



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de schimbare a destinației Corpului C9, etajele 1, 2 și 3 (terasa) din cadrul imobilului situat în Aleea Barajul Dunării nr. 12A, Sector 3, București, din piață agroalimentară, în imobil cu destinația de servicii sociale la dispoziția Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, întrunit în ședința ordinară, azi 17.06.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.226147/CP/04.06.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 224655/03.06.2026, al Direcției Administrative și Management Informațional – Compartiment Piețe;
- Adresa nr. 224657/03.06.2026 a Direcției Administrative și Management Informațional – Compartiment Piețe;

În conformitate cu prevederile:

- HCGMB nr. 186/2008 însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea dreptului cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București de schimbare a destinației Corpului C9, etajelor 1, 2 și 3 (terasa) pentru imobilul situat în Aleea Barajul Dunării nr.12A, Sector 3, București, aparținând domeniului public al Municipiului București, înscris în Cartea funciară nr. 214699, din piață agroalimentară, în imobil cu destinația de servicii sociale la dispoziția Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, în vederea realizării extinderii serviciilor sociale acordate beneficiarilor aflați în evidență, precum și de necesitatea dezvoltării unor servicii integrate adaptate nevoilor comunității locale.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Administrativă și Management Informațional – Compartiment Piețe, va lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VOICU ION - VALENTIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 175
DIN 17.06.2026



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 226/11/17

Data 04.06.2026



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudeștii nr. 191, Sector 3, 031084, București

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului
Consiliului General al Municipiului București de schimbare a destinației
Corpului C9 etajele 1, 2 și 3 (terasa) din cadrul imobilului situat în
Aleea Barajul Dunării nr. 12A, Sector 3, București, din piață agroalimentară,
în imobil cu destinația de servicii sociale la dispoziția
Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3

Prin adresa nr. 13/101920/28.05.2026, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr.213243/26.05.2026, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 a comunicat necesitatea dării în folosință a spațiului situat în imobilul din Aleea Barajul Dunării nr.12A, Corp C9 pentru extinderea gamei de servicii sociale.

Imobilul menționat are în prezent destinația de piață agroalimentară, însă spațiile aferente etajelor 1, 2 și 3 (terasa) nu mai sunt utilizate la capacitate maximă pentru activități comerciale specifice, existând posibilitatea valorificării eficiente a acestora prin transformarea lor într-un spațiu destinat activităților de asistență socială și protecția copilului.

În consecință, este necesară solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de schimbare a destinației etajelor 1, 2 și 3 ale imobilului situat în Aleea Barajul Dunării nr. 12A din spațiu cu destinație piață agroalimentară în imobil cu destinația de servicii sociale la dispoziția Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3.

Schimbarea destinației este justificată de interesul public major pe care îl reprezintă dezvoltarea infrastructurii sociale la nivelul Municipiului București, în contextul creșterii solicitărilor pentru servicii sociale specializate, servicii de consiliere, sprijin familial, recuperare și integrare socială pentru copii și persoane aflate în situații de risc social.

Din punct de vedere urbanistic și funcțional, schimbarea destinației nu afectează structura de rezistență a imobilului și nu generează incompatibilități cu funcțiunile existente în zonă, urmând ca toate activitățile să fie desfășurate cu respectarea prevederilor legale privind securitatea la incendiu, sănătatea publică, protecția mediului și autorizarea funcționării.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.224655/03.06.2026 al Direcției Administrative și Management Informațional – Compartiment Piețe, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 224655/03.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de schimbare a destinației etajelor 1, 2 și terasa ale imobilului situat în Str. Barajul Dunării nr. 12A Corp C9 din piață agroalimentară în imobil cu destinația de servicii sociale la dispoziția DGASPC Sector 3

Raport privind susținerea proiectului de hotărâre referitor la solicitarea adresată Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației etajelor 1, 2 și terasa ale imobilului situat în Str. Barajul Dunării nr. 12A corp c9, din piață agroalimentară conform carte funciară nr. 214699 și HCGMB nr. 239/ 2001 în vederea amenajării unui centru destinat serviciilor de asistență socială și Protecția Copilului

Se propune aprobarea proiectului de hotărâre prin care Consiliul Local al Sectorului 3 solicită Primăriei Municipiului București schimbarea destinației etajelor 1, 2 și 3 ale imobilului situat în Str. Barajul Dunării nr. 12A din spațiu cu destinație piață agroalimentară în în imobil cu destinația de servicii sociale la dispoziția DGASPC

Schimbarea destinației imobilului este justificată de necesitatea extinderii serviciilor sociale acordate beneficiarilor aflați în evidența Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, precum și de necesitatea dezvoltării unor servicii integrate adaptate nevoilor comunității locale.

Având în vedere necesitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale destinate persoanelor vulnerabile, precum și obligațiile autorităților administrației publice locale privind asigurarea măsurilor de protecție socială și a serviciilor specializate pentru copii și familii aflate în dificultate, se propune schimbarea destinației etajelor 1, 2 și terasa ale imobilului situat în Str. Barajul Dunării nr. 12A, Corp C9.

Imobilul menționat are în prezent destinația de piață agroalimentară, însă spațiile aferente etajelor 1, 2 și terasa nu mai sunt utilizate la capacitate maximă pentru activități comerciale specifice, existând posibilitatea valorificării eficiente a acestora prin transformarea lor într-un spațiu destinat activităților de asistență socială și protecția copilului.

Schimbarea destinației este justificată de interesul public major pe care îl reprezintă dezvoltarea infrastructurii sociale la nivelul Municipiului București, în contextul creșterii solicitărilor pentru servicii sociale specializate, servicii de consiliere, sprijin familial, recuperare și integrare socială pentru copii și persoane aflate în situații de risc social.



Totodată, utilizarea imobilului pentru desfășurarea activităților de asistență socială contribuie la:

- creșterea accesibilității beneficiarilor la servicii sociale;
- utilizarea eficientă a patrimoniului aflat în administrarea autorităților publice;
- reducerea costurilor generate de identificarea și închirierea altor spații;
- dezvoltarea unui cadru adecvat pentru furnizarea serviciilor sociale conform standardelor legale în vigoare;
- îmbunătățirea calității serviciilor oferite beneficiarilor.

Din punct de vedere urbanistic și funcțional, schimbarea destinației nu afectează structura de rezistență a imobilului și nu generează incompatibilități cu funcțiunile existente în zonă, urmând ca toate activitățile să fie desfășurate cu respectarea prevederilor legale privind securitatea la incendiu, sănătatea publică, protecția mediului și autorizarea funcționării.

În conformitate cu prevederile Codului administrativ și ale legislației specifice privind administrarea bunurilor aparținând domeniului public/privat al unităților administrativ-teritoriale, schimbarea destinației imobilului necesită acordul Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/2023 și prevederile Ordinului 359/10.04.2023 pentru *aprobarea obiectivelor și indicatorilor-cheie de performanță corespunzători acestora privind procesul de dezinstituționalizare și de prevenire a instituționalizării persoanelor adulte cu dizabilități, planificați la nivelul fiecărui județ/sector al municipiului București;*
- necesitatea dezvoltării și extinderii serviciilor sociale acordate persoanelor aflate în situații de vulnerabilitate socială;
- interesul public privind creșterea capacității administrative și funcționale a serviciilor sociale desfășurate la nivelul Sectorului 3;
- prevederile Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- adresa nr.213243 /26.05.2026 emisă de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, prin care se comunică necesitatea dării în folosință a spațiului situat în imobilul din Str. Barajul Dunării nr. 12A, Corp C9 pentru extinderea gamei de servicii sociale;
- Certificatul de Urbanism nr. 444/04.06.2026
- Extrasul de Carte Funciară pentru Informare pentru CF Nr. 214699



- Planurile anexa

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de Schimbare a destinației imobilului situat în Str. Barajul Dunării nr. 12A corp C9 etajele 1, 2 și terasa din piață agroalimentară în imobil cu destinația de servicii sociale la dispoziția DGASPC

Director executiv adjunct,
Oana Maria Mehedinteanu

Intocmit,
Mihaela Barbării



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI **3**

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ ȘI MANAGEMENT INFORMAȚIONAL

SERVICIUL MANAGEMENT ȘI LOGISTICĂ

COMPARTIMENTUL PIEȚE



I ♥ S3
I love sector 3

www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 340 40 11 / (004 021) 341 07 11 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL adm.piete@primarie3.ro
Șos. Dudeștii-Pantelimon nr. 3, Sector 3, București

Nr 224657/03.06.2026

Către,

CABINET PRIMAR

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

CONF. DISPOZ.
NR. 2376 / 2026
VICEPRIMAR
ADRIAN MARIN COCO!

Ref.: la proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de schimbare a destinației etajelor 1, 2 și terasa ale imobilului situat în Str. Barajul Dunării nr. 12A Corp C9 din piață agroalimentară în imobil cu destinația de servicii sociale la dispoziția DGASPC Sector 3

Vă transmitem atașat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre al Consiliului Local Sector 3 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de schimbare a destinației etajelor 1, 2 și terasa ale imobilului situat în Str. Barajul Dunării nr. 12A Corp C9 din piață agroalimentară în imobil cu destinația de servicii sociale la dispoziția DGASPC Sector 3
- Raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de schimbare a destinației etajelor 1, 2 și terasa ale imobilului situat în Str. Barajul Dunării nr. 12A Corp C9 din piață agroalimentară în imobil cu destinația de servicii sociale la dispoziția DGASPC Sector 3

**Director Executiv Adjunct,
Oana Maria Mehedinteanu**

Întocmit,
Mihaela Barbării

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

**Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și
respectarea drepturilor cetățenilor**

AVIZUL
referitor la

**Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București
de schimbare a destinației Corpului C9, etajele 1, 2 și 3 (terasa) din cadrul imobilului situat în
Aleea Barajul Dunării nr. 12A, Sector 3, București, din piață agroalimentară, în imobil cu
destinația de servicii sociale la dispoziția Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția
Copilului Sector 3**

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 16.06.2026, în sistem de WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,

Matei Romulus-Eugen
**MATEI ROMULUS-
EUGEN**

Digitally signed by MATEI
ROMULUS-EUGEN
Date: 2026.06.16 17:23:18 +03'00'

SECRETAR,

Szocs Augustin
SZOCS AUGUSTIN

Digitally signed by SZOCS
AUGUSTIN
Date: 2026.06.16 17:07:53 +03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Matei Romulus-Eugen	Abtinere
Szocs Augustin	Abtinere
Voicu Alin-Ionuț	Pentru
Rădoi Marin	Pentru
Moldoveanu Cătălin-Florin	Pentru
Anghel Daniel	Pentru
Enăchescu Marian Daniel	Pentru
Stan Andrei-Valentin	Abtinere
Tudoroiu Cristina-Eugenia	Abtinere
Bîrsan Mihai-Daniel	Pentru
Marincea Cristian	Pentru