



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind modificarea și completarea HCLS nr. 353/28.08.2024,
referitoare la darea în folosință gratuită a construcției situată în
Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3, București**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în sesiunea ordinară, azi 17.06.2026*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 235707/CP/11.06.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 234111/10.06.2026 al Direcției Administrative și Management Informațional – Serviciul Administrativ, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, Direcției Generale de Evidența Persoanelor Sector 3 și Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- HCLS3 nr.353/28.08.2024 privind aprobarea Contractelor de comodat încheiate între societatea Algorithm Construcții S3 SRL și Sectorul 3 al Municipiului București, între societatea Algorithm Construcții S3 SRL și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, între societatea Algorithm Construcții S3 SRL și Direcția Generală de Evidența Persoanelor Sector 3, având ca obiect darea în folosință gratuită a construcției situată în Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3, București;
- Adresa nr. 234211/10.06.2026 a Direcției Administrative și Management Informațional - Serviciul Administrativ;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 2144 – 2155 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit g) și art. 166 alin. (2) lit.1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Hotărârea nr. 353/28.08.2024 a Consiliului Local Sector 3 privind aprobarea Contractelor de comodat încheiate între societatea Algorithm Construcții S3 SRL și Sectorul 3 al Municipiului București, între societatea Algorithm Construcții S3 SRL și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, între societatea Algorithm Construcții S3 SRL și Direcția Generală de Evidența Persoanelor Sector 3, având ca obiect darea în folosință gratuită a construcției situată în Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3, București se modifică și se completează după cum urmează:

- (1) La articolul 1 alin. (1) se modifică suprafața spațiului pus la dispoziția Primăriei Sectorului 3 de la 11.409,10 mp la 11.494 mp.

(2) Se împuternicește Primarul Sectorului 3 să semneze Actul adițional la Contractul de Comodat nr. 284578/30.08.2024 încheiat între societatea Algorithm Construcții S3 SRL și Primăria Sectorului 3, prevăzut în **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- La articolul 2 alin. (1) se modifică suprafața spațiului pus la dispoziția Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 de la 5.444,20 mp la 6.166 mp, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- (1) La articolul 3 alin. (1) se modifică suprafața spațiului pus la dispoziția Direcției Generale de Evidența Persoanelor Sector 3 de la 400 mp la 895 mp.

(2) Se împuternicește Directorul General al Direcției Generale de Evidența Persoanelor Sector 3 să semneze Actul adițional la Contractul de Comodat nr. 420339/04.09.2024 încheiat între societatea Algorithm Construcții S3 SRL și Direcției Generale de Evidența Persoanelor Sector 3, prevăzut în **Anexa nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- După articolul 4 se introduce un nou articol, art. 4¹, care va avea următorul cuprins:
"Art. 4¹. (1) Se aprobă schimbarea de sediu pentru Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale, în Bdul Basarabia nr. 256, cu suprafața de 1.185mp, prin încheierea unui contract de comodat între Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 și societatea Algorithm Construcții S3 SRL, conform **Anexei nr. 4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
(2) Se împuternicește Directorul General al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3 să semneze Contractul de comodat."
- Articolul 5 se modifică și va avea următorul cuprins:
"Art. 5. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Administrativă și Management Informațional, împreună cu Direcția Generală de Evidența Persoanelor Sector 3, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 și Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3, vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri."

Art. II. Celelalte prevederi ale HCL S3 nr. 353/28.08.2024 rămân neschimbate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOICU ION - VALENTIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 174
DIN 17.06.2026



Anexă nr. 1 la H.C.L Sector 3 nr. 174/17.06.2026

Act Adițional nr.,
la CONTRACT DE COMODAT
nr. 284578 din 30.08.2024

Între:

A. SOCIETATEA ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL, cu sediul in Bucuresti, Bld. Basarabia nr. 256, Corp C1, sector 3, Bucuresti, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8651/2017, cod unic de inregistrare 37714360, reprezentata prin Administrator – Alin Panait, în calitate de Comodant sau Proprietar,

și

B. SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3 cod fiscal 4420465 având cont nr....., deschis la Trezoreria sector 3, reprezentată prin Primar - Robert Sorin Negoită, în calitate de Comodatar,

Având în vedere adresa Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti nr.224887/03.06.2026 privind necesitatea de modificare a suprafețelor precum și răspunsul S.C. Algorithm Construcției S3 nr. 233959/10.06.2026, părțile stabilesc de comun acord modificarea clauzelor contractuale din contractul de comodat nr. 284578 din 30.08.2024, după cum urmează :

În loc de

„Art. 2. SUPRAFAȚA SPAȚIULUI

2.1. Părțile au agreeat punerea de către Comodant la dispoziția Comodatarului cu titlu gratuit a spațiului identificat potrivit planurilor de amplasare și schiței în suprafață de 11.409,10 mp, respectiv Anexele 1, 2, 3 ce fac parte integrantă din prezentul Contract. Comodantul pune la dispoziția Comodatarului pe lângă spații cu destinația de birouri și spații cu destinația de depozitare/arhivare localizate în cadrul spațiului cu sediul în Bld. Basarabia nr. 256, sector 3, București conform Anexelor 1, 2, 3 la prezentul Contract, precum și un număr de locuri de parcare raportat la suprafața transmisă în folosință gratuită ce face obiectul prezentului Contract.”

se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 2. SUPRAFAȚA SPAȚIULUI

2.1. Părțile au agreeat punerea de către Comodant la dispoziția Comodatarului cu titlu gratuit a spațiului identificat potrivit planurilor de amplasare și schiței în suprafață de 11.494 mp, respectiv

OANA MEHEȘINTEAȘU

Anexele 1, 2, 3, 4 ce fac parte integrantă din prezentul Contract. Comodantul pune la dispoziția Comodatarului pe lângă spații cu destinația de birouri și spații cu destinația de depozitare/arhivare localizate în cadrul spațiului cu sediul în Bld. Basarabia nr. 256, sector 3, București conform Anexelor 1, 2, 3, 4 la prezentul Contract, precum și un număr de locuri de parcare raportat la suprafața transmisă în folosință gratuită ce face obiectul prezentului Contract.”

Anexele 1, 2, 3, 4 fac parte integrantă din prezentul act adițional.

Celelalte clauze din contract rămân în vigoare.

Părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Comodant,

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL

Comodatar,

**SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**

**DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ ȘI
MANAGEMENT INFORMAȚIONAL
DIRECTOR EXECUTIV,**

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI
AVIZARE CONTRACTE**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



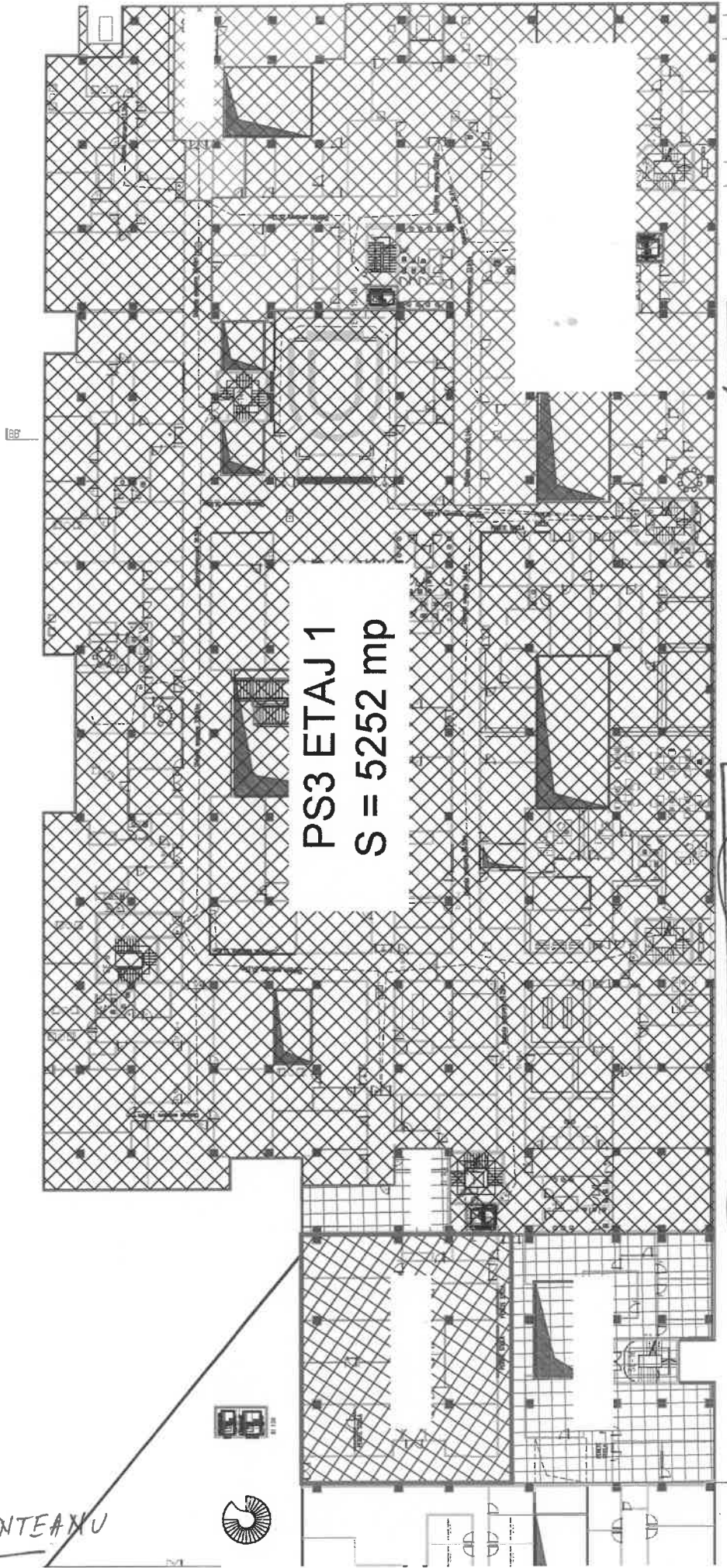
CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

OANA MEHEDIȘTEANU

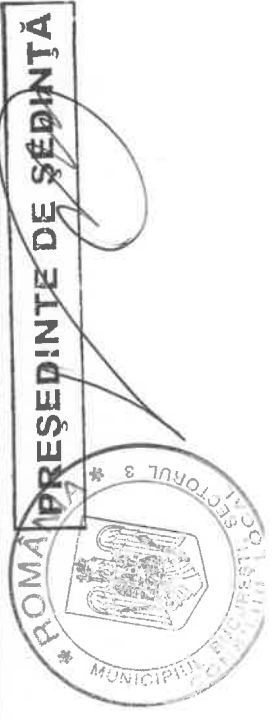
A HCA 3 AA - PS3

OANA MAHEDIŢEANU

PLAN ETAJ 1



PS3 ETAJ 1
S = 5252 mp



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

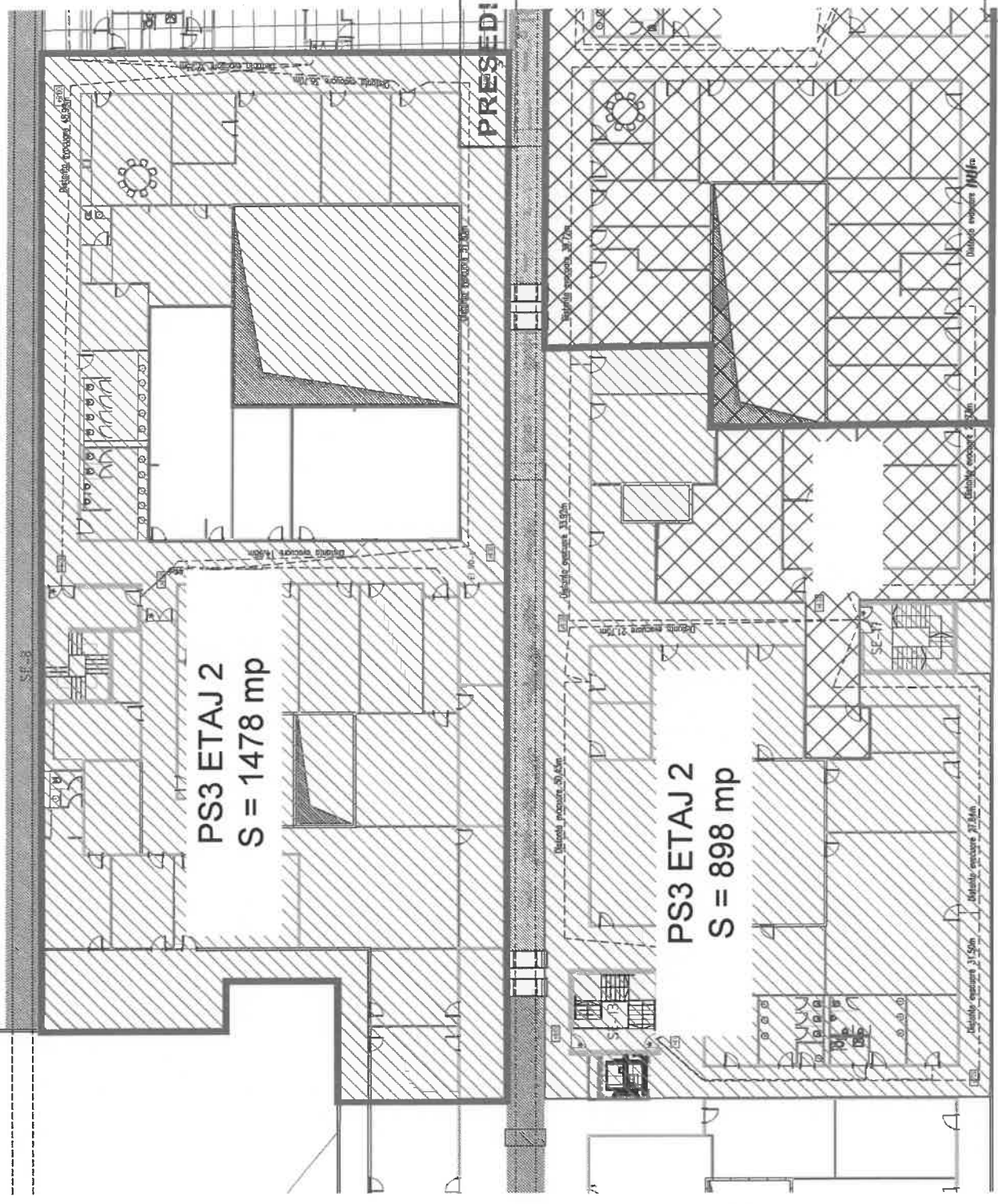
CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data

ANEXA LA PS3



PRESEDINTE DE SEDINTA

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data



PS3 ETAJ 2
S = 1478 mp

PS3 ETAJ 2
S = 898 mp

IANA MEHE DUMTEANU

CONTRACT DE COMODAT

PENTRU SPAȚIUL SITUAT ÎN BDUL BASARABIA NR. 256 , SECTOR 3,
BUCUREȘTI, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 6166 mp, PENTRU DESFĂȘURAREA
ACTIVITĂȚII DIRECȚIEI GENERALE DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA
COPILULUI SECTOR 3



CONTRACT DE COMODAT
Nr.data.....



Prezentul contract de comodat ("Contractul") a fost încheiat între:

A. SOCIETATEA ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL, cu sediul în București, Bld. Basarabia nr. 256, Corp C1, sector 3, București, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/8651/2017, cod unic de înregistrare 37714360, reprezentată prin **Administrator – Alin Panait**, în calitate de Comodant sau Proprietar,

și

B. DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 3 cu sediul în București, Str. Parfumului nr.2-4, sector 3, cod fiscal 16762836 având cont nr.RO04TREZ24A685050200103X, deschis la Trezoreria sector 3, reprezentată prin **Director General -Mihaela Ungureanu**, în calitate de Comodatar,

Avand în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 303/17.07.2018, privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București
- Hotărârea de Consiliu Local al Sectorului 3 nr. 221/18.05.2023, privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București, prin care s-au identificat 11 zone urbane marginalizate la nivelul Sectorului 3.
- Adresa nr. 229551 din 11.07.2024, către întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, privind intenția Sectorului 3 al Municipiului București de a centraliza serviciile publice, prin mutarea sediului Primăriei Sectorului 3 al Municipiului București, cât și a instituțiilor subordonate Consiliului Local al Sectorului 3, într-un spațiu unitar, compartimentat corespunzător pentru activități administrative, pentru îndeplinirea condițiilor necesare încheierii unui contract de comodat cu titlu gratuit.
- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 224871/03.06.2026, privind necesitatea relocării spațiilor administrative într-un nou sediu unitar.
- Adresa Direcției Generale de Evidența Persoanelor Sector 3, înregistrată la Primăria Sectorului 3 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 224886/03.06.2026, privind dezvoltarea infrastructurii de bază prin îmbunătățirea mobilității și accesibilității.
- Adresa Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 3 privind necesitatea relocării spațiilor administrative într-un nou sediu unitar.

- Răspunsul societății Algorithm Construcții S3 SRL, 3073/10.06.2026, înregistrat la Primăria Sectorului 3 cu nr. 233959/10.06.2026
- Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor nr. 31/03.06.2026, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 234110/06.10.2026, privind aprobarea solicitării suplimentării suprafețelor aprobate prin HCLS 3 353/28.08.2024, respectiv necesare funcționării birourilor administrative ale Primăriei Sectorului 3, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 și Direcției Generale de Evidența Persoanelor Sector 3, Direcția Generala Impozite și Taxe Locale Sector 3.

Părțile au agreeat încheierea prezentului contract de comodat (“Contractul”), conform următorilor termeni și condiții:



Art. 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Comodantul și Comodatarul au încheiat prezentul contract cu scopul preluării de către Comodatar a construcției (denumiă în continuare ”Spațiu”) situată în Bld. Basarabia nr. 256, sector 3 , Bucuresti.

1.2. Conform prezentului contract Comodantul transmite Comodatarului și Comodatarul preia cu titlu gratuit de la Comodant dreptul de folosință gratuit asupra spațiului situat în Bld. Basarabia nr. 256, sector 3, Bucuresti, ce urmează a fi utilizat drept sediul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3.

1.3. Părțile agreează ca Comodatarul să fie obligat la plata contravalorii utilităților (astfel cum este aceasta definită și detaliată la art. 5).

Art. 2. SUPRAFAȚA SPAȚIULUI

2.1. Părțile au agreeat punerea de către Comodant la dispoziția Comodatarului cu titlu gratuit a spațiului identificat potrivit planurilor de amplasare și schiței în suprafață de 6166 mp, respectiv Anexele 1, 2, 3, 4 ce fac parte integrantă din prezentul Contract. Comodantul pune la dispoziția Comodatarului pe lângă spații cu destinația de birouri și spații cu destinația de depozitare/arhivare localizate în cadrul spațiului cu sediul în Bld. Basarabia nr. 256, sector 3 , București conform Anexelor 1, 2, 3, 4 la prezentul Contract, precum și un număr de locuri de parcare raportat la suprafața transmisă în folosință gratuită ce face obiectul prezentului Contract.

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul Contract este valabil pentru o perioadă de 30 (treizeci) ani începând cu data semnării prezentului Contract.

3.2. Durata Contractului se poate prelungi prin semnarea unui act adițional de către ambele Părți și aprobat de către Consiliul Local al Sectorului 3. Procedura prelungirii începe cu o notificare scrisă transmisă de către Comodatar și primită de Comodant cu cel puțin 6 (șase) luni înainte de expirarea Contractului.

3.3. Dacă nu se ajunge la un consens între Părți cu privire la clauzele noului Contract, până cel târziu cu 4 (patru) luni înainte de data expirării Duratei Contractului conform prezentului Contract, atunci prezentul va înceta automat la data expirării Duratei Contractului.

Art. 4. PREDAREA SPAȚIULUI

4.1. Comodantul va preda posesia asupra Spațiului, iar Comodatarul va accepta Spațiul predat de



către Comodant conform Anexelor 1, 2,3 și 4.

4.2. Comodantul va informa Comodatarul cu privire la data predării prin transmiterea unei notificări către Comodatar, cu cel puțin 15 zile înainte de data predării.

4.3. Comodatarul are obligația de a fi prezent la recepția Spațiului la Data Predării și de a semna Procesul Verbal de Predare-Primire.

4.4. Prezentul contract de comodat va produce efecte juridice după întocmirea și semnarea Procesului Verbal de Predare-Primire

Art. 5.UTILITĂȚILE. PLATA UTILITĂȚILOR

5.1. Comodatarul va achita contravaloarea utilităților consumate în Spațiu (electricitate, climatizare, apă), care vor fi măsurate sau repartizate ”pro – rata” în funcție de existența sau nu a contoarelor de măsurare a consumului de utilități în Spațiu iar calculul va fi realizat de către Comodant conform:

(i) contoarelor instalate în acest scop sau

(ii) calculelor ”pro-rata” de Comodatar în funcție de caracteristicile tehnice ale echipamentului, mașinăriilor și/sau instalațiilor Comodatarului deservite de utilitățile respective (dacă nu se poate instala un contoar individual).

5.2. Utilitățile vor deveni datorate și plătibile începând cu data predării Spațiului.

5.3. Comodatarul va achita contravaloarea utilităților în termen de 30 de zile de la data primirii facturii emisă de Comodant în acest sens. Factura va fi emisă de Comodant în primele 10 zile ale lunii, Comodatarul având un termen de plată, conform prevederilor legale aplicabile instituțiilor publice de 3 zile de la data primirii facturii. Eventuale regularizări în funcție de consumul real din Spațiu se vor face prin facturi emise de Comodant care să reflecte această diferență (fie în favoarea Proprietarului, fie în favoarea Comodatarului), facturi care vor fi emise de Proprietar în luna următoare. Părțile agreează și clarifică faptul că prevederile referitoare la termenul de plată al facturilor de către Comodatar se aplică și în ceea ce privesc facturile de regularizare.

Art. 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Drepturile și obligațiile comodantului

6.1.1. Obligația de a preda spațiul Comodatarului potrivit Anexelor 1, 2, 3, 4;

6.1.2. Obligația de a asigura deplina și liniștita folosință a Spațiului de către Comodatar, fără tulburări sau întreruperi, cu condiția respectării de către Comodatar a obligațiilor asumate prin prezentul Contract;

6.1.3. Obligația respectării a reglementărilor general obligatorii privind securitatea la incendii;

6.1.4. Dreptul de a pătrunde în spațiu cu notificarea prealabilă a Comodatarului pentru a inspecta Spațiul.

6.2. Drepturile și obligațiile comodatarului

6.2.1. Dreptul la o folosință liniștită a Spațiului pe durata Contractului, fără tulburări sau întreruperi din partea Proprietarului, cu condiția îndeplinirii obligațiilor asumate prin prezentul Contract;

6.2.2. Obligația de a transmite Proprietarului informații cu privire la orice eveniment de natură a atrage răspunderea Proprietarului;

6.2.3. Obligația de a achita în mod corespunzător și la timp a utilităților;

6.2.4. Obligația respectării a reglementărilor general obligatorii privind securitatea la incendii, securitatea muncii, igiena și protejarea sănătății în muncă, prin raportare la documentatia de specialitate pusa la dispozitie de catre comodant.

6.2.5. Utilizarea spațiului ca un bun proprietar pe propria cheltuială, realizarea pe propriul cost, cu acordul Proprietarului, a oricăror lucrări necesare pentru a păstra spațiul în stare bună de funcționare conform activităților pentru care a fost transmis în folosință gratuită Spațiul;

6.2.6. Să nu depășească suprafața contractată;

6.2.7. Să răspundă în condițiile Codului Civil pentru prejudiciile cauzate Comodantului prin fapta proprie și a prepușilor acestuia;

6.2.8. Fumatul și focul deschis în cadrul spațiilor ce fac obiectul contractului SUNT INTERZISE, Comodatarul obligându-se să respecte această prevedere;

6.2.9. Comodatarul se obligă să respecte prevederile referitoare la legislația în domeniul protecției mediului;

6.2.10. Comodantul este exonerat de orice răspundere în ceea ce privește asigurarea persoanelor, autovehiculelor și celorlate bunuri aparținând Comodatarului și prepușilor săi;

6.2.11. Pentru orice fel de accident produs în spațiul pus la dispoziția și pe teritoriul Halei Laminor, pe întreaga perioadă de valabilitate a Contractului răspunderea revine Comodatarului, cu excepția accidentelor suferite de personalul Comodantului dacă accidentul nu a fost determinat de Comodatar. În cazul producerii unui accident de munca Comodatarul se obligă să anunțe de îndată Inspectoratul Teritorial de Muncă al Municipiului București, precum și Comodantul,

6.2.12. Comodatarul se obligă să respecte Regulamentul de Ordine Interioară stabilit de către Comodant, care va fi pus la dispoziție la semnarea prezentului Contract.



Art. 7. ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul Contract poate înceta prin una din următoarele modalități:

(i) Expirarea duratei Contractului;

(ii) Acordul scris al Părților consemnat printr-un act adițional la Contract;

7.2. Rezilierea de către Proprietar, în cazul în care Comodatarul nu își respectă obligațiile asumate prin prezentul Contract, ulterior transmiterii către Comodatar a unei notificări privind acordarea unui termen de remediere de 15 zile lucrătoare, în una dintre situațiile de mai jos:

(i) Comodatarul subînchiriaza Spațiul.

(ii) Comodatarul nu respectă obligațiile din domeniul prevenirii și stingerii incendiilor;

7.3. După încetarea Contractului, Comodatarul va elibera Spațiul și îl va preda Proprietarului, în baza unui proces verbal de predare - primire întocmit de Părți, care va atesta starea Spațiului eventualele reparații necesare să fie făcute în Spațiu.

Art. 8. PREDAREA SPAȚIULUI CĂTRE PROPRIETAR

8.1. La încetarea Contractului, Comodatarul va avea obligația de a preda Spațiul Proprietarului în stare nedeteriorată cu excepția uzurii normale.

Art. 9. FORȚA MAJORĂ

9.1. În sensul prezentului Contract, Forță Majoră înseamnă orice eveniment extern, imprevizibil, absolut insurmontabil și care nu poate fi evitat, independent de controlul Părților, care apare după semnarea Contractului și care face imposibil, total sau parțial, îndeplinirea oricăror obligații de către Partea prejudiciată. Părțile vor fi exonerate de răspundere dacă îndeplinirea obligațiilor este împiedicată de evenimente de Forță Majoră.

9.2. Forța Majoră include, fără limitare:

(i) Dezastre naturale;

(ii) Războaie, situații conflictuale, mobilizare sau embargo;

9.3. Forța Majoră nu va include:

(i) Condițiile meteorologice nefavorabile;

(ii) Evenimente cunoscute Comodatarului înainte de semnarea prezentului;

9.4. Cazul fortuit este un eveniment ce nu poate fi anticipat sau prevenit de Partea care este împiedicată să îndeplinească, total sau parțial, obligațiile asumate prin prezentul, datorită unui astfel de eveniment. Comodatarul va fi responsabil pentru îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contract în cazul apariției unui caz fortuit.

9.5. Comodatarul și Proprietarul au dreptul de a se retrage din prezentul Contract dacă evenimentul de Forță Majoră persistă pentru o perioadă mai mare de o sută optzeci (180) de zile și împiedică utilizarea Spațiului în vederea prestării activităților agreate de Părți.

Art. 10. NOTIFICĂRI

10.1. Orice notificare sau orice document înmânat sau transmis de oricare dintre Părți, celeilalte cu privire la prezentul Contract se va considera transmisă/primită:

(i) dacă notificarea a fost transmisă prin curier sau printr-un serviciu de livrare iar curierul sau serviciul de livrare deține o confirmare a transmiterii - la data indicată pe aceasta;

(ii) dacă a fost transmisă prin email, la transmiterea cu succes indicată pe confirmarea de primire a email-ului.

Art. 11. NERENUNȚAREA

11.1. Nicio neexercitare sau întârziere a Proprietarului de a exercita drepturile acordate prin prezentul Contract nu va opera și nici nu va fi interpretată ca o renunțare și nu va împiedica exercitarea ulterioară a acestor drepturi.

Art. 12. LEGEA APLICABILĂ

12.1. Prezentul Contract va fi interpretat conform legislației din România.



Art. 13. LITIGII

13.1. Părțile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

13.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul Comodatarului.

Art. 14. CONFIDENTIALITATEA

14.1. În conformitatea cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 121/28.03.2018 privind îmbunătățirea actului de transparență instituțională în întreprinderile publice partile convin asupra dreptului reciproc de a face publice clauzele prezentului Contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E. 679/2016

Art.15 PĂRȚILE DESEMNAȚE PENTRU URMĂRIREA DERULĂRII CONTRACTULUI

- din partea comodantului:

- din partea comodatarului: dna Steluța Dumitrescu - Serv. Management Administrativ și IT

Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți. Dreptul de folosință asupra spațiului și obligațiile aferente utilizării acestuia se nasc la data semnării Procesului-Verbal de Predare-Primire

Comodant,
ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL

Comodatar,
**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 3**

PRESEDINTE C.A.
RADU-ALIN PANAIT

DIRECTOR GENERAL
MIHAELA UNGUREANU

DIRECTOR FINANCIAR
MIHAELA BRADIN

ADJUNCT ECONOMIC
CARMEN OLARIU

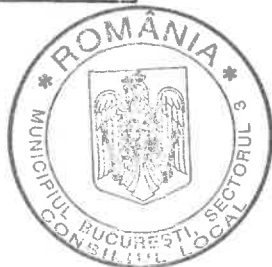
MANAGER
DRAGOS CRACIUN

DIRECȚIA JURIDICĂ
VASILE DOBRANICI

CONSILIER JURIDIC
COSMIN POPESCU

SERVICIUL MANAGEMENT ADMINISTRATIV și IT
STELUȚA DUMITRESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



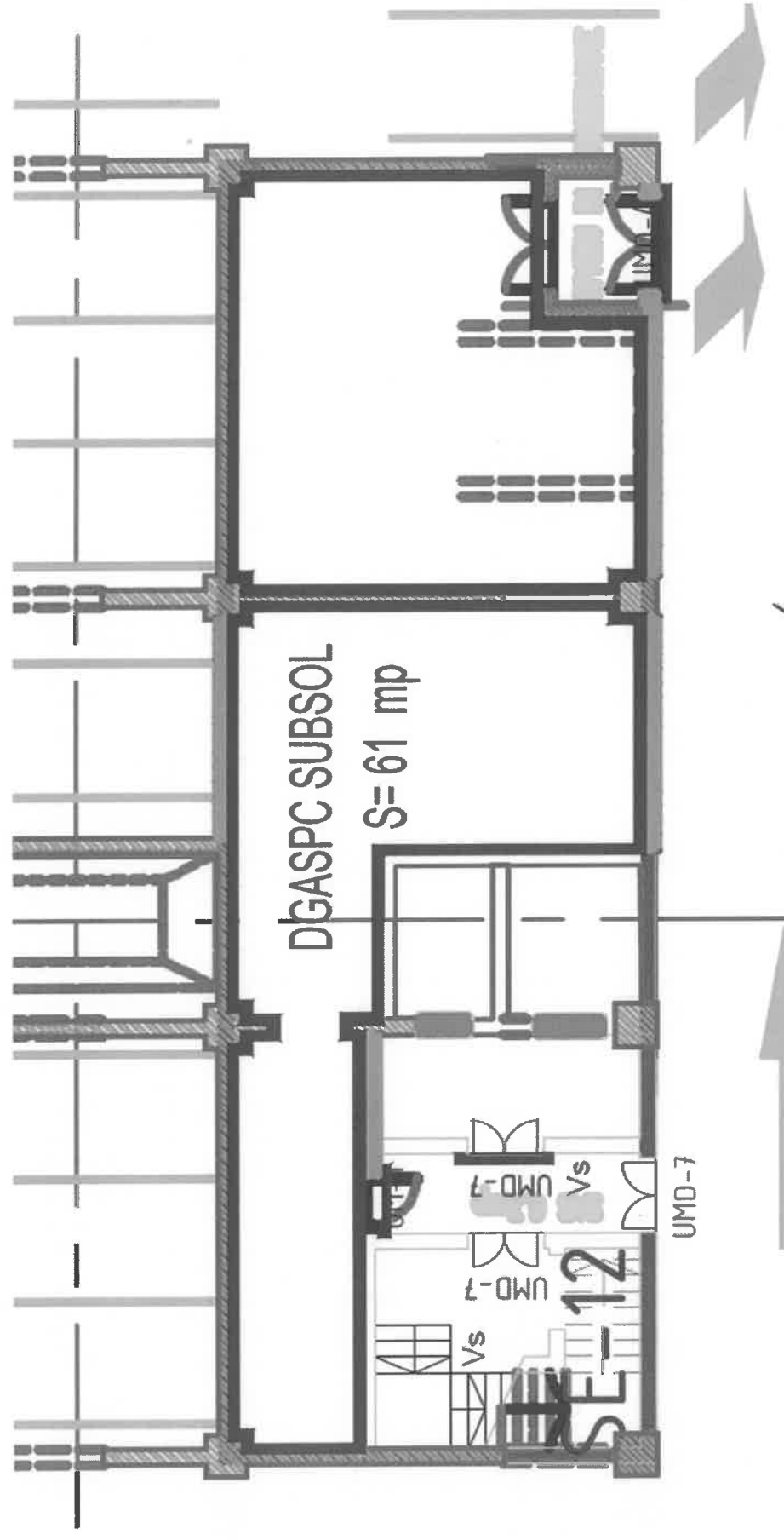
CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____

Amalun

ANEXA 1 ETER COMODAT DGASPC.

Conform actului nr. 224/886/13.06.2026

Arabela



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEACALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data _____



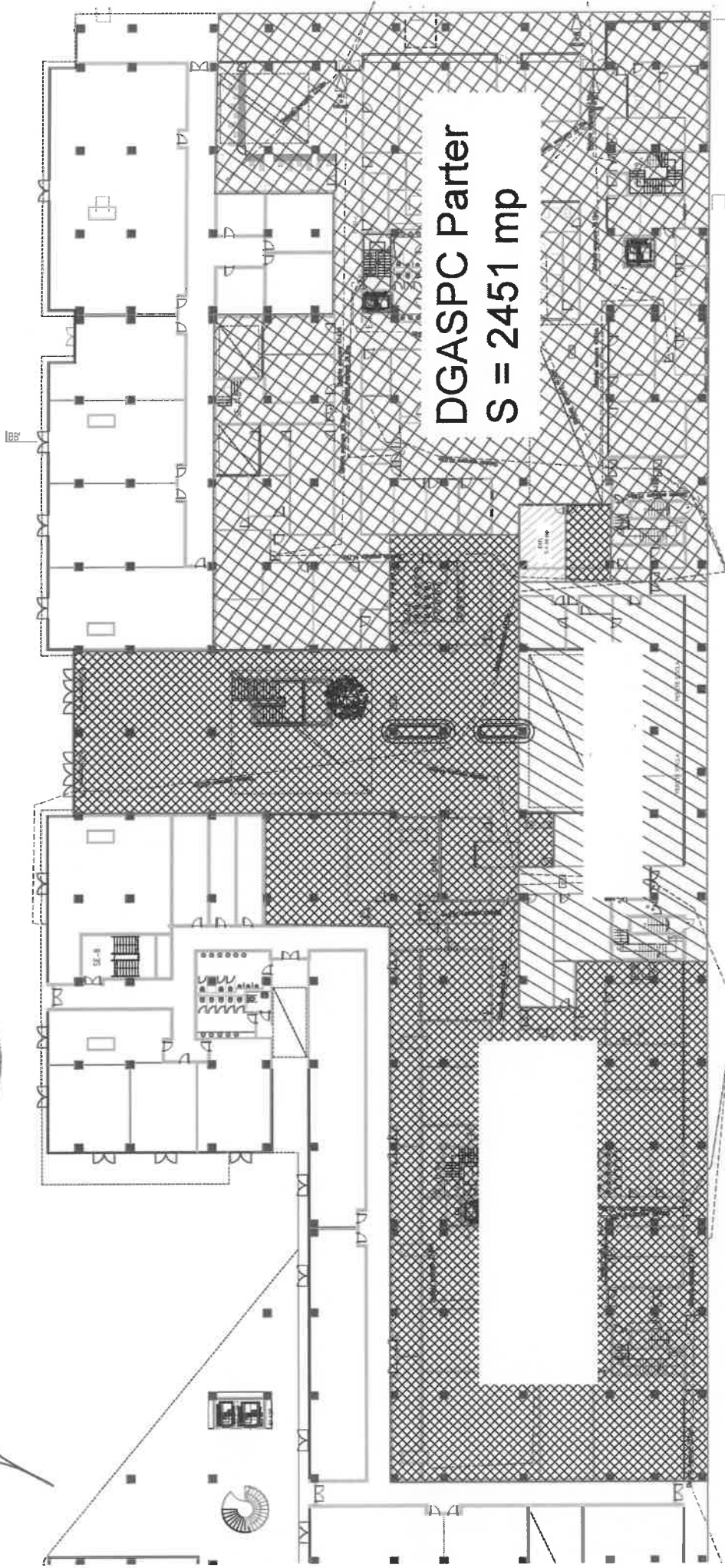
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ANEXA 2 cte COMODAT DGASPC



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

PLAN PARTER



DGASPC Parter
S = 2451 mp

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGĂTĂȚE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ALFA 3 CTE COMODAT - DGASPC

Conform actului nr. 224 886/3.06.2026

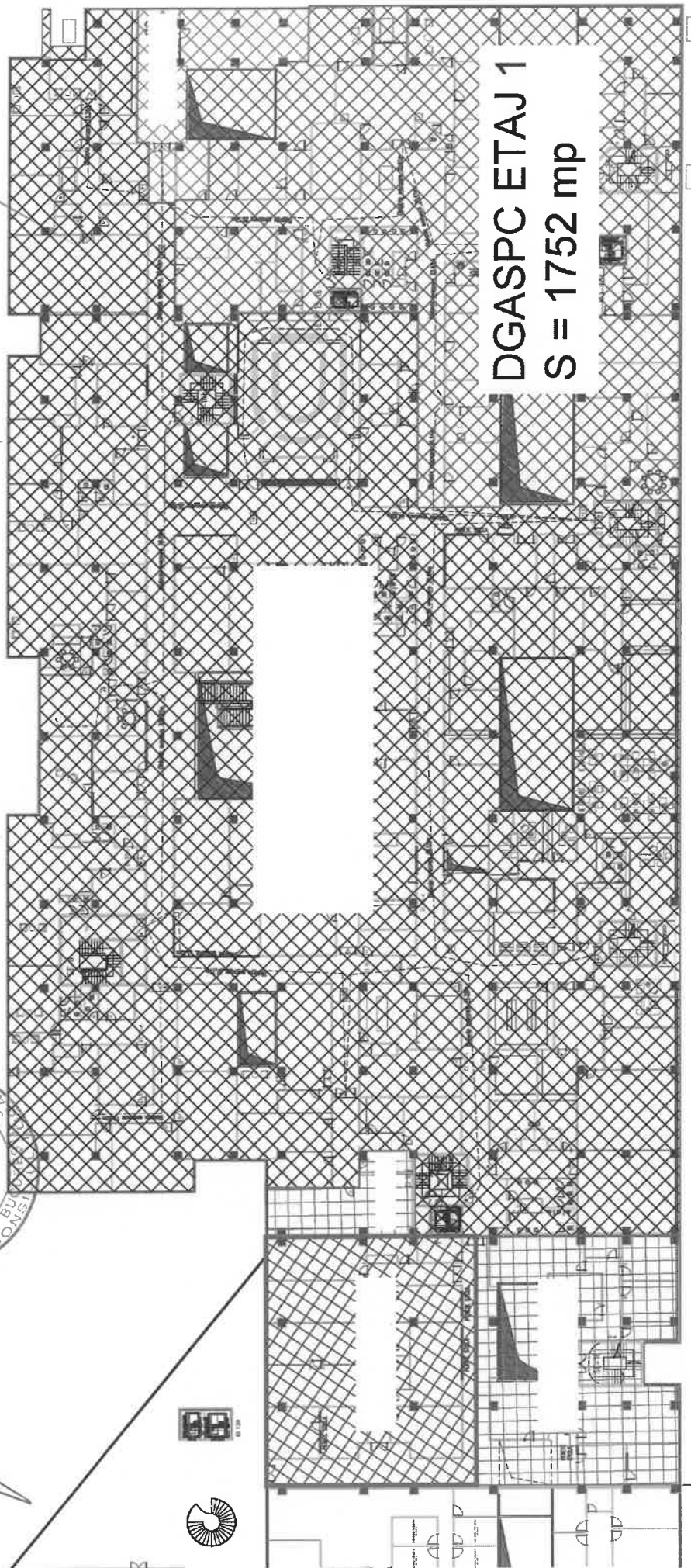
Caraliu



PRESEDINTE DE SEDINTA

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

PLAN ETAJ 1



DGASPC ETAJ 1
S = 1752 mp



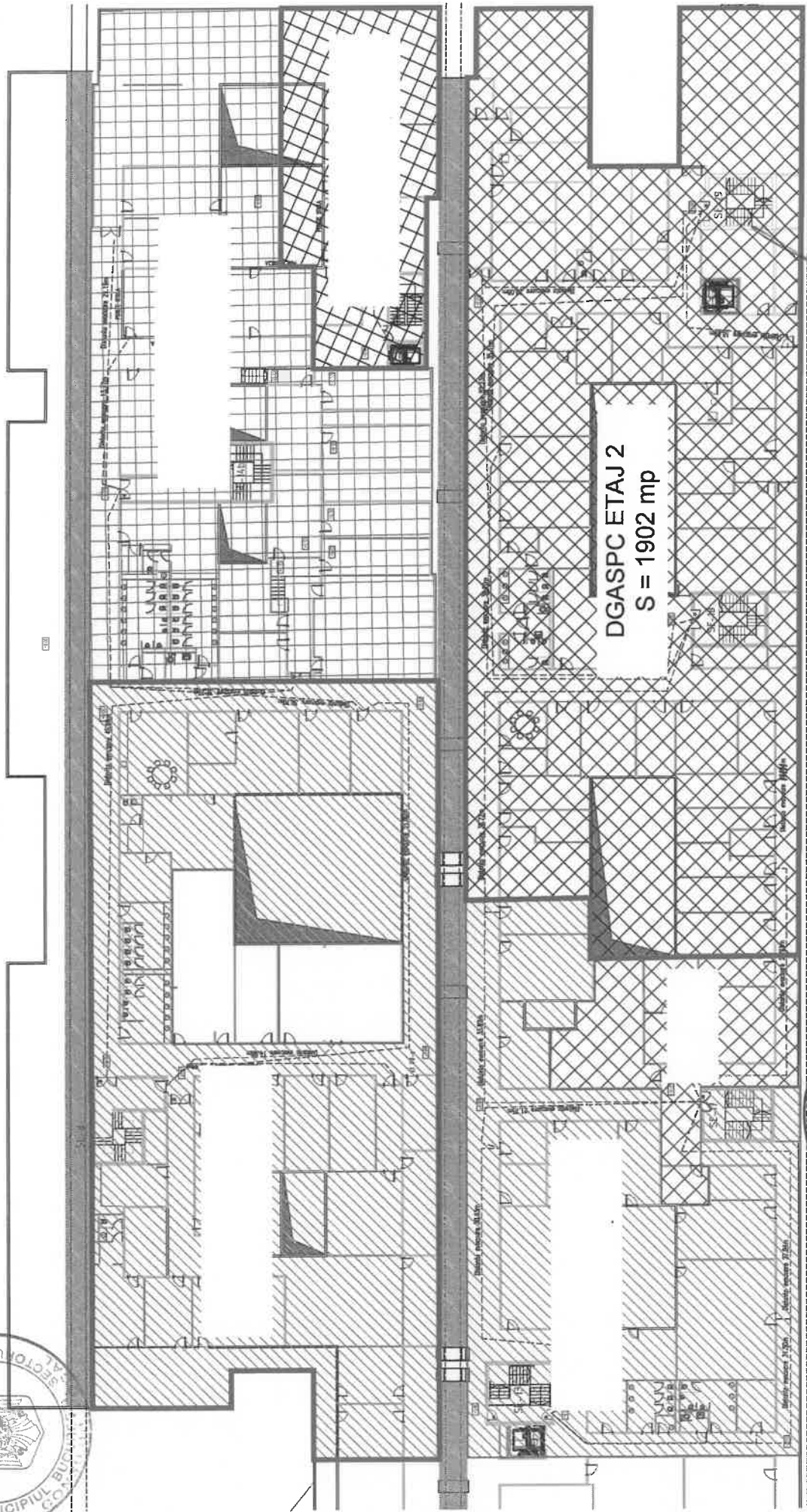
ANEXA 4 CTR DGASPC

Conform adresei nr. 224/886/3.06.2016

Arad



PLAN TERASA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASINAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data

Act Adițional nr.,
la CONTRACT DE COMODAT
nr. 420339 din 04.09.2024



Între:

A. SOCIETATEA ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL, cu sediul în București, Bld. Basarabia nr. 256, Corp C1, sector 3, București, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/8651/2017, cod unic de înregistrare 37714360, reprezentată prin Administrator – Alin Panait, în calitate de Comodant sau Proprietar,

și

B. DIRECȚIA GENERALĂ DE EVIDENȚA PERSOANELOR SECTOR 3 BUCUREȘTI, cu sediul în București, str. Nerva Traian nr.1 Bloc K6, Tronson II, Sectorul 3, cod fiscal 17502117, având cont nr. RO75TREZ24G541000203004X, deschis la Trezoreria sector 3 reprezentată prin Director General ARMEANU NICUSOR, în calitate de Comodatar,

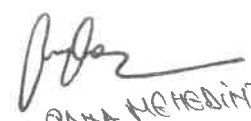
Având în vedere adresa Direcției Generale de Evidența Persoanelor Sector 3, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 224886/03.06.2026, privind dezvoltarea infrastructurii de bază prin îmbunătățirea mobilității precum și răspunsul S.C. Algorithm Construcției S3 nr. 233959/10.06.2026, părțile stabilesc de comun acord modificarea clauzelor contractuale din contractul de comodat nr. 420339 din 04.09.2024, după cum urmează :

În loc de

„Art. 2. SUPRAFAȚA SPAȚIULUI

2.1. Părțile au agreeat punerea de către Comodant la dispoziția Comodatarului cu titlu gratuit a spațiului identificat potrivit planurilor de amplasare și schiței în suprafață de 400 mp, respectiv anexa nr. 1 anexa nr. 2 ce fac parte integrantă din prezentul Contract. Comodantul pune la dispoziția Comodatarului pe lângă spații cu destinația de birouri și spații cu destinația de depozitare/arhivare localizate în cadrul spațiului cu sediul în Bld. Basarabia nr. 256, sector 3, București conform Anexelor nr. 1 și nr. 2 la prezentul Contract, precum și un număr de locuri de parcare raportat la suprafața transmisă în folosință gratuită ce face obiectul prezentului Contract.”

se modifică și va avea următorul cuprins:


DANA NEȘȚINȚEANU

„Art. 2. SUPRAFAȚA SPAȚIULUI

2.1. Părțile au agreeat punerea de către Comodant la dispoziția Comodatarului cu titlu gratuit a spațiului identificat potrivit planurilor de amplasare și schiței în suprafață de 895 mp, respectiv Anexele 1 și 2 ce ce fac parte integrantă din prezentul Contract. Comodantul pune la dispoziția Comodatarului pe lângă spații cu destinația de birouri și spații cu destinația de depozitare/arhivare localizate în cadrul spațiului cu sediul în Bld. Basarabia nr. 256, sector 3, București conform Anexelor nr. 1 și nr. 2 la prezentul Contract, precum și un număr de locuri de parcare raportat la suprafața transmisă în folosință gratuită ce face obiectul prezentului Contract.”

Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezentul act adițional.

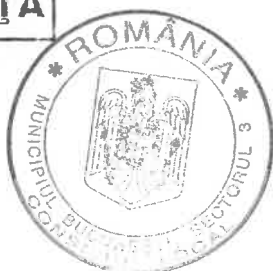
Celelalte clauze din contract rămân în vigoare.

Părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Comodant,

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ




CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

Comodatar,

**DIRECȚIA GENERALĂ DE
EVIDENȚA PERSOANELOR
SECTOR 3 BUCUREȘTI
DIRECTOR GENERAL
ARMEANU NICUȘOR**

**COMPARTIMENT JURIDIC
ANGHEL LUMINIȚA**


OANA MĂREȘOREANU

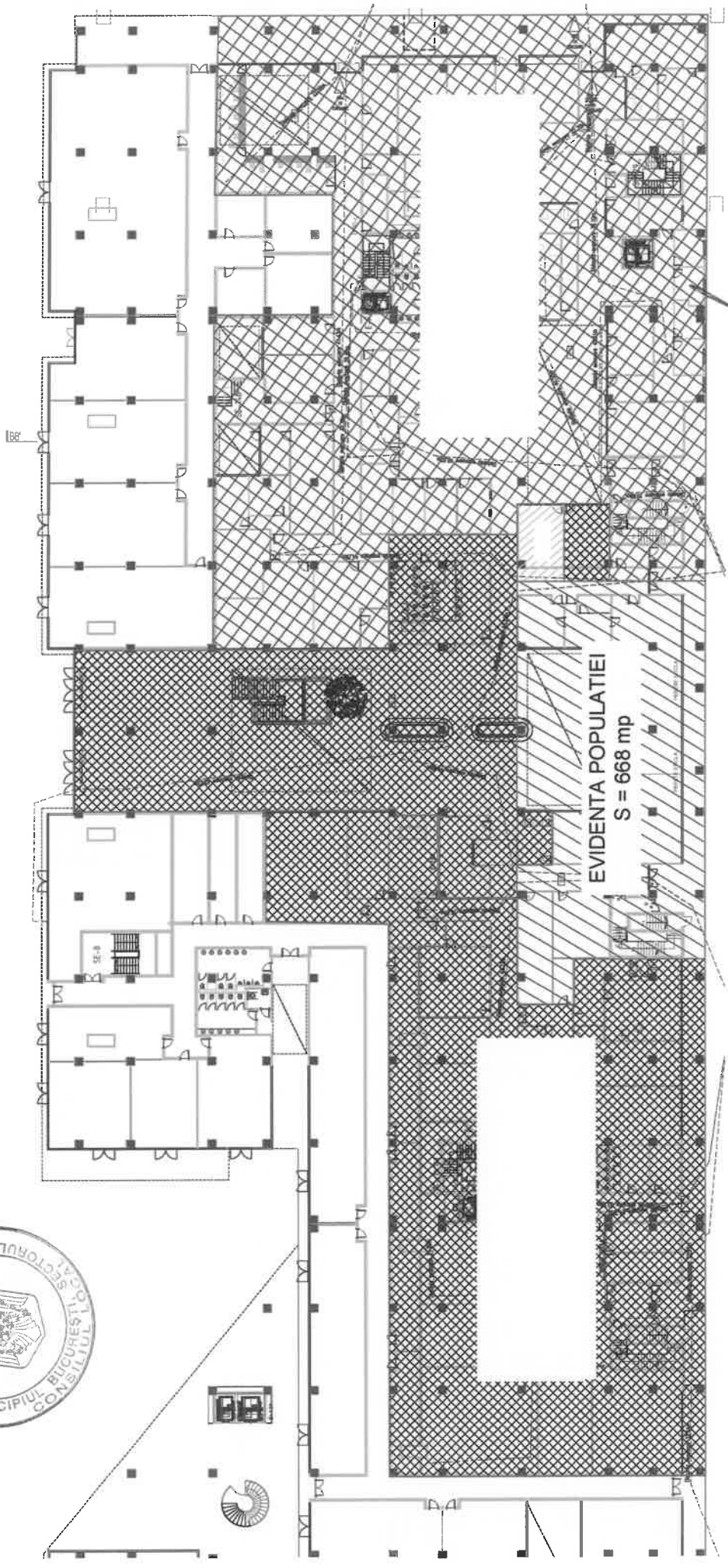
Area 1 & AA - DEP

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

[Handwritten signature]



PLAN PARTER



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

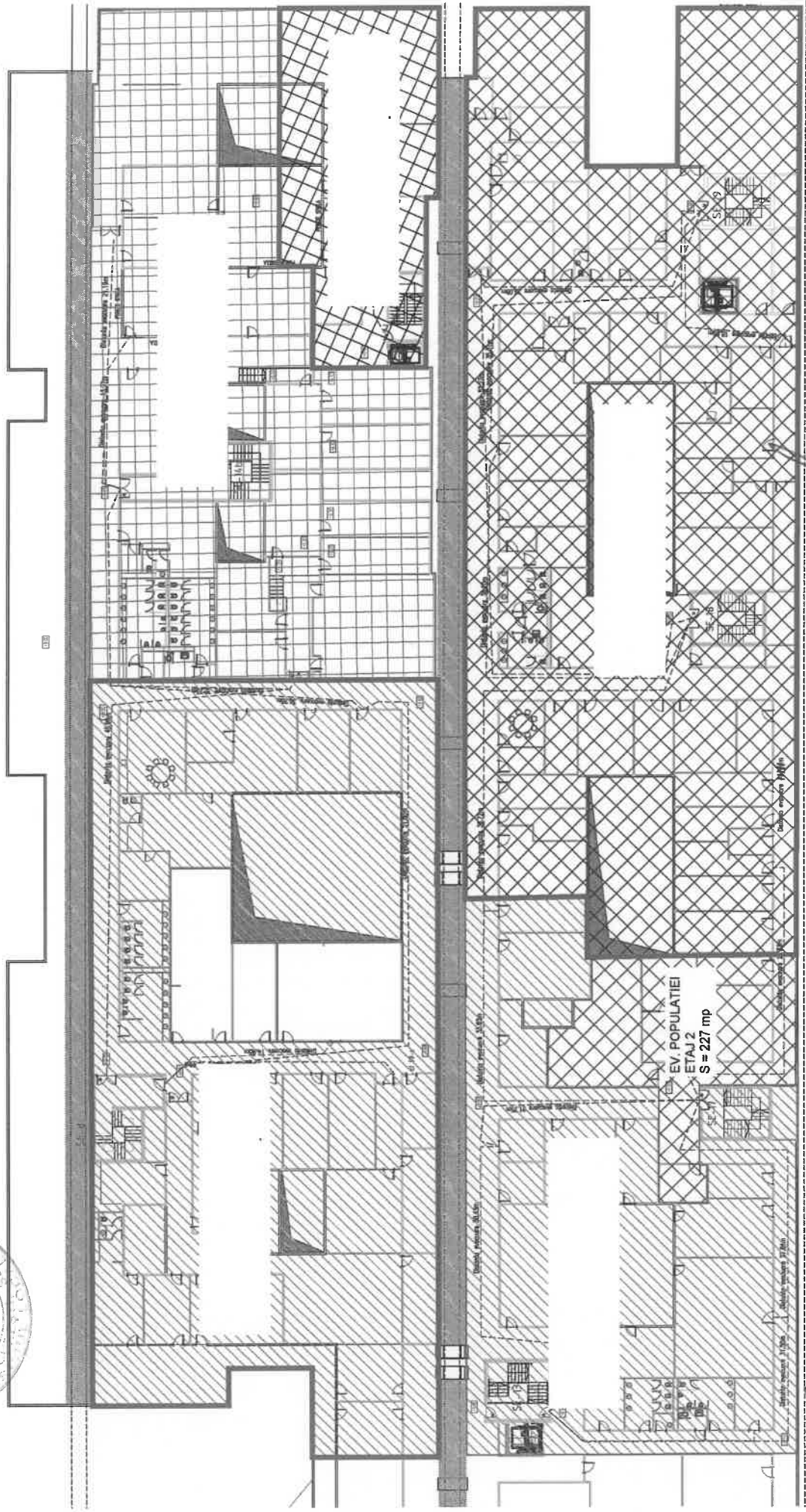
[Handwritten signature]
Dănuț Hoșobanțaru

Avizarea 2 a AA-ADR

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



PLAN TERASA



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD/MARIAN
Data

[Handwritten signature]
Dan Roboh deau

CONTRACT DE COMODAT

*PENTRU SPAȚIUL SITUAT ÎN BDUL BASARABIA NR. 256, SECTOR 3,
BUCUREȘTI, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1185 mp, PENTRU DESFĂȘURAREA
ACTIVITĂȚII DIRECȚIEI GENERALE DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR*

3



CONTRACT DE COMODAT
Nr.data.....



Prezentul contract de comodat ("Contractul") a fost încheiat între:

A. SOCIETATEA ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL, cu sediul în București, Bld. Basarabia nr. 256, Corp C1, sector 3, București, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/8651/2017, cod unic de înregistrare 37714360, reprezentată prin **Administrator – Alin Panait**, în calitate de Comodant sau Proprietar,

și

B. DIRECȚIA GENERALĂ DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 3 BUCUREȘTI, cu sediul în București, str Sfanta Vineri nr. 32, având cont nr. RO75TREZ24G541000203004X, deschis la Trezoreria sector 3 reprezentată prin **Director General ILIE PETRE IULIAN**, în calitate de Comodatar,

Avand în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 303/17.07.2018, privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București
- Hotărârea de Consiliu Local al Sectorului 3 nr. 221/18.05.2023, privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București, prin care s-au identificat 11 zone urbane marginalizate la nivelul Sectorului 3.
- Adresa nr. 229551 din 11.07.2024, către întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, privind intenția Sectorului 3 al Municipiului București de a centraliza serviciile publice, prin mutarea sediului Primăriei Sectorului 3 al Municipiului București, cât și a instituțiilor subordonate Consiliului Local al Sectorului 3, într-un spațiu unitar, compartimentat corespunzător pentru activități administrative, pentru îndeplinirea condițiilor necesare încheierii unui contract de comodat cu titlu gratuit.
- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 224871/03.06.2026, privind necesitatea relocării spațiilor administrative într-un nou sediu unitar.
- Adresa Direcției Generale de Evidența Persoanelor Sector 3, înregistrată la Primăria Sectorului 3 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 224886/03.06.2026, privind dezvoltarea infrastructurii de bază prin îmbunătățirea mobilității și accesibilității.
- Adresa Direcției Generale de Impozite si Taxe Locale Sector 3 nr. 224870/03.06.2026 privind necesitatea relocării spațiilor administrative într-un nou sediu unitar.

- Coroborat cu prevederile HCGMB nr. 667/25.11.2022 privind schimbarea destinației spațiului cu alta destinație decât cea de locuință situat în strada Nerva Traian nr. 1, bloc K6, tronson II, sector 3, aparținând domeniului public al municipiului București, aflat în administrarea consiliului local al sectorului 3, în vederea utilizării ca spațiu pus la dispoziția direcției de evidență a persoanelor sector 3,
- HCGMB nr. 413/26.11.2021 privind transmiterea din administrarea centrului de proiecte culturale al municipiului București-Arcub în administrarea Direcției de Evidență a Persoanelor Sector 3 a unor spații din imobilul din b-dul Mircea Voda nr. 5, sector 3
- HCLS 3 nr. 113/20.04.2023, privind schimbarea destinației Corpului C al imobilului situat în str. Matei Basarab nr.32, Sector 3, care aparține Colegiului Național Matei Basarab, din „spațiu de învățământ”, în „spațiu la dispoziția Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”, pentru a fi folosit de către Direcția de Evidență a Persoanelor din Sectorul 3 al Municipiului București.
- Contractul nr. SE. 420077/29.04.2024, privind punerea la dispoziție a unui spațiu în suprafață totală de 225 mp, la adresa din loc. Popești Leordeni, Jud Ilfov, Splaiul Unirii nr 15, în incinta hale de depozitare Corp C2 , încheiat cu Societatea Administrare Active Sector 3 SRL.
- Răspunsul societății Algorithm Construcții S3 SRL, 3073/10.06.2026, înregistrat la Primăria Sectorului 3 cu nr. 233959/10.06.2026
- Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor nr. 31/03.06.2026, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 234110/06.10.2026, privind aprobarea solicitării suplimentării suprafețelor aprobate prin HCLS 3 353/28.08.2024, respectiv necesare funcționării birourilor administrative ale Primăriei Sectorului 3, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 și Direcției Generale de Evidență Persoanelor Sector 3, Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3.

Părțile au agreeat încheierea prezentului contract de comodat (“Contractul”), conform următorilor termeni și condiții:

Art. 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Comodantul și Comodatarul au încheiat prezentul contract cu scopul preluării de către Comodatar a construcției (denumiă în continuare ”Spațiu”) situată în Bld. Basarabia nr. 256, sector 3 , București.

1.2. Conform prezentului contract Comodantul transmite Comodatarului și Comodatarul preia cu titlu gratuit de la Comodant dreptul de folosință gratuit asupra spațiului situat în Bld. Basarabia nr. 256, sector 3, București, ce urmează a fi utilizat drept sediul Direcției Generale Impozite și Taxe Locale

1.3. Părțile agreează ca Comodatarul să fie obligat la plata contravalorii utilităților (astfel cum este aceasta definită și detaliată la art. 5).

Art. 2. SUPRAFAȚA SPAȚIULUI

2.1. Părțile au agreeat punerea de către Comodant la dispoziția Comodatarului cu titlu gratuit a spațiului identificat potrivit planurilor de amplasare și schiței în suprafață de 1185 mp, respectiv anexa nr. 1, anexa nr. 2 ce fac parte integrantă din prezentul Contract. Comodantul pune la dispoziția Comodatarului pe lângă spații cu destinația de birouri și spații cu destinația de depozitare/arhivare localizate în cadrul spațiului cu sediul în Bld. Basarabia nr. 256, sector 3 , București conform anexelor nr. 1 și nr. 2 la prezentul Contract, precum și un număr de locuri de parcare raportat la suprafața transmisă în folosință gratuită ce face obiectul prezentului Contract.



[Handwritten signature]

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Presentul Contract este valabil pentru o perioadă de 30 (treizeci) ani începând cu data semnării prezentului Contract.

3.2. Durata Contractului se poate prelungi prin semnarea unui act adițional de către ambele Părți și aprobat de către Consiliul Local al Sectorului 3. Procedura prelungirii începe cu o notificare scrisă transmisă de către Comodatar și primită de Comodant cu cel puțin 6 (șase) luni înainte de expirarea Contractului.

3.3. Dacă nu se ajunge la un consens între Părți cu privire la clauzele noului Contract, până cel târziu cu 4 (patru) luni înainte de data expirării Duratei Contractului conform prezentului Contract, atunci prezentul va înceta automat la data expirării Duratei Contractului.

Art. 4. PREDAREA SPAȚIULUI ȘI EFECTUAREA LUCRĂRILOR DE AMENAJARE ALE SPAȚIULUI

4.1. Comodantul va preda posesia asupra Spațiului, iar Comodatarul va accepta Spațiul predat de către Comodant conform anexelor nr. 1 și nr. 2

4.2. Comodantul va informa Comodatarul cu privire la data predării prin transmiterea unei notificări către Comodatar, cu cel puțin 15 zile înainte de data predării.

4.3. Până la data predării Comodatarul trebuie să transmită spre aprobare Comodantului Proiectul de Amenajare al Spațiului.

4.4. Comodatarul are obligația de a fi prezent la recepția Spațiului la Data Predării și de a semna Procesul Verbal de Predare-Primire.

4.5. Comodatarul poate accesa spațiul începând cu data predării acestuia de către Comodant în scopul realizării lucrărilor de amenajare. De la data predării Spațiului, atât lucrarea comodantului cât și lucrarea comodatarului se pot realiza simultan, cu obligația corelativă a Comodantului de a nu afecta lucrarea Comodatarului deja executată sau care este în curs de execuție.

Art. 5. UTILITĂȚILE. PLATA UTILITĂȚILOR

5.1. Comodatarul va achita contravaloarea utilităților consumate în Spațiu (electricitate, climatizare, apă), care vor fi măsurate sau repartizate "pro – rata" în funcție de existența sau nu a contoarelor de măsurare a consumului de utilități în Spațiu iar calculul va fi realizat de către Comodant conform:

(i) contoarelor instalate în acest scop sau

(ii) calculului "pro-rata" de Comodatar în funcție de caracteristicile tehnice ale echipamentului, mașinăriilor și/sau instalațiilor Comodatarului deservite de utilitățile respective (dacă nu se poate instala un contor individual).

5.2. Utilitățile vor deveni datorate și plătibile începând cu data predării Spațiului.

5.3. Comodatarul va achita contravaloarea utilităților în termen de 30 de zile de la data primirii facturii emisă de Comodant în acest sens. Factura va fi emisă de Comodant în primele 10 zile ale lunii, Comodatarul având un termen de plată, conform prevederilor legale aplicabile instituțiilor publice de 3 zile de la data primirii facturii. Eventuale regularizări în funcție de consumul real din Spațiu se vor face prin facturi emise de Comodant care să reflecte această diferență (fie în favoarea Proprietarului, fie în favoarea Comodatarului), facturi care vor fi emise de Proprietar în luna următoare. Părțile agreează și clarifică faptul că prevederile referitoare la termenul de plată al facturilor de către Comodatar se aplică și în ceea ce privesc facturile de regularizare.

Art. 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Drepturile și obligațiile comodantului

6.1.1. Obligația de a preda spațiul Comodatarului potrivit anexelor nr. 1 și nr. 2;

6.1.2. Obligația de a asigura deplina și liniștită folosință a Spațiului de către Comodatar, fără tulburări sau întreruperi, cu condiția respectării de către Comodatar a obligațiilor asumate prin



prezentul Contract;

6.1.3. Obligația respectării a reglementărilor general obligatorii privind securitatea la incendii;

6.1.4. Dreptul de a pătrunde în spațiu cu notificarea prealabilă a Comodatarului pentru a inspecta Spațiul.

6.2. Drepturile și obligațiile comodatarului

6.2.1. Dreptul la o folosință liniștită a Spațiului pe durata Contractului, fără tulburări sau întreruperi din partea Proprietarului, cu condiția îndeplinirii obligațiilor asumate prin prezentul Contract;

6.2.2. Obligația de a transmite Proprietarului informații cu privire la orice eveniment de natură a atrage răspunderea Proprietarului;

6.2.3. Obligația de a achita în mod corespunzător și la timp a utilităților;

6.2.4. Obligația respectării a reglementărilor general obligatorii privind securitatea la incendii, securitatea muncii, igiena și protejarea sănătății în muncă;

6.2.5. Utilizarea spațiului ca un bun proprietar pe propria cheltuială, realizarea pe propriul cost, cu acordul Proprietarului, a oricăror lucrări necesare pentru a păstra spațiul în stare bună de funcționare conform activităților pentru care a fost transmis în folosință gratuită Spațiul;

6.2.6. Să nu depășească suprafața contractată;

6.2.7. Să răspundă în condițiile Codului Civil pentru prejudiciile cauzate Comodantului prin fapta proprie și a prepușilor acestuia;

6.2.8. Fumatul și focul deschis în cadrul spațiilor ce fac obiectul contractului SUNT INTERZISE, Comodatarul obligându-se să respecte această prevedere;

6.2.9. Comodatarul se obligă să respecte prevederile referitoare la legislația în domeniul protecției mediului;

6.2.10. Comodantul este exonerat de orice răspundere în ceea ce privește asigurarea persoanelor, autovehiculelor și celorlate bunuri aparținând Comodatarului și prepușilor sai;

6.2.11. Pentru orice fel de accident produs în spațiul pus la dispoziția și pe teritoriul Halei Laminor, pe întreaga perioadă de valabilitate a Contractului răspunderea revine Comodatarului, cu excepția accidentelor suferite de personalul Comodantului dacă accidentul nu a fost determinat de Comodatar. În cazul producerii unui accident de munca Comodatarul se obligă să anunțe de îndată Inspectoratul Teritorial de Muncă al Municipiului București, precum și Comodantul,

6.2.12. Comodatarul se obligă să respecte Regulamentul de Ordine Interioară stabilit de către Comodant, care va fi pus la dispoziție la semnarea prezentului Contract.

Art. 7. ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul Contract poate înceta prin una din următoarele modalități:

(i) Expirarea duratei Contractului;

(ii) Acordul scris al Părților consemnat printr-un act adițional la Contract;

7.2. Rezilierea de către Proprietar, în cazul în care Comodatarul nu își respectă obligațiile asumate prin prezentul Contract, ulterior transmiterii către Comodatar a unei notificări privind acordarea unui termen de remediere de 15 zile lucrătoare, în una dintre situațiile de mai jos:

(i) Comodatarul subînchiriaza Spațiul.

(ii) Comodatarul nu respectă obligațiile din domeniul prevenirii și stingerii incendiilor;

7.3. După încetarea Contractului, Comodatarul va elibera Spațiul și îl va preda Proprietarului, în baza unui proces verbal de predare - primire întocmit de Părți, care va atesta starea Spațiului eventualele reparații necesare să fie făcute în Spațiu.



Art. 8. PREDAREA SPAȚIULUI CĂTRE PROPRIETAR

8.1. La încetarea Contractului, Comodatarul va avea obligația de a preda Spațiul Proprietarului în stare nedeteriorată cu excepția uzurii normale.

Art. 9. FORȚA MAJORĂ

9.1. În sensul prezentului Contract, Forță Majoră înseamnă orice eveniment extern, imprevizibil, absolut insurmontabil și care nu poate fi evitat, independent de controlul Părților, care apare după semnarea Contractului și care face imposibil, total sau parțial, îndeplinirea oricăror obligații de către Partea prejudiciată. Părțile vor fi exonerate de răspundere dacă îndeplinirea obligațiilor este împiedicată de evenimente de Forță Majoră.

9.2. Forța Majoră include, fără limitare:

- (i) Dezastre naturale;
- (ii) Război, situații conflictuale, mobilizare sau embargo;

9.3. Forța Majoră nu va include:

- (i) Condițiile meteorologice nefavorabile;
- (ii) Evenimente cunoscute Comodatarului înainte de semnarea prezentului;

9.4. Cazul fortuit este un eveniment ce nu poate fi anticipat sau prevenit de Partea care este împiedicată să îndeplinească, total sau parțial, obligațiile asumate prin prezentul, datorită unui astfel de eveniment. Comodatarul va fi responsabil pentru îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contract în cazul apariției unui caz fortuit.

9.5. Comodatarul și Proprietarul au dreptul de a se retrage din prezentul Contract dacă evenimentul de Forță Majoră persistă pentru o perioadă mai mare de o sută optzeci (180) de zile și împiedică utilizarea Spațiului în vederea prestării activităților agreeate de Părți.



Art. 10. NOTIFICĂRI

10.1. Orice notificare sau orice document înmănat sau transmis de oricare dintre Părți, celeilalte cu privire la prezentul Contract se va considera transmisă/primită:

- (i) dacă notificarea a fost transmisă prin curier sau printr-un serviciu de livrare iar curierul sau serviciul de livrare deține o confirmare a transmiterii - la data indicată pe aceasta;
- (ii) dacă a fost transmisă prin email, la transmiterea cu succes indicată pe confirmarea de primire a email-ului.

Art. 11. NERENUNȚAREA

11.1. Nicio neexercitare sau întârziere a Proprietarului de a exercita drepturile acordate prin prezentul Contract nu va opera și nici nu va fi interpretată ca o renunțare și nu va împiedica exercitarea ulterioară a acestor drepturi.

Art. 12. LEGEA APLICABILĂ

12.1. Prezentul Contract va fi interpretat conform legislației din România.

Art. 13. LITIGII

13.1. Părțile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

13.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, părțile nu reușesc să rezolve

în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul Comodatarului.

Art. 14. CONFIDENTIALITATEA

14.1. In conformitatea cu prevederile Hotararii Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti nr. 121/28.03.2018 privind imbunatatirea actului de transparenta institutionala in intreprinderile publice partile convin asupra dreptului reciproc de a face publice clauzele prezentului Contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului U.E. 679/2016

Art.15 PĂRȚILE DESEMNAȚE PENTRU URMĂRIREA DERULĂRII CONTRACTULUI

- din partea comodantului:

- din partea comodatarului:

Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și a fost încheiat în 2 exemplare.

Comodant,
ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL

PRESEDINTE C.A.
RADU-ALIN PANAIT

DIRECTOR FINANCIAR
MIHAELA BRADIN

MANAGER
DRAGOS CRACIUN

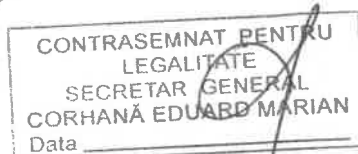
CONSILIER JURIDIC
COSMIN POPESCU

Comodatar,
**DIRECȚIA GENERALĂ IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
SECTOR 3**

DIRECTOR GENERAL
ILIE PETRE IULIAN

SERVICIUL JURIDIC, INSOLVENȚĂ ȘI EXECUTARE
SILITĂ PERSOANE JURIDICE
PĂUNA MARIANA CLAUDIA

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE, AMENZI ȘI
EXECUTARE SILITĂ PERSOANE FIZICE
BORANGIC DANIELA



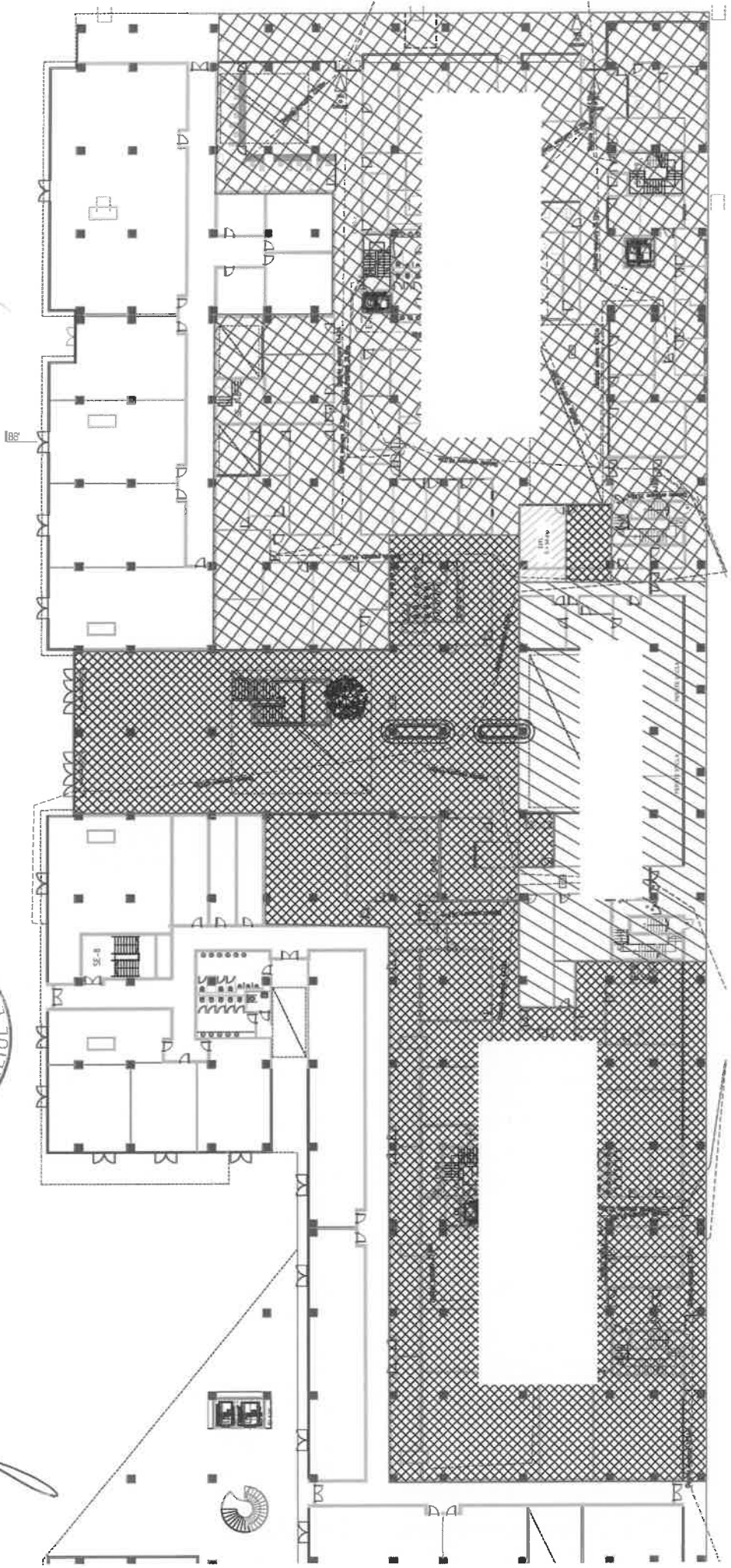
Avere 1 la contact - Do.TL

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data



PREȘEDINTE
[Signature]

PLAN PARTER



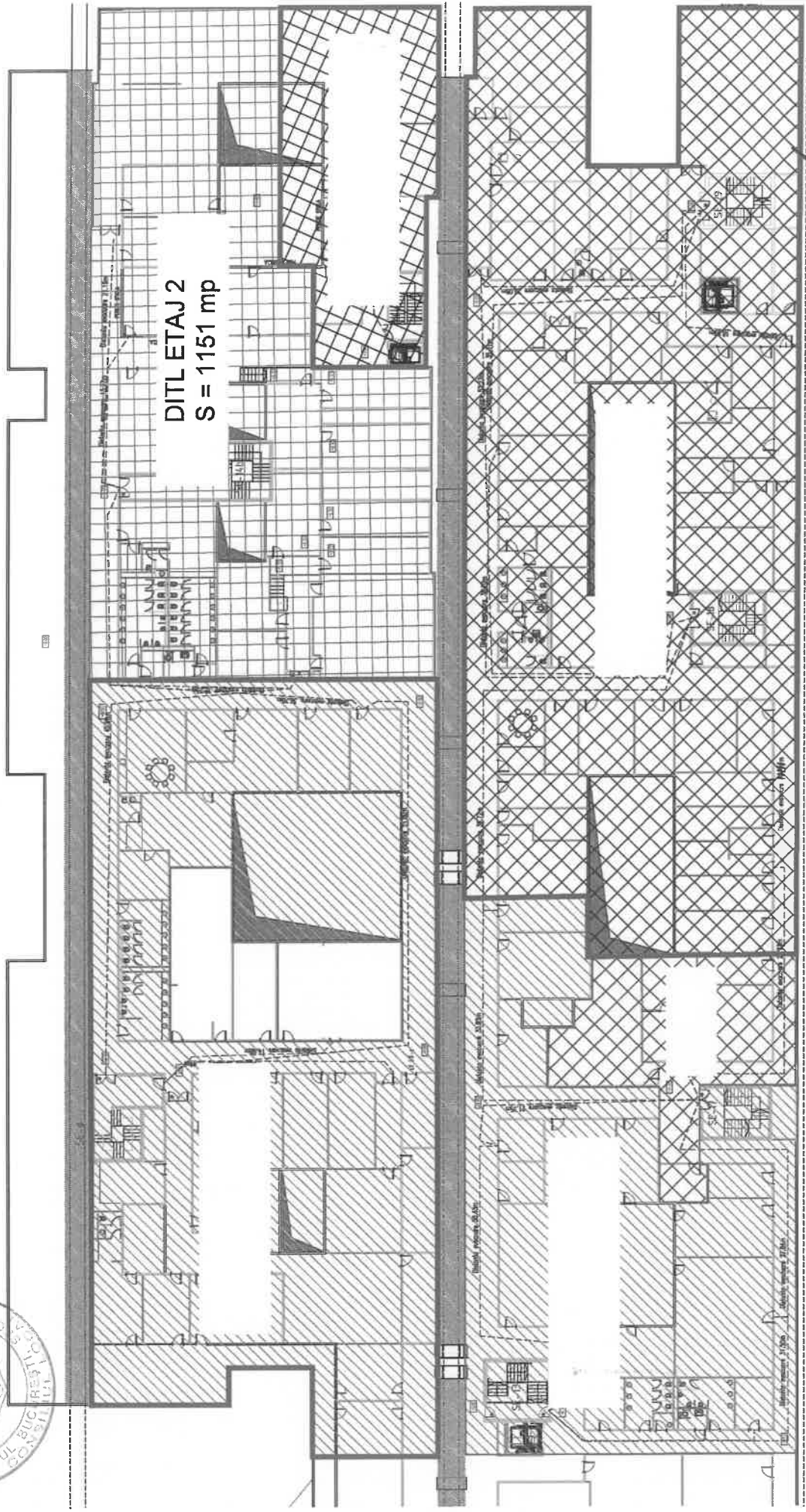
[Signature]

Anexa 2 la Contractul DITL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



PLAN TERASA



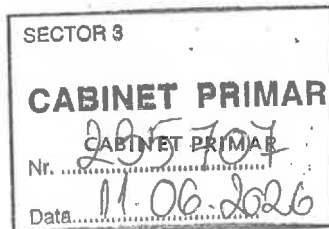
[Handwritten signature]

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

I ♥ S3
I love sector 3



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea HCLS nr. 353/28.08.2024 referitoare la darea în folosință gratuită a construcției situată în Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3, București

Ținând cont de necesitatea creării unui spațiu complex multifuncțional, prin facilitarea accesului cetățenilor la servicii culturale, recreative, de interes public și crearea unui hub administrativ (centru de activitate, nod central, în care se vor desfășura diverse activități administrative, coordonând și facilitând funcționarea eficientă a administrației publice), reprezentat de instituțiile de interes local subordonate autorității publice locale, prin Hotărârea nr. 353 din 28.08.2024 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat Contractele de comodat încheiate între societatea Algorithm Construcții S3 SRL și Sectorul 3 al Municipiului București, între societatea Algorithm Construcții S3 SRL și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, între societatea Algorithm Construcții S3 SRL și Direcția Generală de Evidența Persoanelor Sector 3, având ca obiect darea în folosință gratuită a construcției situată în Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3, București.

În contextul procesului de reorganizare a aparatului de specialitate al Primăriei Sectorului 3 al Municipiului București, precum și al instituțiilor aflate în subordinea Consiliului Local al Sectorului 3, și având în vedere necesitatea centralizării serviciilor publice prin mutarea sediului instituției într-un spațiu unitar, compartimentat corespunzător desfășurării activităților administrative, a fost reanalizată necesitatea de spațiu, pentru o suprafață totală de 19.740 mp.

Astfel este necesară:

- încheierea unui act adițional la contractul de Comodat încheiat între societatea Algorithm Constructii S3 SRL și Primăria Sectorului 3 prin care se modifică suprafața spațiului pus la dispoziția Primăriei Sectorului 3 de la 11.409,10 mp la 11.494 mp;
- încheierea unui contract de comodat între societatea Algorithm Constructii S3 SRL și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, pentru suprafețele necesare desfășurării activității, de 6.166 mp;
- încheierea unui act adițional la contractul de Comodat încheiat între societatea Algorithm Constructii S3 SRL cu Direcția Generală de Evidența Persoanelor Sector 3 prin care se modifică suprafața spațiului pus la dispoziția direcției , de la 400 mp, la 895 mp;
- încheierea unui contract de comodat între societatea Algorithm Constructii S3 SRL și Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3, pentru suprafața necesară desfășurării activității, de 1.185 mp.

Având în vedere cele prezentate și luând în considerare Hotărârea AGA a societății Algorithm Constructii S3 SRL prin care se aprobă suplimentarea suprafețelor aprobate prin HCLS nr. 353/28.08.2024, aprobarea suprafeței spațiului pus la dispoziția Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 3 precum și raportul de specialitate nr. 234111/06.10.2026 al Direcției Administrative și Management Informațional – Serviciul Administrativ, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, Direcției Generale de Evidența Persoanelor Sector 3 și Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3 am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 234111/10.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiect de hotărâre privind modificarea HCLS nr. 353/28.08.2024, prin încheierea unui act adițional la contractul nr. 284578/30.08.2024 și la contractul nr. 420339/04.09.2024 precum și aprobarea contractelor de comodat încheiate între Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, respectiv între Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. și Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3, având ca obiect imobilul situat în Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3, București.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 303/17.07.2018, privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București
- Hotărârea de Consiliu Local al Sectorului 3 nr. 221/18.05.2023, privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București, prin care s-au identificat 11 zone urbane marginalizate la nivelul Sectorului 3.
- Adresa nr. 229551 din 11.07.2024, către întreprinderile publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, privind intenția Sectorului 3 al Municipiului București de a centraliza serviciile publice, prin mutarea sediului Primăriei Sectorului 3 al Municipiului București, cât și a instituțiilor subordonate Consiliului Local al Sectorului 3, într-un spațiu unitar, compartimentat corespunzător pentru activități administrative, pentru îndeplinirea condițiilor necesare încheierii unui contract de comodat cu titlu gratuit.



- HCLS 353/28.08.2024 privind aprobarea Contractelor de comodat încheiate între societatea Algorithm Construcții S3 SRL și Sectorul 3 al Municipiului București, între societatea Algorithm Construcții S3 SRL și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, între societatea Algorithm Construcții S3 SRL și Direcția Generală de Evidența Persoanelor Sector 3, având ca obiect darea în folosință gratuită a construcției situată în Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3, București
- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 224871/03.06.2026, privind necesitatea relocării spațiilor administrative într-un nou sediu unitar.
- Adresa Direcției Generale de Evidența Persoanelor Sector 3, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 224886/03.06.2026, privind dezvoltarea infrastructurii de bază prin îmbunătățirea mobilității și accesibilității.
- Adresa Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 3 nr. 224870/03.06.2026 privind necesitatea relocării spațiilor administrative într-un nou sediu unitar.
- Răspunsul societății Algorithm Construcții S3 SRL, 3073/10.06.2026, înregistrat la Primăria Sectorului 3 cu nr. 233959/10.06.2026
- Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor nr. 31/03.06.2026, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 234110/06.10.2026, privind acceptarea solicitării suplimentării suprafețelor aprobate prin HCLS 3 353/28.08.2024, necesare funcționării birourilor administrative ale Primăriei Sectorului 3, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 și Direcției Generale de Evidența Persoanelor Sector 3, Direcția Generala Impozite și Taxe Locale Sector 3.

Se dorește crearea unui spațiu complex multifuncțional, prin facilitarea accesului cetățenilor la servicii culturale, recreative, de interes public și crearea unui hub administrativ (centru de activitate, nod central, în care se vor desfășura diverse



activități administrative, coordonând și facilitând funcționarea eficientă a administrației publice), reprezentat de instituțiile de interes local subordonate autorității publice locale.

În cadrul elaborării Strategiei de Dezvoltare Locală a fost realizat un studiu pe bază de chestionar, cât și în urma unor întâlniri de lucru și a unor consultări directe care au necesitat activități de cercetare pe teren, cu implicarea persoanelor aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială, locuitori ai teritoriului respectiv de pe raza Sectorului 3, pe lângă analize secundare a datelor și documentelor obținute.

Obiectivul general al Strategiei de Dezvoltare Locală pentru Comunitățile Marginalizate de la nivelul Sectorului 3 urmărește reducerea până în anul 2027 a numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială din zonele urbane marginalizate ale Sectorului 3 și reducerea decalajelor dintre nivelul de viață al locuitorilor din zonele dezavantajate și cei din celelalte zone ale sectorului, odată cu dezvoltarea infrastructurii edilitare și economice, creșterea coeziunii sociale și îmbunătățirea mediului de viață pe teritoriul Sectorului 3 al Municipiului București.

Printr-o abordare integrată, centrată pe probleme ce trebuie soluționate, având în vedere și avantajele zonelor analizate în cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală, în vederea dezvoltării susținute la nivel sectorial, regional, național sau internațional, se dorește realizarea obiectivelor specifice pe următoarele domenii:

- Infrastructură
- Mobilitate
- Spații publice urbane
- Locuire
- Ocupare
- Educație
- Acces la servicii
- Comunitate și imagine publică



În contextul procesului de reorganizare a aparatului de specialitate al Primăriei Sectorului 3 al Municipiului București, precum și al instituțiilor aflate în subordinea Consiliului Local al Sectorului 3, și având în vedere necesitatea centralizării serviciilor publice prin mutarea sediului instituției într-un spațiu unitar, compartimentat corespunzător desfășurării activităților administrative, a fost reanalizată necesitatea de spații, pentru o suprafață totală de 19.740 mp.

În acest sens, se impune :

- încheierea unui act adițional la contractul nr. 284578/30.08.2024, cu Sectorul 3 al Municipiului București prin care se modifică articolul 2 din contractul de comodat, suprafața imobilului, **de la 11.409 mp, la 11.494 mp;**

- încheierea unui act adițional la contractul nr. 420339/04.09.2024, cu Direcția Generală de Evidența Persoanelor Sector 3 prin care se modifică articolul 2 din contractul de comodat, suprafața imobilului, **de la 400 mp, la 895 mp;**

- încheierea unui contract de comodat cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, pentru suprafețele necesare desfășurării activității, **de 6.166 mp;**

- încheierea unui contract de comodat cu Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3, pentru suprafețele necesare desfășurării activității, **de 1.185 mp.**

Asadar, prin crearea unui hub administrativ, se va dezvolta infrastructura de bază, se va îmbunătăți mobilitatea și accesibilitatea, se vor revitaliza spațiile publice urbane, vor crește resursele de muncă disponibile, se va asigura accesul la servicii medicale, sociale, comunitare, de agrement, sport și informație.

În urma solicitărilor venite din partea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, Direcției Generale de Evidența Persoanelor Sector 3, Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, precum și urmare a reorganizării aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3, vă înaintăm spre analiză și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 3, proiectul de hotărâre privind modificarea HCLS nr. 353/28.08.2024, prin încheierea unui act adițional la contractul nr. 284578/30.08.2024 și la contractul nr. 420339/04.09.2024 precum și aprobarea contractelor de comodat



încheiate între Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, respectiv între Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. și Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3, având ca obiect imobilul situat în Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3, București.

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ ȘI MANAGEMENT INFORMAȚIONAL
DIRECTOR EXECUTIV,
RADU ALEXANDRU MÔȘTEANU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
OANA MARIA MEBEDINȚEANU

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚA SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR
3
DIRECTOR GENERAL,
MIHAELA UNGUREANU

DIRECȚIA GENERALĂ DE EVIDENȚA PERSOANELOR SECTOR 3
DIRECTOR EXECUTIV
COMISAR ȘEF,
NICUȘOR ARMEANU

DIRECȚIA GENERALĂ IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE SECTOR 3
DIRECTOR GENERAL
ILIE PETRE IULIAN

Înțocmit
Mihaela Barbării



Nr. 234211/10.06.2026

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR



Către,
CABINET PRIMAR

Ref.: proiect de hotărâre privind modificarea HCLS nr. 353/28.08.2024, prin încheierea unui act adițional la contractul nr. 284578/30.08.2024 și la contractul nr. 420339/04.09.2024 precum și aprobarea contractelor de comodat încheiate între Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, respectiv între Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. și Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3, având ca obiect imobilul situat în Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3, București.

Vă transmitem atașat următoarele documente:

- Proiect de hotărâre privind modificarea HCLS nr. 353/28.08.2024, prin încheierea unui act adițional la contractul nr. 284578/30.08.2024 și la contractul nr. 420339/04.09.2024 precum și aprobarea contractelor de comodat încheiate între Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, respectiv între Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. și Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3, având ca obiect imobilul situat în Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3, București.
- Raportul de Specialitate la proiect de hotărâre privind modificarea HCLS nr. 353/28.08.2024, prin încheierea unui act adițional la contractul nr. 284578/30.08.2024 și la contractul nr. 420339/04.09.2024 precum și aprobarea contractelor de comodat încheiate între Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, respectiv între Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. și Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3, având ca obiect imobilul situat în Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3, București.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
OANA MARIA MEHEDINTEANU

Înlocuit,
Mihaela Barbării

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și
respectarea drepturilor cetățenilor

AVIZUL
referitor la

Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCLS nr. 353/28.08.2024, referitoare la darea în folosință gratuită a construcției situată în Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3, București

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 16.06.2026, în sistem de WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Matei Romulus-Eugen

SECRETAR,
Szocs Augustin

MATEI ROMULUS-
EUGEN

Digitally signed by MATEI
ROMULUS-EUGEN
Date: 2026.06.16 17:24:01 +03'00'

SZOCES AUGUSTIN

Digitally signed by SZOCES
AUGUSTIN
Date: 2026.06.16 17:08:26 +03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Matei Romulus-Eugen	Abtinere
Szocs Augustin	Abtinere
Voicu Alin-Ionut	Pentru
Rădoi Marin	Pentru
Moldoveanu Cătălin-Florin	Pentru
Anghel Daniel	Pentru
Enăchescu Marian Daniel	Pentru
Stan Andrei-Valentin	Pentru
Tudoroiu Cristina-Eugenia	Abtinere
Bîrsan Mihai-Daniel	Pentru
Marincea Cristian	Pentru

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de fonduri europene, relații internaționale,
strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCLS nr. 353/28.08.2024, referitoare la darea în folosință gratuită a construcției situată în Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3, București

Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, întrunită în ședința din data de 15.06.2026, ora 15.00, în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Nu au fost observații

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei:

PREȘEDINTE,
Savu Ileana

SECRETAR
Mărineață Marcel

SAVU ILEANA
Digitally signed by SAVU ILEANA
Date: 2026.06.16 09:55:50
+03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Voicu Ion-Valentin	Da
Neagu Marian	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoi Cristian-Gabriel	Da
Weinerich Andreea-Helena	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Raetchi Paul	Da
Tudoroiu Cristina-Eugenia	Abținere
Bîrsan Mihai-Daniel	Da
Mărineață Marcel	Da
Savu Ileana	Da