li> <li>coordonază activitățile din cadrul proiectului supervizând direct echipele tehnice, consultanții și pe alți colaboratori implicați;</li> <li>stabilește relații de colaborare pe termen lung cu părțile implicate în executarea proiectului;</li> <li>asigură resursele necesare bunei desfășurări a proiectului;</li> <li>monitorizează în timp progresul atins față de obiectivele propuse conform graficului de execuție și termenul final impus de Beneficiar și redactează rapoarte lunare către acesta cu respectarea datelor prevăzute în contract;</li> <li>asigură circulația informației în cadrul proiectului, organizând periodic întâlniri cu echipa de proiect și Beneficiar;</li> <li>asigură rezolvarea problemelor apărute în realizarea proiectului și informează la timp echipa de management despre problemele apărute și pe care nu le poate rezolva la nivelul sau;</li> <li>arhivează corespunzător toată documentația legată de proiect;</li> <li>răspunde de rezolvarea promptă a problemelor de comunicare ce apar în cadrul activităților proiectului;</li> <li>răspunde de corectitudinea și promptitudinea cu care furnizează informațiile din domeniul sau de activitate;</li> <li>asigura un climat de colaborare între toți angajații implicați în proiect;</li> <li>răspunde de gestionarea resurselor umane și materiale conform cu planificarea proiectului, precum și alocarea lor corectă activităților proiectului;</li> </ul>
---	---



<p>Monitorizează periodic evoluția conform Graficului de execuție al lucrărilor;</p> <p>Asigură legătura cu Proiectantul general pentru a asigura implementarea adecvată a specificațiilor din cadrul documentației proiectului.</p> <p>Verifică listele de cantități din proiectul predat de Proiectant.</p> <p>Prezintă un raport lunar scris Clientului, descriind evoluția lucrărilor conform Graficului de execuție, o evaluare a zonelor de risc și recomandările pentru respectarea termenelor de execuție stabile.</p> <p>Stabilește un program de întâlniri pentru etapa de construcție agreeată împreună cu toate părțile. Asigură supravegherea zilnică și coordonarea lucrărilor împreună cu supraveghetorii de șantier ai antreprenorilor de specialitate.</p> <p>Respecta legislația în vigoare aplicabilă în îndeplinirea tuturor obligațiilor sale ce fac obiectul prezentului contract</p> <p>Monitorizează graficul de execuție al fazelor de proiectare astfel încât acestea să se încadreze în graficul general de execuție al întregului proiect.</p> <p>Monitorizează periodic evoluția lucrărilor față de programul de construcție-GRAFICUL DE EXECUTIE AL LUCRARILOR stabilit cu Clientul pentru a verifica dacă evoluția lucrărilor se conformează acestuia.</p> <p>Managerul de proiect asigură și verifică prin personalul autorizat: măsurătorile cantităților executate, calitatea lucrărilor, confirmă și avizează situațiile de lucrări precum și termenele de execuție ale acestora, astfel încât graficul de execuție să fie în deplină concordanță cu graficul de execuție general stabilit cu Clientul.</p> <p>La măsuri pentru respectarea termenelor de execuție;</p> <p>Monitorizează și răspunde de notificarea personalului abilitat despre valabilitatea autorizațiilor de construire astfel încât acestea să nu își piardă termenul de valabilitate pe toată perioada de execuție a construcțiilor</p> <p>Participă la întâlniri săptămânal și ori de câte ori va fi nevoie, va întocmi și emite procesul-verbal și lista activităților privind execuția lucrărilor</p> <p>Prezintă un raport lunar scris Clientului, descriind evoluția lucrărilor conform Graficului de execuție, o evaluare a zonelor de risc și recomandările pentru respectarea termenelor de execuție stabile</p> <p>Finalizează și întocmește contabilizarea finală (generală) a proiectului.</p>	<p>Organizează și prezidează întâlnirile cu echipele de proiectare, fixează agenda întâlnirilor, întocmește și emite minutele sau procesele verbale de ședința aferente acestor întâlniri</p> <p>Monitorizează periodic evoluția conform Graficului de execuție al lucrărilor;</p> <p>Asigură legătura cu Proiectantul general pentru a asigura implementarea adecvată a specificațiilor din cadrul documentației proiectului.</p> <p>Verifică listele de cantități din proiectul predat de Proiectant.</p> <p>Prezintă un raport lunar scris Clientului, descriind evoluția lucrărilor conform Graficului de execuție, o evaluare a zonelor de risc și recomandările pentru respectarea termenelor de execuție stabile.</p> <p>Stabilește un program de întâlniri pentru etapa de construcție agreeată împreună cu toate părțile. Asigură supravegherea zilnică și coordonarea lucrărilor împreună cu supraveghetorii de șantier ai antreprenorilor de specialitate.</p> <p>Respecta legislația în vigoare aplicabilă în îndeplinirea tuturor obligațiilor sale ce fac obiectul prezentului contract</p> <p>Monitorizează graficul de execuție al fazelor de proiectare astfel încât acestea să se încadreze în graficul general de execuție al întregului proiect.</p> <p>Monitorizează periodic evoluția lucrărilor față de programul de construcție-GRAFICUL DE EXECUTIE AL LUCRARILOR stabilit cu Clientul pentru a verifica dacă evoluția lucrărilor se conformează acestuia.</p> <p>Managerul de proiect asigură și verifică prin personalul autorizat: măsurătorile cantităților executate, calitatea lucrărilor, confirmă și avizează situațiile de lucrări precum și termenele de execuție ale acestora, astfel încât graficul de execuție să fie în deplină concordanță cu graficul de execuție general stabilit cu Clientul.</p> <p>La măsuri pentru respectarea termenelor de execuție;</p> <p>Monitorizează și răspunde de notificarea personalului abilitat despre valabilitatea autorizațiilor de construire astfel încât acestea să nu își piardă termenul de valabilitate pe toată perioada de execuție a construcțiilor</p> <p>Participă la întâlniri săptămânal și ori de câte ori va fi nevoie, va întocmi și emite procesul-verbal și lista activităților privind execuția lucrărilor</p> <p>Prezintă un raport lunar scris Clientului, descriind evoluția lucrărilor conform Graficului de execuție, o evaluare a zonelor de risc și recomandările pentru respectarea termenelor de execuție stabile</p> <p>Finalizează și întocmește contabilizarea finală (generală) a proiectului.</p> <p><b>Șef de șantier</b> – studii superioare în domeniu: experiență profesională specifică: cel puțin 1 (un) proiect/contract de execuție lucrări (indiferent de obiect) la nivelul căruia să fi desfășurat activități similare</p>
--	--



<p><b>Şef de şantier</b> – studii superioare în domeniu: experiență profesională specifică: cel puțin 1 (un) proiect/contract de execuție lucrări (indiferent de obiect) la nivelul căruia să fi desfășurat activități similare</p> <p><b>Responsabil CQ:</b> conform Legii nr. 10/1995 din 18/01/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare: se va prezenta decizie de numire sau echivalent;</p> <p><b>Responsabil RTE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ să fie atestat de către organismul abilitat, ca Responsabil tehnic cu execuția (RTE), pentru domeniile aferente proiectului. Se va prezenta atestatul / legitimația în termen de valabilitate, conform legislației în vigoare.</li> </ul> <p><b>Persoană responsabilă SSM:</b> certificare responsabil SSM sau echivalent, în conformitate cu prevederile legale.</p> <p><b>Inginer specializarea construcții civile:</b> absolvent studii superioare în domeniul construcții civile, care va răspunde de realizarea obligațiilor aferente viitorului contract de lucrări</p> <p><b>Inginer specializarea instalații pentru construcții:</b> absolvent studii superioare instalații pentru construcții, care va răspunde numai de realizarea obligațiilor aferente viitorului contract de lucrări;</p> <p>Pentru persoanele nominalizate se vor prezenta următoarele documente:</p> <p>Autorizații/certificate/diploma/decizii în termen de valabilitate la momentul prezentării ofertei.</p> <p>Diplome de studii, unde este solicitat.</p> <p>Documente edificatoare din care să reiasă experiența solicitată, cum ar fi: recomandări/referințe/contracte de muncă/de colaborare/copie de pe Revisal/alte acte doveditoare (în copii lizibile cu mențiunea „conform cu originalul”) din care să reiasă experiența specifică solicitată.</p> <p>Pentru personalul enumerat mai sus se vor prezenta în copie cu mențiunea ”conform cu originalul”: CV, copii după diplome, adeverințe, atestate și certificate.</p> <p>CV-urile vor fi completate conform modelului comun european de curriculum vitae.</p> <p>Prezentarea tuturor documentelor se va face în limba română sau traducere autorizată.</p> <p>Având în vedere obiectul contractului care are în componența sa lucrări ce necesită a fi executate cu resurse autorizate, unde sunt necesare avize, autorizații și gaze naturale, conform Legii 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale.</p>	<p><b>Responsabil CQ:</b> conform Legii nr. 10/1995 din 18/01/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare: se va prezenta decizie de numire sau echivalent;</p> <p><b>Responsabil RTE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ să fie atestat de către organismul abilitat, ca Responsabil tehnic cu execuția (RTE), pentru domeniile aferente proiectului. Se va prezenta atestatul / legitimația în termen de valabilitate, conform legislației în vigoare.</li> </ul> <p><b>Persoană responsabilă SSM:</b> certificare responsabil SSM sau echivalent, în conformitate cu prevederile legale.</p> <p><b>Inginer specializarea construcții civile:</b> absolvent studii superioare în domeniul construcții civile, care va răspunde de realizarea obligațiilor aferente viitorului contract de lucrări</p> <p><b>Inginer specializarea instalații pentru construcții:</b> absolvent studii superioare instalații pentru construcții, care va răspunde numai de realizarea obligațiilor aferente viitorului contract de lucrări;</p> <p>Pentru persoanele nominalizate se vor prezenta următoarele documente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Autorizații/certificate/diploma/decizii în termen de valabilitate la momentul prezentării ofertei.</li> <li>▪ Diplome de studii, unde este solicitat.</li> <li>▪ Documente edificatoare din care să reiasă experiența solicitată, cum ar fi: recomandări/referințe/contracte de muncă/de colaborare/copie de pe Revisal/alte acte doveditoare (în copii lizibile cu mențiunea „conform cu originalul”) din care să reiasă experiența specifică solicitată.</li> <li>▪ Pentru personalul enumerat mai sus se vor prezenta în copie cu mențiunea ”conform cu originalul”: CV, copii după diplome, adeverințe, atestate și certificate.</li> <li>▪ CV-urile vor fi completate conform modelului comun european de curriculum vitae.</li> </ul> <p>Prezentarea tuturor documentelor se va face în limba română sau traducere autorizată.</p> <p>Având în vedere obiectul contractului care are în componența sa lucrări ce necesită a fi executate cu resurse autorizate, unde sunt necesare avize, autorizații ale deținătorilor de rețele, conform legislației în vigoare, ofertantul se obliga sa execute lucrarile cu respectarea legislației in vigoare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- atestat ANRE pentru proiectare si executie in domeniul energiei electrice si gaze naturale, conform Legii 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale.</li> </ul>
--	---





<p>autorizatii ale detinatorilor de retele, conform legislatiei in vigoare, ofertantul se obliga sa execute lucrarile cu respectarea legislatiei in vigoare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- atestat ANRE pentru proiectare si executie in domeniul energiei electrice si gaze naturale, conform Legii 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale.</li> <li>- autorizatii A.N.R.S.C. (Autoritatea Nationala de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilitati Publice) pentru executia lucrarilor de apa-canal.</li> <li>- autorizarii ISCIR pentru proiectare si executie lucrarilor de deviere retele termoficare, conform prescriptii tehnice C10/1 din colectia ISCIR.</li> <li>- instalatori autorizati ANRE pentru domeniile:gaze naturale, instalatiilor electrice JT si MT, retele termoficare, retele apa-canal</li> </ul> <p>Lista de personal nu este limitativă, ofertantul se va asigura că dispune de personal specializat autorizat și certificat pentru executarea cu succes și conform legii a tuturor categoriilor de lucrări care fac obiectul prezentei proceduri.</p> <p><i>Notă:</i></p> <p>Orice modificare în componența echipei, ulterioară contractării, va fi comunicată beneficiarului, operatorul economic având obligația să păstreze echipa cu calificările impuse prin prezenta documentație.</p> <p>Ofertantul va fi direct răspunzător de personalul folosit în execuția pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate din punct de vedere cantitativ și calitativ.</p> <p><i>Atenție!!!</i></p> <p><b>Se va prezenta doar personalul cheie propus pentru desfasurarea contractului si nu tot personalul detinut de ofertanti.</b></p>	<div style="text-align: center;">  </div> <ul style="list-style-type: none"> <li>- autorizarii A.N.R.S.C. (Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice) pentru executia lucrarilor de apa-canal.</li> <li>- autorizarii ISCIR pentru proiectare si executie lucrarilor de deviere retele termoficare, conform prescriptii tehnice C10/1 din colectia ISCIR.</li> <li>- instalatori autorizati ANRE pentru domeniile:gaze naturale, instalatiilor electrice JT si MT, retele termoficare, retele apa-canal</li> </ul> <p>Lista de personal nu este limitativă, ofertantul se va asigura că dispune de personal specializat autorizat și certificat pentru executarea cu succes și conform legii a tuturor categoriilor de lucrări care fac obiectul prezentei proceduri.</p> <p><i>Notă:</i></p> <p>Orice modificare în componența echipei, ulterioară contractării, va fi comunicată beneficiarului, operatorul economic având obligația să păstreze echipa cu calificările impuse prin prezenta documentație.</p> <p>Ofertantul va fi direct răspunzător de personalul folosit în execuția pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate din punct de vedere cantitativ și calitativ.</p> <p><i>Pag. 17-22</i></p>
<p><b>2.8. Zona de lucru, utilitățile și facilitățile șantierului</b></p> <p>Contractorul va fi responsabil de interpretarea datelor furnizate de beneficiar referitor la amplasament (condiții climatice și hidrologice, geologice). Are datoria să inspecteze minutios amplasamentul și zonele învecinate și înainte de demara de demara lucrarile, sa consemneze urmatoarele elemente:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) forma și natura amplasamentului, inclusiv caracteristicile subsolului;</li> <li>b) condițiile hidrologico-climatice;</li> <li>c) anvergura și natura lucrărilor și bunurilor necesare execuției lucrărilor și eventualelor defecte;</li> <li>d) legislația, procedurile și practicile de lucru din țară;</li> </ol> <p><i>pag. 22</i></p>	<p><b>2.8.Zona de lucru, utilitățile și facilitățile șantierului</b></p> <p>Contractorul va fi responsabil de interpretarea datelor furnizate de beneficiar referitor la amplasament (condiții climatice și hidrologice, geologice). Are datoria să inspecteze minutios amplasamentul și zonele învecinate și înainte de demara lucrarile, sa consemneze urmatoarele elemente:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) forma și natura amplasamentului, inclusiv caracteristicile subsolului;</li> <li>b) condițiile hidrologico-climatice;</li> <li>c) anvergura și natura lucrărilor și bunurilor necesare execuției lucrărilor și eventualelor defecte;</li> <li>d) legislația, procedurile și practicile de lucru din țară;</li> </ol> <p><i>pag. 22</i></p>

<p><b>2.9. Modificări tehnice</b> Contractantul execută lucrările descrise cu respectarea în totalitate a cerințelor din Caietul de sarcini. Modificările/Adăugirile tehnice în documentația de proiectare, pe perioada execuției lucrărilor vor fi realizate numai cu acordul Autorității Contractante și numai în cazul în care acestea nu au putut fi previzionate. Lucrarile necuprinse în acest caiet de sarcini, dar necesare îndeplinirii obiectivului acestui contract, vor fi comunicate beneficiarului cu deviz oferta specific, pe care beneficiarul îl va aproba.</p> <p><b>A. Informații necesare pentru managementul/gestionarea Contractului</b></p> <p>a. Responsabilitatea Autorității Contractante pentru procedură: – organizarea procedurii de atribuire a Contractului, – monitorizarea execuției Contractului și efectuarea plăților către Contractant, conform Contractului</p> <p>– desemnarea unui responsabil de contract care va asigura comunicarea permanentă cu echipa Contractantului, va gestiona evidența tuturor documentelor referitoare la derularea Contractului, va asigura evaluarea periodică și evaluarea gradului de îndeplinire a obiectivelor Contractului.</p> <p>b. Responsabilitatea Contractantului pentru execuția la timp a tuturor activităților prevăzute și pentru obținerea rezultatelor stabilite prin Caietul de Sarcini și pentru întreaga coordonare a activităților care fac obiectul Contractului: Contractului: – Va executa și completa lucrările în concordanță cu contractul, caietul de sarcini și legislația în vigoare; – Va respecta cerințele cuprinse în Legea 10/1995 privind calitatea în construcții.</p> <p>– Va furniza documentele de calitate ale lucrării și documentele contracturului așa cum se specifică în contract, precum și personalul, bunurile, consumabilele și restul serviciilor de natură permanentă sau temporară, solicitate de către proiectarea, execuția și remedierea defectelor, necesare și conform caietului de sarcini, contractului și graficului de lucru.</p> <p>– Va răspunde ca toate lucrările de pe șantier și metodele de construcție să fie adecvate, stabilite și sigure.</p> <p>– Va face toate notificările conform legislației în vigoare vizavi de execuția și finalizarea lucrărilor precum și remediile eventualelor defecte.</p> <p>– Va remedia pe cheltuiala proprie orice defecte constatate de comisia de recepție și apărute pe timpul execuției și după recepția lucrărilor de către beneficiar, conform limitelor de garanție asumate.</p>	<p><b>2.9.Modificări tehnice</b> Contractantul execută lucrările descrise cu respectarea în totalitate a cerințelor din Caietul de sarcini. Modificările/Adăugirile tehnice în documentația de proiectare, pe perioada execuției lucrărilor vor fi realizate numai cu acordul Autorității Contractante și numai în cazul în care acestea nu au putut fi previzionate. Lucrarile necuprinse în acest caiet de sarcini, dar necesare îndeplinirii obiectivului acestui contract, vor fi comunicate beneficiarului cu deviz oferta specific, pe care beneficiarul îl va aproba.</p> <p><b>A. Informații necesare pentru managementul/gestionarea Contractului</b></p> <p>a. Responsabilitatea Autorității Contractante pentru procedură: – organizarea procedurii de atribuire a Contractului, – monitorizarea execuției Contractului și efectuarea plăților către Contractant, conform Contractului</p> <p>– desemnarea unui responsabil de contract care va asigura comunicarea permanentă cu echipa Contractantului, va gestiona evidența tuturor documentelor referitoare la derularea Contractului, va asigura monitorizarea periodică și evaluarea gradului de îndeplinire a obiectivelor Contractului.</p> <p>b. Responsabilitatea Contractantului pentru execuția la timp a tuturor activităților prevăzute și pentru obținerea rezultatelor stabilite prin Caietul de Sarcini și pentru întreaga coordonare a activităților care fac obiectul Contractului: – Va executa și completa lucrările în concordanță cu contractul, caietul de sarcini și legislația în vigoare; – Va respecta cerințele cuprinse în Legea 10/1995 privind calitatea în construcții.</p> <p>– Va furniza documentele de calitate ale lucrării și documentele contracturului așa cum se specifică în contract, precum și personalul, bunurile, consumabilele și restul serviciilor de natură permanentă sau temporară, solicitate de către proiectarea, execuția și remedierea defectelor, necesare și conform caietului de sarcini, contractului și graficului de lucru.</p> <p>– Va răspunde ca toate lucrările de pe șantier și metodele de construcție să fie adecvate, stabilite și sigure.</p> <p>– Va face toate notificările conform legislației în vigoare vizavi de execuția și finalizarea lucrărilor precum și remediile eventualelor defecte.</p> <p>– Va remedia pe cheltuiala proprie orice defecte constatate de comisia de recepție și apărute pe timpul execuției și după recepția lucrărilor de către beneficiar, conform limitelor de garanție asumate.</p> <p>– Va fi responsabil pentru activitățile de construire pe șantier și își va coordona activitățile cu cele ale altor antreprenori (dacă există).</p>
--	---



<p>- Va fi responsabil pentru activitățile de construire pe șantier și își va coordona activitățile cu cele ale altor antreprenori (dacă există).</p> <p>- Va verifica acuratețea datelor prezentate de către Autoritatea Contractantă în caietul de sarcini, va trasa lucrările pe baza liniilor și reperelor de referință specificate în contract sau notificate de către beneficiar.</p> <p>- Contractorul va fi răspunzător pentru poziționarea corectă a tuturor părților și va rectifica de îndată orice eroare de poziționare, dimensiuni, nivelare aliniere a lucrărilor.</p> <p>- Va fi conform cu normele și regulile de protecție și siguranța muncii în vigoare, va avea grijă de siguranța tuturor persoanelor prezente pe șantier, va asigura împrejmuirea, paza, supravegherea și iluminarea lucrărilor pe perioada execuției, până la recepția acestora.</p> <p>- Va răspunde pentru echipamentele proprii existente pe șantier. Orice echipament va avea ca unic scop execuția lucrărilor.</p> <p>- Va fi responsabil pentru protecția mediului (pe șantier și în afara lui) în conformitate cu legislația în vigoare.</p> <p>- Va asigura paza șantierului, va fi răspunzător de accesul persoanelor neautorizate în amplasament și va limita numărul persoanelor autorizate la personalul Autorității Contractante și personalul Contractorului, precum și alte persoane notificate de către Autorității Contractante.</p> <p>Autoritatea Contractantă va desemna, pentru lucrările ce fac obiectul prezentului contract, un <b>diriginte de șantier/sau un inginer/sau o echipă de supervizare</b>. Acesta lucrează independent și reprezintă Autoritatea Contractantă în legătură cu aspectele tehnice ale Contractului.</p>	<p>- Va verifica acuratețea datelor prezentate de către Autoritatea Contractantă în caietul de sarcini, va trasa lucrările pe baza liniilor și reperelor de referință specificate în contract sau notificate de către beneficiar.</p> <p>- Contractorul va fi răspunzător pentru poziționarea corectă a tuturor părților și va rectifica de îndată orice eroare de poziționare, dimensiuni, nivelare aliniere a lucrărilor.</p> <p>- Va fi conform cu normele și regulile de protecție și siguranța muncii în vigoare, va avea grijă de siguranța tuturor persoanelor prezente pe șantier, va asigura împrejmuirea, paza, supravegherea și iluminarea lucrărilor pe perioada execuției, până la recepția acestora.</p> <p>- Va răspunde pentru echipamentele proprii existente pe șantier. Orice echipament va avea ca unic scop execuția lucrărilor.</p> <p>- Va fi responsabil pentru protecția mediului (pe șantier și în afara lui) în conformitate cu legislația în vigoare.</p> <p>- Va asigura paza șantierului, va fi răspunzător de accesul persoanelor neautorizate în amplasament și va limita numărul persoanelor autorizate la personalul Autorității Contractante și personalul Contractorului, precum și alte persoane notificate de către Autorității Contractante.</p> <p>Autoritatea Contractantă va desemna, pentru lucrările ce fac obiectul prezentului contract, un <b>diriginte de șantier/sau un inginer/sau o echipă de supervizare</b>. Acesta lucrează independent și reprezintă Autoritatea Contractantă în legătură cu aspectele tehnice ale Contractului.</p> <p><i>Pag. 22-24</i></p>	<p>3. <b>PROPUNEREA TEHNICĂ</b></p> <p>Ofertații vor întocmi propunerea tehnică într-o manieră organizată, astfel încât aceasta să asigure posibilitatea verificării în mod facil a corespondenței cu cerințele/specificațiile prevăzute în cadrul prezentei secțiuni, respectiv cu cele prevăzute în cadrul Caietului de sarcini și a documentelor anexate la acesta, care fac parte integrantă din documentația de atribuire. Propunerea tehnică va cuprinde informații relevante privind abordarea propusă de ofertant pentru execuția contractului, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Descrierea completă a lucrărilor ce vor fi executate (metodologia de execuție)</li> <li>• Planul de lucru</li> <li>• Lista standardelor normative în vigoare</li> <li>• Planul Calității</li> <li>• Planul de Control al Calității, Verificări și încercări – pe parcursul execuției lucrărilor</li> </ul>	<p>Cerinta indeplinita</p> <p>3. <b>PROPUNEREA TEHNICĂ</b></p> <p>Ofertații vor întocmi propunerea tehnică într-o manieră organizată, astfel încât aceasta să asigure posibilitatea verificării în mod facil a corespondenței cu cerințele/specificațiile prevăzute în cadrul prezentei secțiuni, respectiv cu cele prevăzute în cadrul Caietului de sarcini și a documentelor anexate la acesta, care fac parte integrantă din documentația de atribuire. Propunerea tehnică va cuprinde informații relevante privind abordarea propusă de ofertant pentru execuția contractului, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Descrierea completă a lucrărilor ce vor fi executate (metodologia de execuție)</li> <li>• Planul de lucru</li> <li>• Lista standardelor normative în vigoare</li> <li>• Planul Calității</li> <li>• Planul de Control al Calității, Verificări și încercări – pe parcursul execuției lucrărilor</li> </ul>
---	--	---	--



<ul style="list-style-type: none"> <li>● Planul de Control al Calității, Verificări și Încercări -Laborator</li> <li>● Proceduri Tehnice de Execuție</li> <li>● Informații despre managementul deșeurilor inerte, calitatea execuției, protecția mediului</li> <li>● Modalitatea de asigurare a accesului la specialiștii necesari și obligatorii obligatorii (Manager de proiect, șef de șantier, RTE, ResponsabilCQ, ResponsabilCQ, responsabil SSM)</li> <li>● Planul cu măsurile privind protecția mediului (plan deatenuare a impactului de mediu, supraveghere, control și monitorizare)</li> <li>● Planul privind măsurile de supraveghere a lucrărilor în perioada de garanție acordată</li> <li>● Propunerea de management de trafic pe timpul execuției lucrărilor</li> <li>● Grafic fizic</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Planul de Control al Calității, Verificări și Încercări -Laborator</li> <li>● Proceduri Tehnice de Execuție</li> <li>● Informații despre managementul deșeurilor inerte, calitatea execuției, protecția mediului</li> <li>● Modalitatea de asigurare a accesului la specialiștii necesari și obligatorii (Manager de proiect, șef de șantier, RTE, ResponsabilCQ, responsabil SSM)</li> <li>● Planul cu măsurile privind protecția mediului (plan deatenuare a impactului de mediu, supraveghere, control și monitorizare)</li> <li>● Planul privind măsurile de supraveghere a lucrărilor în perioada de garanție acordată</li> <li>● Propunerea de management de trafic pe timpul execuției lucrărilor</li> <li>● Grafic fizic</li> </ul> <p><i>Pag. 24-25</i></p>	<p><b>4. PROPUNEREA FINANCIARĂ</b></p> <p>Ofertantul va elabora propunerea financiara astfel incat aceasta sa furnizeze toate informațiile cu privire la pret, precum si alte conditii financiare si comerciale legate de obiectul contractului de achizitie publica, pe capitolele si subcapitolele de cheltuieli si subcapitolele de cheltuieli dupa cum urmeaza:</p> <p><b>Capitolul 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.2. Amenajarea terenului</li> <li>1.3. Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala</li> <li>1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor</li> </ol> <p><b>Capitolul 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1. Proiect tehnic și detalii de execuție deviere retea termoficare</li> <li>3.2. Proiect tehnic si detalii de executie pentru demontare, reamplasarea/revenirea la faza initiala a instalatiilor fixe STB</li> </ol> <p><b>Capitolul 4. Cheltuieli pentru investitia de baza</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4.1 Constructii si instalatii</li> <li>4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</li> <li>4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</li> <li>4.5. Dotări</li> </ol> <p><b>Capitolul 5. Alte Cheltuieli</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier</li> <li>5.1.2. Cheltuieli conexे organizării șantierului</li> <li>5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute</li> </ol> <p><b>Capitolul 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>6.2. Probe tehnologice si teste</li> </ol> <p>Valoarea lucrarilor de executie va cuprine in mod obligatoriu lucrarile pentru deviere retelei de apa-canal, termoficare, energie electrica si gaze naturale.</p>	<p>Cerinta indeplinita</p>
---	---	--	----------------------------



<p>Valoarea lucrarilor de executie va cuprine in mod obligatoriu lucrarile pentru deviere retelei de apa-canal, termoficare, energie electrica si gaze naturale. Devizul de lucrari se va actualiza ori de cate ori este nevoie.</p> <p>Se vor prezenta centralizatoarele pe obiect, devizele oferta si listele de echipamente si resurse materiale, forta de munca, utilaj si transport, ce au la baza listele de cantitati (antemasuratorile) intocmite de catre proiectant dupa cum urmeaza:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Formularul F1 -Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv</li> <li>• Formularul F2 -Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrari</li> <li>• Formularul F3 -Lista cuprinzand cantitatile de lucrari</li> <li>• Formularul C6 -Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale</li> <li>• Formularul C7 -Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru</li> <li>• Formularul C8 -Lista consumurilor de ore de functionare a utilajelor de constructii</li> <li>• Formularul C9 -Lista cuprinzand consumurile privind transporturile</li> <li>• Formularul F4 -Lista privind utilajele si echipamentele tehnologice, inclusiv dotari</li> </ul> <p>La recapitulatia devizului se vor folosi coeficientii stabiliti de lege precum si coeficientii proprii ai ofertantului.</p> <p>Propunerea financiara va include toate costurile si orice cheltuieli legate de executie, manipulare, procurare, transport, depozitare, testare, punere in functiune inclusiv probe tehnologice, eventualele remedieri in perioada de garantie si orice alte cheltuieli pana la receptia finala, inclusiv cheltuieli cu contractul de salubritate (pentru transportul, descarcarea si nivelarea deseurilor si molozului la gropile oficiale) si alte cheltuieli si taxe considerate necesare realizarii obiectului de investitii, conform cerintelor cuprinse in caietul de sarcini si anexe.</p> <p>Propunerea financiara are caracter ferm si obligatoriu, din punctul de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate.</p>	<p>Devizul de lucrari se va actualiza ori de cate ori este nevoie.</p> <p>Se vor prezenta centralizatoarele pe obiect, devizele oferta si listele de echipamente si resurse materiale, forta de munca, utilaj si transport, ce au la baza listele de cantitati (antemasuratorile) intocmite de catre proiectant dupa cum urmeaza:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Formularul F1 -Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv</li> <li>• Formularul F2 -Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrari</li> <li>• Formularul F3 -Lista cuprinzand cantitatile de lucrari</li> <li>• Formularul C6 -Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale</li> <li>• Formularul C7 -Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru</li> <li>• Formularul C8 -Lista consumurilor de ore de functionare a utilajelor de constructii</li> <li>• Formularul C9 -Lista cuprinzand consumurile privind transporturile</li> <li>• Formularul F4 -Lista privind utilajele si echipamentele tehnologice, inclusiv dotari</li> </ul> <p>La recapitulatia devizului se vor folosi coeficientii stabiliti de lege precum si coeficientii proprii ai ofertantului.</p> <p>Propunerea financiara va include toate costurile si orice cheltuieli legate de executie, manipulare, procurare, transport, depozitare, testare, punere in functiune inclusiv probe tehnologice, eventualele remedieri in perioada de garantie si orice alte cheltuieli pana la receptia finala, inclusiv cheltuieli cu contractul de salubritate (pentru transportul, descarcarea si nivelarea deseurilor si molozului la gropile oficiale) si alte cheltuieli si taxe considerate necesare realizarii obiectului de investitii, conform cerintelor cuprinse in caietul de sarcini si anexe.</p> <p>Propunerea financiara are caracter ferm si obligatoriu, din punctul de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate.</p> <p>Pag. 25-26 Ofertantul si-a insusit listele cu cantitatile de lucrari – pag. 243-389</p>
<p><b>5. NORME DE PROTECTIA MUNCII</b></p> <p>Executantul va lua toate masurile de protectie a muncii, astfel incat sa fie evitata producerea de accidente sau deteriorarea retelelor aflate in functiune. Se vor respecta, fara a se limita la, urmatoarele acte normative:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Legea 307/2006 – privind apararea impotriva incendiilor;</li> </ul>	<p><b>5.NORME DE PROTECTIA MUNCII</b></p> <p>Executantul va lua toate masurile de protectie a muncii, astfel incat sa fie evitata producerea de accidente sau deteriorarea retelelor aflate in functiune. Se vor respecta, fara a se limita la, urmatoarele acte normative:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Legea 307/2006 – privind apararea impotriva incendiilor;</li> <li>- HGR 300/2006 – privind cerinte minime de securitate si sanatate pentru santierele mobile sau temporare, modificata si completata de HGR nr.601/2007;</li> </ul>



<p>- HGR 300/2006 – privind cerințe minime de securitate și sanatare pentru sanatierele mobile sau temporare, modificata și completata de HGR nr.601/2007;</p> <p>- HGR 971/2006 – privind cerințele minime pentru semnălizarea de securitate și/sau de sanatare la locul de munca.</p> <p>Semnălizarea punctelor de lucru se va realiza conform normelor în vigoare. Costurile aferente cad în sarcina antreprenorului.</p> <p>În perioadele lucrărilor se vor respecta normele de securitate și protecția muncii în vigoare în România, adaptate la normele și reglementările Uniunii Europene.</p>	<p>- HGR 971/2006 – privind cerințele minime pentru semnălizarea de securitate și/sau de sanatare la locul de munca.</p> <p>Semnălizarea punctelor de lucru se va realiza conform normelor în vigoare. Costurile aferente cad în sarcina antreprenorului.</p> <p>În perioadele lucrărilor se vor respecta normele de securitate și protecția muncii în vigoare în România, adaptate la normele și reglementările Uniunii Europene.</p>
<p><b>6. ATRIBUȚII</b></p> <p><b>6.1. Atribuțiile beneficiarului:</b> Primăria Sectorului 3, va avea următoarele atribuții:</p> <p><b>6.1.1. Dreptul de acces pe șantier</b> Va da constructorului drept deplin de acces la toate amplasamentele necesare pentru realizarea lucrărilor. Nu e răspunzător de eventualele reclamații legate de o folosire neadecvata a drumului de acces. Nu trebuie sa garanteze calitatea și disponibilitatea căilor de acces.</p>	<p><b>6.2. Atribuțiile constructorului</b></p> <p><b>6.2.1. Atribuții generale</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Va executa și completa lucrările în concordanță cu contractul, caietul de sarcini și legislația în vigoare;</li> <li>- Va respecta cerințele cuprinse în Legea 10/1995 privind calitatea în construcții.</li> <li>- Va furniza documentele de calitate ale lucrării și documentele constructorului așa cum se specifică în contract, precum și personalul, bunurile, consumabilele și restul serviciilor de natură permanentă sau temporară, solicitate de către proiectarea, execuția și remedierea defectelor, necesare și conform caietului de sarcini, contractului și graficului de lucru.</li> <li>- Va raspunde ca toate lucrările de pe șantier și metodele de construcție să fie adecvate, stabilite și sigure.</li> <li>- Va remedia pe cheltuiala proprie orice defecte constatate de consultant și apărute pe timpul execuției și după recepția lucrărilor de către beneficiar.</li> <li>- Va fi responsabil pentru activitățile de construire pe șantier și își va coordona activitățile cu cele ale altor antreprenori (dacă există).</li> <li>- Va verifica acuratețea datelor prezentate de către Autoritatea Contractantă în caietul de sarcini, va trasa lucrările pe baza liniilor și reperelor de referință specificate în contract sau notificate de către consultant.</li> </ul>
<p><b>6. ATRIBUȚII</b></p> <p><b>6.1. Atribuțiile beneficiarului:</b> Primăria Sectorului 3, va avea următoarele atribuții:</p> <p><b>6.1.1. Dreptul de acces pe șantier</b> Va da constructorului drept deplin de acces la toate amplasamentele necesare pentru realizarea lucrărilor. Nu e răspunzător de eventualele reclamații legate de o folosire neadecvata a drumului de acces. Nu trebuie sa garanteze calitatea și disponibilitatea căilor de acces.</p> <p><b>6.2. Atribuțiile constructorului</b></p> <p><b>6.2.1. Atribuții generale</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Va executa și completa lucrările în concordanță cu contractul, caietul de sarcini și legislația în vigoare;</li> <li>- Va respecta cerințele cuprinse în Legea 10/1995 privind calitatea în construcții.</li> <li>- Va furniza documentele de calitate ale lucrării și documentele constructorului așa cum se specifică în contract, precum și personalul, bunurile, consumabilele și restul serviciilor de natură permanentă sau temporară, solicitate de către proiectarea, execuția și remedierea defectelor, necesare și conform caietului de sarcini, contractului și graficului de lucru.</li> <li>- Va raspunde ca toate lucrările de pe șantier și metodele de construcție să fie adecvate, stabilite și sigure.</li> <li>- Va remedia pe cheltuiala proprie orice defecte constatate de consultant și apărute pe timpul execuției și după recepția lucrărilor de către beneficiar.</li> <li>- Va fi responsabil pentru activitățile de construire pe șantier și își va coordona activitățile cu cele ale altor antreprenori (dacă există).</li> <li>- Va verifica acuratețea datelor prezentate de către Autoritatea Contractantă în caietul de sarcini, va trasa lucrările pe baza liniilor și reperelor de referință specificate în contract sau notificate de către consultant.</li> <li>- Contractorul va fi răspunzător pentru poziționarea corectă a tuturor părților și va rectifica de îndată orice eroare de poziționare, dimensiuni, nivelare aliniere a lucrărilor.</li> </ul>	<p><b>6. ATRIBUȚII</b></p> <p><b>6.1. Atribuțiile beneficiarului:</b> Primăria Sectorului 3, va avea următoarele atribuții:</p> <p><b>6.1.1. Dreptul de acces pe șantier</b> Va da constructorului drept deplin de acces la toate amplasamentele necesare pentru realizarea lucrărilor. Nu e răspunzător de eventualele reclamații legate de o folosire neadecvata a drumului de acces. Nu trebuie sa garanteze calitatea și disponibilitatea căilor de acces.</p> <p><b>6.2. Atribuțiile constructorului</b></p> <p><b>6.2.1. Atribuții generale</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Va executa și completa lucrările în concordanță cu contractul, caietul de sarcini și legislația în vigoare;</li> <li>- Va respecta cerințele cuprinse în Legea 10/1995 privind calitatea în construcții.</li> <li>- Va furniza documentele de calitate ale lucrării și documentele constructorului așa cum se specifică în contract, precum și personalul, bunurile, consumabilele și restul serviciilor de natură permanentă sau temporară, solicitate de către proiectarea, execuția și remedierea defectelor, necesare și conform caietului de sarcini, contractului și graficului de lucru.</li> <li>- Va raspunde ca toate lucrările de pe șantier și metodele de construcție să fie adecvate, stabilite și sigure.</li> <li>- Va remedia pe cheltuiala proprie orice defecte constatate de consultant și apărute pe timpul execuției și după recepția lucrărilor de către beneficiar.</li> <li>- Va fi responsabil pentru activitățile de construire pe șantier și își va coordona activitățile cu cele ale altor antreprenori (dacă există).</li> <li>- Va verifica acuratețea datelor prezentate de către Autoritatea Contractantă în caietul de sarcini, va trasa lucrările pe baza liniilor și reperelor de referință specificate în contract sau notificate de către consultant.</li> <li>- Contractorul va fi răspunzător pentru poziționarea corectă a tuturor părților și va rectifica de îndată orice eroare de poziționare, dimensiuni, nivelare aliniere a lucrărilor.</li> </ul>



- Contractorul va fi răspunzător pentru poziționarea corectă a tuturor părților și va rectifica de îndată orice eroare de poziționare, dimensiuni, nivelare aliniere a lucrărilor.

- Va fi conform cu normele și regulile de protecție și siguranța muncii în vigoare, va avea grijă de siguranța tuturor persoanelor prezente pe șantier, va asigura împrejmuirea, paza, supravegherea și iluminarea lucrărilor pe perioada execuției, până la recepția acestora.

- Va institui un sistem de asigurare a calității pentru a demonstra conformitatea cu cerințele contractului, în concordanță cu detaliile specificate în contract. Acest sistem va fi audiat de către consultant. Conformitatea cu sistemul de calitate nu scutește contractorul de niciuna din îndatoririle, sarcinile și obligațiile sale contractuale.

- Va răspunde pentru echipamentele proprii existente pe șantier. Orice echipament va avea ca unic scop execuția lucrărilor.

- Va fi responsabil pentru protecția mediului (pe șantier și în afara lui) în conformitate cu legislația în vigoare. Contractorul se va asigura că emisiile, deversările de suprafață și afluenții rezultați din activitățile sale nu vor depăși valorile indicate în cerințele beneficiarului/și nu vor depăși nici valorile prevăzute în legile în vigoare.

- Va asigura paza șantierului, va fi răspunzător de accesul persoanelor neautorizate în amplasament și va limita numărul persoanelor autorizate la personalul personalul Autorității Contractante și personalul Contractorului, precum și alte persoane notificate de către Autorității Contractante, Consultant sau Antreprenor.

**6.2.2. Cooperare**  
Va fi responsabil pentru activitățile de construire pe șantier și își va coordona activitățile cu cele ale altor antreprenori (daca există).

**6.2.3. Proceduri de siguranță**  
Va fi conform cu normele și regulile de protecție și siguranța muncii în vigoare, va avea grijă de siguranța tuturor persoanelor prezente la intervenții, va asigura zonele pe perioada execuției și până la recepția acestora.

**6.2.4. Asigurarea calității**  
Va institui/respecta un sistem de asigurare a calității.

**6.2.5. Echipamentul antreprenorului**  
Va răspunde pentru echipamentele proprii existente în zona. Orice echipament va avea ca unic scop execuția lucrărilor.

**6.2.6. Protecția mediului**  
Va fi responsabil pentru protecția mediului în conformitate cu legislația în vigoare.

**6.2.7. Atribuții referitoare la perioada de derulare a lucrărilor**

- Va fi conform cu normele și regulile de protecție și siguranța muncii în vigoare, va avea grijă de siguranța tuturor persoanelor prezente pe șantier, va asigura împrejmuirea, paza, supravegherea și iluminarea lucrărilor pe perioada execuției, până la recepția acestora.

- Va institui un sistem de asigurare a calității pentru a demonstra conformitatea cu cerințele contractului, în concordanță cu detaliile specificate în contract. Acest sistem va fi audiat de către consultant. Conformitatea cu sistemul de calitate nu scutește contractorul de niciuna din îndatoririle, sarcinile și obligațiile sale contractuale.

- Va răspunde pentru echipamentele proprii existente pe șantier. Orice echipament va avea ca unic scop execuția lucrărilor.

- Va fi responsabil pentru protecția mediului (pe șantier și în afara lui) în conformitate cu legislația în vigoare. Contractorul se va asigura că emisiile, deversările de suprafață și afluenții rezultați din activitățile sale nu vor depăși valorile indicate în cerințele beneficiarului/și nu vor depăși nici valorile prevăzute în legile în vigoare.

- Va asigura paza șantierului, va fi răspunzător de accesul persoanelor neautorizate în amplasament și va limita numărul persoanelor autorizate la personalul Autorității Contractante și personalul Contractorului, precum și alte persoane notificate de către Autorității Contractante, Consultant sau Antreprenor.

**6.2.2. Cooperare**  
Va fi responsabil pentru activitățile de construire pe șantier și își va coordona activitățile cu cele ale altor antreprenori (daca există).

**6.2.3. Proceduri de siguranță**  
Va fi conform cu normele și regulile de protecție și siguranța muncii în vigoare, va avea grijă de siguranța tuturor persoanelor prezente la intervenții, va asigura zonele pe perioada execuției și până la recepția acestora.

**6.2.4. Asigurarea calității**  
Va institui/respecta un sistem de asigurare a calității.

**6.2.5. Echipamentul antreprenorului**  
Va răspunde pentru echipamentele proprii existente în zona. Orice echipament va avea ca unic scop execuția lucrărilor.

**6.2.6. Protecția mediului**  
Va fi responsabil pentru protecția mediului în conformitate cu legislația în vigoare.

**6.2.7. Atribuții referitoare la perioada de derulare a lucrărilor**  
Beneficiarul va notifica antreprenorul în legătură cu îndeplinirea condițiilor în vederea începerii lucrărilor pe amplasament și va certifica data de începere a respectivelor lucrări pentru scopul contractului.

*Pag. 27-29*



<p>Beneficiarul va notifica antreprenorul în legătură cu îndeplinirea condițiilor în vederea începerii lucrărilor pe amplasament și va certifica data de începere a respectivelor lucrări pentru scopul contractului.</p> <p><b>7. FINALIZAREA LUCRĂRILOR ȘI RECEPȚIA LA TERMINAREA LUCRĂRILOR</b></p> <p>Atunci când Contractantul consideră că a finalizat toate lucrările de șantier prevăzute în Contract, va notifica Autoritatea Contractantă care va verifica îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale.</p> <p>După terminarea verificărilor menționate anterior, Autoritatea Contractantă și Contractantul vor semna Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.</p> <p>Recepția lucrărilor se va realiza în două etape, cu luarea în considerare a prevederilor H.G. nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare (H.G. nr. 343/2017):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>În prima etapă Autoritatea Contractantă recepționează lucrările la finalizarea acestora, după verificarea că toate rezultatele Contractului au fost obținute de Contractant și aprobate de Autoritatea Contractantă;</li> <li>În a doua etapă Autoritatea Contractantă efectuează recepția finală a lucrărilor, după îndeplinirea condițiilor și încheierea perioadei de garanție prevăzută în Contract.</li> </ol> <p>Semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a Procesului verbal de recepție finală a lucrărilor predate de Autoritatea Contractantă nu îl exonerează pe Contractant de orice obligație contractuală sau legală referitoare la garanția produselor, lucrărilor și a materialelor sau la orice defect a produselor, lucrărilor sau materialelor.</p>	<p><b>7.FINALIZAREA LUCRĂRILOR ȘI RECEPȚIA LA TERMINAREA LUCRĂRILOR</b></p> <p>Atunci când Contractantul consideră că a finalizat toate lucrările de șantier prevăzute în Contract, va notifica Autoritatea Contractantă care va verifica îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale.</p> <p>După terminarea verificărilor menționate anterior, Autoritatea Contractantă și Contractantul vor semna Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.</p> <p>Recepția lucrărilor se va realiza în două etape, cu luarea în considerare a prevederilor H.G. nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare (H.G. nr. 343/2017):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>În prima etapă Autoritatea Contractantă recepționează lucrările la finalizarea acestora, după verificarea că toate rezultatele Contractului au fost obținute de Contractant și aprobate de Autoritatea Contractantă;</li> <li>În a doua etapă Autoritatea Contractantă efectuează recepția finală a lucrărilor, după îndeplinirea condițiilor și încheierea perioadei de garanție prevăzută în Contract.</li> </ol> <p>Semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a Procesului verbal de recepție finală a lucrărilor predate de Autoritatea Contractantă nu îl exonerează pe Contractant de orice obligație contractuală sau legală referitoare la garanția produselor, lucrărilor și a materialelor sau la orice defect a produselor, lucrărilor sau materialelor.</p> <p><i>Pag. 29-30</i></p>	<p><b>8. RESPONSABILITĂȚILE CONTRACTANTULUI</b></p> <p><i>a. Responsabilitățile cu caracter general</i></p> <p>În raport cu obiectivele anticipate pentru Contract, responsabilitățile Contractantului sunt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Asigurarea planificării resurselor pe toată perioada derulării Contractului pe baza informațiilor puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă;</li> <li>Asigurarea valabilității tuturor autorizațiilor și certificatelor deținute (atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus pentru executarea lucrărilor), care sunt necesare (conform legislației în vigoare) pentru executarea lucrărilor; executarea lucrărilor;</li> <li>Respectarea legislației privind sănătatea și securitatea în muncă și protecția mediului înconjurător și a cerințelor specifice ale Autorității Contractante, precum și a oricăror acte normative aflate în interdependență cu obiectul Contractului, pe toată durata acestuia;</li> </ol>	<p><b>8.RESPONSABILITĂȚILE CONTRACTANTULUI</b></p> <p><i>a. Responsabilitățile cu caracter general</i></p> <p>În raport cu obiectivele anticipate pentru Contract, responsabilitățile Contractantului sunt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Asigurarea planificării resurselor pe toată perioada derulării Contractului pe baza informațiilor puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă;</li> <li>Asigurarea valabilității tuturor autorizațiilor și certificatelor deținute (atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus pentru executarea lucrărilor), care sunt necesare (conform legislației în vigoare) pentru executarea lucrărilor;</li> <li>Respectarea legislației privind sănătatea și securitatea în muncă și protecția mediului înconjurător și a cerințelor specifice ale Autorității Contractante, precum și a oricăror acte normative aflate în interdependență cu obiectul Contractului, pe toată durata acestuia;</li> <li>Planificarea activității și asigurarea capacității de personal calificat necesară pentru îndeplinirea obligațiilor sale, cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, a prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplina</li> </ol>
---	---	---	---





iv. Planificarea activității și asigurarea capacității de personal calificat necesară pentru îndeplinirea obligațiilor sale, cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, a prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea cu succes a Contractului, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Autorității Contractante;

v. Propunerea spre aprobare către Autoritatea Contractantă, a unui grafic de execuție, incluzând datele de finalizare a fiecărei activități/faze de executie;

vi. Asigurarea unui grad de flexibilitate în executarea lucrărilor în funcție de necesitățile obiective ale Autorității Contractante, la orice moment în derularea Contractului;

vii. Executarea și documentarea corespunzătoare a tuturor schimbărilor (Modificări) solicitate de către Autoritatea Contractantă pe durata derulării Contractului;

viii. Stabilirea împreună cu reprezentanții împuterniciți ai Autorității Contractante pe probleme de securitate și sănătate în munca a obligațiilor privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe șantier etc.;

ix. Participare la întâlniri de progres săptămânale, pe șantier, împreună cu Dirigintele de șantier și reprezentanții împuterniciți ai Autorității Contractante (după caz).

x. Participare la întâlniri de progres săptămânale, pe șantier, împreună cu Dirigintele de șantier și reprezentanții împuterniciți ai Autorității Contractante (după caz).

Contractantul va fi responsabil față de Autoritatea Contractantă că își va îndeplini corect toate responsabilitățile ce decurg din documentația tehnică de execuție, prezentul Caiet de sarcini, obligațiile contractuale și solicitările autorităților competente și/sau ale Autorității Contractante), referitoare la execuția de lucrări în cadrul Contractului.

Contractorul are răspunderea planificării activității sale și asigurarea capacității de personal calificat necesar pentru îndeplinirea obligațiilor sale ca un bun profesionist cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, cu deplina înțelegere a prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea Contractului conform planificărilor, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Autorității Contractante, incluzând indicativ, fără a fi limitativ:

i. Contractantul este responsabil pentru activitatea personalului sau, pentru obținerea rezultatelor cerute și pentru respectarea termenelor de execuție;

ii. Contractantul este responsabil pentru întreaga coordonare a activităților ce reprezintă obiectul Contractului, sub supravegherea Dirigintelui de șantier și a reprezentanților împuterniciți ai Autorității Contractante (după caz);

iii. Contractantul va realiza toate lucrările specificate în cadrul Contractului, conform cerințelor Caietului de sarcini și ale proiectului tehnic, respectând și aplicând cele mai bune practici în domeniu.

Contractantul are obligația de a se supune verificărilor de către Autoritatea Contractantă (pe durata Contractului) în ceea ce privește îndeplinirea oricărei și tuturor obligațiilor sale aferente Contractului, verificări anunțate în prealabil sau nu și are obligația de a prezenta la cerere orice și toate documentele justificative privind îndeplinirea acestor obligații.

înțelegere a complexității legate de derularea cu succes a Contractului, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Autorității Contractante;

v. Propunerea spre aprobare către Autoritatea Contractantă, a unui grafic de execuție, incluzând datele de finalizare a fiecărei activități/faze de executie;

vi. Asigurarea unui grad de flexibilitate în executarea lucrărilor în funcție de necesitățile obiective ale Autorității Contractante, la orice moment în derularea Contractului;

vii. Executarea și documentarea corespunzătoare a tuturor schimbărilor (Modificări) solicitate de către Autoritatea Contractantă pe durata derulării Contractului;

viii. Stabilirea împreună cu reprezentanții împuterniciți ai Autorității Contractante pe probleme de securitate și sănătate în munca a obligațiilor privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe șantier etc.;

ix. Participare la întâlniri de progres săptămânale, pe șantier, împreună cu Dirigintele de șantier și reprezentanții împuterniciți ai Autorității Contractante (după caz).

Contractantul va fi responsabil față de Autoritatea Contractantă că își va îndeplini corect toate responsabilitățile ce decurg din documentația tehnică de execuție, prezentul Caiet de sarcini, obligațiile contractuale și solicitările autorităților competente și/sau ale Autorității Contractante), referitoare la execuția de lucrări în cadrul Contractului.

Contractorul are răspunderea planificării activității sale și asigurarea capacității de personal calificat necesar pentru îndeplinirea obligațiilor sale ca un bun profesionist cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, cu respectarea prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea Contractului conform planificărilor, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Autorității Contractante, incluzând indicativ, fără a fi limitativ:

i. Contractantul este responsabil pentru activitatea personalului sau, pentru obținerea rezultatelor cerute și pentru respectarea termenelor de execuție;

ii. Contractantul este responsabil pentru întreaga coordonare a activităților ce reprezintă obiectul Contractului, sub supravegherea Dirigintelui de șantier și a reprezentanților împuterniciți ai Autorității Contractante (după caz);

iii. Contractantul va realiza toate lucrările specificate în cadrul Contractului, conform cerințelor Caietului de sarcini și ale proiectului tehnic, respectând și aplicând cele mai bune practici în domeniu.

Contractantul are obligația de a se supune verificărilor de către Autoritatea Contractantă (pe durata Contractului) în ceea ce privește îndeplinirea oricărei și tuturor obligațiilor sale aferente Contractului, verificări anunțate în prealabil sau nu și are obligația de a prezenta la cerere orice și toate documentele justificative privind îndeplinirea acestor obligații.



iii. Contractantul va realiza toate lucrările specificate în cadrul Contractului, conform cerințelor Caietului de sarcini și ale proiectului tehnic, respectând și aplicând cele mai bune practici în domeniu.

Contractantul are obligația de a se supune verificărilor de către Autoritatea Contractantă (pe durata Contractului) în ceea ce privește îndeplinirea oricărei și tuturor obligațiilor sale aferente Contractului, verificări anunțate în prealabil sau nu și are obligația de a prezenta la cerere orice și toate documentele justificative privind îndeplinirea acestor obligații.

Contractantul este responsabil a se asigura că pe toată perioada de execuție a activităților pe șantier ia toate măsurile necesare pentru a împiedica o eventuală poluare a mediului înconjurător. Contractantul este obligat să acorde o atenție specială combustibililor și oricăror substanțe ce intră în categoria substanțelor periculoase în vederea gestionării în conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Contractantul este răspunzător pentru orice incident de mediu generat în incinta șantierului sau în imediata vecinătate a acestuia ca urmare a gestionării sale necorespunzătoare a substanțelor periculoase. Stocarea temporară a oricăror materiale sau substanțe periculoase trebuie să fie menținută la o cantitate minimă în conformitate cu prevederile din autorizația de mediu ce va fi emisă de către autoritatea competentă.

În situația în care, în mod accidental, se va produce o eventuala contaminare a factorilor de mediu, Contractantul este responsabil de a informa imediat/urgent Autorității Contractante despre situația apărută și de a documenta printr-un raport cauzele care au condus la situația creată.

Contractantul este pe deplin responsabil să remedieze pe cheltuiala sa, orice eventuală contaminare a factorilor de mediu care s-a produs ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor sale aflate în interdependență cu specificul șantierului.

Contractantul este responsabil de prezentarea unei situații de plată pentru activitatea de execuție a lucrărilor în conformitate cu graficul de execuție și în baza listelor de cantități de lucrări.

Contractantul va verifica și confirma către Dirigințele de șantier îndeplinirea tuturor condițiilor necesare pentru lansarea execuției lucrărilor și va solicita aprobarea începerii lucrărilor de la Autoritatea Contractantă în baza acestei verificări (prin intermediul Dirigințului de șantier). Dirigințele de șantier va transmite către Contractant notificarea începerii lucrărilor în baza aprobării Autorității Contractante.

Unde este posibil, Contractantul va propune către Dirigințele de șantier optimizări în ceea ce privește graficul de execuție a lucrărilor, listele de cantități de lucrări etc., astfel încât să se asigure derularea cu succes și în termen a execuției de lucrări.

Contractantul este responsabil a se asigura că pe toată perioada de execuție a activităților pe șantier ia toate măsurile necesare pentru a împiedica o eventuală poluare a mediului înconjurător. Contractantul este obligat să acorde o atenție specială combustibililor și oricăror substanțe ce intră în categoria substanțelor periculoase în vederea gestionării în conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Contractantul este răspunzător pentru orice incident de mediu generat în incinta șantierului sau în imediata vecinătate a acestuia ca urmare a gestionării sale necorespunzătoare a substanțelor periculoase. Stocarea temporară a oricăror materiale sau substanțe periculoase trebuie să fie menținută la o cantitate minimă în conformitate cu prevederile din autorizația de mediu ce va fi emisă de către autoritatea competentă.

În situația în care, în mod accidental, se va produce o eventuala contaminare a factorilor de mediu, Contractantul este responsabil de a informa imediat/urgent Dirigințele de șantier și reprezentanții împuterniciți ai Autorității Contractante despre situația apărută și de a documenta printr-un raport cauzele care au condus la situația creată.

Contractantul este pe deplin responsabil să remedieze pe cheltuiala sa, orice eventuală contaminare a factorilor de mediu care s-a produs ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor sale aflate în interdependență cu specificul șantierului.

Contractantul este responsabil de prezentarea unei situații de plată pentru activitatea de execuție a lucrărilor în conformitate cu graficul de execuție și în baza listelor de cantități de lucrări.

Contractantul va verifica și confirma către Dirigințele de șantier îndeplinirea tuturor condițiilor necesare pentru lansarea execuției lucrărilor și va solicita aprobarea începerii lucrărilor de la Autoritatea Contractantă în baza acestei verificări (prin intermediul Dirigințului de șantier). Dirigințele de șantier va transmite către Contractant notificarea începerii lucrărilor în baza aprobării Autorității Contractante.

Unde este posibil, Contractantul va propune către Dirigințele de șantier optimizări în ceea ce privește graficul de execuție a lucrărilor, listele de cantități de lucrări etc., astfel încât să se asigure derularea cu succes și în termen a execuției de lucrări. Contractantul își va îndeplini toate obligațiile sale care decurg din acest Caiet de sarcini, dar și din întreaga documentație de execuție aferentă Contractului prin orice metodă legală, incluzând fără limitare indicațiile Dirigințului de șantier, participarea la ședințe de șantier, prezența la fazele determinante și orice alte cazuri în care este necesară sau obligatorie prezența sa, efectuarea de verificări, prezentarea la cerere de rapoarte și notificări către Dirigințele de șantier și/sau Autoritatea Contractantă și în general prin orice metodă general acceptată conform statutelor profesionale sau prevederilor din acest Caiet de sarcini, Contract sau restul documentației de execuție.



Contractantul își va îndeplini toate obligațiile sale care decurg din acest Caiet de sarcini, dar și din întreaga documentație de execuție aferentă Contractului prin orice metodă legală, incluzând fără limitare indicațiile Dirigintelui de șantier, participarea la ședințe de șantier, prezența la fazele determinante și orice alte cazuri în care este necesară sau obligatorie prezența sa, efectuarea de verificări, prezentarea la cerere de rapoarte și notificări către Dirigintele de șantier și/sau Autoritatea Contractantă și în general prin orice metodă general acceptată conform statutelor profesionale sau prevederilor din acest Caiet de sarcini, Contract sau restul documentației de execuție.

Contractantul va asigura execuția la timp și va notifica Dirigintele de șantier în cazul observării apariției situațiilor ce pot determina întârzieri sau posibile întârzieri, incluzând și propuneri pentru a realiza atingerea termenelor limită de timp intermediare și finale.

Contractantul va verifica lucrările și va notifica Dirigintele de șantier privind îndeplinirea tuturor condițiilor pentru efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, respectiv a recepției finale a lucrărilor, va fi prezent și va documenta aceste momente cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte, astfel încât să se poată asigura prezența Autorității Contractante și a reprezentanților autorităților competente.

Contractantul va efectua măsurătorile de cantități de lucrări, astfel cum vor fi executate conform cu prevederile legale și contractuale relevante și va include lucrările executate în situații de plată întocmite conform cerințelor Autorității Contractante. Contractantul va depune situațiile de plată în vederea vizării de către Dirigintele de șantier, care va verifica și certifica conformitatea cu realitatea, va verifica corespondența cu estimările inițiale, graficul general de realizare a tehnică etc. și le va propune Autorității Contractante spre aprobare.

Aceste obligații generale ale Contractantului trebuie considerate ca fiind aplicabile tuturor lucrărilor efectuate de acesta și vor completa prevederile specifice aplicabile diferitelor tipuri de lucrări acolo unde este cazul.

Contractantul este responsabil pentru deținerea tuturor autorizațiilor și certificatelor necesare conform legislației în vigoare pentru execuția de lucrări într-o formă actualizată (în vigoare pe toată perioada derulării activităților), atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus.

b. *Responsabilități referitoare la realizarea efectivă a lucrărilor în cadrul Contractului*

Contractantul este responsabil să pună în operă documentația tehnică pusă la dispoziție de Autoritatea Contractantă. Totodată este responsabil pentru punerea în operă a oricărei eventuale solicitări de schimbare (Modificări) din partea Autorității Contractante pe perioada derulării Contractului.

Contractantul va asigura execuția la timp și va notifica Dirigintele de șantier în cazul observării apariției situațiilor ce pot determina întârzieri sau posibile întârzieri, incluzând și propuneri pentru a realiza atingerea termenelor limită de timp intermediare și finale.

Contractantul va verifica lucrările și va notifica Dirigintele de șantier privind îndeplinirea tuturor condițiilor pentru efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, respectiv a recepției finale a lucrărilor, va fi prezent și va documenta aceste recepții de lucrări. Contractantul va notifica aceste momente cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte, astfel încât să se poată asigura prezența Autorității Contractante și a reprezentanților autorităților competente.

Contractantul va efectua măsurătorile de cantități de lucrări, astfel cum vor fi executate conform cu prevederile legale și contractuale relevante și va include lucrările executate în situații de plată întocmite conform cerințelor Autorității Contractante. Contractantul va depune situațiile de plată în vederea vizării de către Dirigintele de șantier, care va verifica și certifica conformitatea cu realitatea, va verifica corespondența cu estimările inițiale, graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), metoda tehnică etc. și le va propune Autorității Contractante spre aprobare.

Aceste obligații generale ale Contractantului trebuie considerate ca fiind aplicabile tuturor lucrărilor efectuate de acesta și vor completa prevederile specifice aplicabile diferitelor tipuri de lucrări acolo unde este cazul.

Contractantul este responsabil pentru deținerea tuturor autorizațiilor și certificatelor necesare conform legislației în vigoare pentru execuția de lucrări într-o formă actualizată (în vigoare pe toată perioada derulării activităților), atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus.

b. *Responsabilități referitoare la realizarea efectivă a lucrărilor în cadrul Contractului*

Contractantul este responsabil să pună în operă documentația tehnică pusă la dispoziție de Autoritatea Contractantă. Totodată este responsabil pentru punerea în operă a oricărei eventuale solicitări de schimbare (Modificări) din partea Autorității Contractante pe perioada derulării Contractului.

Activitățile solicitate descrise în documentația de atribuire și responsabilitățile Contractantului asociate realizării acestor activități sunt cele incluse în sfera de cuprindere a Contractului ce rezultă din această procedură.

c. *Responsabilități asociate lucrărilor pregătitoare*

Lucrările pregătitoare includ:

i. Îndeplinirea obligațiilor pentru începerea și derularea execuției de către Contractant;

ii. Pregătirea pentru execuția de lucrări;

iii. Organizarea de șantier a Contractantului.

În scopul realizării activităților ce țin de etapa pregătitoare a execuției lucrărilor, Contractantul trebuie:



Activitățile solicitate descrise în documentația de atribuire și responsabilitățile Contractantului asociate realizării acestor activități sunt cele incluse în sfera de cuprindere a Contractului ce rezultă din această procedură.

c. *Responsabilități asociate lucrărilor pregătitoare*

Lucrările pregătitoare includ:

- Îndeplinirea obligațiilor pentru începerea și derularea execuției de către Contractant;
- Pregătirea pentru execuția de lucrări;
- Organizarea de șantier a Contractantului.

În scopul realizării activităților ce țin de etapa pregătitoare a execuției lucrărilor, Contractantul trebuie:

- Să asigure îndeplinirea tuturor obligațiilor legate de realizarea lucrărilor pregătitoare, care îi revin din documentația tehnică, din prezentul Caiet de sarcini și din prevederile stabilite în Contract;
- Să asigure îndeplinirea obligațiilor referitoare la întâlniri/întâlniri înainte de demararea activității pe șantier:
  - Coordonarea cu Dirigințele de șantier, Autoritatea Contractantă, autorități competente în vederea bunei desfășurări a activității, inclusiv în ce privește vizitele, participarea sa la diferitele întâlniri legate de execuție, inspecții etc. legate de execuția de lucrări în conformitate cu Contractul;
  - După emiterea notificării Autorității Contractante privind data de începere a execuției lucrărilor și înainte de demararea activităților pe șantier, Contractantul poate solicita următoarele tipuri de întâlniri:
    - Întâlnire/i cu reprezentantul Autorității Contractante sau alte părți implicate dacă este necesar să se definească toate problemele operaționale precum accesul pe șantier, procedura de înregistrare în registrul Autorității Contractante, orele de lucru, permisele de muncă, constrângerile specifice ale șantierului și alte eventuale probleme.
    - Coordonarea cu Dirigințele de șantier, Autoritatea Contractantă, autorități competente în vederea bunei desfășurări a activității, inclusiv în ce privește vizitele, participarea sa la diferitele întâlniri legate de execuție, inspecții etc. legate de execuția de lucrări în conformitate cu Contractul;
    - După emiterea notificării Autorității Contractante privind data de începere a execuției lucrărilor și înainte de demararea activităților pe șantier, Contractantul poate solicita următoarele tipuri de întâlniri:
      - Întâlnire/i cu reprezentantul Autorității Contractante sau alte părți implicate dacă este necesar să se definească toate problemele operaționale precum accesul pe șantier, procedura de înregistrare în registrul Autorității Contractante, orele de lucru, permisele de muncă, constrângerile specifice ale șantierului și alte eventuale probleme.
      - Să întocmească și să depună planul detaliat de securitate și sănătate în muncă și să respecte obligațiile referitoare la implementarea acestuia;
      - Să aducă la cunoștință întregului personal planul detaliat de securitate și sănătate în muncă și să asigure instruirea acestuia în acest domeniu în conformitate cu prevederile legale;
      - Să întocmească și să depună, dacă este cazul, Planul de management al deșeurilor (inclusiv valorificare, reciclare, dacă este cazul);
      - Să întocmească și să depună Graficul de Execuție a lucrărilor. Forma și detaliul programului vor fi suficiente pentru a demonstra planificarea modului de execuție și finalizare a lucrărilor în cadrul termenului solicitat de către Autoritatea Contractantă. Graficul de execuție va stabili, după caz: date de referință pentru livrarea materialelor și a echipamentelor necesare pentru execuția lucrărilor, ordinea de execuție a lucrărilor, incluzând și activitatea

- Să asigure îndeplinirea tuturor obligațiilor legate de realizarea lucrărilor pregătitoare, care îi revin din documentația tehnică, din prezentul Caiet de sarcini și din prevederile stabilite în Contract;
- Să asigure îndeplinirea obligațiilor referitoare la întâlniri/întâlniri înainte de demararea activității pe șantier:
  - Coordonarea cu Dirigințele de șantier, Autoritatea Contractantă, autorități competente în vederea bunei desfășurări a activității, inclusiv în ce privește vizitele, participarea sa la diferitele întâlniri legate de execuție, inspecții etc. legate de execuția de lucrări în conformitate cu Contractul;
  - După emiterea notificării Autorității Contractante privind data de începere a execuției lucrărilor și înainte de demararea activităților pe șantier, Contractantul poate solicita următoarele tipuri de întâlniri:
    - Întâlnire/i cu reprezentantul Autorității Contractante sau alte părți implicate dacă este necesar să se definească toate problemele operaționale precum accesul pe șantier, procedura de înregistrare în registrul Autorității Contractante, orele de lucru, permisele de muncă, constrângerile specifice ale șantierului și alte eventuale probleme.
    - Să întocmească și să depună planul detaliat de securitate și sănătate în muncă și să respecte obligațiile referitoare la implementarea acestuia;
    - Să aducă la cunoștință întregului personal planul detaliat de securitate și sănătate în muncă și să asigure instruirea acestuia în acest domeniu în conformitate cu prevederile legale;
    - Să întocmească și să depună, dacă este cazul, Planul de management al deșeurilor (inclusiv valorificare, reciclare, dacă este cazul);
    - Să întocmească și să depună Graficul de Execuție a lucrărilor. Forma și detaliul programului vor fi suficiente pentru a demonstra planificarea modului de execuție și finalizare a lucrărilor în cadrul termenului solicitat de către Autoritatea Contractantă. Graficul de execuție va stabili, după caz: date de referință pentru livrarea materialelor și a echipamentelor necesare pentru execuția lucrărilor, ordinea de execuție a lucrărilor, incluzând și activitatea aferentă instalării echipamentelor puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă prin forțe proprii sau cu terți și perioada de timp alocată fiecărei etape, fazele determinante, resursele de personal și echipamentele asociate fiecărei activități etc.

Personalul implicat în activitățile de teren va trebui de asemenea să se supună unei proceduri referitoare la siguranța pe amplasament. Întâlnirea pentru măsurile de siguranță va include subiectele detaliate în planul de securitate și sănătate, pericol potențial chimic, fizic, de explozie, analiza riscurilor, monitorizarea cerințelor de mediu și a acțiunilor aferente, proceduri de răspuns în cazuri de urgență, informații de contact în caz de urgențe, îndrumare către cel mai apropiat centru de urgență și folosirea corectă a echipamentului de protecție. Această întâlnire va fi condusă de șeful de șantier și de responsabilul SSM desemnat de către Contractant. Înainte de întâlniri, șeful de șantier și responsabilul SSM vor analiza și vor înregistra toate



<p>afereză instalării echipamentelor puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă prin forțe proprii sau cu terți și perioada de timp alocată fiecărei etape, fazele determinante, resursele de personal și echipamentele asociate fiecărei activități etc.</p> <p>Personalul implicat în activitățile de teren va trebui de asemenea să se supună unei proceduri referitoare la siguranța pe amplasament. Întâlnirea pentru măsurile de siguranță va include subiectele detaliate în planul de securitate și sănătate, pericol potențial chimic, fizic, de explozie, analiza riscurilor, monitorizarea cerințelor de mediu și a acțiunilor aferente, proceduri de răspuns în cazuri de urgență, informații de contact în caz de urgență, îndrumare către cel mai apropiat centru de urgență și folosirea corectă a echipamentului de protecție. Această întâlnire va fi condusă de șeful de șantier și de responsabilul SSM desemnați de către Contractant. Înainte de întâlnire, șeful de șantier și responsabilul SSM vor analiza și vor înregistra toate fișele de siguranță, situații de urgență și sănătate pentru personal și se va asigura că sunt actuale.</p>	<p>fișele de siguranță, situații de urgență și sănătate pentru personal și se va asigura că sunt actuale.</p> <p>d. <i>Responsabilități asociate pregătirii șantierului</i></p> <p>Pregătirea șantierului implică cel puțin următoarele activități înainte de demararea efectivă a lucrărilor de către Contractant:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Verificarea coordonatelor topografice ale șantierului;</li> <li>Identificarea tuturor instalațiilor/structurilor existente pe șantier, în special a instalațiilor subterane și marcarea clară a poziției acestora;</li> <li>Măsurători pentru verificarea nivelului de gaz exploziv pe șantier anterior începerii execuției și pe întreaga durată de execuție.</li> </ol> <p>Trebuie determinată prezența gazelor explozive în structurile șantierului, în subsol și respectiv în aer. Aceste măsurători trebuie făcute cu dispozitive de măsurare adecvate/omologate, capabile să detecteze și să indice concentrațiile gazelor combustibile până la Limita inferioară de Explozie (LIE).</p>
<p>d. <i>Responsabilități asociate pregătirii șantierului</i></p> <p>Pregătirea șantierului implică cel puțin următoarele activități înainte de demararea efectivă a lucrărilor de către Contractant:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Verificarea coordonatelor topografice ale șantierului;</li> <li>Identificarea tuturor instalațiilor/structurilor existente pe șantier, în special a instalațiilor subterane și marcarea clară a poziției acestora;</li> <li>Măsurători pentru verificarea nivelului de gaz exploziv pe șantier anterior începerii execuției și pe întreaga durată de execuție.</li> </ol> <p>Trebuie determinată prezența gazelor explozive în structurile șantierului, în subsol și respectiv în aer. Aceste măsurători trebuie făcute cu dispozitive de măsurare adecvate/omologate, capabile să detecteze și să indice concentrațiile gazelor combustibile până la Limita inferioară de Explozie (LIE).</p>	<p>e. <i>Responsabilități asociate organizării de șantier a Contractantului</i></p> <p>Contractantul este răspunzător pentru toate amenajările necesare, inclusiv infrastructura necesară, forța de muncă precum și pentru efectuarea activităților de instalare a echipamentelor necesare, întreținerea lor, funcționarea lor și dezasblarea lor la finalul activităților precum și readucerea lor la starea inițială. Activitatea de organizare de șantier include (indicativ, fără a fi limitativ), următoarele:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Asigurarea șantierului (daca este cazul) prin stabilirea de măsuri de pază, inclusiv prin montarea de împrejmuiri temporare sau/și pază;</li> <li>Asigurarea utilităților (energie electrică, apă, comunicații etc), asigurarea de toate ecologice pentru personalul de șantier etc. pentru desfășurarea activităților pe șantier în bune condiții și cu respectarea prevederilor referitoare la sănătatea, siguranța și securitatea personalului;</li> <li>Supportarea cheltuielilor privind consumul de utilități pe durata execuției atât pentru operarea echipamentelor și utilajelor, cât și pentru organizarea de șantier, inclusiv personalul și echipamentele/utilajele;</li> <li>Asigurarea suportului administrativ pentru buna desfășurare a lucrărilor, inclusiv personal, echipament și materiale (de exemplu consumabile);</li> <li>Mobilizarea și demobilizarea echipamentului și utilajelor necesare la execuție (inclusiv aducerea și înlăturarea de pe șantier, operarea, menținerea și repararea acestora), precum și a personalului Contractantului implicat în derularea de activități pe șantier.</li> </ol>
<p>e. <i>Responsabilități asociate organizării de șantier a Contractantului</i></p> <p>Contractantul este răspunzător pentru toate amenajările necesare, inclusiv infrastructura necesară, forța de muncă precum și pentru efectuarea activităților de instalare a echipamentelor necesare, întreținerea lor, funcționarea lor și dezasblarea lor la finalul activităților precum și readucerea lor la starea inițială.</p> <p>Activitatea de organizare de șantier include (indicativ, fără a fi limitativ), următoarele:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Asigurarea șantierului (daca este cazul) prin stabilirea de măsuri de pază, inclusiv prin montarea de împrejmuiri temporare sau/și pază;</li> <li>Asigurarea utilităților (energie electrică, apă, comunicații etc), asigurarea de toate ecologice pentru personalul de șantier etc. pentru</li> </ol>	<p>f. <i>Responsabilități legate de punerea în operă a documentației tehnice</i></p> <p>Contractantul are următoarele responsabilități pe perioada transpunerii documentației tehnice pe șantier:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>sesizarea Autorității Contractante asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiectul tehnic, în vederea soluționării;</li> </ol>



desfășurarea activităților pe șantier în bune condiții și cu respectarea prevederilor referitoare la sănătatea, siguranța și securitatea personalului;

iii. Suportarea cheltuielilor privind consumul de utilități pe durata execuției atât pentru operarea echipamentelor și utilajelor, cât și pentru organizarea de șantier, inclusiv personalul și echipamentele/utilajele;

iv. Asigurarea suportului administrativ pentru buna desfășurare a lucrărilor, inclusiv personal, echipament și materiale (de exemplu consumabile);

v. Mobilizarea și demobilizarea echipamentului și utilajelor necesare la execuție (inclusiv aducerea și înlăturarea de pe șantier, operarea, menținerea și repararea acestora), precum și a personalului Contractantului implicat în derularea de activități pe șantier.

f. *Responsabilități legate de punerea în operă a documentației tehnice*  
Contractantul are următoarele responsabilități pe perioada transpunerii documentației tehnice pe șantier:

i. sesizarea Autorității Contractante asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiectul tehnic, în vederea soluționării;

ii. asigurarea nivelului de calitate stabilit prin documentația tehnică, realizat prin personal propriu, cu responsabilități tehnice cu execuția atestați;

iii. convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora;

iv. soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de Proiectant cu acordul Autorității Contractante;

v. utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelelor prevăzute în documentația tehnică, certificate sau pentru care există acordurile tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor;

vi. înlocuirea produselor/echipamentelor și a procedeelelor prevăzute în documentația tehnică doar cu altele care îndeplinesc condițiile precizate în documentație și numai pe baza soluțiilor stabilite de Proiectant cu acordul Autorității Contractante;

vii. respectarea documentației tehnice (proiect și a detaliilor de execuție) pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;

viii. propunerea spre recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care s-au completat documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;

ix. aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcție;

x. remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită prin Contract;

xi. readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor.

g. *Responsabilități legate de securitatea și sănătatea în muncă pe durata execuției lucrărilor pe șantier*  
Contractantul va respecta cerințele minime privind securitatea și sănătatea în muncă ale Autorității Contractante specificate în Contract, cu luarea în considerare a prevederilor HG nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare.

ii. asigurarea nivelului de calitate stabilit prin documentația tehnică, realizat prin personal propriu, cu responsabilități tehnice cu execuția atestați;

iii. convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora;

iv. soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de Proiectant cu acordul Autorității Contractante;

v. utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelelor prevăzute în documentația tehnică, certificate sau pentru care există acordurile tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor;

vi. înlocuirea produselor/echipamentelor și a procedeelelor prevăzute în documentația tehnică doar cu altele care îndeplinesc condițiile precizate în documentație și numai pe baza soluțiilor stabilite de Proiectant cu acordul Autorității Contractante;

vii. respectarea documentației tehnice (proiect și a detaliilor de execuție) pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;

viii. propunerea spre recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care s-au completat documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;

ix. aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcție;

x. remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită prin Contract;

xi. readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor.

g. *Responsabilități legate de securitatea și sănătatea în muncă pe durata execuției lucrărilor pe șantier*  
Contractantul va respecta cerințele minime privind securitatea și sănătatea în muncă ale Autorității Contractante specificate în Contract, cu luarea în considerare a prevederilor HG nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare.

Pag. 30-37



<p>x. remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită prin Contract;</p> <p>xi. readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor.</p> <p>g. <i>Responsabilități legate de securitatea și sănătatea în muncă pe durata execuției lucrărilor pe șantier</i></p> <p>Contractantul va respecta cerințele minime privind securitatea și sănătatea în muncă ale Autorității Contractante specificate în Contract, cu luarea în considerare a prevederilor HG nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare.</p>	
<p>CONFORM/NECONFORM</p>	<p>Ofertantul si-a insusit „Draful pentru contract de lucrari” – pag. 390-406 CONFORM cu cerintele minime ale caietului de sarcini</p>

COMISIA DE ANALIZA:

Președinte – Adrian Alexandru Tugui- Expert Superior - Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ

Secretar – Andrei Constantin Strat – Expert Asistent - Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ

Membru– Militaru Andrei Visan -Consilier Achizitii Principal - Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ

Membru – Ghenea Nicoleta – Consilier Juridic Asistent - Direcția Juridică

Membru — Leonard Cristache – Sef Serviciu - Direcția Economică

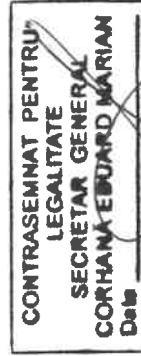
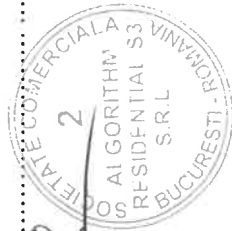
OFERTANT:

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L

D-na Camelia Cristea

reprezentant al societatii Algorithm Residential S3 S.R.L – cu inputernicire nr. 170/27.02.2023

..... (semnatura)



ANEXA NR. 3 La Procesul Verbal de Analiza nr. ....- EVALUARE PROPUNERE FINANCIARA

Nr. Ctr.	Obiectiv	Valoare estimata pentru demarare procedura LOT 1 (conf. Nota estimativa nr. 40100/13.02.2023)			Oferta societatii Algorithm Residential S3 SRL		
		Valoare exclusiv TVA	TVA 19%	Valoare inclusiv TVA	Valoare exclusiv TVA	TVA 19%	Valoare inclusiv TVA
1	Reconfigurare infrastructura rutiera, amenajare accese, amenajarea parcarilor la sol, construirea unor spatii cu destinatia de parcare(Rh=S+P), amenajare peisagistica a terenului si organizare de executie - Strada Labirint	2,939,981.21	558,596.43	3,498,577.64	2,939,817.90	558,565.40	3,498,383.30
2	Reconfigurare infrastructura rutiera, amenajare accese, amenajarea parcarilor la sol, construirea unor spatii cu destinatia de parcare(Rh=S+P+1E), afterschool si loc de joaca, amplasare panouri fotovoltaice, amenajare peisagistica a terenului si organizare de executie - Strada Rm. Valcea, Str. Lugojana, Str. Racari"	13,932,794.23	2,647,230.90	16,580,025.13	13,931,875.96	2,647,056.43	16,578,932.39
3	Reconfigurare infrastructura rutiera, amenajare accese, amenajarea parcarilor la sol, construirea unor spatii cu destinatia de parcare, zona comerciala (Rh=2S+P), demolare si organizare de executie - Strada Muresana nr. 10A-12A	25,280,761.68	4,803,344.72	30,084,106.40	25,280,592.04	4,803,312.49	30,083,904.53
<b>Total LOT 1</b>		<b>42,153,537.12</b>	<b>8,009,172.05</b>	<b>50,162,709.17</b>	<b>42,152,285.90</b>	<b>8,008,934.32</b>	<b>50,161,220.22</b>

COMISIA DE ANALIZA:

Președinte – Adrian Alexandru Tugui- Expert Superior - Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ

Secretar – Andrei Constantin Strat – Expert Asistent - Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ

Membri – Militaru Andrei Visan -Consilier Achiziții Principal - Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ

Membri – Ghenea Nicoleta – Consilier Juridic Asistent - Direcția Juridică

Membri – Leonard Cristache – Sef Serviciu - Direcția Economică

OFERTANT:

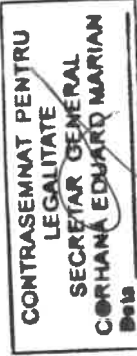
Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L

D-na Camelia Cristea

reprezentant al societatii Algorithm Residential S3 S.R.L - cu împuternicire nr. 170/27.02.2023

..... (semnatura)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**







NR: 6390/07.03.2023

ANEXA nr. 2

HCLS 3 nr. 97/16.03.2023

**NOTĂ JUSTIFICATIVĂ PRIVIND ÎNCADRAREA ÎN PREVEDERILE LEGALE  
PRECIZATE LA ART. 31 DIN LEGEA NR. 98/2016 privind achizițiile publice, cu  
modificările și completările ulterioare a Societății Algorithm Residential S3 S.R.L**

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, *"prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*
  1. *autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*
  2. *mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*
  3. *nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatul, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate"*.
- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
  - Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr 530/15.11.2018, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
  - Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 306/13.06.2019 privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Metodologiei de atribuire către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobată prin Hotărârea nr.530/15.11.2018.
  - HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
  - Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 173/26.05.2022 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2022 al societății Algorithm Residential S 3 SRL;
  - Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 26/26.01.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru 9 obiective de investiții privind Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, Sector 3;
  - Actul constitutiv al Societății Algorithm Residential S3 S.R.L.;





**Luând în considerare:**

1. Procesul-Verbal de analiză aprobat de către Primar nr. 62511/06.03.2023 al Comisiei de analiză;
2. Declarația reprezentantului imputernicit dl. Tascan Dorel al Societății Algorithm Residential S3 S.R.L., anexă la prezenta nota justificativă;
3. Prevederile art. 10 din Metodologia de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare aprobată prin Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018

**"Art. 10. Procesul-verbal de analiza și propunerea de atribuire a contractului**

*(1) Comisia încheie analiza prin întocmirea în două exemplare originale a Procesului-verbal de analiza cuprinzând tarifele/prețurile unitare/tip de activitate rezultate în urma analizei, în baza ofertei finale a întreprinderii publice, proces-verbal în care se va menționa și încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016."*

Din documentele puse la dispoziție Comisiei de analiză, prin oferta nr. 188/06.03.2023 înregistrată cu nr. 60644/06.03.2023, de către Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., întreprindere publică ce are ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, rezultă că societatea se încadrează în prevederile legale precizate la art. 31 alin. 1 din Legea nr. 98/2016, astfel cum este menționat și justificat în Procesul -Verbal de analiză aprobat de către Primar nr. 62511/06.03.2023 al Comisiei de analiză, respectiv:

Raportat la prevederile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare:

**a) autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;**

- Conform Art. 2 lit f) și g) din Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 97/29.03.2017 privind înființarea unei societăți cu răspundere limitată având ca scop principal prestarea serviciilor de lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale:

*" f) asociați : 1. Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 3 cu sediul în Calea Dudești nr.191, sector 3, București reprezentat prin Primar domnul Robert Sorin Negoită*

*2. SC Administrare Active Sector 3 SRL cu sediul în B-dul Basarabia nr. 256G, Centrul de Afaceri D Center, indicativ 1.2, București, sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790;*

**g) capital social:** 10.000.000 lei divizat în 2000 părți sociale, fiecare în valoare nominală de 5000 lei, constituit prin aport în numerar, astfel:

- Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local al Sectorul 3, 9.900.000 lei corespunzător unui număr de 1980 părți sociale și unei cote de participare la capitalul social de 99%;

- SC Administrare Active Sector 3 SRL, 100.000 lei corespunzător a 20 de parti sociale și unei cote de participare la capitalul social de 1%."

Astfel, condiția de mai sus este considerată ca fiind îndeplinită.

**b) mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o**



**controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;**

- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 173/26.05.2022 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2022 al societății Algorithm Residential S 3 SRL;
- Declarația reprezentantului imputernicit dl. TASCAN DOREL al Societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

Astfel rezultă îndeplinită condiția de mai sus.

**c) nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.**

Asa cum se arata la punctul a), Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local al Sectorului 3 București, detine un nr. de 1980 părți sociale și a unei cote de participare la capitalul social de 99 %, SC Administrare Active Sector 3 SRL deține 20 de parti sociale și o cotă de participare la capitalul social de 1%, astfel că este îndeplinită condiția de mai sus.

Față de cele menționate, Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ prin Serviciul Investiții, Lucrări Publice, a constatat îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.31, alin (1) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE  
MARIUS POPESCU

SEF SERVICIU DERULARE SI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRARI/SERVICII  
MONICA AVRAM

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

Intocmit  
Elena Tancu

**FORMULAR 1**

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul Tascan Dorel, reprezentant împuternicit al ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL, având sediul social în Bucuresti, str. Turturelelor nr. 11A, modul 16, modul 17. Modul 18, etaj 7, sector 3, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

1. Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL îndeplinește la data prezentei condițiile prevăzute de art. 31 alin.(1) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, respectiv *Prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*
  - a) *autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*
  - b) *mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*
  - c) *nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.*și le menține pe toată durata de valabilitate contractului.
2. Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL este legal înființată.
3. Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL nu se află în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității.
4. Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL deține toate avizele necesare funcționării societății.

Subsemnatul Tascan Dorel declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație.

De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai SECTOR 3 (PRIMARIA SECTOR 3 BUCURESTI) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Data completării: 27.02.2023

Operator economic,  
ALGORITHM RESIDENTIAL S3  
TASCAN DOREL  
(semnătură autorizată)



ANEXA nr. 3  
HCL 3 nr. 97/16.03.2023

**Anexa nr..... la proiectul de hotărâre privind atribuirea către Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, a contractului ce are ca obiect „Deviere rețele de utilități publice și asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri și autorizatie de construire) și lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3” - Lot 1**



**CONTRACT DE LUCRĂRI**  
Nr.....data .....

1.În temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică,

Având în vedere prevederile normative menționate în continuare:

- Instrucțiunea nr. 1/2018 din 26 octombrie 2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, emisă de Președintele Agenției Naționale pentru Achiziții Publice;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/05.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 26/26.01.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru 9 obiective de investiții privind Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, Sector 3;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- alte acte legislative aflate în vigoare la aceasta data.

Ținând cont de:

- Notă privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Sectorului 3 a procedurii de achiziție având ca obiect “Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3”, aprobată de către Primarul Sectorului 3;

s-a încheiat prezentul contract lucrări, între:

**Părțile contractante**

**A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191,**

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMANT  
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU – MARIUS POPESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE  
GEORGETA MIȘAN

sector 3 cod fiscal 4420465 având cont nr ....., deschis la Trezoreria sector 3, reprezentată prin **Primar - Robert Sorin Negoită** în calitate de achizitor, pe de o parte, și

**B. SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L**, cu sediul în București, sect. 3, str. Turturelelor nr. 11A, Modulul 16, Modulul 17, Modulul 18, et. 7, înregistrată la ONRC sub J/40/5481/19.04.2017, cod fiscal RO37409960, având cont .....deschis la TREZORERIA SECTOR 3, reprezentată prin **COMANESCU MIHAI** în funcția de PRESEDINTE CA în calitate de executant, pe de altă parte

## 2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. Contract de achiziție publică - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări;
- b. contract de lucrări - contractul care are ca obiect exclusiv execuția de lucrări; prezentul contract și toate anexele sale;
- c. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- d. prețul contractului - prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e. reprezentantii achizitorului - persoane juridice sau fizice desemnate de Achizitor pentru asigurarea verificării executiei corecte a lucrarilor sau pentru a îndeplini anumite îndatoriri ;
- f. reprezentantul executantului - persoana desemnata de executant sa primeasca instructiuni in numele acestuia aprobate de achizitor;
- g. lucrări - totalitatea lucrarilor de executie;
- h. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- i. graficul de executie - evaluarea fizica și valorică în timp a lucrărilor de executie contractate, cu respectarea fluxurilor tehnologice de executie si incadrarea in termenele de executie contractuale, întocmit de executant, în condițiile contractului ;
- j. data de începere a lucrărilor - data stabilită în ordinul de începere al lucrarilor emis de achizitor;
- k. ordinul de începere a lucrarilor - notificarea emisa de achizitor catre executant , care stabileste data atacarii lucrarilor de executie , in corelare cu graficul de executie;
- l. document scris - orice document întocmit de achizitor sau executant, datat, semnat si confirmat de primire, care are legatura cu orice problema intervenita în derularea contractului;
- m. situații lunare de plata – situațiile financiare, având caracter tranzitoriu, înaintate lunar, de executant, spre aprobare achizitorului, în forma și conținutul stabilit de acesta, care cuprind sumele datorate executantului, calculate pe baza cantităților de lucrari și a preturilor unitare și executate cumulativ până la sfârșitul lunii de raportare;
- n. situație finală de plata - ultima situație cumulativă de plată întocmită de executant, cu ocazia comunicării finalizării lucrărilor, în vederea recepției la terminarea lucrarilor și supusă aprobării achizitorului, care cuprinde totalitatea cheltuielilor efective aferente executării tuturor lucrarilor contractate;
- o. perioada de garanție - perioada de timp cuprinsa între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a carei durată se stabilește prin contract și în cadrul careia executantul are obligatia înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor aparute datorita nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a prevederilor reglementarilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalatii, subansamble etc, necorespunzătoare;
- p. recepția la terminarea lucrărilor - recepția lucrărilor (sau a unei părți de lucrări) efectuată în conformitate cu prevederile art.16 [Recepția la terminarea lucrărilor];
- q. costul lucrarilor - totalitatea cheltuielilor executantului efectuate în conformitate cu contractul;

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
SERBAN GHEORGHE



DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE  
GEORGETA VIȘAN

- r. utilajele executantului - toate aparatele, masinile, vehiculele, facilitatile și alte lucruri necesare executiei lucrarilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;
- s. materiale - produse de orice tip (altele decat echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrarile permanente;
- t. echipamente - masinile si aparatele care vor face sau fac parte din lucrarile permanente;
- x. modificare - schimbare adusa specificatiilor dispusa de catre achizitor potrivit contractului;
- y. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinire contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, cutremure, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- z. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Interpretarea tuturor prevederilor contractului se face în conformitate cu documentele contractului.

3.4. Ca urmare, prevederile contractului vor fi citite și interpretate ca parte din contract, în următoarea ordine de prioritate:

- Prevederile legii romane;
- Prezentul contract, împreună cu anexele sale;

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul principal al contractului

4.1. Obiectul contractului îl reprezintă execuția lucrărilor privind devierea rețelilor de utilități publice și asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri și autorizatie de construire) și lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3” - Lot 1, așa cum acestea sunt prevăzute în caietul de sarcini, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de Părți prin prezentul Contract.

#### 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor este de 50.161.220,22 lei inclusiv TVA, din care TVA 8.008.934,32 lei, reprezentând 42.152.285,90 lei exclusiv TVA, conform prețurilor aferente categoriilor de lucrări, conform Procesului verbal nr. 62511/06.03.2023, aprobat prin H.C.L.S 3 nr. .... din .....

5.2. Valoarea finală a contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, platibilă executantului de către achizitor, va fi valoarea rezultată în baza tuturor situațiilor de lucrări, ca urmare a lucrărilor real executate și a măsurătorilor efectuate în teren și care nu va putea depăși valoarea indicatorilor tehnico-economici aprobați.

5.3. Sursa de finanțare va fi: Bugetul local și alte surse legal constituite.

#### 6. Durata contractului

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU - MARIUS POPESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE  
GEORGETA VIȘAN



6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și produce efecte până la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dar nu mai târziu de 31.12.2024. Achizitorul își rezerva dreptul de a decala termenul contractului prin încheierea ulterioară a unui act adițional.

## 7. Durata de execuție a lucrărilor

7.1. Executarea lucrărilor începe după predarea amplasamentului și emiterea Ordinului de începere a lucrărilor.

7.2. Durata de execuție a lucrărilor este de optsprezece (18) luni, calculat de la data prevăzută în ordinul de începere a lucrărilor și până la data emiterii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. În ordinul de începere va fi menționată data de începere a lucrărilor, potrivit art. 14.1 din prezentul contract. Această dată nu va fi aceeași cu data ordinului de începere.

7.3. Durata de execuție a lucrărilor se va prelungi în condițiile prevăzute la art.15 din prezentul contract.

7.4. Durata de elaborare a serviciilor de proiectare este de 60 de zile de la nota de comanda.

## 8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a. Caietul de sarcini;
- b. Oferta tehnico-financiara a executantului;
- c. Proiecte tehnice;
- d. Proces-verbal de deschidere a ofertei;
- e. Proces-verbal de analiză;
- f. H.C.L.S 3 nr.....din..... privind atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL a contractului având ca obiect execuția lucrărilor privind devierea rețelelor de utilitati publice si asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri si autorizatie de construire) si lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3”- LOT 1;
- g. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 26/26.01.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru 9 obiective de investiții privind Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, Sector 3;
- h. Anexe.



## 9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii lor sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

9.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

## 10. Obligațiile principale și drepturile executantului

10.1.(1) Executantul are obligația de a realiza lucrările, așa cum acestea sunt prevăzute la art.4.1, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU – MARIUS POPESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE  
GEORGETA VIȘAN



(2) Executantul se obligă să realizeze lucrările la standardele și/sau performanțele prezentate atât în caietul de sarcini cât și în legislația incidentă.

(3) Executantul se obligă să dețină atât personal de specialitate cât și personal necesar pentru îndeplinirea obiectului contractului, inclusiv un manager de proiect care să planifice, să organizeze, să coordoneze, să controleze, să conducă, în cadrul proiectului, pe toată perioada de implementare.

(4) Executantul se obligă să nu subcontracteze obiectul prezentului contract.

(5) Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor, în conformitate cu graficul de execuție. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

(6) Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de, materialele, echipamentele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

(7) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2.(1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, precum și a întregii legislații aflate în vigoare.

Executantul lucrărilor de construcții are următoarele obligații principale:

a) începerea execuției lucrărilor în baza autorizației de construire, în condițiile legii și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;

b) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizată;

c) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;

d) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant și a dirigintelui de șantier;

e) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți;

f) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;

g) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;

h) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;

i) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;

j) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;

(2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului orice documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(3) Executantul este obligat să respecte termenele de execuție a lucrărilor, în acest sens depunând toată

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
SERBAN GHEORGHE



DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNĂMĂNAMENT  
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU - MARIUS POPESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE  
GEORGETA VIȘAN

diligența pentru organizarea, conducerea și controlarea activității personalului.

(4) Executantul este obligat să garanteze lucrările ce fac obiectul prezentului contract în condițiile prevăzute în contract și în documentația de atribuire.

(5) Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

(6) Executantul este obligat să remedieze și să completeze, pe toată durata de garanție a lucrărilor, fără costuri suplimentare pentru achizitor toate deficiențele, lipsurile și/sau neconformitățile lucrărilor executate.

10.3. Executantul este obligat, fără a se limita la:

(1) Sa preia amplasamentul în conformitate cu prevederile în vigoare;

(2) Sa se asigure că au fost obținute toate autorizațiile și avizele necesare demarării lucrărilor și pentru perioada de execuție solicitate prin avizele emise în vederea obținerii autorizației de construire.

10.4. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

10.5 (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

10.6. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, inclusiv asigurarea cu toalete ecologice pentru personalul care își desfășoară activitatea pe șantier, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.7. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data predării amplasamentului până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

10.8. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor;

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-înterece, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9. (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu;

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
SERBAN GHEORGHE



DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNĂLȚĂMANT  
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE  
SERVICIU - MARIUS POPESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE  
GEORGETA VIȘAN

executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor respective. Este obligatorie curățarea și spălarea roților autovehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice.

10.10. (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.11. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 5 ani de la recepția la terminarea lucrării.

10.12. La începerea lucrărilor, Executantul se obligă să obțină de la autoritățile competente toate autorizațiile, aprobările, permisele, licențele și avizele necesare pentru îndeplinirea oricărei activități ce fac obiectul prezentului Contract.

10.13. Executantul se obligă să execute toate operațiunile stabilite în caietul de sarcini și să respecte programul de lucru convenit cu achizitorul și graficul de execuție a lucrărilor.

10.14. Executantul se obligă să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii și evitarea accidentelor.

10.15. Executantul se obligă să prezinte certificatele de calitate, agrementele tehnice, buletinele de încercare și termenul de valabilitate al materialelor utilizate.

10.16. Executantul se obligă să remedieze și să suporte integral toate pagubele produse din vina sa, în timpul derulării execuției.

10.17. În cazul apariției unor cauze de forță majoră care determină întârzieri în execuția lucrărilor sau chiar încetarea temporară a acestuia, Executantul este obligat să anunțe de îndată achizitorul și va lua orice măsuri pentru minimalizarea efectelor negative ivite.

10.18. Executantul se obligă să respecte toate obligațiile legale în vigoare privind protecția mediului, care decurg direct din executarea lucrărilor ce fac obiectul Contractului, precum și cele derivate din activitățile conexe execuției lucrărilor.

10.19. Pe toata durata contractului, executantul își asuma obligația de a îndeplini condițiile prevăzute de art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice și de a respecta legislația incidentă în vigoare.

10.20. Executantul răspunde și garantează material și financiar pentru buna desfășurare a lucrărilor, calitatea și cantitatea stabilite prin graficul de execuție. În acest sens, Executantul se obligă să încheie în termen de 10 zile de la data semnării prezentului Contract, o poliță de asigurare complexă pentru toate riscurile aferente execuției lucrărilor ce fac obiectul prezentului Contract pentru o sumă asigurată care să acopere integral eventualele prejudicii ale Achizitorului. Riscurile ce vor fi acoperite de asigurare se referă la cutremure, inundații, incendii și explozii, riscuri electrice și stricarea utilajelor, furt, accidente cauzate de manipularea utilajelor și materialelor utilizate prin care se produc pagube unor bunuri ale persoanelor fizice sau juridice sau vătămări ale unor persoane, inclusiv riscuri care sunt consecința unor fenomene naturale;

10.21. Trimestrial, Executantul va comunica achizitorului un tabel, în care va fi cuprinsă o enumerare a polițelor de asigurare în vigoare. Polițele și modificările lor sunt ținute la dispoziția Achizitorului. Executantul se obligă să-l informeze pe Achizitor despre orice încetare, modificare sau limitare a acestor polițe, care implică o schimbare semnificativă în ceea ce privește orice acoperire a riscurilor pentru care s-a încheiat anterior polița. Executantul va informa Achizitorul și asigurătorul ori de câte ori are loc o schimbare de situație, prezentă sau potențială, care ar putea afecta riscul suportat de asigurător; Oricând consideră că este necesar, Achizitorul poate recomanda Executantului extinderea obiectului sau naturii

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
SERBAN GHEORGHE



DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE  
GEORGETA VIȘAN

asigurării, pentru a asigura acoperirea unei părți mai largi sau a integralității riscurilor.

10.22. Executantul se obligă să respecte prevederile legislației incidente în materia achizițiilor publice.

10.23 Executantul va participa la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate, precum și la toate întrunirile și convocările dedicate ale entităților implicate în realizarea obiectivului.

10.24 Executantul va asigura asistență tehnică prin personal autorizat pe toată perioada de execuție a lucrărilor, și după caz, a remedierilor, colaborând în acest sens cu toate entitățile implicate.

10.25 Executantul va informa, de îndată, conducerea achizitorului și celelalte entități implicate despre evenimentele privind activitatea aferentă executării prezentului contract și va ține evidența acestora.

10.26. Executantul va întocmi planul de securitate și sănătate, ținând seama de lucrările și activitățile care se desfășoară în cadrul șantierului.

10.27. Executantul este obligat să îndeplinească orice alte obligații ce îi revin potrivit legii, contractului și documentației de atribuire.

10.28. Executantul va prezenta după semnarea contractului, graficul fizic și valoric de execuție a lucrărilor, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un graphic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

10.29. Executantul va nominaliza un coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării și executiei proiectului care va duce la îndeplinire, fără a se limita, următoarele activități, în conformitate cu prevederile H.G. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierele temporare și mobile cu modificări și completări ulterioare.

10.30. Să stabilească, înainte de deschiderea Santierului, un plan de securitate și sănătate care să integreze planurile de securitate și sănătate din proiect și planurile proprii de securitate și sănătate ale utilizatorilor. Planul de securitate și sănătate va cuprinde ansamblul de măsuri ce trebuie luate în vederea prevenirii riscurilor care pot apărea în timpul desfășurării activităților pe Santier.

10.31. Executantul este obligat:

- Să se asigure ca planul de securitate și sănătate este ținut la zi pe toată durata efectuării lucrărilor.
- Să coordoneze aplicarea principiilor generale de prevenire și de securitate la alegerea soluțiilor tehnice și/sau organizatorice în scopul planificării diferitelor lucrări sau faze de lucru care se desfășoară simultan ori succesiv și la estimarea timpului necesar pentru realizarea acestor lucrări sau faze de lucru;
- Să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că personalul implicat în proiect, respectă principiile prevăzute de H.G. 300/2006, într-un mod coerent și responsabil și aplica planul de securitate și sanatate prevazut.
- Să adapteze sau să solicite să se realizeze eventuale adaptări ale planului de securitate și sănătate și ale dosarului de interventii ulterioare, în functie de evolutia lucrărilor și de eventualele modificări intervenite.
- Să organizeze cooperarea între angajatori, inclusiv a celor care se succed pe Santier, și coordonarea activităților acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora.
- Să coordoneze activitățile care urmăresc aplicarea corectă a instrucțiunilor de lucru și de securitate a muncii.
- Să ia măsurile necesare pentru ca numai persoanele abilitate să aibă acces pe Santier;
- Să stabilească măsurile generale aplicabile Santierului;
- Să țină seama de toate interferențele activităților din perimetrul Santierului sau din vecinătatea acestuia;
- Să stabilească, obligațiile privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe Santier;

10.32 Pe cheltuiala sa, Executantul va despăgubi, proteja și apăra Achizitorul, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din executarea contractului de lucrări.

10.33. Executantul va numi un responsabil care va raspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
SERBAN GHEORGHE



DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE  
SEF SERVICIU - MARIUS POPEȘCU

DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE  
GEORGETA VIȘAN

santier. Aceasta persoana trebuie sa fie calificata pentru o astfel de raspundere si sa aiba autoritatea de a emite dispozitii si de a lua masurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

10.34. Pe parcursul executiei lucrarilor, executantul are obligatia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitarii raspunderii si autoritatii sale.

10.35. Executantul poarta întreaga raspundere în cazul producerii accidentelor de munca, evenimentelor si incidentelor periculoase, îmbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalatii etc.) procedee tehnologice utilizate, de către lucratorii sai, în conformitate cu prevederile Legii securitatii si sanatatii în munca nr. 319/2006 si a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum si orice modificare legislativa aparuta pe timpul desfasurarii contractului subsecvent.

10.36. În cazul producerii unor accidente de munca, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfasurata de executant, acesta va comunica si cerceta accidentul de munca, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Munca pe raza caruia s-a produs.

10.36. Executantul va pastra un registru si va întocmi rapoarte privind sanatatea, securitatea și facilitatile sociale ale persoanelor, conform cerintelor persoanei autorizate de achizitor.

10.38. Achizitorul va înregistra numai cu evenimentele produse propriilor angajati.

10.39. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune – interese, compensații plătibile prin lege, în privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu exceptia accidentelor sau rejudeciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajatilor acestuia.

## 11. Obligațiile și drepturile achizitorului

11.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul prevăzut la art. 5.1. din prezentul contract, către Societatea Algorithm Residential S3 SRL în contul deschis la Trezoreria....., conform prevederilor prezentului contract.

11.2. Achizitorul are obligația de a achita contravaloarea serviciilor prestate și lucrărilor executate, în condițiile stipulate în prezentul contract.

11.3. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.4. (1) Achizitorul are obligația obținerii tuturor autorizațiilor și avizelor necesare execuției lucrărilor anterior începerii acestora.

(2) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, într-un exemplar, astfel:

- Documentația tehnică și cea de detaliu va fi pusă la dispoziție odată cu ordinul de începere al lucrărilor;

- Autorizația de construire va fi pusă la dispoziție în termen de 2 zile de la obținerea sa de către achizitor.

11.5. Achizitorul are obligația de a examina lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului

11.6. Achizitorul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, calitatea și eficiența activităților în tot timpul executării, întocmind note de constatare pe care le transmite Executantului.

11.7. Achizitorul are dreptul de a modifica în mod unilateral partea reglementară a Contractului, cu notificarea prealabilă a Executantului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

11.8. Achizitorul are dreptul să sancționeze Executantul, pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate manifestate prin execuția unor lucrări inferioare, calitativ și cantitativ, parametrilor tehnici stabiliți prin Contract, prin caietul de sarcini sau prin normele tehnice în vigoare.

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
SERBAN GHEORGHE



DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNĂLȚĂMANT  
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE  
BEX SERVICIU – MARIUS POPESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE  
GEORGETA VIȘAN

## 12. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2<sup>1</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## Clauze specifice

### 13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului de lucrări fără TVA, în valoare de 2.107.614,29 lei, în termen de 5 zile de la semnarea prezentului contract de ambele părți. Perioada de valabilitate a garanției va fi egală cu durata contractului la care se adaugă 120 luni (perioada de garanție a lucrărilor). Garanția de bună execuție se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în condițiile legii.

Contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică fără TVA.

Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

13.2. În cazul în care executantul nu transmite garanția de bună execuție în perioada specificată la punctul 13.(1), contractul este reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către Achizitor.

13.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește, sau își îndeplinește necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.4. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție conform prevederilor legale în vigoare.

### 14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1.(1) Achizitorul va emite ordinul de începere al lucrărilor în termen de două zile de la obținerea

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
SERBAN GHEORGHE



DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU - MARIUS POPESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE  
GEORGETA VIȘAN

autorizației de construire, cu notificarea datei de începere. Executantul trebuie să notifice achizitorului data începerii efective a lucrărilor.

14.2.(1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îi va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în prezentul contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3.(1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigințele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului pe șantier, în depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4.(1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5.(1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului prin consultantul lucrărilor.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate prin consultantul lucrărilor.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

## 15. Prelungirea duratei de execuție a lucrărilor

15.1. Executantul va acționa în mod diligent pentru a preveni apariția oricăror întârzieri și pentru a limita efectele întârzierilor apărute pe șantier. Executantul va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție dacă și în măsura în care terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată datorită uneia din următoarele cauze:

(i) condiții meteorologice adverse excepționale. Condiții meteorologice adverse vor fi considerate excepționale dacă probabilitatea lor de apariție este mai mică decât o dată într-o perioadă de timp definită ca durata de execuție la semnarea Contractului multiplicată cu 5, luându-se în considerare specificul lucrărilor, localizarea șantierului și perioada din an în care au apărut condițiile respective;

(ii) autorități publice, personalul lor sau agenții lor, întârzie activitatea executantului din motive care nu se datorează culpei executantului și într-un mod pe care un antreprenor diligent nu îl putea prevedea la data

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
SERBAN GHEORGHE



DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU - MARIUS POPESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE  
GEORGETA VIȘAN

depunerii ofertei sau preveni în mod rezonabil;

(iii) ordine administrative care afectează data de terminare a lucrărilor și care nu se datorează culpei executantului;

(iv) neîndeplinirea de către achizitor sau personalul achizitorului a obligațiilor care le revin prin contract;

(v) forță majoră;

(vi) orice eveniment sau situație care, în conformitate cu prevederile contractuale, îndreptățește executantul la o prelungire a duratei de execuție și care nu se datorează culpei executantului.

## 16. Recepția la terminarea lucrărilor

16.1. Ansamblul lucrărilor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

## 17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1. Perioada de garanție a lucrărilor este de 36 de luni și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

17.2. (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

17.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia sau din cuantumul garanției de bună execuție constituită.

## 18. Modalități de plată

18.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant, în termen de maxim 30 de zile de zile de la data înregistrării facturilor depuse de acesta la Direcția Economică din cadrul Sectorului 3, dar numai după acceptarea situațiilor de lucrări de către achizitor, însoțite de certificate de calitate, declarație de conformitate, procese verbale de lucrări ascunse și atasamente.

18.2. Toate situațiile de lucrări anterior depunerii la Sectorul 3 al Municipiului București vor fi certificate de către diriginții de șantier.

18.3. (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări parțiale, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

(2) Situațiile de plată parțiale se vor depune la Direcția Economică înainte de emiterea facturii și vor fi

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
SERBAN GHEORGHE



DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMANT  
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE  
SEF SERVICIU - MARIUS POPESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE  
GEORGETA VIȘAN



confirmate în termen de 10 zile de la data depunerii.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

(4) Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată finală de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii/notificari / contestatii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în termenul prevăzut în contract.

18.4. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de procesul verbal de recepție finală.

## 19. Ajustarea prețului contractului

19.1. Prețul contractului este ferm și se ajustează doar în condițiile prevăzute la art. 21 din prezentul contract.

19.2. Valoarea contractului se poate modifica prin act adițional la contract ori de câte ori intervine o modificare a devizului general, cu încadrarea în indicatorii tehnico-economici aprobați.

## 20. Asigurări

20.1. (1) Executantul are obligația de a încheia, în termen de 10 zile de la data semnării prezentului Contract înainte de începerea lucrărilor, o asigurare care va acoperi, atât pe perioada de executare a contractului, cât și pe orice perioadă de prelungire a executării, cum ar fi dar fără a se limita la:

- risc profesional;
- răspunderea executantului în caz de îmbolnăvire ori accident de muncă al salariaților, incluzând costurile repatrierii pe motive de sănătate;
- răspunderea civilă în eventualitatea accidentelor provocate Achizitorului, ca urmare a executării contractului;
- decesul ca urmare a unui accident sau invaliditatea permanentă ca urmare a unei accidentări fizice în legătură cu contractul.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, trimestrial conform art. 10.20 și ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

## 21. Amendamente

21.1. (1) Modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat între Părțile Contractante.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. 1, achizitorul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului Contract, cu notificarea prealabilă de 30 de zile a Operatorului, din motive excepționale legate de interesul public sau local, după caz.

(3) Dacă pe durata derulării Contractului intervin modificări legislative în Codul Fiscal (în principal privind taxa pe valoarea adăugată), precum și alte acte normative incidente care să afecteze Contractul, se vor încheia acte adiționale care să alinieze obligațiile oferite la prevederile legale.

(4) Eventualele diferențe la creanțele bugetare și accesoriile acestora constatate în urma verificărilor efectuate de organele de control abilitate de lege, vor fi suportate de Executant.

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
SERBAN GHEORGHE



DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE  
GEORGETA VIȘAN

## 22.Încetarea contractului

22.1. Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin Contract;
- b) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- c) prin acordul scris al părților;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Achizitor;
- e) în cazul în care cazul de forță majoră durează mai mult de 2 luni de zile;
- f) prin reziliere unilaterală de către Achizitor în condițiile stipulate în prezentul Contract;

22.2 Încetarea Contractului nu afectează executarea obligațiilor scadente între Părțile Contractante și nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.

22.3 În situația rezilierii/rezoluțiunii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Executant a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese în quantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

22.4 Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.

22.5 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

22.6 Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

22.7 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării executantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul rezilierii.

## 23.Rezilierea contractului

23.1.Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

23.2.Prezentul Contract încetează prin reziliere, pentru culpa Achizitorului, printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, în cazul în care Achizitorul nu onorează plata facturilor in perioada stabilita.

23.3.Achizitorul își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrari în cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data încheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinita până la data denuntării unilaterale a contractului.

23.4. Achizitorul are dreptul să rezilieze unilateral Contractul printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, iar Executantul se obligă să platească cu titlu de penalitate Achizitorului o sumă egală cu 10 % din valoarea contractului precum și penalitățile datorate în baza prezentului contract, în următoarele cazuri:

- a) Executantul nu respectă termenul final și/sau termenele intermediare prevăzute în Graficul de Execuție, iar întârzierile depășesc cu mai mult de 15 zile termenele convenite în Contract;
- b) Executantul nu execută lucrări de calitate și în conformitate cu caietul de sarcini și cu prescripțiile și standardele în vigoare și nu remediază lucrările necorespunzătoare calitativ în termen de maxim 15 zile, deși a fost notificat în acest sens de Achizitor;
- c) În cazul în care împotriva Executantului s-a declanșat procedura dizolvării sau cea a reorganizării judiciare sau a falimentului;
- d) Dacă Executantului îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, avizele sau orice alte documente necesare

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
SERBAN GHEORGHE



DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU - MARIUS POPESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE  
GEORGETA VIȘAN

executării obligațiilor contractuale;

e) Dacă Executantul subcontractează lucrările ce fac obiectul prezentului Contract.

23.5. Rezilierea Contractului pentru motivele menționate la articolele de mai sus, va interveni în urma unei notificări de reziliere, transmise de Partea care invocă rezilierea părții în culpă, conform termenelor menționate anterior.

## 24. Cesiunea

24.1. Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## 25. Forța majoră

25.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

25.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 26. Soluționarea litigiilor

26.1. Achizitorul și furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

26.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

## 27. Limba care guvernează contractul

27.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## 28. Comunicări

28.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

28.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28.3. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în Partea introductivă a prezentului Contract.

28.4. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

28.5. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

28.6. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
SERBAN GHEORGHE



DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE  
GEORGETA VIȘAN

## 29. Legea aplicabilă contractului

29.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## 30. Dispoziții finale

30.1. Prevederile propunerii tehnice anexă la prezentul Contract sunt obligatorii pentru părțile contractante.

30.2. Prevederile prezentului Contract se completează cu prevederile caietului de sarcini, părțile având obligația de a aplica respecta în totalitate, obligațiile și sarcinile stabilite prin aceste acte.

## 31. Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului:

-din partea executantului: .....

-din partea achizitorului: .....

Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui și a fost încheiat în 2 exemplare de o valoare egală, din care un exemplar pentru Achizitor și un exemplar pentru Executant.

**Achizitor,**

**Executant,**

**SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

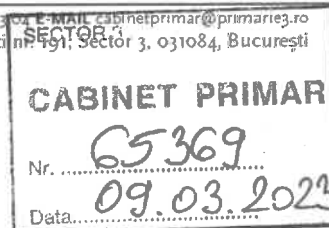


**CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data**

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU – MARIUS POPESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE  
GEORGETA VIȘAN



### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind atribuirea către Societatea Algorithm Residential S3 SRL, a Contractului ce are ca obiect „Deviere rețele de utilități publice și asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri și autorizatie de construire) și lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, Sector 3” - Lot 1**

Primăria Sectorului 3 a demonstrat o preocupare permanentă pentru soluționarea unei probleme majore, (nu doar a Sectorului 3) și anume problema traficului rutier și a locurilor de parcare necesare, destinate atât cetățenilor acestui sector, cât și cetățenilor care muncesc pe raza acestuia sau îl tranzitează.

Modificările structurale majore petrecute în funcționarea orașului, dispariția platformelor industriale, apariția unor noi zone rezidențiale, a unor mari centre comerciale în interiorul și în exteriorul orașului, noi zone de birouri și de servicii, împreună cu alți factori importanți, între care cel mai semnificativ ar fi segmentul proprietății private asupra terenurilor și a locuințelor, au generat o mobilitate ridicată a locuitorilor, pe o rețea rutieră subdimensionată.

Locuințele colective construite în trecut nu au fost proiectate pentru un indice de motorizare atât de ridicat ca în prezent. Astfel, creșterea exponențială a indicelui de motorizare în cartierele cu acest specific a creat o presiune ridicată pe modul de utilizare a terenului.

În prezent, în Sectorul 3 este înregistrat un număr de peste 150.000 autovehicule.

Locuințele colective amplasate în lungul marilor artere includ și dotări de interes cotidian la parter (magazine, restaurante, etc.), care atrag utilizatori și generează o cerere suplimentară de parcări.

În acest sens, au fost identificate soluții pentru suplimentarea numărului locurilor de parcare pe raza Sectorului 3, una dintre acestea fiind Parcară subterană din zona Bulevardului Decebal care a fost finalizată în cursul anului 2020 și care pune la dispoziția cetățenilor, care locuiesc în această zonă și a celor o tranzitează, un număr de 718 locuri de parcare.

Noile obiective, propun construirea unor imobile cu spații care vor avea funcțiunea de parcare și alte spații cu destinația de spații de agrement (locuri de joacă, etc). Pentru acestea au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 26/26.01.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru 9 obiective de investiții privind „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, Sector 3”.

Pentru realizarea obiectivelor propuse s-a identificat necesitatea devierii, după caz, a rețelelor edilitare de apă, canal, gaze naturale și termoficare pentru eliberarea amplasamentului propus și demararea lucrărilor pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, Sector 3” pentru următoarele locații:



**Lot. 1**

1. Str. Labirint - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare ( $Rh=S+P$ ), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Labirint”, Strada Labirint, Sector 3, București;
2. Str. Râmnicu Vâlcea, Str. Lugojana, Str. Răcari - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare ( $Rh=S+P+1E$ ), afterschool și loc de joacă, amplasare panouri fotovoltaice, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Str. Râmnicu Vâlcea, Str. Lugojana, Str. Răcari”, Str. Râmnicu Vâlcea, Str. Lugojana, Str. Răcari, Sector 3, București;
3. Str. Mureșană - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, construirea unor spații cu destinația de parcare ( $Rh=2S+P$ ), demolare și organizare de execuție - Strada Mureșana nr. 10A-12A”, Strada Mureșana, nr. 10A-12A, Sector 3, București;

**Lot. 2**

4. Str. Fizicienilor - str. Nicolae Pascu - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, construirea unor spații cu destinația de parcare ( $Rh=2S+P$ ), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Str. Fizicienilor și Str. Nicolae Pascu” - Str. Fizicienilor și Str. Nicolae Pascu, Sector 3, București;
5. Str. Fizicienilor (str. Schitului - str. Nedelcu Ion) - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare  $RH=P$ , construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție – (Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu)”, str. Fizicienilor (tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu), Sector 3 București;
6. Al. Fizicienilor (Al. Eprubetei și Al. Mostiștea) - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare ( $Rh=S+P+terasă\ circulabilă$ ), afterschool și loc de joacă, amplasare panouri fotovoltaice, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Fizicienilor (zona situată între Aleea Eprubetei și Aleea Mostiștea)”, Strada Fizicienilor (zona situată între Aleea Eprubetei și Aleea Mostiștea), Sector 3, București;

**Lot. 3**

7. Str. Fizicienilor (Al. Țândărei) - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială ( $Rh=S+P+2E$ ), spații afterschool, loc de joacă, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Fizicienilor”, Strada Fizicienilor, Sector 3, București;
8. Str. Maximilian Popper - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare ( $Rh=S+P$ ), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Maximilian Popper”, Strada Maximilian Popper, Sector 3, București;
9. Str. Banu Udrea - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare, afterschool și loc de joacă ( $Rh=S+P+1$ ), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Banul Udrea”, Strada Banul Udrea, Sector 3, București;

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de

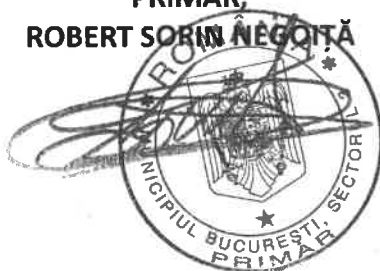


priorizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București și HCLS3 nr 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Societatile Algorithm Residential S3 SRL, a înaintat anunțul de intenție nr. 130/14.02.2023 înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București, sub nr. 41093/14.02.2023 prin care își exprimă intenția de participare la procedura de atribuire a Contractului ce are ca obiect „*Deviere rețele de utilități publice și asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri și autorizatie de construire) și lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, Sector 3” pentru Lotul 1.*

În urma analizei și evaluării ofertei depusă de către societatea Algorithm Residential S3 SRL, societate care are ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, Comisia de analiză a declarat oferta ca fiind admisibilă, cu o valoare de 42.152.285,90 lei fără TVA, respectiv 50.161.220,22 lei cu TVA.

Luând în considerare cele menționate și ținând seama de raportul de specialitate al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ nr. 63907/07.03.2023, am inițiat proiectul de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea către societatea Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, a contractului ce are ca obiect „**Deviere rețele de utilități publice și asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri și autorizatie de construire) și lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3” - Lot 1**

### În conformitate cu prevederile:

- Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, *”prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*

*1.4. autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*

*1.5. mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*

*1.6. nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate”.*

- Instrucțiunii nr. 1/2018, a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

- Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.

- Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 306/13.06.2019 privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Metodologiei de atribuire către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobată prin Hotărârea nr. 530/15.11.2018.

### Luând în considerare:

- 1) Nota privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Sectorului 3 a procedurii de achiziție având ca obiect Deviere rețele de utilități publice și asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri și autorizatie de construire) și lucrări de execuție





pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3”, nr. 40097/13.02.2023, aprobată de către Primarul Sectorului 3;

- 2) Anunțul de intenție al societății Algorithm Residential S3 S.R.L nr. 130/14.02.2023 înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București, Cabinet Primar sub nr. 41093/14.12.2023;
- 3) Caietul de sarcini, instrucțiunile de ofertare și modelul de contract, aprobate de către Primarul Sectorului 3 în vederea atribuirii contractului ce are ca obiect *Deviere rețele de utilități publice și asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obținere avize, acorduri și autorizație de construire) și lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3”* înregistrate cu nr. 44777/17.02.2023;
- 4) Invitația de participare nr. 51670/24.02.2023 transmisă către societatea Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L.;
- 5) Dispoziția de Primar de numire a comisiei de analiză nr. 573/24.02.2023 din data 22.08.2022;
- 6) Scrisoarea de înaintare a ofertei nr. 188/06.03.2023 depusă de Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, înregistrată la Primăria Sector 3 – Cabinet Primar cu nr.60644/06.03.2023;
- 7) Procesul - Verbal de deschidere a Ofertei nr. 62474/06.03.2023;
- 8) Procesul -Verbal de analiza nr. 62511/06.03.2023 al Comisiei de analiză;
- 9) Nota justificativă nr. 63901/07.03.2023 privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare a societății Algorithm Residential S3 S.R.L

Ținând cont de cele menționate mai sus, cât și de prevederile art. 10 și art. 11 din Metodologia de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018, care stipulează :

**”Art. 10. Procesul-verbal de analiza și propunerea de atribuire a contractului**

(1) *Comisia încheie analiza prin întocmirea în două exemplare originale a Procesului-verbal de analiza cuprinzând tarifele/prețurile unitare/tip de activitate rezultate în urma analizei, în baza ofertei finale a întreprinderii publice, proces-verbal în care se va menționa și încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016.*

(2) *Procesul-verbal de analiza va fi semnat de toți membrii comisiei și de către reprezentantul împuternicit al întreprinderii publice, și va fi supus spre aprobare Primarului Sectorului 3.*

(3) *În baza procesului-verbal prevăzut la alin. (2), compartimentul care gestionează contractul va întocmi o Notă justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016.*

(4) *După aprobare, Procesul-verbal de analiza, va fi transmis compartimentului care gestionează contractul în vederea întocmirii actelor premergătoare inițierii proiectului de hotărâre privind atribuirea contractului către întreprinderea publică.*

**Art. 11. Atribuirea și încheierea contractului**

(1) *Atribuirea contractului către întreprinderea publică se realizează de către Consiliul Local al Sectorului 3, prin adoptarea unei hotărâri prin care aprobă:*

a) *prețurile/tarifele unitare/tip de activitate în lei fără TVA, rezultate în urma Procesului -verbal de analiza, anexă în copie la hotărâre;*

b) *Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016, anexă în copie la hotărâre;*

c) *încheierea contractului cu întreprinderea publică, anexă la hotărâre ”*



Supunem spre aprobare Consiliului Local Sector 3 prezentul proiect de hotărâre privind atribuirea către societatea Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, a contractului ce are ca obiect „**Deviere rețele de utilitati publice si asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri si autorizatie de construire) si lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3” - Lot 1, respectiv:**

1. aprobarea prețurilor/tarifelor unitare aprobate prin Procesul-verbal de analiza nr. 62511/06.03.2023

<i>Valoarea ofertei (exclusiv TVA)</i>	<b>42.152.285,90 lei</b>
<i>Valoare T.V.A.:</i>	<b>8.008.934,32 lei</b>
<i>Valoarea ofertei inclusiv TVA</i>	<b>50.161.220,22 lei</b>

2. aprobarea notei justificative privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016,

3. aprobarea încheierii contractului având ca obiect:

„Deviere rețele de utilitati publice si asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri si autorizatie de construire) si lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3” – Lot 1, dupa cum urmeaza:

1. Str. Labirint – „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P), amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Labirint”, Strada Labirint, Sector 3, București;
2. Str. Râmnicu Vâlcea, Str. Lugojana, Str. Răcari - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=S+P+1E), afterschool și loc de joacă, amplasare panouri fotovoltaice, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Str. Râmnicu Vâlcea, Str. Lugojana, Str. Răcari”, Str. Râmnicu Vâlcea, Str. Lugojana, Str. Răcari, Sector , București;
3. Str. Mureșană - „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, construirea unor spații cu destinația de parcare (Rh=2S+P), demolare și organizare de execuție - Strada Mureșana nr. 10A-12A”, Strada Mureșana, nr. 10A-12A, Sector 3, București.

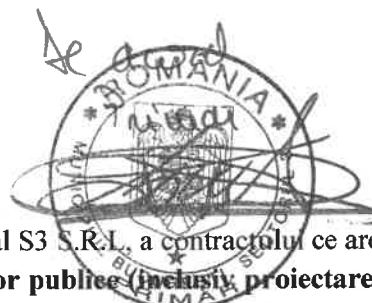
**DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT**  
**SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE**  
**MARIUS POPESCU**

**SEF SERVICIU DERULARE SI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRARI/SERVICII**  
**MONICA AVRAM**



NR: 63911/07.03.2023

**CĂTRE,  
CABINET PRIMAR**



**Referitor:** Atribuirea către societatea Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. a contractului ce are ca obiect „Deviere rețele de utilități publice și asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obținere avize, acorduri și autorizatie de construire) și lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3” - Lot 1

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

1. Proiectul de HOTĂRÂRE privind atribuirea către societatea Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. a contractului ce are ca obiect „Deviere rețele de utilități publice și asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obținere avize, acorduri și autorizatie de construire) și lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3” - Lot 1
2. Raportul de specialitate nr. 63907/07.03.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
3. Procesul-Verbal de analiză, aprobat de către Primar nr. 62511/06.03.2023, al Comisiei de analiză;
6. Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016, nr. 63901/07.03.2023;
7. Modelul de contract având ca obiect „Deviere rețele de utilități publice și asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obținere avize, acorduri și autorizatie de construire) și lucrări de execuție pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3” – Lot 1” cu societatea Algorithm Rezidențial S3 S.R.L

**DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT**

**SEF SERVICIU INVESTITII LUCRARI PUBLICE**  
**MARIUS POPESCU**

**SEF SERVICIU DERULARE SI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRARI/SERVICII**  
**MONICA AVRAM**

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute

Intocmit

Elena Tancu

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu**  
**mediul de afaceri**

**AVIZUL**

referitor la proiectul de hotărâre privind atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. a contractului ce are ca obiect "Deviere rețele de utilități publice și asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri și autorizatie de construire) și lucrări de execuție – Lot 1" pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3”.

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 14.03.2023, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Doamna Consilier Local, Negoită Anda-Ioana, consemneza faptul ca la acest proiect nu participa la vot.

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PREȘEDINTE,**  
Negoită Anda-Ioana  
*Prezent*

**SECRETAR,**  
Păunică Adriana  
*Prezent - Pentru*

**MEMBRI**

Văcaru Mihaela – Carmen	Prezent – Impotriva (vot exprimat pe whatsapp)
Costea Antoaneta - Nina	Prezent – Impotriva
Judele Ștefan - Lucian	Prezent - Abținere
Maxim Ion	Prezent - Pentru
Junghină Pavel	Prezent - Pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - Abținere
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent - Pentru
Belu Sima Elena-Daniela	Prezent - Pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Prezent - Pentru ( vot exprimat pe whatsapp)

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea**  
**drepturilor cetățenilor**

**AVIZUL**

referitor la proiectul de hotărâre privind Proiect de hotărâre privind atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. a contractului ce are ca obiect "Deviere rețele de utilitati publice si asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri si autorizatie de construire) și lucrări de execuție – Lot 1" pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3”.

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 15.03.2023, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

-  
.

**PREȘEDINTE,**  
**Moldoveanu Cătălin-Florin**

(Prezent Pentru)  
MOLDOVEANU CATALIN-FLO  
CĂTĂLIN-FLO  
Data: 2023.03.16 09:24:05 +02'00'

**SECRETAR,**  
**Ciobanu Elian-Claudiu**  
(Prezent Pentru)

semnat digital de  
Elian-Claudiu  
Ciobanu  
Data: 2023.03.15  
17:52:17 +02'00'

**MEMBRI**

Matei Romulus - Eugen	Absent
Sava Alexandru	Prezent
Szocs Augustin	Prezent Abținere
Petrescu Elena	Prezent - Pentru
Voinea Inocențiu – Ioan	Prezent-Pentru
Păunică Adriana	Prezent - Pentru
Botîlcă Adrian	Prezent - Pentru
Lupu Daniel - Florin	Absent
Stan Daniela	Prezent Pentru

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat,**  
**realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate**

AVIZUL. (ord zi nr 43/ 16/ 03/ 2023)

**Privind :** atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. a contractului ce are ca obiect "Deviere rețele de utilități publice și asigurarea utilitatilor publice (inclusiv proiectare, obtinere avize, acorduri și autorizatie de construire) și lucrări de execuție – Lot 1" pentru „Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3”.

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de . 14/03/2023 **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta ~~A FOST/NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
 Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PREȘEDINTE,**  
**Petrescu Elena**



**SECRETAR,**  
**Mărineață Marcel**



**MEMBRI**

Sava Alexandru	ABȚINERE	
Szocs Augustin	ABȚINERE	
Nicu Lucian	ABȚINERE	
Niță Marius Vasile	DA	
Aldea Alexandru	DA	
Neagu Constantin-Iulian	NU	
Sebeșan Mircea - Radu	DA	
Cocoș Adrian Marian	DA	
Lupu Daniel - Florin	DA	