



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
“HUB Educațional și Comunitar Mihai Bravu” Sectorul 3 al municipiului București**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 27.05.2026*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 204352/CP/19.05.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 203785/19.05.2026 al Direcției Investiții și Achiziții – Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii;
- Adresa nr. 203796/19.05.2026 a Direcției Investiții și Achiziții - Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii;

În conformitate cu prevederile:

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.166 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “HUB Educațional și Comunitar Mihai Bravu” Sectorul 3 al municipiului București, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

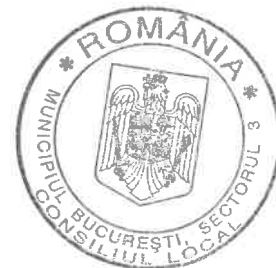
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BÎRSAN MIHAI – DANIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 165
DIN 27.05.2026**

Anexa la HCLS3 nr. 165 / 27.05.2026

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3**Denumire: HUB EDUCAȚIONAL ȘI COMUNITAR „MIHAI BRAVU”****Adresa: Șoseaua Mihai Bravu, Nr. 428, Sector 3, București****INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI****Aferenți obiectivului de investiții****HUB EDUCAȚIONAL ȘI COMUNITAR „MIHAI BRAVU”****Amplasament: Șoseaua Mihai Bravu, Nr. 428, Sector 3, București****I. Descrierea investiției**

Se propune realizarea lucrărilor de construire a unui imobil nou, cu funcțiunea de **Hub educațional și comunitar** în vederea:

- creșterii accesului la educație, cultură și activități comunitare;
- promovarea incluziunii sociale;
- îmbunătățirea calității vieții a zonei.

Principalele caracteristici ale clădirii sunt, dar fără a se limita la următoarele:

- Funcțiune principală: Hub educațional și comunitar.
- Siguranță și securitate: Clădire proiectată conform normativelor P100/2013 și P118-1/2025, cu sisteme complete de detectare și stingere incendiu.
- Performanță energetică: Anvelopă eficientă energetic, sisteme HVAC moderne și iluminat LED.
- Management inteligent: Implementare sistem BMS pentru monitorizarea și controlul instalațiilor și consumurilor.
- Protecția mediului: Amenajare de spații verzi și utilizarea unor soluții constructive eficiente energetic și durabile.

II. Principali indicatori tehnico-economici ai investiției

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și fără TVA, din care Construcții și Montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Total general	85.477.438,05	17.891.190,87	103.368.628,92
Din care C+M	52.096.129,06	10.940.187,09	63.036.316,15

III. Capacități (indicatori fizici)

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- Suprafață desfășurată totală: 8.269,65 mp
- Suprafața la sol amenajată: 2.806,50 mp
- Regim de înălțime: S+P+3E
- Clasa de importanță: II
- Grad de rezistență la foc: I
- Risc de incendiu: Mic
- Categoria de importanta: "B", deosebită

IV. Durata estimată de execuție

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 12 luni.

Proiectant

VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL

Șef proiect

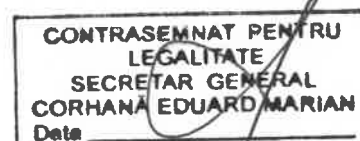
Irina Sirjita

Digitally signed by
Irina Sirjita
Date: 2026.05.13
14:41:58 +03'00'



Președinte de ședință

[Handwritten signature]



Directia Investiții și Achiziții
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii
Șef Serviciu,
Monica-Florentina Avram

[Handwritten signature]

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
 sediul social în Mun. București, Sector 6, Splaiul Independenței, nr. 319L, clădirea Berlin, etaj 1,
 înmatriculată sub nr. J2011013314404, CUI RO 29319742



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Hub Educațional și Comunitar „Mihai Bravu”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3		4	5	
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	110.588,10	23.223,50	133.811,60
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1.477.930,97	310.365,50	1.788.296,47
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	2.633.050,00	552.940,50	3.185.990,50
TOTAL CAPITOL 1		4.221.569,07	886.529,50	5.108.098,57
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		168.515,20	35.388,19	203.903,39
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	585.160,00	122.883,60	708.043,60
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	585.160,00	122.883,60	708.043,60
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	72.093,63	15.139,66	87.233,29
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.665,76	1.399,81	8.065,57
3.5.	Proiectare	245.583,00	51.572,43	297.155,43
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	79.465,17	16.687,69	96.152,86
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	87.174,39	18.306,62	105.481,01
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	78.943,44	16.578,12	95.521,56
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	1.278.663,00	268.519,23	1.547.182,23
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	41.837,40	8.785,85	50.623,25
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	41.837,40	8.785,85	50.623,25
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	588.964,57	123.682,56	712.647,13
	3.8.2. Dirigenție de șantier - Supervizare	588.964,57	123.682,56	712.647,13
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	58.896,46	12.368,26	71.264,72
TOTAL CAPITOL 3		2.188.165,39	459.514,73	2.647.680,12
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	46.881.826,51	9.845.183,56	56.727.010,07
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	546.119,58	114.685,11	660.804,69

1

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	8.191.793,76	1.720.276,69	9.912.070,45
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	2.184.478,34	458.740,45	2.643.218,79
4.6.	Active necorporale	1.092.239,17	229.370,23	1.321.609,40
TOTAL CAPITOL 4		58.896.457,36	12.368.256,04	71.264.713,40
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	278.098,70	58.400,73	336.499,43
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	278.098,70	58.400,73	336.499,43
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	281.291,00	-	281.291,00
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	234.409,00	-	234.409,00
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	46.882,00	-	46.882,00
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ destiințare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.944.822,87	618.412,80	3.563.235,67
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	61.983,47	13.016,53	75.000,00
TOTAL CAPITOL 5		3.566.196,04	689.830,06	4.256.026,10
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	16.436.534,99	3.451.672,35	19.888.207,34
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		16.436.534,99	3.451.672,35	19.888.207,34
TOTAL GENERAL		85.477.438,05	17.891.190,87	103.368.628,92
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		52.096.129,06	10.940.187,09	63.036.316,15

1) În prețuri la data de:

5/7/2026 ; 1 euro=

5,2661 lei

2) La un T.V.A. de:

21 %

Data
5/7/2026
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Întocmit,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

**Gabriela
Marza-
Danila**

Digitally signed by
Gabriela Marza-
Danila
Date: 2026.05.12
12:57:43 +03'00'



2



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 28 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 19, Sector 3, 031084, București

CABINET PRIMAR
Nr. <u>204352</u>
Data <u>19.05.2026</u>

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *“HUB Educational și Comunitar Mihai Bravu”* Sectorul 3 al municipiului București

Având în vedere necesitatea dezvoltării infrastructurii educaționale, culturale și comunitare la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București, precum și în contextul lansării Apelului de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025 - Patrimoniul cultural în zonele urbane, se propune realizarea unei clădiri publice multifuncționale, respectiv obiectivul de investiții *„Hub Educațional și Comunitar Mihai Bravu”*, cu funcțiuni educaționale, culturale și comunitare, proiectată conform standardelor nZEB+, în acord cu principiile Noului Bauhaus European (NEB), ale sustenabilității și incluziunii sociale, respectiv aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, cu valoarea totală de 103.368.628,92 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 63.036.316,15 lei inclusiv TVA.

Realizarea obiectivului de investiții mai sus menționat are ca scop:

- dezvoltarea unui centru educațional și comunitar modern;
- promovarea incluziunii sociale;
- creșterea accesului populației la activități culturale și educaționale;
- integrarea unor funcțiuni dedicate educației digitale, programelor STEAM și activităților comunitare;
- revitalizarea unui teren urban subutilizat;
- crearea unui reper urban contemporan și sustenabil.

Ținând seama de cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate detaliat nr.203785/19.05.2026 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 203785/19.05.2026.....

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “ HUB Educational si Comunitar Mihai Bravu” Sectorul 3, Municipiul Bucuresti

Având în vedere necesitatea dezvoltării infrastructurii educaționale, culturale și comunitare la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București, precum și în contextul lansării Apelului de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025 - Patrimoniul cultural în zonele urbane, se propune aprobarea obiectivului de investiții „Hub Educațional și Comunitar Mihai Bravu”.

Prezenta investiție are ca scop realizarea unei clădiri publice multifuncționale, pe terenul situat în Șos. Mihai Bravu nr. 428, cu funcțiuni educaționale, culturale și comunitare, proiectată conform standardelor nZEB+, în acord cu principiile Noului Bauhaus European (NEB), ale sustenabilității și incluziunii sociale.

Necesitatea realizării investiției rezultă din deficitul de infrastructură educațională și culturală modernă la nivelul Sectorului 3, precum și din lipsa unor spații publice flexibile dedicate activităților educaționale, comunitare și culturale.

Obiectivul propus urmărește:

- dezvoltarea unui centru educațional și comunitar modern;
- creșterea accesului populației la activități culturale și educaționale;
- integrarea unor funcțiuni dedicate educației digitale, programelor STEAM și activităților comunitare;
- revitalizarea unui teren urban subutilizat;
- crearea unui reper urban contemporan și sustenabil.

Investiția este fundamentată pe rezultatele unui amplu proces de consultare publică și co-design comunitar, realizat la nivelul Sectorului 3, precum și pe analiza direcțiilor strategice ale Regiunii București–Ilfov privind infrastructura culturală, tranziția verde și dezvoltarea urbană sustenabilă.

Obiectivul de investiții este amplasat în Șoseaua Mihai Bravu nr. 428, Sector 3, București. Terenul se află în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 3. Amplasamentul este liber de construcții funcționale, fiind ocupat parțial de o platformă betonată rezultată din dezafectarea unui teren sportiv. Terenul nu prezintă sarcini sau interdicții de construire. Facem precizarea că prin Hotărârea nr. 153 din 02.04.2026, Consiliul General al Municipiului București a aprobat dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 213340, proprietate publică a Municipiului București, situat în Sectorul 3, Șos. Mihai Bravu nr. 428, în două loturi, Lotul 1, în suprafață de 22430 mp – Colegiul Tehnic “Mihai Bravu” cu destinația unitate de învățământ și Lotul 2, în suprafață de 4007 mp, cu destinația de Hub Educațional si Comunitar.

Funcțiunile propuse pentru HUB Educational si Comunitar Mihai Bravu sunt:

- săli educaționale și laboratoare interactive;
- spații pentru workshop-uri și activități STEAM;
- mediatecă și spații digitale;
- sală multifuncțională pentru evenimente culturale;



- spații expoziționale;
- zone de co-working educațional;
- atelier de reciclare creativă și economie circulară;
- spații verzi și piațetă publică.

Clădirea va fi proiectată și realizată la standard nZEB+, cu integrarea unor soluții moderne de eficiență energetică și sustenabilitate:

- panouri fotovoltaice;
- pompe de căldură;
- sisteme HVAC cu recuperare de căldură;
- iluminat LED inteligent;
- sistem BMS pentru monitorizarea consumurilor;
- soluții pentru colectarea și reutilizarea apelor pluviale.

Proiectul respectă principiul DNSH („Do No Significant Harm”) și urmărește integrarea unor măsuri de adaptare la schimbările climatice, inclusiv:

- spații verzi și zone permeabile;
- soluții pentru reducerea efectului de insulă de căldură;
- utilizarea materialelor sustenabile și reciclabile.

Totodată, investiția va respecta cerințele privind accesibilitatea universală, fiind prevăzute rampe, lifturi, grupuri sanitare adaptate și sisteme de orientare pentru persoane cu dizabilități.

Prin realizarea Hub-ului Educațional și Comunitar „Mihai Bravu” se urmărește:

- creșterea participării comunității la activități educaționale și culturale;
- dezvoltarea unui ecosistem educațional modern și interdisciplinar;
- regenerarea urbană a unei zone subutilizate;
- consolidarea infrastructurii publice educaționale și culturale;
- stimularea incluziunii sociale și a participării civice.

Investiția va deservi elevi, cadre didactice, ONG-uri, operatori culturali și publicul larg, fiind estimat un flux mediu de aproximativ 150–200 utilizatori/zi, cu posibilitatea organizării unor evenimente de amploare.

Având în vedere cele prezentate, apreciem că obiectivul de investiții „Hub Educațional și Comunitar «Mihai Bravu»” reprezintă o investiție necesară și oportună pentru dezvoltarea infrastructurii educaționale și culturale a Sectorului 3.

Proiectul răspunde obiectivelor de dezvoltare urbană sustenabilă, principiilor Noului Bauhaus European și cerințelor Programului Regional București–Ilfov 2021–2027, contribuind la creșterea calității vieții și la consolidarea rolului comunitar al spațiului public.

În ceea ce privește fundamentarea tehnico-economică a investiției, este esențial a se reține că, potrivit cadrului normativ aplicabil, proiectantul este cel care analizează, fundamentează și propune soluția tehnică, scenariul/opțiunea tehnico-economică și valoarea totală a obiectivului de investiții, în conformitate cu documentația tehnico-economică și cu devizul general. HG nr. 907/2016 prevede că devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a DALI prin care se stabilește valoarea totală estimativă a cheltuielilor necesare realizării obiectivului de investiții, iar indicatorii tehnico-economici includ inclusiv valoarea totală și C+M, în conformitate cu devizul general. Tot aceeași hotărâre prevede că, atunci când intervin schimbări care afectează valorile maxime/minime aprobate, documentația tehnico-economică trebuie refăcută corespunzător și reluată procedura de aprobare, iar devizul general se actualizează ori de câte ori este necesar.



În consecință, valoarea indicatorilor tehnico-economici nu reprezintă o apreciere proprie a autorității administrației publice locale sau a direcției de specialitate, ci rezultatul direct al calculelor, evaluărilor și opțiunilor profesionale asumate de proiectant, pe baza soluției tehnice adoptate, a documentațiilor de specialitate, a cantităților de lucrări rezultate din proiectare și a costurilor reflectate în devizul general și în devizele pe obiect. Prin urmare, răspunderea pentru soluția tehnică propusă, pentru fundamentarea tehnico-economică a investiției, precum și pentru realitatea, corectitudinea și temeinicia valorii indicatorilor tehnico-economici aparține exclusiv proiectantului, în calitatea sa de autor al documentației de specialitate.

În mod corelativ, direcția de specialitate nu se poate substitui proiectantului în realizarea calculelor și evaluărilor de specialitate, în stabilirea soluției tehnice ori în recalibrarea prin aprecieri proprii a valorii investiției. Rolul autorității publice este acela de a prelua documentația tehnico-economică întocmită și asumată de proiectant, și de a o înainta spre aprobare autorității deliberative competente, în condițiile legii. Legea nr. 273/2006 prevede că documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi finanțate integral sau în completare din bugetele locale se aprobă de autoritățile deliberative.

Conform devizului general întocmit, valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiție este de 103.368.628,92 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 63.036.316,15 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare cele prezentate și conform prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “ **HUB Educational si Comunitar Mihai Bravu**”.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit,
Voin Roxana Cristina



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE
LUCRĂRI/SERVICII



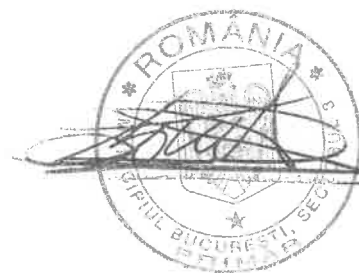
I ♥ S3
I love sector 3

www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 203796 / 19.05.2026

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR



DOMNULE PRIMAR,

Având în vedere faptul că Primăria Sectorului 3 intenționează să deruleze obiectivul de investiții “ **HUB Educational si Comunitar Mihai Bravu**” in vederea dezvoltării infrastructurii educaționale, culturale și comunitare la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București, pentru care urmează să aplice în cadrul Programului Regional București-Ilfov (PR BI) 2021-2027, Prioritatea 7 – O regiune atractiva si incluziva, APELUL DE PROIECTE PR BI P7/7.2/1/2025 - Apel dedicat conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “ **HUB Educational si Comunitar Mihai Bravu**” de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București;

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Intocmit,
Voin Roxana Cristina

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “HUB Educațional și Comunitar Mihai Bravu” Sectorul 3 al municipiului București

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 26.05.2026, ora 11.00, în sistem Easyconf, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrare

Având în vedere organizarea ședinței în sistem Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN
Digitally signed by
MOLDOVEANU CATALIN-
FLORIN
Date: 2026.05.27 09:42:11
+03'00'

SECRETAR,
Savu Ileana

SAVU ILEANA
Digitally signed by SAVU ILEANA
Date: 2026.05.26 15:35:05
+03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Abținere
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Nu a votat
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Abținere
Ciocoli Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Abținere
Buduroi Adrian-Iliuță	Abținere
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	Da

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL

pct.18

Proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “HUB Educațional și Comunitar Mihai Bravu” Sectorul 3 al municipiului București

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 25.05.2026, în sistem EasyConf/Whatsapp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus.

FAVORABIL

Observatii: NU SUNT

Având în vedere organizarea ședinței în format EasyConf/Whatsapp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei:

PREȘEDINTE,
Brânză Petru



SECRETAR,
Neagu Marian

Semnat digital
de NEAGU
MARIAN
Data: 2026.05.26
12:18:46 +03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Branza Petru	DA
Neagu Marian	DA
Sebesan Mircea	DA
Moldoveanu Cătălin - Florin	Abținere
Enăchescu Marian-Daniel	DA
Szocs Augustin	Abținere
Savuscan Theodor-Ioan-Petru	Abținere
Roșu Dan-Alexandru	Abținere
Niță Alexandru-Marco	DA
Pavel Marius-Adrian	DA
Marineață Marcel	DA