



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2022
al societății Smart City Invest S3 SRL**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților
administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale
nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004
privind Statutul aleșilor locali,*
întrunit în ședință ordinară, azi 30.06.2022

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.144432/CP/28.06.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.144324/28.06.2022 al Serviciului Corp Control - Compartimentul Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr.144319/28.06.2022 a Serviciului Corp Control - Compartimentul Guvernanță Corporativă.

În conformitate cu prevederile:

- Legea nr. 317/2021 a bugetului de stat pe anul 2022;
- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1, lit. b), art. 4 alin. (1) lit. a) și art. 6 alin (1) și alin. (3) din OG nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12 pct. 12.1, lit. h) și art.13, pct. 13.6, alin (3), lit. e) din Actul Constitutiv al societății Smart City Invest S3 SRL, aprobat prin HCLS 3 nr. 356/25.08.2017, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. h) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2022 al societății Smart City Invest S3 SRL, conform Anexelor nr. 1.1-1.5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Societatea Smart City Invest S3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PETRESCU ELENA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 300
DIN 30.06.2022**



CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCUREȘTI

Operatorul economic: SC SMART CITY INVEST S3 SRL

Sediul/Adresa: București, sector 3, str. Jean Alexandru Steriadi nr.17

CUI: RO38188050

Anexa nr.1.1

ACLS 3 Nr. 300/30.06.2022

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI PE ANUL 2022

	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an precedent (2020)	Realizat an curent 31.12.2021 (FINAL)	Propuneri buget an curent (N = 2022)	% 2021 fata de 2020	% 2022 fata de 2021	
0	1	2	3	4	5	6	7= 5/4	8= 6/5
I.	VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5)	1	6,511.52	10,500.58	9,037.28	161.26%	86.06%	
1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	6,508.63	10,499.19	9,035.46	161.31%	86.06%	
	a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3	-	-	-	0.00%	0.00%	
	b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4	-	-	-	0.00%	0.00%	
2	Venituri financiare	5	2.89	1.39	1.82	48.06%	131.03%	
	Venituri extraordinare	6	-	-	-	0.00%	0.00%	
II	CHELTUIELI TOTALE (Rd.6=Rd.7+Rd.19)	6	12,176.52	11,453.01	9,032.72	94.06%	78.87%	
1	Cheltuieli de exploatare, (Rd. 7= Rd.8+Rd.9+Rd.10+Rd.18) din care:	7	12,176.36	11,452.89	9,032.72	94.06%	78.87%	
	A. cheltuieli cu bunuri si servicii	8	4,237.89	7,560.26	5,634.83	178.40%	74.53%	
	B. cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	9	138.91	73.34	68.39	52.80%	93.25%	
	cheltuieli cu personalul, (Rd.10=Rd.11+Rd.14+Rd.16+Rd.17) din care:	10	6,664.41	2,934.80	2,761.63	44.04%	94.10%	
	C Cheltuieli de natură salarială (Rd.11=Rd.12+Rd.13)	11	6,061.21	2,245.68	2,460.63	37.05%	109.57%	
	ch. cu salariile	12	6,061.21	2,245.68	2,460.63	37.05%	109.57%	
	bonusuri	13	-	-	-	0.00%	0.00%	
	alte cheltuieli cu personalul, din care:	14	-	-	-	0.00%	0.00%	
	C. cheltuieli cu plati compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	15	-	-	-	0.00%	0.00%	
	C Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete	16	456.61	624.09	240.24	136.68%	38.49%	



	C 5	Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	17	146.59	65.03	60.76	44.36%	93.43%
		D. alte cheltuieli de exploatare	18	1,135.15	884.49	567.87	77.92%	64.20%
	2	Cheltuieli financiare	19	0.16	0.12	-	77.50%	0.00%
		Cheltuieli extraordinare		-	-	-	0.00%	0.00%
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd.20=Rd.1-Rd.6)	20	- 5,665.00	- 952.44	4.56	16.81%	-0.48%
IV	1	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21	-	-	0.73	0.00%	0.00%
	2	IMPOZIT PE PROFIT AMÂNAT	22	-	-	-	0.00%	0.00%
	3	VENITURI DIN IMPOZITUL PE PROFIT AMÂNAT	23	-	-	-	0.00%	0.00%
	4	IMPOZITUL SPECIFIC UNOR ACTIVITĂȚI	24	-	-	-	0.00%	0.00%
	5	ALTE IMPOZITE NEPREZENTATE LA ELEMENTELE DE MAI SUS	25	-	-	-	0.00%	0.00%
V		PROFITUL/PIERDEREA NETA A PERIOADEI DE RAPORTARE (Rd. 26=Rd.20-Rd.21-Rd.22+Rd.23-Rd.24-Rd.25), din care:	26	- 5,665.00	- 952.44	3.83	16.81%	-0.40%
	1	Rezerve legale	27	-	-	-	0.00%	0.00%
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	28	-	-	-	0.00%	0.00%
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	29	-	-	-	0.00%	0.00%
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	30	-	-	-	0.00%	0.00%
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	31	-	-	-	0.00%	0.00%
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 27, 28, 29, 30, 31 (Rd. 32= Rd.26-(Rd.27 la Rd. 31)>= 0)	32	- 5,665.00	- 952.44	3.83	16.81%	-0.40%





7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	33	-	-	-	0.00%	0.00%
8	Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende convenite acționarilor, în cazul societăților/ companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	34	-	-	-	0.00%	0.00%
	a) - dividende convenite bugetului de stat	35	-	-	-	0.00%	0.00%
	b) - dividende convenite bugetului local	36	-	-	-	0.00%	0.00%
	c) - dividende convenite altor acționari	37	-	-	-	0.00%	0.00%
9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.33 - Rd.34 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	38	-	-	-	0.00%	0.00%
VI	VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	39	-	-	-	0.00%	0.00%
VI I	CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	40	-	-	-	0.00%	0.00%
	a) cheltuieli materiale	41	-	-	-	0.00%	0.00%
	b) cheltuieli cu salariile	42	-	-	-	0.00%	0.00%
	c) cheltuieli privind prestarile de servicii	43	-	-	-	0.00%	0.00%
	d) cheltuieli cu reclama si publicitate	44	-	-	-	0.00%	0.00%
	e) alte cheltuieli	45	-	-	-	0.00%	0.00%
VI II	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	46	-	-	-	0.00%	0.00%
1	Alocații de la buget	47	-	-	-	0.00%	0.00%
	alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	48	-	-	-	0.00%	0.00%
IX	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	49	-	-	188.00	0.00%	0.00%
X	DATE DE FUNDAMENTARE					0.00%	0.00%
1	Nr. de personal prognozat la finele anului	50	60.00	27.00	45.00	45.00%	166.67%
2	Nr. mediu de salariați total	51	100.00	33.00	45.00	33.00%	136.36%



3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială *)	52	5.05	5.67	4.56	112.27%	80.35%
4	Căştigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat **)	53	5.05	5.67	4.56	112.27%	80.35%
5	Productivitatea muncii în unităţi valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.51)	54	65.09	318.16	200.79	488.82%	63.11%
6	Productivitatea muncii în unităţi valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	55	65.09	318.16	200.79	488.82%	63.11%
7	Productivitatea muncii în unităţi fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	56	x	x	x	x	x
8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd. 57= (Rd.6/Rd.1)x1000)	57	1,870.00	1,090.70	999.50	58.33%	91.64%
9	Plăţi restante	58		3,010	2,269	0.00%	75.39%
10	Creanţe restante	59		878	790	0.00%	90.00%

*) Rd. 52 = Rd. 151 din Anexa de fundamentare nr. 2

***) Rd. 53 = Rd. 152 din Anexa de fundamentare nr. 2

CONDUCATORUL UNITATII
CRISTACHE DAN-ANDREI



CONDUCATORUL COMPARTIMENTULUI
FINANCIAR-CONTABIL
INTERACTIVE FINACTAL SRL

Tomica

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

[Signature]



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

[Signature]



CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI
 Operatorul economic: SC SMART CITY INVEST S3 SRL
 Sediul/Adresa: Bucuresti, sector 3, str. Jean Alexandru Steriadi nr. 17
 CUI: RO38188050

Anexa nr.1.2
 HCLSS nr. 500/30.06.2022

Detalierea indicatorilor economico-financiarilor prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora

Nr. rd.	INDICATORI	Realizat an 2020	Prevederi an precedent 2021		Propunerii an curent 2022								%	mii lei
			Aprobat conforma HG / Ordin comun 4	conform Hotarari C.A. 4a	Preliminat / Realizat 5	din care:				An	7=6/5	8=5/3a		
						Trim I 6a	Trim II 6b	Trim III 6c	Trim IV 6d					
1	2	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	An	7	8		
I.	VENITURI TOTALE (Rd.2+Rd.22)	6,511.52	9,115.70	9,115.70	10,500.58	162.39	1,087.38	3,908.22	3,879.30	9,037.28	86.06%	161.26%		
1	Venituri totale din exploatare (Rd.2 = Rd.3+Rd.6+Rd.9+Rd.12+Rd.13+Rd.14) din care:	6,508.63	9,115.00	10,489.19	161.95	1,086.92	3,907.76	3,878.84	3,878.84	9,035.46	86.06%	161.31%		
a)	din productie vanduta (Rd.3+Rd.6+Rd.9+Rd.12+Rd.13+Rd.14) din care:	5,992.85	9,100.50	8,674.31	131.76	679.73	3,500.57	3,471.65	3,471.65	7,783.71	89.73%	144.74%		
a1)	din vanzarea produselor	428.55	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%		
a2)	din servicii prestate	4,871.01	8,578.00	8,359.68	106.07	557.21	3,441.26	3,299.61	3,299.61	7,404.15	88.57%	171.62%		
a3)	din redevențe și chirii	693.29	520.00	348.43	25.69	122.52	59.31	172.04	172.04	379.56	108.94%	50.26%		
a4)	alte venituri	-	2.50	33.80	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%		
b)	din vanzarea marfurilor	490.18	4.50	1,805.18	-	-	-	-	-	-	0.00%	368.27%		
c)	din suvenții și transferuri de exploatare a terenilor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%		
c1)	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%		
c2)	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%		
d)	din producția de imobilizări	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%		
e)	venituri a terenilor costului producției în curs de execuție	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%		
f)	alte venituri din exploatare	25.60	10.00	19.70	30.19	407.19	407.19	407.19	407.19	1,251.76	6353.29%	76.96%		
f1)	din amenzii și penalități	-	-	0.20	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%		
f2)	din vanzarea activelor și alte operații de capital	25.60	10.00	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%		
	- active corporale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%		
	- active necorporale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%		
f3)	din subvenții pentru investiții	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%		
f4)	din valorificarea certificatelor CO2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%		
f5)	alte venituri	-	-	19.50	30.19	407.19	407.19	407.19	407.19	1,251.76	6418.45%	0.00%		

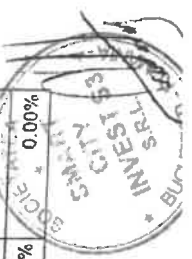




0	1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	6	7	8	
	2	Venituri financiare (Rd.22 = Rd.23+Rd.24+Rd.25+Rd.26+Rd.27) din care:													
	a)	din imobilizării financiare	22	2.89	0.70	0.70	1.39	0.44	0.46	0.46	0.46	1.82	130.90%	48.10%	
	b)	din investiții financiare	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%	
	c)	din diferențe de curs	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%	
	d)	din dobânzi	25	0.01	0.70	0.70	0.00	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%	
	e)	alte venituri financiare	26	1.41	-	-	1.39	0.44	0.46	0.46	0.46	1.82	130.94%	98.60%	
	27			1.47	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%	
	28			12,176.53	8,952.53	8,952.53	11,453.01	881.13	977.85	4,150.07	3,023.66	9,032.72	78.87%	94.06%	
	29			12,176.36	8,950.93	8,950.93	11,452.89	881.13	977.85	4,150.07	3,023.66	9,032.72	78.87%	94.06%	
	30			4,237.89	4,967.20	4,967.20	7,580.26	203.22	425.73	3,050.95	1,954.92	5,634.83	74.53%	178.40%	
	31			2,333.55	2,826.60	2,826.60	3,991.05	45.27	173.22	2,864.23	1,768.21	4,850.93	121.55%	171.03%	
	32			11.16	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%	
	33			1,696.12	2,351.20	2,351.20	1,749.88	44.50	169.46	2,862.12	1,766.10	4,842.18	276.72%	103.17%	
	34			150.91	1.70	1.70	1.18	0.94	-	-	-	0.94	79.40%	0.78%	
	35			0.48	4.50	4.50	13.33	2.50	4.26	4.29	4.29	15.34	115.03%	2760.90%	
	35 bis			1,544.73	2,345.00	2,345.00	1,735.36	41.07	165.20	2,857.83	1,761.81	4,825.90	278.09%	112.34%	
	36			196.88	25.00	25.00	472.23	0.76	0.78	0.58	0.58	2.71	0.57%	239.86%	
	37			2.02	0.40	0.40	2.63	-	2.98	1.53	1.53	6.04	229.84%	129.80%	
	38			427.37	450.00	450.00	1,766.31	-	-	-	-	-	0.00%	413.30%	
	39			303.33	270.80	270.80	101.81	20.32	23.97	11.13	11.13	66.55	65.36%	33.56%	
	40			12.03	2.30	2.30	2.46	0.11	3.37	0.42	0.42	4.32	175.20%	20.48%	
	41			272.76	250.00	250.00	94.15	13.87	10.32	10.71	10.71	45.61	48.44%	34.52%	
	42			272.76	250.00	250.00	94.15	13.87	10.32	10.71	10.71	45.61	48.44%	34.52%	
	43			-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%	
	44			18.55	18.50	18.50	5.19	6.34	10.28	-	-	16.62	320.30%	27.98%	
	45			1,601.00	1,869.80	1,869.80	3,467.40	137.63	228.54	175.59	175.59	717.35	20.69%	216.58%	
	46			-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%	
	47			0.50	1.50	1.50	3.02	-	9.84	14.76	14.76	39.36	1305.04%	607.89%	
	48			0.50	1.50	1.50	3.02	-	9.84	14.76	14.76	39.36	1305.04%	607.89%	
	49			3.38	3.50	3.50	1.35	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%	
II	CHELTUIELI TOTALE (Rd.28 = Rd.29+Rd.130)														
	1	Cheltuieli de exploatare (rd.29 =													
		Rd.30+Rd.78+Rd.85+Rd.113) din care:													
	A.	Cheltuieli cu bunuri și servicii (Rd.30 =													
		Rd.31+Rd.39+Rd.45) din care:													
	A1	Cheltuieli privind stocurile (Rd.31 =													
	a)	Rd.32+Rd.33+Rd.36+Rd.37+Rd.38) din care:													
		a) cheltuieli cu materiile prime													
	b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:													
	b1)	cheltuieli cu piesele de schimb													
	b2)	cheltuieli cu combustibili													
	b2) bis	alte cheltuieli cu materiale consumabile													
	c)	Cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar													
	d)	cheltuieli privind energia și apa													
	e)	cheltuieli privind mărfurile													
	A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terți (Rd.39 = Rd.40+Rd.41+Rd.44) din care:													
	a)	cheltuieli cu întreținerea și reparațiile													
	b)	cheltuieli privind chiria (Rd.41 = Rd.42+Rd.43) din care:													
	b1)	- către operatorii cu capital integral/majoritar de stat													
	b2)	- către operatorii cu capital privat													
	c)	prime de asigurare													
	A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (Rd.45 = Rd.46+Rd.47+Rd.49+Rd.56+Rd.61+Rd.62+Rd.66+Rd.67+Rd.68+Rd.77) din care:													
	a)	cheltuieli cu colaboratorii													
	b)	cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:													
	b1)	cheltuieli privind consultanța juridică													
	c)	Cheltuieli de protocol, reclama și publicitate (Rd.50+Rd.52) din care:													



0	1	2	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	6	7	8
	c1)	cheltuieli de protocol, din care:	-	3.50	3.50	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
		- lichete cadou potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
	c2)	cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	3.38	-	-	1.35	-	-	-	-	-	0.00%	39.89%
		- lichete cadou pr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Leii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
		- lichete cadou pr. campanii de marketing, studiiul nișei, promovarea de nișe existente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
		- ch.de promovare a produselor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
	d)	Ch. cu sponsorizarea , potrivit O.U.G. nr.2/2015 (Rd.58 = Rd.57+Rd.58+Rd.60) din care:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
	d1)	ch.de sponsorizare in domeniul medical si sanatare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
	d2)	ch. de sponsorizare in domeniile educative, invatamant, social si sport, din care:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
		pentru cluburile sportive	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
	d3)	ch. de sponsorizare pentru alte actiuni si activitati	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
	e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	321.43	150.00	150.00	145.83	0.01	0.43	0.60	0.60	1.64	0.00%	0.00%
	f)	cheltuieli de deplasare, dețasare, transfer, din care:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.12%	45.37%
		- cheltuieli cu diurna (Rd.63 = Rd.64+Rd.65), din care:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
		-interna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
		-externa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
	g)	cheltuieli postale și taxe de telecomunicații	31.45	21.00	21.00	36.14	5.63	8.40	8.40	8.40	30.84	85.33%	114.90%
	h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	2.43	3.80	3.80	8.15	0.20	0.35	0.35	0.35	1.25	15.39%	335.82%
	i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	219.87	190.00	190.00	108.48	-	46.57	112.71	112.71	272.00	250.75%	49.34%
		i1)	cheltuieli de asigurare și pază	180.00	180.00	108.48	-	28.57	85.71	85.71	200.00	184.37%	49.34%
		i2)	cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicilor de calcul	-	10.00	-	-	18.00	27.00	27.00	72.00	0.00%	0.00%
		i3)	cheltuieli cu pregătirea profesională	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
		i4)	cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
		-aferele bunurilor de natura domeniului public	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
	i5)	cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
	i6)	cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
	j)	alte cheltuieli	1.021.94	1.500.00	1.500.00	3.164.44	131.79	162.95	38.76	38.76	372.26	11.76%	309.65%
	B	Cheltuieli cu impozite, taxe și vamă asimilate (Rd.78 = Rd.79+Rd.80+Rd.81+Rd.82+Rd.83+Rd.84), din care, cu taxa p. activitatea de exploatare a resurselor minerale	138.91	52.00	52.00	73.34	222.66	184.65	30.38	30.38	68.39	93.26%	62.80%
	a)	minerale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%

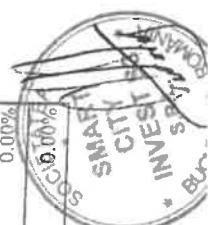


0	1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	6	7	8
	b)	Ch. cu revenența pentru concesiunea de terenuri publice și resursele minerale	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
	c)	ch. cu taxa de licență	*81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
	d)	ch. cu taxa de autorizare	82	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
	e)	ch. cu taxa de mediu	83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
	f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite	84	138.91	52.00	52.00	73.34	222.66	184.65	30.38	-	68.39	93.26%	52.80%
	C.	Cheltuieli cu personalul (Rd.85 = Rd.86+Rd.99+Rd.103+Rd.112), din care:	85	6,864.41	3,431.41	3,431.41	2,934.80	385.26	656.68	859.84	859.84	2,761.63	94.10%	44.04%
	C0	Cheltuieli de natură salarială (rd.86 = Rd.87+ Rd.91)	86	6,061.21	2,875.60	2,875.60	2,245.68	332.74	580.13	773.88	773.88	2,460.63	109.57%	37.05%
	C1	Cheltuieli cu salariile (Rd.87 = Rd.88+Rd.89+Rd.90), din care:	87	6,061.21	2,875.60	2,875.60	2,245.68	332.74	580.13	773.88	773.88	2,460.63	109.57%	37.05%
		a) salarii de bază	88	6,061.21	2,875.60	2,875.60	2,245.68	332.74	580.13	773.88	773.88	2,460.63	109.57%	37.05%
		b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	89	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
		c) alte bonificații (conform CCM)	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
	C2	Bonusuri (Rd.92 = Rd.92+Rd.95+Rd.96+Rd.97+ Rd.98), din care:	91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
		a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și modificările ulterioare:	92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
		- tichete de creșă, c. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
		- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
		b) tichete de masă;	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
		c) vouchere de vacanță;	96	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
		d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
		e) alte cheltuieli conform CCM.	98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
	C3	Alte cheltuieli cu personalul (Rd.99 = Rd.100+Rd.101+Rd.102), din care:	99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
		a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
		b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	101	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
		c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, ordinarizării, administrator special, alte	102	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
		Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisiilor și comitetelor (Rd.103 = Rd.104+Rd.107+Rd.110+ Rd.111), din care:	103	456.61	488.12	488.12	624.09	44.06	62.09	67.04	67.04	240.24	38.49%	136.68%
		a) pentru directori/directorat	104	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-componenta fixă	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
		-componenta variabilă	106	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
		b) pentru consilii de administrație/consilii de supraveghere, din care:	107	456.61	488.12	488.12	624.09	44.06	62.09	67.04	67.04	240.24	38.49%	136.68%
		-componenta fixă	108	456.61	488.12	488.12	624.09	44.06	62.09	67.04	67.04	240.24	38.49%	136.68%





0	1	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	6	7	B
	-componenta variabila												
	c) pentru cenzori	109	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
	d) pentru alte comisii și comitete electorale	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
	leali	111	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
	C5 Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	112	146.59	67.69	67.69	65.03	8.46	14.45	18.92	18.92	60.76	93.43%	44.36%
	D. Alte cheltuieli de exploatare (Rd. 113 =	113	1,135.15	500.32	500.32	884.49	69.99	80.09	208.89	208.89	567.87	64.20%	77.92%
	Rd.114+Rd.117+Rd.118+Rd.119+Rd.120+Rd.121+Rd.122)	114	7.49	-	-	17.12	-	-	-	-	-	0.00%	228.59%
	a) cheltuieli cu majorări și penalități (Rd.114 =	115	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
	Rd.115+Rd.116), din care:	116	7.49	-	-	17.12	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
	- către bugetul general consolidat	117	554.35	300.00	300.00	39.14	-	-	-	-	-	0.00%	228.73%
	- către alți creditori	118	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	7.06%
	b) cheltuieli privind activete immobilizate	119	0.54	0.32	0.32	3.07	9.71	19.82	151.59	151.59	332.71	-10851.96%	0.00%
	c) cheltuieli aferente transferurilor pentru plata	120	572.77	200.00	200.00	236.45	60.28	60.28	57.30	57.30	235.16	99.45%	41.28%
	personalului	121	-	-	-	594.84	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
	d) alte cheltuieli	122	-	-	-	782.60	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
	e) ch. cu amortizarea immobilizărilor corporale și	123	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
	incorporale	124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
	f) ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și	125	-	-	-	187.76	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
	provizioane (Rd.121 = Rd.122+Rd.125), din care:	126	-	-	-	187.76	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
	f1) cheltuieli privind ajustările și provizioanele	127	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
	f1.1) -provizioane privind participarea la profit a	128	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
	salariatilor	129	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
	f1.2) - provizioane in legatura cu contractul de	130	0.16	1.30	1.30	0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.05%	75.64%
	munca	131	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
	f2) venituri din provizioane și ajustări pentru	132	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
	depreciere sau pierdere de valoare, din care:	133	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
	f2.1) din anularea provizioanelor (Rd.126 =	134	0.09	0.70	0.70	0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.05%	132.95%
	Rd.127+Rd.128+Rd.129), din care:	135	0.09	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
	- din participarea salariiilor la profit	136	-	-	-	0.12	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
	- din deprecierea immobilizărilor corporale și a	137	0.07	0.60	0.60	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
	activelor circulante	137 bis	-	0.30	0.30	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
	- venituri din alte provizioane												
2	Cheltuieli financiare (Rd.130 =												
	Rd.131+Rd.134+Rd.137), din care:												
	a) cheltuieli privind dobânzile, din care:												
	a1) aferente creditelor pentru investiții												
	a2) aferente creditelor pentru activitatea curentă												
	b) cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:												
	b1) aferente creditelor pentru investiții												
	b2) aferente creditelor pentru activitatea curentă												
	c) alte cheltuieli financiare												
3	Cheltuieli extraordinare												



0	1	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	6	7	8
III	REZULTATUL BRUT (provinga de pe baza = Rd.28)	138	5,665.01	163.17	163.17	952.44	718.74	109.52	241.85	855.63	4.56	-0.48%	16.81%
	venituri neimpozabile	139	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
	cheltuieli nedeductibile fiscale	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
IV	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	141	906.40	26.11	26.11	-	-	-	-	0.73	0.73	0.00%	0.00%
V	DATE DE FUNDAMENTARE												
1	Venituri totale din exploatare, din care: (Rd.2)	142	6,508.63	9,115.00	9,115.00	10,499.19	162.39	1,087.38	3,908.22	3,879.30	9,037.28	86.08%	161.31%
	a) venituri din subvenții și transferuri	143	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
	b) alte venituri care nu se iau în calcul la determinarea productivității muncii cf. Legeii	144	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
2	Cheltuieli totale din exploatare, din care: Rd.29	145	12,176.36	8,950.93	8,950.93	11,452.89	881.13	977.85	4,150.07	3,023.66	9,032.72	78.87%	94.06%
	a) alte cheltuieli din exploatare care nu se iau în calcul la determinarea rezultatului brut realizat	146	1.00	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
3	Cheltuieli cu salariile (Rd.86), din care:	147	6,061.21	2,875.60	2,875.60	2,245.68	332.74	580.13	773.88	773.88	2,460.63	109.57%	37.05%
	a)	147 a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
	b)	147 b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
	c)	147 c)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
4	Nr. de personal prognostizat la finele anului												
5	Nr. mediu de salariați	148	60.00	70.00	70.00	27.00	21.00	31.00	46.00	46.00	45.00	166.67%	45.00%
6 a)	Costul mediu lunar pe salariați (lei/persoană) determinat pe baza	149	100.00	55.00	55.00	33.00	21.00	31.00	46.00	46.00	45.00	136.36%	33.00%
b)	Costul mediu lunar pe salariați (lei/persoană) determinat pe baza	150	5,051.00	4,357	4,357	5,671	4,556.72	4,556.72	4,556.72	4,556.72	4,556.72	80.35%	112.27%
c)	Costul mediu lunar pe salariați (lei/persoană) determinat pe baza	151	5,051.00	4,357	4,357	5,671	4,556.72	4,556.72	4,556.72	4,556.72	4,556.72	80.35%	112.27%
7 a)	Productivitatea muncii în unități (valori pe total)	152	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
b)	Productivitatea muncii în unități (valori pe total)	153	65.09	165.73	165.73	318.16	7.71	35.06	84.95	84.32	200.79	63.11%	488.82%
c)	Productivitatea muncii în unități fizice pe total	154	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
c1)	Elemente de calcul a productivității muncii în unități fizice, din care	155	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
	- cantitatea de produse finite (QPF)	156	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
	- pret mediu (p)	157	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
	- valoare=QPF x p	158	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
	- pondere în veniturile totale de exploatare = Rd.157/Rd.2	159	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
8	Piași restante	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
9	Creanțe restante, din care:	161	-	-	-	3,009.85	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
	- de la operatorii cu capital integral/majoritar de stat	162	-	-	-	878.11	-	-	-	-	2,269.17	75.39%	0.00%
		163	-	-	-	784.76	-	-	-	-	790.30	90.00%	0.00%
			-	-	-	-	-	-	-	-	706.29	90.00%	0.00%

0	1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	7	8
		- de la operatori cu capital privat	164	-	-	-	93.35	-	-	-	-	90.00%	0.00%
		- de la bugetul de stat	165	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
		- de la bugetul local	166	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
		- de la alte entitati	167	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
10		Credite pentru imanzarea activitatii curente (soldul ramas de rambursat)	168	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
11		conform O.U.G. nr. 29/2017 din:	169	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
		.- alte rezerve	170	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
		.- rezultatul reportat	171	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%

*) in limita prevazuta la art. 25 alin. 3 lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completările ulterioare

**) se vor evidenta distinct sumele care nu se iau in calcul la determinarea cresterii castigului mediu brut lunar, prevazute in Legea anuala a bugetului de stat

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCUREȘTI

Operatorul economic: SC SMART CITY INVEST S3 SRL

Sediul/Adresa: București, sector 3, str. Jean Alexandru Steriadi nr.17

CUI: RO38188050

Gradul de realizare a veniturilor totale

Anexa nr.1.3

HCL S nr. 330/30.06.2022

Nr Crt	INDICATORI	Prevederi an 2020		%	Prevederi an precedent 2021		mii lei	%
		Aprobat 2	Realizat 3		Aprobat 5	Realizat 6		
1.	Venituri totale (rd.1+rd.2 *) , din care:							
1	Venituri din exploatare *)	39,165.50	6,514.41	16.63%	9,115.70	10,500.58	115.19%	
2.	Venituri financiare	39,165.00	6,511.52	16.63%	9,115.00	10,499.19	115.19%	
*) Veniturile totale și veniturile din exploatare vor fi diminuate cu veniturile rezultate c		0.50	2.89	578.00%	0.70	1.39	198.57%	

**CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,
CRISTACHE DAN-ANDREI****CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI
FINANCIAR CONTABIL
INTERACTIVE FINANCIAL SRL****PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ****CONTRASEMNAȚ PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN**
Data _____

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCUREȘTI

Operatorul economic SC SMART CITY INVEST 53 SRL

Sediul/Adresa București, sector 3, str. Jean Alexandru Stenăci nr.17

CUI: RO38188050

HCL S3 nr. 330/30.06.2022
Anexa nr.1.4

Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent 2021		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent 2022	an 2023	an 2024
0	1	2	3	4	5	6	7	8
I		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		8,497	236	3,235	3,600	3,600
	1	Surse proprii, din care:		3,497	236	235	600	600
		a) - amortizare		500	236	235	600	600
		b) - profit		2,996.96	0	0	0	0
	2	Alocații de la buget		0	0	0	0	0
	3	Credite bancare, din care:		0	0	0	0	0
		a) - interne		0	0	0	0	0
		b) - externe		0	0	0	0	0
	4	Alte surse, din care:		0	0	3,000	3,000	3,000
		a) din capitalul social		5,000	0	3,000	3,000	3,000
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:		8,754	0	188	1,216	3,226
	1	Investiții în curs, din care:		0	0	0	0	0
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic: amenajare punct de lucru Serbota		0	0	0	0	0
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		d) pentru bunurile luate in concesiune, inchinate sau in locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
	2	Investiții noi, din care:		8,578	0	0	0	0
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic: Teren 38.000 mp		8,578	0	0	0	0
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		d) pentru bunurile luate in concesiune, inchinate sau in locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări),		0	0	0	0	0
	3	din care:	0	0	0	0	1,000	3,000
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		0	0	0	1,000	3,000
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrative teritoriale:		0	0	0	0	0
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		d) pentru bunurile luate in concesiune, inchinate sau in locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
	4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)	0	176	0	188	216	226
		Licente Windows, Office, Antivirus, Drumuri, Sicap, Iso, AUTOCAD, Deviz, Resurse umane, etc		75	0	23	26	27
		Echipeamente IT și periferice (server, calculatoare, imprimante, sistem monitorizare, etc)		25	1	75	86	91
		Containere santier		44	0	90	104	109
				27	0	0	0	0
				3	0	0	0	0
				2	0	0	0	0
	5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:		0	0	0	0	0
		a) - interne		0	0	0	0	0
		b) - externe		0	0	0	0	0
				0	0	0	0	0

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,
CRISTACHE DAN-ANDREI

CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI
FINANCIAR-CONTABIL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCUREȘTI
 Operatorul economic: SC SMART CITY INVEST S3 SRL
 Sediul/Adresa: București, sector 3, str. Jean Alexandru Steriadi nr.17
 CUI: RO38188050

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANA EDUARD MARIAN
 Data

Anexa nr.1.5
 HCLCS 3 nr. 390/30.06.2022

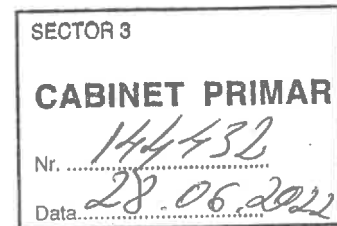
Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducerea plăților restante

Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	An precedent 2020				An curent 2021				An 2022				An 2023					
			Preliminat / Realizat		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)					
			Rezultat brut (+/-)	Piași restante	Rezultat brut	Piași restante	Rezultat brut	Piași restante	Rezultat brut	Piași restante	Rezultat brut	Piași restante	Rezultat brut	Piași restante	Rezultat brut	Piași restante				
Pct. I																				
Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducerea plăților restante																				
1	Măsura 1. Creșterea veniturilor din servicii prestate		X	X	2															
2	Măsura 2. Creșterea altor venituri din exploatare		X	X	16															
	Măsura 3. Transmiterea periodică de notificări către clienții restanți		X	X																
Pct. II	TOTAL Pct. I		X	X	18															
Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la pct. I																				
1	Cauza 1. Creșterea cheltuielilor cu salariile		X	X	0															
2	Cauza 2. Creșterea cu materialele prime și materialele consumabile		X	X	-44															
	Cauza 3. Creșterea cheltuielilor privind serviciile executate de terți		X	X	-1,832															
	Cauza 4. Creșterea cheltuielilor de natura salarială		X	X	0															
	Cauza 5. Intârzieri încasare creanțe		X	X	0															
Pct. III	TOTAL Pct. II		X	X	-1,876															
TOTAL GENERAL Pct. I + Pct. II																				
CONDUCĂTORUL UNITĂȚII FINANCIAR-CONTABIL																				
CRISTACHE/DAN-ANDREI																				

CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI FINANCIAR-CONTABIL

[Signature]





REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al societății Smart City Invest S3 SRL, pentru anul financiar 2022

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 320/19.07.2017, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 356/25.08.2017 înființarea societății Investiții Spații Verzi S3 SRL, a cărei denumire a fost schimbată în Smart City Invest S3 SRL prin HCLS3 nr. 366/05.07.2019.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în "Lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale", cod CAEN 4120.

Desfășurarea exercițiului financiar este condiționată de respectarea unor norme de ordine publică prin care se reglementează modul de adoptare a bugetului pentru anul financiar în curs, mai precis Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară care stabilesc în mod distinct normele de funcționare ale unei societăți cu capital majoritar public. Fiecare societate cu capital majoritar/integral de stat își desfășoară activitatea pe baza unui buget de venituri și cheltuieli aprobat de autoritatea publică tutelară.

La întocmirea proiectului de buget aferent anului 2022, Smart City Invest S3 SRL a ținut seama de previziunile privind evoluția situației financiare și de dezvoltare strategică, în conformitate cu prevederile legale și a avut în vedere respectarea politicii Sectorului 3 privind îmbunătățirea performanțelor economico-financiare ale operatorilor economici, criteriile de performanță specifice și obiectivele cuantificate privind reducerea plăților și creanțelor restante, reducerea pierderilor, creșterea profitului, a cifrei de afaceri, precum și creșterea productivității muncii, prevăzute în contractele de mandat, stabilite în corelație cu strategia de administrare a Consiliului de Administrație, programelor de achiziții de bunuri și servicii pentru desfășurarea activității, fundamentate pe baza posibilităților reale de plată a acestora, programelor de investiții și dotări.



Astfel, pentru anul 2022 s-a prognozat realizarea unor **venituri totale în valoare de 9037.28 mii lei**, din care 9034.46 mii lei venituri din exploatare și 1.82 mii lei venituri financiare.

Din veniturile din exploatare fac parte:

- ✓ 7783.71 mii lei, venituri din producția vândută;
- ✓ 7404.15 mii lei, venituri din servicii prestate;
- ✓ 379.56 mii lei, venituri din redevențe și chirii;
- ✓ 1251.76 mii lei, alte venituri din exploatare.

Cheltuielile totale sunt proiectate la un quantum total de **9032.72 mii lei** și se compun din:

- ✓ 9032.72 mii lei, cheltuieli din exploatare;
- ✓ 0 mii lei, cheltuieli financiare;
- ✓ 0 mii lei, cheltuieli extraordinare;

Luând în considerare cele prezentate și ținând cont de nota de fundamentare nr. 799/17.06.2022 a societății Smart City Invest S3 SRL, precum și de raportul de specialitate nr. 144324/28.06.2022 al Serviciului Corp Control - Compartimentul Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 144324 din 28.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al societății
Smart City Invest S3 SRL, pentru anul financiar 2022

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București, ca urmare a adoptării de către acesta a Hotărârii nr. 320/19.07.2017, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 356/25.08.2017 înființarea societății Investiții Spații Verzi S3 SRL, a cărei denumire a fost schimbată în Smart City Invest S3 SRL, în data de 05.07.2019, prin HCLS3 nr. 366.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 privind societățile comerciale sub forma unei societăți cu răspundere limitată, este persoană juridică română, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/15431/2017, CUI 38188050, reprezentată legal de dl. Cristache Dan Andrei, cu asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 3 și asociat minoritar societatea SD3 – Salubritate și Dezăpezire S3 SRL, obiectul său principal de activitate fiind, conform prevederilor actului constitutiv, "Lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale", cod CAEN 4120.

Desfășurarea exercițiului financiar este condiționată de respectarea unor norme de ordine publică instituite prin Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, publicată în Monitorul Oficial la data de 29 August 2013, prin care se reglementează modul de adoptare a bugetului pentru anul financiar în curs.

Prevederile Ordonanței nr. 26/2013 stabilesc în mod expres regulile de funcționare, inclusiv ale unei societăți comerciale private, dar care este finanțată de o autoritate publică centrală sau locală. Astfel, fiecare societate comercială cu capital integral de stat funcționează, în mod imperativ, în baza unui buget aprobat.

Prin adresa nr. 845/24.06.2022, înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 142159/24.06.2022, însoțită de:

- nota de fundamentare nr.799/17.06.2022;
- adresa nr. 838/23.06.2022 către SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL (asociat minoritar), înregistrată cu nr. de intrare 2020/24.06.2022;
- hotărârea Consiliului de Administrație nr. 21/12.06.2022, societatea Smart City Invest S3 SRL propune spre aprobare:



Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2022 (Anexa nr.1.1);
Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în Bugetul de Venituri și Cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora (Anexa nr. 1.2);
Gradul de realizare a veniturilor totale (Anexa nr. 1.3);
Program de investiții, dotări și sursele de finanțare (Anexa nr. 1.4);
Măsurile de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante (Anexa nr. 1.5).

La elaborarea bugetului de venituri și cheltuieli al societății Smart City Invest S3 SRL pentru anul 2022 a fost necesar să se țină cont de prevederile următoarelor reglementări legislative:

- Legea nr. 317/2021 a bugetului de stat pentru anul 2022, în vigoare de la 31.12.2021;
- Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MFP nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă, cu completările și modificările ulterioare

Având în vedere:

■ Art 1, lit. b): „Prevederile prezentei ordonanțe se aplică operatorilor economici care sunt organizați și funcționează în baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regiilor autonome și societăți comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează: ” „regiilor autonome înființate de unitățile administrativ-teritoriale, precum și societăților comerciale la care unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici sau dețin o participație majoritară, după caz”;

■ Art. 4, alin. (1), lit. a) “Bugetele de venituri și cheltuieli ale operatorilor economici se aprobă după cum urmează: lit a) prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a consiliului local, județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, inițiată de ordonatorii principali de credite în subordinea, în coordonarea, sub autoritatea sau în portofoliul cărora se află operatorii economici din categoria prevăzută la art. 1 lit. a) și b)” ;

■ Art. 6. - alin (1) “Operatorii economici prevăzuți la art. 4 alin. (1) lit. a) -c) prezintă, în vederea aprobării, după consultarea prealabilă a organizațiilor sindicale, bugetul de venituri și cheltuieli însoțit de anexele de fundamentare, întocmite în conformitate cu prevederile legale în vigoare, organelor administrației publice centrale ori locale, după caz. în subordinea. în coordonarea, sub autoritatea sau în portofoliul cărora se află, în termen de 45 de zile de la intrarea în vigoare a legii anuale a bugetului de stat sau a aprobării bugetelor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, sectoarelor municipiului București, județelor sau municipiului București, după caz. ”;

■ Art.6, alin. (3) “Organele administrației publice centrale sau locale, care au în subordine, în coordonare, sub autoritate operatori economici, au obligația ca în termen de maximum 15 de zile de la primirea proiectelor bugetelor de venituri și cheltuieli, întocmite în conformitate cu prevederile legale în vigoare, să elaboreze și să transmită în vederea avizării documentația necesară aprobării acestora sau să le probe, după caz.”

din Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;



■ ■ Art. 12. pct. 12.1 lit. h) “Adunarea Generală a Asociațiilor are următoarele atribuții principale:” “aprobă programul de activitate și bugetul Societății (inclusiv investițiile și finanțările), modifică planul de activitate și bugetul și stabilește politica de prețuri (remunerația pentru activitățile Societății).” ;

■ ■ Art.13, pct. 13.6, alin (3) lit. e): “Sunt de competența Consiliului de Administrație deciziile privind:” “supunerea, în fiecare an, în atenția Adunării Generale, în termen de cel mult 3 luni de la încheierea exercițiului financiar încheiat, a raportului cu privire la activitatea societății, precum și a proiectului de program de activitate și a proiectului de buget de venituri și cheltuieli pe exercițiul financiar următor.” ;

din Actul Constitutiv al societății Smart City Invest S3 S.R.L., aprobat prin HCLS3 nr. 356/25.08.2017, cu modificările și completările ulterioare.

Principalii indicatori cuprinși în bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2022 sunt prezentați în tabelele următoare:

mii lei			
INDICATORI	Preliminat /Realizat an 2021	Propuneri buget an 2022	%2022 față de 2021
Venituri Totale din EXPLOATARE	10499,19	9035,46	86,06%
1) Venituri din producția vândută	8674,31	7783,71	89,73%
Venituri din vânzarea produselor	0	0	0%
Venituri din servicii prestate	8359,68	7404,15	88,57%
Venituri din revedențe și chirii	348,43	379,56	108,94
Alte venituri	33,8	0	0%
2) Venituri din vânzarea mărfurilor	1805,18	0	0%
3) Venituri aferente costului producției în curs de execuție	0	0	0%
4) Alte venituri din exploatare	19,7	1251,76	6353,29%
Venituri TOTALE FINANCIARE	1,39	1,82	130,90%
VENITURI TOTALE	10500,58	9037,28	86,06%



mii lei

INDICATORI	Preliminat/ Realizat an 2021	Propuneri buget an 2022	%2022 față de 2021
CHELTUIELI DE EXPLOATARE	11452,89	9032,72	78,87%
1) Cheltuieli cu bunuri și servicii	7560,26	5634,83	74,53%
a) Cheltuieli privind stocurile:	3991,05	4850,93	121,55%
- cheltuieli cu materiile prime	0	0	0,00%
- cheltuieli cu materialele consumabile	1749,88	4842,18	276,72%
- cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	472,23	2,71	0,57%
- cheltuieli privind energia și apa	2,63	6,04	229,84%
- cheltuieli privind mărfurile	1766,31	0	0,00%
b) Cheltuieli privind serviciile executate de terți:	101,81	66,55	65,36%
- cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	2,46	4,32	175,20%
- cheltuieli privind chiriiile	94,15	45,61	48,44%
- prime de asigurare	5,19	16,62	320,30%
c) Cheltuieli cu alte servicii executate de terți:	3467,4	717,35	20,69%
- cheltuieli privind consultanța juridică	3,02	39,36	1305,04%
- cheltuieli cu protocol, reclamă și publicitate	1,35	0	0,00%
- cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	145,83	1,64	1,12%
- cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	36,14	30,84	85,33%
- cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	8,15	1,25	15,39%
- alte cheltuieli cu serviciile executate de terți	108,48	272	250,75%
- alte cheltuieli	3164,44	372,26	11,76%
2) Cheltuieli cu impozite, taxe, și vărsăminte asimilate	73,34	68,39	93,26%
3) Cheltuieli cu personalul	2934,8	2761,63	94,10%
- cheltuieli cu personalul de bază	2245,68	2460,63	109,57%
- cheltuieli aferente contractelor de mandat ale membrilor CA	624,09	240,24	38,49%
- cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	65,03	60,76	93,43%
4) Alte cheltuieli de exploatare	884,49	567,87	64,20%
- cheltuieli cu majorări și penalități	17,12	0	0,00%
- cheltuieli privind actele imobilizate	39,14	0	0,00%
- alte cheltuieli	-3,07	332,71	-10851,96
- cheltuieli cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorp.	236,45	235,16	99,45%
- ajustări și deprecieri pt. pierderea de valoare și provizioane	594,84	0	0,00%
CHELTUIELI FINANCIARE	0,12	0	1,05%
- cheltuieli din diferențe de curs valutar	0,12	0	1,05%
CHELTUIELI TOTALE	11453,01	9032,72	78,87%



Rezultatul brut așteptat pentru anul 2022 este în sumă de 4,56 mii lei.
Valoarea totală a cheltuielilor pentru investiții estimată pentru anul 2022 este de 188 mii lei.

Facem precizarea ca Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2022 anexat, a fost depus cu întârziere și nu în conformitate cu prevederile din Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art.6, alin(1), bugetul local fiind aprobat prin HCLS3 23 din 24.02.2022.

Ca urmare a celor prezentate propunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al societății Smart City Invest S3 SRL, pentru anul financiar 2022, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Șef Serviciu,

Nicoleta Silvia Câmpean

Compartiment Guvernare Corporativă

**Întocmit,
Raducu Claudia**



Nr. 144319 din 28.06.2022

Către,

Cabinet Primar



Prin prezenta, vă rugăm să introduceți pe ordinea de zi proiectul de hotărâre al societății Smart City Invest S3 SRL, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022, având în vedere că termenul de depunere a fost depășit în conformitate cu prevederile din Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art.6, alin(1), bugetul local fiind aprobat prin HCLS3 23 din 24.02.2022.

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al societății Smart City Invest S3 SRL, pentru anul financiar 2022.

Sef Serviciu,
Campean Nicoleta Silvia

Întocmit,
Claudia Raducu

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri

AVIZUL

**referitor la proiectele de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli
pentru anul financiar 2022 al societății Smart City Invest S3 SRL**

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 29.06.2022, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....
.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Negoită Andea-Ioana
Prezent – abținere



SECRETAR,
Păunică Adriana
Prezent - pentru



MEMBRI

Văcaru Mihaela – Carmen	Prezent - impotriva
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - abținere
Judele Ștefan - Lucian	Absent
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent - pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - abținere
Voinea Inocențiu - Ioan	Absent
Belu Sima Elena-Daniela	Prezent - pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Absent

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind APROBAREA BUGETULUI DE VENITURI ȘI CHELTUIELI PENTRU ANUL FINANCIAR 2022 AL SOCIETĂȚII SMART CITY INVEST S3 SRL. PCT 3. ORA SUPPLEMENTARĂ A ȘEDINȚEI ȚINUTĂ LA DATA 30.06.2022.

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizare lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 29.06.2022 în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....
.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Petrescu Elena

SECRETAR,
Mărineață Marcel

DA - FAVORABIL

M1 - DA FAVORABIL

MEMBRI

Sava Alexandru	ABȚINERE - NEFAVORABIL
Szocs Augustin	ABȚINERE - NEFAVORABIL
Nicu Lucian	ABȚINERE - NEFAVORABIL
Niță Marius Vasile	
Aldea Alexandru	DA - FAVORABIL
Moldoveanu Cătălin - Florin	DA - VERBAL FAVORABIL
Sebeșan Mircea - Radu	DA - VERBAL FAVORABIL
Cocoș Adrian Marian	DA - VERBAL FAVORABIL
Lupu Daniel - Florin	DA - VERBAL FAVORABIL