



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă nr. 5, corp C1”,
aprobați prin HCLS3 nr. 189/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea
Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 29.04.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 165274/CP/22.04.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.164307/22.04.2026 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 189/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă nr. 5, corp C1” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr. 306/15.06.2023, nr.543/14.11.2023, nr.248/14.05.2024, nr.423/17.10.2024, nr.48/29.01.2025, nr.230/29.05.2025, nr. 591/29.10.2025;
- Adresa nr. 164723/22.04.2026 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă nr. 5, corp C1”, aprobați prin HCLS3 nr. 189/26.04.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BÎRSAN MIHAI – DANIEL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD-MARIAN

NR. 99
DIN 29.04.2026

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3
 Denumire Renovarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă nr. 5, corp C1
 Adresa Strada Turturelelor Nr. 13, Sector 3, București
 Proiect nr. YRDM 197



INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
 privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: C5-B2.2.a-498

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Aprofundată – Axa B2.2 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	În euro mai 2021 - conf Ghid PNRR
		Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. EURO cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		13,256,516.34	2,692,936.06
dîn care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		8,864,226.41	1,800,683.85
dîn care:			
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		lună	8

3. Suprafața referință obiectiv	Cosficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	2,360.90

4. FINANTAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		13,256,516.34
		din care,
1. Valoare aferentă contract finanțare PNRR (valoarea eligibilă inițială)	fără TVA	5,934,068.72
2. Valoarea totală cheltuieli eligibile (valoarea eligibilă finală)	fără TVA	5,816,747.35
2.a. Valoarea totală cheltuieli eligibile (fără statii încărcare)	fără TVA	5,811,001.22
2.b. Valoarea totală cheltuieli eligibile (statii încărcare)	fără TVA	5,746.13
3. Buget de Stat (corespunde valorii eligibile finale)	TVA	1,105,181.99
3.a. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile fără statii încărcare))	TVA	1,104,090.23
3.b. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile statii încărcare))	TVA	1,091.76
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	6,334,587.00
5. Valoarea eligibilă (statii încărcare) neutilizata	fără TVA	117,321.37

6. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	269.04	58.25
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	386.37	122.78
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	386.37	85.39
4. Durata de recuperare a investiției	ani		4.05
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	37.39
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	85.61	22.52

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 211 (reducere procentuală 78.35%)

■ reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 63.09 (reducere procentuală 73.69%)

Președinta de ședință

Diracția Investiții și Achiziții
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant General:
S.C. YARDMAN S.R.L.



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data _____

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.
 Denumire: „Renovarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă nr. 5, corp C1”,
 Adresa: Strada Turturelelor, Nr. 13, Sector 3, Bucuresti
 Numar proiect YRDM 189



DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții
 „Renovarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă nr. 5, corp C1”,
 conținut cadrul conf. HG 907/29.11.2016

Curs Euro

4.9227

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului - TVA 19%				
1.1.	Obținerea terenului - neeligibil	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului - neeligibil	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială - neeligibil	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru rețocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)-neeligibil	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAPITOLUL 1		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții - neeligibil - TVA 19%				
TOTAL CAPITOLUL 2		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii - TVA 19%	-	-	-
3.1.1	Studii de teren - neeligibil	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului - neeligibil	-	-	-
3.1.3	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției - neeligibil	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - TVA 19%	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism - neeligibil	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoabere din circuitul agricol - neeligibil	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie - neeligibil	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură stradale și adresa - neeligibil	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Fundara - neeligibil	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu - neeligibil	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obținerea avizului PSI - neeligibil	-	-	-
3.2.8	Alte avize, acorduri solicitate prin lege - neeligibil	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații - neeligibil	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - eligibil - TVA 19%	30,691.70	5,831.42	36,523.12
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor - TVA 19%	5,005.11	975.52	5,980.63
3.4.1.	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor - eligibil - TVA 19%	3,777.44	717.71	4,495.15
3.4.2.	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor - neeligibil TVA 21%	1,227.67	257.81	1,485.48
3.5	Proiectare - TVA 19%	228,015.72	43,322.99	271,338.71
3.5.1	tema de proiectare - eligibil	-	-	-
3.5.2.	studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC - eligibil	89,785.03	17,059.16	106,844.19
3.5.3.	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - eligibil	69,977.08	13,295.64	83,272.72
3.5.4.	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - eligibil	-	-	-
3.5.5	proiect tehnic și detalii de execuție	66,931.51	12,716.99	79,648.50
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție - eligibil	48,349.83	9,186.47	57,536.30
3.5.6.1	proiect tehnic și detalii de execuție - eligibil	18,581.68	3,530.52	22,112.20
3.5.6.2	proiect tehnic și detalii de execuție - neeligibil	944.36	179.43	1,123.79
3.5.7	întocmirea cărții tehnice (As-built) - neeligibil	377.74	71.77	449.51
3.5.8	întocmirea punctului de vedere al proiectantului la încheierea lucrărilor (PV Final) - neeligibil	2,000.00	380.00	2,380.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție - neeligibil - TVA 19%	-	-	-
3.7	Consultanță - neeligibil - TVA 19%	-	-	-
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - neeligibil	-	-	-
3.7.2.	auditul financiar - neeligibil	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	79,454.42	16,685.42	96,139.84
3.8.1.	asistență tehnică din partea proiectantului - neeligibil TVA 21%	6,138.34	1,289.05	7,427.39
3.8.2.	dirigenții de șantier, asigurați de personal tehnic de specialitate, autorizat - neeligibil TVA 21%	68,917.12	14,472.59	83,389.71
3.8.3.	coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare TVA 21%	4,398.96	923.78	5,322.74
TOTAL CAPITOLUL 3		350,366.95	68,183.35	418,550.30
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații - TVA 19%	7,278,154.34	1,382,849.33	8,661,003.67
4.1.1	Construcții și instalații - eligibil	5,008,892.40	951,689.56	5,960,581.96
4.1.1.1	Construcții și instalații - eligibil	5,008,892.40	951,689.56	5,960,581.96
4.1.1.2	Construcții și instalații lucrări auxiliare stații de încălzire rapidă > 22kW - ELIGIBIL	-	0.00	0.00

4.1.2	Constructii si instalatii - neeligibil	2.269.261,94	431.159,77	2.700.421,71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - TVA 19%	29.050,68	5.519,63	34.570,31
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil	5.829,51	1.107,61	6.937,12
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil	4.722,37	897,25	5.619,62
4.2.1.2	Montaj statii de incarcare rapida > 22kW - eligibil	1.107,14	210,36	1.317,50
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - neeligibil	23.221,17	4.412,02	27.633,19
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - TVA 19%	2.203.708,36	418.704,58	2.622.412,94
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	467.719,63	88.866,72	556.586,35
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	463.080,64	87.985,32	551.065,96
4.3.1.2	Stabi de incarcare rapida > 22kW care necesita montaj - eligibil	4.638,99	881,40	5.520,39
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - neeligibil	1.735.988,73	329.837,86	2.065.826,59
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - eligibil - TVA 19%	-	-	-
4.5	Dotari - neeligibil - TVA 19%	-	-	-
4.6	Active necorporale - neeligibil - TVA 19%	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		9.510.913,38	1.807.073,54	11.317.986,92
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier - TVA 19%	91.724,73	17.427,70	109.152,43
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	91.724,73	17.427,70	109.152,43
5.1.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier-eligibil	91.724,73	17.427,70	109.152,43
5.1.1.2	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier-neeligibil	-	-	-
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului - neeligibil	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	84.313,49	-	84.313,49
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare- neeligibil	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata - neeligibil	36.658,04	-	36.658,04
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare - neeligibil	7.331,61	-	7.331,61
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor- neeligibil	36.658,04	-	36.658,04
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare - neeligibil	3.665,80	-	3.665,80
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute- neeligibil - TVA 19%	366.580,42	69.650,28	436.230,70
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate- neeligibil - TVA 19%	1.200,00	228,00	1.428,00
TOTAL CAPITOLUL 5		543.818,64	87.305,98	631.124,62
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare- neeligibil - TVA 19%	4.922,70	935,31	5.858,01
6.2	Probe tehnologice si teste- neeligibil - TVA 19%	7.384,05	1.402,97	8.787,02
TOTAL CAPITOLUL 6		12.306,75	2.338,28	14.645,03
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)- neeligibil - TVA 19%	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret- neeligibil - TVA 19%	684.629,81	130.079,66	814.709,47
TOTAL CAPITOLUL 7		684.629,81	130.079,66	814.709,47
TOTAL GENERAL:		11.152.035,53	2.104.480,81	13.256.516,34
din care : C + M		7.448.929,75	1.415.296,66	8.864.226,41

Proiectant general



YARDMAN S.R.L.



Handwritten signature



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I O S 3
I love sector 3

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 165276
CABINET PRIMAR

Data 22.04.2026



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă nr. 5, corp C1”, aprobați prin HCLS3 nr. 189/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), pentru obiectivul de investiții „Renovarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă nr. 5, corp C1”, prin HCLS3 nr. 189/26.04.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, cu valoarea totală de 8.612.396,37 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 6.941.059,66 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată prin HCLS 3 nr. 306/15.06.2023, nr. 543/14.11.2023, nr. 248/14.05.2025, nr. 423/17.10.2024, nr. 48/29.01.2025, nr.230/29.05.2025, HCLS 3 nr. 591/29.10.2025

Luând în considerare finalizarea lucrărilor, în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 13.256.516,34 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 8.864.226,41 lei inclusiv TVA

Ținând cont de prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”, precum și de raportul de specialitate nr. 164307/22.04.2026 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr.164307/22.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă nr. 5, corp C1”,
aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 189/26.04.2023, actualizată**

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), pentru obiectivul de investiții „Renovarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă nr. 5, corp C1”, prin Anexa la HCLS3 nr. 189/26.04.2023, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, cu valoarea totală de 8,612,396.37 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 6,941,059.66 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 306/15.06.2023, astfel: valoarea totală de 10,625,490.65 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 8,711,684.69 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 543/14.11.2023 și HCLS 3 nr. 248/14.05.2024 astfel: valoarea totală de 12,659,154.82 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 9,632,666.39 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 423/17.10.2024 și HCLS 3 nr. 48/29.01.2025 astfel: valoarea totală de 13,807,597.02 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 9,632,666.39 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 230/29.05.2025, astfel: valoarea totală de 13,115,290.29 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 8,724,613.98 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 591/29.10.2025, astfel: valoarea totală de 13,116,756.62 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 8,724,613.98 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare finalizarea lucrărilor, în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 13,256,516.34 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 8,864,226.41 lei inclusiv TVA

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de



avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă nr. 5, corp C1” aprobată prin Anexa la HCLS3 nr. 189/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Mitroi Constantina



Nr. 164723/22.04.2026

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR



Domnule Primar,

Având în vedere faptul că Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii școlare, pentru care a fost obținută finanțarea din fonduri europene, în vederea rambursării sumelor eligibile în limita contractului de finanțare, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- 1) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C1 din str. Codrii Neamțului nr. 4”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 182/26.04.2023, actualizată;
- 2) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 216 corp B”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 489/19.10.2023, actualizată;
- 3) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 211”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 44/16.02.2023, actualizată;
- 4) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Liviu Rebreanu (nr. 21)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 494/19.10.2023, actualizată;
- 5) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă nr. 5, corp C1”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 189/26.04.2023, actualizată;
- 6) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Benjamin Franklin, corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 491/19.10.2023, actualizată;
- 7) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Corp C1”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 90/16.03.2023, actualizată;
- 8) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C1 din Bd-ul 1 Decembrie nr. 12-14, Creșa Ghiocelul”, aprobați prin HCLS3 nr. 175/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;
- 9) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea”, aprobați prin HCLS3 nr. 91/16.03.2023, cu actualizările ulterioare;
- 10) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 92”, aprobați prin HCLS3 nr. 497/19.10.2023, cu actualizările ulterioare;
- 11) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu - corp C3”, aprobați prin HCLS3 nr. 184/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE
LUCRĂRI/SERVICII



I ♥ S3
I love sector 3

www.primarie3.ro

- 12) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)”, aprobați prin HCLS3 nr. 92/16.03.2023, cu actualizările ulterioare;
- 13) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 67”, aprobați prin HCLS3 nr. 495/19.10.2023, cu actualizările ulterioare;

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Mitroi Constantina

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă nr. 5, corp C1”, aprobați prin HCLS3 nr. 189/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 27.04.2026, ora 14.00, în sistem Easyconf, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrare

Având în vedere organizarea ședinței în sistem Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN

Digitally signed by
MOLDOVEANU CATALIN-
FLORIN
Date: 2026.04.28 10:37:51
+03'00'

SECRETAR,
Savu Ileana

SAVU ILEANA

Digitally signed by SAVU
ILEANA
Date: 2026.04.27 16:41:21
+03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Nu a votat
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoli Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	Da

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de fonduri europene, relații internaționale,
strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare

ȘEDINȚA EXTRAORDINARĂ – 29.04.2026

AVIZUL nr 14

Referitor la Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă nr. 5, corp C1 aprobați prin HCLS3 nr. 189/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, întrunită în ședința din data de 28.04.2026, în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

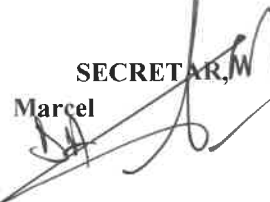
Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei:

PREȘEDINTE,
Savu Ileana



SECRETAR,
Mărineață Marcel



MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Voicu Ion-Valentin	DA
Neagu Marian	DA
Baicu Constantin - Adrian	DA
Ciocoi Cristian-Gabriel	DA
Weinerich Andreea-Helena	DA
Buduroi Adrian-Iliuță	DA
Raetchi Paul	ABSENT
Tudoroiu Cristina-Eugenia	DA
Bîrsan Mihai-Daniel	DA