



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București
de actualizare a suprafețelor celor 2 loturi,
rezultate din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 213340,
proprietate publică a municipiului București, situat în Șos.Mihai Bravu nr. 428,
aprobată prin HCGMB nr 153/02.04.2026**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*
întrunit în ședința ordinară, azi 27.05.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 204345/CP/19.05.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 199056/15.05.2026 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- HCL S3 nr. 23/25.02.2026 privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3, de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la dezmembrarea și schimbarea destinației terenului aferent unității de învățământ Colegiul Tehnic Mihai Bravu în vederea obținerii finanțării prin Programul Regional București – Ilfov 2021 – 2027;
- HCGMB nr. 153 din 02.04.2026 privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 213340, proprietate publică a Municipiului București, situat în Sectorul 3, Șos. Mihai Bravu, nr. 428, în două loturi, Lotul 1, în suprafață de 22430mp – Colegiul Tehnic “Mihai Bravu”, cu destinația unitate de învățământ și Lotul 2, în suprafață de 4007 mp, cu destinația de Hub Educațional și Comunitar;
- Adresa nr. 199057/15.05.2026 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 146 alin. (2) și alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6;
- Programului Regional București – Ilfov 2021 – 2027;
- Art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritatea.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București de a aproba actualizarea suprafețelor celor 2 loturi rezultate în urma dezmembrării imobilului cu nr. cadastral 213340, în suprafață totală de 26437 mp, proprietate publică a Municipiului București, situat în Sectorul 3, Șos. Mihai Bravu, nr. 428, aprobată prin HCGMB nr 153/02.04.2026, după cum urmează:

a) Lot 1, în suprafață de 22427 mp – Colegiul Tehnic Mihai Bravu, cu destinația unitate de învățământ;

b) Lotul 2, în suprafață de 4010 mp, cu destinația Hub Educațional și Comunitar;

(2) Imobilelele menționate la alin. (1) se identifică conform **Anexelor nr.1 și nr.2**, care fac parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, va asigura ducerea la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

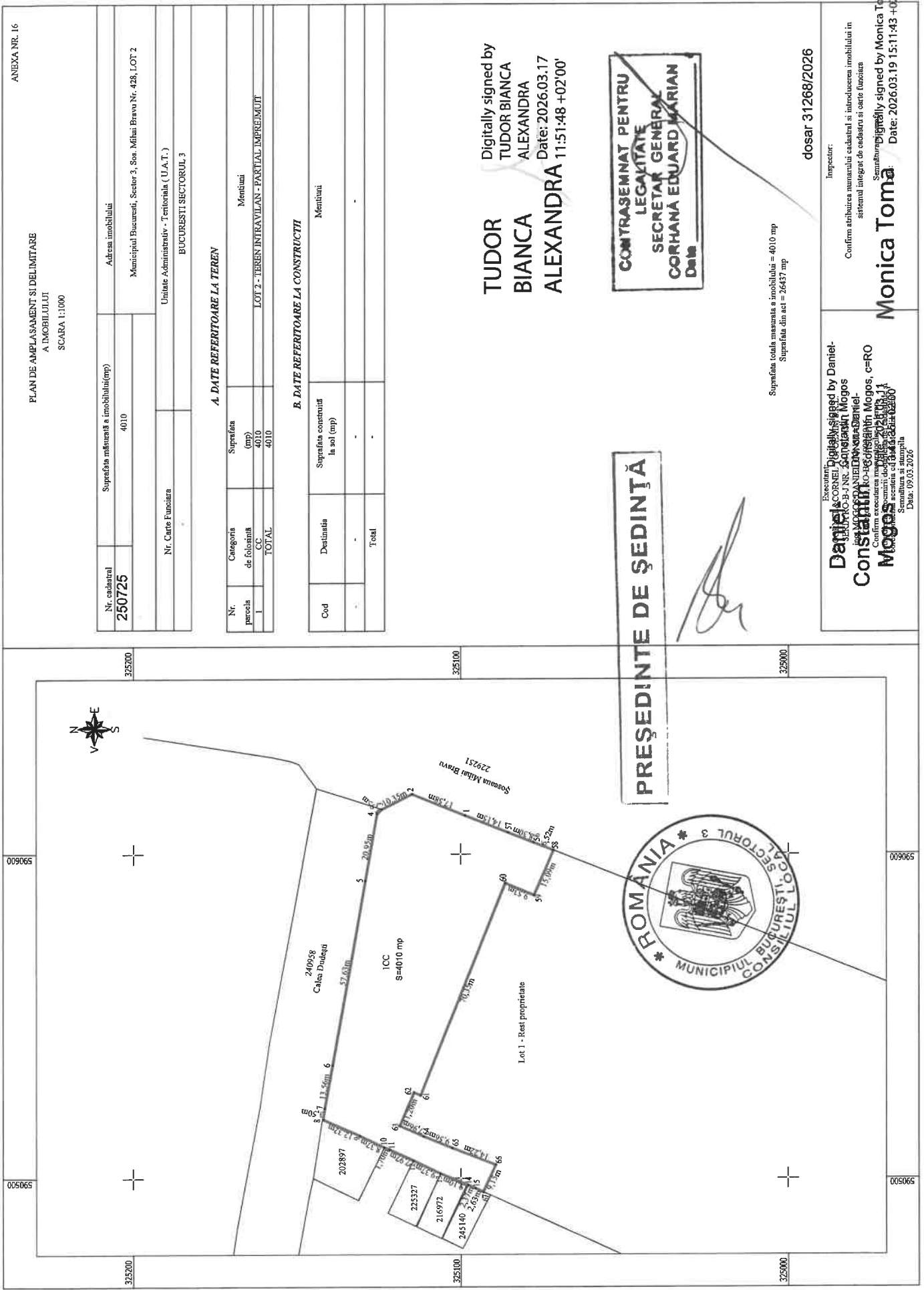
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BÎRSAN MIHAI – DANIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 164
DIN 27.05.2026**

Anexa nr.2 la HCS3 nr.164/24.05.2026



ANEXA NR. 16
 PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
 A IMOBILULUI
 SCARA 1:1000

Nr. cadastral parcels 250725	Suprafata terenului si a imobilului (mp) 4010	Adresa imobilului Municipiul Bucuresti, Sector 3, Sos. Mihai Bravu Nr. 428, LOT 2
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ - Teritoriala (U.A.T.) BUCURESTI SECTORUL 3

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta CC	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	4010	LOT 2 - TEREN INTRAVILAN - PARTIAL IMPREJMUIT
TOTAL		4010	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Digitally signed by
TUDOR BIANCA
ALEXANDRA
 Date: 2026.03.17 11:51:48 +02'00'

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
 Data

PRESEDINTE DE SEDINTA



Suprafata (cota masurata a imobilului = 4010 mp
 Suprafata din act = 26437 mp

dosar 31268/2026

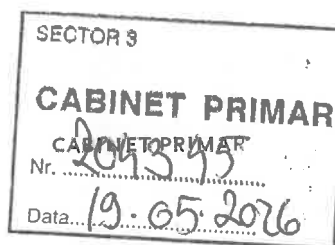
Inspector:
 Confirm atribuirea numerului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
 Semnat digitalmente de Monica Toma
 Date: 2026.03.19 15:11:43 +02'00'

Executant: Digitalmente signed by Daniel-Cornel Mogos
 Nr. 100-B-J-NR. 3052/2026
Constanța Mogos, CERO
 Confirm executarea masurarii si planului de amplasament si delimitare a terenului si a imobilului
 Semnat digitalmente de Daniel-Cornel Mogos
 Data: 09.03.2026



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de actualizare a suprafețelor celor 2 loturi, rezultate din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 213340, proprietate publică a municipiului București, situat în Șos.Mihai Bravu nr. 428, aprobate prin HCGMB nr 153/02.04.2026

Ținând seama de faptul că la nivelul Sectorului 3, a fost identificat ca potențial proiect care ar putea obține finanțarea în cadrul Programului Regional București – Ilfov, un teren aferent unității de învățământ Colegiul Tehnic “Mihai Bravu”, care face parte din suprafața totală de 26437mp, situat în Municipiul București, Sector 3, Șos. Mihai Bravu nr. 428 având numărul cadastral 213340, aflat în proprietatea Consiliului General al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, prin Hotărârea nr. 23 din 25.02.2026 Consiliului Local Sector 3 a aprobat solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3, de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la dezmembrarea și schimbarea destinației terenului aferent unității de învățământ Colegiul Tehnic “Mihai Bravu” în vederea obținerii finanțării prin Programul Regional București – Ilfov 2021 – 2027 – respectiv – Lotul 1 – suprafața măsurată de 22.430 mp, și Lotul 2 –, suprafața măsurată de 4.007 mp, hotărârea fiind emisă pe baza planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunere de dezmembrare, întocmit la data de 17.02.2026, care conținea suprafețe estimate ale loturilor rezultate.

Prin Hotărârea nr. 153 din 02.04.2026 Consiliul General al Municipiului București a aprobat dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 213340, proprietate publică a Municipiului București, situat în Sectorul 3, Șos. Mihai Bravu, nr. 428, în două loturi, Lotul 1, în suprafață de 22.430 mp – Colegiul Tehnic “Mihai Bravu”, cu destinația unitate de învățământ și Lotul 2, în suprafață de 4007 mp, cu destinația de Hub Educațional și Comunitar.

Ținând seama de faptul că ulterior adoptării actelor administrative menționate, a fost înaintată documentația în vederea efectuării dezmembrării, în baza cererii înregistrată la OCPI, din care au rezultat următoarele suprafețe reale ale imobilelor rezultate în urma dezmembrării:

- Lotul 1 – suprafața măsurată de 22.427 mp
- Lotul 2 – suprafața măsurată de 4.010 mp

iar aceste suprafețe diferă de cele aprobate prin hotărârile mai sus menționate, diferențele (din 22.430 mp în 22.427 mp aferent Lotului 1, respectiv din 4007 mp în 4010 mp - aferent Lotului 2) fiind generate de măsurătorile cadastrale finale, realizate conform normelor tehnice în vigoare.

În consecință este necesară corelarea datelor aprobate cu situația cadastrală reală rezultată în urma dezmembrării.

Având în vedere cele prezentate și ținând seamă de raportul de specialitate nr. 199056/15.05.2026 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr înreg: 199056 din 15.05.2026

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de a modifica suprafața celor 2 loturi, rezultate din dezmembrare imobilului cu nr cadastral 213340, aprobată prin HCGMB nr 153/02.04.2026

Prin Hotărârea nr. 23/25.02.2026 Consiliului Local Sector 3 a aprobat solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3, de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la dezmembrarea și schimbarea destinației terenului aferent unității de învățământ Colegiul Tehnic “Mihai Bravu” în vederea obținerii finanțării prin Programul Regional București – Ilfov 2021 – 2027 – respectiv – Lotul 1 – suprafața măsurată de 22.430 mp, și Lotul 2 –, suprafața măsurată de 4.007 mp, fiind adoptată și HCGMB 153/02.04.2026

Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 23/25.02.2026 a fost emisă pe baza planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunere de dezmembrare, întocmit la data de 17.02.2026, care conținea **suprafețe estimate** ale loturilor rezultate, respectiv – Lotul 1 – suprafața măsurată de 22.430 mp, și Lotul 2 –, suprafața măsurată de 4.007 mp.

Ulterior adoptării actelor administrative menționate, a fost înaintată documentația în vederea efectuării dezmembrării, în baza cererii înregistrată la OCPI, din care **au rezultat următoarele suprafețe** reale ale imobilelor rezultate în urma dezmembrării:

- Lotul 1 – suprafața măsurată de 22.427 mp;
- Lotul 2 – suprafața măsurată de 4.010 mp.



Având în vedere că aceste suprafețe diferă față de cele aprobate inițial prin HCL nr. 23/25.02.2026, respectiv HCGMB 153/02.04.2026, diferențele (din 22.430 mp în 22.427 mp aferent Lotului 1 respectiv din 4007 mp în 4010 mp - aferent Lotului 2) fiind generate de măsurătorile cadastrale finale, realizate conform normelor tehnice în vigoare, se **impune modificarea HCGMB 153/02.04.2026, în vederea corelării datelor aprobate cu situația cadastrală reală rezultată în urma dezmembrării.**

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
DIRECTOR EXECUTIV
ANDREEA CIRIPAN

Întocmit,
Camelia Șapera



Co

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRĂRE

privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 213340, proprietate publică a Municipiului București, situat în Sectorul 3, Șos. Mihai Bravu, nr. 428, în două loturi, Lotul 1, în suprafață de 22430 mp - Colegiul Tehnic „Mihai Bravu”, cu destinația unitate de învățământ și Lotul 2, în suprafață de 4007 mp, cu destinația de Hub Educațional și Comunitar

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 49983/26.03.2026 și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. 48848/25.03.2026 și al Direcției Cultură Învățământ Turism nr. 48885/25.03.2026;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 32/01.04.2026, avizul Comisiei de învățământ, tineret și sport nr. 7/01.04.2026 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 146/31.03.2026 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București nr. 23/25.02.2026 privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3, de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la dezmembrarea și schimbarea destinației terenului aferent unității de învățământ Colegiul Tehnic „Mihai Bravu” în vederea obținerii finanțării prin Programul Regional București-Ilfov 2021-2027;

- art. 1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;

În conformitate cu prevederile:

- art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2003, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 18 lit. e) și art. 132 alin. (1) și alin. (3) din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), lit. l), alin. (3), art. 298 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 213340, proprietatea publică a Municipiului București, situat în Sectorul 3, Șos Mihai Bravu, nr. 428, în două loturi și anume:

- Lotul 1, în suprafață de 22430 mp - Colegiul Tehnic „Mihai Bravu”, cu destinația unitate de învățământ.



- Lotul 2 în suprafață de 4007 mp - cu destinația de Hub Educațional și Comunitar.

(2) Imobilele - Lot 1 și Lot 2 menționate la alin. (1) se identifică conform anexei nr. 1 și anexei nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilul Lotul 2, în suprafață de 4007 mp, din Șos Mihai Bravu, nr. 428, Sector 3, rezultat în urma dezmembrării, va avea destinația de Hub Educațional și Comunitar, numai după obținerea avizului Ministerului Educației și Cercetării.

Art.3 Loturile nou create, după procedura de dezmembrare cadastrală, vor fi inventariate ca bunuri proprietate publică a Municipiului București, cu administrator Sectorul 3 al Municipiului București, prin grija căruia se vor face înscrierile în cartea funciară, în termen de 30 de zile de la semnarea actului autentic de dezlipire, urmând să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 3 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 02.04.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Victor Smighelschi

București, 02.04.2026
Nr. 153



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategii@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr.înreg: 199057 din 15.05.2026

**CĂTRE,
CABINET PRIMAR**

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR



În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de către Primarul Sectorului 3 a proiectului de hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de a modifica suprafața celor 2 loturi, rezultate din dezmembrare imobilului cu nr cadastral 213340, aprobată prin HCGMB nr 153/02.04.2026

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
- Referatul de aprobare
- Proiectul de hotărâre + Anexe

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană

DIRECTOR EXECUTIV

ANDREEA CIRIPAN

Întocmit,
Șapera Camelia

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

**Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și
respectarea drepturilor cetățenilor**

AVIZUL

referitor la

**Proiect de hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de
actualizare a suprafețelor celor 2 loturi, rezultate din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral
213340, proprietate publică a municipiului București, situat în Șos. Mihai Bravu nr. 428,
aprobată prin HCGMB nr.153/02.04.2026**

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 26.05.2026, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,

Matei Romulus-Eugen

**MATEI ROMULUS-
EUGEN**

Digitally signed by MATEI
ROMULUS-EUGEN
Date: 2026.05.26 21:39:26 +03'00'

SECRETAR,

Szocs Augustin

SZOCS AUGUSTIN

Digitally signed by SZOCS
AUGUSTIN
Date: 2026.05.26 18:32:08 +03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Matei Romulus-Eugen	Da
Szocs Augustin	Da
Voicu Alin-Ionuț	Da
Rădoi Marin	Da
Moldoveanu Cătălin-Florin	Absent
Anghel Daniel	Abtinere
Enăchescu Marian Daniel	Absent
Stan Andrei-Valentin	Absent
Tudoroiu Cristina-Eugenia	Abtinere
Bîrsan Mihai-Daniel	Da
Marincea Cristian	Da

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL

pct.17

Proiectului de hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de actualizare a suprafețelor celor 2 loturi, rezultate din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 213340, proprietate publică a municipiului București, situat în Șos. Mihai Bravu nr. 428, aprobată prin HCGMB nr.153/02.04.2026

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 25.05.2026, **in sistem EasyConf/Whatsapp**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta **A FOST** întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus.

FAVORABIL

Observatii: NU SUNT

Având în vedere organizarea ședinței în format EasyConf/Whatsapp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei:

PREȘEDINTE,
Brânză Petru



SECRETAR,
Neagu Marian

Semnat digital
de NEAGU
MARIAN
Data: 2026.05.26
12:14:02 +03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Branza Petru	DA
Neagu Marian	DA
Sebesan Mircea	DA
Moldoveanu Cătălin - Florin	Abtinere
Enăchescu Marian-Daniel	DA
Szocs Augustin	Abtinere
Savuscan Theodor-Ioan-Petru	Abtinere
Roșu Dan-Alexandru	Abtinere
Niță Alexandru-Marco	DA
Pavel Marius-Adrian	DA
Marineață Marcel	DA