



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
[www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

**HOTĂRÂRE**

**privind atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, a Acordului-cadru având ca obiect „Lucrări de consolidare, modernizare și reamenajare funcțională piețe”**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, întrunit în ședința ordinară, azi 17.06.2026*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 231484/CP/09.06.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 225316/04.06.2026 al Direcției Administrative și Management Informațional;
- Procesul verbal nr.224967/03.06.2026 al Comisiei de analiză pentru atribuirea acordului-cadru având ca obiect “*Lucrări de consolidare, modernizare și reamenajare funcțională piețe*”;
- Nota justificativă nr. 225298/04.06.2026 privind încadrarea în prevederile legale precizate la art.31 din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 225408/04.06.2026 a Direcției Administrative și Management Informațional;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HCLS3 nr.303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- HCLS3 nr.530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HCLS3 nr.306/13.06.2019 privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobată prin Hotărârea nr. 530/15.11.2018;
- HCLS3 nr.140/14.05.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Consolidare clădiri existente și modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă - Piața Miniș*”;
- HCLS3 nr.141/14.05.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți proiectului „*Consolidare construcție existentă și construire piață agroalimentară, lucrări de organizare de șantier, imprejmuire și utilități Amplasament Bulevardul Camil Ressu nr. 23d - Piața Râmnicu Sărat*”;
- HCLS3 nr.142/14.05.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Consolidare, modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă și organizare de execuție - Piața Iosif Albu*”.

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locative și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă prețurile rezultate în urma Procesului verbal, întocmit de Comisia de analiză a ofertei finale depuse de către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, prevăzut în **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

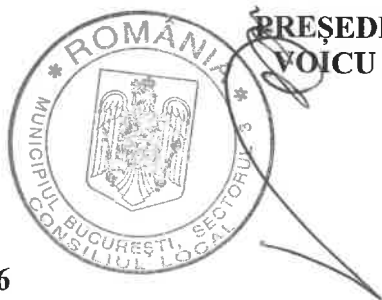
**Art.2.** Se aprobă Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016, prevăzută în **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă, în condițiile prevăzute de art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, întreprindere publică având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a Acordului-cadru având ca obiect „*Lucrări de consolidare, modernizare și reamenajare funcțională piețe*”, în valoare totală de 95.607.856,62 lei inclusiv TVA și încheierea Acordului cadru și a Contractului subsecvent, prevăzute în **Anexa nr. 3** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se împuternicește Președintele Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L, să încheie acte juridice în numele și în contul societății prin care să achiziționeze bunurile/serviciile și, după caz, să închirieze echipamentele/utilajele necesare pentru ducerea la îndeplinire a acordului cadru având ca obiect „*Lucrări de consolidare, modernizare și reamenajare funcțională piețe*” în limita valorilor asumate în oferta financiară generală și detaliată, cu încadrarea în bugetul aprobat al societății.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul Sectorului 3 al Municipiului București să semneze Acordul cadru și Contractul subsecvent, iar Direcția Administrativă și Management Informațional să gestioneze derularea, monitorizarea și implementarea acestora.

**Art.6.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Administrativă și Management Informațional și societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, vor lua măsurile de ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VOICU ION - VALENTIN**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 176  
DIN 17.06.2026**



Nr. 224967 din 03.06.2026



**PROCES VERBAL DE ANALIZĂ  
a ofertei depuse în cadrul procedurii de atribuire a acordului cadru având ca obiect  
„Lucrări de consolidare, modernizare și reamenajare funcțională piețe”**

Întreprinderea publică invitată: Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L

Valoarea estimată din documentele aferente procedurii

Nota estimativă nr. 202613 din 18.05.2026: **79.017.556,80 fără TVA**, la care se adaugă TVA în cuantum de **16.593.686,93 lei**, rezultând o valoare de **95.611.243,73 lei cu TVA**.

Documentele depuse în cadrul ofertei:

- Documentele de calificare
- Propunerea tehnică
- Propunerea financiară

Încheiat astăzi, 03.06.2026 cu ocazia desfășurării ședinței de analiza a ofertei depuse de societatea Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, înregistrată la Primăria Sector 3 cu nr. 222653/02.05.2026 (înregistrată la întreprinderea publică cu nr. 506/02.06.2026).

Comisia de analiza numită prin Dispoziția nr. 2384/29.05.2026 compusă din:

Președinte - Comănescu Dan  
Membru - Chivu Marian Silviu  
Membru - Iacob Cristina  
Membru - Toma Cătălina  
Membru - Judele Elena Corina

Membrii de rezervă:  
Pintilie Adina Izabela  
Sedef Melissa Mădălina  
Cristache Leonard  
Olescu Marina Ligia



Începând cu data de 02.06.2026, domnul Comănescu Dan, în calitate de Președinte, a fost înlocuit de doamna Pintilie Adina Izabela.

Președintele Comisiei face precizarea că această procedură s-a organizat în baza:

- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;



- Instrucțiunea nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- Hotararea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de catre Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti a contractelor/acordurilor-cadru de achizitie publica in temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare.
- HCLS 3 nr. 306 /13.06.2019 privind indreptarea erorii materiale din cursul Metodologiei de atribuire de catre Sectorul 3 al municipiului Bucuresti a contractelor /acordurilor –cadru de achizitie publica in temeiul prevederilor art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice, aprobata prin Hotararea nr. 530/15.11.2018

#### Având în vedere:

- Anunțul de intenție al societății Algorithm Residential S3 S.R.L nr. 444/15.05.2026 înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti sub nr. 201790 / 18.05.2026;
- Nota nr. 202614/18.05.2026 privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Direcției Administrative și Management Informațional, aprobată de către Primarul Sectorului 3.
- Modelul de acord cadru, contract subsecvent, Caietul de sarcini și instrucțiunile de ofertare aprobate de către Primarul Sectorului 3, în vederea atribuirii acordului cadru pentru „Lucrări de consolidare, modernizare și reamenajare funcțională piște”
- Referatul nr. 203225/19.05.2026 emis de Direcția Administrativă și Management Informațional privind aprobarea de către Primarul Sectorului 3 a demarării procedurii în vederea atribuirii acordului cadru, în baza art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, aferente obiectivului investitii „Lucrări de consolidare, modernizare și reamenajare funcțională piște”
- Includerea în Strategia Anuală de Achiziții Publice înregistrată cu nr. 217527/28.05.2026 (Rev.6) a contractului și a modalității de atribuire (poziția 6 la Anexa la SAAP nr. 217527/28.05.2026).
- Dispozitia de numire a comisiei de analiză nr. 2384/29.05.2026 emisă de către Primar;
- Oferta depusă de societatea Algorithm Residential S3 S.R.L nr. 506/02.06.2026, înregistrată la Primăria Sector 3 cu nr. 222653/02.05.2026;
- Proces verbal de deschidere nr. 222941 din 02.06.2026.

Comisia de analiză s-a întrunit astăzi, 03.06.2026 la sediul Primăriei Sector 3 în vederea analizării și evaluării ofertei depuse de către Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L.

Comisia de analiză a trecut la verificarea și evaluarea îndeplinirii condițiilor de participare, depuse de către ofertant astfel:

#### A. EVALUAREA DOCUMENTELOR DE CALIFICARE

Analiza documentelor de calificare se regăsește în anexa nr.1 la Procesul verbal de deschidere nr. 222941 / 02.06.2026, comisia concluzionând că ofertantul a depus toate documentele solicitate prin caietul de sarcini și instrucțiunile de ofertare.





## B. EVALUAREA PROPUNERII TEHNICE

Comisia de analiză a verificat propunerea tehnică în sensul corespondenței cu prevederile cerințelor minime prevăzute în Caietul de sarcini și instrucțiuni pentru ofertare, valoare estimată, cantități, specificații tehnice, precum și încadrarea prețului total oferat în valoarea estimată pentru realizarea acordului cadru având ca obiect „Lucrări de consolidare, modernizare și reamenajare funcțională piște”  
Se anexează prezentului proces verbal, propunerea tehnică oferată.

În urma desfășurării procesului de evaluare al propunerii tehnice în raport cu cerințele caietului de sarcini și pe baza informațiilor prezentate în propunerea tehnică, comisia de analiza a constatat următoarele:  
- Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. a îndeplinit cerințele tehnice din Caietul de sarcini prin propunerea tehnică prezentată, aceasta fiind conformă cu cerințele înscrise în caietul de sarcini și instrucțiuni de ofertare.

Comisia de analiză a trecut la verificarea și evaluarea propunerii financiare depusă de către ofertant.

## C. EVALUAREA PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiară analizată de către comisia de analiză este cea prezentată de către Algorithm Residential S3 S.R.L.

Propunerea financiară a fost evaluată de comisia de analiză pentru a verifica corelarea acesteia cu prevederile documentației de atribuire, prin prezentarea formularelor solicitate prin Anexa la Caietul de sarcini (instrucțiuni pentru ofertanti), conform anexelor 2 - 5 la prezentul proces verbal.

Totodată, s-a analizat și corespondența acesteia cu propunerea tehnică a ofertantului.

Responsabilitatea pentru corectitudinea datelor/rezultatelor calculului revine în exclusivitate ofertantului executant.

Elementele principale ale ofertei financiare prezentată de către Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L.:

- Formularul F1- Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv,
- Formularul F2- Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrări,
- Formularul F3- Lista cu cantitățile de lucrări,

Elementele principale ale ofertei financiare prezentată de către Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L.

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L	
Valoarea ofertei (lei exclusiv TVA)	79.014.757,54
Valoare (lei T.V.A.)	16.593.099,08
Valoarea ofertei (lei inclusiv TVA)	95.607.856,62

Obiectiv „Lucrări consolidare, modernizare reamenajare funcțională piște” de și	Valoare estimata			Valoare ofertanta de Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L.		
	Lei fara TVA	TVA	Lei cu TVA	Lei fara TVA	TVA	Lei cu TVA
Valoarea totala a lucrarilor	79.017.556,80	16.593.686,93	95.611.243,73	79.014.757,54	16.593.099,08	95.607.856,62





Propunerea financiară prezentată de către Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. se încadrează în valoarea estimată potrivit Notei nr. 202614/18.05.2026 privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Direcției Administrative și Management Informațional, aprobată de Primar și Referatului nr. 203225/19.05.2026 emis de Direcția Administrativă și Management Informațional privind aprobarea de către Primarul Sectorului 3 a demarării procedurii în vederea atribuirii contractului, în baza art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere cele mai sus menționate, comisia de analiza a constatat că sunt îndeplinite toate cerințele solicitate.

Urmare celor expuse mai sus,

### COMISIA DE ANALIZA

numită prin Dispoziția nr. 2384/29.05.2026, în conformitate cu prevederile art.9 alin.(3) din Anexa Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 530/2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti a contractelor/acordurilor –cadru de achizitie publica în temeiul prevederilor art.31 din Legea 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare, formulează următoarele:

1.Procedura de atribuire a acordului cadru „*Lucrări de consolidare, modernizare și reamenajare funcțională piețe*” are ca scop analiza ofertei depusă de către operatorul economic în raport de cerințele solicitate prin Caietul de sarcini cu anexele aferente și s-a realizat conform prevederilor HCLS 3 nr. 530/2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti a contractelor/acordurilor –cadru de achizitie publica în temeiul prevederilor art.31 din Legea 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare, atât sub aspectul etapelor de parcurs cât și sub aspectul documentelor ce fac conținutul dosarului achiziției și au stat la baza inițierii procedurii respective.

Raportat la atribuția Comisiei de analiză prevăzută de dispozițiile art. 9 alin.(3) lit.a) din Anexa la H.C.L.S. 3 nr.530/2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti a contractelor/acordurilor –cadru de achizitie publica în temeiul prevederilor art.31 din Legea 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv verificarea îndeplinirii condițiilor prevăzute de art.31 alin.(1) din Legea nr.98/2016, Comisia a verificat documentele depuse de către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. (conform cerințelor solicitate prin documetația de atribuire) și a constatat că societatea anterior indicată îndeplinește condițiile prevăzute de art.31 alin.(1) din Legea nr.98/2016.

2.Comisia de analiza a verificat condițiile de eligibilitate și a analizat documentația și declarațiile depuse de către ofertant. Urmare a acestei verificări, se constată ca documentele de calificare prezentate de către ofertant sunt conforme cu cerințele de calificare (obligatorii) din Anexa la Caietul de sarcini - Instrucțiuni pentru ofertanți. Comisia de analiza declară oferta depusă Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. -ADMISIBILĂ , fiind depusă de un ofertant care îndeplinește cerințele de calificare privind prezentarea documentelor care să demonstreze modul de a realizare a acordului cadru având ca obiect „*Lucrări de consolidare, modernizare și reamenajare funcțională piețe*”.





3. Comisia de analiza a verificat propunerea tehnică și propunerea financiară în sensul corespondenței cu prevederile cerințelor minime prevăzute în Caietul de sarcini și instrucțiuni pentru ofertare, precum și încadrarea prețului total oferat, după cum urmează:

- valoarea estimată potrivit Notei nr. 202613 din 18.05.2026 a Direcției Administrative și Management Informațional și a Referatului nr. 203225/19.05.2026 emis de Direcția Administrativă și Management Informațional privind aprobarea de către Primarul Sectorului 3 a demarării procedurii privind „*Lucrări de consolidare, modernizare și reamenajare funcțională piețe*”.
- Strategia Anuală de Achiziții Publice înregistrată cu nr. 217527/28.05.2026 (Rev.6) a acordului caderu și a modalității de atribuire (poziția 6 la Anexa la SAAP nr. 217527/28.05.2026).

4. Comisia de analiza declară oferta Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. ca fiind CONFORMĂ cu cerințele înscrise în caietul de sarcini și instrucțiuni de ofertare.

5. În cadrul procesului de analiză a ofertei, comisia de analiză a declarat ca fiind admisibilă oferta depusă de Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., deoarece aceasta face dovada îndeplinirii condițiilor prevăzute de art.31 din Legea 98/2016 și respectă prevederile Caietului de sarcini și a instrucțiunilor de ofertare, precum și valoarea estimată comunicată prin invitația de participare.

Față de considerentele anterior indicate,

### COMISIA DE ANALIZA

În temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului local al Sectorului 3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Consiliului local al Sectorului 3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de priorizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București,

Și în conformitate cu principiul economicității, potrivit căruia atingerea rezultatelor estimate ale unei activități presupune minimizarea costului resurselor alocate, cu menținerea calității corespunzătoare a acestor rezultate,

Comisia de analiză propune spre aprobare prezentul proces verbal în vederea încheierii acordului cadru având ca obiect „*Lucrări de consolidare, modernizare și reamenajare funcțională piețe*” cu Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. cu o valoare totală de 79.014.757,54 lei exclusiv TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 16.593.099,08 lei, rezultând astfel o valoare de 95.607.856,62 lei inclusiv TVA.





Președintele Comisiei de analiza declară închisă ședința de analiză a ofertei depuse la procedura menționată.

Drept pentru care s-a încheiat astăzi 03.06.2022 prezentul proces verbal în două exemplare originale.

COMISIA DE ANALIZA:

Președinte - Pintilie Izabela Adina

Membru - Chivu Marian Silviu

Membru - Iacob Cristina

Membru - Toma Cătălina

Membru - Judele Elena Corina

OFERTANT:

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ


CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

Cerința minimă de calificare	Documentele solicitate	Documente depuse de ofertant Algorithm Residential S3 S.R.L. ca urmare a Invitației de participare nr. 206015/20.05.2026	Observatii
<p>1. Situația personală a ofertantului</p>	<p>a) Declarație privind îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute de art. 31 alin. 1 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (completarea Formularului 1)</p> <p>b) Declarație privind identificarea conflictului de interese (completarea Formularului 2)</p> <p>c) Certificate constatatoare privind lipsa datoriilor cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) în termen de valabilitate la momentul prezentării.</p>	<p>Formularul 1                      Declarație FN/25.05.2026, semnată și stampilată, pag. 1</p> <p>Formularul 2                      Declarație FN/25.05.2026, semnată și stampilată, pag. 2</p> <p>Ofertantul a prezentat :                      - Certificat de Atestare Fiscala nr. 16164328/20.05.2026, emis de ANAF, pentru Algorithm Residential, Cod identificare fiscală: 37409960, din care reiese că nu are restante în vederea recuperării la data de 30.04.2026, pag. 3-4                      - Certificat de atestare fiscală pentru persoane juridice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local, nr. 2394592/22.05.2026 emis de DITL Sector 3, în care se menționează: <i>La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat, NU figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii, pag.5-6</i>                      - Certificat de Cazier fiscal nr. 182124303/21.05.2026 în care este menționat: <i>NU are fapte înscrise în cazierul fiscal și anexă la acesta. pag.78-79</i></p>	<p>Cerinta indeplinita</p> <p>Cerinta indeplinita</p> <p>Cerinta indeplinita</p>
<p>d) C.U.I.</p>	<p></p>	<p>Certificat de înregistrare seria B nr. 5242488, CUI 37409960/19.04.2017, emis de Oficiul National al Registrului Comertului, pag. 7</p>	<p>Cerinta indeplinita</p>
<p>e) Actul constitutiv al societății actualizat</p>	<p></p>	<p>Act constitutiv al societății actualizat la data de 20.04.2026, pag. 8-25</p>	<p>Cerinta indeplinita</p>
<p>f) Hotărârea CLS3 de înființare a societății</p>	<p></p>	<p>Hotărârea CLS 3 nr. 97/29.03.2017 privind înființarea unei</p>	<p>Cerinta indeplinita</p>



	<p>Operatorul economic ce depune oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care sa reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.</p> <p>Se vor prezenta și informații legate de structura acționarialului, reprezentanții legali, obiectul de activitate, reale și actuale la momentul prezentării ofertei.</p> <p><b>Notă:</b>  <i>Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC.</i></p>	<p>societăți comerciale cu răspundere limitată care are drept scop construirea de locuințe sociale, <i>pag. 26-28</i></p> <p>Certificat constatator emis de Oficiul National al Registrului Comertului nr. 2021030/28.05.2026, <i>pag.29-39</i></p> <p>Activitate principala:  4100 – Lucrări de construcții ale clădirilor rezidențiale și nerezidențiale</p>	Cerinta indeplinita
<p><b>2. Capacitatea economica si financiara</b></p>	<p>a) Cifra de afaceri/ Hotărârile CLS3 privind aprobarea programului de activitate pe anul în curs și anii anteriori/orice alte documente, din care să rezulte că mai mult de 80% din activitatea întreprinderii publice este efectuată în vederea îndeplinirii sarcinilor care i-au fost încredințate de Sectorul 3</p>	<p>- Bilanț contabil pe anul 2025 din care reiese o cifră de afaceri de 11.884.441 lei pentru anul 2025, <i>pag. 40-61</i></p> <p>- Declarație pe propria răspundere FN/FD, semnată și ștampilată de Alexandrescu Alexandru Adrian, Președinte Consiliu de Administrație, privind Ponderea cifrei de afaceri, în care menționează următoarele:</p> <p>- anul 2018: 11.773.849,93 lei din care 11.634.506,81 lei în procent de 98,82% obținută de la societățile subordonate autorității tutelare, 139.343,12 lei, în procent 1,18% obținută de la societățile externe autorității tutelare;</p> <p>- anul 2019: 71.407.288,86 lei din care 71.389.867,90 lei în procent de 99,98% obținută de la societățile subordonate autorității tutelare, 17.420,96 lei, în procent 0,02% obținută de la societățile externe autorității tutelare;</p> <p>- anul 2020: 79.464.755,47 lei din care 79.330.179,29 lei în procent de 99,83% obținută de la societățile subordonate autorității tutelare, 134.576,18 lei, în procent 0,17% obținută de la societățile externe autorității tutelare;</p> <p>- anul 2021: 31.850.421,16 lei din care 31.534.439,57 lei în procent de 99,02% obținută de la societățile subordonate autorității tutelare, 310.981,59 lei, în procent 0,98% obținută de la societățile externe autorității tutelare;</p> <p>- anul 2022: 23.584.906,49 lei din care 23.126.321,98 lei în procent de 98,06% obținută de la societățile subordonate autorității tutelare, 458.584,51 lei, în procent 1,94% obținută de la societățile externe autorității tutelare;</p>	Cerinta indeplinita



<p><b>3. Capacitatea tehnică și/sau profesională</b></p>	<p>a) Declarație privind efectivul mediu al personalului angajat și al cadrelor de conducere (completarea Formularului 3)</p> <p>b) Declarație și Lista privind personalul/organismul tehnic de specialitate de care dispune operatorul pentru îndeplinirea contractului (completarea Formularului 4)</p> <p>c) Declarație pe proprie răspundere și Lista privind utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice ce vor fi deținute, indiferent de modalitatea juridică. (completarea Formularului 5)</p> <p><b>Notă:</b> se vor respecta normativele tehnice în vigoare pentru punerea în operă a tuturor materialelor.</p> 	<p>- anul 2023: 64.762.100,02 lei din care 64.558.561,99 lei în procent de 99,69% obținută de la societățile subordonate autorității tutelare, 203.607,03 lei, în procent 0,31% obținută de la societățile externe autorității tutelare;</p> <p>- anul 2024: 40.187.603,81 lei din care 39.757.083,81 lei în procent de 98,93% obținută de la societățile subordonate autorității tutelare, 430.520,00 lei, în procent 1,07% obținută de la societățile externe autorității tutelare;</p> <p>- anul 2025: 11.884.440,88 lei din care 11.829.929,85 lei în procent de 99,54% obținută de la societățile subordonate autorității tutelare, 54.511,03 lei, în procent 0,46% obținută de la societățile externe autorității tutelare;</p> <p><i>pag. 62-63</i></p> <p>a) Ofertantul a prezentat următoarele documente din care sa rezulte experienta similară:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contract între Sectorul 3 al Municipiului București și Algorithm Residential S3 SRL pentru: „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport - Școala Gimnazială 67, Școala Gimnazială nr. 112 și Liceul Teoretic Benjamin Franklin” cu o valoare totală de 34.601.123,73 lei inclusiv TVA.</li> </ul> <p><i>pag. 64-77</i></p> <p>- Certificat de cazier judiciar nr. 48154427/30.03.2026, emis de IGPR pentru Algorithm Residential S3 SRL. nr. ordine J2017005481406, CUI 37409960, cu sediul în București Sector 3, str. Calea Vitan nr. 242, din care reiese că solicitanta NU este înscrisă în cazierul judiciar, <i>pag. 80</i></p> <p>- Certificat de cazier judiciar nr. H1822425/26.03.2026 emis de IGPR, pentru Calangiu Lucia, CNP 2360115400331, cu domiciliu în București Sector 2, str. Doamna Ghica nr. 24, bl. 6, sc. 1, et. 6, ap. 19, din care reiese că solicitanta NU este înscrisă în cazierul judiciar, <i>pag. 81</i></p> <p>- Certificat de cazier judiciar nr. H1822121/26.03.2026 emis de IGPR, pentru Vicu Alexandru, CNP 1800222450044, cu domiciliu în București Sector 3, Bd. Octavian Goga nr. 8, bl. M 24, sc. 2, et. 7 - 8, ap. 52, din care reiese că solicitantul NU este înscris în cazierul judiciar <i>pag. 82</i></p> <p>- Certificat de cazier judiciar nr. H1820189/25.03.2026 emis de IGPR, pentru Alexandrescu Alexandru Adrian, CNP 1820130460044, cu domiciliu în București Sector 4, Str.</p>	<p>Cerinta indeplinita</p>
--	--	--	----------------------------

Pridvorului nr. 1, bl. A, sc. 1, ap. 9, din care reiese că solicitantul NU este înscris în cazierul judiciar **pag. 83**

- Formularul nr. 3

Declaratie privind efectivele medii anuale ale personalului angajat, FN/25.05.2026, semnată și ștampilată, din care reiese personalul angajat de 15 persoane din care personal de conducere - 3 persoane **pag. 84**

-Formularul 4

Declaratie privind personalul tehnic de specialitate implicat in derularea contractului, FN/25.05.2026, semnată și ștampilată, **pag. 85** + Anexa 1 la Formularul 4 – Lista privind personalul propus pentru indeplinirea contractului, **pag. 86 - 87**

**1. Dohot Ion - Dumitru, propus pentru postul de Manager de proiect**

- copie CI - Dohot Ion Dumitru, **pag. 88**

- Certificat de cazier judiciar nr. H1920003/27.05.2026 emis de IGPR, pentru Dohot Ion Dumitru, CNP 1811012510038, cu domiciliu în București Sector 1, Str. Cluj nr. 83, bl. 8B, sc. A, et. 2, ap. 9, din care reiese că solicitantul NU este înscris în cazierul judiciar **pag. 89**

- extras REVISAL pentru Dohot Ion Dumitru, angajat, avand calitatea de Manager proiect din data de 01.03.2024 - **pag. 90 - 91**

- CV pentru Dohot Ion Dumitru - **pag. 92 - 95**

- Certificat de absolvire seria S nr. 0201410, emis de ATHENA - CENTRU DE CALIFICARE SI PERFECTIUNARE SRL pentru Dohot Ion Dumitru, pentru ocupatia Manager proiect + supliment - **pag. 96 - 100**

- Diploma de licenta seria LA nr. 0380486, eliberata de Universitatea Athenaeum din Bucuresti, pentru Dohot Ion Dumitru, licentiat in Stiinte administrative - **pag. 101 - 102**

- Diploma de master seria MA nr. 0328758, eliberata de Universitatea Athenaeum din Bucuresti, pentru Dohot Ion Dumitru, master in Stiinte administrative - **pag. 103 - 104**

**2. Ficea Valeriu, propus pentru postul de șef șamtier**

- Declaratie de disponibilitate FN/20.05.2026, semnata in care se precizeaza disponibilitatea de a ocupa postul de șef de



șantier - pag. 105

- CV pentru Ficea Valeriu - pag. 106 - 110
- supliment la certificat de absolvire seria M nr. 00354895 - pag. 111 - 112
- Diploma de licența seria C nr. 0013621, eliberată de Universitatea din Craiova, pentru Ficea Valeriu, inginer construcții civile industriale și agricole - pag. 113
- Recomandare emisă de Primăria Comunei Peștișani, nr. 382/15.01.2025 pentru Ficea Valeriu - pag. 114

**3. Catana Nicoalaie, propus pentru postul de inginer - specializare construcții civile**

- Declarație de disponibilitate FN/20.05.2026, semnată în care se precizează disponibilitatea de a ocupa postul de responsabil tehnic cu execuția - pag. 115
- legitimatie RTE - pag. 116
- Certificat de absolvire seria H nr. 0006949, eliberat de Universitatea Politehnică din București - Facultatea de Inginerie și Managementul Sistemelor Tehnologice, pentru Catana Alexandru Nicoalaie, pentru ocupația Auditul securității și sanatații în muncă și evaluarea riscurilor - evaluatori risc - pag. 117
- Diploma de inginer seria G nr. 0024061, eliberată de Universitatea Tehnică de Construcții București - Facultatea de Construcții civile, industriale și agricole, pentru Catana Alexandru Nicoalaie, cu titlul inginer diplomat în domeniul inginerie civilă, specializarea construcții civile, industriale și agricole - pag. 118
- Diploma de master seria I nr. 0048277, eliberată de Universitatea Hyperion din București - Facultatea de Electronică, Automatică și Informatică Aplicată, pentru Catana Alexandru Nicoalaie, Master în Managementul Proiectelor Tehnice și Tehnologice - pag. 119
- Diploma de master seria H nr. 0003191 eliberată de Universitatea Transilvania din Brașov - Facultatea de Construcții, pentru Catana Alexandru Nicoalaie, Master în Reabilitarea și Consolidarea Construcțiilor - pag. 120
- Autorizație Responsabil Tehnic cu Execuția, nr. 00002907/09.08.2018, eliberată de Inspectoratul de Stat în Construcții, pentru Catana Alexandru Nicoalaie - pag. 121
- CV pentru Catana Alexandru Nicoalaie - pag. 122 - 127



**4. Sandu Viorel, propus pentru postul de inginer - specializare instalații pentru construcții**

- Declarație de disponibilitate FN/20.05.2026, semnata în care se precizează disponibilitatea de a ocupa postul de inginer instalații - **pag. 127**

- Certificat de cazier judiciar nr. H1886911/07.05.2026 emis de IGPR, pentru Sandu Viorel, CNP 1810722520465, cu domiciliu în Jud. Giurgiu, sat. Adunatii Copaceni, str. Norilor nr. 19, din care reiese că solicitantul NU este înscris în cazierul judiciar **pag. 128**

- Adeverința nr. 201910785/13.04.2019, emisa de Autoritatea Nationala de Reglementare în Domeniul Energiei, pentru Sandu Viorel, pentru calitatea de electrician autorizat gradul IIIA, IIB - **pag. 129**

- Adeverința nr. 201720086/11.11.2017, emisa de Autoritatea Nationala de Reglementare în Domeniul Energiei, pentru Sandu Viorel, pentru calitatea de verificator de proiecte autorizat - **pag. 130**

- Diploma de inginer seria E, eliberata de Universitatea Politehnica din Bucuresti - Facultatea de Inginerie Electrica, pentru Sandu Viorel, cu titlul inginer diplomat în profilul electric, specializarea electrotehnica generala - electrotehnologii - **pag. 131 - 132**

- CV pentru Sandu Viorel - **pag. 133 - 137**

**5. Popa Margareta Lucia, propusă pentru postul de Responsabil CQ**

- Declarație de disponibilitate FN/20.05.2026, semnata în care se precizează disponibilitatea de a ocupa postul de inginer control calitate - **pag. 138**

- Certificat de casatorie seria CE nr. 745792, pentru Popa Margareta Lucia, din care reiese numele dinaintea casatoriei - Dănălachi - **pag. 139**

- Diploma de inginer seria F, nr. 0012415 eliberata de Universitatea Tehnica de Construcții Bucuresti, pentru Danalachi Margareta Lucia, cu titlul inginer diplomat în profilul construcții, specializarea cai ferate, drumuri și poduri - **pag. 140**

- Certificat de absolvire seria E, nr. 0234467 eliberat de SRAC Servicii Grups SA, pentru Popa Margareta Lucia, auditor în



domeniul calitatii - **pag. 141**

- Certificat de absolvire seria L, nr. 00059011 eliberat de CPPUE, pentru Popa Margareta Lucia, formator - **pag. 142**
- CV pentru Popa Margareta Lucia - **pag. 143 - 144**

**6. Victor Sorin Lăcătuș, propus pentru postul de Responsabil RTE**

- Declarație de disponibilitate FN/19.05.2026, semnata in care se precizeaza disponibilitatea de a ocupa postul de Responsabil Tehnic cu Executia - **pag. 145**
- Autorizatie Responsabil Tehnic cu Executia, nr. 00002723/22.09.2017, eliberata de Inspectoratul de Stat in Constructii, pentru Lăcătuș Victor Sorin - **pag. 140**

**7. Constantin Andrei, propus pentru postul de Responsabil SSM**

- Declarație de disponibilitate FN/20.05.2026, semnata in care se precizeaza disponibilitatea de a ocupa postul de Responsabil SSM - **pag. 147**
- Diploma de inginer seria IA, nr. 0135377, eliberata de Universitatea Politehnica din Bucuresti - Facultatea de Inginerie Industriala si Robotica, pentru Constantin Andrei Silviu, cu titlul de inginer in domeniul inginerie industrială - ingineria securitatii in industrie - **pag. 148**
- Certificat de absolvire seria N, nr. 0199541, eliberat de Profesional New Consult, pentru Constantin Andrei Silviu, coordonator in materie de securitate si sanatate in munca - **pag. 149**

- Formularul 5

- Declarație privind utilajele, instalatiile, echipamentele tehnice de care va dispune operatorul economic pentru indeplinirea corespunzătoare a contractului, FN/25.05.2026, semnata si stampilata - **pag. 150**
- Lista privind utilajele, instalatiile, echipamentele tehnice de care va dispune operatorul economic pentru indeplinirea corespunzătoare a contractului, FN/25.05.2026, semnata si stampilata - **pag. 151**




Nr. crt.	Denumire utilaj/echipament/instalație	U.M.	Cantitate	Forma de deținere	
				Proprietate	Chirie
1	Pompa sapa	buc	1		x
2	Pompa zugrăvit	buc	1		x
3	încărcător frontal	buc	2		x
4	Camion cu semiremorca	buc	4		x
5	Cilindru compactor	buc	1		x
6	Buldoexcavator	buc	2	x	
7	Instalație pentru spart beton tip pilon	buc	2	x	
8	Minincarcator frontal	buc	2	x	
9	Pompa fixa de beton	buc	1	x	
10	Autocamioneta cu 7 locuri	buc	1	x	
11	Mai compactor	buc	1	x	
12	Placa compactoare	buc	1	x	
13	Mașina taiat cărămidă	buc	1	x	
14	Mașina de taiat rosturi in beton	buc	1	x	
15	Betoniere	buc	2	x	
16	Automacara	buc	2		x
17	Autobuscule	buc	8		x
18	Pompa de beton mobila	buc	1		x
19	Aparate de sudura	buc	5	x	
20	Motocompresor	buc	1		x
21	Cabina paza	buc	3	x	
22	Container grup sanitar	buc	3	x	
23	Nivele laser	buc	2	x	
24	Container birou	buc	3	x	
25	Container - vestiar	buc	3	x	
26	Statie totala TS07	buc	1	x	
27	Nivela automata de precizie cu trepid si stativ	buc	1	x	

Cerinta indeplinita

Ofertantul a prezentat :  
- Certificat de inregistrare, emis de RS CERT - Romanian Certification Systems (prin Premium Alpha Consulting, din care reiese că Algorithm Residential are implementat si mentine un Sistem de Management al Calitatii in conformitate cu standardele ISO 9001:2015 / SR EN ISO 9001:2015 - pag. 152

Standarde de asigurare a calitatii si de protectie mediului



	<p><b>Modul de prezentare a propunerii tehnice</b></p> <p>Ofertantii vor întocmi propunerea tehnica astfel încât să asigure posibilitatea verificării corespondenței propunerii tehnice cu cerințele/specificațiile (inclusiv tehnice) prevăzute în cadrul caietului de sarcini și a documentelor anexate la acesta.</p> <p>Propunerea tehnica se va întocmi într-o manieră organizată, astfel încât procesul de evaluare a ofertei să permită identificarea facilă a corespondenței informațiilor cuprinse în ofertă cu cerințele caietului de sarcini.</p>	<p>- Certificat de înregistrare, emis de RS CERT - Romanian Certification Systems (prin Premium Alpha Consulting, din care reiese că Algorithm Residential are implementat și mentine un Sistem de Management de Mediu în conformitate cu standardele ISO 14001:2015 / SR EN ISO 14001:2015 - pag. 153</p> <p>- Certificat de înregistrare, emis de RS CERT - Romanian Certification Systems (prin Premium Alpha Consulting, din care reiese că Algorithm Residential are implementat și mentine un Sistem de Management al Sănătății și Securității în Muncă în conformitate cu standardele ISO 45001:2018 / SR EN ISO 45001:2023 - pag. 154</p>
<p><b>Modul de prezentare a propunerii financiare</b></p>	<p>Propunerea financiară va cuprinde prețul total oferit. Executantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile cu privire la prețul contractului, conform formularului de ofertă și anexele acestuia.</p> <p>Oferta financiară va fi exprimată în lei cu evidențierea separată a TVA.</p> <p>Se vor prezenta prețurile unitare cuprinse în anexa nr. 2 la caietul de sarcini.</p> <p>Propunerea financiară are caracter ferm și obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate.</p> <p>Ofertantul trebuie să prezinte un exemplar al ofertei (documente de calificare, propunere tehnică și propunere financiară) în original.</p> <p>Propunerea tehnică și propunerea financiară vor fi prezentate și în format electronic, pe CD, format Word și format PDF. Originalul trebuie să fie tipărit sau scris cu cerneală neradiabilă, vor fi semnate pe fiecare pagină de reprezentanții autorizați</p>	<p>Propunerea tehnică este prezentată într-o manieră organizată, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini - pag. 1 - 84 din <b>PROPUNEREA TEHNICA</b></p> <p>- Grafic de execuție lucrari - pag. 85 din <b>PROPUNEREA TEHNICA</b></p> <p>- draft de acord cadru și contract subsecvent asumat - pag. 86 - 99 din <b>PROPUNEREA TEHNICA</b></p>
	<p>Ofertantul a prezentat propunerea financiară cu toate informațiile solicitate cu privire la prețul contractului, conform documentației de atribuire însoțită de listele cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări - pag. 2 - 96 din <b>PROPUNEREA FINANCIARA</b></p> <p>Oferta financiară a fost exprimată în lei, fără TVA. TOTAL VALOARE EXCLUSIV TVA – 79.014.757,54 lei LA CARE SE ADAUGA TVA 16.593.099,08,00 lei.</p> <p>Propunerea tehnică și propunerea financiară au fost prezentate și în format electronic.</p>	<p>Cerinta indeplinita</p>

corespunzător să angajeze ofertantul, în contract și vor fi îndosariate, astfel încât să nu conțină nici o foaie volantă. Fiecare pagină va fi numerotată, semnată și ștampilată de persoane autorizate din cadrul societății. Va fi prezentată o împuternicire prin care sunt desemnate persoanele cu drept de semnătură a ofertei, care va conține și speciemenle de semnătură ale acestora. Fiecare componentă a ofertei va avea pe prima/primele pagina/pagini un opis, cu indicarea numărului paginii la care se găsește fiecare document; la finalul opisului se va menționa: Prezentul dosar, ... (se va scrie ce componentă a ofertei conține dosarul – original), conține “x” pagini (atenție: pagini, nu foi!). Orice ștersătură, adăugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar dacă sunt vizate de către persoanele autorizate sa semneze oferta. Ofertantul trebuie sa sigileze originalul corespuanzător și să menționeze “ORIGINAL”. Plicul/pachetul trebuie sa cuprinda 3 plicuri/pachete distincte, marcate corespuanzător și anume:

- documentele de calificare, plic/pachet separat marcat „DOCUMENTE DE CALIFICARE”;
- propunerea tehnica marcat „PROPUNERE TEHNICA”;
- propunere financiara marcat „PROPUNERE FINANCIARA”

Pe plicul/pachetul exterior se scrie numai adresa autorității contractante și inscripția: „OFERTA IN SCOPUL ATRIBUIRII CONTRACTULUI DE SERVICII AVAND CA OBIECT .....

Plicul va fi depus la sediul autorității contractante, la Biroul Unic, însoțit de Scrisoarea de înaintare și Împuternicirea reprezentantului ofertantului.

**COMISIA DE ANALIZA:**

Președinte - Pintilie Izabela Adina  
Membru - Chivu Marian Silviu  
Membru - Iacob Cristina  
Membru - Toma Cătălina  
Membru - Judele Elena Corina

**OFERTANT:**

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



**Grila Financiara**

NR. CRT	DENUMIRE OBIECTIV	Valoarea exclusiv TVA ron	TVA 21% ron	Valoarea inclusiv TVA ron
1	Lucrări de consolidare, modernizare și reamenajare funcțională piețe - Lucrări de consolidare clădiri existente și modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă - Piața Miniș	18.396.089,13	3.863.178,72	22.259.267,85
2	Lucrări de consolidare, modernizare și reamenajare funcțională piețe Lucrări de consolidare construcție existentă și construire piață agroalimentară, lucrări de organizare de șantier, imprejmuire și utilități Amplasament Bulevardul Camil Ressu nr. 23d - Piața Râmnicu Sărat	46.183.981,16	9.698.636,04	55.882.617,20
3	Lucrări de consolidare, modernizare și reamenajare funcțională piețe - Lucrări de consolidare, modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă și organizare de execuție - Piața Iosif Albu	14.434.687,25	3.031.284,32	17.465.971,57
	<b>TOTAL</b>	<b>79.014.757,54</b>	<b>16.593.099,08</b>	<b>95.607.856,62</b>

COMISIA DE ANALIZA:

Președinte - Pintilie Izabela Adina

Membru - Chivu Marian Silviu

Membru - Iacob Cristina

Membru - Toma Cătălina

Membru - Judele Elena Corina

OFERTANT:

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L.



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

Anexa 3 -Fianciar Piata Iosif Albu

Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
1	Beton de egalizare C12/15	m²	49,00	490,98	345,78	75,20	35,00	35,00	16.943,22	3.684,80	1.715,00	1.715,00	24.058,02
2	Beton C30/37	m²	927,00	599,44	454,24	75,20	35,00	35,00	421.080,48	69.710,40	32.445,00	32.445,00	555.680,88
3	Beton C40/50	m²	21,00	698,40	553,20	75,20	35,00	35,00	11.617,20	1.579,20	735,00	735,00	14.666,40
4	Armătură din oțel PC52	kg	115.206,00	7,46	4,63	2,80	0,01		535.707,90	322.576,80	1.152,06	0,00	859.436,76
5	Colțai de sistem	m²	3.906,00	153,25	28,70	97,30	25,30	1,95	112.102,20	380.053,80	98.821,80	7.616,70	598.594,50
6	Structură metalică (inclusiv carcase buloane)	kg	87.500,00	16,05	12,95	2,50	0,50	0,10	1.133.125,00	218.750,00	43.750,00	8.750,00	1.404.375,00
7	Elemente prefabricate	m²	21,00	4.070,72	2.711,10	685,30	460,20	214,12	56.933,10	14.391,30	9.664,20	4.496,52	85.485,12
<b>CHELTUIELI DIRECTE:</b>									2.287.509,10	1.010.746,30	188.283,06	55.758,22	3.542.296,68
<b>Alte cheltuieli directe:</b>													
<i>CAM - contribuții asigurări 2.25 %</i>										22.741,79			22.741,79
<b>Alte cheltuieli conform prevederilor legale</b>													
<b>TOTAL CHELTUIELI DIRECTE:</b>									2.287.509,10	1.033.488,09	188.283,06	55.758,22	3.565.038,47
<b>Cheltuieli indirecte = T<sub>0</sub> x 10 %</b>													356.503,85
<b>Profit = ( T<sub>0</sub> + I<sub>0</sub> ) x 0 % = P<sub>0</sub> x 5 %</b>													196.077,12
<b>TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)</b>													4.117.619,43



ARHITECTURA

Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU	Valoare	Valoare	Valoare	Valoare	Valoare totala
1	Termoizolație intrados cu vată bazaltică 10cm Furnizare și Montaj	mp	165,00	330,00	144,50	175,30	10,20		23.842,50	28.924,50	1.683,00	0,00	54.450,00
2	Panouri glisante retractabile - Furnizare și Montaj Sistem de închidere temporară a spațiilor exterioare	mp	98,00	729,60	551,20	149,10	29,30		54.017,60	14.611,80	2.871,40	0,00	71.500,80
3	Placaj fațadă ventilată cu fibrociment 10mm - Furnizare și Montaj	mp	250,00	1.129,20	769,50	274,80	84,90		192.375,00	68.700,00	21.225,00	0,00	282.300,00
4	Panouri despărțitoare HPL toalete - Furnizare și Montaj	mp	187,00	1.271,10	881,20	374,80	15,10		164.784,40	70.087,60	2.823,70	0,00	237.695,70
5	Termoizolație fațadă cu vată bazaltică 15cm - Furnizare și Montaj	mp	1.460,00	344,76	144,50	175,30	24,96		210.970,00	255.938,00	36.441,60	0,00	503.349,60
6	Perete cortină din sticlă - Furnizare și Montaj	mp	91,00	2.304,05	1.638,35	585,20	80,50		149.089,85	53.253,20	7.325,50	0,00	209.668,55
7	Placaj ceramic antiderapant contratrepte - Furnizare și Montaj	mp	16,90	222,00	95,60	121,30	5,10		1.615,64	2.049,97	86,19	0,00	3.751,80
8	Placaj ceramic antiderapant trepte - Furnizare și Montaj	mp	31,00	222,00	95,60	121,30	5,10		2.963,60	3.760,30	158,10	0,00	6.882,00
9	Mână curentă metalică (inox) - Furnizare și Montaj	ml	79,00	1.260,45	915,40	324,95	20,10		72.316,60	25.671,05	1.587,90	0,00	99.575,55
10	Șori de tablă zincată - Furnizare și Montaj	ml	92,00	80,80	45,60	35,20			4.195,20	3.238,40	0,00	0,00	7.433,60
11	Împrejmuire zona pubele - perete din beton armat 20cm	mp	18,00	444,45	221,60	181,35	41,50		3.988,80	3.264,30	747,00	0,00	8.000,10
12	Trotuar din asfalt BA4 - Furnizare și Montaj	mp	220,00	131,40	70,50	35,20	25,70		15.510,00	7.744,00	5.654,00	0,00	28.908,00
13	Bordură prefabricată din beton - Furnizare și Montaj	ml	400,00	90,10	47,50	42,60			19.000,00	17.040,00	0,00	0,00	36.040,00
14	Termoizolație verticală cu vată minerală 10cm - Furnizare și Montaj	mp	275,00	285,00	99,50	175,30	10,20		27.362,50	48.207,50	2.805,00	0,00	78.375,00
15	Termoizolație terasă cu polistiren extrudat 30cm - Furnizare și Montaj	mp	310,00	229,05	179,65	45,50	3,90		55.691,50	14.105,00	1.209,00	0,00	71.005,50
16	Placaj de trafic intens piatră (piatră cubică) - Furnizare și Montaj	mp	1.169,00	1.028,20	762,10	255,20	10,90		890.894,90	298.328,80	12.742,10	0,00	1.201.965,80
17	Încalțitoare curbă Broof(t3) - Furnizare și Montaj	mp	822,00	1.102,70	696,10	376,20	30,40		572.194,20	309.236,40	24.988,80	0,00	906.419,40
18	Încalțitoare orizontală Broof(t3) - Furnizare și Montaj	mp	400,00	351,35	195,60	110,55	45,20		78.240,00	44.220,00	18.080,00	0,00	140.540,00
19	Platformă generator - placă beton armat - Execuție	mp	3,00	440,30	249,80	190,50			749,40	571,50	0,00	0,00	1.320,90
20	Pereți zidărie 15 cm - Execuție	mp	680,00	163,60	118,60	45,00			80.648,00	30.600,00	0,00	0,00	111.248,00
21	Pereți zidărie 30 cm - Execuție	mp	1.015,00	230,80	145,70	85,10			147.885,50	86.376,50	0,00	0,00	234.262,00
22	Ușă interioară 100x210 cm (UE-01) - Furnizare și Montaj	buc	32,00	1.100,00	850,00	250,00			27.200,00	8.000,00	0,00	0,00	35.200,00
23	Ușă de exterior metalică 0.983x1.459m	buc	1,00	2.850,00	2.450,00	400,00			2.450,00	400,00	0,00	0,00	2.850,00
24	Ușă de exterior metalică dublă 2.000x2.100m	buc	2,00	4.100,00	3.500,00	600,00			7.000,00	1.200,00	0,00	0,00	8.200,00
25	Ușă de exterior metalică dublă 1.800x2.100m	buc	4,00	3.850,00	3.300,00	550,00			13.200,00	2.200,00	0,00	0,00	15.400,00
26	Ușă de interior celulară 0.800x2.100m	buc	18,00	850,00	600,00	250,00			10.800,00	4.500,00	0,00	0,00	15.300,00
27	Ușă de interior celulară 0.900x2.100m	buc	2,00	950,00	700,00	250,00			1.400,00	500,00	0,00	0,00	1.900,00
28	Ușă de interior celulară 1.000x2.100m	buc	1,00	1.100,00	800,00	300,00			800,00	300,00	0,00	0,00	1.100,00
29	Ferestră PVC tripan 3.000x0.900m	buc	12,00	3.832,80	3.432,80	400,00			41.193,60	4.800,00	0,00	0,00	45.993,60
30	Ferestră PVC tripan 1.000x0.900m	buc	13,00	1.544,50	1.144,50	400,00			14.878,50	5.200,00	0,00	0,00	20.078,50
31	Ferestră PVC tripan 1.000x1.500m	buc	2,00	2.116,30	1.716,30	400,00			3.432,60	800,00	0,00	0,00	4.232,60
32	Ascensor electric 7 persoane - Montaj	buc	1,00	374.400,00	349.550,00	24.850,00			349.550,00	24.850,00	0,00	0,00	374.400,00
33	Litere volumetrice 60cm - Furnizare și Montaj	buc	23,00	8.895,00	6.550,00	2.345,00			150.650,00	53.935,00	0,00	0,00	204.585,00
<b>CHELTUIELI DIRECTE:</b>									3.390.889,89	1.492.613,82	140.428,29	0,00	5.023.932,00
<b>Alte cheltuieli directe:</b>													
<i>CAM - contribuții asigurări 2.25 %</i>										33.583,81			33.583,81
<b>Alte cheltuieli conform prevederilor legale</b>													
<b>TOTAL CHELTUIELI DIRECTE:</b>									3.390.889,89	1.526.197,63	140.428,29	0,00	5.057.515,81
<b>Cheltuieli indirecte = T<sub>0</sub> x 10 %</b>													505.751,58
<b>Profit = ( T<sub>0</sub> + I<sub>0</sub> ) x 0 % = P<sub>0</sub> x 5 %</b>													278.163,37
<b>TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)</b>													5.841.430,76

INSTALATII SANITARE

Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
1	Țeavă PP-R D20 cu izolație și montaj	m	90,00	59,40	44,00	15,40			3.960,00	1.386,00	0,00	0,00	5.346,00
2	Țeavă PP-R D25 cu izolație și montaj	m	40,00	63,45	47,00	16,45			1.880,00	658,00	0,00	0,00	2.538,00
3	Țeavă PP-R D32 cu izolație și montaj	m	40,00	78,30	58,00	20,30			2.320,00	812,00	0,00	0,00	3.132,00
4	Țeavă PP-R D40 cu izolație și montaj	m	16,00	94,50	70,00	24,50			1.120,00	392,00	0,00	0,00	1.512,00
5	Țeavă PP-R D50 cu izolație și montaj	m	4,00	132,10	97,85	34,25			391,40	136,99	0,00	0,00	528,39
6	Robinet de trecere cu sferă Dn15 (1/2")	buc	20,00	109,71	74,60	26,11			1.492,00	522,20	0,00	0,00	2.014,20
7	Robinet de trecere cu sferă Dn25 (1")	buc	11,00	151,20	112,00	39,20			1.232,00	431,20	0,00	0,00	1.663,20
8	Robinet de trecere cu sferă Dn32 (1 1/4")	buc	7,00	198,86	147,30	51,56			1.031,10	360,89	0,00	0,00	1.391,99
9	Robinet de trecere cu sferă Dn40 (1 1/2")	buc	1,00	253,60	187,85	65,75			187,85	65,75	0,00	0,00	253,60
10	Supapă de siguranță Dn15 (1/2")	buc	1,00	136,96	101,45	35,51			101,45	35,51	0,00	0,00	136,96
11	Instalație completă pentru spălator suspendat din inox	buc	7,00	1.227,83	909,50	318,33			6.366,50	2.228,28	0,00	0,00	8.594,78
12	Instalație completă pentru lavoar suspendat din porțelan	buc	13,00	1.927,13	1.427,50	499,63			18.557,50	6.495,13	0,00	0,00	25.052,63

Nr. Crt	Capitolul de lucrări	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utiliaj	PU transn.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utiliaj	Valoare transport	Valoare totala
13	Instalație completă lavoar suspendat pentru persoane cu dizabilități	buc	1,00	2.997,00	2.220,00	777,00			2.220,00	777,00	0,00	0,00	2.997,00
14	Spălarea, dezinfectarea și proba de presiune a conductelor de apă potabilă	m	190,00	20,70	18,00	2,70			3.420,00	513,00	0,00	0,00	3.933,00
15	Conductă de scurgere din polipropilenă PP D=32mm	m	50,00	36,80	32,00	4,80			1.600,00	240,00	0,00	0,00	1.840,00
16	Conductă PP D40mm pentru scurgere menajeră	m	10,00	33,01	28,70	4,31			287,00	43,05	0,00	0,00	330,05
17	Conductă PP D50mm pentru scurgere menajeră	m	58,00	36,00	31,30	4,70			1.815,40	272,31	0,00	0,00	2.087,71
18	Conductă PP D110mm pentru coloană menajeră	m	30,00	56,70	49,30	7,40			1.479,00	221,85	0,00	0,00	1.700,85
19	Conductă de scurgere din fontă DN100	m	2,00	276,00	240,00	36,00			480,00	72,00	0,00	0,00	552,00
20	Sifon pardoseală PVC D50, ieșire verticală, antiretur	buc	2,00	230,00	200,00	30,00			400,00	60,00	0,00	0,00	460,00
21	Sifon pardoseală PVC D50, intrare laterală, ieșire verticală, antiretur	buc	2,00	242,65	211,00	31,65			422,00	63,30	0,00	0,00	485,30
22	Sifon pardoseală PVC D110, intrare laterală, ieșire verticală, antiretur	buc	3,00	273,70	238,00	35,70			714,00	107,10	0,00	0,00	821,10
23	Sifon pardoseală PVC D110, ieșire verticală, antiretur	buc	3,00	255,30	222,00	33,30			666,00	99,90	0,00	0,00	765,90
24	Piesă de curățire PP D110, montaj în pardoseală	buc	1,00	251,85	219,00	32,85			219,00	32,85	0,00	0,00	251,85
25	Piesă de curățire PP D110, montaj pe coloană	buc	10,00	101,78	88,50	13,28			885,00	132,75	0,00	0,00	1.017,75
26	Sifonare cu bilă pentru condens	buc	4,00	135,13	117,50	17,63			470,00	70,50	0,00	0,00	540,50
27	Căciulă de ventilare PP pentru canalizare	buc	1,00	64,40	56,00	8,40			56,00	8,40	0,00	0,00	64,40
28	Uși de vizitare ghene 200x200mm - Montaj	buc	10,00	92,00	80,00	12,00			800,00	120,00	0,00	0,00	920,00
29	Probă de etanșeitate instalație - Testare	m	300,00	5,75	5,00	0,75			1.500,00	225,00	0,00	0,00	1.725,00
30	Țeavă PEHD D75mm canalizare, izolată - Furnizare și Montaj	m	30,00	57,50	50,00	7,50			1.500,00	225,00	0,00	0,00	1.725,00
31	Piesă de curățire PP D75mm - Furnizare și Montaj	buc	8,00	46,00	40,00	6,00			320,00	48,00	0,00	0,00	368,00
32	Receptor terasă circulabilă DN110 încălzit - Furnizare și Montaj	buc	3,00	690,00	600,00	90,00			1.800,00	270,00	0,00	0,00	2.070,00
33	Țeavă PEHD PE100 SDR17 PN10 D25mm - Furnizare și Montaj	m	66,00	20,13	17,50	2,63			1.155,00	173,25	0,00	0,00	1.328,25
34	Țeavă PEHD PE100 SDR17 PN10 D32mm - Furnizare și Montaj	m	49,00	23,58	20,50	3,08			1.004,50	150,68	0,00	0,00	1.155,18
35	Țeavă PEHD PE100 SDR17 PN10 D40mm - Furnizare și Montaj	m	27,00	28,75	25,00	3,75			675,00	101,25	0,00	0,00	776,25
36	Țeavă PEHD PE100 SDR17 PN10 D50mm - Furnizare și Montaj	m	100,00	36,80	32,00	4,80			3.200,00	480,00	0,00	0,00	3.680,00
37	Ansamblu Apometru DN40 - Furnizare și Montaj	ans	1,00	1.840,00	1.600,00	240,00			1.600,00	240,00	0,00	0,00	1.840,00
38	Cămin de apometru din beton 1,5x1,5x1,5m - Furnizare și Montaj	buc	1,00	4.427,50	3.850,00	577,50			3.850,00	577,50	0,00	0,00	4.427,50
39	Săpătură mecanizată în spații limitate, teren tare - Execuție	mc	60,00	57,50	50,00	7,50			3.000,00	450,00	0,00	0,00	3.450,00
40	Umplutură cu nisip în șanțuri la conducte - Execuție	m3	22,00	195,50	170,00	25,50			3.740,00	561,00	0,00	0,00	4.301,00
41	Umplutură cu pământ în șanțuri - Execuție	m3	38,00	23,00	20,00	3,00			760,00	114,00	0,00	0,00	874,00
42	Compactare umplutură în straturi de 10-15cm - Execuție	m3	38,00	34,50	30,00	4,50			1.140,00	171,00	0,00	0,00	1.311,00
43	Probă de etanșeitate la presiune a instalației - Testare	m	242,00	4,03	3,50	0,53			847,00	127,05	0,00	0,00	974,05
44	Bandă de avertizare - Furnizare și Montaj	m	242,00	2,88	2,50	0,38			605,00	90,75	0,00	0,00	695,75
45	Țeavă oțel zincat DN25 pentru golire - Furnizare și Montaj	m	0,50	32,55	28,30	4,25			14,15	2,12	0,00	0,00	16,27
46	Țeavă oțel zincat, îmbinată prin înfiletare, DN50	m	12,00	68,54	59,60	8,94			715,20	107,28	0,00	0,00	822,48
47	Țeavă oțel zincat, îmbinată prin înfiletare, DN65	m	185,00	88,09	76,60	11,49			14.171,00	2.125,65	0,00	0,00	16.296,65
48	Robinet de golire 1", cu racord olandez	buc	1,00	71,01	61,75	9,26			61,75	9,26	0,00	0,00	71,01
49	Robinet de trecere 2 1/2" (DN65), cu flanșe și contraflanșe	buc	1,00	430,10	374,00	56,10			374,00	56,10	0,00	0,00	430,10
50	Manometru standard pentru instalații	buc	1,00	88,84	77,25	11,59			77,25	11,59	0,00	0,00	88,84
51	Serviciu de etanșare la foc a trecerilor de conducte	ans	1,00	1.063,75	925,00	138,75			925,00	138,75	0,00	0,00	1.063,75
52	Serviciu de spălare și dezinfectare a conductelor	m	197,50	6,04	5,25	0,79			1.036,88	155,53	0,00	0,00	1.192,41
53	Serviciu de efectuare probă de etanșeitate la presiune	m	197,50	8,17	7,10	1,07			1.402,25	210,34	0,00	0,00	1.612,59
54	Țeavă oțel zincat, îmbinată prin înfiletare, DN15	m	4,00	83,25	79,00	4,25			316,00	16,98	0,00	0,00	332,98
55	Țeavă oțel zincat, îmbinată prin înfiletare, DN20	m	3,00	88,87	84,00	4,87			252,00	14,60	0,00	0,00	266,60
56	Țeavă oțel zincat, îmbinată prin înfiletare, DN32	m	4,00	83,01	76,50	6,51			306,00	26,04	0,00	0,00	332,04
57	Țeavă oțel zincat, îmbinată prin înfiletare, DN40	m	9,00	102,99	95,30	7,69			857,70	69,19	0,00	0,00	926,89
58	Țeavă oțel zincat, îmbinată prin înfiletare, DN50	m	2,00	135,14	126,20	8,94			252,40	17,88	0,00	0,00	270,28
59	Țeavă oțel zincat, îmbinată prin înfiletare, DN65	m	4,00	182,99	171,50	11,49			686,00	45,96	0,00	0,00	731,96
60	Stuț cu robinet de control pentru montaj armături, Dn10	buc	3,00	53,19	46,25	6,94			138,75	20,81	0,00	0,00	159,56
61	Monometru (procurare și montaj)	buc	3,00	88,84	77,25	11,59			231,75	34,76	0,00	0,00	266,51
62	Robinet cu obturator sferic DN20 (3/4"), inclusiv fittinguri	buc	6,00	65,55	57,00	8,55			342,00	51,30	0,00	0,00	393,30
63	Robinet cu obturator sferic DN32 (1 1/4"), inclusiv fittinguri	buc	3,00	106,95	93,00	13,95			279,00	41,85	0,00	0,00	320,85
64	Robinet cu obturator sferic DN40 (1 1/2"), inclusiv fittinguri	buc	2,00	142,60	124,00	18,60			248,00	37,20	0,00	0,00	285,20
65	Robinet cu obturator sferic DN50 (2"), inclusiv fittinguri	buc	2,00	207,00	180,00	27,00			360,00	54,00	0,00	0,00	414,00
66	Vană fluture DN65 (2 1/2"), inclusiv racorduri	buc	5,00	276,00	240,00	36,00			1.200,00	180,00	0,00	0,00	1.380,00
67	Robinet cu plutitor Dn 32	buc	6,00	178,25	155,00	23,25			930,00	139,50	0,00	0,00	1.069,50
68	Sorb simplu Dn 50	buc	3,00	136,85	119,00	17,85			357,00	53,55	0,00	0,00	410,55
69	Ciupetă de sens Dn 40mm	buc	1,00	118,45	103,00	15,45			103,00	15,45	0,00	0,00	118,45
70	Kit citire debit Dn 50mm, cu filet	buc	1,00	598,00	520,00	78,00			520,00	78,00	0,00	0,00	598,00
71	Sistem monitorizare nivel cu integrare în ECS	ans	3,00	2.380,50	2.070,00	310,50			6.210,00	931,50	0,00	0,00	7.141,50
72	Senzor/plutitor otrăvire rom/la lipsa apa	buc	3,00	106,95	93,00	13,95			279,00	41,85	0,00	0,00	320,85
73	Spălarea și darea în funcțiune a conductelor de apă din oțel	m	26,00	8,63	7,50	1,13			195,00	29,25	0,00	0,00	224,25
74	Efectuare proba de etanșeitate a instalației	m	26,00	12,08	10,50	1,58			273,00	40,95	0,00	0,00	313,95
75	Țeavă PVC-KG SN4 D110mm - Furnizare și Montaj	m	98,00	41,40	36,00	5,40			3.528,00	529,20	0,00	0,00	4.057,20



Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
76	Țeavă PVC-KG SN4 D160mm – Furnizare și Montaj	m	160,00	61,53	53,50	8,03			8.560,00	1.284,00	0,00	0,00	9.844,00
77	Țeavă PVC-KG SN4 D200mm – Furnizare și Montaj	m	60,00	89,70	78,00	11,70			4.680,00	702,00	0,00	0,00	5.382,00
78	Cămin de vizitare DN1000 – Furnizare și Montaj	BUC	16,00	1.851,50	1.610,00	241,50			25.760,00	3.864,00	0,00	0,00	29.624,00
79	Rigolă pluvială A15 l=200mm – Furnizare și Montaj	ml	130,00	119,60	104,00	15,60			13.520,00	2.028,00	0,00	0,00	15.548,00
80	Gură de scurgere strădală B125 – Furnizare și Montaj	buc	1,00	770,50	670,00	100,50			670,00	100,50	0,00	0,00	770,50
81	Săpătură mecanizată în spații limitate – Execuție	mc	180,00	333,50	290,00	43,50			52.200,00	7.830,00	0,00	0,00	60.030,00
82	Umplutură șanț cu nisip – Execuție	mc	55,00	155,25	135,00	20,25			7.425,00	1.113,75	0,00	0,00	8.538,75
83	Umplutură șanț cu pământ – Execuție	mc	95,00	66,70	58,00	8,70			5.510,00	826,50	0,00	0,00	6.336,50
84	Compactare umplutură în straturi – Execuție	mc	95,00	33,35	29,00	4,35			2.755,00	413,25	0,00	0,00	3.168,25
85	Țeavă PVC-KG SN4 D110mm – Furnizare și Montaj	m	40,00	41,40	36,00	5,40			1.440,00	216,00	0,00	0,00	1.656,00
86	Țeavă PVC-KG SN4 D160mm – Furnizare și Montaj	m	12,00	61,53	53,50	8,03			642,00	96,30	0,00	0,00	738,30
87	Țeavă PVC D=200mm pentru canalizare	m	60,00	74,75	65,00	9,75			3.900,00	585,00	0,00	0,00	4.485,00
88	Cămin de vizitare complet echipat DN1000 capac A15	buc	3,00	3.887,00	3.380,00	507,00			10.140,00	1.521,00	0,00	0,00	11.661,00
89	Săpătură mecanizată în spații limitate teren tarc	mc	149,00	49,95	45,00	4,95			6.705,00	737,55	0,00	0,00	7.442,55
90	Umplutură cu nisip în șanțuri conducte	mc	35,00	154,50	135,00	19,50			4.725,00	682,50	0,00	0,00	5.407,50
91	Umplutură cu pământ în straturi	mc	60,00	44,70	42,00	2,70			2.520,00	162,00	0,00	0,00	2.682,00
92	Compactare umplutură în straturi	mc	60,00	44,55	42,00	2,55			2.520,00	153,00	0,00	0,00	2.673,00
<b>CHELTUIELI DIRECTE:</b>									271.583,78	47.964,21	0,00	0,00	319.547,99
Alte cheltuieli directe:													
CAM - contribuții asigurări 2.25 %										1.079,19			1.079,19
Alte cheltuieli conform prevederilor legale													
<b>TOTAL CHELTUIELI DIRECTE:</b>									271.583,78	49.043,41	0,00	0,00	320.627,18
Cheltuieli indirecte = T <sub>2</sub> x 10 %													32.062,72
Profit = (T <sub>1</sub> + T <sub>2</sub> ) x 0 % = P <sub>5</sub> x 5 %													17.634,49
<b>TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)</b>													<b>370.324,39</b>

Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
1	Intercupator simplu modular, 10A/230V, montat ingropat ST, 1M, IP20, inclusiv doza, suport si rama ornamentala	buc	4,00	44,85	39,00	5,85			156,00	23,40	0,00	0,00	179,40
2	Intercupator monopolar 10A/230V, montaj aparent, IP54.	buc	42,00	32,66	28,40	4,26			1.192,80	178,92	0,00	0,00	1.371,72
3	Priza monofazata simpla, 16A/230Vca, IP54, cu contact de protectie, montaj aparent	buc	165,00	39,10	34,00	5,10			5.610,00	841,50	0,00	0,00	6.451,50
4	Priza monofazata simpla (2 M), 16A/230Vca, IP20, cu contact de protectie, montaj ingropat	buc	2,00	36,80	32,00	4,80			64,00	9,60	0,00	0,00	73,60
5	Priza monofazata dubla (4 M), 16A/230Vca, IP20, cu contact de protectie, montaj ingropat	buc	14,00	60,38	52,50	7,88			735,00	110,25	0,00	0,00	845,25
6	Senzor de miscare 360° raza de protectie minim 6m, montaj aparent/incastat plafon	buc	16,00	89,13	77,50	11,63			1.240,00	186,00	0,00	0,00	1.426,00
7	Senzor de miscare 180° raza de protectie minim 6m, montaj aparent perete	buc	21,00	101,68	92,00	9,68			1.932,00	203,18	0,00	0,00	2.135,18
8	Doza de derivatie, montata aparent	buc	165,00	18,40	16,00	2,40			2.640,00	396,00	0,00	0,00	3.036,00
9	A1 Aparat de iluminat, montat aparent/suspendat, echipat cu sursa LED, liniar, 75W, 12000lm, grad de protectie minim IP65	buc	17,00	448,50	390,00	58,50			6.630,00	994,50	0,00	0,00	7.624,50
10	A2 Aparat de iluminat, montat aparent/suspendat, echipat cu sursa LED, liniar, 60W, 10000lm, grad de protectie minim IP65	buc	52,00	364,55	317,00	47,55			16.484,00	2.472,60	0,00	0,00	18.956,60
11	A3 Aparat de iluminat, montat aparent/suspendat, echipat cu sursa LED, liniar, 40W, 4450lm, grad de protectie minim IP65	buc	19,00	198,00	180,00	18,00			3.420,00	342,00	0,00	0,00	3.762,00
12	A4 Aparat de iluminat, montat aparent, echipat cu sursa LED, 600x600, 40W, 4400 lm, grad de protectie minim IP 65	buc	17,00	198,40	175,00	23,40			2.975,00	397,80	0,00	0,00	3.372,80
13	A5 Aparat de iluminat, montat incastat, echipat cu sursa LED, tip spot, 27W, 2800 lm, grad de protectie minim IP 44	buc	27,00	180,98	165,00	15,98			4.455,00	431,33	0,00	0,00	4.886,33
14	A6 Aparat de iluminat, montat incastat, echipat cu sursa LED, tip spot, 11W, 1200 lm, grad de protectie minim IP 44	buc	24,00	183,55	175,00	8,55			4.200,00	205,20	0,00	0,00	4.405,20
15	A7 Aparat de iluminat, montat aparent/suspendat, echipat cu sursa LED, liniar, 20W, 2500lm, grad de protectie minim IP65	buc	1,00	181,48	167,00	14,48			167,00	14,48	0,00	0,00	181,48
16	A8 Aparat de iluminat, montat aparent, echipat cu sursa LED, 600x600, 40W, 4400 lm, grad de protectie minim IP 20	buc	8,00	180,60	165,00	15,60			1.320,00	124,80	0,00	0,00	1.444,80
17	A9 Aparat de iluminat, montat aparent, echipat cu sursa LED, tip plafoniera exteroara, 24W, 1250 lm, grad de protectie minim IP 65	buc	26,00	226,55	197,00	29,55			5.122,00	768,30	0,00	0,00	5.890,30
18	B1 Aparat de iluminat, montat aparent/suspendat, echipat cu sursa LED, liniar, 20W, 2500lm, grad de protectie minim IP65, echipat cu kit de emergenta cu o autonomie de min 1h	buc	3,00	293,25	255,00	38,25			765,00	114,75	0,00	0,00	879,75
19	B2 Aparat de iluminat, montat incastat, echipat cu sursa LED, tip spot, 27W, 2800 lm, grad de protectie minim IP 44, echipat cu kit de emergenta cu o autonomie de min 1h	buc	8,00	276,58	240,50	36,08			1.924,00	288,60	0,00	0,00	2.212,60
20	B3 Aparat de iluminat, montat aparent/suspendat, echipat cu sursa LED, liniar, 40W, 4450lm, grad de protectie minim IP65, echipat cu kit de emergenta cu o autonomie de min 1h	buc	11,00	328,90	286,00	42,90			3.146,00	471,90	0,00	0,00	3.617,90



Nr. Crt	Capitalul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
21	Ex 1: Aparat de iluminat de siguranta permanent, pentru marcare cai de evacuare cu sursa LED 5W, avand pictograma pentru identificare cale de evacuare, montaj aparent, cu autonomie 3h, acumulatori etansi 3.6V/600mAh, grad de protectie IP 40 in zonele uscate si IP65 in zonele umede;	buc	17,00	136,70	125,00	11,70			2.125,00	198,90	0,00	0,00	2.323,90
22	Ex 2: Aparat de iluminat de siguranta permanent, pentru marcare cai de evacuare cu sursa LED 5W, avand pictograma pentru identificare cale de evacuare, montaj suspendat, cu autonomie 3h, acumulatori etansi 3.6V/600mAh, grad de protectie IP 40 in zonele uscate si IP65 in zonele umede;	buc	20,00	138,65	125,00	13,65			2.500,00	273,00	0,00	0,00	2.773,00
23	H: Aparat de iluminat de siguranta permanent, pentru marcare hidranti cu sursa LED 5W, montaj aparent, cu autonomie 1h, acumulatori etansi 3.6V/600mAh;	buc	9,00	135,88	125,00	10,88			1.125,00	97,88	0,00	0,00	1.222,88
24	Cablu energie din Cu, 0.6-1kV, fara halogenuri montaj aparent sau in tub de protectie tip tip N2XH sau C2XH 3x1.5	m	1.920,00	6,59	4,71	1,88			9.043,20	3.609,60	0,00	0,00	12.652,80
25	Cablu energie din Cu, 0.6-1kV, fara halogenuri montaj aparent sau in tub de protectie tip tip N2XH sau C2XH 4x1.5	m	80,00	7,07	5,60	1,47			448,00	117,60	0,00	0,00	565,60
26	Cablu energie din Cu, 0.6-1kV, fara halogenuri montaj aparent sau in tub de protectie tip tip N2XH sau C2XH 3x2.5	m	2.285,00	8,01	6,30	1,71			14.395,50	3.907,35	0,00	0,00	18.302,85
27	Cablu energie din Cu, 0.6-1kV, fara halogenuri montaj aparent sau in tub de protectie tip tip N2XH sau C2XH 3x4	m	55,00	10,87	8,50	2,37			467,50	130,35	0,00	0,00	597,85
28	Cablu energie din Cu, 0.6-1kV, fara halogenuri montaj aparent sau in tub de protectie tip tip N2XH sau C2XH 3x10	m	570,00	32,95	28,00	4,95			15.960,00	2.821,50	0,00	0,00	18.781,50
29	Cablu energie din Cu, 0.6-1kV, fara halogenuri montaj aparent sau in tub de protectie tip tip N2XH sau C2XH 5x2.5	m	110,00	23,92	20,80	3,12			2.288,00	343,20	0,00	0,00	2.631,20
30	Cablu energie din Cu, 0.6-1kV, fara halogenuri montaj aparent sau in tub de protectie tip tip N2XH sau C2XH 5x4	m	120,00	34,27	29,80	4,47			3.576,00	536,40	0,00	0,00	4.112,40
31	Cablu energie Cu N2XH/C2XH 5x10mmp. fara halogen, 0.6/1kV	m	65,00	85,68	74,50	11,18			4.842,50	726,38	0,00	0,00	5.568,88
32	Cablu energie Cu N2XH/C2XH 5x35mmp. fara halogen, 0.6/1kV	m	10,00	266,80	232,00	34,80			2.320,00	348,00	0,00	0,00	2.668,00
33	Cablu energie Cu N2XH/C2XH 5x50mmp. fara halogen, 0.6/1kV	m	35,00	373,75	325,00	48,75			11.375,00	1.706,25	0,00	0,00	13.081,25
34	Cablu energie Cu NHXH 3x1,5mmp, rezistent la foc E90/FE180	m	370,00	23,00	20,00	3,00			7.400,00	1.110,00	0,00	0,00	8.510,00
35	Cablu energie Cu NHXH 3x2,5mmp, rezistent la foc E90/FE180	m	40,00	30,59	26,60	3,99			1.064,00	159,60	0,00	0,00	1.223,60
36	Cablu energie Cu NHXH 5x4mmp, rezistent la foc E90/FE180	m	12,00	46,92	40,80	6,12			489,60	73,44	0,00	0,00	563,04
37	Cablu energie Cu NHXH 5x6mmp, rezistent la foc E90/FE180	m	110,00	65,55	57,00	8,55			6.270,00	940,50	0,00	0,00	7.210,50
38	Cablu energie Cu armat 3x95+50mmp, 0.6-1kV, montaj ingropat	m	50,00	412,70	350,00	62,70			17.500,00	3.135,00	0,00	0,00	20.635,00
39	Cablu energie Cu armat 1x50mmp, 0.6/1kV, montaj ingropat	m	50,00	134,55	117,00	17,55			5.850,00	877,50	0,00	0,00	6.727,50
40	Cap terminal < 6mmp	buc	286,00	26,45	23,00	3,45			6.578,00	986,70	0,00	0,00	7.564,70
41	Cap terminal 3x10mmp	buc	24,00	65,55	57,00	8,55			1.368,00	205,20	0,00	0,00	1.573,20
42	Cap terminal 5x10mmp	buc	4,00	86,25	75,00	11,25			300,00	45,00	0,00	0,00	345,00
43	Cap terminal 5x35mmp	buc	2,00	163,30	142,00	21,30			284,00	42,60	0,00	0,00	326,60
44	Cap terminal 5x50mmp	buc	2,00	241,50	210,00	31,50			420,00	63,00	0,00	0,00	483,00
45	Cap terminal 3x95+50mmp	buc	2,00	609,50	530,00	79,50			1.060,00	159,00	0,00	0,00	1.219,00
46	Cap terminal 1x50mmp	buc	2,00	128,80	112,00	16,80			224,00	33,60	0,00	0,00	257,60
47	Tub de protectie rigid HFT D16mm, fara halogenuri, cu sistem prindere	m	2.270,00	8,05	7,00	1,05			15.890,00	2.383,50	0,00	0,00	18.273,50
48	Tub de protectie rigid HFT D20mm, fara halogenuri, cu sistem prindere	m	40,00	9,43	8,20	1,23			328,00	49,20	0,00	0,00	377,20
49	Tub de protectie rigid HFT D25mm, fara halogenuri, cu sistem prindere	m	95,00	11,27	9,80	1,47			931,00	139,65	0,00	0,00	1.070,65
50	Tub de protectie rigid HFT D32mm, fara halogenuri, cu sistem prindere	m	2,00	14,26	12,40	1,86			24,80	3,72	0,00	0,00	28,52
51	Tub protectie rigid HFT D20mm, rezistent la foc, cu sistem prindere RF	m	140,00	30,48	26,50	3,98			3.710,00	556,50	0,00	0,00	4.266,50
52	Tub protectie rigid HFT D25mm, rezistent la foc, cu sistem prindere RF	m	15,00	36,34	31,60	4,74			474,00	71,10	0,00	0,00	545,10
53	Tub protectie rigid HFT D32mm, rezistent la foc, cu sistem prindere RF	m	5,00	48,07	41,80	6,27			209,00	31,35	0,00	0,00	240,35
54	Tub rigid PVC HFT D110mm, montat ingropat	m	8,00	64,40	56,00	8,40			448,00	67,20	0,00	0,00	515,20
55	Tub rigid PVC-KG D110mm, montat ingropat	m	20,00	62,10	54,00	8,10			1.080,00	162,00	0,00	0,00	1.242,00
56	Tub rigid PVC-KG D63mm, montat ingropat	m	20,00	40,83	35,50	5,33			710,00	106,50	0,00	0,00	816,50
57	Jgheab metalic zincat perforat 600x60mm cu accesorii	m	13,00	345,00	300,00	45,00			3.900,00	585,00	0,00	0,00	4.485,00
58	Jgheab metalic zincat perforat 500x60mm cu accesorii	m	11,00	294,40	256,00	38,40			2.816,00	422,40	0,00	0,00	3.238,40
59	Jgheab metalic zincat perforat 400x60mm cu accesorii	m	22,00	219,65	191,00	28,65			4.202,00	630,30	0,00	0,00	4.832,30
60	Jgheab metalic zincat perforat 300x60mm cu accesorii	m	54,00	169,05	147,00	22,05			7.938,00	1.190,70	0,00	0,00	9.128,70
61	Pat de cablu metalic zincat perforat 200x60mm	m	37,00	85,68	74,50	11,18			2.756,50	413,48	0,00	0,00	3.169,98
62	Pat de cablu metalic zincat perforat 100x60mm	m	4,00	67,28	58,50	8,78			234,00	35,10	0,00	0,00	269,10
63	Etansare treceri RF	ans	1,00	293,25	255,00	38,25			255,00	38,25	0,00	0,00	293,25
64	Trecere cabluri tip "gat de lebada" Ø 110	buc	1,00	388,70	338,00	50,70			338,00	50,70	0,00	0,00	388,70
65	Covor de cauciu electroizolant 1kV	buc	1,00	546,25	475,00	71,25			475,00	71,25	0,00	0,00	546,25
66	Camina de tragere 1000x1000x1000	buc	3,00	2.472,50	2.150,00	322,50			6.450,00	967,50	0,00	0,00	7.417,50
67	Săpătură mecanizată	mc	19,04	63,25	55,00	8,25			1.047,20	157,08	0,00	0,00	1.204,28
68	Nisip sortat 0-4mm	mc	5,51	189,75	165,00	24,75			909,15	136,37	0,00	0,00	1.045,52
69	Umplutura pământ și compactare	mc	16,00	115,00	100,00	15,00			1.600,00	240,00	0,00	0,00	1.840,00
70	Folie avertizare PVC	m	50,00	4,14	3,60	0,54			180,00	27,00	0,00	0,00	207,00
71	Platbandă OL-Zn 40x4mm montată ingropat	m	146,00	32,78	28,50	4,28			4.161,00	624,88	0,00	0,00	4.785,88
72	Platbandă OL-Zn 25x4mm montată aparent	m	280,00	26,45	23,00	3,45			6.440,00	966,00	0,00	0,00	7.406,00
73	Bară de egalizare potențial (BEP)	buc	5,00	166,75	145,00	21,75			725,00	108,75	0,00	0,00	833,75
74	Pieșă de separație PRAM	buc	4,00	166,75	145,00	21,75			580,00	87,00	0,00	0,00	667,00



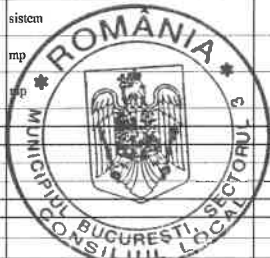
Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
75	Electrod vertical de împănăntare OL-Zn, L=2.0m	buc	20,00	103,50	90,00	13,50			1.800,00	270,00	0,00	0,00	2.070,00
76	Săpătură manuală pentru electrozi	mc	26,88	138,00	120,00	18,00			3.225,60	483,84	0,00	0,00	3.709,44
77	Umplutură manuală pentru electrozi	mc	26,88	138,00	120,00	18,00			3.225,60	483,84	0,00	0,00	3.709,44
78	Probe și PIF Tablouri electrice	buc	19,00	360,00	0,00	360,00			0,00	6.840,00	0,00	0,00	6.840,00
79	Verificare circuite de iluminat	buc	29,00	95,00	0,00	95,00			0,00	2.755,00	0,00	0,00	2.755,00
80	Măsurare și verificare PRAM priza de pământ	buc	1,00	550,00	0,00	550,00			0,00	550,00	0,00	0,00	550,00
81	Măsurători și verificări PRAM pt cabluri de energie	buc	20,00	100,00	0,00	100,00			0,00	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00
82	Verificarea racordurilor și tuburilor montate aparent	ans	1,00	210,00	0,00	210,00			0,00	210,00	0,00	0,00	210,00
83	Verificarea jgheburilor montate	ans	1,00	210,00	0,00	210,00			0,00	210,00	0,00	0,00	210,00
84	Verificarea legăturilor de echipotențializare	ans	1,00	325,00	0,00	325,00			0,00	325,00	0,00	0,00	325,00
85	Verificarea și încercarea aparatelor de iluminat	ans	1,00	465,00	0,00	465,00			0,00	465,00	0,00	0,00	465,00
86	Verificarea și încercarea aparatelor de comutație	ans	1,00	465,00	0,00	465,00			0,00	465,00	0,00	0,00	465,00
87	Verificarea și încercarea prizelor	ans	1,00	635,00	0,00	635,00			0,00	635,00	0,00	0,00	635,00
88	Detector optic de fum adresabil, cu soclu	buc	20,00	213,90	186,00	27,90			3.720,00	558,00	0,00	0,00	4.278,00
89	Detector combinat fum și căldură, adresabil, cu soclu	buc	22,00	345,00	300,00	45,00			6.600,00	990,00	0,00	0,00	7.590,00
90	Detector de fum adresabil, montaj tavan, cu LED	buc	8,00	287,50	250,00	37,50			2.000,00	300,00	0,00	0,00	2.300,00
91	Detector de fum adresabil pentru tubulatură HVAC	buc	4,00	1.012,00	880,00	132,00			3.520,00	528,00	0,00	0,00	4.048,00
92	Declanșator manual de alarmare incendiu, adresabil	buc	10,00	197,80	172,00	25,80			1.720,00	258,00	0,00	0,00	1.978,00
93	Declanșator manual acționare desfumare, adresabil	buc	6,00	232,30	202,00	30,30			1.212,00	181,80	0,00	0,00	1.393,80
94	Dispozitiv de alarmare opto-acustic de interior, adresabil	buc	5,00	441,60	384,00	57,60			1.920,00	288,00	0,00	0,00	2.208,00
95	Dispozitiv de alarmare opto-acustic de exterior, adresabil, cu sursă	buc	6,00	937,25	815,00	122,25			4.890,00	733,50	0,00	0,00	5.623,50
96	Cablu rezistent la foc JE-H(S)H E30 2x2x0,8 mm, montat în tub	ml	1.800,00	9,50	8,00	1,50			14.400,00	2.700,00	0,00	0,00	17.100,00
97	Cablu rezistent la foc JE-H(S)H E30 1x2x0,8 mm, montat în tub	ml	750,00	8,35	7,00	1,35			5.250,00	1.012,50	0,00	0,00	6.262,50
98	Clone metalice E90 pentru fixare cabluri rezistente la foc	buc	5.100,00	2,53	2,20	0,33			11.220,00	1.683,00	0,00	0,00	12.903,00
99	Tub ignifug rigid PVC Ø16 mm	ml	2.550,00	3,91	3,40	0,51			8.670,00	1.300,50	0,00	0,00	9.970,50
100	Serviciu de etanșare antifoc a trecerilor de cabluri	ans	1,00	2.058,50	1.790,00	268,50			1.790,00	268,50	0,00	0,00	2.058,50
101	Serviciu de formare capete cablu	ans	1,00	690,00	600,00	90,00			600,00	90,00	0,00	0,00	690,00
102	Serviciu de legare a conductoarelor la borne	ans	1,00	1.380,00	1.200,00	180,00			1.200,00	180,00	0,00	0,00	1.380,00
103	Serviciu de etichetare cabluri și echipamente	ans	1,00	747,50	650,00	97,50			650,00	97,50	0,00	0,00	747,50
104	Testare și verificare cabluri de semnal	ans	1,00	580,00	0,00	580,00			0,00	580,00	0,00	0,00	580,00
105	Punere în funcțiune sistem de semnalizare incendiu	ans	1,00	1.900,00	0,00	1.900,00			0,00	1.900,00	0,00	0,00	1.900,00
106	Testare sistem de semnalizare (neconectat la centrală)	ans	1,00	580,00	0,00	580,00			0,00	580,00	0,00	0,00	580,00
107	Testare sistem de semnalizare (conectat la centrală)	ans	1,00	900,00	0,00	900,00			0,00	900,00	0,00	0,00	900,00
108	Probe de funcționare continuă (72 ore) ale sistemului	ans	1,00	1.500,00	0,00	1.500,00			0,00	1.500,00	0,00	0,00	1.500,00
109	Accesorii diverse pentru fixare, montaj și cablare	ans	1,00	1.434,45	1.247,35	187,10			1.247,35	187,10	0,00	0,00	1.434,45
110	Controller apel de urgență pentru persoane cu dizabilități	buc	1,00	1.063,75	925,00	138,75			925,00	138,75	0,00	0,00	1.063,75
111	Sursă de alimentare 24VDC / 4A cu funcție de backup	buc	1,00	1.209,80	1.052,00	157,80			1.052,00	157,80	0,00	0,00	1.209,80
112	Cuție metalică 300x300x150 mm	buc	1,00	172,50	150,00	22,50			150,00	22,50	0,00	0,00	172,50
113	Buton de apel cu șnur	buc	1,00	116,15	101,00	15,15			101,00	15,15	0,00	0,00	116,15
114	Buton apel/anulare interior	buc	1,00	133,40	116,00	17,40			116,00	17,40	0,00	0,00	133,40
115	Buton anulare apel exterior	buc	1,00	104,65	91,00	13,65			91,00	13,65	0,00	0,00	104,65
116	Modul flash luminos	buc	1,00	269,65	250,00	19,65			250,00	19,65	0,00	0,00	269,65
117	Sirena de interior 12V/24V	buc	1,00	259,90	250,00	9,90			250,00	9,90	0,00	0,00	259,90
118	Terminal de apel cu afișaj LCD	buc	1,00	2.265,50	1.970,00	295,50			1.970,00	295,50	0,00	0,00	2.265,50
119	Cablu JE-H(S)H E30 4x2x0,8 mm	ml	25,00	10,03	8,00	2,03			200,00	50,63	0,00	0,00	250,63
120	Cablu JE-H(S)H E30 2x2x0,8 mm	ml	60,00	8,65	7,00	1,65			420,00	99,00	0,00	0,00	519,00
121	Clame metalice E90	buc	172,00	2,99	2,60	0,39			447,20	67,08	0,00	0,00	514,28
122	Tub ignifug Ø16	ml	85,00	6,56	5,70	0,86			484,50	72,68	0,00	0,00	557,18
123	Priș RJ45 cat.6 UTP/FTP	buc	19,00	81,65	71,00	10,65			1.349,00	202,35	0,00	0,00	1.551,35
124	Access Point wireless interior	buc	4,00	1.105,75	1.000,00	105,75			4.000,00	423,00	0,00	0,00	4.423,00
125	Patch Cord 2m FTP CAT6, LSZH	buc	30,00	17,83	15,50	2,33			465,00	69,75	0,00	0,00	534,75
126	Cablu FTP 4x2x0,6mm CAT6, LSZH	ml	1.020,00	10,63	8,00	2,63			8.160,00	2.682,60	0,00	0,00	10.842,60
127	Tub HFT Ø16 mm, LSZH	ml	720,00	7,78	7,00	0,78			5.040,00	561,60	0,00	0,00	5.601,60
128	Cablu fibră optică MM, 4 fibre, OM3	ml	25,00	26,97	25,00	1,97			625,00	49,25	0,00	0,00	674,25
129	Verificare conectori, mufe	ans	1,00	575,00	500,00	75,00			500,00	75,00	0,00	0,00	575,00
130	Etichetare cabluri/elemente conform proiect	ans	1,00	1.092,50	950,00	142,50			950,00	142,50	0,00	0,00	1.092,50
131	Formare capete de cabluri	ans	1,00	690,00	600,00	90,00			600,00	90,00	0,00	0,00	690,00
132	Conectare conductoare la aparate prin șruburi	ans.	1,00	71,88	62,50	9,38			62,50	9,38	0,00	0,00	71,88
133	Verificări și probe	ans	1,00	1.500,00	0,00	1.500,00			0,00	1.500,00	0,00	0,00	1.500,00
134	Programare, punere în funcțiune	ans	1,00	2.000,00	0,00	2.000,00			0,00	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00
135	Probe de funcționare 72 ore	ans	1,00	1.500,00	0,00	1.500,00			0,00	1.500,00	0,00	0,00	1.500,00
136	Certificare rețea CAT6	ans.	1,00	2.000,00	0,00	2.000,00			0,00	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00
137	Cameră video IP bullet 4MP cu funcții AI	buc	47,00	875,00	800,00	75,00			37.600,00	3.525,00	0,00	0,00	41.125,00
138	Patch Cord 2m FTP CAT6 LSZH	buc	51,00	23,00	20,00	3,00			1.020,00	153,00	0,00	0,00	1.173,00
139	Cablu FTP 4x2x0,6 Cat.6 LSZH	buc	2.600,00	10,63	8,00	2,63			20.800,00	6.825,00	0,00	0,00	27.625,00
140	Tub protecție HFT D16 LSZH	buc	2.100,00	8,97	7,00	1,97			14.700,00	4.126,50	0,00	0,00	18.826,50
141	Etichetare cabluri și elemente	buc	1,00	1.200,00	0,00	1.200,00			0,00	1.200,00	0,00	0,00	1.200,00
142	Conexiuni electrice CCTV	buc	1,00	1.000,00	0,00	1.000,00			0,00	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
143	Verificări și probe CCTV	ans.	1,00	1.150,00	0,00	1.150,00			0,00	1.150,00	0,00	0,00	1.150,00
144	Programare, punere în funcțiune CCTV	ans.	1,00	3.500,00	0,00	3.500,00			0,00	3.500,00	0,00	0,00	3.500,00
145	Certificare rețea date	buc	1,00	2.500,00	0,00	2.500,00			0,00	2.500,00	0,00	0,00	2.500,00
146	Unitate control acces 4 uși	buc	2,00	5.002,50	4.350,00	652,50			8.700,00	1.305,00	0,00	0,00	10.005,00
147	Cițitor de carduri IP66	buc	5,00	1.052,25	915,00	137,25			4.575,00	686,25	0,00	0,00	5.261,25
148	Electromagnet fail-safe 270 kgf	buc	5,00	902,75	785,00	117,75			3.925,00	588,75	0,00	0,00	4.513,75
149	Contact magnetic metalic NC	buc	5,00	241,50	210,00	31,50			1.050,00	157,50	0,00	0,00	1.207,50
150	Buton de ieșire din inox (EXIT)	buc	5,00	393,88	342,50	51,38			1.712,50	256,88	0,00	0,00	1.969,38
151	Buton de urgență verde (break-glass)	buc	5,00	287,50	250,00	37,50			1.250,00	187,50	0,00	0,00	1.437,50
152	Sursă de alimentare 12 VDC / 5 A	buc	2,00	442,75	385,00	57,75			770,00	115,50	0,00	0,00	885,50
153	Sursă de alimentare 24 VDC / 5 A	buc	2,00	563,50	490,00	73,50			980,00	147,00	0,00	0,00	1.127,00
154	Cablu FTP Cat.6 LSOH	ml	20,13	20,13	17,50	2,63			875,00	131,25	0,00	0,00	1.006,25
155	Cablu J-Y(S)Y 6x0,22 ecranat	ml	150,00	15,99	13,90	2,09			2.085,00	312,75	0,00	0,00	2.397,75
156	Cablu semnal J-Y(S)Y 2x2x0,8 mm²	ml	300,00	9,55	8,00	1,55			2.400,00	464,85	0,00	0,00	2.864,85



Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
157	Cablu rezistent la foc NHXH E90 2x1.5 mm <sup>2</sup>	ml	300,00	20,19	17,56	2,63			5.268,00	790,20	0,00	0,00	6.058,20
158	Tub protecție HFT LSZH Ø16 mm	ml	400,00	9,53	7,00	2,53			2.800,00	1.010,40	0,00	0,00	3.810,40
159	Tub protecție ignifug RF Ø16 mm	ml	300,00	15,39	12,00	3,39			3.600,00	1.016,55	0,00	0,00	4.616,55
160	Țlonă metalică E90 fixare cablu RF	buc	600,00	3,32	2,40	0,92			1.440,00	550,80	0,00	0,00	1.990,80
161	Software și licență Control Acces	buc	1,00	2.500,00	0,00	2.500,00			0,00	2.500,00	0,00	0,00	2.500,00
162	Centrală efracție 16 zone. Grad 2	buc	1,00	2.694,63	2.500,00	194,63			2.500,00	194,63	0,00	0,00	2.694,63
163	Extender 8 zone cablate cu sursă și acumulator	buc	1,00	1.043,63	907,50	136,13			907,50	136,13	0,00	0,00	1.043,63
164	Contact magnetic metalic NC	buc	5,00	127,31	110,70	16,61			553,50	83,03	0,00	0,00	636,53
165	Detector acustic de geam spart	buc	2,00	262,89	228,60	34,29			457,20	68,58	0,00	0,00	525,78
166	Detector de mișcare PIR 18m	buc	4,00	216,03	187,85	28,18			751,40	112,71	0,00	0,00	864,11
167	Tastatură LCD cu cititor tag	buc	2,00	588,11	511,40	76,71			1.022,80	153,42	0,00	0,00	1.176,22
168	Sirenă de exterior/interior cu flash	buc	2,00	629,63	547,50	82,13			1.095,00	164,25	0,00	0,00	1.259,25
169	Software și licență Efracție	buc	1,00	675,00	0,00	675,00			0,00	675,00	0,00	0,00	675,00
170	Cablu semnal J-Y(Si)Y 6x0.22 mm <sup>2</sup>	ml	200,00	11,05	9,72	1,33			1.944,00	266,00	0,00	0,00	2.210,00
171	Cablu semnal J-Y(Si)Y 2x0.8 mm <sup>2</sup>	ml	200,00	10,83	9,42	1,41			1.884,00	282,60	0,00	0,00	2.166,60
172	Cablu bus J-Y(Si)Y 2x2x0.8 mm <sup>2</sup>	ml	300,00	11,88	10,33	1,55			3.099,00	464,85	0,00	0,00	3.563,85
173	Cablu alimentare N2XH 2x1.5 mm <sup>2</sup>	ml	50,00	15,23	13,24	1,99			662,00	99,30	0,00	0,00	761,30
174	Tub protecție HFT LSZH Ø16 mm (2)	ml	560,00	19,77	16,84	2,93			9.430,40	1.414,56	0,00	0,00	10.844,96
175	Tub protecție HFT LSZH Ø20 mm	ml	40,00	21,91	19,05	2,86			762,00	114,30	0,00	0,00	876,30
176	Serviciu etichetare cabluri și elemente	ans.	1,00	570,00	0,00	570,00			0,00	570,00	0,00	0,00	570,00
177	Serviciu realizare conexiuni electrice	ans.	1,00	3.500,00	0,00	3.500,00			0,00	3.500,00	0,00	0,00	3.500,00
178	Serviciu verificări și probe sisteme	ans.	1,00	5.000,00	0,00	5.000,00			0,00	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
179	Serviciu programare și punere în funcțiune	ans.	1,00	3.500,00	0,00	3.500,00			0,00	3.500,00	0,00	0,00	3.500,00
180	Jgheab metalic perforat 50x60mm	ml	80,00	81,36	70,75	10,61			5.660,00	849,00	0,00	0,00	6.509,00
181	Jgheab metalic perforat 100x60mm	ml	180,00	105,39	91,64	13,75			16.495,20	2.474,28	0,00	0,00	18.969,48
182	Jgheab metalic perforat 200x60mm	ml	14,00	134,15	116,65	17,50			1.633,10	244,97	0,00	0,00	1.878,07
183	Jgheab tip scară 200x60mm	ml	15,00	145,99	126,95	19,04			1.904,25	285,64	0,00	0,00	2.189,89
<b>CHELTUIELI DIRECTE:</b>									525.643,35	141.193,20	0,00	0,00	666.836,55
<b>Alte cheltuieli directe:</b>													
CAM - contribuții asigurări 2.25 %										3.176,85			3.176,85
<b>Alte cheltuieli conform prevederilor legale</b>													
<b>TOTAL CHELTUIELI DIRECTE:</b>									<b>525.643,35</b>	<b>144.370,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>670.013,40</b>
Cheltuieli indirecte = T <sub>2</sub> x 10 %													67.001,34
Profit = (T <sub>2</sub> + I <sub>2</sub> ) x 0 % = P <sub>2</sub> x 5 %													36.850,74
<b>TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)</b>													<b>773.865,48</b>

#### INSTALATII HVAC

Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
1	Țeavă cupru preizolată D=6.35mm pentru climatizare	metri	42,00	59,06	26,25	32,81			1.102,50	1.378,13	0,00	0,00	2.480,63
2	Țeavă cupru preizolată D=9.52mm pentru climatizare	metri	31,00	65,63	32,81	32,81			1.017,19	1.017,19	0,00	0,00	2.034,38
3	Țeavă cupru preizolată D=12.7mm pentru climatizare	metri	40,00	72,19	39,38	32,81			1.575,00	1.312,50	0,00	0,00	2.887,50
4	Țeavă cupru preizolată D=15.88mm pentru climatizare	metri	31,00	85,31	45,94	39,38			1.424,06	1.220,63	0,00	0,00	2.644,69
5	Punere în funcțiune și reglare instalație HVAC	sistem	5,00	1.017,19	32,81	984,38			164,06	4.921,88	0,00	0,00	5.085,94
6	Probă de etanșitate la presiune cu azot	metri	144,00	656,25	164,06	492,19			23.625,00	70.875,00	0,00	0,00	94.500,00
7	Rețet (distribuitor Y) pentru sisteme VRF/Multisplit	bucata	10,00	1.837,50	1.640,63	196,88			16.406,25	1.968,75	0,00	0,00	18.375,00
8	Difuzor pătrat 370x370mm cu plenum	bucata	4,00	721,88	459,38	262,50			1.837,50	1.050,00	0,00	0,00	2.887,50
9	Difuzor circular evacuare aer D100mm - furnizare și montaj	buc	23,00	150,94	98,44	52,50			2.264,06	1.207,50	0,00	0,00	3.471,56
10	Difuzor circular evacuare aer D125mm - furnizare și montaj	buc	5,00	170,63	118,13	52,50			590,63	262,50	0,00	0,00	853,13
11	Grilă exterioară rectangulară 200x200mm - furnizare și montaj	buc	3,00	229,69	164,06	65,63			492,19	196,88	0,00	0,00	689,06
12	Grilă exterioară rectangulară 250x250mm - furnizare și montaj	buc	1,00	262,50	196,88	65,63			196,88	65,63	0,00	0,00	262,50
13	Grilă exterioară rectangulară 1000x600mm - furnizare și montaj	buc	-	918,75	656,25	262,50			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Grilă de transfer în ușă Sef=0.049mp - furnizare și montaj	buc	13,00	492,19	328,13	164,06			4.265,63	2.132,81	0,00	0,00	6.398,44
15	Ramă cu plasă de sârmă 200x200mm - furnizare și montaj	buc	2,00	196,88	131,25	65,63			262,50	131,25	0,00	0,00	393,75
16	Registru de reglaj debit circular D100mm - furnizare și montaj	buc	2,00	85,31	52,50	32,81			105,00	65,63	0,00	0,00	170,63
17	Registru de reglaj debit circular D125mm - furnizare și montaj	buc	5,00	88,59	55,78	32,81			278,91	164,06	0,00	0,00	442,97
18	Registru de reglaj debit circular D160mm - furnizare și montaj	buc	5,00	95,16	62,34	32,81			311,72	164,06	0,00	0,00	475,78
19	Registru de reglaj debit circular D200mm - furnizare și montaj	buc	2,00	98,44	65,63	32,81			131,25	65,63	0,00	0,00	196,88
20	Tubulatură rectangulară din tablă zincată - furnizare și montaj	mp	46,00	459,38	229,69	229,69			10.565,63	10.565,63	0,00	0,00	21.131,25
21	Izolație termică tubulatură cu vată minerală 30mm - furnizare și montaj	mp	8,00	262,50	131,25	131,25			1.050,00	1.050,00	0,00	0,00	2.100,00
22	Izolație termică tubulatură cu vată minerală 50mm - furnizare și montaj	mp	16,00	328,13	164,06	164,06			2.625,00	2.625,00	0,00	0,00	5.250,00
23	Tubulatură circulară flexibilă, izolată, D160mm	metri	2,00	52,50	26,25	26,25			52,50	52,50	0,00	0,00	105,00
24	Tubulatură circulară flexibilă, izolată, D200mm	metri	1,00	65,63	32,81	32,81			32,81	32,81	0,00	0,00	65,63
25	Clapetă antifoc circulară RF 2H, D200mm, cu servomotor	bucata	2,00	1.870,31	1.575,00	295,31			3.150,00	590,63	0,00	0,00	3.740,63
26	Clapetă antifoc rectangulară RF 1H, 200x200mm, cu servomotor	bucata	2,00	1.870,31	1.476,56	393,75			2.953,13	787,50	0,00	0,00	3.740,63
27	Punere în funcțiune și reglare instalație de ventilație	sistem	1,00	2.296,88	0,00	2.296,88			0,00	2.296,88	0,00	0,00	2.296,88
28	Probă de etanșitate pentru tubulatură (Clasa C-D)	mp	462,00	6,56	0,00	6,56			0,00	3.031,88	0,00	0,00	3.031,88
29	Protecție mecanică din tablă zincată pentru tubulatură exterioară	mp	8,00	328,13	164,06	164,06			1.312,50	1.312,50	0,00	0,00	2.625,00
<b>CHELTUIELI DIRECTE:</b>									77.791,88	110.545,31	0,00	0,00	188.337,19
<b>Alte cheltuieli directe:</b>													
CAM - contribuții asigurări 2.25 %										2.487,27			2.487,27
<b>Alte cheltuieli conform prevederilor legale</b>													
<b>TOTAL CHELTUIELI DIRECTE:</b>									<b>77.791,88</b>	<b>113.032,58</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>190.824,46</b>
Cheltuieli indirecte = T <sub>2</sub> x 10 %													19.082,45
Profit = (T <sub>2</sub> + I <sub>2</sub> ) x 0 % = P <sub>2</sub> x 5 %													10.495,35
<b>TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)</b>													<b>220.402,25</b>



Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transe.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transe.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
1	Spatiu verde amenajat	mp	732,00	75,80	45,20	24,10	6,50		33.086,40	17.641,20	4.758,00	0,00	55.485,60
<b>CHELTUIELI DIRECTE:</b>									33.086,40	17.641,20	4.758,00	0,00	55.485,60
Alte cheltuieli directe:													
CAM - contributii asigurari 2,25 %										396,93			396,93
Alte cheltuieli conform prevederilor legale													
<b>TOTAL CHELTUIELI DIRECTE:</b>									33.086,40	18.038,13	4.758,00	0,00	55.882,53
Cheltuieli indirecte = T <sub>0</sub> x 10 %													5.588,25
Profit = (T <sub>0</sub> + L <sub>0</sub> ) x 0 % = P <sub>0</sub> x 5 %													3.073,54
<b>TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)</b>													64.544,32

**DOTARI**

Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	Valoare totala
1	Tarabe comerciale modulare din beton prefabricat	buc	135,00	18.398,00	2.483.730,00
2	Jardiniera din beton turnat monolit	ml	100,00	2.300,00	230.000,00
3	Şezut de băncuţă din lemn tratat	mp	133,00	1.250,00	166.250,00
4	Fântână de apă cu jet din inox	buc	10,00	15.000,00	150.000,00
5	Basin tip lavoar beton cu 3 posturi	buc	10,00	12.500,00	125.000,00
6	Basin tip cădiţă beton cu 2 posturi	buc	10,00	9.800,00	98.000,00
7	Lavoar ceramic 60 cm	buc	15,00	2.400,00	36.000,00
8	Vas WC ceramic suspendat	buc	15,00	4.200,00	63.000,00
9	Pisoar ceramic cu acţionare electronică	buc	10,00	5.500,00	55.000,00
10	Cădiţă de duş din compozit 90x90cm	buc	25,00	3.200,00	80.000,00
11	Spălător inox dublu 120cm	buc	10,00	5.000,00	50.000,00
12	Lavoar ergonomic pentru persoane cu dizabilităţi	buc	13,00	4.000,00	60.000,00
13	Vas WC ergonomic pentru persoane cu dizabilităţi	buc	3,00	6.500,00	19.500,00
14	Grup electrogen 20kW, U=400V, autonomie 8 ore	buc	1,00	55.000,00	55.000,00
15	rasiel de depozitare	buc	25,00	6.500,00	162.500,00
16	sistem de spalat sub presiune ghene	buc	4,00	18.500,00	74.000,00
17	Electropompă submersibilă ape pluviale, Q=10 m³/h, H=15 mCA.	buc	1,00	28.000,00	28.000,00
18	Electrovană DN 2" normal închisă, 230V	buc	1,00	1.085,00	1.085,00
19	Acrator automat cu membrană D50	buc	5,00	850,00	4.250,00
20	Sifon de pardoseală D50, o intrare D40	buc	10,00	150,00	1.500,00
21	Sifon de pardoseală D110	buc	5,00	195,00	975,00
22	Clapetă de sens D50 pentru canalizare pompată	buc	5,00	238,00	1.190,00
23	Clapetă de sens D63 pentru canalizare pompată	buc	1,00	322,00	322,00



Nr. Crt	Capitolul de lucrări	U.M.	Cantit.	PŪ total	PŪ material	PŪ manop.	PŪ utilaj	PŪ transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
24	Sifon pentru colectarea apelor accidentale	Sifon special de pardoseală cu capac etanș, destinat colectării scurgerilor accidentale de apă din spații tehnice, pentru a preveni inundarea.	buc	1,00	485,00	485,00							
25	Sifon cu bila pentru canalizarea condensului	Dispozitiv pentru evacuarea condensului din instalațiile de climatizare, cu obturator tip bilă pentru a preveni refularea mirosurilor.	buc	1,00	162,00	162,00							
26	Ventilator carcasa, evacuare aer, debit 280 mc/h	Echipament pentru evacuare aer, complet echipat cu accesorii de prindere, montaj, suport, racorduri flexibile, elemente de automatizare și întrerupător de service. Conectare la tubulatură cu clapetă antiretur.	buc	6,00	1.200,00	7.200,00							
27	Ventilator axial carcasa, evacuare aer viciat, debit 800 mc/h	Echipament pentru evacuare aer viciat din grupuri sanitare, complet echipat cu accesorii de prindere, montaj, suport, racorduri flexibile, elemente de automatizare și întrerupător de service. Conectare la tubulatură cu clapetă antiretur.	buc	6,00	1.260,00	7.560,00							
28	Baterie electrică de încălzire pentru tubulatură, 3.4 kW	Echipament destinat preîncălzirii aerului introdus, complet echipat, cu sisteme de fixare și conectare la tubulatură.	buc	6,00	1.228,00	7.368,00							
29	Filtru G4 pentru tubulatură, complet echipat	Filtru G4 de unică folosință pentru tubulatură, destinat reținerii particulelor groasiere. Complet echipat cu accesorii (carcasă, capac acces), sistem de montaj, racorduri flexibile, senzori de temperatură și alimentare 1Ph/230V.	buc	6,00	1.690,00	10.140,00							
30	Radiator electric de perete 1.5 kW	Radiator electric mural, 1.5 kW, 230V/50Hz, cu protecție la supraîncălzire, funcție anti-îngheț, termostat reglabil și kit de fixare.	bucata	20,00	570,00	11.400,00							
31	Radiator electric de perete 2.0 kW	Radiator electric mural, 2.0 kW, 230V/50Hz, cu protecție la supraîncălzire, funcție anti-îngheț, termostat reglabil și kit de fixare.	bucata	20,00	620,00	12.400,00							
32	Sistem de climatizare tip multisplit cu 3 unități interioare	Sistem de climatizare tip multisplit cu funcționare în regim de racire/încălzire; compus dintr-un echipament exterior de climatizare care produce agent frigorific R32 pentru alimentarea unităților interioare. Compus din 3 unități interioare de perete și o unitate exterioară, cu panou de control de perete, inclusiv traseu de agent frigorific și condens, cabluri de alimentare electrică și comandă, automatizare Inverter, complet echipat, prevăzut cu sistem de prindere și fixare. - capacitate de racire: 18 000 BTU/h- alimentare 1Ph, 230V, 50Hz- repornire automată- distanța maximă traseu: 15 m- presiune sonoră maximă: 45 db(A). Include sistem de susținere și traseu frigorific complet.	bucata	6,00		0,00							
33	Sistem de climatizare tip split 18000 BTU/h	Sistem de climatizare tip split cu funcționare în regim de racire/încălzire; compus dintr-un echipament exterior de climatizare care produce agent frigorific R32 pentru alimentarea unităților interioare. Compus din 1 unitate interioară de perete și o unitate exterioară, cu panou de control de perete, inclusiv traseu de agent frigorific și condens, cabluri de alimentare electrică și comandă, automatizare Inverter, complet echipat, prevăzut cu sistem de prindere și fixare. - capacitate de racire: 18 000 BTU/h- alimentare 1Ph, 230V, 50Hz- repornire automată- distanța maximă traseu: 15 m- presiune sonoră maximă: 45 db(A). Include sistem de susținere și traseu frigorific complet.	bucata	6,00	6.300,00	37.800,00							
34	Sistem de climatizare tip multisplit cu 2 unități interioare	Sistem de climatizare tip split cu funcționare în regim de racire/încălzire; compus dintr-un echipament exterior de climatizare care produce agent frigorific R32 pentru alimentarea unităților interioare. Compus din 2 unități interioare de perete și o unitate exterioară, cu panou de control de perete, inclusiv traseu de agent frigorific și condens, cabluri de alimentare electrică și comandă, automatizare Inverter, complet echipat, prevăzut cu sistem de prindere și fixare. - capacitate de racire: 18 000 BTU/h + 21 000 BTU/h- alimentare 1Ph, 230V, 50Hz- repornire automată- distanța maximă traseu: 15 m- presiune sonoră maximă: 45 db(A). Include traseu frigorific.	bucata	9,00	11.500,00	103.500,00							
35	Sistem climatizare multi-split (1xUE, 2xUI) 18k+21k BTU) - furnizare și montaj	Sistem de climatizare tip multi-split format dintr-o unitate exterioară și două unități interioare de perete (18000 + 21000 BTU), cu tehnologie Inverter, agent frigorific R32/R410A. Include trasee frigorifice, alimentare electrică și sistem de control.	buc	9,00	19.026,00	171.234,00							
36	Sistem climatizare multi-split (1xUE, 2xUI) - furnizare și montaj	Sistem de climatizare tip multi-split format dintr-o unitate exterioară și două unități interioare de perete identice, cu tehnologie Inverter, agent frigorific R32/R410A. Include trasee frigorifice, alimentare electrică și sistem de control.	bucata	9,00	17.666,00	158.994,00							



Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
37	Unitate exterioară sistem MULTISPLIT/VRF 12.3 kW - furnizare și montaj	Unitate exterioară pentru sistem MULTISPLIT/VRF cu capacitate de răcire 12.3 kW și încălzire 13.5 kW, agent frigorific R410A/R32. Include modul de automatizare Gateway (BacNet/ModBus), controller centralizat și kit complet de instalare cu dispozitive antivibrații.	bucata	9,00	28.035,00	252.315,00							
38	Unitate exterioară MULTISPLIT 7.9 kW	Ansamblu format din unitate exterioară sistem MULTISPLIT cu refrigerent R32/R410A, capacitate răcire 7.9 kW, capacitate încălzire 8.7 kW. Echipat cu modul automatizare Gateway (BacNet/ModBus) și controller centralizat.	buc	6,00	16.500,00	99.000,00							
39	Unitate exterioară MULTISPLIT 10.5 kW	Ansamblu format din unitate exterioară sistem MULTISPLIT cu refrigerent R32/R410A, capacitate răcire 10.5 kW, capacitate încălzire 11.6 kW. Echipat cu modul automatizare Gateway (BacNet/ModBus) și controller centralizat.	buc	9,00	25.200,00	226.800,00							
40	Boiler electric, capacitate 10 l	Echipament pentru preparare apă caldă menajeră, cu acumulare, capacitate 10 litri, montaj sub sau deasupra chiuvetei. Include supapă de siguranță și accesorii de montaj.	buc	20,00	540,00	10.800,00							
41	Boiler electric, capacitate 30 l	Echipament pentru preparare apă caldă menajeră, cu acumulare, capacitate 30 litri, montaj vertical pe perete. Include supapă de siguranță și accesorii de montaj.	buc	6,00	720,00	4.320,00							
42	Boiler electric, capacitate 50 l	Echipament pentru preparare apă caldă menajeră, cu acumulare, capacitate 50 litri, montaj vertical pe perete. Include supapă de siguranță și accesorii de montaj.	buc	6,00	1.050,00	6.300,00							
43	Hidrant interior echipat complet, DN50, RF120	Ansamblu pentru prima intervenție, compus din cutie metalică RF120, robinet colțar DN50, furtun plat tip C (20m), țevă de rețulare și suport.	buc	20,00	1.265,00	25.300,00							
44	Rezervor stocare ape pluviale 15mc montaj subteran	Rezervor prefabricat din polietilenă de înaltă densitate (PEHD) pentru stocarea subterană a apei pluviale, capacitate 15 mc, inclusiv accesorii.	buc	6,00	23.000,00	138.000,00							
45	Separator de grăsimi 3 l/s – Furnizare și Montaj	Echipament prefabricat pentru separarea grăsimilor din ape uzate, cu debit nominal 3 l/s, conform SR EN 1825.	buc	6,00	5.500,00	33.000,00							
46	Decantor de nisip din beton 2x2x3m – Execuție	Construcție monolit din beton armat, dimensiuni interioare 2x2x3m, pentru decantarea materiilor solide din ape uzate.	buc	1,00	13.000,00	13.000,00							
47	Grup de pompare hidranți gata asamblat cu trei pompe electrice (2x5kW + pilot)	Echipament monobloc pentru ridicarea presiunii în rețeaua de hidranți, conform SR EN 12845, complet echipat cu pompe, tablou de comandă, presostat.	buc	1,00	37.000,00	37.000,00							
48	Panou de comandă pompă Jockey – Furnizare și Montaj	Cofret IP54 echipat cu aparataj pentru comanda automată a pompei jockey, inclusiv protecții și semnalizări conform normelor PSI.	sistem	1,00	8.000,00	8.000,00							
49	Rezervor apă menajeră 1000L – Furnizare și Montaj	Rezervor din polietilenă de înaltă densitate, volum 1000 litri, echipat complet pentru stocare apă menajeră.	buc	2,00	12.000,00	24.000,00							
50	Centrală detecție incendiu adresabilă – 2 bucle	Centrală cu afișaj LCD, jurnal evenimente, sursă integrată 230VAC/24VDC, spațiu acumulatori 2x 24Ah/12Vcc, protocol adresabil bidirecțional, carcasă metalică.	buc	1,00	16.000,00	16.000,00							
51	Modul Ethernet pentru centrală de detecție incendiu	Card/modul pentru conectarea centralei în rețea IP, monitorizare și configurare de la distanță, integrare cu software grafic.	buc	1,00	1.900,00	1.900,00							
52	Sursă de alimentare de rezervă 2A/24V cu acumulatori	Sursă secundară de rezervă 2A/24V, cu 2 acumulatori 12V/7Ah în serie, supraveghere defect, carcasă metalică, borne supravegheate.	buc	2,00	870,00	1.740,00							
53	Licență software pentru monitorizare sistem detecție incendiu	Software + Licență Detecție Incendiu, monitorizare bucle și elemente, semnalizare alarme/defecțiuni, rapoarte istorice, licență perpetuuă + 1 an update.	buc	1,00	2.500,00	2.500,00							
54	Apelator telefonic GSM pentru alertare la distanță	Apelator telefonic care necesită priză telefonică RJ45, Cat6, pentru transmiterea alarmelor la un dispecerat sau numere de telefon prestabilite.	buc	1,00	1.300,00	1.300,00							
55	Modul adresabil cu 4 intrări și 2 ieșiri	Modul adresabil 4IN/2OUT, montat aparent, pentru comanda și monitorizarea echipamentelor externe (uși, ventilatoare).	buc	2,00	900,00	1.800,00							
56	Acumulator plumb-acid 12V / 7Ah	Acumulator VRLA, fără întreținere, pentru alimentarea echipamentelor de siguranță, montaj orizontal sau vertical.	buc	9,00	362,00	3.258,00							
57	Rack metalic 28U, echipat	Rack metalic 28U, 600x600mm, cu uși sticlă/perforate, sistem de ventilație inclus.	buc	1,00	3.737,00	3.737,00							
58	Patch panel fibră optică 24 porturi	Patch panel FO 19", echipat cu 24 porturi LC duplex, casetă splice, pigtail-uri MM OM3.	buc	1,00	3.000,00	3.000,00							
59	Grup ventilatoare montaj superior	Unitate de ventilație compatibilă cu rack 19", pentru montaj în partea superioară.	buc	1,00	350,00	350,00							
60	Patch-panel 48 porturi Cat.6	Patch panel 48 porturi RJ45 Cat.6, cu sistem de management al cablurilor inclus.	buc	1,00	1.100,00	1.100,00							
61	Switch PoE 24xRJ45 1G + 4xSFP	Switch PoE cu 24 porturi 1Gbps RJ45 și 4 porturi 1Gbps SFP pentru fibră optică, montaj în rack 19".	buc	1,00	3.500,00	3.500,00							
62	Switch PoE 8xRJ45 1G + 2xSFP	Switch PoE cu 8 porturi 1Gbps RJ45 și 2 porturi 1Gbps SFP pentru fibră optică, montaj în rack 19".	buc	1,00	1.100,00	1.100,00							
63	Switch 24xRJ45 1G + 4xSFP	Switch cu 24 porturi 1Gbps RJ45 și 4 porturi 1Gbps SFP pentru fibră optică, montaj în rack 19".	buc	1,00	1.600,00	1.600,00							



Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU (transp.)	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
64	UPS online 2 kVA, montaj rack	Sursă de alimentare neîntreruptibilă online, 2kVA, cu baterii interne, pentru montaj în rack 19".	buc	1,00	2.875,00	2.875,00							
65	PDU rack 19", 8 prize Schuko	Unitate de distribuție a alimentării pentru rack 19", 8 prize Schuko, montaj orizontal.	buc	1,00	350,00	350,00							
66	NVR 64 canale, 8 bay-uri HDD, RAID6	Echipament NVR 64ch 4K, 8xSATA hot-swap, cu 5 HDD-uri 12TB în RAID 6 pentru stocare 30 zile, funcții AI avansate.	buc	1,00	31.000,00	31.000,00							
67	Stație PC monitorizare CCTV Mini Tower	Stație PC Mini Tower, i5/R5, 16GB RAM, 500GB NVMe, 2xGbE, Win 11 Pro, cu tastatură și mouse.	buc	1,00	6.000,00	6.000,00							
68	UPS online 2 kVA pentru rack	Echipament UPS online 2kVA, montabil în rack, cu baterii interne, pentru alimentare stație PC monitorizare.	buc	1,00	2.875,00	2.875,00							
69	Software + Licență CCTV perpetuă	Platformă VMS client-server cu licență perpetuă (+1 an update), dimensionată pentru întregul campus.	buc	1,00	12.000,00	12.000,00							
70	Monitor LCD 27 inch	Monitor LCD cu diagonală de 27 inch pentru stația de monitorizare.	buc	1,00	1.312,50	1.312,50							
71	UPS online 2 kVA pentru control acces	Echipament UPS online 2kVA, pentru alimentarea centralei de control acces, cu baterii interne.	buc	1,00	2.875,00	2.875,00							
72	Modul extender cu 4 relee de putere	Modul de extensie pe magistrală cu 4 relee independente de 16A, pentru comanda unor echipamente externe (lumini, automatizări). Montat în cutie extender.	buc	1,00	500,00	500,00							
73	Cutie metalică montaj module 3Ux300x120mm	Cutie metalică destinată montajului modulelor de extensie, cu placă de montaj și spațiu pentru acumulator și cablaj.	buc	1,00	1.200,00	1.200,00							
74	Procurare Sistem paratrasnet - Dispozitiv de amorsare tip PDA cu $\Delta t = 25 \mu s$ , tija $l_{tm} = 5m$ , raza de acționare $r = 65m$ , suport paratrasnet (fixare perete/acoperis)	Echipament de protecție la descărcări electrice atmosferice, format din dispozitiv de amorsare cu avans de timp, catarg și elemente de fixare, pentru asigurarea protecției unei raze de 65m.	buc	1,00	7.800,00	7.800,00							
75	Tablou electric general, TEG (Conform schemei monofilare), IP54	Panou de distribuție principală a energiei electrice pentru întreaga clădire, echipat cu întrerupător general de 250A și protecții pentru circuitele principale, cu grad de protecție IP54.	buc	1,00	25.000,00	25.000,00							
76	Tablou electric parter, TE.P (Conform schemei monofilare), IP54	Panou de distribuție secundar pentru circuitele de la parter, echipat cu protecții diferențiale și automate, cu grad de protecție IP54.	buc	1,00	12.000,00	12.000,00							
77	Tablou electric etaj, TE.E (Conform schemei monofilare), IP54	Panou de distribuție secundar pentru circuitele de la etaj, echipat cu protecții diferențiale și automate, cu grad de protecție IP54.	buc	1,00	12.000,00	12.000,00							
78	Tablou electric chiriasii, TE.1 (Conform schemei monofilare), IP54	Panou de distribuție pentru un spațiu închiriat, echipat cu protecții de bază, cu grad de protecție IP54.	buc	1,00	2.500,00	2.500,00							
79	Tablou electric chiriasii, TE.2 (Conform schemei monofilare), IP54	Panou de distribuție pentru un spațiu închiriat, echipat cu protecții de bază, cu grad de protecție IP54.	buc	1,00	2.500,00	2.500,00							
80	Tablou electric chiriasii, TE.3 (Conform schemei monofilare), IP54	Panou de distribuție pentru un spațiu închiriat, echipat cu protecții de bază, cu grad de protecție IP54.	buc	1,00	2.500,00	2.500,00							
81	Tablou electric birouri, TE.B (Conform schemei monofilare), IP54	Panou de distribuție dedicat zonei de birouri, cu circuite multiple pentru prize și iluminat, grad de protecție IP54.	buc	1,00	5.000,00	5.000,00							
82	Tablou electric cafenea, TE.C (Conform schemei monofilare), IP54	Panou de distribuție pentru zona de cafenea, cu circuite de forță pentru echipamente HoReCa, grad de protecție IP54.	buc	1,00	2.500,00	2.500,00							
83	Tablou electric cabina paza, TE.CP (Conform schemei monofilare), IP54	Panou de distribuție de mici dimensiuni pentru cabina de pază, cu circuite esențiale (iluminat, priză, comunicații), grad de protecție IP54.	buc	1,00	3.500,00	3.500,00							
84	Tablou electric gospodarie pompe hidranti interiori, TE.PH (Conform schemei monofilare), IP54	Panou de comandă și forță pentru grupul de pompare PSI, incluzând automatizare pentru pornire și control, grad de protecție IP54.	buc	1,00	7.200,00	7.200,00							



Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
85	Sistem panouri fotovoltaice - Furnizare și Montaj	Sistem de panouri fotovoltaice monocristaline, putere 550W per panou, montate pe acoperiș, incluzând toate componentele necesare și structura de montaj (82 panouri)	buc	1,00	68.000,00	68.000,00							
86	Camera frigorifica	Camera frigorifică dublă 6x3x2.20m pentru depozitare mixtă, cu compartimente independente de refrigerare și congelare, realizată din panouri termoizolante și echipată complet cu instalații frigorifice.	buc	3,00	58.000,00	174.000,00							
87	Sistem BMS complet echipat pentru monitorizare și comandă	Sistem de management al clădirii (Building Management System) pentru monitorizarea, comanda și controlarea consumurilor de energie, a sistemelor HVAC, a alimentării cu apă și a iluminatului.	sist.	1,00	100.150,00	100.150,00							
88	Echippinge it	Pachet complet de echipamente IT pentru birou, compus din calculator desktop sau laptop profesional, monitor LED min. 24", imprimantă multifuncțională (printare, copiere, scanare), tastatură, mouse, UPS, licență sistem de operare și pachet software office, inclusiv cabluri și punere în funcțiune	set	12,00	20.000,00	240.000,00							
89	Reclămă volumetrică luminoasă LED, 0,4x6,5m	Casetă luminoasă cu fețe din stipler, litere volumetrice, iluminare internă cu module LED, inclusiv transformator și structură de susținere.	buc	16,00	20.000,00	320.000,00							
90	Reclămă volumetrică luminoasă LED, 0,6x9,7m	Casetă luminoasă cu fețe din stipler, litere volumetrice, iluminare internă cu module LED, inclusiv transformator și structură de susținere.	buc	16,00	22.000,00	352.000,00							
	Set mobilier birouri	Ansamblu complet de mobilier pentru birou, compus din birou de lucru din PAL melaminat cu structură metalică, scaun ergonomic tapitat cu reglaje multiple, dulap închis pentru depozitare documente și corp modular cu rafturi pentru organizare, inclusiv feronerie, accesorii și montaj	set	12,00	18.000,00	216.000,00							
<b>TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)</b>													<b>7.007.902,50</b>

Nr. Crt.	Denumirea	VALOARE OFERTA
2	structura	4.117.619,43
3	arhitectura	5.841.430,76
4	instalati sanitare	370.324,39
5	instalati electrice	773.865,48
6	instalati HVAC	220.402,25
7	Amplasari exterioare spatiu verde	64.544,32
8	Detari	7.007.902,50
TOTAL valoare (exclusiv TVA)		18.396.089,13
Tava pe valoarea adăugată 21%		3.863.178,72
Total valoare (inclusiv TVA)		22.259.267,85

COMISIA DE ANALIZA:

Președinte - Pintilie Izabela Adriana  
Membri - Chivu Marian Silviu  
Membri - Iacob Cristina  
Membri - Toma Cătălina  
Membri - Judele Elena Corina

OFERTANT:

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

STRUCTURA																
Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala			
1	Structură generală mecanizată (inclusiv decooptare)	m <sup>2</sup>	1.600,00	83,30		5,00	55,70	22,50	0,00	8.000,00	89.120,00	36.000,00	133.120,00			
2	Umplutură din pământ în straturi succesive	m <sup>3</sup>	820,00	45,30		25,20	20,10		0,00	20.664,00	16.482,00	0,00	37.146,00			
3	Conectare mecanizată a straturilor de umplutură	m <sup>3</sup>	820,00	29,10		10,20	18,90		0,00	8.364,00	15.498,00	0,00	23.862,00			
4	Beton de egalizare clasa C12/15	m <sup>3</sup>	91,00	490,98	345,78	75,20	35,00	35,00	31.465,98	6.843,20	3.185,00	3.185,00	44.679,18			
5	Beton armat monolit clasa C30/37	m <sup>3</sup>	1.999,00	599,44	454,24	75,20	35,00	35,00	908.025,76	150.324,00	69.965,00	69.965,00	1.198.280,56			
6	Oțel beton fațonat și montat (PC52/IBST500)	kg	205.329,00	7,46	4,65	2,80	0,01		954.779,85	574.921,20	2.053,29	0,00	1.531.754,34			
7	Colțaj tip Doka/Peri pentru elemente verticale și orizontale	m <sup>2</sup>	9.822,00	153,25	28,70	97,30	25,30	1,95	281.891,40	955.680,60	248.496,60	19.152,90	1.505.221,50			
8	Structură metalică principala, confecționată și montată	kg	130.550,00	16,15	12,95	2,50	0,50	0,20	1.690.622,50	326.375,00	65.275,00	26.110,00	2.108.382,50			
9	Structură metalică secundară pentru scări, confecționată și montată	kg	6.000,00	16,05	12,95	2,50	0,50	0,10	77.700,00	15.000,00	3.000,00	600,00	96.300,00			
10	Beton C40/50 pentru elemente prefabricate (stâlpi)	m <sup>3</sup>	10.000,00	698,40	553,20	75,20	35,00	35,00	58.086,00	7.896,00	3.675,00	3.675,00	73.332,00			
11	Armătură pentru elemente prefabricate (stâlpi)	kg	24.000,00	7,46	4,65	2,80	0,01		111.600,00	67.200,00	240,00	0,00	179.040,00			
12	Săpătură mecanizată (inclusiv decooptare)	m <sup>3</sup>	2.120,00	83,20		5,00	55,70	22,50	0,00	10.600,00	118.084,00	47.700,00	176.384,00			
13	Umplutură din pământ de export	m <sup>3</sup>	500,00	45,30		25,20	20,10		0,00	12.600,00	10.050,00	0,00	22.650,00			
14	Comutare umpluturi în straturi	m <sup>3</sup>	500,00	29,10		10,20	18,90		0,00	5.100,00	9.450,00	0,00	14.550,00			
15	Beton de egalizare clasa C12/15	m <sup>3</sup>	16,00	490,98	345,78	75,20	35,00	35,00	5.532,48	1.203,20	560,00	560,00	7.855,68			
16	Beton în perimetru C30/37, P8/10	m <sup>3</sup>	168,00	599,44	454,24	75,20	35,00	35,00	76.312,32	12.633,60	5.880,00	5.880,00	100.705,92			
17	Oțel beton fașonat și montat în bazin	kg	19.500,00	7,46	4,65	2,80	0,01		90.675,00	54.600,00	195,00	0,00	145.470,00			
18	Cofraj pentru pereți și radier (închiriere)	m <sup>2</sup>	760,00	153,25	28,70	97,30	25,30	1,95	21.812,00	73.948,00	19.228,00	1.482,00	116.470,00			
19	Trepte de acces din oțel protejat cu PVC	buc	2,00	531,70	450,00	56,50	10,10	15,10	10.800,00	1.356,00	242,40	362,40	12.760,80			
20	Automacara	ans	1,00	350,000,00							350,000,00		350,000,00			
<b>CHETUIELE DIRECTE:</b>									<b>4.319.303,29</b>	<b>2.313.309,60</b>	<b>1.030.679,29</b>	<b>214.672,30</b>	<b>7.877.964,48</b>			
<b>Alte cheltuieli directe:</b>																
C.I.V - contribuții asigurări 2,25 %												52.049,47				52.049,47
<b>Alte cheltuieli conform prevederilor legale</b>																
<b>TOTAL CHELTUIELI DIRECTE:</b>									<b>4.319.303,29</b>	<b>2.365.359,07</b>	<b>1.030.679,29</b>	<b>214.672,30</b>	<b>7.930.013,95</b>			
<b>Cheltuieli indirecte = T<sub>0</sub> x 10 %</b>																793.001,39
<b>Profit = (T<sub>0</sub> + I<sub>0</sub>) x 0 % = P<sub>0</sub> x 5 %</b>																436.150,77
<b>TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)</b>																<b>9.159.166,11</b>

ARHITECTURA													
Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
1	Pereți din carton 20cm foiozolat	mp	2.264,20	330,30	185,10	145,20			419.103,42	328.761,84	0,00	0,00	747.865,26
2	Pereți gips-carton hidrofoib 15cm	mp	26,82	219,40	116,20	103,20			4.278,18	3.799,82	0,00	0,00	8.078,31
3	Pereți gips-carton hidrofoib 13cm	mp	100,44	219,40	116,20	103,20			11.671,13	10.365,41	0,00	0,00	22.036,54
4	Pereți gheși din carton hidrofoib	mp	265,78	246,00	106,00	140,00			28.172,68	37.209,20	0,00	0,00	65.381,88
5	Zidărie din cărămidă cu goluri 35cm	mc	105,14	900,00	593,00	280,00	25,00		62.558,30	29.439,20	2.628,50	0,00	94.626,00
6	Vopsea lavabilă antibacteriană	mp	6.437,28	36,10	6,10	30,00			39.267,41	193.118,40	0,00	0,00	232.385,81
7	Vopsea superlavabilă antimucezi	mp	210,70	37,60	7,60	30,00			1.601,32	6.321,06	0,00	0,00	7.922,38
8	Gleți de finisaj pe bază de ipsos	mp	6.647,98	53,20	13,20	40,00			87.753,34	265.919,20	0,00	0,00	353.672,54
9	Amorsă acrilică pentru pereți	mp	1.138,49	22,30	17,80	4,50			19.949,98	66.479,80	0,00	0,00	86.429,78
10	Adesiv flexibil pentru plăci ceramice	mp	6.647,98	53,20	13,20	40,00			87.753,34	265.919,20	0,00	0,00	353.672,54
11	Plăci ceramice perete H=2,10m	mp	40,74	1.271,10	881,20	374,80	15,10		35.909,09	15.269,35	615,17	0,00	51.784,61
12	Perișoare HPE pentru arcuri senilare	mp	601,49	169,90	94,90	75,00			57.081,40	45.111,75	0,00	0,00	102.193,15
13	Tavan suspendat din gips-carton	mp	601,49	35,60	5,60	30,00			3.368,34	18.044,70	0,00	0,00	21.413,04
14	Vopsea lavabilă pentru tavan suspendat	mp	256,06	145,00	65,00	80,00			16.643,90	20.484,80	0,00	0,00	37.128,70
15	Tavan caștelat gips-carton 60x60	mp	1.703,98	53,20	13,20	40,00			22.492,54	68.139,20	0,00	0,00	90.631,74
16	Glet pe bază de ipsos pentru tavan	mp	1.703,98	60,50	15,50	45,00			26.411,69	76.679,10	0,00	0,00	103.090,79
17	Tencuială ciment-var pentru tavan	mp	1.703,98	35,60	5,60	30,00			9.542,29	51.119,40	0,00	0,00	60.661,69
18	Vopsea lavabilă pentru tavan	mp	317,59	98,00	75,00	18,00	5,00		23.819,25	5.716,62	1.587,95	0,00	31.123,82
19	Beton ecocortizat cu strat de cuarț	mp	1.469,65	250,00	165,00	85,00			242.492,25	124.920,25	0,00	0,00	367.412,50
20	Pardoseală din plăci ceramice 20mm	mp	1.469,65	21,50	15,00	6,50			22.044,75	8.552,73	0,00	0,00	31.597,48
21	Amorsă epoxidică pentru aderență	mp	2.432,36	67,00	21,60	45,40			52.538,08	110.429,14	0,00	0,00	162.967,12
22	Sapă de egalizare 3-6 cm	mp	645,12	216,90	95,60	121,30			61.673,47	78.253,06	0,00	0,00	139.926,53
23	Oreșie ceramică ambipendamp R11	mp	129,17	280,00	215,00	65,00			27.711,55	8.396,05	0,00	0,00	36.107,60
24	Pardoseală LVT cu miez rigid (SPC)	mp	192,57	216,90	95,60	121,30			1.944,57	1.629,99	0,00	0,00	3.574,56
25	Finisaj trepte cu oreșie ambipendamp	mp	2.205,60	51,80	32,70	19,10			72.123,12	42.126,96	0,00	0,00	114.250,08
26	Hidroizolație pensabilă strip senilare	mp	77,99	84,30	63,40	20,90			4.944,57	1.629,99	0,00	0,00	6.574,56
27	Pintă aluminiu veștu mat	ml	2.205,60	51,80	32,70	19,10			72.123,12	42.126,96	0,00	0,00	114.250,08
28	Pintă MDF finisaj lemn	ml	84,54	34,30	15,20	19,10			1.285,01	1.614,71	0,00	0,00	2.899,72
29	Glaț interior din MDF	buc	184,00	67,80	45,20	22,60			8.316,80	4.158,40	0,00	0,00	12.475,20
30	Ușă interioară U101	buc	6,00	2.600,00	2.100,00	500,00			12.600,00	3.000,00	0,00	0,00	15.600,00
31	Ușă de interior model U102	buc	25,00	2.600,00	2.100,00	500,00			52.500,00	12.500,00	0,00	0,00	65.000,00
32	Ușă de interior model U103	buc	18,00	2.600,00	2.100,00	500,00			37.800,00	9.000,00	0,00	0,00	46.800,00
33	Ușă de interior model U104	buc	2,00	2.600,00	2.100,00	500,00			4.200,00	1.000,00	0,00	0,00	5.200,00
34	Ușă de interior model U105	buc	9,00	1.350,00	1.100,00	250,00			9.900,00	2.250,00	0,00	0,00	12.150,00
35	Ușă de interior model U106	buc	8,00	1.350,00	1.100,00	250,00			8.800,00	2.000,00	0,00	0,00	10.800,00
36	Ușă de interior model U107	buc	1,00	1.350,00	1.100,00	250,00			1.100,00	250,00	0,00	0,00	1.350,00
37	Glaț exterior aluminiu gri antracit	ml	184,00	110,00	65,00	45,00			11.960,00	8.280,00	0,00	0,00	20.240,00
38	Ascendament aluminiu gri antracit	buc	126,00	149,00	85,00	55,00			10.710,00	6.930,00	0,00	0,00	17.640,00
39	Ferestră F01	buc	6,00	10.327,50	8.262,00	2.065,50			49.572,00	12.393,00	0,00	0,00	61.965,00
40	Ferestră F02	buc	34,00	18.630,00	14.904,00	3.726,00			506.736,00	126.694,00	0,00	0,00	633.430,00
41	Ferestră F03	buc	46,00	18.630,00	14.904,00	3.726,00			685.584,00	171.396,00	0,00	0,00	856.980,00
42	Ușă exterior UE01	buc	11,00	24.300,00	19.440,00	4.860,00			213.840,00	53.460,00	0,00	0,00	267.300,00
43	Ușă exterior UE02	buc	3,00	24.300,00	19.440,00	4.860,00			58.320,00	14.580,00	0,00	0,00	72.900,00
44	Ușă exterior UE03	buc	7,00	27.945,00	22.336,00	5.589,00			156.492,00	39.123,00	0,00	0,00	195.615,00
45	Ușă exterior UE04	buc	1,00	18.225,00	14.580,00	3.645,00			14.580,00	3.645,00	0,00	0,00	18.225,00
46	Ușă exterior UE05	buc	2,00	13.275,00	11.778,00	2.794,50			22.356,00	5.589,00	0,00	0,00	27.945,00
47	Ușă exterior UE06	buc	5,00	2.600,00	2.100,00	500,00			10.500,00	2.500,00	0,00	0,00	13.000,00
48	Ușă exterior UE07	buc	1,00	3.100,00	2.600,00	500,00			2.600,00	500,00	0,00		

Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala	
<b>INSTALATIILE SANITARE</b>														
Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala	
1	Teava oțel zincat pentru instalatii sanitare DN 2" (50mm)	m	25,00	145,13	126,20	18,93			3.155,00	473,25	0,00	0,00	3.628,25	
2	Sistem de degivrare cu cablu incalzitor 16 W/m pentru teava DN 2"	m	25,00	135,13	117,50	17,63			2.937,50	440,63	0,00	0,00	3.378,13	
3	Robinet dublu servisu 1/2", pentru spulare pardoseli	buc	1,00	94,88	82,50	12,38			82,50	12,38	0,00	0,00	94,88	
4	Teava oțel zincat pentru instalatii sanitare DN 1 1/2" (40mm)	m	35,00	109,60	95,30	14,30			3.335,50	500,33	0,00	0,00	3.835,83	
5	Sistem de degivrare cu cablu incalzitor 16 W/m pentru teava DN 1 1/2"	m	35,00	126,73	110,20	16,53			3.857,00	578,55	0,00	0,00	4.435,55	
6	Teava oțel zincat pentru instalatii sanitare DN 1 1/4" (32mm)	m	23,00	87,98	76,50	11,48			1.759,50	263,93	0,00	0,00	2.023,43	
7	Sistem de degivrare cu cablu incalzitor 16 W/m pentru teava DN 1 1/4"	m	23,00	123,17	107,10	16,07			2.463,00	369,50	0,00	0,00	2.832,50	
8	Teava oțel zincat pentru instalatii sanitare DN 1" (25mm)	m	15,00	97,29	84,60	12,69			1.269,00	190,35	0,00	0,00	1.459,35	
9	Sistem de degivrare cu cablu incalzitor 16 W/m pentru teava DN 1"	m	15,00	118,34	102,90	15,44			1.543,50	231,33	0,00	0,00	1.775,03	
10	Teava oțel zincat pentru instalatii sanitare DN 3/4" (20mm)	m	12,00	96,83	84,20	12,63			1.010,40	151,56	0,00	0,00	1.161,96	
11	Sistem de degivrare cu cablu incalzitor 16 W/m pentru teava DN 3/4"	m	12,00	113,62	98,80	14,82			1.185,60	177,84	0,00	0,00	1.363,44	
12	Teava oțel zincat pentru instalatii sanitare DN 1/2" (15mm)	m	16,00	90,97	79,10	11,87			1.265,60	189,84	0,00	0,00	1.455,44	
13	Sistem de degivrare cu cablu incalzitor 16 W/m pentru teava DN 1/2"	m	16,00	109,94	95,60	14,34			1.529,60	229,44	0,00	0,00	1.759,04	
14	Sistem de degivrare cu cablu incalzitor 16 W/m pentru teava PEHD 63mm	m	21,00	141,22	122,80	18,42			2.578,80	386,82	0,00	0,00	2.965,62	
15	Teava PP-R 20 mm cu izolare termica	m	140,00	47,38	41,20	6,18			5.768,00	865,20	0,00	0,00	6.633,20	
16	Sistem de degivrare cu cablu incalzitor 16 W/m pentru teava PPR 20mm	m	35,00	110,98	96,50	14,48			3.377,50	506,63	0,00	0,00	3.884,13	
17	Teava PP-R 25 mm cu izolare termica	m	173,00	55,89	48,60	7,29			8.407,80	1.261,17	0,00	0,00	9.668,97	
18	Sistem de degivrare cu cablu incalzitor 16 W/m pentru teava PPR 25mm	m	29,00	114,66	99,70	14,96			2.891,30	433,70	0,00	0,00	3.325,00	
19	Teava PP-R 32 mm cu izolare termica	m	219,00	67,97	59,10	8,87			12.942,90	1.941,14	0,00	0,00	14.884,34	
20	Sistem de degivrare cu fir incalzitor, 16 W/m, pentru teava PPR 32 mm	m	172	76,48	66,50	9,98			11.438,00	1.715,70	0,00	0,00	13.153,70	
21	Teava PP-R D40 mm pentru instalatii sanitare	m	60	55,78	48,50	7,28			2.910,00	436,50	0,00	0,00	3.346,50	
22	Sistem de degivrare cu fir incalzitor, 16 W/m, pentru teava PPR 40 mm	m	52	82,34	71,60	10,74			3.723,20	558,48	0,00	0,00	4.281,68	
23	Robinet cu obturator sferic 3/4" (DN20)	buc.	10	88,55	77,00	11,55			770,00	115,50	0,00	0,00	885,50	
24	Robinet cu obturator sferic 1 1/4" (DN32)	buc.	5	165,60	144,00	21,60			720,00	108,00	0,00	0,00	828,00	
25	Robinet de solire 3/4" (DN20)	buc.	6	76,48	66,50	9,98			399,00	59,85	0,00	0,00	458,85	
26	Robinet dublu servisu 1/2" (DN15)	buc.	14	94,88	82,50	12,38			1.155,00	173,25	0,00	0,00	1.328,25	
27	Teava oțel zincat DN 1" pentru distributie	m	20	96,83	84,20	12,63			1.684,00	252,60	0,00	0,00	1.936,60	
28	Teava oțel zincat DN 1 1/4" pentru distributie	m	10	97,29	84,60	12,69			846,00	126,90	0,00	0,00	972,90	
29	Teava oțel zincat DN 1 1/2" pentru distributie	m	17	87,98	76,50	11,48			1.300,30	195,08	0,00	0,00	1.495,38	
30	Teava oțel zincat DN 1" pentru distributie	m	5	109,60	95,30	14,30			476,50	71,48	0,00	0,00	547,98	
31	Teava PP D32 pentru canalizare condens	m	279	28,75	25,00	3,75			6.975,00	1.046,25	0,00	0,00	8.021,25	
32	Teava PP D40 pentru canalizare condens	m	60	32,32	28,10	4,22			1.686,00	252,90	0,00	0,00	1.938,90	
33	Teava PP D40 pentru canalizare menajera	m	17	32,32	28,10	4,22			477,70	71,66	0,00	0,00	549,36	
34	Teava PP D50 pentru canalizare menajera	m	72	38,30	33,30	5,00			2.397,60	359,64	0,00	0,00	2.757,24	
35	Teava PP D75 pentru canalizare menajera	m	23	52,90	46,00	6,90			1.058,00	158,70	0,00	0,00	1.216,70	
36	Teava PP D110 pentru canalizare menajera	m	150	75,90	66,00	9,90			9.900,00	1.485,00	0,00	0,00	11.385,00	
37	Piesa de curbare PP D110 cu capace filat	buc	23	88,55	77,00	11,55			1.771,00	265,65	0,00	0,00	2.036,65	
38	Tab de racordare la ventilare D 4" (100mm) L=1m	buc	4	118,45	103,00	15,45			412,00	61,80	0,00	0,00	473,80	
39	Calculul de ventilatie D50 din tabla zincata	m	14	64,98	56,50	8,48			791,00	118,65	0,00	0,00	909,65	
40	Teava PEHD D50 pentru canalizare pompati	m	115	52,90	46,00	6,90			5.290,00	793,50	0,00	0,00	6.083,50	
41	Teava PEHD D63 pentru canalizare pompati	m	23	64,98	56,50	8,48			1.259,50	194,93	0,00	0,00	1.454,43	
42	Efectuarea probei de etansitate la presiune la rece a instalatiei de apa rece si calda	ans	1,00	880,00	880,00	0,00			880,00	0,00	0,00	0,00	880,00	
43	Efectuarea probei de etansitate si rezistente la cald a instalatiei de apa rece si calda	ans	1,00	880,00	880,00	0,00			880,00	0,00	0,00	0,00	880,00	
44	Efectuarea probei de functionare a instalatiei de apa rece si calda	ans	1,00	580,00	580,00	0,00			580,00	0,00	0,00	0,00	580,00	
45	Spalarea instalatiei de apa rece sau calda, executata din tevi de material plastic, inclusiv clovire	ans	1,00	800,00	800,00	0,00			800,00	0,00	0,00	0,00	800,00	
46	Efectuarea probei de etansitate a instalatiei de canalizare interioara	ans	1,00	500,00	500,00	0,00			500,00	0,00	0,00	0,00	500,00	
47	Efectuarea probei de functionare a instalatiei de canalizare interioara	ans	1,00	500,00	500,00	0,00			500,00	0,00	0,00	0,00	500,00	
48	Instalatie completa pentru lavator suspendat	ans	1,00	287,50	250,00	37,50			250,00	37,50	0,00	0,00	0,00	287,50
49	Instalatie completa pentru spalator	ans	1,00	500,00	440,00	60,00			440,00	60,00	0,00	0,00	0,00	500,00
50	Instalatie completa pentru vas de closet complet echipat	ans	1,00	439,30	382,00	57,30			382,00	57,30	0,00	0,00	0,00	439,30
51	Hidrant interior pentru cladiri complet echipat, DN50	buc	1,00	1.265,00	1.100,00	165,00			1.100,00	165,00	0,00	0,00	0,00	1.265,00
52	Teava oțel zincat DN 50 mm, sistem complet de montaj	m	1,00	158,70	138,00	20,70			138,00	20,70	0,00	0,00	0,00	158,70
53	Teava oțel zincat DN65 pentru instalatii de incendiu	m	276	197,23	171,50	25,73			47.334,00	7.100,10	0,00	0,00	0,00	54.434,10
54	Teava oțel zincat DN32 pentru solire	m	17	87,98	76,50	11,48			1.300,30	195,08	0,00	0,00	0,00	1.495,38
55	Probă de etansitate la presiune pentru hidranți interiori	buc	1	2.530,00	2.200,00	330,00			2.200,00	330,00	0,00	0,00	0,00	2.530,00
56	Probă de functionare pentru hidranți interiori	buc	1	2.070,00	1.800,00	270,00			1.800,00	270,00	0,00	0,00	0,00	2.070,00
57	Vomitoare conducte metalice, rosu RAL 3000	m2	108	28,75	25,00	3,75			2.700,00	405,00	0,00	0,00	0,00	3.105,00
58	Robinet de acționare cu sferă DN50	buc	5	241,50	210,00	31,50			1.050,00	157,50	0,00	0,00	0,00	1.207,50
59	Robinet de solire cu sferă DN32 (1 1/4")	buc	3	109,25	95,00	14,25			285,00	42,75	0,00	0,00	0,00	327,75
60	Manometru pentru hidrant interior	buc	6	86,25	75,00	11,25			450,00	67,50	0,00	0,00	0,00	517,50
61	Kit van electric DN50 pentru alimentare rezervor	buc	1	3.220,00	2.800,00	420,00			2.800,00	420,00	0,00	0,00	0,00	3.220,00
62	Distribuitor oțel zincat DN150 pentru hidranți	ans	1	5.175,00	4.500,00	675,00			4.500,00	675,00	0,00	0,00	0,00	5.175,00
63	Distribuitor oțel zincat DN150 pentru drenare	ans	1	4.370,00	3.800,00	570,00			3.800,00	570,00	0,00	0,00	0,00	4.370,00
64	Grup pompare PSI 0-60 m³/h H-62 mCA	buc	1	50.775,00	45.000,00	5.775,00			45.000,00	5.775,00	0,00	0,00	0,00	50.775,00
65	Teava oțel zincat DN15 (1/2")	m	2	90,97	79,10	11,87			158,20	23,73	0,00	0,00	0,00	181,93
66	Teava oțel zincat DN20 (3/4")	m	2	96,83	84,20	12,63			168,40	25,26	0,00	0,00	0,00	193,66
67	Teava oțel zincat DN25 (1")	m	2	97,29	84,60	12,69			169,20	25,38	0,00	0,00	0,00	194,58
68	Teava oțel zincat DN32 (1 1/4")	m	15	87,98	76,50	11,48			1.347,30	172,13	0,00	0,00	0,00	1.519,43
69	Teava oțel zincat DN40 (1 1/2")	m	4	109,60	95,30	14,30			381,20	57,18	0,00	0,00	0,00	438,38
70	Teava oțel zincat DN50 (2")	m	15	145,13	126,20	18,93			3.786,00	567,90	0,00	0,00	0,00	4.353,90
71	Teava oțel zincat DN65 (2 1/2")	m	30	197,23	171,50	25,73			2.572,50	385,88	0,00	0,00	0,00	2.958,38
72	Teava oțel zincat DN80 (3")	m	17	308,20	268,00	40,20			4.556,00	683,40	0,00	0,00	0,00	5.239,40
73	Teava oțel zincat DN100 (4")	m	12	391,08	340,00	51,00			4.080,00	612,00	0,00	0,00	0,00	4.692,00
74	Robinet cu plumb DN32	m	2	172,50	150,00	22,50			300,00	45,00	0,00	0,00	0,00	345,00
75	Robinet de solire 1" cu record	m	10	88,55	77,00	11,55			770,00	115,50	0,00	0,00	0,00	885,50
76	Robinet sferic 1 1/2" cu record	5	165,60	144,00	21,60			720,00	1					

Nr. crt.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
117	Probă de funcționare, șoldire și cloșire	ans	1,00	1.480,00	1.480,00	0,00			1.480,00	0,00	0,00	0,00	1.480,00
118	Șăpătură mecanizată pentru șanț conducte	mc	1.334,00	60,95	53,00	7,95			70.702,00	10.605,30	0,00	0,00	81.307,30
119	Șăpătură manuală pentru șanț conducte	mc	148,00	138,00	120,00	18,00			17.760,00	2.664,00	0,00	0,00	20.424,00
120	Umplutură de nisip - pat de pozare	mc	474,00	155,25	135,00	20,25			63.990,00	9.598,50	0,00	0,00	73.588,50
121	Umplutură pământ	mc	8,30	85,10	74,00	11,10			614,20	92,13	0,00	0,00	706,33
122	Completare manuală a umpluturii	mc	1.007,00	115,00	100,00	15,00			100.700,00	15.105,00	0,00	0,00	115.805,00
123	Spriniuri de maluri cu dulai metalici	mp	900,00	97,75	85,00	12,75			76.300,00	11.475,00	0,00	0,00	87.775,00
124	Parapeți și podețe metalice de inventar	m	35,00	938,40	816,00	122,40			28.560,00	4.284,00	0,00	0,00	32.844,00
125	Transport nisip	to	1.233,00	51,75	45,00	6,75			35.485,00	8.322,75	0,00	0,00	43.807,75
126	Teavă PEHD D63 pentru canalizare pompată	m	212,00	82,80	72,00	10,80			15.264,00	2.389,60	0,00	0,00	17.653,60
127	Teavă PVC-SG SM4 D210	m	350,00	41,40	36,00	5,40			12.600,00	1.800,00	0,00	0,00	14.400,00
128	Teavă PVC-SG SM4 D250	m	377,00	92,00	80,00	12,00			30.160,00	4.524,00	0,00	0,00	34.684,00
129	Teavă PVC-CI SM4 D250	m	261,00	134,55	117,00	17,55			30.537,00	4.580,55	0,00	0,00	35.117,55
130	Separator de grășini 10 l/s, izolat	bu	1,00	24.621,50	21.410,00	3.211,50			21.410,00	3.211,50	0,00	0,00	24.621,50
131	Cămin de canalizare din beton D800 H1800 - furnizare și montaj	buc	2	1.552,50	1.350,00	202,50			2.700,00	405,00	0,00	0,00	3.105,00
132	Capac și rama carosabil fonta D400 - furnizare și montaj	buc	5	655,50	570,00	85,50			2.850,00	427,50	0,00	0,00	3.277,50
133	Cămin de racord canalizare din beton D1000 H2000 - furnizare și montaj	buc	1	3.483,45	3.029,09	454,36			3.029,09	454,36	0,00	0,00	3.483,45
134	Capac și rama carosabil fonta D400 - furnizare și montaj	buc	1	517,50	450,00	67,50			450,00	67,50	0,00	0,00	517,50
135	Beton C16/20 termat în raftul cermine - manopera	mc	28	632,50	590,00	42,50			15.400,00	2.310,00	0,00	0,00	17.710,00
136	Piesa de trecere sabla D125-315mm - montaj	buc	110	178,25	155,00	23,25			17.050,00	2.557,50	0,00	0,00	19.607,50
137	Banda avertizare canalizare menajerie - furnizare	ca	1.199	1,84	1,60	0,24			1.918,40	287,26	0,00	0,00	2.205,66
138	Probă de etanșare și funcționare instalate canalizare - serviciu	ans	1	4.800,00	4.800,00	0,00			4.800,00	0,00	0,00	0,00	4.800,00
139	Săpătură mecanizată în teren normal - serviciu	mc	1.379	51,75	45,00	6,75			62.055,00	9.308,25	0,00	0,00	71.363,25
140	Săpătură manuală în teren normal - serviciu	mc	207	143,75	125,00	18,75			25.875,00	3.881,25	0,00	0,00	29.756,25
141	Umplutura de nisip pentru pat de pozare - furnizare și montaj	mc	207	155,25	135,00	20,25			27.945,00	4.191,75	0,00	0,00	32.136,75
142	Umplutura de pământ compactat în straturi - serviciu	mc	519	48,30	42,00	6,30			21.714,00	3.257,10	0,00	0,00	24.971,10
143	Transport nisip - serviciu	to	127	97,75	85,00	12,75			10.965,00	1.644,75	0,00	0,00	12.609,75
144	Rezervor apă menajerie polietilena 1500l - furnizare și montaj	buc	5,00	4.255,00	3.700,00	555,00			18.500,00	2.775,00	0,00	0,00	21.275,00
145	Grup de pompare apă potabilă 2x pompe (1A-1R) - furnizare și montaj	buc	1,00	14.375,00	12.500,00	1.875,00			12.500,00	1.875,00	0,00	0,00	14.375,00
146	Grup de pompare complet automatizat P=3kW	bae	28	22.758,50	19.790,00	2.968,50			19.790,00	2.968,50	0,00	0,00	22.758,50
147	Recipient hidraulic 200l, cu membrană interschimbabilă	bae	1,00	2.829,00	2.460,00	369,00			2.460,00	369,00	0,00	0,00	2.829,00
148	Kit vană electrică DNS0, normal deschisă	buc	1,00	506,00	440,00	66,00			440,00	66,00	0,00	0,00	506,00
149	Teavă oțel zincat 3/4" (DN20)	m	12,00	96,83	84,20	12,63			1.010,40	151,56	0,00	0,00	1.161,96
150	Teavă oțel zincat 1" (DN25)	m	12,00	87,98	76,50	11,48			918,00	137,70	0,00	0,00	1.055,70
151	Teavă oțel zincat 1 1/2" (DN40)	m	15,00	109,60	95,30	14,30			1.429,50	214,43	0,00	0,00	1.643,93
152	Teavă oțel zincat 2" (DN50)	m	23,00	145,13	126,20	18,93			2.902,60	435,39	0,00	0,00	3.337,99
153	Teavă oțel zincat 2 1/2" (DN65)	m	18,00	197,23	171,50	25,73			3.087,00	463,05	0,00	0,00	3.550,05
154	Robinet cu plutitor Dn 40 mm	buc	4,00	385,25	335,00	50,25			1.340,00	201,00	0,00	0,00	1.541,00
155	Robinet de soare 1" (DN25)	buc	2,00	129,38	119,50	9,88			426,00	62,50	0,00	0,00	488,50
156	Robinet de soare 1 1/2" (DN40)	buc	2,00	83,95	72,00	11,95			146,00	21,50	0,00	0,00	167,50
157	Robinet cu obturator sferic 1" (DN25)	buc	2,90	117,01	101,75	15,26			203,50	30,53	0,00	0,00	234,03
158	Robinet cu obturator sferic 1 1/2" (DN40)	buc	4,00	195,50	170,00	25,50			680,00	102,00	0,00	0,00	782,00
159	Racord anticurent 1 1/2" (DN40)	buc	4,00	308,78	268,50	40,28			1.074,00	161,10	0,00	0,00	1.235,10
160	Robinet cu obturator sferic 2" (DN50)	buc	2,00	241,50	210,00	31,50			420,00	63,00	0,00	0,00	483,00
161	Filteru cu autocurățire Pn 10bar, Dn 50 mm	buc	1,00	1.420,25	1.235,00	185,25			1.235,00	185,25	0,00	0,00	1.420,25
162	Manometru cu robinet de control 0-10 bar	buc	5,00	93,15	81,00	12,15			405,00	60,75	0,00	0,00	465,75
163	Sorb simplu Dn 40 mm	buc	5,00	122,76	106,75	16,01			533,75	80,06	0,00	0,00	613,81
164	Distribuitor din oțel zincat Dn 100 mm	buc	1,00	2.426,50	2.110,00	316,50			2.110,00	316,50	0,00	0,00	2.426,50
165	Confecții metalice diverse (susțineri)	kg	10,00	55,20	48,00	7,20			960,00	144,00	0,00	0,00	1.104,00
166	Protecții anticorozive și vopsiri	kg	5,00	95,45	83,00	12,45			415,00	62,25	0,00	0,00	477,25
167	Conducător P11 110 mm	m	10,00	56,12	49,80	6,32			498,00	73,20	0,00	0,00	571,20
168	Pânză de grosă din tablă zincată	mp	1,00	87,11	75,75	11,36			73,75	11,36	0,00	0,00	87,11
169	Contor pentru apă potabilă reea, PN10, DN15	buc	1,00	201,25	175,00	26,25			175,00	26,25	0,00	0,00	201,25
170	Contor pentru apă potabilă reea, PN10, DN20	buc	2,00	361,10	314,00	47,10			628,00	94,20	0,00	0,00	722,20
171	Contor pentru apă potabilă reea, PN10, DN25	buc	2,00	674,43	586,46	87,97			1.172,92	175,94	0,00	0,00	1.348,86
<b>CHELTUIELI DIRECTE:</b>									1.110.779,81	163.374,57	0,00	0,00	1.274.154,38
Alte cheltuieli directe:													
C.IV - contribuții asigurate 2,25 %										3.675,93			3.675,93
Alte cheltuieli conform prevederilor legale													
<b>TOTAL CHELTUIELI DIRECTE:</b>									1.110.779,81	167.050,50	0,00	0,00	1.277.830,31
Cheltuieli indirecte = T <sub>2</sub> x 10 %													127.783,03
Profit = (T <sub>2</sub> + I <sub>2</sub> ) x 0 % = P <sub>2</sub> x 5 %													70.280,67
<b>TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)</b>													<b>1.475.894,01</b>

Nr. crt.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
1	Serviciu de întocmire a dosarului de presumatori	buc	1,00	8.000,00	8.000,00	0,00			8.000,00	0,00	0,00	0,00	8.000,00
2	Tub de protecție corugat Ø63 mm pentru montaj în pământ	buc	600,00	25,88	22,50	3,38			13.500,00	2.025,00	0,00	0,00	15.525,00
3	Șăpătură mecanizată pentru șanțuri cabluri	mc	210,00	50,00	0,00	50,00			0,00	10.500,00	0,00	0,00	10.500,00
4	Nisip sortat pentru pat de cablu	buc	42,00	143,75	125,00	18,75			5.250,00	787,50	0,00	0,00	6.037,50
5	Umplutură compactată în șanț	buc	168,00	40,00	0,00	40,00			0,00	6.720,00	0,00	0,00	6.720,00
6	Folie avertizare pentru cabluri electrice	buc	450,00	2,42	2,10	0,32			945,00	141,75	0,00	0,00	1.086,75
7	Etichetare tablouri	buc	1,00	500,00	0,00	500,00			0,00	500,00	0,00	0,00	500,00
8	Documentații tablou electrice	m	48,00	500,00	0,00	500,00			0,00	0,00	0,00	0,00	48.000,00
9	Încercare tablouri	buc	1,00	906,00	0,00	906,00			0,00	43.200,00	0,00	0,00	44.106,00
10	Cizme din cauciuc electroizolante	ans	1,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Mănuși electroizolante	m	1,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Casă de protecție	buc	1,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Ochelari de protecție	buc	1,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Platbandă de oțel zincat 40x4mm	buc	730,00	32,78	28,50	4,28			20.805,00	3.120,75	0,00	0,00	23.925,75
15	Platbandă de oțel zincat 25x4mm	buc	60,00	26,45	23,00	3,45			1.800,00	207,00	0,00	0,00	1.987,00
16	Conductor rotund oțel zincat d=10mm	ml	60,00	29,90	26,00	3,90			1.560,00	234,00	0,00	0,00	1.794,00
17	Cabluri MYF 1x16 mm	buc	70,00	26,45	23,00	3,45			1.610,00	241,00	0,00	0,00	1.851,00
18	Bară de egalizare potențial (BEP)	buc	48,00	241,50	210,00	31,50			10.080,00	1.512,00	0,00	0,00	11.5

Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopara	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala	
45	Cablu N2XH 3x10mm, inclus pacuici de prindere și maraj	buc.	45,00	39,26	31,70	7,56			1.426,50	340,20	0,00	0,00	1.766,70	
46	Cablu N2XH 5x2,5mm	buc.	1.090,00	17,91	16,30	1,61			17.767,00	1.749,45	0,00	0,00	19.516,45	
47	Cablu N2XH 5x4mm	ans.	2.091,00	19,96	17,50	2,48			36.592,50	3.175,23	0,00	0,00	41.767,73	
48	Cablu N2XH 5x6mm	ans.	1.370,00	27,49	23,90	3,59			32.743,00	4.911,45	0,00	0,00	37.654,45	
49	Cablu N2XH 5x10mm	buc.	260,00	55,70	49,80	5,90			1.932,00	235,80	0,00	0,00	2.227,80	
50	Cablu N2XH 5x16mm	buc.	65,00	114,54	99,60	14,94			6.562,00	2.484,30	0,00	0,00	9.046,30	
51	Cablu N2XH 5x25mm	buc.	65,00	154,68	134,50	20,18			6.474,00	3.711,00	0,00	0,00	10.185,00	
52	Cablu N2XH 5x35mm	buc.	15,00	283,48	245,50	36,98			8.742,50	1.311,38	0,00	0,00	10.053,88	
53	Cablu N2XH 4x95mm	buc.	10,00	12,82	11,15	1,67			3.697,50	554,63	0,00	0,00	4.252,13	
54	Cablu N2XH E90 3x1,5mm	buc.	100,00	16,33	14,20	2,13			1.115,00	167,00	0,00	0,00	1.282,00	
55	Cablu N2XH E90 3x2,5mm	buc.	20,00	15,53	13,50	2,03			1.420,00	213,00	0,00	0,00	1.633,00	
56	Cablu N2XH E90 4x1,5mm	buc.	10,00	20,00	17,50	2,50			270,00	40,50	0,00	0,00	310,50	
57	Cablu N2XH E90 5x2,5mm	buc.	10,00	25,70	22,35	3,35			223,50	33,53	0,00	0,00	257,03	
58	Cablu N2XH E90 5x6mm	buc.	10,00	46,58	40,50	6,08			405,00	60,75	0,00	0,00	465,75	
59	Cablu N2XH E90 5x25mm	buc.	2,00	139,84	121,60	18,24			243,20	36,48	0,00	0,00	279,68	
60	Tub de protectie HF Ø 20 mm	buc.	1.800,00	4,54	3,95	0,59			7.110,00	1.066,50	0,00	0,00	8.176,50	
61	Tub de protectie HF Ø 25 mm	buc.	1.800,00	5,93	5,16	0,77			9.288,00	1.393,20	0,00	0,00	10.681,20	
62	Tub de protectie HF Ø 32 mm	buc.	40,00	10,41	9,05	1,36			3.891,50	583,73	0,00	0,00	4.475,23	
63	Tub de protectie HF Ø 40 mm	buc.	40,00	14,25	13,00	1,25			520,00	78,00	0,00	0,00	598,00	
64	Tub de protectie HF Ø 63 mm	buc.	130,00	25,88	22,50	3,38			2.925,00	438,75	0,00	0,00	3.363,75	
65	Jaheab metalic CURENTI TARI 500x50mm	buc.	15,00	288,65	251,00	37,65			3.765,00	564,75	0,00	0,00	4.329,75	
66	Jaheab metalic CURENTI TARI 400x50mm	buc.	9,00	239,20	208,00	31,20			18.720,00	2.808,00	0,00	0,00	21.528,00	
67	Jaheab metalic CURENTI TARI 300x50mm	buc.	6,00	195,50	170,00	25,50			10.710,00	1.606,50	0,00	0,00	12.316,50	
68	Jaheab metalic CURENTI TARI tip scare 200x60mm	buc.	63,00	158,13	137,50	20,63			825,00	123,75	0,00	0,00	948,75	
69	Jaheab metalic CURENTI TARI 100x50mm	buc.	12,00	108,68	94,50	14,18			1.134,00	170,10	0,00	0,00	1.304,10	
70	Jaheab metalic CURENTI SLABI 200x60mm	buc.	0,60	146,28	127,20	19,08			8.395,20	1.259,28	0,00	0,00	9.654,48	
71	Jaheab metalic CURENTI SLABI TIP SCARA 100x60mm	buc.	78,00	114,77	99,80	14,97			7.784,40	1.167,66	0,00	0,00	8.952,06	
72	Etansare treceri RF	buc.	1,00	350,75	305,00	45,75			305,00	45,75	0,00	0,00	350,75	
73	Cleme prindere cabluri RF	buc.	138,00	5,87	5,10	0,77			703,80	103,57	0,00	0,00	807,37	
74	Coștulare în beton, zidarie	buc.	1,20	563,50	490,00	73,50			490,00	73,50	0,00	0,00	563,50	
75	Echipament de control și semnalizare (ECS) incendiu adresabil	buc.	1,00	5.765,53	5.013,50	752,03			5.013,50	752,03	0,00	0,00	5.765,53	
76	Detector de fum optic cu soclu inclus, adresabil, montat aparent, EN54	m	110,00	241,50	210,00	31,50			23.100,00	3.465,00	0,00	0,00	26.565,00	
77	Detector optic de fum cu soclu inclus, adresabil, montat aparent, cu marior led, EN54	m	59,00	241,50	210,00	31,50			12.390,00	1.858,50	0,00	0,00	14.248,50	
78	Detector de fum și caldura cu soclu inclus, adresabil, montat aparent, pe plafon, EN54	m	7,00	437,00	380,00	57,00			2.660,00	399,00	0,00	0,00	3.059,00	
79	Declansator manual de alarmare incendiu, adresabil, montat pe perete, hm = 1,5m, EN54	m	32,00	172,50	150,00	22,50			4.800,00	720,00	0,00	0,00	5.520,00	
80	Declansator manual de alarmare incendiu, adresabil, montat pe perete, în exterior, IP67, hm = 1,5m, EN54	m	3,00	356,50	310,00	46,50			930,00	139,50	0,00	0,00	1.069,50	
81	Declansator manual hidranta, conventional, montat pe perete, în exterior, IP67, hm = 1,5m, EN54	m	33,00	356,50	310,00	46,50			10.230,00	1.534,50	0,00	0,00	11.764,50	
82	Dispozitiv de alarmare acustice de interior, adresabil 98dB, montat pe perete, hm = 2,10, EN54	m	3,00	276,00	240,00	36,00			720,00	108,00	0,00	0,00	828,00	
83	Dispozitiv de alarmare opto-acustice de exterior, conventiuala 98dB, EN54	m	12,00	322,00	280,00	42,00			3.360,00	504,00	0,00	0,00	3.864,00	
84	Acumulatori, tensiune 12V pentru ECS, EN54	m	2,00	362,25	315,00	47,25			630,00	94,50	0,00	0,00	724,50	
85	Modul adresabil 4IN/2OUT, montat aparent, EN54	m	2,00	546,25	475,00	71,25			950,00	142,50	0,00	0,00	1.092,50	
86	Modul adresabil 4OUT, montat aparent, EN54	m	2,00	511,75	445,00	66,75			890,00	133,50	0,00	0,00	1.023,50	
87	Modul adresabil 4IN, montat aparent, EN54	m	10,00	465,75	405,00	60,75			4.050,00	607,50	0,00	0,00	4.657,50	
88	JE-HSUH B4 E30 1x2x0 8 mm	m	2.300,00	9,20	8,00	1,20			18.400,00	2.760,00	0,00	0,00	21.160,00	
89	Cleme IT	m	3.800,00	4,31	3,75	0,56			14.250,00	2.137,50	0,00	0,00	16.387,50	
90	Camera video de exterior, grad de protectie IP67, alimentare PoE, senzor IR max. 30m, montata aparent, 4MP	m	56,00	875,00	800,00	75,00			44.800,00	4.200,00	0,00	0,00	49.000,00	
91	Camera video de interior, grad de protectie IP20, alimentare PoE, montata aparent, 4MP	m	4,00	648,50	590,00	58,50			2.360,00	234,00	0,00	0,00	2.594,00	
92	Unitate de monitorizare tip LCD de 27"	m	2,00	1.312,50	1.200,00	112,50			2.400,00	225,00	0,00	0,00	2.625,00	
93	Cablu FTP 4x2x0 6 mm CAT6, LSZH	m	2.850,00	7,13	6,20	0,93			17.670,00	2.650,50	0,00	0,00	20.320,50	
94	Patch-cord cat.6, L=1,5m	m	103,00	28,75	25,00	3,75			2.575,00	386,25	0,00	0,00	2.961,25	
95	Tub de protectie rigid Ø 16 mm inclusiv sistem de prindere	m	660,00	7,48	6,50	0,98			4.290,00	643,50	0,00	0,00	4.933,50	
96	Soft gestione sistem CCTV	m	1,00	2.760,00	2.400,00	360,00			2.400,00	360,00	0,00	0,00	2.760,00	
97	Citrin de proximitate	m	8,00	442,75	385,00	57,75			3.080,00	462,00	0,00	0,00	3.542,00	
98	Electromagnet	m	8,00	216,25	215,00	11,25			2.200,00	330,00	0,00	0,00	2.530,00	
99	Buton iesire	m	8,00	189,75	165,00	24,75			1.320,00	198,00	0,00	0,00	1.518,00	
100	Centrala CA	m	1,00	806,67	701,45	105,22			701,45	105,22	0,00	0,00	806,67	
101	Cablu cat.22	m	50,00	5,52	4,80	0,72			240,00	36,00	0,00	0,00	276,00	
102	Rack 19" 32U, complet echipat	m	1,00	3.737,50	3.250,00	487,50			3.250,00	487,50	0,00	0,00	3.737,50	
103	Organizator RJ45 FTP cat 6 24 porturi	m	17,00	97,75	85,00	12,75			1.445,00	216,75	0,00	0,00	1.661,75	
104	Patch-panel RJ45 FTP cat 6 24 porturi	m	5,00	569,25	495,00	74,25			2.475,00	371,25	0,00	0,00	2.846,25	
105	PDU (power distribution unit) cu 8 prize	m	3,00	506,00	440,00	66,00			1.320,00	198,00	0,00	0,00	1.518,00	
106	SWITCH 24 PORTURI RJ45	m	2,00	805,00	700,00	105,00			1.400,00	210,00	0,00	0,00	1.610,00	
107	SWITCH 24 PORTURI RJ45 POE, 4 SFP	m	3,00	1.150,00	1.000,00	150,00			3.000,00	450,00	0,00	0,00	3.450,00	
108	UPS online 2 kVA	m	3,00	2.875,00	2.500,00	375,00			7.500,00	1.125,00	0,00	0,00	8.625,00	
109	Priza de date RJ45, CAT 6	m	7,00	126,50	110,00	16,50			710,00	115,50	0,00	0,00	825,50	
110	CABLU FIBRA OPTICA MM, 12 FIBRE	m	100,00	42,55	37,00	5,55			3.700,00	555,00	0,00	0,00	4.255,00	
111	Tub de protectie rigid Ø 16 mm	m	1.200,00	7,48	6,50	0,98			7.800,00	1.170,00	0,00	0,00	8.970,00	
112	AIU-Banda led 10W/m exterior	m	70,00	161,00	140,00	21,00			9.800,00	1.470,00	0,00	0,00	11.270,00	
113	Echipament NVR 64ch 4K, 8xSATA hot-swap, cu 5 HDD-uri 12TB în RAID 6 pentru stocare 30 zile, funcții AI avansate.	buc.	1,00	30.000,00	25.000,00	5.000,00			25.000,00	5.000,00	0,00	0,00	30.000,00	
114	Nacele autorizatoare	ans.	1,00	350.000,00			350.000,00				350.000,00		350.000,00	
CHELTUIELI DIRECTE:										350.000,00			350.000,00	
Alte cheltuieli directe:														
C.I.V. - contributiile asigurari 2.25 %											5.370,74		5.370,74	
Alte cheltuieli conform prevederilor legale														
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE:										860.481,95	241.343,40	350.000,00	0,00	1.451.825,35
Cheltuieli indirecte = T <sub>0</sub> x 10 %														145.182,54
Profit = (T <sub>0</sub> + I <sub>0</sub> ) x 0 % = P <sub>0</sub> x 5 %														79.850,39
TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)														1.676.858,28

Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopara	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
1	Traseu frigorific din țevă de cupru, izolat	m	596,50	114,00	78,00	36,00			46.527,00	21.474,00	0,00	0,00	68.001,00
2	Confectie metalică pentru susținere echipamente >25kva	kg	1.220,00	67,00	35,00	32,00			46.200,00	42.240,00	0,00	0,00	88.440,00
3	Execuție purlui de trecere prin pereți/grinzi	m	1,50	250,00									

Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Canit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
31	Canal circular tablă zincată D355, g=0,8mm, izolat 19mm, furnizat și montat	m	25,00	325,75	280,00	45,75			7.000,00	1.143,75	0,00	0,00	8.143,75
32	Canal drept tablă Zn izolat 19mm, 400x100mm	m	1,00	375,00	190,00	185,00			190,00	185,00	0,00	0,00	375,00
33	Canal drept tablă Zn izolat 19mm, 500x300mm	m	2,00	740,00	370,00	370,00			740,00	740,00	0,00	0,00	1.480,00
34	Canal drept tablă Zn izolat 19mm, 600x400mm	m	1,00	740,00	370,00	370,00			370,00	370,00	0,00	0,00	740,00
35	Tubulatură circulară rigidă zincată D125mm, inclusiv fitineuri	m	30,00	128,00	39,00	89,00			1.170,00	2.670,00	0,00	0,00	3.840,00
36	Tubulatură circulară rigidă zincată D160mm, inclusiv fitineuri	m	25,00	121,00	42,00	79,00			1.050,00	1.975,00	0,00	0,00	3.025,00
37	Tubulatură circulară rigidă zincată D200mm, inclusiv fitineuri	m	490,00	126,00	47,00	79,00			18.300,00	31.600,00	0,00	0,00	50.400,00
38	Tubulatură circulară rigidă zincată D250mm, inclusiv fitineuri	m	10,00	151,00	72,00	79,00			720,00	790,00	0,00	0,00	1.510,00
39	Tubulatură circulară flexibilă neizolată D125mm	m	5,00	35,90	8,90	27,00			44,50	135,00	0,00	0,00	179,50
40	Tubulatură circulară flexibilă izolată D160mm	m	60,00	40,57	10,00	30,57			600,00	1.834,20	0,00	0,00	2.434,20
41	Tubulatură circulară flexibilă izolată D200mm	m	70,00	46,03	14,00	32,03			980,00	2.241,75	0,00	0,00	3.221,75
42	Tubulatură circulară flexibilă izolată D315mm	m	5,00	55,86	18,00	37,86			90,00	189,30	0,00	0,00	279,30
43	Tubulatură circulară flexibilă izolată D355mm	m	5,00	66,09	19,00	47,09			95,00	235,43	0,00	0,00	330,43
44	Grilă exterioră circulară D200mm cu plenum	buc	66,00	570,00	460,00	110,00			30.360,00	7.260,00	0,00	0,00	37.620,00
45	Grilă exterioră circulară D250mm cu plenum	buc	12,00	655,00	530,00	125,00			6.260,00	1.500,00	0,00	0,00	7.760,00
46	Grilă exterioră rectangulară 300x300mm cu plenum	buc	70,00	775,00	630,00	125,00			45.500,00	8.750,00	0,00	0,00	54.250,00
47	Grilă exterioră rectangulară 300x500mm cu plenum	buc	2,00	837,00	712,00	125,00			1.424,00	250,00	0,00	0,00	1.674,00
48	Grilă exterioră rectangulară 600x400mm cu plenum	buc	1,00	837,00	712,00	125,00			712,00	125,00	0,00	0,00	837,00
49	Grilă exterioră rectangulară 400x100mm cu plenum	buc	6,00	775,00	650,00	125,00			3.900,00	750,00	0,00	0,00	4.650,00
50	Grilă exterioră rectangulară D125 cu plenum și filtru F7/F9	buc	4,00	1.460,00	1.300,00	160,00			5.200,00	640,00	0,00	0,00	5.840,00
51	Grilă exterioră rectangulară D250 cu plenum și filtru F7/F9	buc	12,00	2.060,00	1.900,00	160,00			22.800,00	1.920,00	0,00	0,00	24.720,00
52	Grilă exterioră rectangulară 300x500mm cu plenum și filtru F7/F9	buc	2,00	2.460,00	2.300,00	160,00			4.600,00	320,00	0,00	0,00	4.920,00
53	Grilă exterioră rectangulară 600x400mm cu plenum și filtru F7/F9	buc	1,00	2.460,00	2.300,00	160,00			2.300,00	160,00	0,00	0,00	2.460,00
54	Grilă exterioră rectangulară 300x500mm cu plenum și filtru F7/F9	buc	36,00	2.460,00	2.300,00	160,00			82.800,00	5.760,00	0,00	0,00	88.560,00
55	Senzor de CO2 pentru montaj pe tubulatură de ventilație	buc	8,00	2.160,00	2.000,00	160,00			16.000,00	1.280,00	0,00	0,00	17.280,00
56	Vopsitorie anticorozivă, 2 straturi email alchidic	mp	60,00	64,00	19,00	45,00			1.140,00	2.700,00	0,00	0,00	3.840,00
57	Confecționare șuruburi de trecere prin pereți și grinzi	mp	16,00	250,00	250,00	0,00			0,00	4.000,00	0,00	0,00	4.000,00
58	Capace de vizitare 80mm montat pe tubulatură	buc	4,00	46,25	26,00	20,25			104,00	81,00	0,00	0,00	185,00
59	Rezervor componente instalație HVAC	ans	8,00	1.700,00	0,00	1.700,00			0,00	13.600,00	0,00	0,00	13.600,00
60	Proba de funcționare/etichetare instalație HVAC	svst	8,00	1.700,00	0,00	1.700,00			0,00	13.600,00	0,00	0,00	13.600,00
61	Măsurare parametri instalație HVAC	svst	8,00	420,00	0,00	420,00			0,00	3.360,00	0,00	0,00	3.360,00
62	Etichetare componente sisteme HVAC	svst	8,00	150,00	0,00	150,00			0,00	1.200,00	0,00	0,00	1.200,00
63	Agent frigorific (Freon) pentru instalație	kg	30,00	400,00	0,00	400,00			0,00	12.000,00	0,00	0,00	12.000,00
64	Autocăutare	ans	1,00	135.000,00	0,00	0,00			0,00	0,00	135.000,00	0,00	135.000,00
<b>CHELTUIELI DIRECTE:</b>									423.976,50	214.974,68	135.000,00	0,00	773.951,18
Alte cheltuieli directe:													
C.T.V. - contribuții asigurări 2,25 %										4.836,93			4.836,93
Alte cheltuieli conform prevederilor legale													
<b>TOTAL CHELTUIELI DIRECTE:</b>									423.976,50	219.811,61	135.000,00	0,00	778.788,11
Cheltuieli indirecte = T <sub>1</sub> x 10 %													77.878,81
Profit = (T <sub>1</sub> + I <sub>1</sub> ) x 0 % = P <sub>1</sub> x 5 %													42.833,35
<b>TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)</b>													899.500,26

**AMENAJARI EXTERIOARE**

Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Canit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
1	Rigolă de drenaj din polimerbeton - pentru colectare ape pluviale	m	141,14	343,51	251,00	75,00	15,00	2,51	35.424,89	10.585,13	2.117,03	354,25	48.481,28
2	Gresie porțelanată antiderapantă R11 - pentru zone exterioare	mp	995,98	217,86	95,60	121,30	0,96	0,96	95.215,21	120.811,77	0,00	952,15	216.979,13
3	Mosaic din gresie porțelanată 5x5 cm - finisaj decorativ	m	54,90	1.018,55	855,00	155,00	8,55	8,55	46.939,50	8.509,50	0,00	469,40	55.918,40
4	Sistem rulare din asfalt pentru trafic uzor	mp	474,00	122,85	85,00	22,00	15,00	0,85	40.290,00	10.428,00	7.110,00	402,90	58.230,90
5	Bordură prefabricată din beton carosabil - montaj pe fundație de beton	m	186,80	137,98	87,60	49,50	0,88	0,88	16.363,68	9.246,60	0,00	163,64	25.773,92
6	Plante perene autohtone, H=0,5m - plantare în grup	buc	62,50	35,25	25,00	10,00	0,25	0,25	1.562,50	625,00	0,00	15,63	2.203,13
7	Împrejmuire din panouri de gard metalic bordură H=2m - inclusiv șurub	m	316.257,67	411,55	255,00	154,00	2,55	2,55	80.645,58	48.703,60	0,00	806,46	130.155,64
8	Împrejmuire tehnică pentru grup electrogen și post trafo, H=2m	m	18,00	411,55	255,00	154,00	2,55	2,55	4.590,00	2.772,00	0,00	45,90	7.407,90
<b>CHELTUIELI DIRECTE:</b>									321.031,35	211.681,60	9.227,03	3.210,31	545.150,29
Alte cheltuieli directe:													
C.T.V. - contribuții asigurări 2,25 %										4.762,84			4.762,84
Alte cheltuieli conform prevederilor legale													
<b>TOTAL CHELTUIELI DIRECTE:</b>									321.031,35	216.444,43	9.227,03	3.210,31	549.913,12
Cheltuieli indirecte = T <sub>1</sub> x 10 %													54.991,31
Profit = (T <sub>1</sub> + I <sub>1</sub> ) x 0 % = P <sub>1</sub> x 5 %													30.245,22
<b>TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)</b>													635.149,66

**AMENAJARI EXTERIOARE**

Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Canit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
1	Grădină de apă - pentru amenajare peisajistică	mp	2.390,96	33,25	25,00	8,00	0,25	0,25	59.773,97	19.127,67	0,00	597,74	79.499,39
2	Arbore foioș, H=3m - plantare inclusiv pământ și tutore	buc	100,00	226,50	150,00	75,00	1,50	1,50	15.000,00	7.500,00	0,00	150,00	22.650,00
<b>CHELTUIELI DIRECTE:</b>									74.773,97	26.627,67	0,00	747,74	102.149,38
Alte cheltuieli directe:													
C.T.V. - contribuții asigurări 2,25 %										599,12			599,12
Alte cheltuieli conform prevederilor legale													
<b>TOTAL CHELTUIELI DIRECTE:</b>									74.773,97	27.226,79	0,00	747,74	102.748,50
Cheltuieli indirecte = T <sub>1</sub> x 10 %													10.274,85
Profit = (T <sub>1</sub> + I <sub>1</sub> ) x 0 % = P <sub>1</sub> x 5 %													5.651,17
<b>TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)</b>													118.674,52

**LISTA cu cantitățile de dotări**

Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Canit.	PU total	Valoare totala
1	Terabele comerciale modulare din beton prefabricat	buc	225,00	18.398,00	4.139.550,00
2	Jardinieră din beton turnat monolit	m	149,90	2.300,00	344.770,00
3	Șezut realizat din rigle de lemn de esență lare (stejar/frasin), tratat pentru exterior, montat pe structură suport (neinclusă)	mp	400,00	1.250,00	500.000,00
4	Fântână de apă cu jet din inox	buc	40,00	15.000,00	600.000,00
5	Bazin tip levoar beton cu 3 posturi	buc	35,00	12.500,00	437.500,00
6	Bazin tip odăjă beton cu 2 posturi	buc	55,00	9.800,00	539.000,00
7	Lavator ceramic 60 cm	buc	45,00	2.400,00	108.000,00
8	Vas WC ceramic suspendat	buc	55,00	4.200,00	231.000,00
9	Pisior ceramic cu acționare electronică	buc	40,00	5.500,00	220.000,00
10	Căștiș de duș din compozit 90x90cm	buc	70,00	3.200,00	224.000,00
11	Spălător inox dublu 120cm	buc	110,00	5.000,00	550.000,00
12	Lavator ergonomic pentru persoane cu dizabilități	buc	30,00	4.000,00	120.000,00



Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transport	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
13	Vas WC ergonomic pentru persoane cu dizabilități	Pachet vas WC înălțat, ergonomic, inclusiv cadru de montaj, rezervor, clapetă cu acționare facilă și bare de sprijin rabatabile.	buc	6,00	6.500,00	39.000,00							
14	Set mobilier birouri	Ansamblu complet de mobilier pentru birou, compus din birou de lucru din PAL melaminat cu structură metalică, scaun ergonomic teștit cu reglaje multiple, dulap închis pentru depozitare documente și corp modular cu rafturi pentru organizare, inclusiv ferușorie, accesorii și montaj	set	20,00	18.000,00	360.000,00							
15	Echipsamente it	Pachet complet de echipamente IT pentru birou, compus din calculator desktop sau laptop profesional, monitor LED min. 24", imprimantă multifuncțională (printare, copiere, scanare), tastatură, mouse, UPS, licență sistem de operare și pachet software office, inclusiv cabluri și punere în funcțiune	set	20,00	20.000,00	400.000,00							
16	Reclană volumetrică luminoasă LED, 0.4x6.5m	Casetă luminoasă cu fețe din sticlă, lămpă volumetrică, iluminare internă cu module LED, inclusiv transformator și structură de susținere.	buc	10,00	22.000,00	220.000,00							
17	Reclană volumetrică luminoasă LED, 0.6x9.7m	Casetă luminoasă cu fețe din sticlă, lămpă volumetrică, iluminare internă cu module LED, inclusiv transformator și structură de susținere.	buc	15,00	25.000,00	375.000,00							
18	raștel de depozitare	Sistem de rafturi modulare din metal, cu capacitate de încărcare de până la 600 kg/raft, ideale pentru camere frigorifice, spații de depozitare și utilizare profesională	buc	30,00	6.500,00	195.000,00							
19	sistem de spălat sub presiune ghete	Aparat profesional de spălat cu înaltă presiune, compact și mobil, cu debit de până la 700 l/h și presiune de 160 bar, echipat cu pompă robustă, tambur integrat pentru furtun și accesorii profesionale.	buc	3,00	18.500,00	55.500,00							
20	Camera frigorifică	Camera frigorifică dublă 6x3x2.20m pentru depozitare mixtă, cu compartimente independente de refrigerare și congelare, realizată din panouri termoizolante și echipată complet cu instalații frigorifice.	buc	3,00	58.000,00	174.000,00							
21	Sistem fotovoltaic on-grid 25 kW, complet echipat	Sistem de producere a energiei electrice on-grid, compus din 44 panouri de 540W, inverter 25 kW, structură de susținere, conexiuni și cabluri, inclusiv legătura la tabloul de protecție.	ans.	1,00	150.000,00	150.000,00							
22	Sistem fotovoltaic on-grid 50 kW, complet echipat	Sistem de producere a energiei electrice on-grid, compus din 88 panouri de 540W, inverter 50 kW, structură de susținere, conexiuni și cabluri, inclusiv legătura la tabloul de protecție.	ans.	1,00	350.000,00	350.000,00							
23	Sistem fotovoltaic on-grid 70 kW, complet echipat	Sistem de producere a energiei electrice on-grid, compus din 126 panouri de 540W, inverter 70 kW, structură de susținere, conexiuni și cabluri, inclusiv legătura la tabloul de protecție.	ans.	1,00	458.000,00	458.000,00							
24	Grup generator diesel 80kVA, carcasa însoțită	Sursă de energie de rezervă cu pornire automată, carcasa însoțită (<700Dx7m), instalație de preîncalzire și încălzire baterii, pentru montaj exterior.	buc	1,00	48.000,00	48.000,00							
25	Baterie de condensatoare 140 kVAR	Echipsament automat pentru compensarea energiei reactive, putere 140 kVAR, cu 6 trepte reglabile, controler inteligent și aparat de protecție.	buc	1,00	52.000,00	52.000,00							
26	Sistem BMS complet echipat pentru monitorizare și comandă	Sistem de management al clădirii (Building Management System) pentru monitorizarea, comanda și controlarea consumurilor de energie, a sistemelor HVAC, a alimentării cu apă și a iluminatului.	sist.	1,00	250.000,00	250.000,00							
27	Tablou electric pentru conexiuni și protecții instalații fotovoltaice	Tablou electric dedicat, echipat cu descărcătoare DC, siguranțe fuzibile și întreruptor general pentru izolarea și protecția circuitelor de curent continuu provenite de la panourile fotovoltaice.	buc	1,00	100.000,00	100.000,00							
28	Sistem avertizare panică pentru grupuri sanitare persoane cu dizabilități	Sistem de alarmare locală în caz de urgență, compus din unitate centrală, sursă de alimentare cu backup, buton de panică cu sursă și sursă cu flash.	sist.	1,00	1.500,00	1.500,00							
29	Tablou electric general - TE-G	Tablou de distribuție principat echipat conform schemei mono-filare, care asigură distribuția generală a energiei electrice în obiectiv.	buc	1,00	125.000,00	125.000,00							
30	Tablou electric corp C1 - TE-C1	Tablou de distribuție secundar pentru Corpul C1, echipat conform schemei mono-filare.	buc	1,00	55.000,00	55.000,00							
31	Tablou electric Spații comerciale 1-16 - TE-Sp.1-16	Tablouri de distribuție pentru spațiile comerciale 1-16, echipate conform schemei mono-filare.	buc	2,00	45.000,00	90.000,00							
32	Tablou electric etaj 1 corp C1 - TE-E1	Tablou de distribuție pentru etajul 1 al Corpului C1, echipat conform schemei mono-filare.	buc	1,00	55.000,00	55.000,00							
33	Tablou electric cafenea - TE-Cafenea	Tablou de distribuție pentru cafenea, echipat conform schemei mono-filare.	buc	1,00	55.000,00	55.000,00							
34	Tablou electric Fast Food - TE-Fast Food	Tablou de distribuție pentru zona de fast-food, echipat conform schemei mono-filare.	buc	1,00	55.000,00	55.000,00							
35	Tablou electric Spații de închiriat E1-C1 - TE-Sp.Inc.	Tablouri de distribuție pentru spațiile de închiriat de la etajul 1, Corp C1, echipate conform schemei mono-filare.	buc	1,00	55.000,00	55.000,00							
36	Tablou electric corp C2 - TE-C2	Tablou de distribuție secundar pentru Corpul C2, echipat conform schemei mono-filare.	buc	1,00	55.000,00	55.000,00							
37	Tablou electric Spații comerciale 17-24 și Sp 7(E1-C3)	Tablouri de distribuție pentru spațiile comerciale din C2 și C3, inclusiv cel de la etajul 1, echipate conform schemei mono-filare.	buc	1,00	65.000,00	65.000,00							
38	Tablou electric spații comercial 1-6 E1 - TE-Sp.1-6	Tablouri de distribuție pentru spațiile comerciale 1-6 de la etajul 1, echipate conform schemei mono-filare.	buc	2,00	65.000,00	130.000,00							
39	Tablou electric tarabe 1 - TE-Tarabe 1	Tablou de distribuție pentru zona de tarabe 1, echipat conform schemei mono-filare.	buc	1,00	65.000,00	65.000,00							
40	Tablou electric corp C3 - TE-C3	Tablou de distribuție secundar pentru Corpul C3, echipat conform schemei mono-filare.	buc	1,00	65.000,00	65.000,00							
41	Tablou electric spații comercial 8 E1 - TE-Sp.8	Tablou de distribuție pentru spațiile comerciale 8 de la etajul 1, echipat conform schemei mono-filare.	buc	1,00	55.000,00	55.000,00							
42	Tablou electric spații comercial 9-10 E1 - TE-Sp.9-10E1	Tablouri de distribuție pentru spațiile comerciale 9 și 10 de la etajul 1, echipate conform schemei mono-filare.	buc	1,00	45.000,00	45.000,00							
43	Tablou electric tarabe 2 - TE-Tarabe 2	Tablou de distribuție pentru zona de tarabe 2, echipat conform schemei mono-filare.	buc	1,00	45.000,00	45.000,00							
44	Tablou electric stații încărcare auto - TE-SIA	Tablou de distribuție dedicat pentru alimentarea stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice, echipat conform schemei mono-filare.	buc	1,00	45.000,00	45.000,00							
45	Tablou electric gospodărie apă potabilă - TE-GAP	Tablou de comandă și automatizare pentru sistemul de pompare și tratare a apei potabile, echipat conform schemei mono-filare.	buc	1,00	125.000,00	125.000,00							
46	Tablou electric stație pompe incendii - TE-SPI	Coș metalic echipat cu aparat de protecție și comandă (întreruptor automat, contactoare, protecții) pentru alimentarea și controlul pompelor de incendiu, conform schemei mono-filare.	buc	1,00	55.000,00	55.000,00							



Nr. crt	Capitolul de Incart	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
47	Paratrânsnet cu dispozitiv de amorsare (PDA)	Dispozitiv activ de protecție la trăsnet cu amorsare, care asigură o rază de protecție extinsă, montat pe catarg.	buc.	1,00	12.500,00	12.500,00							
48	A1:Corp de iluminat liniar LED 33W	Corp de iluminat liniar cu sursă LED 33W, flux luminoz 4500lm, temperatură de culoare 4000K, montaj aparent, destinat spațiilor interioare (IP20).	buc.	100,00	195,00	19.500,00							
49	A2:Plafonieră LED 10W cu senzor	Corp de iluminat tip plafonieră cu sursă LED 10W, cu senzor de prezență 360 grade integrat, pentru spații umede (IP44), 3500-4000K.	buc.	25,00	185,00	4.625,00							
50	A4:Corp de iluminat de siguranță evacuare	Corp de iluminat de siguranță cu sursă LED 5W, pentru marcare căilor de evacuare, cu kit de urgență (autonomie min. 3h), IP65, și pictogramă specifică.	buc.	25,00	215,00	5.375,00							
51	A6:Corp de iluminat liniar LED 49.5W emergență	Corp de iluminat liniar cu sursă LED 49.5W, 6000lm, 4000K, L=1200mm, pentru medii umede (IP65), echipat cu kit de urgență (autonomie min. 3h).	buc.	20,00	450,00	9.000,00							
52	A8:Corp de iluminat liniar LED 33W emergență	Corp de iluminat liniar cu sursă LED 33W, 4500lm, 4000K, montaj aparent (IP20), echipat cu kit de urgență (autonomie min. 3h).	buc.	20,00	310,00	6.200,00							
53	A9: Corp de iluminat hidranți LED 6W	Corp de iluminat de siguranță cu sursă LED 6W, pentru marcarea hidranților, cu baterie locală (autonomie min. 3h) și grad de protecție IP65.	buc.	30,00	195,00	5.850,00							
54	A10: Corp de iluminat intervenție LED 6W	Corp de iluminat de siguranță nepermanent, neinscripționat, cu sursă LED 6W și baterie locală (autonomie min. 3h), IP65, pentru iluminat de intervenție.	buc.	2,00	185,00	370,00							
55	A12:Corp de iluminat liniar LED 49.5W	Corp de iluminat liniar cu sursă LED 49.5W, 6000lm, 4000K, L=1200mm, montaj aparent, pentru medii umede și praful (IP65).	buc.	46,00	270,00	12.420,00							
56	A13:Corp de iluminat tip spot 25W	Corp de iluminat tip spot cu sursă LED 25W, montaj îngropat sau aparent, protejat împotriva prafului și a stropirii cu apă (IP54).	buc.	180,00	175,00	31.500,00							
57	A14:Corp de iluminat liniar, echipat cu sursă LED, 15W, 2000lm, montaj aparent, IP65, 4000K, L=600mm	Corp de iluminat liniar etanș (IP65) cu LED, 15W, 600mm, pentru montaj aparent. Ideal pentru iluminat general în spații tehnice sau industriale.	buc.	26,00	117,00	3.042,00							
58	A15: Corp de iluminat tip luminobloc, pentru iluminatul local al declanșatoarelor manuale, cu kit de urgență min.3h, montaj aparent, IP65	Corp de iluminat de siguranță nepermanent, tip luminobloc, cu autonomie de min. 3 ore și protecție IP65, pentru marcare ieșirilor de urgență.	buc.	15,00	192,00	2.880,00							
59	Stalp de iluminat h=4m, echipat cu corp de iluminat cu sursă LED 50W, grad de protecție minim IP65	Ansamblu stalp metalic de 4m cu corp de iluminat LED 50W integrat, IP65, pentru iluminat exterior (alei, parcuri).	buc.	10,00	3.500,00	35.000,00							
60	Senzor de mișcare 360, IP65	Senzor de mișcare cu detecție la 360 de grade, protecție la intemperii IP65, pentru comanda automată a iluminatului exterior.	buc.	11,00	120,00	1.320,00							
61	Convecteur electric 750W cu montaj pe perete	Convecteur electric pentru încălzire cu putere termică de 750W, alimentare la 230V/50Hz, dotat cu termostat de reglaj, termostat de siguranță și releu de protecție la supraîncălzire. Include suport de fixare pe perete.	buc.	1,00	505,00	505,00							
62	Convecteur electric 500W cu montaj pe perete	Convecteur electric pentru încălzire cu putere termică de 500W, alimentare la 230V/50Hz, dotat cu termostat de reglaj, termostat de siguranță și releu de protecție la supraîncălzire. Include suport de fixare pe perete.	buc.	30,00	455,00	13.650,00							
63	Unitate interioară VRF/VRV tip casetă 4 direcții 4.5kW	Unitate interioară de climatizare tip casetă cu 4 direcții de refulare, putere de răcire 4.5kW și încălzire 6.3kW. Include grilă cu deflector motorizat, panou de comandă, sifon de condens și face parte dintr-un sistem VRF complet.	buc.	30,00	87.000,00	2.610.000,00							
64	Unitate exterioară VRF/VRV, pompă caldura reversibilă 42kW	Sistem 3 fazi, eficiență COP/EEER ridicată, alimentare 3F 380-415V/50-60Hz. Include sistem prindere, panou comandă, 20m cablu, livrare, montaj și PIF.	buc.	1,00	458.000,00	458.000,00							
65	Unitate exterioară VRF/VRV, pompă caldura reversibilă 52kW	Sistem 3 fazi, eficiență COP/EEER ridicată, alimentare 3F 380-415V/50-60Hz. Include sistem prindere, panou comandă, 20m cablu, livrare, montaj și PIF.	buc.	1,00	144.900,00	144.900,00							
66	Unitate exterioară VRF/VRV, pompă caldura reversibilă 52kW (Furnizare)	Sistem 3 fazi, eficiență COP/EEER ridicată, alimentare 3F 380-415V/50-60Hz. Putere absorbită 30kW.	buc.	1,00	568.000,00	568.000,00							
67	Unitate exterioară VRF 52kW, 3 fazi, pompă caldura reversibilă	Domeniul de temperatură interioară în modul de încălzire 15.0-27.0 °C (59-81 °F) Domeniul de temperatură exterioară în modul de încălzire -20.0-15.5 °C (-4-60 °F) Se va oferta inclusiv sistem de prindere și sustinere echipament, panou de comandă și cablu de comandă estimativ, maxim 20 metri, complet echipat, inclusiv livrare, montaj și PIF	buc.	2,00	159.000,00	318.000,00							
68	Sistem de climatizare monospit 2.7kW	Sistem de climatizare monospit, cu 1 unitate interioară cu puterea de răcire de 2.70 kW și de încălzire de 3.50 KW, respectiv o unitate exterioară... complet echipat, inclusiv livrare, montaj și PIF. Transport. Depozitare. Punere în poziție, Reglaje.	buc.	2,00	3.500,00	7.000,00							
69	Ventilator de extracție aer viciat D125, 50 mc/h, cu clapetă și buton	Echipament electromecanic pentru extracția aerului viciat din grupuri sanitare, cu debit 50 mc/h, presiune Δp=150 Pa și record D125 mm. Include clapetă de auto-închidere tip iris și buton de comandă. Protecție IPX4.	buc.	3,00	14.500,00	43.500,00							
70	Ventilator de extracție aer viciat D125, 100 mc/h, cu clapetă și buton	Echipament electromecanic pentru extracția aerului viciat din grupuri sanitare, cu debit 100 mc/h, presiune Δp=150 Pa și record D125 mm. Include clapetă de auto-închidere tip iris și buton de comandă. Protecție IPX4.	buc.	1,00	15.200,00	15.200,00							
71	Ventilator de extracție aer viciat D160, 150 mc/h, cu clapetă și buton	Echipament electromecanic pentru extracția aerului viciat din grupuri sanitare, cu debit 150 mc/h, presiune Δp=200 Pa și record D160 mm. Include clapetă de auto-închidere tip iris și buton de comandă. Protecție IPX4.	buc.	1,00	15.260,00	15.260,00							
72	Ventilator de extracție aer viciat D160, 250 mc/h, cu clapetă și buton	Echipament electromecanic pentru extracția aerului viciat din grupuri sanitare, cu debit 250 mc/h, presiune Δp=250 Pa și record D160 mm. Include clapetă de auto-închidere tip iris și buton de comandă. Protecție IPX4.	buc.	1,00	15.200,00	15.200,00							
73	Ventilator de extracție aer viciat D160, 300 mc/h, cu clapetă și buton	Echipament electromecanic pentru extracția aerului viciat din grupuri sanitare, cu debit 300 mc/h, presiune Δp=150 Pa și record D160 mm. Include clapetă de auto-închidere tip iris și buton de comandă. Protecție IPX4.	buc.	1,00	15.300,00	15.300,00							
74	Ventilator evacuare D200, 500 mc/h	Ventilator centrifugal in-lie pentru evacuarea aerului din stația de pompare, cu debit 500 mc/h, presiune disponibilă ΔP=300Pa și record D200mm.	buc.	1,00	15.000,00	15.000,00							
75	Ventilator introducere D200, 500 mc/h	Ventilator centrifugal in-lie pentru introducerea aerului în stația de pompare, cu debit 500 mc/h, presiune disponibilă ΔP=300Pa și record D200mm.	buc.	1,00	16.500,00	16.500,00							



Nr. crt	Capitolul de lucrari	C.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
76	Baterie electrică preîncălzire aer D200, 3200W	Baterie electrică de canal circular pentru preîncălzirea aerului proaspăt în stația de pompare. Putere 3200W, alimentare 3~, racord D200mm. Debit aer 300m <sup>3</sup> /h. Include termostat de siguranță.	buc	1,00	25.000,00	25.000,00							
77	Clapetă antifoc circulară EI120S - D125 mm	Dispozitiv de securitate la incendiu pentru obturarea automată a tubulaturii de ventilație la trecerea prin perete. Realizată în fier de 120 minute (EI120), cu acționare prin resort și fușibil termic. Racord D125mm.	buc	3,00	1.390,00	4.170,00							
78	Filtru de aer G4 pentru stație de pompare	Filtru de aer tip G4 pentru stația de pompare, cu eficiență de filtrare pentru particule groasere și presiune inițială 50 Pa.	buc	1,00	384,00	384,00							
79	Grilă de extracție inox D100	Piesă terminală de extracție din inox pentru acoperiș, D=100mm, cu protecție la intemperii și picurător.	buc	11,00	225,00	2.475,00							
80	Grilă de extracție inox D125	Piesă terminală de extracție din inox pentru acoperiș, D=125mm, cu protecție la intemperii și picurător.	buc	9,00	262,00	2.358,00							
81	Grilă de extracție inox D160	Piesă terminală de extracție din inox pentru acoperiș, D=160mm, cu protecție la intemperii și picurător.	buc	7,00	150,00	1.050,00							
82	Grilă de extracție inox D200	Piesă terminală de extracție din inox pentru acoperiș, D=200mm, cu protecție la intemperii și picurător.	buc	4,00	150,00	600,00							
83	Element de trecere perete D125	Ansamblu pentru trecerea etanșă prin perete a tubulaturii de D=125mm, inclusiv piese de finisaj.	buc	9,00	190,00	1.710,00							
84	Element de trecere perete D160	Ansamblu pentru trecerea etanșă prin perete a tubulaturii de D=160mm, inclusiv piese de finisaj.	buc	6,00	220,00	1.320,00							
85	Element de trecere perete D200	Ansamblu pentru trecerea etanșă prin perete a tubulaturii de D=200mm, inclusiv piese de finisaj.	buc	4,00	276,00	1.104,00							
86	Grilă circulară cu plenum și registru D100	Dispozitiv terminal de evacuare aer, D=100mm, cu plenum, registru de reglaj și racord pentru tubulatură flexibilă.	buc	10,00	276,00	2.760,00							
87	Grilă circulară cu plenum și registru D125	Dispozitiv terminal de evacuare aer, D=125mm, cu plenum, registru de reglaj și racord pentru tubulatură flexibilă.	buc	10,00	350,00	3.500,00							
88	Grilă de transfer pentru ușă 400x200mm	Grilă pentru transferul aerului între încăperi, montată în ușă, cu lamelă în V pentru blocarea vizibilității.	buc	4,00	450,00	1.800,00							
89	Grilă de transfer expandabilă pentru ușă 400x200mm	Grilă de transfer telescopic/expandabilă pentru montaj în ușă cu grosimi variabile.	buc	10,00	522,00	5.220,00							
90	Rigolă carnsabilă Clasa C250 kN	Sistem de colectare a apelor de suprafață, format din corp din beton polimeric/compozit și grilă din fontă, clasa de sarcină C250 (trafic mediu), lungime 1m	buc	100,00	250,00	25.000,00							
91	Recuperator de căldură totală (sensibil+latentă) 500 m <sup>3</sup> /h	Echipament de ventilație cu recuperare de căldură, debit 500 m <sup>3</sup> /h, pentru montaj în tavan fals, cu eficiență min. 80%, inclusiv accesorii și PIP.	buc	10,00	18.000,00	180.000,00							
92	Recuperator de căldură totală (sensibil+latentă) 1000 m <sup>3</sup> /h	Echipament de ventilație cu recuperare de căldură, debit 1000 m <sup>3</sup> /h, pentru montaj în tavan fals, cu eficiență min. 80%, inclusiv accesorii și PIP.	buc	2,00	26.890,00	53.780,00							
93	Recuperator de căldură în flux încrucișat, 2500 m <sup>3</sup> /h, furnizat și montat	Echipament de recuperare a căldurii cu eficiență de min. 60%, carcasă din aluminiu, ventilatoare EC, inclusiv baterie de preîncălzire, plenumuri, panou de comandă și PIP.	buc	2,00	53.000,00	106.000,00							
94	Ventilator de extracție de perete, 150 m <sup>3</sup> /h, furnizat și montat	Ventilator axial pentru montaj în perete, debit 150 m <sup>3</sup> /h, inclusiv kit de montaj și materiale manute.	buc	10,00	16.750,00	167.500,00							
95	Ventilator introducere aer hot, 900-2300 m <sup>3</sup> /h, cu automatizare, furnizat și montat	Ventilator centrifugal pentru introducerea aerului cald, debit variabil, presiune 300Pa, inclusiv clapetă, timer și interfață BMS ModBus.	buc	2,00	7.500,00	15.000,00							
96	Baterie electrică pentru hot, 2300 m <sup>3</sup> /h, 2400W, furnizată și montată	Baterie electrică de canal, trifază, putere 2400W, pentru preîncălzire aer hot.	buc	2,00	1.207,00	2.414,00							
97	Electropompă submersibilă ape pluviale, Q=10 m <sup>3</sup> /h, H=15 mCA, P=2,2kW	Ansamblu de pompare staționar (1A+1R) pentru bosa de ape pluviale, inclusiv accesorii de montaj și control.	buc	1,00	88.000,00	77.500,00							
98	Electrovăniș DN 2" normal închis, 230V	Dispozitiv de comandă pentru intreruperea automată a alimentării cu apă, cu corp din alamă și bobină la 230V.	buc	1,00	1.085,00	1.085,00							
99	Acrator automat cu membrană D50	Dispozitiv (supapă de ventilare) care permite admiția aerului în sistemul de canalizare pentru echilibrarea presiunii, dar previne ieșirea mirosurilor. Se montează la capătul ramificațiilor.	buc	5,00	850,00	4.250,00							
100	Sifon de pardoseală D50, o intrare D40	Sifon de pardoseală din PP, cu ieșire laterală D50, o intrare suplimentară D40, gardă hidroizolantă și capac antisapumant, pentru băi și săli tehnice.	buc	10,00	150,00	1.500,00							
101	Sifon de pardoseală D110	Sifon de pardoseală din PP, cu ieșire verticală sau orizontală D110, gardă hidroizolantă, pentru zone cu scurgeri mari de apă (ex: subsoluri tehnice).	buc	5,00	195,00	975,00							
102	Clapetă de sens D50 pentru canalizare pompată	Dispozitiv de protecție montat pe conducta de rețulare a pompelor, D50, pentru a preveni întoarcerea apei uzate în pompă.	buc	5,00	238,00	1.190,00							
103	Clapetă de sens D63 pentru canalizare pompată	Dispozitiv de protecție montat pe conducta de rețulare a pompelor, D63, pentru a preveni întoarcerea apei uzate în pompă.	buc	1,00	322,00	322,00							
104	Sifon pentru colectare apelor accidentale	Sifon special de pardoseală cu capac etanș, destinat colectării scurgerilor accidentale de apă din spații tehnice, pentru a preveni inundarea.	buc	1,00	485,00	485,00							
105	Sifon cu bilă pentru canalizarea condensului	Dispozitiv pentru evacuarea condensului din instalațiile de climatizare, cu obturator tip bilă pentru a preveni refluxarea mirosurilor.	buc	1,00	162,00	162,00							
106	Centrală cu afișaj LCD, jurnal evenimente, sursă integrată 230VAC/24VDC, apajiu acumulatori 2x 24Ah/12Vdc, protocol adresabil bidirecțional, carcasă metalică.		buc	1,00	16.000,00	16.000,00							
TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)													17.594.031,00



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE OFERTA
1	structura	9.159.166,11
2	arhitectura	14.709.844,14
3	instalații sanitare	1.390.757,18
4	instalații electrice	1.676.858,28
5	instalații HVAC	899.500,26
6	Amplasări exterioare	635.149,66
7	Amplasări exterioare sursă verde	118.674,52
8	Dolari - arhitectură	17.594.031,00
TOTAL valoare (exclusiv TVA)		46.183.991,16
Taxa pe valoarea adăugată 21%		9.698.636,04
Total valoare (inclusiv TVA)		55.882.627,20

COMISIA DE ANALIZA:  
Președinte - Pintilie Izabela Adina  
Membri - Chivu Marian Sib  
Membri - Iacob Cristina  
Membri - Toma Cătălina  
Membri - Judele Elena Corina

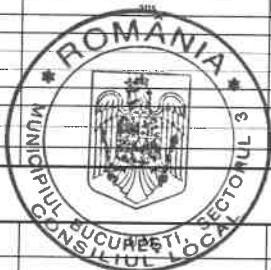
OPERTANT:  
Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L.

**S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.**  
CUI 37409960  
ROMANIA

Anexa 5 - Financiar Piata Ramnicu Sarat

STRUCTURA

Nr. Cri	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
1	Săpătură mecanizată în pământ (inclusiv decopertare)	m³	2.215,00	83,20		5,00	55,70	22,50	0,00	11.075,00	123.375,50	49.837,50	184.288,00
2	Umplutură din pământ	m³	435,00	45,30		25,20	20,10		0,00	10.962,00	8.743,50	0,00	19.705,50
3	Compactare pământ în straturi succesive	m²	435,00	29,10		10,20	18,90		0,00	4.437,00	8.221,50	0,00	12.658,50
4	Beton de egalizare clasa C12/15	m³	23,00	490,98	345,78	75,20	35,00	35,00	7.952,94	1.729,60	805,00	805,00	11.292,54
5	Beton structural clasa C30/37	m³	589,00	599,44	454,24	75,20	35,00	35,00	267.547,36	44.292,80	20.615,00	20.615,00	353.070,16
6	Armătură din oțel beton (fasonare și montaj)	kg	69.853,00	7,46	4,65	2,80	0,01		324.816,45	195.588,40	698,53	0,00	521.103,38
7	Cofraj pentru elemente din beton armat	m²	1.083,00	153,25	28,70	97,30	25,30	1,95	31.082,10	105.375,90	27.399,90	2.111,85	165.969,75
8	Structură metalică acoperiș (inclusiv asamblare și imbulonare)	kg	76.396,00	16,15	12,95	2,50	0,50	0,20	989.328,20	190.990,00	38.198,00	15.279,20	1.233.795,40
9	Structură metalică scări și pasarele (inclusiv asamblare și imbulonare)	kg	23.114,00	16,05	12,95	2,50	0,50	0,10	299.326,30	57.785,00	11.557,00	2.311,40	370.979,70
10	Beton pentru elemente prefabricate (24 buc.)	m³	80,00	698,40	553,20	75,20	35,00	35,00	44.256,00	6.016,00	2.800,00	2.800,00	55.872,00
11	Armătură pentru elemente prefabricate (24 buc.)	kg	25.112,00	7,46	4,65	2,80	0,01		116.770,80	70.313,60	251,12	0,00	187.335,52
12	Săpătură mecanizată inclusiv decopertare	mc	630,00	83,20		5,00	55,70	22,50	0,00	3.150,00	35.091,00	14.175,00	52.416,00
13	Umplutură din pământ de aport	mc	460,00	45,30		25,20	20,10		0,00	11.592,00	9.246,00	0,00	20.838,00
14	Compactare mecanizată umplutură	mc	460,00	29,10		10,20	18,90		0,00	4.692,00	8.694,00	0,00	13.386,00
15	Beton de egalizare C12/15	mc	14,00	490,98	345,78	75,20	35,00	35,00	4.840,92	1.052,80	490,00	490,00	6.873,72
16	Beton impermeabil C30/37 (P8/10) în bazin	mc	149,00	599,44	454,24	75,20	35,00	35,00	67.681,76	11.204,80	5.215,00	5.215,00	89.316,56
17	Armătură PC52 fasonată și montată în bazin	kg	15.239,00	7,46	4,65	2,80	0,01		70.861,35	42.669,20	152,39	0,00	113.682,94
18	Cofraj de sistem pentru pereți și placă	mp	682,00	153,25	28,70	97,30	25,30	1,95	19.573,40	66.358,60	17.254,60	1.329,90	104.516,50
19	Trecuți de acces din oțel protejat cu treaptă PVC	buc	40,00	531,70	450,00	56,50	10,10	15,10	18.000,00	2.260,00	404,00	604,00	21.268,00
20	Automacara	mc	1,00	255.000,00									
<b>CHELTUIELI DIRECTE:</b>													
Alte cheltuieli directe:													
CAM - contribuții asigurări 2,25 %													
Alte cheltuieli conform prevederilor legale													
<b>TOTAL CHELTUIELI DIRECTE:</b>													
Cheltuieli indirecte = T <sub>0</sub> x 10 %									2.262.037,58	860.479,46	574.212,04	115.573,85	3.812.302,93
Profit = (T <sub>0</sub> + I <sub>0</sub> ) x 0 % = P <sub>0</sub> x 5 %													381.230,29
<b>TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)</b>													<b>4.403.209,88</b>



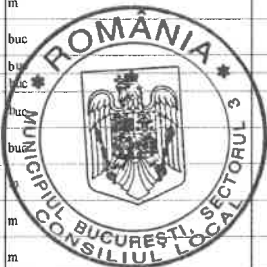
ARHITECTURA

Nr. Cri	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
1	Slefuire suprafața beton, tratat cu un strat de uzură pe bază de cuarț	mp	1.058,00	27,90	9,50	12,30	6,10		10.051,00	13.013,40	6.453,80	0,00	29.518,20
2	Placi ceramice antiderapantă (clasa R11), rezistență la trafic intens	mp	285,00	216,90	95,60	121,30			27.246,00	34.570,50	0,00	0,00	61.816,50
3	Folie polietilena ca strat de separare/barieră de vapori	mp	211,00	4,75	2,50	2,25			527,50	474,75	0,00	0,00	1.002,25
4	Termoizolație din polistiren extrudat de 3 cm	mp	211,00	44,70	24,70	20,00			5.211,70	4.220,00	0,00	0,00	9.431,70
5	Hidroizolație pensabilă pentru grupuri sanitare	mp	60,00	84,30	63,40	20,90			3.804,00	1.254,00	0,00	0,00	5.058,00
6	Hidroizolație pentru bazinele de apă îngropate	mp	555,00	130,20	85,20	45,00			47.286,00	24.975,00	0,00	0,00	72.261,00
7	Sistem placare ghene instalatii grup sanitar cu gipscarton dublu placat H	mp	30,00	1.271,10	881,20	374,80	15,10		26.436,00	11.244,00	453,00	0,00	38.133,00
8	Compartimentare cu pereți din gipscarton rezistent la impact. 20 cm	mp	66,30	330,30	185,10	145,20			12.272,13	9.626,76	0,00	0,00	21.898,89
9	Placare interioara cu gipscarton rezistent la impact. EI120	mp	106,07	321,50	149,50	172,00			15.857,47	18.244,04	0,00	0,00	34.101,51
10	Sistem placare ghene instalatii gips-carton simplu placat H. 10 cm	mp	23,20	246,00	106,00	140,00			2.459,20	3.248,00	0,00	0,00	5.707,20
11	Placare interioara cu gipscarton rezistent la foc, EI120	mp	275,00	321,50	149,50	172,00			41.112,50	47.300,00	0,00	0,00	88.412,50
12	Placare interioara cu gipscarton standard	mp	175,00	188,90	123,90	65,00			21.682,50	11.375,00	0,00	0,00	33.057,50
13	Perete panou sandwich 15 cm, izolație vata minerala, EI 15 min.	mp	763,08	380,60	235,60	120,00	25,00		179.780,94	91.569,24	19.076,93	0,00	290.427,11
14	Perete panou sandwich 15 cm, izolație vata minerala, EI 120 min.	mp	240,00	431,70	286,70	120,00	25,00		68.808,00	28.800,00	6.000,00	0,00	103.608,00
15	Partiție HPL pentru separare grupuri sanitare, h=2,10m	mp	35,00	1.271,10	881,20	374,80	15,10		30.842,00	13.118,00	528,50	0,00	44.488,50
16	Pereți din zădărie de cărămidă, 20 cm grosime	mp	195,00	205,45	129,80	75,65			25.311,00	14.751,75	0,00	0,00	40.062,75
17	Pereți interiori din sticla pe tamplarie din aluminiu	mp	15,00	1.465,00	1.255,00	210,00			18.825,00	3.150,00	0,00	0,00	21.975,00
18	Pereți exteriori din sticla pe tamplarie metalica	mp	45,00	1.675,00	1.465,00	210,00			65.925,00	9.450,00	0,00	0,00	75.375,00
19	Panouri din sticla pe structura metalica pentru inchidere copertina	mp	115,00	1.200,00	950,00	250,00			109.250,00	28.750,00	0,00	0,00	138.000,00
20	Polistiren expandat 5 cm, pentru rost intre cladiri	mp	100,00	28,30	18,10	10,20			1.810,00	1.020,00	0,00	0,00	2.830,00
21	Finisaj pereți interiori cu tencuiala, glet, vopsea lavabila rezistentă la umiditate	mp	550,00	151,30	36,30	115,00			19.965,00	63.250,00	0,00	0,00	83.215,00

Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
22	Finisaj pereti interiori din zidarie cu tencuiala, glet, vopsea lavabila	mp	950,00	149,30	34,30	115,00			32.585,00	109.250,00	0,00	0,00	141.835,00
23	Placare pereti cu placi ceramice in zone umede/speciale	mp	525,00	147,00	72,00	75,00			37.800,00	39.375,00	0,00	0,00	77.175,00
24	Finisaj tavane cu vopsea lavabila antifungica	mp	400,00	37,60	7,60	30,00			3.040,00	12.000,00	0,00	0,00	15.040,00
25	Finisaj exterior imprejmuit cu tencuiala, glet si vopsea de exterior	mp	920,00	151,60	36,60	115,00			33.672,00	105.800,00	0,00	0,00	139.472,00
26	Panouri sandwich acoperis PIR EI 30' (B-s2,d0), peste pietre	mp	1.116,50	349,50	229,50	120,00			256.236,75	133.980,00	0,00	0,00	390.216,75
27	Panouri sandwich acoperis PIR EI 30' (B-s2,d0) sistem Broof, la spatii anexe	mp	215,00	415,10	295,10	120,00			63.446,50	25.800,00	0,00	0,00	89.246,50
28	Hidroizolație membrană bituminoasă 4kg/mp cu ardezie	mp	320,00	155,00	124,00	31,00			39.680,00	9.920,00	0,00	0,00	49.600,00
29	Termoizolație sub panouri învelitoare	mp	320,00	110,20	75,10	35,10			24.032,00	11.232,00	0,00	0,00	35.264,00
30	Barieră de vapori acoperis	mp	320,00	34,80	27,80	7,00			8.896,00	2.240,00	0,00	0,00	11.136,00
31	Burlan pluvial	ml	46,20	96,00	56,00	40,00			2.587,20	1.848,00	0,00	0,00	4.435,20
32	Șorț tablă metalică vopsit, 51 cm lățime	ml	50,00	97,00	65,00	32,00			3.250,00	1.600,00	0,00	0,00	4.850,00
33	Șorț tablă metalică vopsit, 25 cm lățime	ml	10,00	77,00	45,00	32,00			450,00	320,00	0,00	0,00	770,00
34	Sistem tavan suspendat gips-carton, H=2,5m	mp	240,00	169,90	94,90	75,00			22.776,00	18.000,00	0,00	0,00	40.776,00
35	Sistem tavan suspendat fibrociment	mp	35,00	230,00	155,00	75,00			5.425,00	2.625,00	0,00	0,00	8.050,00
36	Fereastră aluminiu oscilo-batantă, 0,6x1,9m	buc	5,00	1.868,00	1.368,00	500,00			6.840,00	2.500,00	0,00	0,00	9.340,00
	Fereastră aluminiu cu luminator, 0,9x0,4m	buc	4,00	1.082,00	432,00	650,00			1.728,00	2.600,00	0,00	0,00	4.328,00
38	Ușă de exterior metalică etanșă, 0,9x2,2m, dreapta	buc	4,00	2.650,00	2.250,00	400,00			9.000,00	1.600,00	0,00	0,00	10.600,00
39	Ușă de exterior metalică etanșă, 0,9x2,2m, stânga	buc	5,00	2.650,00	2.250,00	400,00			11.250,00	2.000,00	0,00	0,00	13.250,00
40	Ușă de exterior metalică etanșă, 0,8x2,2m, dreapta	buc	5,00	2.650,00	2.250,00	400,00			11.250,00	2.000,00	0,00	0,00	13.250,00
41	Ușă metalică dublă, rezistentă la foc 90 min, 1,6x2,2m	buc	5,00	3.250,00	2.850,00	400,00			14.250,00	2.000,00	0,00	0,00	16.250,00
42	Ușă metalică RF90 cu bară antipanică, 0,9x2,2m	buc	5,00	3.250,00	2.850,00	400,00			14.250,00	2.000,00	0,00	0,00	16.250,00
43	Ușă de interior din lemn, 0,8x2,2m, dreapta	buc	5,00	1.400,00	1.150,00	250,00			5.750,00	1.250,00	0,00	0,00	7.000,00
44	Ușă de interior din lemn, 0,8x2,2m, stânga	buc	2,00	1.400,00	1.150,00	250,00			2.300,00	500,00	0,00	0,00	2.800,00
45	Glaț exterior metalic, vopsit în câmp electrostatic	mp	40,00	51,80	32,70	19,10			1.308,00	764,00	0,00	0,00	2.072,00
46	Scară exterioră metalică, 1 rampă, podest	BUC	10,00	8.976,00	6.556,00	1.955,00	465,00		65.560,00	19.550,00	4.650,00	0,00	89.760,00
47	Scări tehnice din oțel zincat pentru acces terase	buc	5,00	6.366,00	5.500,00	550,00	316,00		27.500,00	2.750,00	1.580,00	0,00	31.830,00
48	Balustradă metalică exterioră plină, H=1m	m	55,60	800,00	655,00	145,00			36.418,00	8.062,00	0,00	0,00	44.480,00
49	Îmbrăcăminte asfaltică pentru carosabil trafic mediu, strat uzură 4cm	mp	195,00	122,00	85,00	22,00	15,00		16.575,00	4.290,00	2.925,00	0,00	23.790,00
50	Pavaj exterior din plăci ceramice antiderapante pe pat de nisip	mp	165,00	216,90	95,60	121,30			15.774,00	20.014,50	0,00	0,00	35.788,50
51	Trotuare și platforme din beton C20/25, finisaj periat antiderapant	mp	179,00	180,00	115,00	65,00			20.585,00	11.635,00	0,00	0,00	32.220,00
	Bordură carosabilă din beton 20x25 cm, montată pe fundație C8/10	ml	70,00	137,10	87,60	49,50			6.132,00	3.465,00	0,00	0,00	9.597,00
53	Chepeng de acces necarosabil din fontă, D=80x80cm, clasa B125	buc	5,00	800,00	650,00	150,00			3.250,00	750,00	0,00	0,00	4.000,00
<b>CHELTUIELI DIRECTE:</b>									1.538.059,39	995.124,94	41.667,23	0,00	2.574.851,55
Alte cheltuieli directe:													
CAM - contribuții asigurări 2.25 %										22.390,31			22.390,31
Alte cheltuieli conform prevederilor legale													
<b>TOTAL CHELTUIELI DIRECTE:</b>									1.538.059,39	1.017.515,25	41.667,23	0,00	2.597.241,86
Cheltuieli indirecte = T <sub>1</sub> x 10 %													259.724,19
Profit = (T <sub>1</sub> + L <sub>1</sub> ) x 0 % = P <sub>1</sub> x 5 %													142.848,30
<b>TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)</b>													2.999.814,35

**INSTALATI SANITARE**

Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
1	Teavă oțel pentru instalații sanitare DN 2" (DN50)	m	15,00	166,85	135,65	31,20			2.034,78	468,00	0,00	0,00	2.502,78
2	Electrovăno normal închisă DN 2" (DN50)	buc	1,00	919,83	747,83	172,00			747,83	172,00	0,00	0,00	919,83
3	Robinet dublu serviciu 1/2"	buc	2,00	102,68	83,48	19,20			166,96	38,40	0,00	0,00	205,36
4	Contor apă rece DN20 (3/4")	buc	3,00	304,83	247,83	57,00			743,48	171,00	0,00	0,00	914,48
5	Contor apă rece DN32 (1 1/4")	buc	2,00	545,48	443,48	102,00			886,96	204,00	0,00	0,00	1.090,96
6	Contor apă rece DN40 (1 1/2")	buc	2,00	743,35	604,35	139,00			1.208,70	278,00	0,00	0,00	1.486,70
7	Teavă oțel pentru instalații sanitare DN 1 1/2" (DN40)	m	6,00	178,62	145,22	33,40			871,30	200,40	0,00	0,00	1.071,70
8	Sistem de degivrare pentru teavă DN 1 1/2" (DN40)	m	4,00	208,57	169,57	39,00			678,26	156,00	0,00	0,00	834,26
9	Teavă oțel pentru instalații sanitare DN 1 1/4" (DN32)	m	4,00	149,74	121,74	28,00			486,96	112,00	0,00	0,00	598,96
10	Teavă PP-R 40mm cu protecție UV (jacketing)	m	6,00	144,39	117,39	27,00			704,33	162,00	0,00	0,00	866,33
11	Sistem de degivrare pentru teavă DN 1 1/4" (DN32)	m	4,00	191,45	155,65	35,80			622,61	143,20	0,00	0,00	765,81
12	Teavă oțel pentru instalații sanitare DN 1" (DN25)	m	17,00	119,79	97,39	22,40			1.655,65	380,80	0,00	0,00	2.036,45



Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
13	Teavă PP-R 32mm cu protecție UV (jacketing)	m	14,00	121,93	99,13	22,80			1.387,83	319,20	0,00	0,00	1.707,03
14	Sistem de degivrare pentru teavă DN 1" (DN25)	m	36,00	175,41	142,61	32,80			5.133,91	1.180,80	0,00	0,00	6.314,71
15	Teavă oțel pentru instalații sanitare DN 3/4" (DN20)	m	16,00	105,35	85,65	19,70			1.370,43	315,20	0,00	0,00	1.685,63
16	Teavă PP-R 25mm cu protecție UV (jacketing)	m	35,00	105,35	85,65	19,70			2.997,83	689,50	0,00	0,00	3.687,33
17	Sistem de degivrare pentru teavă DN 3/4" (DN20)	m	41,00	158,30	128,70	29,60			5.276,52	1.213,60	0,00	0,00	6.490,12
18	Teavă oțel pentru instalații sanitare DN 1/2" (DN15)	m	35,00	88,77	72,17	16,60			2.526,09	581,00	0,00	0,00	3.107,09
19	Teavă PP-R 20mm cu protecție UV (jacketing)	m	1,00	87,70	71,30	16,40			71,30	16,40	0,00	0,00	87,70
20	Sistem de degivrare pentru teavă DN15 (1/2")	m	85,00	98,93	80,43	18,50			6.836,96	1.572,50	0,00	0,00	8.409,46
21	Teavă PEHD pentru apă, SDR17, D32mm, PN10	m	5,00	17,11	13,91	3,20			69,57	16,00	0,00	0,00	85,57
22	Teavă PEHD pentru apă, SDR17, D40mm, PN10	m	35,00	23,00	18,70	4,30			654,35	150,50	0,00	0,00	804,85
23	Teavă PEHD pentru apă, SDR17, D50mm, PN10	m	52,00	31,77	25,83	5,94			1.342,96	308,88	0,00	0,00	1.651,84
24	Teavă PEHD pentru apă, SDR17, D63mm, PN10	m	12,00	43,64	35,48	8,16			425,74	97,92	0,00	0,00	523,66
25	Sistem complet teavă PP-R D20mm	m	161,00	25,46	20,70	4,76			3.332,00	766,36	0,00	0,00	4.098,36
26	Sistem complet teavă PP-R D25mm	m	69,00	35,94	29,22	6,72			2.016,00	463,68	0,00	0,00	2.479,68
27	Sistem complet teavă PP-R D32mm	m	17,00	44,39	36,09	8,30			613,48	141,10	0,00	0,00	754,58
28	Sistem complet teavă PP-R D40mm	m	12,00	56,37	45,83	10,54			549,91	126,48	0,00	0,00	676,39
29	Robinet cu obturator sferic 1/2" (DN15)	buc	3,00	63,64	51,74	11,90			155,22	35,70	0,00	0,00	190,92
	Robinet cu obturator sferic 3/4" (DN20)	buc	17,00	82,36	66,96	15,40			1.138,26	261,80	0,00	0,00	1.400,06
31	Robinet cu obturator sferic 1" (DN25)	buc	1,00	115,51	93,91	21,60			93,91	21,60	0,00	0,00	115,51
32	Robinet cu obturator sferic 1 1/4" (DN32)	buc	7,00	159,90	130,00	29,90			910,00	209,30	0,00	0,00	1.119,30
33	Robinet de golire 3/4" (DN20)	buc	8,00	54,55	44,35	10,20			354,78	81,60	0,00	0,00	436,38
34	Sistem complet teavă oțel pentru instalații DN 3/4" (DN20)	m	69,00	88,24	71,74	16,50			4.950,00	1.138,50	0,00	0,00	6.088,50
35	Sistem complet teavă oțel pentru instalații DN 1" (DN25)	m	23,00	108,56	88,26	20,30			2.030,00	466,90	0,00	0,00	2.496,90
36	Sistem complet teavă oțel pentru instalații DN 1 1/4" (DN32)	m	46,00	129,95	105,65	24,30			4.860,00	1.117,80	0,00	0,00	5.977,80
37	Sistem complet teavă oțel pentru instalații DN 1 1/2" (DN40)	m	12,00	153,48	124,78	28,70			1.497,39	344,40	0,00	0,00	1.841,79
38	Sistem complet teavă oțel pentru instalații DN 2" (DN50)	m	12,00	183,97	149,57	34,40			1.794,78	412,80	0,00	0,00	2.207,58
39	Teavă oțel pentru protecții conducte îngropate DN 1 1/2" (DN40)	m	69,00	121,93	99,13	22,80			6.840,00	1.573,20	0,00	0,00	8.413,20
40	Teavă oțel pentru protecții conducte îngropate DN 2" (DN50)	m	52,00	144,39	117,39	27,00			6.104,35	1.404,00	0,00	0,00	7.508,35
41	Teavă oțel pentru protecții conducte îngropate DN 2 1/2" (DN63)	m	17,00	183,97	149,57	34,40			2.542,61	584,80	0,00	0,00	3.127,41
42	Sistem complet canalizare condens PP D32mm	m	46,00	26,20	21,30	4,90			980,00	225,40	0,00	0,00	1.205,40
	Sistem complet canalizare condens PP D40mm	m	23,00	30,70	24,96	5,74			574,00	132,02	0,00	0,00	706,02
44	Sistem complet canalizare condens PP D50mm	m	6,00	36,04	29,30	6,74			175,83	40,44	0,00	0,00	216,27
45	Teavă canalizare PP D40mm	m	58,00	47,60	38,70	8,90			2.244,35	516,20	0,00	0,00	2.760,55
46	Teavă canalizare PP D50mm	m	69,00	55,62	45,22	10,40			3.120,00	717,60	0,00	0,00	3.837,60
47	Teavă canalizare PP D75mm	m	35,00	66,85	54,35	12,50			1.902,17	437,50	0,00	0,00	2.339,67
48	Teavă canalizare PP D110mm	m	115,00	86,63	70,43	16,20			8.100,00	1.863,00	0,00	0,00	9.963,00
49	Piesă de curățire PP D110mm	buc	22,00	133,70	108,70	25,00			2.391,30	550,00	0,00	0,00	2.941,30
50	Aerator automat cu membrană D50mm	buc	13,00	94,12	76,52	17,60			994,78	228,80	0,00	0,00	1.223,58
51	Tub ventilare Zn D100mm L=1m	buc	2,00	155,09	126,09	29,00			252,17	58,00	0,00	0,00	310,17
52	Căciulă ventilație Zn D100mm	buc	2,00	121,93	99,13	22,80			198,26	45,60	0,00	0,00	243,86
53	Sifon de pardoseală D50	buc	9,00	197,87	160,87	37,00			1.447,83	333,00	0,00	0,00	1.780,83
54	Sifon de pardoseală D110	buc	10,00	281,30	228,70	52,60			2.286,96	526,00	0,00	0,00	2.812,96
55	Teavă canalizare pompată PEHD D40mm	m	12,00	82,36	66,96	15,40			803,48	184,80	0,00	0,00	988,28
56	Teavă canalizare pompată PEHD D50mm	m	69,00	96,26	78,26	18,00			5.400,00	1.242,00	0,00	0,00	6.642,00
57	Teavă canalizare pompată PEHD D75mm	m	2,00	118,72	96,52	22,20			193,04	44,40	0,00	0,00	237,44
58	Clapetă de sens PEHD D40mm	buc	1,00	299,48	243,48	56,00			243,48	56,00	0,00	0,00	299,48
59	Clapetă de sens PEHD D50mm	buc	1,00	365,79	297,39	68,40			297,39	68,40	0,00	0,00	365,79
60	Clapetă de sens PEHD D63mm	buc	1,00	443,87	360,87	83,00			360,87	83,00	0,00	0,00	443,87
61	Sifon cu bită pentru condens	buc	1,00	149,74	121,74	28,00			121,74	28,00	0,00	0,00	149,74
62	Probă de etanșitate la presiune la rece	ans	1,00	1.191,00	0,00	1.191,00			0,00	1.191,00	0,00	0,00	1.191,00
63	Probă etanșitate și rezistență la cald	ans	1,00	1.278,00	0,00	1.278,00			0,00	1.278,00	0,00	0,00	1.278,00
64	Probă de funcționare a instalației de apă	ans	1,00	808,00	0,00	808,00			0,00	808,00	0,00	0,00	808,00
65	Spălare și clorinare instalație de apă	ans	1,00	2.500,00	0,00	2.500,00			0,00	2.500,00	0,00	0,00	2.500,00
66	Probă de etanșitate canalizare interioară	ans	1,00	1.191,00	0,00	1.191,00			0,00	1.191,00	0,00	0,00	1.191,00
67	Probă de funcționare canalizare interioară	ans	1,00	780,00	0,00	780,00			0,00	780,00	0,00	0,00	780,00



Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
68	Instalație completă laovar suspendat	ans	1,00	321,00	250,00	71,00			250,00	71,00	0,00	0,00	321,00
69	Instalație completă pentru spălător - Furnizare și Montaj	ans.	8,00	633,15	595,65	37,50			4.765,22	300,00	0,00	0,00	5.065,22
70	Instalație completă pentru fântână cu apă - Furnizare și Montaj	ans.	31,00	732,65	595,65	137,00			18.465,22	4.247,00	0,00	0,00	22.712,22
71	Instalație completă pentru vas de closet - Furnizare și Montaj	ans	44,00	439,30	382,00	57,30			16.808,00	2.521,20	0,00	0,00	19.329,20
72	Instalație și accesorii pentru mașina de spălat vase - Furnizare și Montaj	ans	1,00	267,39	217,39	50,00			217,39	50,00	0,00	0,00	267,39
73	Țeavă oțel zincat DN 50 mm pentru rețea hidranți	m	98,00	158,70	138,00	20,70			13.524,00	2.028,60	0,00	0,00	15.552,60
74	Țeavă oțel zincat DN 65 mm pentru coloane hidranți	m	69,00	118,72	96,52	22,20			6.660,00	1.531,80	0,00	0,00	8.191,80
75	Țeavă oțel zincat DN 20 mm pentru circuit golire	N/A	16,00	197,23	171,50	25,73			2.744,00	411,68	0,00	0,00	3.155,68
76	Probă de etanșitate la presiune pentru instalația de hidranți	buc	1,00	855,65	695,65	160,00			695,65	160,00	0,00	0,00	855,65
77	Probă de funcționare a instalației de hidranți	buc	1,00	650,00	0,00	650,00			0,00	650,00	0,00	0,00	650,00
78	Vopsitorie conducte metalice PSI culoare roșu RAL 3000	m2	43,00	41,39	33,65	7,74			1.447,04	332,82	0,00	0,00	1.779,86
79	Robinet de scotizare cu sferă DN 50 mm	buc	8,00	171,88	139,74	32,14			1.117,91	257,12	0,00	0,00	1.375,03
80	Robinet de golire cu sferă DN 20 (3/4")	buc	1,00	77,28	62,83	14,45			62,83	14,45	0,00	0,00	77,28
81	Manometru pentru verificare presiune la hidrant interior	buc	7,00	95,46	77,61	17,85			543,26	124,95	0,00	0,00	668,21
82	Kit vană electrică DN 50 pentru alimentare rezervor	buc	1,00	3.575,02	2.906,52	668,50			2.906,52	668,50	0,00	0,00	3.575,02
83	Distribuitor oțel zincat DN 150 pentru rețea hidranți	ans	1,00	2.149,83	1.747,83	402,00			1.747,83	402,00	0,00	0,00	2.149,83
84	Țeavă oțel zincat DN 15 (1/2")	m	2,00	90,97	79,10	11,87			158,20	23,73	0,00	0,00	181,93
85	Țeavă oțel zincat DN 20 (3/4")	m	2,00	96,83	84,20	12,63			168,40	25,26	0,00	0,00	193,66
86	Țeavă din oțel zincat DN 25 (1")	m	2,00	97,29	84,60	12,69			169,20	25,38	0,00	0,00	194,58
87	Țeavă din oțel zincat DN 32 (1 1/4")	m	15,00	87,98	76,50	11,48			1.147,50	172,13	0,00	0,00	1.319,63
88	Țeavă din oțel zincat DN 40 (1 1/2")	m	4,00	109,60	95,30	14,30			381,20	57,18	0,00	0,00	438,38
89	Țeavă din oțel zincat DN 50 (2")	m	30,00	145,13	126,20	18,93			3.786,00	567,90	0,00	0,00	4.353,90
90	Țeavă din oțel zincat DN 65 (2 1/2")	m	15,00	197,23	171,50	25,73			2.572,50	385,88	0,00	0,00	2.958,38
91	Țeavă din oțel zincat DN 80 (3")	m	17,00	308,20	268,00	40,20			4.556,00	683,40	0,00	0,00	5.239,40
92	Țeavă din oțel zincat DN 100 (4")	m	12,00	391,00	340,00	51,00			4.080,00	612,00	0,00	0,00	4.692,00
93	Robinet cu flotor DN 32	buc	2,00	172,50	150,00	22,50			300,00	45,00	0,00	0,00	345,00
94	Robinet de golire 1" cu racord olandez	buc	10,00	88,55	77,00	11,55			770,00	115,50	0,00	0,00	885,50
95	Robinet cu obturator sferic DN 40 (1 1/2")	buc	5,00	165,60	144,00	21,60			720,00	108,00	0,00	0,00	828,00
96	Clapetă de sens DN 40 (1 1/2")	buc	2,00	125,35	109,00	16,35			218,00	32,70	0,00	0,00	250,70
97	Robinet cu obturator sferic DN 50 (2")	buc	2,00	241,50	210,00	31,50			420,00	63,00	0,00	0,00	483,00
98	Electrovană DN 65 pentru rețea hidranți	buc	1,00	1.474,88	1.282,50	192,38			1.282,50	192,38	0,00	0,00	1.474,88
99	Robinet de trecere DN 65 (2 1/2") cu flanșe	buc	3,00	543,38	472,50	70,88			1.417,50	212,63	0,00	0,00	1.630,13
100	Robinet de trecere DN 80 (3") cu flanșe	buc	8,00	745,20	648,00	97,20			5.184,00	777,60	0,00	0,00	5.961,60
101	Clapetă de sens DN 80 (3")	buc	2,00	341,55	297,00	44,55			594,00	89,10	0,00	0,00	683,10
102	Electrovana DN80 cu flanșe pentru rețea drenare	buc	1,00	563,50	490,00	73,50			490,00	73,50	0,00	0,00	563,50
103	Robinet de trecere DN100 (4 inch) cu flanșe	buc	9,00	1.009,13	877,50	131,63			7.897,50	1.184,63	0,00	0,00	9.082,13
104	Clapetă de sens DN100 (4 inch) cu racord olandez	buc	2,00	465,75	405,00	60,75			810,00	121,50	0,00	0,00	931,50
105	Racord flexibil antivibrant DN80	buc	4,00	279,45	243,00	36,45			972,00	145,80	0,00	0,00	1.117,80
106	Racord flexibil antivibrant DN100	buc	4,00	388,13	337,50	50,63			1.350,00	202,50	0,00	0,00	1.552,50
107	Robinet de trecere cu sferă DN50 (2 inch) cu flanșe	buc	2,00	956,00	875,00	81,00			1.750,00	162,00	0,00	0,00	1.912,00
108	Clapetă de sens DN50 cu filet și racord olandez	buc	1,00	235,30	191,30	44,00			191,30	44,00	0,00	0,00	235,30
109	Pachet senzori și sistem de monitorizare a nivelului apei în rezervoare	ans	1,00	3.230,09	2.626,09	604,00			2.626,09	604,00	0,00	0,00	3.230,09
110	Manometru cu glicerină 0-10 bar, cu robinet de control DN15 (1/2 inch)	buc	5,00	144,39	117,39	27,00			586,96	135,00	0,00	0,00	721,96
111	Confecții metalice diverse pentru susțineri și ancoraje	kg	25,00	184,56	180,00	4,56			4.500,00	114,00	0,00	0,00	4.614,00
112	Protecție anticorozivă (grunziur, vopsire) pentru confecții metalice	kg	5,00	72,52	58,96	13,56			294,78	67,80	0,00	0,00	362,58
113	Conductă PP D110mm pentru preaplin și ventilații, inclusiv piese de trecere etanșe	m	6,00	89,84	73,04	16,80			438,26	100,80	0,00	0,00	539,06
114	Pâlnie pentru preaplin din tablă zincată	mmp	1,00	184,00	160,00	24,00			160,00	24,00	0,00	0,00	184,00
115	Serviciu de probă la presiune și etanșitate a instalației (Fază determinantă)	ans	1,00	890,00	0,00	890,00			0,00	890,00	0,00	0,00	890,00
116	Serviciu de probă de funcționare a instalației	ans	1,00	820,00	0,00	820,00			0,00	820,00	0,00	0,00	820,00
117	Piesă de trecere etanșă prin perete D50mm - etanșare fundație	buc	2,00	340,12	276,52	63,60			553,04	127,20	0,00	0,00	680,24
118	Cămin PSI tip A pentru racorduri pompieri DN100	ans	1,00	5.187,39	4.217,39	970,00			4.217,39	970,00	0,00	0,00	5.187,39



Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
119	Teavă PEHD PE100 PN6 D63mm – rețele de apă	m	104,00	28,34	23,04	5,30			2.396,52	551,20	0,00	0,00	2.947,72
120	Bandă avertizare PVC 300mm – protecție conducte	m	104,00	4,06	3,30	0,76			343,65	79,04	0,00	0,00	422,69
121	Piesă de trecere etanșă prin perete D63mm – etanșare fundație	buc	1,00	408,57	332,17	76,40			332,17	76,40	0,00	0,00	408,57
122	Cămin de apometru prefabricat pentru D63mm	buc	1,00	1.277,20	1.080,00	197,20			1.080,00	197,20	0,00	0,00	1.277,20
123	Teacă de protecție la trecerea conductelor prin pereți căminului	buc	2,00	101,61	82,61	19,00			165,22	38,00	0,00	0,00	203,22
124	Serviciu probă de etanșitate la presiune a instalației de apă potabilă	ans	1,00	2.173,00	0,00	2.173,00			0,00	2.173,00	0,00	0,00	2.173,00
125	Serviciu probă de funcționare, inclusiv spălare și clorinare	ans	1,00	1.561,00	0,00	1.561,00			0,00	1.561,00	0,00	0,00	1.561,00
126	Serviciu de execuție săpătură mecanizată pentru montare conductă	mc	47,00	61,00	0,00	61,00			0,00	2.867,00	0,00	0,00	2.867,00
127	Serviciu de execuție săpătură manuală pentru montare conductă	mc	5,00	138,00		138,00			0,00	690,00	0,00	0,00	690,00
128	Nisip pentru pat de pozare conducte	mc	7,00	154,00	135,00	19,00			945,00	133,00	0,00	0,00	1.078,00
129	Umplutură de pământ din săpătură	mc	25,00	86,00	74,00	12,00			1.850,00	300,00	0,00	0,00	2.150,00
130	Serviciu de compactare cu mașini de mână în straturi de 20 cm	mc	21,00	111,00	100,00	11,00			2.100,00	231,00	0,00	0,00	2.331,00
131	Serviciu de închiriere și montaj sprijiniri de mahuri cu dulapi metalici	mp	12,00	88,91	73,91	15,00			886,96	180,00	0,00	0,00	1.066,96
	Parapete și podete metalice de inventar la șanțuri - Închiriere	m	104,00	4,28	3,48	0,80			361,74	83,20	0,00	0,00	444,94
133	Transport nisip - Serviciu	to	9,00	74,87	60,87	14,00			547,83	126,00	0,00	0,00	673,83
134	Teavă PEHD D63mm pentru canalizare pompată	m	12,00	82,80	72,00	10,80			864,00	129,60	0,00	0,00	993,60
135	Teavă PVC-KG SN4 D110mm pentru canalizare menajeră	m	230,00	41,40	36,00	5,40			8.280,00	1.242,00	0,00	0,00	9.522,00
136	Teavă PVC-KG SN4 D125mm pentru canalizare menajeră	m	29,00	45,99	37,39	8,60			1.084,35	249,40	0,00	0,00	1.333,75
137	Teavă PVC-KG SN4 D200mm pentru canalizare menajeră	m	161,00	92,00	80,00	12,00			12.880,00	1.932,00	0,00	0,00	14.812,00
138	Teavă PVC-KG SN4 D250mm pentru canalizare menajeră	m	69,00	134,55	117,00	17,55			8.073,00	1.210,95	0,00	0,00	9.283,95
139	Beton C16/20 turnat în radier cămine	mc	9,00	632,50	550,00	82,50			4.950,00	742,50	0,00	0,00	5.692,50
140	Piesă de trecere etanșă D63-315mm	buc	60,00	191,00	155,00	36,00			9.300,00	2.160,00	0,00	0,00	11.460,00
141	Bandă avertizare pentru conducte de canalizare	m	500,00	2,67	2,17	0,50			1.086,96	250,00	0,00	0,00	1.336,96
142	Probă etanșitate canalizare gravitațională	ans	1,00	1.608,00	0,00	1.608,00			0,00	1.608,00	0,00	0,00	1.608,00
143	Probă etanșitate canalizare pompată	ans	1,00	3.913,00	0,00	3.913,00			0,00	3.913,00	0,00	0,00	3.913,00
144	Săpătură mecanizată de pământ	mc	575,00	74,87	60,87	14,00			35.000,00	8.050,00	0,00	0,00	43.050,00
145	Săpătură manuală de pământ	mc	86,00	160,43	130,43	30,00			11.217,39	2.580,00	0,00	0,00	13.797,39
146	Nisip pentru pat de pozare conducte	mc	86,00	117,65	95,65	22,00			8.226,09	1.892,00	0,00	0,00	10.118,09
147	Umplutură de pământ	mc	216,00	96,26	78,26	18,00			16.904,35	3.888,00	0,00	0,00	20.792,35
	Transport nisip	to	54,00	53,48	43,48	10,00			2.347,83	540,00	0,00	0,00	2.887,83
	Conductă PEHD D110mm, PN16	m	12,00	128,35	104,35	24,00			1.252,17	288,00	0,00	0,00	1.540,17
150	Ansamblu vană de sectorizare DN110	buc	2,00	2.406,52	1.956,52	450,00			3.913,04	900,00	0,00	0,00	4.813,04
151	Ansamblu racord pentru pompieri Storz Tip A cu vană de sectorizare Dn 100	buc	2,00	1.230,00	1.000,00	230,00			2.000,00	460,00	0,00	0,00	2.460,00
152	Kit vană electrică DN50 cu servomotor, normal deschisă	buc	1,00	506,00	440,00	66,00			440,00	66,00	0,00	0,00	506,00
153	Teavă oțel zincat DN 3/4" (20mm) pentru instalații	m	12,00	96,83	84,20	12,63			1.010,40	151,56	0,00	0,00	1.161,96
154	Teavă oțel zincat DN 1 1/4" (32mm) pentru instalații	m	12,00	87,98	76,50	11,48			918,00	137,70	0,00	0,00	1.055,70
155	Teavă oțel zincat DN 1 1/2" (40mm) pentru instalații	m	15,00	109,60	95,30	14,30			1.429,50	214,43	0,00	0,00	1.643,93
156	Teavă oțel zincat DN 2" (50mm) pentru instalații	m	23,00	145,13	126,20	18,93			2.902,60	435,39	0,00	0,00	3.337,99
157	Teavă oțel zincat DN 2 1/2" (65mm) pentru instalații	m	17,00	197,23	171,50	25,73			2.915,50	437,33	0,00	0,00	3.352,83
158	Distribuitor apă rece DN 100mm cu 6 circuite	buc	1,00	385,25	335,00	50,25			335,00	50,25	0,00	0,00	385,25
159	Robinet cu plutitor Dn 40 mm	buc	4,00	385,25	335,00	50,25			1.340,00	201,00	0,00	0,00	1.541,00
160	Robinet de golire 3/4"	buc	2,00	129,38	112,50	16,88			225,00	33,75	0,00	0,00	258,75
161	Robinet de golire 1"	buc	2,00	83,95	73,00	10,95			146,00	21,90	0,00	0,00	167,90
162	Robinet cu obturator sferic 1", inclusiv racorduri	buc	2,00	117,01	101,75	15,26			203,50	30,53	0,00	0,00	234,03
163	Robinet cu obturator sferic 1 1/2" (Dn 40 mm), inclusiv racorduri	buc	4,00	195,50	170,00	25,50			680,00	102,00	0,00	0,00	782,00
164	Racord antivibrant 1 1/2" (Dn 40 mm), inclusiv racorduri	buc	6,00	308,78	268,50	40,28			1.611,00	241,65	0,00	0,00	1.852,65
165	Robinet cu obturator sferic 2" (Dn 50 mm), inclusiv racorduri	buc	3,00	241,50	210,00	31,50			630,00	94,50	0,00	0,00	724,50
166	Filtru cu autocurățire pentru apă rece, Pn 10bar, Dn 50 mm	buc	1,00	1.420,25	1.235,00	185,25			1.235,00	185,25	0,00	0,00	1.420,25
167	Manometru cu robinet de control Dn 1/2", 0-10 bar	buc	6,00	93,15	81,00	12,15			486,00	72,90	0,00	0,00	558,90
168	Sorb simplu Dn 40 mm	buc	2,00	122,76	106,75	16,01			213,50	32,03	0,00	0,00	245,53
169	Distribuitor din oțel zincat Dn 100 mm	buc	1,00	2.426,50	2.110,00	316,50			2.110,00	316,50	0,00	0,00	2.426,50



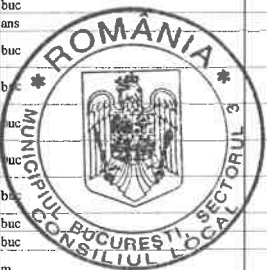
Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
170	Confectii metalice diverse (sustineri)	kg	20,00	55,20	48,00	7,20			960,00	144,00	0,00	0,00	1.104,00
171	Protectii anticorozive confectionate metalice si vopsire cu vopsea de ulei	kg	5,00	95,45	83,00	12,45			415,00	62,25	0,00	0,00	477,25
172	Conducta PP 110 mm (preaplin si ventilari rezervor)	m	10,00	56,12	48,80	7,32			488,00	73,20	0,00	0,00	561,20
173	Palnie preaplin din tabla zincata	mp	1,00	87,11	75,75	11,36			75,75	11,36	0,00	0,00	87,11
174	Gura de scurgere pentru colectarea apelor meteorice de pe carosabil, de tip Geiger, cu gratar metalic cu clasa de sarcini D-400	buc	2,00	481,30	391,30	90,00			782,61	180,00	0,00	0,00	962,61
175	Teava din PEHD pentru canalizare pluviala pompata, montata aparent, in silit in zidarie sau ingropat avand diametrul exterior de 50mm	m	35,00	19,25	15,65	3,60			547,83	126,00	0,00	0,00	673,83
176	Teava din PVC-KG, SN4 pentru canalizare menajera cu diametrul exterior 110 mm	m	92,00	41,40	36,00	5,40			3.312,00	496,80	0,00	0,00	3.808,80
177	Idem, avand diametrul exterior 160 mm	m	17,00	92,00	80,00	12,00			1.360,00	204,00	0,00	0,00	1.564,00
178	Idem, avand diametrul exterior 250 mm	m	207,00	134,55	117,00	17,55			24.219,00	3.632,85	0,00	0,00	27.851,85
179	Camin de canalizare menajera din beton, avand diam. 800 mm, Hmed = 1800 mm	buc	14,00	1.552,50	1.350,00	202,50			18.900,00	2.835,00	0,00	0,00	21.735,00
180	Capac si rama pentru camine din beton, tip carosabil, inclusiv manipulare si transport la pozitie	buc	14,00	655,50	570,00	85,50			7.980,00	1.197,00	0,00	0,00	9.177,00
181	Beton C12/15 pentru radier csminc	mc	7,00	632,50	550,00	82,50			3.850,00	577,50	0,00	0,00	4.427,50
182	Piesă de trecere etanșă D63-315mm	buc	36,00	178,25	155,00	23,25			5.580,00	837,00	0,00	0,00	6.417,00
183	Bandă avertizare pentru rețele de canalizare	m	351,00	5,99	4,87	1,12			1.709,22	393,12	0,00	0,00	2.102,34
184	Serviciu testare etanșitate canalizare gravitațională	ans	1,00	981,00	0,00	981,00			0,00	981,00	0,00	0,00	981,00
185	Serviciu testare etanșitate canalizare sub presiune	ans	1,00	565,00	0,00	565,00			0,00	565,00	0,00	0,00	565,00
186	Serviciu de săpătură mecanizată în pământ	mc	403,00	51,75	45,00	6,75			18.135,00	2.720,25	0,00	0,00	20.855,25
187	Serviciu de săpătură manuală în pământ	mc	61,00	143,75	125,00	18,75			7.625,00	1.143,75	0,00	0,00	8.768,75
188	Nisip sortat pentru pat de pozare conducte	mc	61,00	155,25	135,00	20,25			8.235,00	1.235,25	0,00	0,00	9.470,25
189	Umplutură din pământ compactat în straturi	mc	151,00	48,30	42,00	6,30			6.342,00	951,30	0,00	0,00	7.293,30
190	Serviciu de transport nisip	to	38,00	97,75	85,00	12,75			3.230,00	484,50	0,00	0,00	3.714,50
<b>CHELTUIELI DIRECTE:</b>									508.454,51	119.969,35	0,00	0,00	628.423,86
Alte cheltuieli directe:													
CAM - contribuții asigurări 2.25 %										2.699,31			2.699,31
Alte cheltuieli conform prevederilor legale													
<b>TOTAL CHELTUIELI DIRECTE:</b>									<b>508.454,51</b>	<b>122.668,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>631.123,17</b>
Cheltuieli indirecte = T <sub>0</sub> x 10 %													63.112,32
Profit = (T <sub>0</sub> + I <sub>0</sub> ) x 0 % = P <sub>0</sub> x 5 %													34.711,77
<b>TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)</b>													<b>728.947,26</b>

#### INSTALATI ELECTRICE

Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
1	Cablu armat Al ACYAbY 4x95+50mm <sup>2</sup> - Furnizare și montaj	m	100,00	382,95	333,00	49,95			33.300,00	4.995,00	0,00	0,00	38.295,00
2	Cablu de siguranță E90 NHXH 4x50+25mm <sup>2</sup> - Furnizare și montaj	m	120,00	239,95	190,00	49,95			22.800,00	5.994,00	0,00	0,00	28.794,00
3	Tub de protecție corugat D90mm - Furnizare și montaj	m	120,00	41,50	27,00	14,50			3.240,00	1.740,00	0,00	0,00	4.980,00
4	Serviciu de săpătură mecanizată pentru șanț	mc	120,00	50,00	0,00	50,00			0,00	6.000,00	0,00	0,00	6.000,00
5	Nisip sortat pentru pat de cablu - Furnizare	mc	45,00	143,75	125,00	18,75			5.625,00	843,75	0,00	0,00	6.468,75
6	Serviciu de umplutură și compactare pământ	mc	58,00	40,00	0,00	40,00			0,00	2.320,00	0,00	0,00	2.320,00
7	Folie avertizoare PVC - Furnizare și montaj	m	250,00	2,42	2,10	0,32			525,00	80,00	0,00	0,00	605,00
8	Cizme electroizolante - Furnizare	buc.	2,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Mănuși electroizolante - Furnizare	buc.	1,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Cască de protecție electroizolantă - Furnizare	buc.	1,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Ochelari de protecție - Furnizare	buc.	1,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Platbandă oțel zincat 40x4mm - montaj în pământ	m	750,00	32,78	28,50	4,28			21.375,00	3.210,00	0,00	0,00	24.585,00
13	Platbandă oțel zincat 25x4mm - montaj aparent	m	60,00	26,45	23,00	3,45			1.380,00	207,00	0,00	0,00	1.587,00
14	Cablu flexibil MYF 1x16 mm <sup>2</sup> - montaj pozat	m	250,00	26,45	23,00	3,45			5.750,00	862,50	0,00	0,00	6.612,50
15	Bară de egalizare potențial (BEP) - furnizare și montaj	buc	2,00	143,75	125,00	18,75			250,00	37,50	0,00	0,00	287,50
16	Piesă de separare priză pământ cu cutie metalică - furnizare și montaj	buc	4,00	166,75	145,00	21,75			580,00	87,00	0,00	0,00	667,00
17	Verificarea prizei de pământ cu buletin PRAM	ans	1,00	700,00		700,00			0,00	700,00	0,00	0,00	700,00
18	Probe, încercări, verificări și etichetări pentru instalația electrică	ans	1,00	1.900,00		1.900,00			0,00	1.900,00	0,00	0,00	1.900,00
19	Doză de conexiuni, IP65 - montaj	buc	20,00	47,15	41,00	6,15			820,00	123,00	0,00	0,00	943,00
20	Senzor de mișcare 360 - furnizare și montaj	buc	13,00	126,50	110,00	16,50			1.430,00	214,50	0,00	0,00	1.644,50



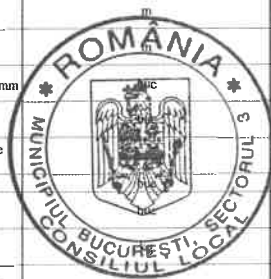
Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
21	Înterupător simplu, 10A/230V, montat îngropat ST, IP20 – furnizare și montaj	buc	16,00	91,00	56,00	35,00			896,00	560,00	0,00	0,00	1.456,00
22	Înterupător simplu etanș, 10A/230V, montat aparent PT, IP44 – furnizare și montaj	buc	4,00	92,00	67,00	25,00			268,00	100,00	0,00	0,00	368,00
23	Priză dublă cu contact de protecție, P+N+PE, 16A, montată aparent PT, minim IP56 – furnizare și montaj	buc	45,00	123,00	98,00	25,00			4.410,00	1.125,00	0,00	0,00	5.535,00
24	Priză simplă trifazată, 16A, montată aparent PT, minim IP56 – furnizare și montaj	buc	1,00	215,00	130,00	85,00			130,00	85,00	0,00	0,00	215,00
25	Priză dublă, 230V, 16A, cu contact de protecție, montată îngropat – furnizare și montaj	buc	24,00	94,00	59,00	35,00			1.416,00	840,00	0,00	0,00	2.256,00
26	Doză de conexiuni etanșă IP65 - Furnizare și Montaj	buc	5,00	30,48	26,50	3,98			132,50	19,88	0,00	0,00	152,38
27	Cablu CYY-F 3x1.5 mmp - Furnizare și Montaj	m	5.300,00	6,59	5,48	1,11			29.044,00	5.883,00	0,00	0,00	34.927,00
28	Cablu CYY-F 4x1.5 mmp - Furnizare și Montaj	m	1.600,00	10,01	8,70	1,31			13.920,00	2.088,00	0,00	0,00	16.008,00
29	Cablu CYY-F 3x2.5 mmp - Furnizare și Montaj	m	2.550,00	12,08	10,50	1,58			26.775,00	4.016,25	0,00	0,00	30.791,25
30	Cablu CYY-F 3x4 mmp - Furnizare și Montaj	m	420,00	17,02	14,80	2,22			6.216,00	932,40	0,00	0,00	7.148,40
31	Cablu CYY-F 3x10 mmp - Furnizare și Montaj	m	50,00	36,46	31,70	4,76			1.585,00	237,75	0,00	0,00	1.822,75
32	Cablu CYY-F 5x2.5 mmp - Furnizare și Montaj	m	45,00	18,75	16,30	2,45			733,50	110,03	0,00	0,00	843,53
33	Cablu CYY-F 5x4 mmp - Furnizare și Montaj	m	45,00	26,11	22,70	3,41			1.021,50	153,23	0,00	0,00	1.174,73
34	Cablu CYY-F 5x6 mmp - Furnizare și Montaj	m	300,00	36,46	31,70	4,76			9.510,00	1.426,50	0,00	0,00	10.936,50
35	Cablu CYY-F 5x10 mmp - Furnizare și Montaj	m	50,00	57,27	49,80	7,47			2.490,00	373,50	0,00	0,00	2.863,50
36	Cablu NZXH 3x1.5 mmp - Furnizare și Montaj	m	45,00	12,42	10,80	1,62			486,00	72,90	0,00	0,00	558,90
37	Cablu NZXH 3x2.5 mmp - Furnizare și Montaj	m	45,00	17,48	15,20	2,28			684,00	102,60	0,00	0,00	786,60
38	Cablu NZXH 3x6 mmp - Furnizare și Montaj	m	50,00	33,93	29,50	4,43			1.475,00	221,25	0,00	0,00	1.696,25
39	Cablu NHXH E90 3x1.5 mmp - Furnizare și Montaj	m	45,00	21,05	18,30	2,75			823,50	123,53	0,00	0,00	947,03
40	Cablu NHXH E90 3x2.5 mmp - Furnizare și Montaj	m	200,00	30,25	26,30	3,95			5.260,00	789,00	0,00	0,00	6.049,00
41	Cablu NHXH E90 3x4 mmp - Furnizare și Montaj	m	300,00	43,36	37,70	5,66			11.310,00	1.696,50	0,00	0,00	13.006,50
42	Cablu NHXH E90 4x1.5 mmp - Furnizare și Montaj	m	45,00	25,88	22,50	3,38			1.012,50	151,88	0,00	0,00	1.164,38
43	Cablu NHXH E90 5x2.5 mmp - Furnizare și Montaj	m	45,00	45,89	39,90	5,99			1.795,50	269,33	0,00	0,00	2.064,83
44	Cablu NHXH E90 5x6 mmp - Furnizare și Montaj	m	45,00	75,67	65,80	9,87			2.961,00	444,15	0,00	0,00	3.405,15
45	Cablu NHXH E90 5x10 mmp - Furnizare și Montaj	m	45,00	120,06	104,40	15,66			4.698,00	704,70	0,00	0,00	5.402,70
46	Cablu NHXH E90 5x16 mmp - Furnizare și Montaj	m	45,00	175,95	153,00	22,95			6.885,00	1.032,75	0,00	0,00	7.917,75
47	Cablu NHXH E90 4x50+1x25 mmp - Furnizare și Montaj	m	45,00	443,90	386,00	57,90			17.370,00	2.605,50	0,00	0,00	19.975,50
48	Tub protecție rigid D16 mm - Furnizare și Montaj	m	1.800,00	5,41	4,70	0,71			8.460,00	1.269,00	0,00	0,00	9.729,00
49	Tub protecție rigid D20 mm - Furnizare și Montaj	m	750,00	7,02	6,10	0,92			4.575,00	686,25	0,00	0,00	5.261,25
50	Tub protecție rigid D32 mm - Furnizare și Montaj	m	300,00	11,27	9,80	1,47			2.940,00	441,00	0,00	0,00	3.381,00
51	Jgheab metalic perforat 400x60mm - Furnizare și Montaj	m	45,00	139,15	121,00	18,15			5.445,00	816,75	0,00	0,00	6.261,75
52	Jgheab metalic perforat 300x60mm - Furnizare și Montaj	m	72,00	115,46	100,40	15,06			7.228,80	1.084,32	0,00	0,00	8.313,12
53	Jgheab metalic tip scară 200x60mm - Furnizare și Montaj	m	69,00	96,37	83,80	12,57			5.782,20	867,33	0,00	0,00	6.649,53
54	Jgheab metalic perforat 100x60mm - Furnizare și Montaj	m	180,00	77,28	67,20	10,08			12.096,00	1.814,40	0,00	0,00	13.910,40
55	Jgheab metalic RF perforat 100x60mm - Furnizare și Montaj	m	45,00	230,46	200,40	30,06			9.018,00	1.352,70	0,00	0,00	10.370,70
56	Jgheab metalic zincat perforat 200x60mm	m	45,00	83,95	73,00	10,95			3.285,00	492,75	0,00	0,00	3.777,75
57	Jgheab metalic zincat tip scară 100x60mm	m	75,00	61,53	53,50	8,03			4.012,50	601,88	0,00	0,00	4.614,38
58	Etanșare treceri rezistente la foc	ans	2,00	258,75	225,00	33,75			450,00	67,50	0,00	0,00	517,50
59	Cleme prindere cabluri RF	buc	5.300,00	5,87	5,10	0,77			27.030,00	4.054,50	0,00	0,00	31.084,50
60	Doză de conexiuni RF	buc	2,00	127,65	111,00	16,65			222,00	33,30	0,00	0,00	255,30
61	Carolare în beton, zidărie	ans	2,00	2.587,50	2.250,00	337,50			4.500,00	675,00	0,00	0,00	5.175,00
62	Detector optic de fum adresabil, cu soclu	buc	55,00	213,90	186,00	27,90			10.230,00	1.534,50	0,00	0,00	11.764,50
63	Detector multicriteriu fum și temperatură, adresabil	buc	9,00	300,73	261,50	39,23			2.353,50	353,03	0,00	0,00	2.706,53
64	Declanșator manual de alarmare, adresabil	buc	16,00	236,90	206,00	30,90			3.296,00	494,40	0,00	0,00	3.790,40
65	Sirenă de interior adresabila 98dB	buc	9,00	289,23	251,50	37,73			2.263,50	339,53	0,00	0,00	2.603,03
66	Sirenă de exterior opto-acustică, convențională 98dB	buc	6,00	494,50	430,00	64,50			2.580,00	387,00	0,00	0,00	2.967,00
67	Modul adresabil 4OUT	buc	6,00	565,80	492,00	73,80			2.952,00	442,80	0,00	0,00	3.394,80
68	Modul adresabil 4IN	buc	15,00	502,55	437,00	65,55			6.555,00	983,25	0,00	0,00	7.538,25
69	Cablu JE-H(S)H Bd E30 1x2x0,8 mm	m	1.400,00	10,58	9,20	1,38			12.880,00	1.932,00	0,00	0,00	14.812,00
70	Cleme RF pentru cablu incendiu	buc	2.500,00	5,87	5,10	0,77			12.750,00	1.912,50	0,00	0,00	14.662,50
71	Cablu FTP 4x2x0,6 mm², CAT6	m	1.540,00	5,52	4,80	0,72			7.392,00	1.108,80	0,00	0,00	8.500,80
72	Patch-cord CAT6, lungime 1.5m	buc	31,00	12,65	11,00	1,65			341,00	51,15	0,00	0,00	392,15



Nr. Cri	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
73	Tub de protecție rigid D16mm cu sistem de prindere	m	450,00	6,13	5,33	0,80			2.398,50	359,78	0,00	0,00	2.758,28
74	Organizator de cabluri orizontal pentru rack	buc	2,00	69,00	60,00	9,00			120,00	18,00	0,00	0,00	138,00
75	Patch-panel RJ45, FTP CAT6, 16 porturi	buc	4,00	324,82	282,45	42,37			1.129,80	169,47	0,00	0,00	1.299,27
76	Unitate de distribuție a alimentării (PDU) cu 8 prize	buc	2,00	173,94	151,25	22,69			302,50	45,38	0,00	0,00	347,88
77	Switch de rețea, 16 porturi RJ45	buc	2,00	576,15	501,00	75,15			1.002,00	150,30	0,00	0,00	1.152,30
78	Switch 16 porturi RJ45 PoE, 4 SFP	buc	5,00	1.949,25	1.695,00	254,25			8.475,00	1.271,25	0,00	0,00	9.746,25
79	Priză de date RJ45, CAT6, montaj îngropat	buc	8,00	84,58	73,55	11,03			588,40	88,26	0,00	0,00	676,66
80	Priză TV, montaj îngropat	buc	3,00	72,74	63,25	9,49			189,75	28,46	0,00	0,00	218,21
81	Cablu fibră optică Multimode, 12 fibre	m	70,00	38,57	33,54	5,03			2.347,80	352,17	0,00	0,00	2.699,97
82	Cablu coaxial, tip RG6	m	70,00	3,89	3,38	0,51			236,60	35,49	0,00	0,00	272,09
<b>CHELTUIELI DIRECTE:</b>									425.810,85	81.793,03	0,00	0,00	507.603,88
Alte cheltuieli directe:													
CAM - contribuții asigurări 2,25 %										1.840,34			1.840,34
Alte cheltuieli conform prevederilor legale													
<b>TOTAL CHELTUIELI DIRECTE:</b>									425.810,85	83.633,37	0,00	0,00	509.444,22
Cheltuieli indirecte = T <sub>0</sub> x 10 %													50.944,42
Profit = (T <sub>0</sub> + T <sub>0</sub> ) x 0 % = P <sub>0</sub> x 5 %													28.019,43
<b>TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)</b>													588.408,07

#### INSTALATII HVAC

Nr. Cri	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
1	Modul de automatizare pentru sistemul de ventilație	buc	11,00	2.642,00	2.427,00	215,00			26.697,00	2.365,00	0,00	0,00	29.062,00
	Priză de aer proaspăt tip caciulă cu pișă, D200mm	buc	1,00	640,00	515,00	125,00			515,00	125,00	0,00	0,00	640,00
3	Grilă de evacuare aer viciat tip caciulă cu pișă, D200mm	buc	1,00	640,00	515,00	125,00			515,00	125,00	0,00	0,00	640,00
4	Teavă trasă din oțel, DN150	ml	12,00	377,00	252,00	125,00			3.024,00	1.500,00	0,00	0,00	4.524,00
5	Tubulatură circulară rigidă tip SPIRO, D200mm	m	9,00	151,00	126,00	25,00			1.134,00	225,00	0,00	0,00	1.359,00
6	Tubulatură circulară rigidă tip SPIRO, D160mm	m	60,00	143,00	118,00	25,00			7.080,00	1.500,00	0,00	0,00	8.580,00
7	Tubulatură circulară rigidă tip SPIRO, D100mm	m	2,00	135,00	110,00	25,00			220,00	50,00	0,00	0,00	270,00
8	Tubulatură circulară rigidă evacuare, D200mm	m	3,00	151,00	126,00	25,00			378,00	75,00	0,00	0,00	453,00
9	Tubulatură rectangulară rigidă, 400x400mm	m	1,20	415,00	330,00	85,00			396,00	102,00	0,00	0,00	498,00
10	Grilă exterioară circulară pentru priză de aer, D160mm	buc	10,00	550,00	440,00	110,00			4.400,00	1.100,00	0,00	0,00	5.500,00
11	Grilă exterioară circulară pentru evacuare aer, D160mm	buc	1,00	360,00	250,00	110,00			250,00	110,00	0,00	0,00	360,00
12	Grilă de transfer antifoc, EI90, D250mm	buc	3,00	670,00	500,00	170,00			1.500,00	510,00	0,00	0,00	2.010,00
13	Grilă de transfer pentru ușă, 400x200mm	buc	7,00	275,00	200,00	75,00			1.400,00	525,00	0,00	0,00	1.925,00
14	Grilă rectangulară de introducere aer, 400x100mm	buc	22,00	206,00	160,00	46,00			3.520,00	1.012,00	0,00	0,00	4.532,00
15	Grilă rectangulară de evacuare aer, 400x100mm	buc	4,00	206,00	160,00	46,00			640,00	184,00	0,00	0,00	824,00
16	Grilă priză de aer, 400x400mm	buc	3,00	289,00	200,00	89,00			600,00	267,00	0,00	0,00	867,00
17	Piesă specială din tablă inox (tip caciulă de ventilație), D200mm	buc	3,00	617,00	500,00	117,00			1.500,00	351,00	0,00	0,00	1.851,00
18	Element de trecere terasă D200mm	buc	2,00	43,00	30,00	13,00			60,00	26,00	0,00	0,00	86,00
	Vopsitorie anticorozivă la instalații de ventilație	mp	120,00	60,00	30,00	30,00			3.600,00	3.600,00	0,00	0,00	7.200,00
20	Dispozitive de susținere pentru instalații >25kg	kg	80,00	67,00	35,00	32,00			2.800,00	2.560,00	0,00	0,00	5.360,00
21	Confecționare goluri de trecere prin pereți/grinzi	mp	3,00	250,00		250,00			0,00	750,00	0,00	0,00	750,00
22	Etanșeizare și izolare strapungeri rezistente la foc 120 min	mp	1,00	125,00		125,00			0,00	125,00	0,00	0,00	125,00
23	Probă de funcționare/eficacitate instalație de ventilație	sys	15,00	550,00		550,00			0,00	8.250,00	0,00	0,00	8.250,00
24	Etichetare sisteme HVAC	sys	15,00	375,00		375,00			0,00	5.625,00	0,00	0,00	5.625,00
25	Tubulatură circulară rigidă D100mm	m	20,00	135,00	110,00	25,00			2.200,00	500,00	0,00	0,00	2.700,00
26	Tubulatură circulară rigidă D125mm	m	4,00	137,00	112,00	25,00			448,00	100,00	0,00	0,00	548,00
27	Tubulatură circulară rigidă D160mm	m	18,00	143,00	118,00	25,00			2.124,00	450,00	0,00	0,00	2.574,00
28	Tubulatură circulară rigidă D200mm	m	10,00	151,00	126,00	25,00			1.260,00	250,00	0,00	0,00	1.510,00
29	Tubulatură flexibilă din inox D100mm	m	7,00	44,00	29,00	15,00			203,00	105,00	0,00	0,00	308,00
30	Tubulatură flexibilă din inox D160mm	m	3,00	58,00	35,00	23,00			105,00	69,00	0,00	0,00	174,00
31	Grilă circulară de fațadă D250mm	buc	3,00	260,00	200,00	60,00			600,00	180,00	0,00	0,00	780,00
32	Piesă de preluare condens D160mm	buc	3,00	410,00	300,00	110,00			900,00	330,00	0,00	0,00	1.230,00
33	Capac de vizitare pentru canale circulare	buc	3,00	135,00	100,00	35,00			300,00	105,00	0,00	0,00	405,00
34	Valvă de extracție D100mm	buc	14,00	117,00	100,00	17,00			1.400,00	238,00	0,00	0,00	1.638,00
35	Grilă de transfer pentru ușă 400x200mm	buc	7,00	522,00	400,00	122,00			2.800,00	854,00	0,00	0,00	3.654,00
36	Dispozitive de susținere și ancorare >25kg	kg	75,00	67,00	35,00	32,00			2.625,00	2.400,00	0,00	0,00	5.025,00
37	Spălare/curățare instalație HVAC	syst	8,00	660,00		660,00			0,00	5.280,00	0,00	0,00	5.280,00
38	Reglare componente instalație HVAC	syst	8,00	300,00		300,00			0,00	2.400,00	0,00	0,00	2.400,00
39	Probă de funcționare instalație HVAC	sys	8,00	1.500,00		1.500,00			0,00	12.000,00	0,00	0,00	12.000,00



Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Canfit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
40	Probă de eficacitate instalație HVAC	sys	8,00	1.700,00		1.700,00			0,00	13.600,00	0,00	0,00	13.600,00
41	Măsurare parametri instalație HVAC	sys	8,00	300,00		300,00			0,00	2.400,00	0,00	0,00	2.400,00
42	Etichetare sisteme HVAC	sys	8,00	350,00		350,00			0,00	2.800,00	0,00	0,00	2.800,00
43	Set amortizoare vibrații pentru unități exterioare - Furnizare și Montaj	set	2,00	105,00	70,00	35,00			140,00	70,00	0,00	0,00	210,00
44	Consolă pentru unități exterioare - Furnizare și Montaj	set	2,00	115,00	80,00	35,00			160,00	70,00	0,00	0,00	230,00
45	Bandă adezivă PVC 50mm - Furnizare	buc	2,00	30,00	20,00	10,00			40,00	20,00	0,00	0,00	60,00
46	Reglare componente instalație HVAC - Serviciu	sys	2,00	550,00		550,00			0,00	1.100,00	0,00	0,00	1.100,00
47	Probă de etanșitate pentru țevă - Testare	sys	2,00	55,00		55,00			0,00	110,00	0,00	0,00	110,00
48	Probă de funcționare/eficacitate climatizare - Testare	sys	2,00	35,00		35,00			0,00	70,00	0,00	0,00	70,00
49	Măsurare parametri instalație HVAC - Verificare	sys	2,00	350,00		350,00			0,00	700,00	0,00	0,00	700,00
50	Etichetare sisteme HVAC - Serviciu	sys	2,00	350,00		350,00			0,00	700,00	0,00	0,00	700,00
<b>CHELTUIELI DIRECTE:</b>									75.534,00	77.963,00	0,00	0,00	153.497,00
<b>Alte cheltuieli directe:</b>													
CAM - contribuții asigurări 2.25 %										1.754,17			1.754,17
<b>Alte cheltuieli conform prevederilor legale</b>													
<b>TOTAL CHELTUIELI DIRECTE:</b>									75.534,00	79.717,17	0,00	0,00	155.251,17
Cheltuieli indirecte = T <sub>0</sub> x 10 %													15.525,12
Profit = ( T <sub>n</sub> + I <sub>0</sub> ) x 0 % = P <sub>0</sub> x 5 %													8.538,81
<b>TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)</b>													179.315,10

#### AMENAJARI EXTERIOARE

Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Canfit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
1	Amenajare spațiu verde cu gazonare tip rulo	mp	667,99	33,25	25,00	8,00		0,25	16.699,70	5.343,90	0,00	167,00	22.210,60
2	Plantare arbori foioși, H=2.5-3m, inclusiv pământ și tutori	buc	30,00	226,50	150,00	75,00		1,50	4.500,00	2.250,00	0,00	45,00	6.795,00
3	Plantare plante perene autohtone în zone decorative	buc	56,00	35,25	25,00	10,00		0,25	1.400,00	560,00	0,00	14,00	1.974,00
<b>CHELTUIELI DIRECTE:</b>									22.599,70	8.153,90	0,00	226,00	30.979,60
<b>Alte cheltuieli directe:</b>													
CAM - contribuții asigurări 2.25 %										183,46			183,46
<b>Alte cheltuieli conform prevederilor legale</b>													
<b>TOTAL CHELTUIELI DIRECTE:</b>									22.599,70	8.337,37	0,00	226,00	31.163,06
Cheltuieli indirecte = T <sub>0</sub> x 10 %													3.116,31
Profit = ( T <sub>n</sub> + I <sub>0</sub> ) x 0 % = P <sub>0</sub> x 5 %													1.713,97
<b>TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)</b>													35.993,34

#### Dotari

Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Canfit.	PU total	Valoare totala
1	Tarabe comerciale modulare din beton prefabricat	buc	110,00	18.398,00	2.023.780,00
2	Jardinieră din beton turnat monolit	ml	50,00	2.300,00	115.000,00
3	Șezut de băncuță din lemn tratat	mp	132,50	1.200,00	159.000,00
4	Fântână de apă cu jet din inox	buc	5,00	15.000,00	75.000,00
5	Bazin tip lavoar beton cu 3 posturi	buc	5,00	12.500,00	62.500,00
6	Bazin tip cădiță beton cu 2 posturi	buc	5,00	9.800,00	49.000,00
7	Lavoar ceramic 60 cm	buc	15,00	2.400,00	36.000,00
8	Vas WC ceramic suspendat	buc	15,00	4.200,00	63.000,00
9	Pisoar ceramic cu acționare electronică	buc	10,00	5.500,00	55.000,00
10	Cădiță de duș din compozit 90x90cm	buc	24,00	3.200,00	76.800,00
11	Spălător inox dublu 120cm	buc	24,00	5.000,00	120.000,00
12	Lavoar ergonomic pentru persoane cu dizabilități	buc	15,00	4.000,00	60.000,00
13	Vas WC ergonomic pentru persoane cu dizabilități	buc	3,00	6.500,00	19.500,00



Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
14	Sistem fotovoltaic 10 kW on-grid – Furnizare și montaj	Sistem complet pentru producția de energie electrică, on-grid, cu putere inverter 10 kW, compus din 18 panouri de 540W, structură de susținere, conectică, cabluri și tablou de conexiuni.	ans.	1,00	55.000,00	55.000,00							
15	Serviciu întocmire dosar prosumator	Serviciu de consultanță și inginerie pentru pregătirea și depunerea documentației complete necesare obținerii calității de prosumator.	buc.	1,00	8.000,00	8.000,00							
16	Generator diesel 80kVA insonorizat – Furnizare și montaj	Grup electrogen diesel, putere 80kVA, cu carcasă insonorizată pentru exterior, pornire automată (AAR), preîncălzire motor și încălzitor baterii.	buc.	1,00	58.000,00	58.000,00							
17	Tablou electric general TE-G – Furnizare și montaj	Tablou electric general de distribuție, echipat complet conform schemei mono-filare, inclusiv aparat de protecție și măsură.	buc.	1,00	25.000,00	25.000,00							
18	Tablou receptoare vitale TE-RV – Furnizare și montaj	Tablou electric dedicat alimentării consumatorilor vitali (siguranță la foc), echipat conform schemei mono-filare.	buc.	1,00	20.000,00	20.000,00							
19	Tablou electric Corp 2 TE-2 – Furnizare și montaj	Tablou electric de distribuție secundar pentru Corpul 2, echipat complet conform schemei mono-filare.	buc.	1,00	20.000,00	20.000,00							
20	Tablou electric desfundare TE-Desf – Furnizare și montaj	Tablou electric dedicat sistemului de desfundare, cu sursă dublă de alimentare și automatizări specifice.	buc.	1,00	15.000,00	15.000,00							
21	Tablou gospodărie apă TE-GAP – Furnizare și montaj	Tablou electric pentru alimentarea și comanda pompelor din gospodăria de apă potabilă, echipat conform schemei.	buc.	1,00	15.000,00	15.000,00							
22	Tablou adăpost ALA TE-ALA – Furnizare și montaj	Tablou electric pentru adăpostul de protecție civilă, echipat cu comutator de rețea și circuite specifice.	buc.	1,00	15.800,00	15.800,00							
23	Tablou stație pompe incendiu TE-SPI – Furnizare și montaj	Tablou electric pentru stația de pompe de incendiu, cu dublă alimentare și automatizări pentru pornirea pompelor.	buc.	1,00	12.000,00	12.000,00							
24	Serviciu de etichetare tablouri	Realizarea etichetelor gravate sau autocolante durabile pentru toate circuitele și aparatul din tablourile electrice.	buc.	1,00	10.000,00	10.000,00							
25	Serviciu de realizare documentații tablouri	Întocmirea documentației tehnice complete pentru fiecare tablou electric, inclusiv scheme, declarații de conformitate și manuale.	buc.	1,00	9.000,00	9.000,00							
26	Serviciu de încercare și verificare PRAM tablouri	Efectuarea măsurătorilor și încercărilor PRAM (verificarea protecției prin legare la nul și la pământ) pentru toate tablourile.	buc.	9,00	1.500,00	13.500,00							
27	Baterie de condensatoare 140kVAR – Furnizare și montaj	Echipament automat pentru corectarea factorului de putere, putere totală 140 kVAR, cu 6 trepte reglabile.	buc.	1,00	52.000,00	52.000,00							
28	Centrală detecție incendiu adresabilă, 2 bucle, full options	Echipament de control și semnalizare adresabil (ECS), 2 bucle, cu afișaj LCD, sursă, acumulatori, GSM, imprimantă și module comenzi.	buc.	1,00	35.000,00	35.000,00							
29	Acumulatori 12V pentru ECS	Acumulatori staționari pe bază de plumb-acid, VRLA, pentru asigurarea autonomiei centralei de detecție incendiu. Certificat EN54.	buc.	6,00	550,00	3.300,00							
30	Sursă secundară 4A/24V	Sursă de alimentare de 24V/4A, cu backup pe acumulatori, pentru alimentarea consumatorilor auxiliari (sirene, module). Certificat EN54.	buc.	6,00	1.850,00	11.100,00							
31	Unitate de monitorizare LCD de 27"	Monitor profesional LCD de 27 inch, rezoluție Full HD sau superioară, pentru afișarea imaginilor din sistemul CCTV.	buc.	1,00	1.350,00	1.350,00							
32	Unitate NVR 32 canale PoE, montaj rack, HDD inclus	Network Video Recorder pentru 32 camere IP, cu 32 porturi PoE, format 19" pentru montaj în rack, HDD de stocare inclus.	buc.	1,00	32.000,00	32.000,00							
33	Software pentru management sistem CCTV	Licență software VMS (Video Management System) pentru monitorizarea, înregistrarea și managementul centralizat al sistemului CCTV.	ans.	1,00	5.000,00	5.000,00							
34	Rack 19 inch, 32U, complet echipat	Cabinet metalic 19", înălțime 32U, cu uși, panouri laterale, sistem de ventilație și unitate de management al alimentării (PDU).	buc.	1,00	3.737,00	3.737,00							
35	UPS online 2 kVA, montaj în rack (2U)	Sursă de alimentare neîntreruptibilă, tehnologie on-line, 2kVA, format 2U rack, cu autonomie 10 minute la sarcină nominală.	buc.	1,00	2.875,00	2.875,00							
36	Unitate de ventilație cu recuperare de căldură 500 mc/h, montaj tavan	Echipament de ventilație cu recuperator de căldură entalpic, debit 500 mc/h la 150 Pa, alimentare 230V, pentru montaj în tavan fals.	buc.	5,00	9.500,00	47.500,00							
37	Unitate de ventilație cu recuperare de căldură 100 mc/h, montaj perete	Echipament de ventilație descentralizat cu recuperator de căldură ceramic, debit 100 mc/h la 100 Pa, alimentare 230V, pentru montaj în perete exterior.	buc.	15,00	5.600,00	84.000,00							
38	Modul de filtrare EU4 pentru tubulatură circulară D200mm	Cutie de filtrare pentru tubulatură circulară D200mm, cu filtru clasa EU4 (G4), cu capac de acces lateral și controlor de colmatare. Pierdere de presiune < 50Pa la 500 mc/h.	buc.	3,00	1.500,00	4.500,00							
39	Ventilator axial de introducere aer proaspăt, D200mm, 500 mc/h	Ventilator axial de tubulatură pentru introducere aer proaspăt, debit 500 mc/h la 150 Pa, D200mm, cu clapetă antiretur tip iris.	buc.	5,00	2.500,00	12.500,00							
40	Ventilator axial de evacuare aer viciat, D200mm, 500 mc/h	Ventilator axial de tubulatură pentru evacuare aer viciat, debit 500 mc/h la 150 Pa, D200mm, cu clapetă antiretur tip iris.	buc.	8,00	2.500,00	20.000,00							
41	Modul de încălzire cu baterie electrică 6kW pentru tubulatură D200mm	Baterie electrică de încălzire pentru tubulatură circulară D200mm, putere 6kW (400V), cu protecție la supraîncălzire și lipsă debit.	buc.	8,00	2.200,00	17.600,00							



Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
42	Modul de filtrare EU4 pentru tubulatură circulară D160mm	Cutie de filtrare pentru tubulatură circulară D160mm, cu filtru clasa EU4 (G4), cu capac de acces lateral și controlor de coimatare. Pierdere de presiune < 50Pa la 300 mc/h.	buc	14,00	1.400,00	19.600,00							
43	Ventilator axial de introducere aer proaspăt, D160mm, 300 mc/h	Ventilator axial de tubulatură pentru introducere aer proaspăt, debit 300 mc/h la 150 Pa, D160mm, cu clapetă antiretur tip iris.	buc	14,00	2.400,00	33.600,00							
44	Ventilator axial de evacuare, D160mm, cu clapetă auto-închidere	Ventilator axial pentru montaj pe tubulatură circulară Ø160 mm, cu debit de 250 mc/h și presiune disponibilă de 150 Pa, prevăzut cu clapetă tip iris. Protecție IPX4.	buc	9,00	2.200,00	19.800,00							
45	Modul de încălzire cu baterie electrică pentru tubulatură, D200mm	Modul de încălzire pentru tubulatură circulară Ø200 mm, putere 1,20 kW, cu protecție termică la supraîncălzire și la lipsă debit de aer.	buc	14,00	2.200,00	30.800,00							
46	Ventilator axial de evacuare hotă bucătărie, D125mm	Ventilator axial pentru hotă, montaj pe tubulatură circulară Ø125 mm, cu debit de 200 mc/h și presiune de 150 Pa, cu clapetă tip iris. Protecție IPX4.	buc	5,00	2.500,00	12.500,00							
47	Ventilator de extracție aer viciat grupuri sanitare D160mm, 250 m3/h	Echiptament de extracție centrifugal pentru grupuri sanitare, montat pe ghenă, cu clapetă antiretur și accesorii.	buc	6,00	2.500,00	15.000,00							
48	Ventilator de extracție aer viciat grupuri sanitare D160mm, 200 m3/h	Echiptament de extracție centrifugal pentru grupuri sanitare, montat pe ghenă, cu clapetă antiretur și accesorii.	buc	5,00	2.500,00	12.500,00							
49	Convectoelectric 2000W - Furnizare și Montaj	Echiptament de încălzire electrică, putere 2000W, 230V/50Hz, cu termostat de reglaj, termostat de siguranță, rețeu de protecție la supraîncălzire și suport de fixare pe perete. Include transport, manipulare, montaj, PIF și reglaje.	buc	13,00	850,00	11.050,00							
50	Convectoelectric 500W - Furnizare și Montaj	Echiptament de încălzire electrică, putere 500W, 230V/50Hz, cu termostat de reglaj, termostat de siguranță, rețeu de protecție la supraîncălzire și suport de fixare pe perete. Include transport, manipulare, montaj, PIF și reglaje.	buc	18,00	650,00	11.700,00							
51	Sistem climatizare multisplit 2UI Furnizare și Montaj	Sistem de climatizare multisplit compus din 2 unități interioare (2,70 kW răcire / 3,50 kW încălzire fiecare) și o unitate exterioară (5,4 kW răcire / 7,0 kW încălzire). Include sistem de prindere, panou comandă, traseu frigorific (max. 20m), cabluri, montaj și PIF.	buc	16,00	11.000,00	176.000,00							
52	Sistem climatizare monosplit 9000 BTU - Furnizare și Montaj	Sistem de climatizare monosplit cu UI (2,70 kW răcire / 3,50 kW încălzire) și UE (2,7 kW răcire / 3,5 kW încălzire). Include sistem de prindere, panou comandă, traseu frigorific (max. 20m), cabluri, montaj și PIF.	buc	12,00	6.500,00	78.000,00							
53	Sistem climatizare monosplit 12000 BTU - Furnizare și Montaj	Sistem de climatizare monosplit cu UI (3,60 kW răcire) și UE (3,6 kW răcire). Include sistem de prindere, panou comandă, traseu frigorific (max. 20m), cabluri, montaj și PIF.	buc	5,00	6.700,00	33.500,00							
54	Hidrant interior DN50 complet echipat - Furnizare și Montaj	Echiptament de primă intervenție PSI, conform SR EN 671-2, compus din cutie metalică RF 120mm, robinet, furtun tip C, țevă de refulare și accesorii.	buc	13,00	5.000,00	65.000,00							
55	Grup pompare incendiu pentru drenare (1A+1R+1p, 3kW)	Ansambly prefabricat pentru alimentarea instalației de drenare, compus din 3 pompe (activă, rezervă, pilot), tablou de automatizare și accesorii.	buc	1,00	36.000,00	36.000,00							
56	Separator de grăsimi 26 l/s cu montaj îngropat	Echiptament pentru pre-epurarea apelor uzate, debit 26 l/s, conform SR EN 1825, inclusiv montaj.	buc	1,00	39.000,00	39.000,00							
57	Hidrant exterior suprateran DN80	Hidrant de incendiu suprateran, DN80, cu 2 racorduri tip B, debit q=5 l/s, inclusiv montaj pe bloc de ancoraj.	buc	5,00	5.500,00	27.500,00							
58	Boiler electric 20 litri, 1,2 kW	Boiler 20 litri, putere 1,2 kW, complet echipat cu elemente de susținere, supapă de siguranță, armături de închidere, etc.	ans	5,00	1.800,00	9.000,00							
59	Boiler electric 10 litri, 1.0 kW	Boiler 10 litri, putere 1 kW, complet echipat cu elemente de susținere, supapă de siguranță, armături de închidere, etc.	ans	12,00	1.200,00	14.400,00							
60	Rezervor apă menajeră din polietilenă 1500L, complet echipat	Rezervor din polietilenă pentru uz alimentar, V=1500 litri, complet echipat cu capac vizitare, racorduri, preaplîn și golire.	buc	1,00	2.500,00	2.500,00							
61	Grup de pompare apă potabilă 2x4kW, complet echipat (1A+1R)	Grup de pompare (2 pompe 1A+1R, Q=20mc/h, H=50 mCA, P=4 kW/pompă) cu convertizor de frecvență, tablou de comandă și senzori de nivel.	buc	1,00	38.000,00	38.000,00							
62	Recipient de hidrofor cu membrană interschimbabilă, V=200L	Recipient de hidrofor cu traversare, V=200 litri, cu membrană interschimbabilă, inclusiv vană de izolare.	buc	1,00	12.618,25	12.618,25							
63	Ansambly pompare ape pluviale 1A+1R	Ansambly staționar de 2 electropompe submersibile (1 activă + 1 rezervă) pentru baza de ape pluviale, Q=15 m <sup>3</sup> /h, H=15 mCA, P=2,2 kW. Include piesa pantalon, lanțuri, clapete de reținere, vane de izolare și plutitoare cu contacte electrice.	ans	1,00	25.000,00	25.000,00							
64	Camera frigorifică	Camera frigorifică dublă 6x3x2,20m pentru depozitare mixtă, cu compartimente independente de refrigerare și congelare, realizată din panouri termoizolante și echipată complet cu instalații frigorifice.	buc	3,00	58.000,00	174.000,00							



Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
65	Set mobilier birouri	Ansamblu complet de mobilier pentru birou, compus din birou de lucru din PAL melaminat cu structură metalică, scaun ergonomic tapizat cu regleje multiple, dulap închis pentru depozitare documente și corp modular cu rafturi pentru organizare, inclusiv feronerie, accesorii și montaj	set	10,00	18.000,00	180.000,00							
66	Echiptamente it	Pachet complet de echipamente IT pentru birou, compus din calculator desktop sau laptop profesional, monitor LED min. 24", imprimantă multifuncțională (printare, copiere, scanare), tastatură, mouse, UPS, licență sistem de operare și pachet software office, inclusiv cabluri și punere în funcțiune	set	10,00	20.000,00	200.000,00							
67	Reclama volumetrică luminoasă LED, 0.4x6.5m	Casetă luminoasă cu fețe din stipler, litere volumetrice, iluminare internă cu module LED, inclusiv transformator și structură de susținere.	buc	5,00	18.000,00	90.000,00							
68	Reclama volumetrică luminoasă LED, 0.6x9.7m	Casetă luminoasă cu fețe din stipler, litere volumetrice, iluminare internă cu module LED, inclusiv transformator și structură de susținere.	buc	8,00	20.000,00	160.000,00							
69	raiel de depozitare	Sistem de rafturi modulare din metal, cu capacitate de încărcare de până la 600 kg/raft, ideale pentru camere frigorifice, spații de depozitare și utilizare profesională	buc	10,00	6.500,00	65.000,00							
70	sistem de spalat sub presiune ghenc	Aparat profesional de spălat cu înaltă presiune, compact și mobil, cu debit de până la 700 l/h și presiune de 160 bar, echipat cu pompă robustă, tambur integrat pentru furtun și accesorii profesionale.	buc	3,00	15.000,00	45.000,00							
71	Rigolă carosabilă Clasa A15	Rigolă carosabilă Clasa A15	m	200,00	350,00	70.000,00							
72	Cămin de canalizare beton	Cămin de canalizare beton D800mm, H=1.8m	buc	18,00	2.000,00	36.000,00							
73	Capac și ramă carosabilă	Capac și ramă carosabilă pentru cămine de beton	buc	18,00	1.500,00	27.000,00							
74	Cămin de racord beton	Cămin de racord beton D1000mm, H=2.0m	buc	1,00	3.598,00	3.598,00							
75	Rigola cu gratar	Rigola cu gratar cu clasa de sarcini A-15	m	230,00	350,00	80.500,00							
76	Cameră video de exterior	Cameră video de exterior, 4MP, IP67, PoE, IR 30m	buc	26,00	910,00	23.660,00							
77	A1: Corp de iluminat liniar LED 33W, 4500lm, IP20, 4000K – furnizare și montaj	Corp de iluminat liniar cu sursă LED 33W, flux luminos 4500lm, temperatură de culoare 4000K, montaj aparent, destinat spațiilor interioare (IP20).	buc	31,00	225,00	6.975,00							
78	A2: Corp de iluminat plafonieră LED 10W cu senzor, IP44 – furnizare și montaj	Corp de iluminat tip plafonieră cu sursă LED 10W, cu senzor de prezență 360 grade integrat, pentru spații umede (IP44), 3500-4000K.	buc	55,00	255,00	14.025,00							
79	A4: Corp de iluminat siguranță evacuare LED 5W, 3h, IP65 – furnizare și montaj	Corp de iluminat de siguranță cu sursă LED 5W, pentru marcarea căilor de evacuare, cu kit de urgență (autonomie min. 3h), IP65, și pictogramă specifică.	buc	55,00	285,00	15.675,00							
80	A6: Corp de iluminat liniar LED 49.5W, 6000lm, IP65, cu kit urgență – furnizare și montaj	Corp de iluminat liniar cu sursă LED 49.5W, 6000lm, 4000K, L=1200mm, pentru medii umede (IP65), echipat cu kit de urgență (autonomie min. 3h).	buc	52,00	470,00	24.440,00							
81	A7: Corp de iluminat liniar LED 12.8W, 2000lm, IP65, cu kit urgență – furnizare și montaj	Corp de iluminat liniar LED 12.8W, 2000lm, IP65, cu kit urgență	buc	3,00	315,00	945,00							
82	A8: Corp de iluminat liniar LED 33W, 4500lm, IP20, cu kit urgență – furnizare și montaj	Corp de iluminat liniar cu sursă LED 33W, 4500lm, 4000K, montaj aparent (IP20), echipat cu kit de urgență (autonomie min. 3h).	buc	2,00	310,00	620,00							
83	A9: Corp de iluminat hidranț LED 6W, cu acumulator, IP65 – furnizare și montaj	Corp de iluminat de siguranță cu sursă LED 6W, pentru marcarea hidranților, cu baterie locală (autonomie min. 3h) și grad de protecție IP65.	buc	13,00	258,00	3.354,00							
84	A13: Corp de iluminat liniar LED 49.5W, 6000lm, IP65, L=1500mm – furnizare și montaj	Corp de iluminat tip spot cu sursă LED 25W, montaj îngropat sau aparent, protejat împotriva prafului și a stropirii cu apă (IP54).	buc	99,00	225,00	22.275,00							
85	A14: Corp de iluminat liniar LED 12.8W, 2000lm, IP65, L=600mm – furnizare și montaj	Corp de iluminat liniar etanș (IP65) cu LED. 15W, 600mm, pentru montaj aparent. Ideal pentru iluminat general în spații tehnice sau industriale.	buc	5,00	143,75	718,75							
86	A15: Corp iluminat liniar LED 33W, IP20, urgență și senzor – furnizare și montaj	Corp de iluminat de siguranță nepermanent, tip luminobloc, cu autonomie de min. 3 ore și protecție IP65, pentru marcarea ieșirilor de urgență.	buc	4,00	391,00	1.564,00							
87	A16: Corp iluminat luminobloc pentru declanșatoare manuale – furnizare și montaj	Corp de iluminat de siguranță tip luminobloc, montaj aparent, IP65, pentru iluminatul local al declanșatoarelor manuale de alarmare.	buc	13,00	189,75	2.466,75							
88	A17: Corp de iluminat cu LED, atenționare CO depășit, IP65 – furnizare și montaj	Corp de iluminat special cu semnalizare optică (ex: lumină roșie intermitentă) care se activează la depășirea concentrației de CO.	buc	10,00	477,25	4.772,50							
<b>TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)</b>													<b>5.498.999,25</b>



Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE OFERTA
1	structura	4.403.209,88
2	arhitectura	2.999.814,35
3	instalatii sanitare	728.947,26
4	instalatii electrice	588.408,07
5	instalatii HVAC	179.315,10
6	Amplasari exterioare spațiu verde	35.993,34
4.5	Dotari	5.498.999,25

Nr. Cri	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)			14.434.687,25									
	Taxa pe valoarea adaugata 21%			3.031.284,32									
	Total valoare (inclusiv TVA)			17.465.971,58									

COMISIA DE ANALIZA:

Președinte - Pintilie Izabela Adina  
 Membru - Chivu Marian Silviu  
 Membru - Iacob Cristina  
 Membru - Toma Cătălina  
 Membru - Judele Elena Corina

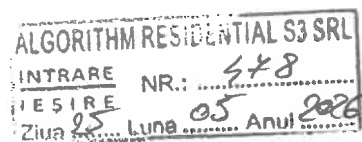
OFERTANT:

Societatea Algorithm Residential S3



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

Operator economic  
ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL



## IMPUTERNICIRE

Subscrisa. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL, cu sediul în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, sector 3, înmatriculata la Registrul Comerțului sub nr. J2017005481406, CIF 37409960, reprezentată prin ALEXANDRESCU ALEXANDRU ADRIAN, în calitate de ADMINISTRATOR, Imputernicim prin prezenta pe Dl. DOHOT ION-DUMITRU, domiciliat în BUCURESTI, identificat cu B.I./C.I. seria RZ, nr. 430015, CNP 1811012510038, eliberat de SPCEP S1, la data de 10.09.2024, având funcția de MANAGER PROIECT, să ne reprezinte la procedura de reofertare LUCRARI DE CONSOLIDARE, MODERNIZARE SI REAMENAJARE FUNCTIONALA PIETE, organizată de PRIMARIA SECTOR 3. în scopul atribuirii contractului.

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la prezenta procedură;
2. Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.
3. Să răspundă solicitărilor de clarificare formulate de către comisia de evaluare în timpul desfășurării procedurii.
4. Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la procedură.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații și sunt de acord cu orice decizie a Autorității Contractante referitoare la excluderea din procedura pentru atribuirea contractelor de achiziție publică.

Data completării 25.05.2026

Ofertant,

ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL

reprezentată legal prin ALEXANDRESCU ALEXANDRU ADRIAN  
(nume și prenume, semnatura autorizată și stampila)

(Specimenul de semnătură al persoanei împuternicite)

Notă: Împuternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite



ANEXA nr. 2 la HCLS 3 nr. 176/14.06.2026

Nr. 225298 din 04.06.2026



**NOTĂ JUSTIFICATIVĂ PRIVIND ÎNCADRAREA ÎN PREVEDERILE LEGALE  
PRECIZATE LA ART. 31 DIN LEGEA NR. 98/2016 privind achizițiile publice, cu  
modificările și completările ulterioare a Societății Algorithm Residential S3 S.R.L**

**În conformitate cu prevederile:**

1.4. Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, *"prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*

1. *autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*
2. *mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*
3. *nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatul, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.*

- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

- Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

- HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 97/29.03.2017 privind înființarea unei societăți cu răspundere limitată având drept scop construirea de locuințe sociale;

- Actul constitutiv al Societății Algorithm Residential S3 S.R.L;

**Luând în considerare:**

1.5. Procesul-Verbal de analiza aprobat de către Primar nr. 224967/03.06.2026 al Comisiei de analiza;

1.6. Declarația reprezentantului legal Alexandrescu Alexandru Adrian al Societății Algorithm Residential S3 S.R.L, anexă la prezenta nota justificativă.

1.7. Prevederile art. 10 din Metodologia de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31



din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare aprobată prin Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr 530/15.11.2018

**"Art. 10. Procesul-verbal de analiza și propunerea de atribuire a contractului**

*Comisia încheie analiza prin întocmirea în două exemplare originale a Procesului-verbal de analiza cuprinzând tarifele/prețurile unitare/tip de activitate rezultate în urma analizei, în baza ofertei finale a întreprinderii publice, proces-verbal în care se va menționa și încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016.*

Din documentele puse la dispoziție Comisiei de analiză, prin oferta nr. 506/02.06.2026, înregistrată înregistrată la Primăria Sector 3 cu nr. 222653/02.05.2026, de către Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, întreprindere publică ce are ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, rezultă că societatea se încadrează în prevederile legale precizate la art. 31 alin. 1 din Legea nr. 98/2016, astfel cum este menționat și justificat în Procesul - Verbal de analiza aprobat de către Primar nr. 224967/03.06.2026 al Comisiei de analiza, respectiv:

Raportat la prevederile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare:

**a) autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;**

- Conform Art. 2 lit f) și g) din Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 97/29.03.2017 privind înființarea unei societăți cu răspundere limitată având drept scop construirea de locuințe sociale:

" f) asociați : 1. Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 3 cu sediul în Calea Dudești nr.191, sector 3, București reprezentat prin Primar domnul Robert Sorin Negoită

2. SC Administrare Active Sector 3 S.R.L, cu sediul în București, Calea Vitan nr. 242, etaj 1, sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790;

**g)capital social:** 10.000.000 lei divizat în 2000 de părți sociale, fiecare în valoare nominală de 5000 lei, constituit prin aport în numerar, astfel:

- Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local al Sectorul 3, 9.900.000 lei corespunzător unui număr de 1980 părți sociale și unei cote de participare la capitalul social de 99%;

- Societatea SC Administrare Active Sector 3 S.R.L, 100.000 lei, corespunzător a 20 de părți sociale și unei cote de participare la capitalul social de 1%.

Astfel, condiția de mai sus este considerată ca fiind îndeplinită.

**b) Mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;**





1.8. Bilanțul contabil, a contului de profit și pierderi, pe anul 2019 al Societății Algorithm Residential S3 S.R.L;

1.9. Declarația reprezentantului legal Alexandrescu Alexandru Adrian al Societății Algorithm Residential S3 S.R.L;

Astfel rezultă îndeplinită condiția de mai sus.

*c) nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.*

Asa cum se arata la punctul a), Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local al Sectorului 3 București, detine un nr. de 1980 părți sociale și a unei cote de participare la capitalul social de 99 %, Societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L deținând 20 de părți sociale și o cotă de participare la capitalul social de 1%, astfel că este îndeplinită condiția de mai sus.

Față de cele menționate, Direcția Administrativă și Management Informațional, a constatat îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.31, alin (1) din Legea nr.98/2016 *privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.*

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ ȘI MANAGEMENT INFORMAȚIONAL  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
OANA MARIA MEHEDIȚEANU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Serviciul Management și Logistică  
Șef Serviciu  
Chivu Marian Silviu



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

Întocmit  
Izabela Pintilie



## ACORD-CADRU DE LUCRĂRI

NR..... data.....

1. În temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică

Având în vedere prevederile normative menționate în continuare:

- Instrucțiunea nr. 1/2018 din 26 octombrie 2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, emisă de Președintele Agenției Naționale pentru Achiziții Publice;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/05.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 140/14.05.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Consolidare clădiri existente și modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă - Piața Miniș”;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 141/14.05.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Consolidare construcție existentă și construire piață agroalimentară, lucrări de organizare de șantier, împrejurire și utilități Amplasament Bulevardul Camil Ressu nr. 23d - Piața Râmnicu Sărat”;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 142/14.05.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Consolidare, modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă și organizare de execuție - Piața Iosif Albu” - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- alte acte legislative aflate în vigoare la aceasta data.

Avizat  
Direcția Administrativă și  
Management Informațional  
Director Executiv Adjunct,  
Oana Maria Mehedințeanu

Avizat,  
Direcția Economică,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe Șerban

Avizat,  
Direcția Juridică,  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Șef Serviciu  
Vișan Georgeta



Ținând cont de:

- Nota privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Sectorului 3 a procedurii de achiziție având ca obiect „*Lucrări de consolidare, modernizare și reamenajare funcțională piețe*” aprobată de către Primarul Sectorului 3;

s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între:

**A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3, cod fiscal 4420465 având cont nr....., deschis la Trezoreria sector 3, reprezentată prin **Primar - Robert Sorin Negoită** în calitate de promitent achizitor, pe de o parte,  
și

**B. Algorithm Residential S3 S.R.L.** cu sediul în Calea Vitan nr 242, etaj 1, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J2017005481406, cont ..... reprezentată prin Alexandrescu Alexandru Adrian în funcția de Președinte CA, în calitate de promitent executant, pe de altă parte.

## 2. Scopul acordului - cadru

**2.1.** Scopul acordului cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/ condițiilor esențiale care vor governa contractele de executare de lucrări ce urmează a fi atribuite pe durata derulării prezentului acord - cadru.

**2.2.** Contractele ce urmează a fi atribuite au ca obiect executarea lucrărilor prevăzute în anexa nr..... la prezentul acord-cadru.

## 3. Durata acordului- cadru

**3.1.** Durata prezentului acord-cadru este de 18 luni, respectiv de la data de .....până la data de .....

## 4. Prețul unitar al lucrărilor și valoarea totală a lucrărilor

**4.1.** Prețul unitar al lucrărilor este cel inclus de promitentul executant/promitenții executanți în propunerea financiară și este prevăzut în anexele nr. 2-4, la prezentul acord-cadru.

**4.2.** Valoarea totală a lucrărilor fără TVA este 79.014.757,54

## 5. Ajustarea prețului

**5.1.** Prețul acordului-cadru nu se ajustează.

## 6. Cantitatea previzionată

**6.1.** Cantitatea previzionată de lucrări ce urmează a fi executate în baza contractelor subsecvente este prevăzută în anexele nr. 2 - 4 la prezentul acord-cadru.

## 7. Obligațiile promitentului-executant

**7.1.** Promitentul-executant se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu promitentul-achizitor, să execute lucrările de consolidare, modernizare și reamenajare funcțională piețe așa cum acestea sunt prevăzute în caietul de sarcini, în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.  
Cod CPV.....

**7.2.** Promitentul-executant se obligă să subcontracteze obiectul prezentului acord-cadru.

Avizat,  
Direcția Administrativă și  
Management Informațional  
Director Executiv Adjunct,  
Oana Maria Mehedințeanu

Avizat,  
Direcția Economică,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe Șerban

Avizat,  
Direcția Juridică,  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Șef Serviciu  
Vișan Georgeta

**7.3.** Promitentul-executant se obligă ca lucrările executate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică, anexă la prezentul acord-cadru.

**7.4.** Promitentul-executant se obligă să ia toate precauțiile necesare pentru ca personalul său să nu îndepărteze sau să deterioreze fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, va înștiința promitentul-achizitor despre această descoperire.

**7.5.** Promitentul-executant este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

**7.6.** Promitentul-executant are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în contractele subsecvente, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care promitentul-executant trebuie să le întocmească.

**7.7.** Promitentul-executant are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor în cadrul fiecărui contract subsecvent încheiat, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

**7.8.(1)** Promitentul-executant este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de promitentul-achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităților respective.

**(2)** În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, promitentul-executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, promitentul-executant are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

**7.9.** Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, promitentul-executant are obligația:

(i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

(ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

(iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

**7.10.** Promitentul-executant este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

**7.11.** Promitentul-executant are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

Avizat,  
Direcția Administrativă și  
Management Informațional  
Director Executiv Adjunct,  
Oana Maria Mehedinteanu

Avizat,  
Direcția Economică,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe Șerban

Avizat,  
Direcția Juridică,  
Serviciul Legislație și Avizare Contract

Șef Serviciu  
Vișan Georgeta



7.12. Promitentul-executant răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 5 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

7.13. Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) vor fi descrise în anexele la contractele subsecvente.

7.14. Promitentul-executant are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin promitentului-executant.

7.15. Promitentul-executant are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului, promitentul-executant având obligația de a notifica promitentului-achizitor, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

## 8. Obligațiile promitentului-achizitor

8.1. Promitentul-achizitor se obligă ca, în baza contractelor subsecvente atribuite promitentului-executant, să achiziționeze lucrările de consolidare, modernizare și reamenajare funcțională piețe prevăzute în anexele nr. 2 - 4 în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

8.2. Promitentul-achizitor se obligă să nu inițieze, pe durata prezentului acord-cadru, o nouă procedură de atribuire, atunci când intenționează să achiziționeze lucrări care fac obiectul prezentului acord-cadru, cu excepția cazului în care promitentul-executant declară că nu mai are capacitatea de a le executa.

8.3. Promitentul-achizitor este îndreptățit să inițieze o procedură de atribuire, atunci când valoarea estimată a contractului subsecvent pe care intenționează să îl atribuiască, cumulată cu suma contractelor subsecvente atribuite anterior, depășește o valoare pentru care prevederile legale impun obligații în raport cu anumite praguri valorice.

## 9. Documentele acordului - cadru:

- a) propunerea tehnică
- b) propunerea financiară
- c) caietul de sarcini
- d) procesul verbal de deschidere a ofertei
- e) procesul verbal de analiza
- f) H.C.L.S. 3 nr. .... din ..... privind atribuirea către Societatea ..... a acordului-cadru având ca obiect lucrări de consolidare, modernizare și reamenajare funcțională a piețelor.
- g) alte anexe, după caz (lista prețurilor unitare; lista cantităților de produse).



## 10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2<sup>1</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit,

Avizat  
Direcția Administrativă și  
Management Informațional  
Director Executiv Adjunct,  
Oana Maria Mehedințeanu

Avizat,  
Direcția Economică,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe Șerban

Avizat,  
Direcția Juridică,  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Șef Serviciu  
Vișan Georgeta

executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**10.3.** Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.



## Clauze specifice

### 11. Garanția de bună execuție

**11.1.** Promitentul - Executant are obligația de a constitui garanția de bună - execuție pentru contractele subsecvente de execuție lucrări în conformitate cu prevederile stabilite în acestea.

### 12. Modalități de plată

**12.1.** Promitentul - Achizitor are obligația de a efectua plata către promitentul - executant, în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturilor depuse de acesta în platforma Efacturare, după acceptarea situațiilor de lucrări, însoțite de certificate de calitate, declarație de conformitate, procese verbale de lucrări ascunse.

**12.2.(1)** Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea Promitentului - Executant, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

**(2)** Situațiile de plată provizorii se vor depune la Direcția Administrativă și Management Informațional înainte de emiterea facturii și vor fi confirmate în termen de 10 zile de la data depunerii de către executant la Direcția Administrativă și Management Informațional din cadrul Sectorului 3 al Municipiului București.

**12.3.** Promitentul - executant va emite factura în conformitate cu prevederile Legii nr. 139/2022 pentru aprobarea O.U.G. nr. 120/2021 privind administrarea, funcționarea și implementarea sistemului național privind factura electronică RO e-Factura și factura electronică în România, împreună cu documentele justificative în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini. Fiecare factură va avea menționat numărul contractului, datele de emitere și de scadență ale facturii respective. Facturile vor fi trimise în programul național e-Factura și în original la adresa specificată de Autoritatea Contractantă. Factura va fi transmisă după semnarea de către Autoritatea Contractantă a procesului-verbal de recepție. Procesul verbal de recepție va însoți factura și va constitui elementul necesar pentru realizarea plății, împreună cu celelalte documente justificative.

### 13. Amendamente

**13.1.** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii acordului - cadru, de a conveni

Avizat  
Direcția Administrativă și  
Management Informațional  
Director Executiv Adjunct,  
Oana Maria Mehedinteanu

Avizat,  
Direcția Economică,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe Șerban

Avizat,  
Direcția Juridică,  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Șef Serviciu  
Vișan Georgeta

modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional aprobat de către Consiliul Local al Sectorului 3, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

**13.2.** Prin derogare de la prevederile 13.1, achizitorul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului Contract, cu notificarea prealabilă de 30 de zile a Operatorului, din motive excepționale legate de interesul public sau local, după caz.

**13.3.** Dacă pe durata derulării Contractului intervin modificări legislative în Codul Fiscal (în principal privind taxa pe valoarea adăugată), precum și alte acte normative incidente care să afecteze Contractul, se vor încheia acte adiționale care să alinieze obligațiile oferite la prevederile legale.

**13.4.** Eventualele diferențe la creanțele bugetare și accesoriile acestora constatate în urma verificărilor efectuate de organele de control abilitate de lege vor fi suportate de Executant.

#### **14.Încetarea acordului-cadru**

**14.1.** Prezentul acord-cadru încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin acordul-cadru;
- b) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului acord și legislației aplicabile;
- c) prin acordul scris al părților;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Achizitor;
- e) în cazul în care cazul de forță majoră durează mai mult de 2 luni de zile;
- f) prin reziliere unilaterală de către Achizitor în condițiile stipulate în prezentul acord;

**14.2.** Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Promitentul - Achizitor are dreptul de a denunța unilateral acordul - cadru în perioada de valabilitate a acestuia dacă acesta nu ar fi trebuit să fie atribuit Promitentului - Executant respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

**14.3.** Promitentul - Achizitor poate rezilia acordul - cadru cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile promitentului-executant, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându - se la acestea:

- a) Promitentul - Executant nu execută acordul - cadru în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);
- b) Promitentul - Executant refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către Promitentul - Achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;
- c) Promitentul - Executant cesionează obligațiile rezultate din Contract ori subcontractează obiectul prezentului Acord - Cadru;
- d) Promitentul - Executant și/sau Reprezentanții săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o Hotărâre Judecătorească definitivă;

**14.4.** În cazul producerii/ apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la pct.

**14.3. lit.a) – d),** promitentul-Achizitor, la împlinirea termenului de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze acodului - cadru, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare

Avizat  
Direcția Administrativă și  
Management Informațional  
Director Executiv Adjunct,  
Oana Maria Menedinteanu

Avizat,  
Direcția Economică,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe Șerban

Avizat,  
Direcția Juridică,  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Șef Serviciu  
Vișan Georgeta



prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze Promitentul - Executant din locația promitentului - Achizitor. La rezilierea acordului-cadru, promitentul - Achizitor are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune - interese compensatorii.

**14.5.** Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, promitentul - Executant remediază situațiile invocate de către promitentul - Achizitor ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar promitentul - Achizitor nu va mai fi îndreptățit să rezilieze Acordul - cadru, sub condiția ca situația de încălcare a obligațiilor Contractuale generată de promitentul - Executant să nu pericliteze finalizarea în bune condiții și la timp a acordului, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, promitentul - Achizitor va fi îndreptățit și la plata de daune-interese.

**14.6.** În perioada de preaviz susmenționată promitentul - Executantul este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalități.

**14.7.** Încetarea prezentului acord nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile Contractante.

**14.8.** Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea acordului - cadru.

## **15. Forța Majoră**

**15.1.** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**15.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**15.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**15.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**15.5.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **16. Solutionarea litigiilor**

**16.1.** Promitentul - Achizitor și Promitentul - Executant vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea acordului - cadru.

**16.2.** Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, promitentul-achizitor și promitentul - executant nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul promitentului - achizitor.

## **17. Comunicări**

**17.1. (1)** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

Avizat  
Direcția Administrativă și  
Management Informațional  
Director Executiv Adjunct,  
Oana Maria Măhedinteanu

Avizat,  
Direcția Economică,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe Șerban

Avizat,  
Direcția Juridică,  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Șef Serviciu  
Vișan Georgeta



(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

17.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Părțile au înțeles să încheie azi ..... prezentul acord-cadru, în patru exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

### PROMITENT-ACHIZITOR

SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI  
PRIMAR,  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

### PROMITENT-EXECUTANT

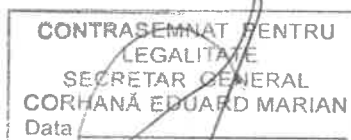
Algorithm Residential S3 S.R.L

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ ȘI  
MANAGEMENT INFORMAȚIONAL  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
OANA MARIA MEHEDIȚEANU



DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE  
CONTRACTE

DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI RESURSE  
UMANE DIRECTOR EXECUTIV  
ADJUNCT, GHEORGHE ȘERBAN



Avizat  
Direcția Administrativă și  
Management Informațional  
Director Executiv Adjunct,  
Oana Maria Mehedințeanu

Avizat,  
Direcția Economică,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe Șerban

Avizat,  
Direcția Juridică,  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Șef Serviciu  
Vișan Georgeta

Anexa nr. 1 la acordul cadru nr.....

NR. CRT	DENUMIRE OBIECTIV	Valoarea exclusiv TVA ron	TVA 21% ron	Valoarea inclusiv TVA ron
1	Lucrări de consolidare, modernizare și reamenajare funcțională piețe - Lucrări de consolidare clădiri existente și modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă - Piața Miniș	18.396.089,13	3.863.178,72	22.259.267,85
2	Lucrări de consolidare, modernizare și reamenajare funcțională piețe Lucrări de consolidare construcție existentă și construire piață agroalimentară, lucrări de organizare de șantier, imprejmuire și utilități Amplasament Bulevardul Camil Ressu nr. 23d - Piața Râmnicu Sărat	46.183.981,16	9.698.636,04	55.882.617,20
3	Lucrări de consolidare, modernizare și reamenajare funcțională piețe - Lucrări de consolidare, modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă și organizare de execuție - Piața Iosif Albu	14.434.687,25	3.031.284,32	17.465.971,57
	<b>TOTAL</b>	<b>79.014.757,54</b>	<b>16.593.099,08</b>	<b>95.607.856,62</b>

**Achizitor**

PROMITENT-ACHIZITOR

SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR,  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ ȘI MANAGEMENT  
INFORMAȚIONAL  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
OANA MARIA MEHEDIȚEANU

DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE

DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI RESURSE UMANE DIRECTOR  
EXECUTIV ADJUNCT, GHEORGHE ȘERBAN

**Executant,**

PROMITENT-  
EXECUTANT

Algorithm Residential S3  
S.R.L.



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
1	Beton de egalizare C12/15	m³	49,00	490,98	345,78	75,20	35,00	35,00	16.943,22	3.684,80	1.715,00	1.715,00	24.058,02
2	Beton C30/37	m³	927,00	599,44	454,24	75,20	35,00	35,00	421.080,48	69.710,40	32.445,00	32.445,00	555.680,88
3	Beton C40/50	m³	21,00	698,40	553,20	75,20	35,00	35,00	11.617,20	1.579,20	735,00	735,00	14.666,40
4	Armătură din oțel PC52	kg	115.206,00	7,46	4,65	2,80	0,01		535.707,90	322.576,80	1.152,06	0,00	859.436,76
5	Colțaj de sistem	m²	3.906,00	153,25	28,70	97,30	25,30	1,95	112.102,20	380.053,80	98.821,80	7.616,70	598.594,50
6	Structură metalică (inclusiv carcase buloane)	kg	87.500,00	16,05	12,95	2,50	0,50	0,10	1.133.125,00	218.750,00	43.750,00	8.750,00	1.404.375,00
7	Elemente prefabricate	m²	21,00	4.070,72	2.711,10	685,30	460,20	214,12	56.933,10	14.391,30	9.664,20	4.496,52	85.485,12
<b>CHELTUIELI DIRECTE:</b>									2.287.509,10	1.010.746,30	188.283,06	55.758,22	3.542.296,68
Alte cheltuieli directe:													
CAM - contribuții asigurări 2.25 %										22.741,79			22.741,79
Alte cheltuieli conform prevederilor legale													
<b>TOTAL CHELTUIELI DIRECTE:</b>									2.287.509,10	1.033.488,09	188.283,06	55.758,22	3.565.038,47
Cheltuieli indirecte = T <sub>0</sub> x 10 %													356.503,85
Profit = (T <sub>0</sub> + I <sub>0</sub> ) x 0 % = P <sub>0</sub> x 5 %													196.077,12
<b>TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)</b>													4.117.619,43

**ARHITECTURA**

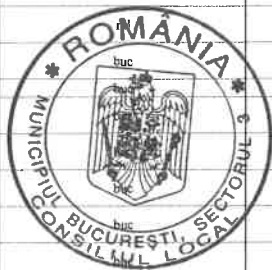
Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU	Valoare	Valoare	Valoare	Valoare	Valoare totala
1	Termoizolație intrados cu vată bazaltică 10cm Furnizare și Montaj	mp	165,00	330,00	144,50	175,30	10,20		23.842,50	28.924,50	1.683,00	0,00	54.450,00
2	Panouri glisante retractabile - Furnizare și Montaj Sistem de închidere temporară a spațiilor exterioare	mp	98,00	729,60	551,20	149,10	29,30		54.017,60	14.611,80	2.871,40	0,00	71.500,80
3	Placaj fațadă ventilată cu fibrociment 10mm - Furnizare și Montaj	mp	250,00	1.129,20	769,50	274,80	84,90		192.375,00	68.700,00	21.225,00	0,00	282.300,00
4	Panouri despărțitoare HPL toalete - Furnizare și Montaj	mp	187,00	1.271,10	881,20	374,80	15,10		164.784,40	70.087,60	2.823,70	0,00	237.695,70
5	Termoizolație fațadă cu vată bazaltică 15cm - Furnizare și Montaj	mp	1.460,00	344,76	144,50	175,30	24,96		210.970,00	255.938,00	36.441,60	0,00	503.349,60
6	Perete cortină din sticlă - Furnizare și Montaj	mp	91,00	2.304,05	1.638,35	585,20	80,50		149.089,85	53.253,20	7.325,50	0,00	209.668,55
7	Placaj ceramic antiderapant contrarepte - Furnizare și Montaj	mp	16,90	222,00	95,60	121,30	5,10		1.615,64	2.049,97	86,19	0,00	3.751,80
8	Placaj ceramic antiderapant trepte - Furnizare și Montaj	mp	31,00	222,00	95,60	121,30	5,10		2.963,60	3.760,30	158,10	0,00	6.882,00
9	Mână curentă metalică (inox) - Furnizare și Montaj	ml	79,00	1.260,45	915,40	324,95	20,10		72.316,60	25.671,05	1.587,90	0,00	99.575,55
10	Șori de tablă zincată - Furnizare și Montaj	ml	92,00	80,80	45,60	35,20			4.195,20	3.238,40	0,00	0,00	7.433,60
11	Împrejmuire zona pubele - perete din beton armat 20cm	mp	18,00	444,45	221,60	181,35	41,50		3.988,80	3.264,30	747,00	0,00	8.000,10
12	Trotuar din asfalt BA4 - Furnizare și Montaj	mp	220,00	131,40	70,50	35,20	25,70		15.510,00	7.744,00	5.654,00	0,00	28.908,00
13	Bordură prefabricată din beton - Furnizare și Montaj	ml	400,00	90,10	47,50	42,60			19.000,00	17.040,00	0,00	0,00	36.040,00
14	Termoizolație verticală cu vată minerală 10cm - Furnizare și Montaj	mp	275,00	285,00	99,50	175,30	10,20		27.362,50	48.207,50	2.805,00	0,00	78.375,00
15	Termoizolație terasă cu polistiren extrudat 30cm - Furnizare și Montaj	mp	310,00	229,05	179,65	45,50	3,90		55.691,50	14.105,00	1.209,00	0,00	71.005,50
16	Placaj de trafic intens piață (piatră cubică) - Furnizare și Montaj	mp	1.169,00	1.028,20	762,10	255,20	10,90		890.894,90	298.328,80	12.742,10	0,00	1.201.965,80
17	Încălțitoare curbă Broof(13) - Furnizare și Montaj	mp	822,00	1.102,70	696,10	376,20	30,40		572.194,20	309.236,40	24.988,80	0,00	906.419,40
18	Încălțitoare orizontală Broof(13) - Furnizare și Montaj	mp	400,00	351,35	195,60	110,55	45,20		78.240,00	44.220,00	18.080,00	0,00	140.540,00
19	Platformă generator - placă beton armat - Execuție	mp	3,00	440,30	249,80	190,50			749,40	571,50	0,00	0,00	1.320,90
20	Pereti zidărie 15 cm - Execuție	mp	680,00	163,60	118,60	45,00			80.648,00	30.600,00	0,00	0,00	111.248,00
21	Pereti zidărie 30 cm - Execuție	mp	1.015,00	230,80	145,70	85,10			147.885,50	86.376,50	0,00	0,00	234.262,00
22	Uși interioare 100x210 cm (UE-01) - Furnizare și Montaj	buc	32,00	1.100,00	850,00	250,00			27.200,00	8.000,00	0,00	0,00	35.200,00
23	Uși de exterior metalică 0,983x1,459m	buc	1,00	2.850,00	2.450,00	400,00			2.450,00	400,00	0,00	0,00	2.850,00
24	Uși de exterior metalică dublă 2.000x2,100m	buc	2,00	4.100,00	3.500,00	600,00			7.000,00	1.200,00	0,00	0,00	8.200,00
25	Uși de exterior metalică dublă 1.800x2,100m	buc	4,00	3.850,00	3.300,00	550,00			13.200,00	2.200,00	0,00	0,00	15.400,00
26	Uși de interior celulară 0,800x2,100m	buc	18,00	850,00	600,00	250,00			10.800,00	4.500,00	0,00	0,00	15.300,00
27	Uși de interior celulară 0,900x2,100m	buc	2,00	950,00	700,00	250,00			1.400,00	500,00	0,00	0,00	1.900,00
28	Uși de interior celulară 1,000x2,100m	buc	1,00	1.100,00	800,00	300,00			800,00	300,00	0,00	0,00	1.100,00
29	Ferestră PVC tripan 3.000x0,900m	buc	12,00	3.832,80	3.432,80	400,00			41.193,60	4.800,00	0,00	0,00	45.993,60
30	Ferestră PVC tripan 1.000x0,900m	buc	13,00	1.544,50	1.144,50	400,00			14.878,50	5.200,00	0,00	0,00	20.078,50
31	Ferestră PVC tripan 1.000x1,500m	buc	2,00	2.116,30	1.716,30	400,00			3.432,60	800,00	0,00	0,00	4.232,60
32	Ascensor electric 7 persoane - Montaj	buc	1,00	374.400,00	349.550,00	24.850,00			349.550,00	24.850,00	0,00	0,00	374.400,00
33	Litere volumetrice 60cm - Furnizare și Montaj	buc	23,00	8.895,00	6.550,00	2.345,00			150.650,00	53.935,00	0,00	0,00	204.585,00
<b>CHELTUIELI DIRECTE:</b>									3.390.889,89	1.492.613,82	140.428,29	0,00	5.023.932,00
Alte cheltuieli directe:													
CAM - contribuții asigurări 2.25 %										33.583,81			33.583,81
Alte cheltuieli conform prevederilor legale													
<b>TOTAL CHELTUIELI DIRECTE:</b>									3.390.889,89	1.526.197,63	140.428,29	0,00	5.057.515,81
Cheltuieli indirecte = T <sub>0</sub> x 10 %													505.751,58
Profit = (T <sub>0</sub> + I <sub>0</sub> ) x 0 % = P <sub>0</sub> x 5 %													278.163,37
<b>TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)</b>													5.841.430,76



**INSTALĂȚII SANITARE**

Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
1	Țeavă PP-R D20 cu izolație și montaj	m	90,00	59,40	44,00	15,40			3.960,00	1.386,00	0,00	0,00	5.346,00
2	Țeavă PP-R D25 cu izolație și montaj	m	40,00	63,45	47,00	16,45			1.880,00	658,00	0,00	0,00	2.538,00
3	Țeavă PP-R D32 cu izolație și montaj	m	40,00	78,50	58,00	20,30			2.320,00	812,00	0,00	0,00	3.132,00
4	Țeavă PP-R D40 cu izolație și montaj	m	16,00	94,50	70,00	24,50			1.120,00	392,00	0,00	0,00	1.512,00
5	Țeavă PP-R D50 cu izolație și montaj	m	4,00	132,10	97,85	34,25			391,40	136,99	0,00	0,00	528,39
6	Robinet de trecere cu sferă Dn15 (1/2")	buc	20,00	100,71	74,60	26,11			1.492,00	522,20	0,00	0,00	2.014,20
7	Robinet de trecere cu sferă Dn25 (1")	buc	11,00	151,20	112,00	39,20			1.232,00	431,20	0,00	0,00	1.663,20
8	Robinet de trecere cu sferă Dn32 (1 1/4")	buc	7,00	198,86	147,30	51,56			1.031,10	360,89	0,00	0,00	1.391,99
9	Robinet de trecere cu sferă Dn40 (1 1/2")	buc	1,00	253,60	187,85	65,75			187,85	65,75	0,00	0,00	253,60
10	Supapă de siguranță Dn15 (1/2")	buc	1,00	136,96	101,45	35,51			101,45	35,51	0,00	0,00	136,96
11	Instalație completă pentru spălător suspendat din inox	buc	7,00	1.227,83	909,50	318,33			6.366,50	2.228,28	0,00	0,00	8.594,78
12	Instalație completă pentru lavoar suspendat din porțelan	buc	13,00	1.927,13	1.427,50	499,63			18.557,50	6.495,13	0,00	0,00	25.052,63

Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
13	Instalație completă lavoar suspendat pentru persoane cu dizabilități	buc	1,00	2.997,00	2.220,00	777,00			2.220,00	777,00	0,00	0,00	2.997,00
14	Spălarea, dezinfectarea și proba de presiune a conductelor de apă potabilă	m	190,00	20,70	18,00	2,70			3.420,00	513,00	0,00	0,00	3.933,00
15	Conductă de scurgere din polipropilenă PP D=32mm	m	50,00	36,80	32,00	4,80			1.600,00	240,00	0,00	0,00	1.840,00
16	Conductă PP D40mm pentru scurgere menajeră	m	10,00	33,01	28,70	4,31			287,00	43,05	0,00	0,00	330,05
17	Conductă PP D50mm pentru scurgere menajeră	m	58,00	36,00	31,30	4,70			1.815,40	272,31	0,00	0,00	2.087,71
18	Conductă PP D110mm pentru colană menajeră	m	30,00	56,70	49,30	7,40			1.479,00	221,85	0,00	0,00	1.700,85
19	Conductă de scurgere din fontă DN100	m	2,00	276,00	240,00	36,00			480,00	72,00	0,00	0,00	552,00
20	Sifon pardoseală PVC D50, ieșire verticală, antiretur	buc	2,00	230,00	200,00	30,00			400,00	60,00	0,00	0,00	460,00
21	Sifon pardoseală PVC D50, intrare laterală, ieșire verticală, antiretur	buc	2,00	242,65	211,00	31,65			422,00	63,30	0,00	0,00	485,30
22	Sifon pardoseală PVC D110, intrare laterală, ieșire verticală, antiretur	buc	3,00	273,70	238,00	35,70			714,00	107,10	0,00	0,00	821,10
23	Sifon pardoseală PVC D110, ieșire verticală, antiretur	buc	3,00	255,30	222,00	33,30			666,00	99,90	0,00	0,00	765,90
24	Pieșă de curățire PP D110, montaj în pardoseală	buc	1,00	251,85	219,00	32,85			219,00	32,85	0,00	0,00	251,85
25	Pieșă de curățire PP D110, montaj pe colană	buc	10,00	101,78	88,50	13,28			885,00	132,75	0,00	0,00	1.017,75
26	Sifonare cu bișă pentru condens	buc	4,00	135,13	117,50	17,63			470,00	70,50	0,00	0,00	540,50
27	Căciulă de ventilare PP pentru canalizare	buc	1,00	64,40	56,00	8,40			56,00	8,40	0,00	0,00	64,40
28	Uși de vizitare ghene 200x200mm - Montaj	buc	10,00	92,00	80,00	12,00			800,00	120,00	0,00	0,00	920,00
29	Probă de etanșitate instalație - Testare	m	300,00	5,75	5,00	0,75			1.500,00	225,00	0,00	0,00	1.725,00
30	Țeavă PEHD D75mm canalizare, izolată - Furnizare și Montaj	m	30,00	57,50	50,00	7,50			1.500,00	225,00	0,00	0,00	1.725,00
31	Pieșă de curățire PP D75mm - Furnizare și Montaj	buc	8,00	46,00	40,00	6,00			320,00	48,00	0,00	0,00	368,00
32	Receptor termă circulabilă DN110 încălzit - Furnizare și Montaj	buc	3,00	690,00	600,00	90,00			1.800,00	270,00	0,00	0,00	2.070,00
33	Țeavă PEHD PE100 SDR17 PN10 D25mm - Furnizare și Montaj	m	66,00	20,13	17,50	2,63			1.155,00	173,25	0,00	0,00	1.328,25
34	Țeavă PEHD PE100 SDR17 PN10 D32mm - Furnizare și Montaj	m	49,00	23,58	20,50	3,08			1.004,50	150,68	0,00	0,00	1.155,18
35	Țeavă PEHD PE100 SDR17 PN10 D40mm - Furnizare și Montaj	m	27,00	28,75	25,00	3,75			675,00	101,25	0,00	0,00	776,25
36	Țeavă PEHD PE100 SDR17 PN10 D50mm - Furnizare și Montaj	m	100,00	36,80	32,00	4,80			3.200,00	480,00	0,00	0,00	3.680,00
37	Ansamblu Apometru DN40 - Furnizare și Montaj	ans	1,00	1.840,00	1.600,00	240,00			1.600,00	240,00	0,00	0,00	1.840,00
38	Cămin de apometru din beton 1,5x1,5x1,5m - Furnizare și Montaj	buc	1,00	4.427,50	3.850,00	577,50			3.850,00	577,50	0,00	0,00	4.427,50
39	Săpătură mecanizată în spații limitate, teren tare - Execuție	mc	60,00	57,50	50,00	7,50			3.000,00	450,00	0,00	0,00	3.450,00
40	Umplutură cu nisip în șanțuri la conducte - Execuție	m3	22,00	195,50	170,00	25,50			3.740,00	561,00	0,00	0,00	4.301,00
41	Umplutură cu pământ în șanțuri - Execuție	m3	38,00	23,00	20,00	3,00			760,00	114,00	0,00	0,00	874,00
42	Compactare umplutură în straturi de 10-15cm - Execuție	m3	38,00	34,50	30,00	4,50			1.140,00	171,00	0,00	0,00	1.311,00
43	Probă de etanșitate la presiune a instalației - Testare	m	242,00	4,03	3,50	0,53			847,00	127,05	0,00	0,00	974,05
44	Bandă de avertizare - Furnizare și Montaj	m	242,00	2,88	2,50	0,38			605,00	90,75	0,00	0,00	695,75
45	Țeavă oțel zincat DN25 pentru golire - Furnizare și Montaj	m	0,50	32,55	28,30	4,25			14,15	2,12	0,00	0,00	16,27
46	Țeavă oțel zincat, îmbinată prin infiletare, DN50	m	12,00	68,54	59,60	8,94			715,20	107,28	0,00	0,00	822,48
47	Țeavă oțel zincat, îmbinată prin infiletare, DN65	m	185,00	88,09	76,60	11,49			14.171,00	2.125,65	0,00	0,00	16.296,65
48	Robinet de golire 1", cu racord olandez	buc	1,00	71,01	61,75	9,26			61,75	9,26	0,00	0,00	71,01
49	Robinet de trecere 2 1/2" (DN65), cu flanșe și contraflanșe	buc	1,00	430,10	374,00	56,10			374,00	56,10	0,00	0,00	430,10
50	Manometru standard pentru instalații	buc	1,00	88,84	77,25	11,59			77,25	11,59	0,00	0,00	88,84
51	Serviciu de etanșare la foc a trecerilor de conducte	ans	1,00	1.063,75	925,00	138,75			925,00	138,75	0,00	0,00	1.063,75
52	Serviciu de spălare și dezinfectare a conductelor	m	197,50	6,04	5,25	0,79			1.036,88	155,53	0,00	0,00	1.192,41
53	Serviciu de efectuare probă de etanșitate la presiune	m	197,50	8,17	7,10	1,07			1.402,25	210,34	0,00	0,00	1.612,59
54	Țeavă oțel zincat, îmbinată prin infiletare, DN15	ml	4,00	83,25	79,00	4,25			316,00	16,98	0,00	0,00	332,98
55	Țeavă oțel zincat, îmbinată prin infiletare, DN20	ml	3,00	88,87	84,00	4,87			252,00	14,60	0,00	0,00	266,60
56	Țeavă oțel zincat, îmbinată prin infiletare, DN32	ml	4,00	83,01	76,50	6,51			306,00	26,04	0,00	0,00	332,04
57	Țeavă oțel zincat, îmbinată prin infiletare, DN40	ml	9,00	102,99	93,30	7,69			857,70	69,19	0,00	0,00	926,89
58	Țeavă oțel zincat, îmbinată prin infiletare, DN50	ml	2,00	135,14	126,20	8,94			252,40	17,88	0,00	0,00	270,28
59	Țeavă oțel zincat, îmbinată prin infiletare, DN65	ml	4,00	182,99	171,50	11,49			686,00	45,96	0,00	0,00	731,96
60	Ștuț cu robinet de control pentru montaj armături, Dn10	buc	3,00	53,19	46,25	6,94			138,75	20,81	0,00	0,00	159,56
61	Manometru (procurare și montaj)	buc	3,00	88,84	77,25	11,59			231,75	34,76	0,00	0,00	266,51
62	Robinet cu obturator sferic DN20 (3/4"), inclusiv fittinguri	buc	6,00	65,55	57,00	8,55			342,00	51,30	0,00	0,00	393,30
63	Robinet cu obturator sferic DN32 (1 1/4"), inclusiv fittinguri	buc	3,00	106,95	93,00	13,95			279,00	41,85	0,00	0,00	320,85
64	Robinet cu obturator sferic DN40 (1 1/2"), inclusiv fittinguri	buc	2,00	142,60	124,00	18,60			248,00	37,20	0,00	0,00	285,20
65	Robinet cu obturator sferic DN50 (2"), inclusiv fittinguri	buc	2,00	207,00	180,00	27,00			360,00	54,00	0,00	0,00	414,00
66	Vană fluture DN65 (2 1/2"), inclusiv racorduri	buc	5,00	276,00	240,00	36,00			1.200,00	180,00	0,00	0,00	1.380,00
67	Robinet cu pletitor Dn 32	buc	6,00	178,25	155,00	23,25			930,00	139,50	0,00	0,00	1.069,50
68	Sorb simplu Dn 50	buc	3,00	136,85	119,00	17,85			357,00	53,55	0,00	0,00	410,55
69	Căciulă de sens Dn 40mm	buc	1,00	118,45	103,00	15,45			103,00	15,45	0,00	0,00	118,45
70	Kit citire debit Dn 50mm, cu filet	buc	1,00	598,00	520,00	78,00			520,00	78,00	0,00	0,00	598,00
71	Sistem monitorizare nivel cu integrare în ECS	ans	3,00	2.380,50	2.070,00	310,50			6.210,00	931,50	0,00	0,00	7.141,50
72	Serviciu/plutitor oprire pompa la lipsa apei	buc	3,00	106,95	93,00	13,95			279,00	41,85	0,00	0,00	320,85
73	Spălarea și darea în funcțiune a conductelor de apă din oțel	m	26,00	8,63	7,50	1,13			195,00	29,25	0,00	0,00	224,25
74	Efectuare probă de etanșitate a instalației	m	26,00	12,08	10,50	1,58			273,00	40,95	0,00	0,00	313,95
75	Țeavă PVC-KG SN4 D110mm - Furnizare și Montaj	m	98,00	41,40	36,00	5,40			3.528,00	529,20	0,00	0,00	4.057,20



Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
76	Teavă PVC-KG SN4 D160mm – Furnizare și Montaj	m	160,00	61,53	53,50	8,03			8.560,00	1.284,00	0,00	0,00	9.844,00
77	Teavă PVC-KG SN4 D200mm – Furnizare și Montaj	m	60,00	89,70	78,00	11,70			4.680,00	702,00	0,00	0,00	5.382,00
78	Cămin de vizitare DN1000 – Furnizare și Montaj	BUC	16,00	1.851,50	1.610,00	241,50			25.760,00	3.864,00	0,00	0,00	29.624,00
79	Rigoală pluvială A15 l=200mm – Furnizare și Montaj	ml	130,00	119,60	104,00	15,60			13.520,00	2.028,00	0,00	0,00	15.548,00
80	Gură de scurgere stradală B125 – Furnizare și Montaj	buc	1,00	770,50	670,00	100,50			670,00	100,50	0,00	0,00	770,50
81	Săpătură mecanizată în spații limitate – Execuție	mc	180,00	333,50	290,00	43,50			52.200,00	7.830,00	0,00	0,00	60.030,00
82	Umplutură șanț cu nisip – Execuție	mc	55,00	155,25	135,00	20,25			7.425,00	1.113,75	0,00	0,00	8.538,75
83	Umplutură șanț cu pământ – Execuție	mc	95,00	66,70	58,00	8,70			5.510,00	826,50	0,00	0,00	6.336,50
84	Compactare umplutură în straturi – Execuție	mc	95,00	33,35	29,00	4,35			2.755,00	413,25	0,00	0,00	3.168,25
85	Teavă PVC-KG SN4 D110mm – Furnizare și Montaj	m	40,00	41,40	36,00	5,40			1.440,00	216,00	0,00	0,00	1.656,00
86	Teavă PVC-KG SN4 D160mm – Furnizare și Montaj	m	12,00	61,53	53,50	8,03			642,00	96,30	0,00	0,00	738,30
87	Teavă PVC D=200mm pentru canalizare	m	60,00	74,75	65,00	9,75			3.900,00	585,00	0,00	0,00	4.485,00
88	Cămin de vizitare complet echipat DN1000 capac A15	buc	3,00	3.887,00	3.380,00	507,00			10.140,00	1.521,00	0,00	0,00	11.661,00
89	Săpătură mecanizată în spații limitate teren tare	mc	149,00	49,95	45,00	4,95			6.705,00	737,55	0,00	0,00	7.442,55
90	Umplutură cu nisip în șanțuri conducte	mc	35,00	154,50	135,00	19,50			4.725,00	682,50	0,00	0,00	5.407,50
91	Umplutură cu pământ în straturi	mc	60,00	44,70	42,00	2,70			2.520,00	162,00	0,00	0,00	2.682,00
92	Compactare umplutură în straturi	mc	60,00	44,55	42,00	2,55			2.520,00	153,00	0,00	0,00	2.673,00
<b>CHELTUIELI DIRECTE:</b>									271.583,78	47.964,21	0,00	0,00	319.547,99
<b>Alte cheltuieli directe:</b>													
CAM - contributii asigurari 2.25 %										1.079,19			1.079,19
<b>Alte cheltuieli conform prevederilor legale</b>													
<b>TOTAL CHELTUIELI DIRECTE:</b>									271.583,78	49.043,41	0,00	0,00	320.627,18
Cheltuieli indirecte = T <sub>2</sub> x 10 %													32.062,72
Profit = (T <sub>2</sub> + I <sub>2</sub> ) x 0 % = P <sub>2</sub> x 5 %													17.634,49
<b>TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)</b>													<b>370.324,39</b>

Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
1	Intrerupator simplu modular, 10A/230V, montat îngropat ST, 1M, IP20, inclusiv doza, suport și rama ornamentală	buc	4,00	44,85	39,00	5,85			156,00	23,40	0,00	0,00	179,40
2	Intrerupator monopolar 10A/230V, montaj aparent, IP54;	buc	42,00	32,66	28,40	4,26			1.192,80	178,92	0,00	0,00	1.371,72
3	Priza monofazată simplă, 16A/230Vca, IP54 cu contact de protecție, montaj aparent	buc	165,00	39,10	34,00	5,10			5.610,00	841,50	0,00	0,00	6.451,50
4	Priza monofazată simplă (2 M), 16A/230Vca, IP20 cu contact de protecție, montaj îngropat	buc	2,00	36,80	32,00	4,80			64,00	9,60	0,00	0,00	73,60
5	Priza monofazată dublă (4 M), 16A/230Vca, IP20 cu contact de protecție, montaj îngropat	buc	14,00	60,38	52,50	7,88			735,00	110,25	0,00	0,00	845,25
6	Senzor de mișcare 360° raza de protecție minim 6m, montaj aparent/încastrat plafon	buc	16,00	89,13	77,50	11,63			1.240,00	186,00	0,00	0,00	1.426,00
7	Senzor de mișcare 180° raza de protecție minim 6m, montaj aparent perete	buc	21,00	101,68	92,00	9,68			1.932,00	203,18	0,00	0,00	2.135,18
8	Doza de derivație, montată aparent	buc	165,00	18,40	16,00	2,40			2.640,00	396,00	0,00	0,00	3.036,00
9	A1 Aparat de iluminat, montat aparent/suspendat, echipat cu sursă LED, liniar, 75W, 12000lm, grad de protecție minim IP65	buc	17,00	448,50	390,00	58,50			6.630,00	994,50	0,00	0,00	7.624,50
10	A2 Aparat de iluminat, montat aparent/suspendat, echipat cu sursă LED, liniar, 60W, 10000lm, grad de protecție minim IP65	buc	52,00	364,55	317,00	47,55			16.484,00	2.472,60	0,00	0,00	18.956,60
11	A3 Aparat de iluminat, montat aparent/suspendat, echipat cu sursă LED, liniar, 40W, 4450lm, grad de protecție minim IP65	buc	19,00	198,00	180,00	18,00			3.420,00	342,00	0,00	0,00	3.762,00
12	A4 Aparat de iluminat, montat aparent, echipat cu sursă LED, 600x600, 40W, 4400 lm, grad de protecție minim IP 65	buc	17,00	198,40	175,00	23,40			2.975,00	397,80	0,00	0,00	3.372,80
13	A5 Aparat de iluminat, montat încastrat, echipat cu sursă LED, tip spot, 27W, 2800 lm, grad de protecție minim IP 44	buc	27,00	180,98	165,00	15,98			4.455,00	431,33	0,00	0,00	4.886,33
14	A6 Aparat de iluminat, montat încastrat, echipat cu sursă LED, tip spot, 11W, 1200 lm, grad de protecție minim IP 44	buc	24,00	183,55	175,00	8,55			4.200,00	205,20	0,00	0,00	4.405,20
15	A7 Aparat de iluminat, montat aparent/suspendat, echipat cu sursă LED, liniar, 20W, 2500lm, grad de protecție minim IP65	buc	1,00	181,48	167,00	14,48			167,00	14,48	0,00	0,00	181,48
16	A8 Aparat de iluminat, montat aparent, echipat cu sursă LED, 600x600, 40W, 4400 lm, grad de protecție minim IP 20	buc	8,00	180,60	165,00	15,60			1.320,00	124,80	0,00	0,00	1.444,80
17	A9 Aparat de iluminat, montat aparent, echipat cu sursă LED, tip plafoniera extensibilă, 24W, 1250 lm, grad de protecție minim IP 65	buc	26,00	226,55	197,00	29,55			5.122,00	768,30	0,00	0,00	5.890,30
18	B1 Aparat de iluminat, montat aparent/suspendat, echipat cu sursă LED, liniar, 20W, 2500lm, grad de protecție minim IP65, echipat cu kit de urgență cu o autonomie de min 1h	buc	3,00	293,25	255,00	38,25			765,00	114,75	0,00	0,00	879,75
19	B2 Aparat de iluminat, montat încastrat, echipat cu sursă LED, tip spot, 27W, 2800 lm, grad de protecție minim IP 44, echipat cu kit de urgență cu o autonomie de min 1h	buc	8,00	276,58	240,50	36,08			1.924,00	288,60	0,00	0,00	2.212,60
20	B3 Aparat de iluminat, montat aparent/suspendat, echipat cu sursă LED, liniar, 40W, 4450lm, grad de protecție minim IP65, echipat cu kit de urgență cu o autonomie de min 1h	buc	11,00	328,90	286,00	42,90			3.146,00	471,90	0,00	0,00	3.617,90



Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
21	Ex 1: Aparat de iluminat de siguranta permanent, pentru marcare cai de evacuare cu sursa LED 5W, avand pictograma pentru identificare cale de evacuare, montaj aparent, cu autonomie 3h, acumulatori etanși 3.6V/600mAh, grad de protectie IP 40 in zonele uscate si IP65 in zonele umede;	buc	17,00	136,70	125,00	11,70			2.125,00	198,90	0,00	0,00	2.323,90
22	Ex 2: Aparat de iluminat de siguranta permanent, pentru marcare cai de evacuare cu sursa LED 5W, avand pictograma pentru identificare cale de evacuare, montaj suspendat, cu autonomie 3h, acumulatori etanși 3.6V/600mAh, grad de protectie IP 40 in zonele uscate si IP65 in zonele umede;	buc	20,00	138,65	125,00	13,65			2.500,00	273,00	0,00	0,00	2.773,00
23	H: Aparat de iluminat de siguranta permanent, pentru marcare hidranti cu sursa LED 5W, montaj aparent, cu autonomie 1h, acumulatori etanși 3.6V/600mAh;	buc	9,00	135,88	125,00	10,88			1.125,00	97,88	0,00	0,00	1.222,88
24	Cablu energie din Cu, 0.6-1kV, fara halogenuri montaj aparent sau in tub de protectie tip tip N2XH sau C2XH 3x1.5	m	1.920,00	6,59	4,71	1,88			9.043,20	3.609,60	0,00	0,00	12.652,80
25	Cablu energie din Cu, 0.6-1kV, fara halogenuri montaj aparent sau in tub de protectie tip tip N2XH sau C2XH 4x1.5	m	80,00	7,07	5,60	1,47			448,00	117,60	0,00	0,00	565,60
26	Cablu energie din Cu, 0.6-1kV, fara halogenuri montaj aparent sau in tub de protectie tip tip N2XH sau C2XH 3x2.5	m	2.285,00	8,01	6,30	1,71			14.395,50	3.907,35	0,00	0,00	18.302,85
27	Cablu energie din Cu, 0.6-1kV, fara halogenuri montaj aparent sau in tub de protectie tip tip N2XH sau C2XH 3x4	m	55,00	10,87	8,50	2,37			467,50	130,35	0,00	0,00	597,85
28	Cablu energie din Cu, 0.6-1kV, fara halogenuri montaj aparent sau in tub de protectie tip tip N2XH sau C2XH 3x10	m	570,00	32,95	28,00	4,95			15.960,00	2.821,50	0,00	0,00	18.781,50
29	Cablu energie din Cu, 0.6-1kV, fara halogenuri montaj aparent sau in tub de protectie tip tip N2XH sau C2XH 5x2.5	m	110,00	23,92	20,80	3,12			2.288,00	343,20	0,00	0,00	2.631,20
30	Cablu energie din Cu, 0.6-1kV, fara halogenuri montaj aparent sau in tub de protectie tip tip N2XH sau C2XH 5x4	m	120,00	34,27	29,80	4,47			3.576,00	536,40	0,00	0,00	4.112,40
31	Cablu energie Cu N2XH/C2XH 5x10mmp, fara halogen, 0.6/1kV	m	65,00	85,68	74,50	11,18			4.842,50	726,38	0,00	0,00	5.568,88
32	Cablu energie Cu N2XH/C2XH 5x35mmp, fara halogen, 0.6/1kV	m	10,00	266,80	232,00	34,80			2.320,00	348,00	0,00	0,00	2.668,00
33	Cablu energie Cu N2XH/C2XH 5x50mmp, fara halogen, 0.6/1kV	m	35,00	373,75	325,00	48,75			11.375,00	1.706,25	0,00	0,00	13.081,25
34	Cablu energie Cu NHXH 3x1,5mmp, rezistent la foc E90/FE180	m	370,00	23,00	20,00	3,00			7.400,00	1.110,00	0,00	0,00	8.510,00
35	Cablu energie Cu NHXH 3x2,5mmp, rezistent la foc E90/FE180	m	40,00	30,59	26,60	3,99			1.064,00	159,60	0,00	0,00	1.223,60
36	Cablu energie Cu NHXH 5x4mmp, rezistent la foc E90/FE180	m	12,00	46,92	40,80	6,12			489,60	73,44	0,00	0,00	563,04
37	Cablu energie Cu NHXH 5x6mmp, rezistent la foc E90/FE180	m	110,00	65,55	57,00	8,55			6.270,00	940,50	0,00	0,00	7.210,50
38	Cablu energie Cu armat 3x95+50mmp, 0.6-1kV, montaj ingropat	m	50,00	412,70	350,00	62,70			17.500,00	3.135,00	0,00	0,00	20.635,00
39	Cablu energie Cu armat 1x50mmp, 0.6/1kV, montaj ingropat	m	50,00	134,55	117,00	17,55			5.850,00	877,50	0,00	0,00	6.727,50
40	Cap terminal <6mmp	buc	286,00	26,45	23,00	3,45			6.578,00	986,70	0,00	0,00	7.564,70
41	Cap terminal 3x10mmp	buc	24,00	65,55	57,00	8,55			1.368,00	205,20	0,00	0,00	1.573,20
42	Cap terminal 5x10mmp	buc	4,00	86,25	75,00	11,25			300,00	45,00	0,00	0,00	345,00
43	Cap terminal 5x35mmp	buc	2,00	163,30	142,00	21,30			284,00	42,60	0,00	0,00	326,60
44	Cap terminal 5x50mmp	buc	2,00	241,50	210,00	31,50			420,00	63,00	0,00	0,00	483,00
45	Cap terminal 3x95+50mmp	buc	2,00	609,50	530,00	79,50			1.060,00	159,00	0,00	0,00	1.219,00
46	Cap terminal 1x50mmp	buc	2,00	128,80	112,00	16,80			224,00	33,60	0,00	0,00	257,60
47	Tub de protectie rigid HFT D16mm, fara halogenuri, cu sistem prindere	m	2.270,00	8,05	7,00	1,05			15.890,00	2.383,50	0,00	0,00	18.273,50
48	Tub de protectie rigid HFT D20mm, fara halogenuri, cu sistem prindere	m	40,00	9,43	8,20	1,23			328,00	49,20	0,00	0,00	377,20
49	Tub de protectie rigid HFT D25mm, fara halogenuri, cu sistem prindere	m	95,00	11,27	9,80	1,47			931,00	139,65	0,00	0,00	1.070,65
50	Tub de protectie rigid HFT D32mm, fara halogenuri, cu sistem prindere	m	2,00	14,26	12,40	1,86			24,80	3,72	0,00	0,00	28,52
51	Tub protectie rigid HFT D20mm, rezistent la foc, cu sistem prindere RF	m	140,00	30,48	26,50	3,98			3.710,00	556,50	0,00	0,00	4.266,50
52	Tub protectie rigid HFT D25mm, rezistent la foc, cu sistem prindere RF	m	15,00	36,34	31,60	4,74			474,00	71,10	0,00	0,00	545,10
53	Tub protectie rigid HFT D32mm, rezistent la foc, cu sistem prindere RF	m	5,00	48,07	41,80	6,27			209,00	31,35	0,00	0,00	240,35
54	Tub rigid PVC HFT D110mm, montat ingropat	m	8,00	64,40	56,00	8,40			448,00	67,20	0,00	0,00	515,20
55	Tub rigid PVC-KG D110mm, montat ingropat	m	20,00	62,10	54,00	8,10			1.080,00	162,00	0,00	0,00	1.242,00
56	Tub rigid PVC-KG D63mm, montat ingropat	m	20,00	40,83	35,50	5,33			710,00	106,50	0,00	0,00	816,50
57	Jgheab metalic zincat perforat 600x60mm cu accesorii	m	13,00	345,00	300,00	45,00			3.900,00	585,00	0,00	0,00	4.485,00
58	Jgheab metalic zincat perforat 500x60mm cu accesorii	m	11,00	294,40	256,00	38,40			2.816,00	422,40	0,00	0,00	3.238,40
59	Jgheab metalic zincat perforat 400x60mm cu accesorii	m	22,00	219,65	191,00	28,65			4.202,00	630,30	0,00	0,00	4.832,30
60	Jgheab metalic zincat perforat 300x60mm cu accesorii	m	54,00	169,05	147,00	22,05			7.938,00	1.190,70	0,00	0,00	9.128,70
61	Pat de cablu metalic zincat perforat 200x60mm	m	37,00	85,68	74,50	11,18			2.756,50	413,48	0,00	0,00	3.169,98
62	Pat de cablu metalic zincat perforat 100x60mm	m	4,00	67,28	58,50	8,78			234,00	35,10	0,00	0,00	269,10
63	Etansare treceri RF	buc	1,00	293,25	255,00	38,25			255,00	38,25	0,00	0,00	293,25
64	Trecere cabluri tip "gat de lebada" Ø 110	buc	1,00	388,70	338,00	50,70			338,00	50,70	0,00	0,00	388,70
65	Covor de cauciuc electroizolant 1kV	buc	1,00	546,25	475,00	71,25			475,00	71,25	0,00	0,00	546,25
66	Camion de trager 1000x1000x1000	m	3,00	2.472,50	2.150,00	322,50			6.450,00	967,50	0,00	0,00	7.417,50
67	Săpătură mecanizată	m	19,04	63,25	55,00	8,25			1.047,20	157,08	0,00	0,00	1.204,28
68	Nisip sortat 0-4mm	mc	5,51	189,75	165,00	24,75			909,15	136,37	0,00	0,00	1.045,52
69	Umplutura pământ și compactare	mc	16,00	115,00	100,00	15,00			1.600,00	240,00	0,00	0,00	1.840,00
70	Foie avertizoare PVC	m	50,00	4,14	3,60	0,54			180,00	27,00	0,00	0,00	207,00
71	Plaubandă OL-Zn 40x4mm montată ingropat	m	146,00	32,78	28,50	4,28			4.161,00	624,88	0,00	0,00	4.785,88
72	Platbandă OL-Zn 25x4mm montată aparent	m	280,00	26,45	23,00	3,45			6.440,00	966,00	0,00	0,00	7.406,00
73	Bară de egalizare potențial (BEP)	buc	5,00	166,75	145,00	21,75			725,00	108,75	0,00	0,00	833,75
74	Piesă de separație PRAM	buc	4,00	166,75	145,00	21,75			580,00	87,00	0,00	0,00	667,00



Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
75	Electrod vertical de împănăntare OL-Zn, L= 2,0m	buc	20,00	103,50	90,00	13,50			1.800,00	270,00	0,00	0,00	2.070,00
76	Săpătură manuală pentru electrozi	mc	26,88	138,00	120,00	18,00			3.225,60	483,84	0,00	0,00	3.709,44
77	Umplutură manuală pentru electrozi	mc	26,88	138,00	120,00	18,00			3.225,60	483,84	0,00	0,00	3.709,44
78	Probe și PIF Tablouri electrice	buc	19,00	360,00	0,00	360,00			0,00	6.840,00	0,00	0,00	6.840,00
79	Verificare circuite de iluminat	buc	29,00	95,00	0,00	95,00			0,00	2.755,00	0,00	0,00	2.755,00
80	Măsurare și verificare PRAM priza de pământ	buc	1,00	550,00	0,00	550,00			0,00	550,00	0,00	0,00	550,00
81	Măsurători și verificări PRAM pt cabluri de energie	buc	20,00	100,00	0,00	100,00			0,00	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00
82	Verificarea racordurilor și tuburilor montate aparent	ans	1,00	210,00	0,00	210,00			0,00	210,00	0,00	0,00	210,00
83	Verificarea igheburilor montate	ans	1,00	210,00	0,00	210,00			0,00	210,00	0,00	0,00	210,00
84	Verificarea legăturilor de echipotențializare	ans	1,00	325,00	0,00	325,00			0,00	325,00	0,00	0,00	325,00
85	Verificarea și încercarea aparatelor de iluminat	ans	1,00	465,00	0,00	465,00			0,00	465,00	0,00	0,00	465,00
86	Verificarea și încercarea aparatelor de comutație	ans	1,00	465,00	0,00	465,00			0,00	465,00	0,00	0,00	465,00
87	Verificarea și încercarea prizelor	ans	1,00	635,00	0,00	635,00			0,00	635,00	0,00	0,00	635,00
88	Detector optic de fum adresabil, cu soclu	buc	20,00	213,90	186,00	27,90			3.720,00	558,00	0,00	0,00	4.278,00
89	Detector combinat fum și căldură, adresabil, cu soclu	buc	22,00	345,00	300,00	45,00			6.600,00	990,00	0,00	0,00	7.590,00
90	Detector de fum adresabil, montaj tavan, cu LED	buc	8,00	287,50	250,00	37,50			2.000,00	300,00	0,00	0,00	2.300,00
91	Detector de fum adresabil pentru tubulatură HVAC	buc	4,00	1.012,00	880,00	132,00			3.520,00	528,00	0,00	0,00	4.048,00
92	Declanșator manual de alarmare incendiu, adresabil	buc	10,00	197,80	172,00	25,80			1.720,00	258,00	0,00	0,00	1.978,00
93	Declanșator manual acționare desfumare, adresabil	buc	6,00	232,30	202,00	30,30			1.212,00	181,80	0,00	0,00	1.393,80
94	Dispozitiv de alarmare opto-acustic de interior, adresabil	buc	5,00	441,60	384,00	57,60			1.920,00	288,00	0,00	0,00	2.208,00
95	Dispozitiv de alarmare opto-acustic de exterior, adresabil, cu sursă	buc	6,00	937,25	815,00	122,25			4.890,00	733,50	0,00	0,00	5.623,50
96	Cablu rezistent la foc JE-H(S)H E30 2x2x0,8 mm, montat în tub	ml	1.800,00	9,50	8,00	1,50			14.400,00	2.700,00	0,00	0,00	17.100,00
97	Cablu rezistent la foc JE-H(S)H E30 1x2x0,8 mm, montat în tub	ml	750,00	8,35	7,00	1,35			5.250,00	1.012,50	0,00	0,00	6.262,50
98	Cleme metalice E90 pentru fixare cabluri rezistente la foc	buc	5.100,00	2,53	2,20	0,33			11.220,00	1.683,00	0,00	0,00	12.903,00
99	Tub ignifug rigid PVC Ø16 mm	ml	2.550,00	3,91	3,40	0,51			8.670,00	1.300,50	0,00	0,00	9.970,50
100	Serviciu de etanșare antifoc a trecerilor de cabluri	ans	1,00	2.058,50	1.790,00	268,50			1.790,00	268,50	0,00	0,00	2.058,50
101	Serviciu de formare capete cablu	ans	1,00	690,00	600,00	90,00			600,00	90,00	0,00	0,00	690,00
102	Serviciu de legare a conductoarelor la borne	ans	1,00	1.380,00	1.200,00	180,00			1.200,00	180,00	0,00	0,00	1.380,00
103	Serviciu de etichetare cabluri și echipamente	ans	1,00	747,50	650,00	97,50			650,00	97,50	0,00	0,00	747,50
104	Testare și verificare cabluri de semnal	ans	1,00	580,00	0,00	580,00			0,00	580,00	0,00	0,00	580,00
105	Punere în funcțiune sistem de semnalizare incendiu	ans	1,00	1.900,00	0,00	1.900,00			0,00	1.900,00	0,00	0,00	1.900,00
106	Testare sistem de semnalizare (neconectat la centrală)	ans	1,00	580,00	0,00	580,00			0,00	580,00	0,00	0,00	580,00
107	Testare sistem de semnalizare (conectat la centrală)	ans	1,00	900,00	0,00	900,00			0,00	900,00	0,00	0,00	900,00
108	Probe de funcționare continuă (72 ore) ale sistemului	ans	1,00	1.500,00	0,00	1.500,00			0,00	1.500,00	0,00	0,00	1.500,00
109	Accesorii diverse pentru fixare, montaj și cablare	ans	1,00	1.434,45	1.247,35	187,10			1.247,35	187,10	0,00	0,00	1.434,45
110	Controller apel de urgență pentru persoane cu dizabilități	buc	1,00	1.063,75	925,00	138,75			925,00	138,75	0,00	0,00	1.063,75
111	Sursă de alimentare 24VDC / 4A cu funcție de backup	buc	1,00	1.209,80	1.052,00	157,80			1.052,00	157,80	0,00	0,00	1.209,80
112	Cutie metalică 300x300x150 mm	buc	1,00	172,50	150,00	22,50			150,00	22,50	0,00	0,00	172,50
113	Buton de apel cu sunet	buc	1,00	116,15	101,00	15,15			101,00	15,15	0,00	0,00	116,15
114	Buton apel/anulare interior	buc	1,00	133,40	116,00	17,40			116,00	17,40	0,00	0,00	133,40
115	Buton anulare apel exterior	buc	1,00	104,65	91,00	13,65			91,00	13,65	0,00	0,00	104,65
116	Modul flash luminos	buc	1,00	269,65	250,00	19,65			250,00	19,65	0,00	0,00	269,65
117	Carina de interior 12V/24V	buc	1,00	259,90	250,00	9,90			250,00	9,90	0,00	0,00	259,90
118	Terminal de apel cu afișaj LCD	buc	1,00	2.265,50	1.970,00	295,50			1.970,00	295,50	0,00	0,00	2.265,50
119	Cablu JE-H(S)H E30 4x2x0,8 mm	ml	25,00	10,63	8,00	2,63			200,00	50,63	0,00	0,00	250,63
120	Cablu JE-H(S)H E30 2x2x0,8 mm	ml	60,00	8,65	7,00	1,65			420,00	99,00	0,00	0,00	519,00
121	Cleme metalice E90	buc	172,00	2,99	2,60	0,39			447,20	67,08	0,00	0,00	514,28
122	Tub ignifug Ø16	ml	85,00	6,56	5,70	0,86			484,50	72,68	0,00	0,00	557,18
123	Priză RJ45 cat.6 UTP/FTP	buc	19,00	81,65	71,00	10,65			1.349,00	202,35	0,00	0,00	1.551,35
124	Access Point wireless interior	buc	4,00	1.105,75	1.000,00	105,75			4.000,00	423,00	0,00	0,00	4.423,00
125	Patch Cord 2m FTP CAT6, LSZH	buc	30,00	17,83	15,50	2,33			465,00	69,75	0,00	0,00	534,75
126	Cablu FTP 4x2x0,6mm CAT6, LSZH	ml	1.020,00	10,63	8,00	2,63			8.160,00	2.682,60	0,00	0,00	10.842,60
127	Tub HFT Ø16 mm, LSZH	ml	720,00	7,78	7,00	0,78			5.040,00	561,60	0,00	0,00	5.601,60
128	Cablu fibră optică MM, 4 fibre, OM3	ml	25,00	26,97	25,00	1,97			625,00	49,25	0,00	0,00	674,25
129	Verificare conectori, muște	buc	1,00	575,00	500,00	75,00			500,00	75,00	0,00	0,00	575,00
130	Etichetare cabluri/elemente conform proiect	buc	1,00	1.092,50	950,00	142,50			950,00	142,50	0,00	0,00	1.092,50
131	Formare capete de cabluri	buc	1,00	690,00	600,00	90,00			600,00	90,00	0,00	0,00	690,00
132	Conectare conductoare la aparate prin șuruburi	buc	1,00	71,88	62,50	9,38			62,50	9,38	0,00	0,00	71,88
133	Verificări și probe	buc	1,00	1.500,00	0,00	1.500,00			0,00	1.500,00	0,00	0,00	1.500,00
134	Programare, Punere în funcțiune	buc	1,00	2.000,00	0,00	2.000,00			0,00	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00
135	Probe de funcționare 72 ore	buc	1,00	1.500,00	0,00	1.500,00			0,00	1.500,00	0,00	0,00	1.500,00
136	Certificare rețea CAT6	ans	1,00	2.000,00	0,00	2.000,00			0,00	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00
137	Cameră video IP bullet 4MP cu funcții AI	buc	47,00	875,00	800,00	75,00			37.600,00	3.525,00	0,00	0,00	41.125,00
138	Patch Cord 2m FTP CAT6 LSZH	buc	51,00	23,00	20,00	3,00			1.020,00	153,00	0,00	0,00	1.173,00
139	Cablu FTP 4x2x0,6 Cat.6 LSZH	ml	2.600,00	10,63	8,00	2,63			20.800,00	6.825,00	0,00	0,00	27.625,00
140	Tub protecție HFT D16 LSZH	ml	2.100,00	8,97	7,00	1,97			14.700,00	4.126,50	0,00	0,00	18.826,50
141	Etichetare cabluri și elemente	ans	1,00	1.200,00	0,00	1.200,00			0,00	1.200,00	0,00	0,00	1.200,00
142	Conexiuni electrice CCTV	ans	1,00	1.000,00	0,00	1.000,00			0,00	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
143	Verificări și probe CCTV	ans	1,00	1.150,00	0,00	1.150,00			0,00	1.150,00	0,00	0,00	1.150,00
144	Programare, punere în funcțiune CCTV	ans	1,00	3.500,00	0,00	3.500,00			0,00	3.500,00	0,00	0,00	3.500,00
145	Certificare rețea date	ans	1,00	2.500,00	0,00	2.500,00			0,00	2.500,00	0,00	0,00	2.500,00
146	Unitate control acces 4 uși	buc	2,00	5.002,50	4.350,00	652,50			8.700,00	1.305,00	0,00	0,00	10.005,00
147	Citiitor de carduri IP66	buc	5,00	1.052,25	915,00	137,25			4.575,00	686,25	0,00	0,00	5.261,25
148	Electromagnet fail-safe 270 kgf	buc	5,00	902,75	785,00	117,75			3.925,00	588,75	0,00	0,00	4.513,75
149	Contact magnetic metalic NC	buc	5,00	241,50	210,00	31,50			1.050,00	157,50	0,00	0,00	1.207,50
150	Buton de ieșire din inox (EXIT)	buc	5,00	393,88	342,50	51,38			1.712,50	256,88	0,00	0,00	1.969,38
151	Buton de urgență verde (break-glass)	buc	5,00	287,50	250,00	37,50			1.250,00	187,50	0,00	0,00	1.437,50
152	Sursă de alimentare 12 VDC / 5 A	buc	2,00	442,75	385,00	57,75			770,00	115,50	0,00	0,00	885,50
153	Sursă de alimentare 24 VDC / 5 A	buc	2,00	563,50	490,00	73,50			980,00	147,00	0,00	0,00	1.127,00
154	Cablu FTP CAT6 LSOH	ml	50,00	20,1									

Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
157	Cablu rezistent la foc NHXH E90 2x1.5 mm <sup>2</sup>	ml	300.00	20,19	17,56	2,63			5.268,00	790,20	0,00	0,00	6.058,20
158	Tub protecție HFT LSZH Ø16 mm	ml	400.00	9,53	7,00	2,53			2.800,00	1.010,40	0,00	0,00	3.810,40
159	Tub protecție ignifug RF Ø16 mm	ml	300.00	15,39	12,00	3,39			3.600,00	1.016,55	0,00	0,00	4.616,55
160	Clavă metalică E90 fixare cablu RF	buc	600.00	3,32	2,40	0,92			1.440,00	550,80	0,00	0,00	1.990,80
161	Software și licență Control Acces	buc	1.00	2.500,00	0,00	2.500,00			0,00	2.500,00	0,00	0,00	2.500,00
162	Centrală efracție 16 zone, Grad 2	buc	1.00	2.694,63	2.500,00	194,63			2.500,00	194,63	0,00	0,00	2.694,63
163	Extender 8 zone cablate cu sursă și acumulator	buc	1.00	1.043,63	907,50	136,13			907,50	136,13	0,00	0,00	1.043,63
164	Contact magnetic metalic NC	buc	5.00	127,31	110,70	16,61			553,50	83,03	0,00	0,00	636,53
165	Detector acustic de șeam șparț	buc	2.00	262,89	228,60	34,29			457,20	68,58	0,00	0,00	525,78
166	Detector de mișcare PIR 18m	buc	4.00	216,03	187,85	28,18			751,40	112,71	0,00	0,00	864,11
167	Tastatură LCD cu cititor ta	buc	2.00	588,11	511,40	76,71			1.022,80	153,42	0,00	0,00	1.176,22
168	Servic de exterior/interior cu flash	buc	2.00	629,63	547,50	82,13			1.095,00	164,25	0,00	0,00	1.259,25
169	Software și licență Efracție	buc	1.00	675,00	0,00	675,00			0,00	675,00	0,00	0,00	675,00
170	Cablu semnal J-Y(S)Y 6x0.22 mm <sup>2</sup>	ml	200.00	11,05	9,72	1,33			1.944,00	266,00	0,00	0,00	2.210,00
171	Cablu semnal J-Y(S)Y 2x0.8 mm <sup>2</sup>	ml	200.00	10,83	9,42	1,41			1.884,00	282,60	0,00	0,00	2.166,60
172	Cablu bus J-Y(S)Y 2x2x0.8 mm <sup>2</sup>	ml	300.00	11,88	10,33	1,55			3.099,00	464,85	0,00	0,00	3.563,85
173	Cablu alimentare N2XH 2x1.5 mm <sup>2</sup>	ml	50.00	15,23	13,24	1,99			662,00	99,30	0,00	0,00	761,30
174	Tub protecție HFT LSZH Ø16 mm (2)	ml	560.00	19,37	16,84	2,53			9.430,40	1.414,56	0,00	0,00	10.844,96
175	Tub protecție HFT LSZH Ø20 mm	ml	40.00	21,91	19,05	2,86			762,00	114,30	0,00	0,00	876,30
176	Serviciu etichetare cabluri și elemente	ans.	1.00	570,00	0,00	570,00			0,00	570,00	0,00	0,00	570,00
177	Serviciu realizare conexiuni electrice	ans.	1.00	3.500,00	0,00	3.500,00			0,00	3.500,00	0,00	0,00	3.500,00
178	Serviciu verificări și probe sisteme	ans.	1.00	5.000,00	0,00	5.000,00			0,00	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
179	Serviciu programare și punere în funcțiune	ans.	1.00	3.500,00	0,00	3.500,00			0,00	3.500,00	0,00	0,00	3.500,00
180	Jghcab metalic perforat 50x60mm	ml	80.00	81,36	70,75	10,61			5.660,00	849,00	0,00	0,00	6.509,00
181	Jghcab metalic perforat 100x60mm	ml	180.00	105,39	91,64	13,75			16.495,20	2.474,28	0,00	0,00	18.969,48
182	Jghcab metalic perforat 200x60mm	ml	14.00	134,15	116,65	17,50			1.633,10	244,97	0,00	0,00	1.878,07
183	Jghcab tip scară 200x60mm	ml	15.00	145,99	126,95	19,04			1.904,25	285,64	0,00	0,00	2.189,89
<b>CHELTUIELI DIRECTE:</b>									525.643,35	141.193,20	0,00	0,00	666.836,55
<b>Alte cheltuieli directe:</b>													
CAM - contribuții asigurări 2,25 %										3.176,85			3.176,85
<b>Alte cheltuieli conform prevederilor legii</b>													
<b>TOTAL CHELTUIELI DIRECTE:</b>									525.643,35	144.370,05	0,00	0,00	670.013,40
Cheltuieli indirecte = T <sub>0</sub> x 10 %													67.001,34
Profit = (T <sub>0</sub> + I <sub>0</sub> ) x 0 % = P <sub>0</sub> x 5 %													36.850,74
<b>TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)</b>													773.865,48

#### INSTALATII HVAC

Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
1	Tevă cupru preizolată D=6.35mm pentru climatizare	metri	42,00	59,06	26,23	32,81			1.102,50	1.378,13	0,00	0,00	2.480,63
2	Tevă cupru preizolată D=9.52mm pentru climatizare	metri	31,00	65,63	32,81	32,81			1.017,19	1.017,19	0,00	0,00	2.034,38
3	Tevă cupru preizolată D=12.7mm pentru climatizare	metri	40,00	72,19	39,38	32,81			1.575,00	1.312,50	0,00	0,00	2.887,50
4	Tevă cupru preizolată D=15.88mm pentru climatizare	metri	31,00	85,31	45,94	39,38			1.424,06	1.220,63	0,00	0,00	2.644,69
5	Punere în funcțiune și reglare instalație HVAC	sistem	5,00	1.017,19	32,81	984,38			164,06	4.921,88	0,00	0,00	5.085,94
6	Probă de etanșitate la presiune cu azot	metri	144,00	656,25	164,06	492,19			23.625,00	70.875,00	0,00	0,00	94.500,00
7	Reclinet (distribuitor Y) pentru sisteme VRF/Multisplit	bucata	10,00	1.837,50	1.640,63	196,88			16.406,25	1.968,75	0,00	0,00	18.375,00
8	Difuzor pătrat 370x370mm cu plenum	bucata	4,00	721,88	459,38	262,50			1.837,50	1.050,00	0,00	0,00	2.887,50
9	Difuzor circular evacuare aer D100mm - furnizare și montaj	buc	23,00	150,94	98,44	52,50			2.264,06	1.207,50	0,00	0,00	3.471,56
10	Difuzor circular evacuare aer D125mm - furnizare și montaj	buc	5,00	170,63	118,13	52,50			590,63	262,50	0,00	0,00	853,13
11	Grilă exterioară rectangulară 200x200mm - furnizare și montaj	buc	3,00	229,69	164,06	65,63			492,19	196,88	0,00	0,00	689,06
12	Grilă exterioară rectangulară 250x250mm - furnizare și montaj	buc	1,00	262,50	196,88	65,63			196,88	65,63	0,00	0,00	262,50
13	Grilă exterioară rectangulară 1000x600mm - furnizare și montaj	buc		918,75	656,25	262,50			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Grilă de transfer în ușă Sef=0,049mp - furnizare și montaj	buc	13,00	492,19	328,13	164,06			4.265,63	2.132,81	0,00	0,00	6.398,44
15	Plasă cu plasă de sârmă 200x200mm - furnizare și montaj	buc	2,00	196,88	131,25	65,63			262,50	131,25	0,00	0,00	393,75
16	Registru de reglaj debit circular D100mm - furnizare și montaj	buc	2,00	85,31	52,50	32,81			105,00	65,63	0,00	0,00	170,63
17	Registru de reglaj debit circular D125mm - furnizare și montaj	buc	5,00	88,59	55,78	32,81			278,91	164,06	0,00	0,00	442,97
18	Registru de reglaj debit circular D160mm - furnizare și montaj	buc	5,00	95,16	62,34	32,81			311,72	164,06	0,00	0,00	475,78
19	Registru de reglaj debit circular D200mm - furnizare și montaj	buc	2,00	98,44	65,63	32,81			131,25	65,63	0,00	0,00	196,88
20	Tubulatură rectangulară din tablă zincată - furnizare și montaj	mp	46,00	459,38	229,69	229,69			10.565,63	10.565,63	0,00	0,00	21.131,25
21	Izolație termică tubulaturi cu vată minerală 30mm - furnizare și montaj	mp	8,00	262,50	131,25	131,25			1.050,00	1.050,00	0,00	0,00	2.100,00
22	Izolație termică tubulaturi cu vată minerală 50mm - furnizare și montaj	mp	16,00	328,13	164,06	164,06			2.625,00	2.625,00	0,00	0,00	5.250,00
23	Tubulatură circulară flexibilă, izolată, D160mm	metri	2,00	52,50	26,25	26,25			52,50	52,50	0,00	0,00	105,00
24	Tubulatură circulară flexibilă, izolată, D200mm	metri	1,00	65,63	32,81	32,81			32,81	32,81	0,00	0,00	65,63
25	Clapetă anti-foc circulară RF 2H, D200mm, cu servomotor	bucata	2,00	1.870,31	1.575,00	295,31			3.150,00	590,63	0,00	0,00	3.740,63
26	Clapetă anti-foc rectangulară RF 1H, 200x200mm, cu servomotor	bucata	2,00	1.870,31	1.476,56	393,75			2.953,13	787,50	0,00	0,00	3.740,63
27	Punere în funcțiune și reglare instalație de ventilație	ans.	1,00	2.296,88	0,00	2.296,88			0,00	2.296,88	0,00	0,00	2.296,88
28	Probă de etanșitate pentru tubulatură (Clasă C1)	ans.	462,00	6,56	0,00	6,56			0,00	3.031,88	0,00	0,00	3.031,88
29	Protecție mecanică din tablă zincată pentru tubulatură exterioară	mp	8,00	328,13	164,06	164,06			1.312,50	1.312,50	0,00	0,00	2.625,00
<b>CHELTUIELI DIRECTE:</b>									77.791,88	110.545,31	0,00	0,00	188.337,19
<b>Alte cheltuieli directe:</b>													
CAM - contribuții asigurări 2,25 %										2.487,27			2.487,27
<b>Alte cheltuieli conform prevederilor legii</b>													
<b>TOTAL CHELTUIELI DIRECTE:</b>									77.791,88	113.032,58	0,00	0,00	190.824,46
Cheltuieli indirecte = T <sub>0</sub> x 10 %													19.082,45
Profit = (T <sub>0</sub> + I <sub>0</sub> ) x 0 % = P <sub>0</sub> x 5 %													10.495,35
<b>TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)</b>													220.402,25



Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
24	Sifon pentru colectarea apelor accidentale	Sifon special de pardoseală cu capac etanș, destinat colectării scurgerilor accidentale de apă din spații tehnice, pentru a preveni inundarea.	buc	1,00	485,00	485,00							
25	Sifon cu bila pentru canalizarea condensului	Dispozitiv pentru evacuarea condensului din instalajele de climatizare, cu obturator tip bilă pentru a preveni refularea mirosurilor.	buc	1,00	162,00	162,00							
26	Ventilator carcasa, evacuare aer, debit 280 mc/h	Echipament pentru evacuare aer, complet echipat cu accesorii de prindere, montaj, suport, racorduri flexibile, elemente de automatizare și întrerupător de service. Conectare la tubulatură cu clapetă antiretur.	buc	6,00	1.200,00	7.200,00							
27	Ventilator axial carcasa, evacuare aer viciat, debit 800 mc/h	Echipament pentru evacuare aer viciat din grupuri sanitare, complet echipat cu accesorii de prindere, montaj, suport, racorduri flexibile, elemente de automatizare și întrerupător de service. Conectare la tubulatură cu clapetă antiretur.	buc	6,00	1.260,00	7.560,00							
28	Baterie electrică de încălzire pentru tubulatură, 3,4 kW	Echipament destinat preîncălzirii aerului introdus, complet echipat, cu sisteme de fixare și conectare la tubulatură.	buc	6,00	1.228,00	7.368,00							
29	Filtru G4 pentru tubulatură, complet echipat	Filtru G4 de unică folosință pentru tubulatură, destinat reținerii particulelor grosiere. Complet echipat cu accesorii (carcasă, capac acces), sistem de montaj, racorduri flexibile, senzori de temperatură și alimentare 1Ph/230V.	buc	6,00	1.690,00	10.140,00							
30	Radiator electric de perete 1.5 kW	Radiator electric mural, 1.5 kW, 230V/50Hz, cu protecție la supraîncălzire, funcție anti-îngheț, termostat reglabil și kit de fixare.	bucata	20,00	570,00	11.400,00							
31	Radiator electric de perete 2.0 kW	Radiator electric mural, 2.0 kW, 230V/50Hz, cu protecție la supraîncălzire, funcție anti-îngheț, termostat reglabil și kit de fixare.	bucata	20,00	620,00	12.400,00							
32	Sistem de climatizare tip multisplit cu 3 unități interioare	Sistem de climatizare tip multisplit cu funcționare în regim de răcire/încălzire; compus dintr-un echipament exterior de climatizare care produce agent frigorific R32 pentru alimentarea unităților interioare. Compus din 3 unități interioare de perete și o unitate exterioară, cu panou de control de perete, inclusiv trasee de agent frigorific și condens, cabluri de alimentare electrică și comanda, automatizare Inverter, complet echipat, prevăzut cu sistem de prindere și fixare. - capacitate de răcire: 18 000 BTU/h - alimentare 1Ph, 230V, 50Hz - repornire automată - distanța maximă traseu: 15 m - presiune sonoră maximă: 45 db(A). Include sistem de susținere și traseu frigorific complet.	bucata	6,00		0,00							
33	Sistem de climatizare tip split 18000 BTU/h	Sistem de climatizare tip split cu funcționare în regim de răcire/încălzire; compus dintr-un echipament exterior de climatizare care produce agent frigorific R32 pentru alimentarea unităților interioare. Compus din 1 unitate interioară de perete și o unitate exterioară, cu panou de control de perete, inclusiv trasee de agent frigorific și condens, cabluri de alimentare electrică și comanda, automatizare Inverter, complet echipat, prevăzut cu sistem de prindere și fixare. - capacitate de răcire: 18 000 BTU/h - alimentare 1Ph, 230V, 50Hz - repornire automată - distanța maximă traseu: 15 m - presiune sonoră maximă: 45 db(A). Include sistem de susținere și traseu frigorific complet.	bucata	6,00	6.300,00	37.800,00							
34	Sistem de climatizare tip multisplit cu 2 unități interioare	Sistem de climatizare tip split cu funcționare în regim de răcire/încălzire; compus dintr-un echipament exterior de climatizare care produce agent frigorific R32 pentru alimentarea unităților interioare. Compus din 2 unități interioare de perete și o unitate exterioară, cu panou de control de perete, inclusiv trasee de agent frigorific și condens, cabluri de alimentare electrică și comanda, automatizare Inverter, complet echipat, prevăzut cu sistem de prindere și fixare. - capacitate de răcire: 18 000 BTU/h + 21 000 BTU/h - alimentare 1Ph, 230V, 50Hz - repornire automată - distanța maximă traseu: 15 m - presiune sonoră maximă: 45 db(A). Include traseu frigorific.	bucata	9,00	11.500,00	103.500,00							
35	Sistem climatizare multi-split (1xUE, 2xUI 18k+21k BTU) - furnizare și montaj	Sistem de climatizare tip multi-split format dintr-o unitate exterioară și două unități interioare de perete (18000 + 21000 BTU), cu tehnologie Inverter, agent frigorific R32/R410A. Include trasee frigorifice, alimentare electrică și sistem de control.	buc	9,00	19.026,00	171.234,00							
36	Sistem climatizare multi-split (1xUE, 2xUI) - furnizare și montaj	Sistem de climatizare tip multi-split format dintr-o unitate exterioară și două unități interioare de perete identice, cu tehnologie Inverter, agent frigorific R32/R410A. Include trasee frigorifice, alimentare electrică și sistem de control.	bucata	9,00	17.666,00	158.994,00							



Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Canit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
37	Unitate exterioară sistem MULTISPLIT/VRV 12.3 kW - furnizare și montaj	Unitate exterioară pentru sistem MULTISPLIT/VRV cu capacitate de răcire 12.3 kW și încălzire 13.5 kW, agent frigorific R410A/R32. Include modul de automatizare Gateway (BacNet/ModBus), controller centralizat și kit complet de instalare cu dispozitive antivibrații.	bucata	9.00	28.035,00	252.315,00							
38	Unitate exterioară MULTISPLIT 7.9 kW	Ansamblu format din unitate exterioară sistem MULTISPLIT cu refrigerent R32/R410A, capacitate răcire 7.9 kW, capacitate încălzire 8.7 kW. Echipat cu modul automatizare Gateway (BacNet/ModBus) și controller centralizat.	buc	6.00	16.500,00	99.000,00							
39	Unitate exterioară MULTISPLIT 10.5 kW	Ansamblu format din unitate exterioară sistem MULTISPLIT cu refrigerent R32/R410A, capacitate răcire 10.5 kW, capacitate încălzire 11.6 kW. Echipat cu modul automatizare Gateway (BacNet/ModBus) și controller centralizat.	buc	9.00	25.200,00	226.800,00							
40	Boiler electric, capacitate 10 l	Echiptament pentru preparare apă caldă menajeră, cu acumulare, capacitate 10 litri, montaj sub sau deasupra chiuvetei. Include supapă de siguranță și accesorii de montaj.	buc	20,00	540,00	10.800,00							
41	Boiler electric, capacitate 30 l	Echiptament pentru preparare apă caldă menajeră, cu acumulare, capacitate 30 litri, montaj vertical pe perete. Include supapă de siguranță și accesorii de montaj.	buc	6,00	720,00	4.320,00							
42	Boiler electric, capacitate 50 l	Echiptament pentru preparare apă caldă menajeră, cu acumulare, capacitate 50 litri, montaj vertical pe perete. Include supapă de siguranță și accesorii de montaj.	buc	6,00	1.050,00	6.300,00							
43	Hidrant interior echipat complet, DN50, RF120	Ansamblu pentru prima intervenție, compus din cutie metalică RF120, robinet colțar DN50, furtun plat tip C (20m), țevă de refulare și suport.	buc	20,00	1.265,00	25.300,00							
44	Rezervor stocare ape pluviale 15mc montaj subteran	Rezervor prefabricat din polietilenă de înaltă densitate (PEHD) pentru stocarea subterană a apei pluviale, capacitate 15 mc, inclusiv accesorii.	buc	6,00	23.000,00	138.000,00							
45	Separator de grăsimi 3 l/s - Furnizare și Montaj	Echiptament prefabricat pentru separarea grăsimilor din ape uzate, cu debit nominal 3 l/s, conform SR EN 1825.	buc	6,00	5.500,00	33.000,00							
46	Decantor de nisip din beton 2x2x3m - Execuție	Construcție monolit din beton armat, dimensiuni interioare 2x2x3m, pentru decantarea materiilor solide din ape uzate.	buc	1,00	13.000,00	13.000,00							
47	Grup de pompare hidranti gata asamblat cu trei pompe electrice (2x5kW + pilot)	Echiptament monobloc pentru ridicarea presiunii în rețeaua de hidranți, conform SR EN 12845, complet echipat cu pompe, tablou de comandă, presostat.	buc	1,00	37.000,00	37.000,00							
48	Panou de comandă pompă Jockey - Furnizare și Montaj	Cofret IP54 echipat cu aparatul pentru comanda automată a pompei jockey, inclusiv protecții și semnalizări conform normelor PSI.	sistem	1,00	8.000,00	8.000,00							
49	Rezervor apă menajeră 1000L - Furnizare și Montaj	Rezervor din polietilenă de înaltă densitate, volum 1000 litri, echipat complet pentru stocare apă menajeră.	buc	2,00	12.000,00	24.000,00							
50	Centrală detecție incendiu adresabilă - 2 bucle	Centrală cu afișaj LCD, jurnal evenimente, sursă integrată 230VAC/24VDC, spațiu acumulatori 2x 24Ah/12Vdc, protocol adresabil bidirecțional, carcasă metalică.	buc	1,00	16.000,00	16.000,00							
51	Modul Ethernet pentru centrală de detecție incendiu	Card/modul pentru conectarea centralei în rețea IP, monitorizare și configurare de la distanță, integrare cu software grafic.	buc	1,00	1.900,00	1.900,00							
52	Sursă de alimentare de rezervă 2A/24V cu acumulatori	Sursă secundară de rezervă 2A/24V, cu 2 acumulatori 12V/7Ah în serie, supraveghere defect, carcasă metalică, borne supravegheate.	buc	2,00	870,00	1.740,00							
53	Licență software pentru monitorizare sistem detecție incendiu	Software + Licență Detecție Incendiu, monitorizare bucle și elemente, semnalizare alarme/defecțiuni, rapoarte istorice, licență perpetuu + 1 an update.	buc	1,00	2.500,00	2.500,00							
54	Apelator telefonic GSM pentru alertare la distanță	Apelator telefonic care necesită priză telefonică RJ45, Cat6, pentru transmiterea alamelor la un dispecerat sau numere de telefon prestabilite.	buc	1,00	1.300,00	1.300,00							
55	Modul adresabil cu 4 intrări și 2 ieșiri	Modul adresabil 4IN/2OUT, montat aparent, pentru comanda și monitorizarea echipamentelor externe (uși, ventilatoare).	buc	2,00	900,00	1.800,00							
56	Acumulator plumb-acid 12V / 7Ah	Acumulator VRLA, fără întreținere, pentru alimentarea echipamentelor de siguranță, montaj orizontal sau vertical.	buc	9,00	362,00	3.258,00							
57	Rack metalic 28U, echipat	Rack metalic 28U, 600x600mm, cu uși sticlă/perforate, sistem de ventilație inclus.	buc	1,00	3.737,00	3.737,00							
58	Patch panel fibră optică 24 porturi	Patch panel FO 19", echipat cu 24 porturi LC duplex, casetă splice, pigtail-uri MM OM3.	buc	1,00	3.000,00	3.000,00							
59	Grup ventilatoare montaj superior	Unitate de ventilație compatibilă cu rack 19", pentru montaj în partea superioară.	buc	1,00	350,00	350,00							
60	Patch-panel 48 porturi Cat.6	Patch panel 48 porturi RJ45 Cat.6, cu sistem de management al cablurilor inclus.	buc	1,00	1.100,00	1.100,00							
61	Switch PoE 24xRJ45 1G + 4xSFP	Switch PoE cu 24 porturi 1Gbps RJ45 și 4 porturi 1Gbps SFP pentru fibră optică, montaj în rack 19".	buc	1,00	3.500,00	3.500,00							
62	Switch PoE 8xRJ45 1G + 2xSFP	Switch PoE cu 8 porturi 1Gbps RJ45 și 2 porturi 1Gbps SFP pentru fibră optică, montaj în rack 19".	buc	1,00	1.100,00	1.100,00							
63	Switch 24xRJ45 1G + 4xSFP	Switch cu 24 porturi 1Gbps RJ45 și 4 porturi 1Gbps SFP pentru fibră optică, montaj în rack 19".	buc	1,00	1.600,00	1.600,00							



Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
64	UPS online 2 kVA, montaj rack	Sursă de alimentare neîntreruptibilă online, 2kVA, cu baterii interne, pentru montaj în rack 19".	buc	1,00	2.875,00	2.875,00							
65	PDU rack 19", 8 prize Schuko	Unitate de distribuție a alimentării pentru rack 19", 8 prize Schuko, montaj orizontal.	buc	1,00	350,00	350,00							
66	NVR 64 canale, 8 bay-uri HDD, RAID6	Echiptament NVR 64ch 4K, 8xSATA hot-swap, cu 5 HDD-uri 12TB în RAID 6 pentru stocare 30 zile, funcții AI avansate	buc	1,00	31.000,00	31.000,00							
67	Stație PC monitorizare CCTV Mini Tower	Stație PC Mini Tower, i5/R5, 16GB RAM, 500GB NVMe, 2xGbE, Win 11 Pro, cu tastatură și mouse.	buc	1,00	6.000,00	6.000,00							
68	UPS online 2 kVA pentru rack	Echiptament UPS online 2kVA, montabil în rack, cu baterii interne, pentru alimentare stație PC monitorizare.	buc	1,00	2.875,00	2.875,00							
69	Software + Licență CCTV perpetuă	Platformă VMS clienți-server cu licență perpetuă (+1 an update), dimensionată pentru întregul campus.	buc	1,00	12.000,00	12.000,00							
70	Monitor LCD 27 inch	Monitor LCD cu diagonală de 27 inch pentru stația de monitorizare.	buc	1,00	1.312,50	1.312,50							
71	UPS online 2 kVA pentru control acces	Echiptament UPS online 2kVA, pentru alimentarea centralei de control acces, cu baterii interne.	buc	1,00	2.875,00	2.875,00							
72	Modul extender cu 4 relee de putere	Modul de extensie pe magistrală cu 4 relee independente de 16A, pentru comanda unor echipamente externe (lumini, automatizări). Montat în cutie extender.	buc	1,00	500,00	500,00							
73	Cutie metalică montaj module 300x300x120mm	Cutie metalică destinată montajului modulelor de extensie, cu placă de montaj și spațiu pentru acumulator și cablaj.	buc	1,00	1.200,00	1.200,00							
74	Procurare Sistem paratrasnet - Dispozitiv de amorsare tip PDA cu Δt= 25 μs, tija lum=5m, baza de actionare r=65m, suport paratrasnet (fixare perete/acoperis)	Echiptament de protecție la descărcări electrice atmosferice, format din dispozitiv de amorsare cu avans de timp, catarg și elemente de fixare, pentru asigurarea protecției unei raze de 65m.	buc	1,00	7.800,00	7.800,00							
75	Tablou electric general, TEG (Conform schemei monofilare), IP54	Panou de distribuție principală a energiei electrice pentru întreaga clădire, echipat cu întrerupător general de 250A și protecții pentru circuitele principale, cu grad de protecție IP54.	buc	1,00	25.000,00	25.000,00							
76	Tablou electric parter, TE.P (Conform schemei monofilare), IP54	Panou de distribuție secundar pentru circuitele de la parter, echipat cu protecții diferențiale și automate, cu grad de protecție IP54.	buc	1,00	12.000,00	12.000,00							
77	Tablou electric etaj, TE.E(Conform schemei monofilare), IP54	Panou de distribuție secundar pentru circuitele de la etaj, echipat cu protecții diferențiale și automate, cu grad de protecție IP54.	buc	1,00	12.000,00	12.000,00							
78	Tablou electric chiriasi, TE.1 (Conform schemei monofilare), IP54	Panou de distribuție pentru un spațiu închis, echipat cu protecții de bază, cu grad de protecție IP54.	buc	1,00	2.500,00	2.500,00							
79	Tablou electric chiriasi, TE.2 (Conform schemei monofilare), IP54	Panou de distribuție pentru un spațiu închis, echipat cu protecții de bază, cu grad de protecție IP54.	buc	1,00	2.500,00	2.500,00							
80	Tablou electric chiriasi, TE.3 (Conform schemei monofilare), IP54	Panou de distribuție pentru un spațiu închis, echipat cu protecții de bază, cu grad de protecție IP54.	buc	1,00	2.500,00	2.500,00							
81	Tablou electric birouri, TE.B (Conform schemei monofilare), IP54	Panou de distribuție dedicat zonei de birouri, cu circuite multiple pentru prize și iluminat, grad de protecție IP54.	buc	1,00	5.000,00	5.000,00							
82	Tablou electric cafenea, TE.C (Conform schemei monofilare), IP54	Panou de distribuție pentru zona de cafea, cu circuite de forță pentru echipamente HoReCa, grad de protecție IP54.	buc	1,00	2.500,00	2.500,00							
83	Tablou electric cabina paza, TE.CP (Conform schemei monofilare), IP54	Panou de distribuție de mici dimensiuni pentru cabina de pază, cu circuite esențiale (iluminat, priză, comunicații), grad de protecție IP54.	buc	1,00	3.500,00	3.500,00							
84	Tablou electric gospodarie pompe hidranti interiori, TE.PH(Conform schemei monofilare), IP54	Panou de comandă și forță pentru grupul de pompare PSI, incluzând automatizare pentru pornire și control, grad de protecție IP54.	buc	1,00	7.200,00	7.200,00							



Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
85	Sistem panouri fotovoltaice - Furnizare și Montaj	Sistem de panouri fotovoltaice monocristaline, putere 550W per panou, montate pe acoperiș, incluzând toate componentele necesare și structura de montaj (82 panouri)	buc	1,00	68.000,00	68.000,00							
86	Camera frigorifica	Camera frigorifică dublă 6x3x2.20m pentru depozitare mixtă, cu compartimente independente de refrigerare și congelare, realizată din panouri termoizolante și echipată complet cu instalații frigorifice.	buc	3,00	58.000,00	174.000,00							
87	Sistem BMS complet echipat pentru monitorizare și comandă	Sistem de management al clădirii (Building Management System) pentru monitorizarea, comanda și controlizarea consumurilor de energie, a sistemelor HVAC, a alimentării cu apă și a iluminatului.	sist.	1,00	100.150,00	100.150,00							
88	Echipe de echipamente IT	Pachet complet de echipamente IT pentru birou, compus din calculator desktop sau laptop profesional, monitor LED min. 24", imprimantă multifuncțională (printare, copiere, scanare), tastatură, mouse, UPS, licență sistem de operare și pachet software office, inclusiv cabluri și punere în funcțiune	set	12,00	20.000,00	240.000,00							
89	Reclama volumetrică luminoasă LED, 0.4x6.5m	Casetă luminoasă cu fețe din sticlă, litere volumetrice, iluminare internă cu module LED, inclusiv transformator și structură de susținere.	buc	16,00	20.000,00	320.000,00							
90	Reclama volumetrică luminoasă LED, 0.6x9.7m	Casetă luminoasă cu fețe din sticlă, litere volumetrice, iluminare internă cu module LED, inclusiv transformator și structură de susținere.	buc	16,00	22.000,00	352.000,00							
5	Set mobilier birouri	Ansamblu complet de mobilier pentru birou, compus din birou de lucru din PAL melaminat cu structură metalică, scaun ergonomic tapitat cu reglaje multiple, dulap închis pentru depozitare documente și corp modular cu rafturi pentru organizare, inclusiv feronerie, accesorii și montaj	set	12,00	18.000,00	216.000,00							
<b>TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)</b>						<b>7.007.902,50</b>							

Nr. Crt.	Denumirea	VALOARE OPERTA
2	structura	4.117.619,43
3	arhitectura	5.841.430,76
4	instalatii sanitare	370.324,39
5	instalatii electrice	773.865,48
6	instalatii HVAC	220.402,25
7	Amplasari exterioare spatiu verde	64.544,32
8	Detalii	7.007.902,50
<b>TOTAL valoare (exclusiv TVA)</b>		<b>18.396.089,13</b>
Tava pe valoarea adăugată 21%		3.863.178,72
<b>Total valoare (inclusiv TVA)</b>		<b>22.259.267,85</b>

**Achizitor**  
PROMITENT-ACHEZITOR  
SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR,  
ROBERT SORIN NEGOTIĂ

**Executant,**  
PROMITENT-EXECUTANT  
Algorithm Residential S3 S.R.L.

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ ȘI  
MANAGEMENT INFORMAȚIONAL  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
MARIANA MARIA MEHEDIȚEANU

DIRECȚIA JURIDICĂ  
ȘI SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE  
CONTRACTE

DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI RESURSE  
UMANE DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
GHEORGHE SERBAN



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

**STRUCTURA**

Nr. crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
1	Săpătură generală mecanizată (inclusiv deconturare)	m³	1.600,00	83,20		5,00	55,70	22,50	0,00	8.000,00	89.120,00	36.000,00	133.120,00
2	Umplutură din pământ în straturi succesive	m³	820,00	45,30		25,20	20,10		0,00	20.660,00	16.482,00	0,00	37.142,00
3	Compactare mecanizată a suprafețelor de umplutură	m²	820,00	29,10		10,20	18,90		0,00	8.360,00	15.498,00	0,00	23.858,00
4	Beton de egalizare clasa C12/15	m³	91,00	490,99	345,78	75,20	35,00		31.465,99	6.843,20	3.185,00	3.185,00	44.679,19
5	Beton armat monolit clasa C30/37	m³	1.999,00	599,44	454,24	75,20	35,00		908.025,76	150.324,80	69.955,00	69.955,00	1.198.280,56
6	Ojel beton basmat și montat (PCS2/BST300)	kg	205.329,00	7,46	4,65	2,80	0,01		954.779,85	974.921,20	2.053,29	0,00	1.531.754,34
7	Coșuri tip Doka/Peri pentru elemente verticale și orizontale	m²	9.822,00	183,25	28,70	97,30	25,30	1,95	281.891,40	595.680,60	248.496,60	19.152,90	1.505.221,50
8	Structură metalică principală, confecționată și montată	kg	130.550,00	16,15	12,95	2,50	0,50	0,10	1.690.622,50	326.375,00	65.275,00	26.110,00	2.108.382,50
9	Structură metalică secundară pentru scări, confecționată și montată	kg	6.000,00	16,05	12,95	2,50	0,50	0,10	77.700,00	15.000,00	3.000,00	600,00	96.300,00
10	Beton C40/50 pentru elemente prefabricate (stâlpi)	m³	105,00	698,40	533,20	75,20	35,00		38.086,00	7.896,00	3.675,00	3.675,00	73.330,00
11	Armătură pentru elemente prefabricate (stâlpi)	kg	24.000,00	7,46	4,65	2,80	0,01		111.600,00	67.200,00	240,00	0,00	179.040,00
12	Săpătură mecanizată (inclusiv deconturare)	m³	2.120,00	83,20		5,00	55,70	22,50	0,00	10.600,00	118.084,00	47.700,00	176.384,00
13	Umplutură din pământ de export	m³	500,00	45,30		25,20	20,10		0,00	12.600,00	10.050,00	0,00	22.650,00
14	Compactare umpluturi în straturi	m²	500,00	29,10		10,20	18,90		0,00	5.100,00	9.450,00	0,00	14.550,00
15	Beton de egalizare clasa C12/15	m³	168,00	499,44	345,78	75,20	35,00		5.532,48	1.203,20	560,00	560,00	7.855,68
16	Beton impermeabil C30/37, P8/10	m³	19.500,00	7,46	4,65	2,80	0,01		90.675,00	54.600,00	195,00	0,00	145.470,00
17	Ojel beton basmat și montat în buzi	kg	760,00	153,25	28,70	97,30	25,30	1,95	21.812,00	73.948,00	19.228,00	1.482,00	116.470,00
18	Coșuri pentru pereți și razele (râchier)	m²	24,00	531,70	450,00	56,50	10,10	15,10	10.800,00	1.356,00	242,40	362,40	12.760,80
19	Trepă de acces din ojel protejat cu PVC	buc	1,00	350,00,00									350,00,00
20	Automascare	ans	2,00						4.319.303,29	2.313.309,60	1.030.679,29	214.672,30	7.877.964,48
<b>CHELTUIELI DIRECTE:</b>													
Alte cheltuieli directe:													
C.I.V - contribuții asigurări 2.23 %										52.049,47			52.049,47
Alte cheltuieli conform prevederilor legii													
<b>TOTAL CHELTUIELI DIRECTE:</b>									4.319.303,29	2.365.359,07	1.030.679,29	214.672,30	7.930.011,95
Cheltuieli indirecte = T <sub>0</sub> x 10 %													793.001,39
Profit = (T <sub>0</sub> + I <sub>0</sub> ) x 0 % = P <sub>0</sub> 5 %													436.150,77
<b>TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)</b>													9.159.166,11

**ARHITECTURA**

Nr. crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
1	Pereți gips-carton 20cm fontizolat	mp	2.264,20	330,30	185,10	145,20			419.103,42	328.761,84	0,00	0,00	747.865,26
2	Pereți gips-carton hidrofoab 15cm	mp	36,82	219,40	116,20	103,20			4.278,48	3.799,82	0,00	0,00	8.078,31
3	Pereți gips-carton hidrofoab 13cm	mp	100,44	219,40	116,20	103,20			11.671,13	10.365,41	0,00	0,00	22.036,54
4	Pereți gips-carton hidrofoab	mp	265,78	246,00	106,00	140,00			28.172,68	37.209,20	0,00	0,00	65.381,88
5	Zidărie din cărămidă cu soluți 25cm	mp	105,14	900,00	595,00	280,00	25,00		62.558,30	29.439,20	2.628,50	0,00	94.626,00
6	Voșea lavabilă antibacteriană	mp	6.437,28	26,10	6,10	30,00			39.267,41	193.118,40	0,00	0,00	232.385,81
7	Voșea sanitară lavabilă antimucezică	mp	210,70	37,60	7,60	30,00			1.601,32	6.371,00	0,00	0,00	7.972,32
8	Glet de finisaj pe bază de ipsos	mp	6.647,98	53,20	13,20	40,00			87.753,34	265.919,20	0,00	0,00	353.672,54
9	Amorsă acrilică pentru pereți	mp	1.138,49	22,30	17,80	10,00			19.843,94	66.478,80	0,00	0,00	86.423,74
10	Adesiv flexibil pentru placări ceramice	mp	1.138,49	147,00	72,00	75,00			20.265,12	5.123,21	0,00	0,00	25.388,33
11	Placaj ceramic pentru H=2,10m	mp	1.138,49	147,00	72,00	75,00			81.971,28	85.386,75	0,00	0,00	167.358,03
12	Parapet HPL pentru grup sanitar	mp	40,74	1.271,10	881,20	374,80	15,10		35.900,09	15.269,35	615,17	0,00	51.784,61
13	Tavan suspendat din gips-carton	mp	601,49	169,90	94,90	75,00			57.081,40	45.111,75	0,00	0,00	102.193,15
14	Voșea lavabilă pentru tavan suspendat	mp	601,49	35,60	5,60	30,00			3.368,34	18.044,70	0,00	0,00	21.413,04
15	Tavan casetă gips-carton 60x60	mp	256,06	145,00	65,00	80,00			16.643,90	20.484,80	0,00	0,00	37.128,70
16	Glet pe bază de ipsos pentru tavan	mp	1.703,98	53,20	13,20	40,00			22.492,54	68.139,20	0,00	0,00	90.631,74
17	Tencuială ciment-var pentru tavan	mp	1.703,98	60,50	15,50	45,00			26.411,69	76.679,10	0,00	0,00	103.090,79
18	Voșea lavabilă pentru tavan	mp	1.703,98	35,60	5,60	30,00			9.542,29	51.119,40	0,00	0,00	60.661,69
19	Beton autoclizat cu strat de cuarț	mp	317,59	98,00	75,00	18,00	5,00		23.819,25	5.716,62	1.587,95	0,00	31.123,82
20	Pardoseală din rășină epoxidică 2mm	mp	1.469,65	250,00	165,00	85,00			242.492,25	124.920,25	0,00	0,00	367.412,50
21	Amorsă epoxidică pentru adereș	mp	1.469,65	21,50	15,00	6,50			22.044,73	9.552,73	0,00	0,00	31.597,46
22	Sauă de egalizare 3-6 cm	mp	645,12	216,90	95,60	121,30			52.538,98	110.423,14	0,00	0,00	162.962,12
23	Gresie ceramică antiderapantă R11	mp	645,12	216,90	95,60	121,30			61.673,47	78.253,06	0,00	0,00	139.926,53
24	Pardoseală LVT cu miec rășină (SPC)	mp	1.291,17	280,00	215,00	65,00			27.771,55	8.396,05	0,00	0,00	36.167,60
25	Finisaj tencuială cu gresie antiderapantă	mp	13,92	216,90	95,60	121,30			1.330,75	1.688,50	0,00	0,00	3.019,25
26	Hidroizolație pensabilă arșit sanitar	mp	77,99	84,30	63,40	20,90			4.944,57	1.629,99	0,00	0,00	6.574,56
27	Plintă aluminiu negru mat	ml	2.205,60	51,80	32,70	19,10			72.123,12	42.126,96	0,00	0,00	114.250,08
28	Plintă MDF finisaj lemn	ml	84,54	34,30	15,20	19,10			1.285,01	1.614,71	0,00	0,00	2.899,72
29	Glaț interior din MDF	ml	184,00	67,80	45,20	22,60			8.316,80	4.158,40	0,00	0,00	12.475,20
30	Ușă interioară U01	buc	6,00	2.600,00	2.100,00	500,00			12.600,00	3.000,00	0,00	0,00	15.600,00
31	Ușă de interior model U02	buc	25,00	2.600,00	2.100,00	500,00			52.500,00	12.500,00	0,00	0,00	65.000,00
32	Ușă de interior model U03	buc	18,00	2.600,00	2.100,00	500,00			37.800,00	9.200,00	0,00	0,00	46.800,00
33	Ușă de interior model U04	buc	2,00	2.600,00	2.100,00	500,00			4.200,00	1.000,00	0,00	0,00	5.200,00
34	Ușă de interior model U05	buc	9,00	1.350,00	1.100,00	250,00			9.900,00	2.250,00	0,00	0,00	12.150,00
35	Ușă de interior model U06	buc	8,00	1.350,00	1.100,00	250,00			8.800,00	2.000,00	0,00	0,00	10.800,00
36	Ușă de interior model U07	buc	1,00	1.350,00	1.100,00	250,00			1.100,00	250,00	0,00	0,00	1.350,00
37	Glaț exterior aluminiu gri antracit	ml	184,00	110,00	65,00	45,00			11.960,00	8.280,00	0,00	0,00	20.240,00
38	Ancadrament aluminiu gri antracit	ml	126,00	140,00	85,00	55,00			10.710,00	6.930,00	0,00	0,00	17.640,00
39	Ferestă F01	buc	6,00	10.327,50	8.262,00	2.065,50			49.572,00	12.393,00	0,00	0,00	61.965,00
40	Ferestă F02	buc	34,00	18.630,00	14.904,00	3.726,00			506.736,00	226.684,00	0,00	0,00	633.420,00
41	Ferestă F03	buc	46,00	18.630,00	14.904,00	3.726,00			685.584,00	271.396,00	0,00	0,00	856.980,00
42	Ușă exterior U01	buc	11,00	24.300,00	19.440,00	4.860,00			213.840,00	53.460,00	0,00	0,00	267.300,00
43	Ușă exterior U02	buc	3,00	24.300,00	19.440,00	4.860,00			58.320,00	14.580,00	0,00	0,00	72.900,00
44	Ușă exterior U03	buc	7,00	27.945,00	22.356,00	5.589,00			156.492,00	39.123,00	0,00	0,00	195.615,00
45	Ușă exterior U04	buc	1,00	18.225,00	14.578,00	3.647,00			14.580,00	3.645,00	0,00	0,00	18.225,00
46	Ușă exterior U05	buc	2,00	13.972,50	11.178,00	2.794,50			22.356,00	5.589,00	0,00	0,00	27.945,00
47	Ușă exterior U06	buc	5,00	2.600,00	2.100,00	500,00			10.500,00	2.500,00	0,00	0,00	13.000,00
48	Ușă exterior U07	buc	1,00	3.100,00	2.600,00	500,00			2.600,00	500,00	0,00	0,00	3.100,00
49	Ușă exterior U08	buc	3,00	2.600,00	2.100,00	500,00			6.300,00	1.500,00	0,00	0,00	7.800,00
50													

Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transport	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala	
1	Teavă oțel zincat pentru instalații sanitare DN 2" (50mm)	m	25,00	145,13	126,20	18,93			3.155,00	473,25	0,00	0,00	3.628,25	
2	Sistem de degivrare cu cablu încălzitor 16 W/m pentru teavă DN 2"	m	25,00	135,13	117,50	17,63			2.937,50	440,63	0,00	0,00	3.378,13	
3	Robinet dublu serviciu 1/2", pentru spălare pardoseli	buc	1,00	94,88	82,50	12,38			82,50	12,38	0,00	0,00	94,88	
4	Teavă oțel zincat pentru instalații sanitare DN 1 1/2" (40mm)	m	35,00	109,60	95,30	14,30			3.335,50	500,33	0,00	0,00	3.835,83	
5	Sistem de degivrare cu cablu încălzitor 16 W/m pentru teavă DN 1 1/2"	m	35,00	126,73	110,20	16,53			3.857,00	578,55	0,00	0,00	4.435,55	
6	Teavă oțel zincat pentru instalații sanitare DN 1 1/4" (32mm)	m	23,00	87,98	76,50	11,48			1.759,50	263,93	0,00	0,00	2.023,43	
7	Sistem de degivrare cu cablu încălzitor 16 W/m pentru teavă DN 1 1/4"	m	23,00	123,17	107,10	16,07			2.463,30	369,90	0,00	0,00	2.833,20	
8	Teavă oțel zincat pentru instalații sanitare DN 1" (25mm)	m	15,00	97,29	84,60	12,69			1.269,00	190,35	0,00	0,00	1.459,35	
9	Sistem de degivrare cu cablu încălzitor 16 W/m pentru teavă DN 1"	m	15,00	118,34	102,90	15,44			1.543,50	231,53	0,00	0,00	1.775,03	
10	Teavă oțel zincat pentru instalații sanitare DN 3/4" (20mm)	m	12,00	96,83	84,20	12,63			1.010,40	151,56	0,00	0,00	1.161,96	
11	Sistem de degivrare cu cablu încălzitor 16 W/m pentru teavă DN 3/4"	m	12,00	113,62	98,80	14,82			1.185,60	177,84	0,00	0,00	1.363,44	
12	Teavă oțel zincat pentru instalații sanitare DN 1/2" (15mm)	m	16,00	90,97	79,10	11,87			1.265,60	189,84	0,00	0,00	1.455,44	
13	Sistem de degivrare cu cablu încălzitor 16 W/m pentru teavă DN 1/2"	m	16,00	109,94	93,60	14,34			1.529,60	229,44	0,00	0,00	1.759,04	
14	Sistem de degivrare cu cablu încălzitor 16 W/m pentru teavă PEHD 63mm	m	21,00	141,22	122,80	18,42			2.578,80	386,82	0,00	0,00	2.965,62	
15	Teavă PP-R 20 mm cu izolație termică	m	140,00	47,38	41,20	6,18			5.768,00	865,20	0,00	0,00	6.633,20	
16	Sistem de degivrare cu cablu încălzitor 16 W/m pentru teavă PP-R 20mm	m	35,00	110,98	96,50	14,48			3.377,50	506,63	0,00	0,00	3.884,13	
17	Teavă PP-R 25 mm cu izolație termică	m	173,00	55,89	48,60	7,29			8.407,80	1.261,17	0,00	0,00	9.668,97	
18	Sistem de degivrare cu cablu încălzitor 16 W/m pentru teavă PP-R 25mm	m	29,00	114,66	99,70	14,96			2.891,30	433,70	0,00	0,00	3.325,00	
19	Teavă PP-R 32 mm cu izolație termică	m	219,00	67,97	59,10	8,87			12.942,90	1.941,44	0,00	0,00	14.884,34	
20	Sistem de degivrare cu fir încălzitor, 16 W/m, pentru teavă PP-R 32 mm	m	172	76,48	66,50	9,98			11.438,00	1.715,70	0,00	0,00	13.153,70	
21	Teavă PP-R D40 mm pentru instalații sanitare	m	60	55,78	48,50	7,28			2.910,00	436,50	0,00	0,00	3.346,50	
22	Sistem de degivrare cu fir încălzitor, 16 W/m, pentru teavă PP-R 40 mm	m	52	82,34	71,60	10,74			3.723,20	558,48	0,00	0,00	4.281,68	
23	Robinet cu obturator sferic 3/4" (DN20)	buc	10	88,55	77,00	11,55			770,00	115,50	0,00	0,00	885,50	
24	Robinet cu obturator sferic 1 1/4" (DN32)	buc	5	165,60	144,00	21,60			720,00	108,00	0,00	0,00	828,00	
25	Robinet de coliere 3/4" (DN20)	buc	6	76,48	66,50	9,98			399,00	59,85	0,00	0,00	458,85	
26	Robinet dublu serviciu 1/2" (DN15)	buc	14	94,88	82,50	12,38			1.155,00	173,25	0,00	0,00	1.328,25	
27	Teavă oțel zincat DN 3/4" pentru distribuții	m	20	96,83	84,20	12,63			1.684,00	252,60	0,00	0,00	1.936,60	
28	Teavă oțel zincat DN 1" pentru distribuții	m	10	97,29	84,60	12,69			846,00	126,90	0,00	0,00	972,90	
29	Teavă oțel zincat DN 1 1/4" pentru distribuții	m	17	87,98	76,50	11,48			1.300,95	195,08	0,00	0,00	1.496,03	
30	Teavă oțel zincat DN 1 1/2" pentru distribuții	m	5	109,60	95,30	14,30			475,80	71,48	0,00	0,00	547,28	
31	Teavă PP D32 pentru canalizare condens	m	279	28,75	25,00	3,75			6.975,00	1.046,25	0,00	0,00	8.021,25	
32	Teavă PP D40 pentru canalizare condens	m	60	32,33	28,10	4,22			1.686,00	252,90	0,00	0,00	1.938,90	
33	Teavă PP D40 pentru canalizare menajeră	m	17	32,33	28,10	4,22			477,70	71,66	0,00	0,00	549,36	
34	Teavă PP D50 pentru canalizare menajeră	m	72	38,30	33,30	5,00			2.397,60	359,64	0,00	0,00	2.757,24	
35	Teavă PP D75 pentru canalizare menajeră	m	23	52,90	46,00	6,90			1.058,00	158,70	0,00	0,00	1.216,70	
36	Teavă PP D110 pentru canalizare menajeră	m	150	75,90	66,00	9,90			9.900,00	1.485,00	0,00	0,00	11.385,00	
37	Pisică de surzire PP D110 cu canal filetat	buc	23	88,55	77,00	11,55			1.771,00	265,65	0,00	0,00	2.036,65	
38	Tab de racordare la ventilare D 4" (100mm) L=1m	buc	4	118,45	103,00	15,45			412,00	61,80	0,00	0,00	473,80	
39	Căciolă de ventilație D30 din tablă zincată	buc	14	64,98	56,50	8,48			791,00	118,65	0,00	0,00	909,65	
40	Teavă PEHD D50 pentru canalizare pompată	m	115	52,90	46,00	6,90			5.290,00	793,50	0,00	0,00	6.083,50	
41	Teavă PEHD D63 pentru canalizare pompată	m	23	64,98	56,50	8,48			1.295,50	194,93	0,00	0,00	1.490,43	
42	Efectuarea probei de etanșare la presiune la reea a instalației de apă rece și caldă	ans	1,00	880,00	880,00	0,00			880,00	0,00	0,00	0,00	880,00	
43	Efectuarea probei de etanșare și rezistența la cald a instalației de apă rece și caldă	ans	1,00	880,00	880,00	0,00			880,00	0,00	0,00	0,00	880,00	
44	Efectuarea probei de funcționare a instalației de apă rece și caldă	ans	1,00	580,00	580,00	0,00			580,00	0,00	0,00	0,00	580,00	
45	Spălarea instalației de apă rece sau caldă, executată din țevi de material plastic, inclusiv clorinare	ans	1,00	800,00	800,00	0,00			800,00	0,00	0,00	0,00	800,00	
46	Efectuarea probei de etanșare a instalației de canalizare interioară	ans	1,00	500,00	500,00	0,00			500,00	0,00	0,00	0,00	500,00	
47	Efectuarea probei de funcționare a instalației de canalizare interioară	ans	1,00	500,00	500,00	0,00			500,00	0,00	0,00	0,00	500,00	
48	Instalație completă pentru lavare suspendat	ans	1,00	287,50	250,00	37,50			250,00	37,50	0,00	0,00	0,00	287,50
49	Instalație completă pentru spalator	ans	1,00	506,00	440,00	66,00			450,00	66,00	0,00	0,00	0,00	506,00
50	Instalație completă pentru vas de climat complet echipat	ans	1,00	439,30	382,00	57,30			382,00	57,30	0,00	0,00	0,00	439,30
51	Hidranți interior pentru cladiri complet echipat, DN50	buc	1,00	1.265,00	1.100,00	165,00			1.100,00	165,00	0,00	0,00	0,00	1.265,00
52	Teava oțel zincat DN 50 mm, sistem complet de montaj	m	1,00	158,70	138,00	20,70			138,00	20,70	0,00	0,00	0,00	158,70
53	Teavă oțel zincat DN65 pentru instalații de incalzire	m	276	197,23	171,50	25,73			47.334,00	7.100,10	0,00	0,00	0,00	54.434,10
54	Teavă oțel zincat DN32 pentru golire	m	17	87,98	76,50	11,48			1.300,50	195,08	0,00	0,00	0,00	1.495,58
55	Probă de etanșare la presiune pentru hidranți interiori	buc	1	2.530,00	2.200,00	330,00			2.200,00	330,00	0,00	0,00	0,00	2.530,00
56	Probă de funcționare pentru hidranți interiori	buc	1	2.070,00	1.800,00	270,00			1.800,00	270,00	0,00	0,00	0,00	2.070,00
57	Vopăștoare conducte metalice, rosu RAL 3000	m2	108	28,75	25,00	3,75			2.700,00	405,00	0,00	0,00	0,00	3.105,00
58	Robinet de securizare cu sferă DN50	buc	3	241,50	210,00	31,50			1.050,00	157,50	0,00	0,00	0,00	1.207,50
59	Robinet de golire cu sferă DN32 (1 1/4")	buc	5	109,25	95,00	14,25			285,00	42,75	0,00	0,00	0,00	327,75
60	Manometru pentru hidranți interiori	buc	6	86,25	75,00	11,25			450,00	67,50	0,00	0,00	0,00	517,50
61	Kit vană electrică DN50 pentru alimentare rezervor	buc	1	3.220,00	2.800,00	420,00			2.800,00	420,00	0,00	0,00	0,00	3.220,00
62	Distribuitor oțel zincat DN150 pentru hidranți	buc	1	5.175,00	4.500,00	675,00			4.500,00	675,00	0,00	0,00	0,00	5.175,00
63	Distribuitor oțel zincat DN150 pentru drenaj	buc	1	4.370,00	3.800,00	570,00			3.800,00	570,00	0,00	0,00	0,00	4.370,00
64	Grup incalzire PSI Q=60 m³/h H=62 mCA	buc	1	50.775,00	45.000,00	5.775,00			45.000,00	5.775,00	0,00	0,00	0,00	50.775,00
65	Teavă oțel zincat DN15 (1/2")	m	2	90,97	79,10	11,87			158,20	23,73	0,00	0,00	0,00	181,93
66	Teavă oțel zincat DN20 (3/4")	m	2	96,83	84,20	12,63			168,40	25,26	0,00	0,00	0,00	193,66
67	Teavă oțel zincat DN25 (1")	m	2	97,29	84,60	12,69			169,20	25,38	0,00	0,00	0,00	194,58
68	Teavă oțel zincat DN32 (1 1/4")	m	15	87,98	76,50	11,48			1.147,50	172,13	0,00	0,00	0,00	1.319,63
69	Teavă oțel zincat DN40 (1 1/2")	m	4	109,60	95,30	14,30			381,20	57,18	0,00	0,00	0,00	438,38
70	Teavă oțel zincat DN50 (2")	m	30	145,13	126,20	18,93			3.786,00	567,90	0,00	0,00	0,00	4.353,90
71	Teavă oțel zincat DN65 (2 1/2")	m	15	197,23	171,50	25,73			2.572,50	385,80	0,00	0,00	0,00	2.958,30
72	Teavă oțel zincat DN80 (3")	m	17	308,20	268,00	40,20			4.556,00	683,40	0,00	0,00	0,00	5.239,40
73	Teavă oțel zincat DN100 (4")	m	12	391,00	340,00	51,00			4.080,00	612,00	0,00	0,00	0,00	4.692,00
74	Robinet cu obturator sferic 1" cu racord	buc	2	172,50	150,00	22,50			300,00	45,00	0,00	0,00	0,00	345,00
75	Robinet sferic 1 1/2" cu racord	buc	10	88,55	77,00	11,55			770,00	115,50	0,00	0,00	0,00	885,50
76	Robinet sferic 1 1/2" cu racord	buc	5	165,60	144,00	21,60			720,00	108,00	0,00	0,00	0,00	828,00
77	Cl													

Nr. crt.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
120	Umplutură de nisip - pat de pozare	mc	474,00	155,25	135,00	20,25			63.990,00	9.598,50	0,00	0,00	73.588,50
121	Umplutură pământ	mc	8,30	95,10	74,00	11,10			614,20	92,13	0,00	0,00	706,33
122	Completare manuală a umpluturii	mc	1.007,00	115,00	100,00	15,00			100.700,00	15.105,00	0,00	0,00	115.805,00
123	Sprinjiri de malcuri cu dulaii metalici	mc	960,00	97,75	85,00	12,75			76.500,00	11.475,00	0,00	0,00	87.975,00
124	Parapet de protecție metalice de învelitură	m	35,00	938,40	816,00	122,40			28.560,00	4.284,00	0,00	0,00	32.844,00
125	Transport nisip	to	1.233,00	51,75	45,00	6,75			55.485,00	8.322,75	0,00	0,00	63.807,75
126	Teavă PEHD DN3 pentru canalizare pompabilă	m	212,00	82,80	72,00	10,80			15.264,00	2.289,60	0,00	0,00	17.553,60
127	Teavă PVC-KG SN4 D110	m	350,00	41,40	36,00	5,40			12.600,00	1.890,00	0,00	0,00	14.490,00
128	Teavă PVC-KG SN4 D200	m	377,00	92,00	80,00	12,00			30.160,00	4.524,00	0,00	0,00	34.684,00
129	Teavă PVC-KG SN4 D250	m	261,00	134,55	117,00	17,55			30.537,00	4.580,55	0,00	0,00	35.117,55
130	Separator de grașimi 10 l/s, îngropat	buc	1,00	24.621,50	21.410,00	3.211,50			21.410,00	3.211,50	0,00	0,00	24.621,50
131	Camin de canalizare din beton D800 H1800 - furnizare și montaj	buc	2	1.552,50	1.350,00	202,50			2.700,00	405,00	0,00	0,00	3.105,00
132	Capac și rama carosabil fonta D400 - furnizare și montaj	buc	5	655,50	570,00	85,50			2.850,00	427,50	0,00	0,00	3.277,50
133	Camin de racord canalizare din beton D1000 H2000 - furnizare și montaj	buc	1	3.483,45	3.029,09	454,36			3.029,09	454,36	0,00	0,00	3.483,45
134	Capac și rama carosabil fonta D400 - furnizare și montaj	buc	1	517,50	450,00	67,50			450,00	67,50	0,00	0,00	517,50
135	Heton C16-20 (armat în radior câmpie - manopera)	mc	28	632,50	550,00	82,50			15.400,00	2.310,00	0,00	0,00	17.710,00
136	Piesa de trecere sabla D125-15mm - montaj	buc	110	178,25	155,00	23,25			17.050,00	2.537,50	0,00	0,00	19.607,50
137	Banda avertizatoare canalizare - furnizare	m	1.199	1,84	1,60	0,24			1.918,40	287,76	0,00	0,00	2.206,16
138	Proba de etanșitate și funcționare instalație canalizare - serviciu	ans	1	4.800,00	4.800,00	0,00			4.800,00	0,00	0,00	0,00	4.800,00
139	Săcutura mecanizată în teren normal - serviciu	mc	1.379	51,75	45,00	6,75			62.055,00	9.308,25	0,00	0,00	71.363,25
140	Săcutura manuală în teren normal - serviciu	mc	207	143,75	125,00	18,75			25.875,00	3.881,25	0,00	0,00	29.756,25
141	Umplutură de nisip pentru pat de pozare - furnizare și montaj	mc	207	155,25	135,00	20,25			27.945,00	4.191,75	0,00	0,00	32.136,75
142	Umplutură de pământ compactat în straturi - serviciu	mc	517	48,30	42,00	6,30			21.714,00	3.257,10	0,00	0,00	24.971,10
143	Transport nisip - serviciu	to	129	97,75	85,00	12,75			10.965,00	1.644,75	0,00	0,00	12.609,75
144	Rezervor apă menajeră polietilena 1500L - furnizare și montaj	buc	5,00	4.255,00	3.700,00	555,00			18.500,00	2.775,00	0,00	0,00	21.275,00
145	Grup de pompare apă potabilă 2x pompe (1A+1R) - furnizare și montaj	buc	1,00	14.375,00	12.500,00	1.875,00			12.500,00	1.875,00	0,00	0,00	14.375,00
146	Grup de pompare complet automatizat P=3kW	buc	1,00	22.758,50	19.790,00	2.968,50			19.790,00	2.968,50	0,00	0,00	22.758,50
147	Recipient hidrofor 200L cu membrană interschimbabilă	buc	1,00	2.829,00	2.460,00	369,00			2.460,00	369,00	0,00	0,00	2.829,00
148	Kit vană electrică DN50, normal deschisă	buc	1,00	506,00	440,00	66,00			440,00	66,00	0,00	0,00	506,00
149	Teavă oțel zincat 3/4" (DN20)	m	12,00	96,83	84,20	12,63			1.010,40	151,56	0,00	0,00	1.161,96
150	Teavă oțel zincat 1 1/4" (DN32)	m	12,00	87,98	76,50	11,48			918,00	137,70	0,00	0,00	1.055,70
151	Teavă oțel zincat 1 1/2" (DN40)	m	23,00	109,69	95,30	14,39			1.429,50	214,43	0,00	0,00	1.643,93
152	Teavă oțel zincat 2" (DN50)	m	23,00	145,13	126,30	18,83			2.922,60	435,39	0,00	0,00	3.357,99
153	Teavă oțel zincat 2 1/2" (DN65)	m	18,00	197,23	171,50	25,73			3.087,00	463,05	0,00	0,00	3.550,05
154	Robinet cu plumb Dn 40 mm	buc	4,00	385,25	335,00	50,25			1.340,00	201,00	0,00	0,00	1.541,00
155	Robinet de apă rece 3/4" (DN20)	buc	2,00	129,38	112,50	16,88			225,00	33,75	0,00	0,00	258,75
156	Robinet de apă caldă 1" (DN25)	buc	2,00	83,09	73,00	10,09			146,00	21,90	0,00	0,00	167,90
157	Robinet cu obturator sferic 1" (DN25)	buc	2,00	117,01	101,75	15,26			203,50	30,53	0,00	0,00	234,03
158	Robinet cu obturator sferic 1 1/2" (DN40)	buc	4,00	195,50	170,00	25,50			680,00	102,00	0,00	0,00	782,00
159	Racord antivibrant 1 1/2" (DN40)	buc	4,00	308,78	268,50	40,28			1.074,00	161,10	0,00	0,00	1.235,10
160	Robinet cu obturator sferic 2" (DN50)	buc	2,00	241,50	210,00	31,50			420,00	63,00	0,00	0,00	483,00
161	Filtru cu autocurățire Pn 10bar, Dn 50 mm	buc	1,00	1.428,25	1.235,00	183,25			1.235,00	183,25	0,00	0,00	1.428,25
162	Manometru cu robinet de control 0-10 bar	buc	5,00	93,15	81,00	12,15			405,00	60,75	0,00	0,00	465,75
163	Sorb simplu Dn 40 mm	buc	5,00	122,76	106,75	16,01			533,75	80,95	0,00	0,00	614,70
164	Distribuitoare din oțel zincat Dn 100 mm	buc	1,00	2.426,50	2.110,00	316,50			2.110,00	316,50	0,00	0,00	2.426,50
165	Conectii metalice diverse (susțineri)	kg	20,00	55,20	48,00	7,20			960,00	144,00	0,00	0,00	1.104,00
166	Protecții antivorozive și vopsele	kg	5,00	95,45	83,00	12,45			415,00	62,25	0,00	0,00	477,25
167	Conductă PP 110 mm	mm	10,00	56,12	48,80	7,32			488,00	73,20	0,00	0,00	561,20
168	Pâlnie de drenaj din tablă zincată	mp	1,00	87,11	75,75	11,36			75,75	11,36	0,00	0,00	87,11
169	Contor pentru apă potabilă rece, PN10, DN15	buc	1,00	201,25	175,00	26,25			175,00	26,25	0,00	0,00	201,25
170	Contor pentru apă potabilă rece, PN10, DN20	buc	2,00	361,30	314,00	47,30			628,00	94,20	0,00	0,00	722,20
171	Contor pentru apă potabilă rece, PN10, DN25	buc	2,00	674,83	586,46	87,97			1.172,92	175,94	0,00	0,00	1.348,86
<b>CHIFLUTĂRI DIRECTE:</b>									<b>1.110.779,81</b>	<b>163.374,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.274.154,38</b>
<b>Alte cheltuieli directe:</b>													
<b>C.A.V. - contribuții asigurări 2,25 %</b>										<b>3.675,93</b>			<b>3.675,93</b>
<b>Alte cheltuieli conform prevederilor legale</b>													
<b>TOTAL CHIFLUTĂRI DIRECTE:</b>									<b>1.110.779,81</b>	<b>167.050,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.277.830,31</b>
<b>Cheltuieli indirecte = T<sub>3</sub> x 10 %</b>													<b>127.783,03</b>
<b>Profit = (T<sub>3</sub> + I<sub>3</sub>) x 0 % - P<sub>3</sub> x 5 %</b>													<b>70.280,67</b>
<b>TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)</b>													<b>1.475.894,01</b>

Nr. crt.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
1	Serviciu de întocmire a dosarului de proiectare	buc	1,00	8.000,00	8.000,00	0,00			8.000,00	0,00	0,00	0,00	8.000,00
2	Tub de protecție corugat Ø63 mm pentru montaj în pământ	buc	600,00	25,88	22,50	3,38			13.500,00	2.025,00	0,00	0,00	15.525,00
3	Sâruri mecanizate pentru sănuri cabluri	m	210,00	50,00	0,00	50,00			0,00	10.500,00	0,00	0,00	10.500,00
4	Nisip sortat pentru pat de cablu	buc	42,00	143,75	125,00	18,75			5.250,00	787,50	0,00	0,00	6.037,50
5	Umplutură compactată în nisip	buc	490,00	40,80	0,00	40,80			0,00	6.720,00	0,00	0,00	6.720,00
6	Folii avertizatoare pentru cabluri electrice	buc	490,00	3,42	2,10	0,32			945,00	141,75	0,00	0,00	1.086,75
7	Echilibrare tablouri	buc	1,00	500,00	0,00	500,00			0,00	500,00	0,00	0,00	500,00
8	Documentații tablouri electrice	m	48,00	500,00	0,00	500,00			0,00	23.000,00	0,00	0,00	24.000,00
9	Încercare tablouri	buc	48,00	900,00	0,00	900,00			0,00	43.200,00	0,00	0,00	43.200,00
10	Cizme din cauciuc electroizolante	m	1,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Mănuși electroizolante	ans	1,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Casași de protecție	buc	1,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Ochelari de protecție	buc	1,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Platbandă de oțel zincat 40x4mm	buc	730,00	32,78	28,50	4,28			20.805,00	3.120,75	0,00	0,00	23.925,75
15	Platbandă de oțel zincat 25x4mm	buc	60,00	26,45	23,00	3,45			1.380,00	207,00	0,00	0,00	1.587,00
16	Conductor rotund oțel zincat d=10mm	ml	60,00	29,90	26,00	3,90			1.560,00	234,00	0,00	0,00	1.794,00
17	Cablu MYF 1x16 mmp	buc	148,00	26,45	23,00	3,45			1.510,00	241,50	0,00	0,00	1.851,50
18	Bară de egalizare potențial (BEP)	buc	48,00	241,50	210,00	31,50			10.065,00	1.510,00	0,00	0,00	11.575,00
19	Piesa de securizare priză de pământ	buc	18,00	166,75	145,00	21,75			2.610,00	391,50	0,00	0,00	3.001,50
20	Verificarea prizei de pământ	buc	1,00	280,00	0,00	280,00			0,00	280,00	0,00	0,00	280,00
21	Probe, intercală, verificări, etichetări	buc	1,00	500,00	0,00	500,00							

Nr. crt.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
48	Cablu NZXH 5x6mm	ans.	1.370,00	27,49	23,90	3,59			32.743,00	4.911,45	0,00	0,00	37.654,45
49	Cablu NZXH 5x10mm	buc.	40,00	55,70	49,80	5,90			1.992,00	235,80	0,00	0,00	2.227,80
50	Cablu NZXH 5x16mm	buc.	260,00	73,26	63,70	9,56			16.562,00	2.484,30	0,00	0,00	19.046,30
51	Cablu NZXH 5x25mm	buc.	65,00	114,54	99,60	14,94			6.474,00	971,10	0,00	0,00	7.445,10
52	Cablu NZXH 5x35mm	buc.	65,00	154,68	134,50	20,18			8.742,50	1.311,38	0,00	0,00	10.053,88
53	Cablu NZXH 4x95mm	buc.	15,00	283,48	246,50	36,98			3.697,50	554,63	0,00	0,00	4.252,13
54	Cablu NHXH E90 3x1,5mm	buc.	10,00	12,82	11,15	1,67			111,50	16,73	0,00	0,00	128,23
55	Cablu NHXH E90 3x2,5mm	buc.	100,00	16,33	14,20	2,13			1.420,00	213,00	0,00	0,00	1.633,00
56	Cablu NHXH E90 4x1,5mm	ml	20,00	15,53	13,50	2,03			270,00	40,50	0,00	0,00	310,50
57	Cablu NHXH E90 5x2,5mm	buc.	10,00	25,70	22,35	3,35			223,50	33,53	0,00	0,00	257,03
58	Cablu NHXH E90 5x6mm	buc.	10,00	46,58	40,50	6,08			405,00	60,75	0,00	0,00	465,75
59	Cablu NHXH E90 5x25mm	buc.	2,00	139,84	121,60	18,24			243,20	36,48	0,00	0,00	279,68
60	Tab de protectie HF Ø 16 mm	buc.	1.800,00	4,54	3,95	0,59			7.110,00	1.066,50	0,00	0,00	8.176,50
61	Tab de protectie HF Ø 20 mm	buc.	1.800,00	5,93	5,16	0,77			9.288,00	1.393,20	0,00	0,00	10.681,20
62	Tab de protectie HF Ø 32 mm	buc.	430,00	10,41	9,05	1,36			3.891,50	583,73	0,00	0,00	4.475,23
63	Tab de protectie HF Ø 40 mm	buc.	40,00	14,95	13,00	1,95			520,00	78,00	0,00	0,00	598,00
64	Tab de protectie HF Ø 63 mm	buc.	130,00	25,88	22,50	3,38			2.925,00	438,75	0,00	0,00	3.363,75
65	Jebeab metalic CURENTI TARI 500x60mm	buc.	15,00	288,65	251,00	37,65			3.765,00	564,75	0,00	0,00	4.329,75
66	Jebeab metalic CURENTI TARI 400x60mm	buc.	90,00	239,20	208,00	31,20			18.720,00	2.808,00	0,00	0,00	21.528,00
67	Jebeab metalic CURENTI TARI 300x60mm	buc.	63,00	195,50	170,00	25,50			10.710,00	1.606,50	0,00	0,00	12.316,50
68	Jebeab metalic CURENTI TARI tip scara 200x60mm	buc.	6,00	158,13	137,50	20,63			825,00	123,75	0,00	0,00	948,75
69	Jebeab metalic CURENTI TARI 100x60mm	buc.	12,00	108,68	94,50	14,18			1.134,00	170,10	0,00	0,00	1.304,10
70	Jebeab metalic CURENTI SLABI 200x60mm	buc.	66,00	146,28	127,20	19,08			8.395,20	1.259,28	0,00	0,00	9.654,48
71	Jebeab metalic CURENTI SLABI TIP SCARA 100x60mm	buc.	78,00	114,77	99,80	14,97			7.784,40	1.167,66	0,00	0,00	8.952,06
72	Etansare treceri RF	buc.	1,00	350,75	305,00	45,75			305,00	45,75	0,00	0,00	350,75
73	Cleme prindere cabluri RF	buc.	138,00	5,87	5,10	0,77			703,80	105,57	0,00	0,00	809,37
74	Canotiere in beton, zidarie	buc.	1,00	563,80	490,00	73,80			490,00	73,80	0,00	0,00	563,80
75	Echipament de control si semnalizare (ECS) incendiu adresabil	buc.	1,00	5.765,53	5.013,50	752,03			5.013,50	752,03	0,00	0,00	5.765,53
76	Detector de fum optic cu soclu inclus, adresabil, montat aparent, EN54	m	110,00	241,50	210,00	31,50			23.100,00	3.465,00	0,00	0,00	26.565,00
77	Detector optic de fum cu soclu inclus, adresabil, montat aparent, cu mator led, EN54	m	59,00	241,50	210,00	31,50			12.390,00	1.858,50	0,00	0,00	14.248,50
78	Detector de fum si caldura cu soclu inclus, adresabil, montat aparent pe plafon, EN54	m	7,00	437,00	380,00	57,00			2.660,00	399,00	0,00	0,00	3.059,00
79	Declansator manual de alarmare incendiu, adresabil, montat pe perete, hm=1,5m, EN54	m	32,00	172,50	150,00	22,50			4.800,00	720,00	0,00	0,00	5.520,00
80	Declansator manual de alarmare incendiu, adresabil, montat pe perete, in exterior, IP67, hm=1,5m, EN54	m	3,00	356,50	310,00	46,50			930,00	139,50	0,00	0,00	1.069,50
81	Declansator manual hidranti, conventional, montat pe perete, in exterior, IP67, hm=1,5m, EN54	m	33,00	356,50	310,00	46,50			10.230,00	1.534,50	0,00	0,00	11.764,50
82	Dispozitiv de alarmare acustic de interior, adresabil 98dB, montat pe perete, hm=2,10, EN54	m	3,00	276,00	240,00	36,00			720,00	108,00	0,00	0,00	828,00
83	Dispozitiv de alarmare opto-acustic de exterior, conventionala 98dB, EN54	m	12,00	322,00	280,00	42,00			3.360,00	504,00	0,00	0,00	3.864,00
84	Accumulatori, tensiune 12V pentru ECS, EN54	m	2,00	362,25	315,00	47,25			630,00	94,50	0,00	0,00	724,50
85	Modul adresabil 4IN/2OUT, montat aparent, EN54	m	2,00	546,25	475,00	71,25			950,00	142,50	0,00	0,00	1.092,50
86	Modul adresabil 4OUT, montat aparent, EN54	m	2,00	511,75	445,00	66,75			890,00	133,50	0,00	0,00	1.023,50
87	Modul adresabil 4IN, montat aparent, EN54	m	10,00	465,75	405,00	60,75			4.650,00	697,50	0,00	0,00	5.347,50
88	JE-HSHH B4 E30 1x2x0,8 mm	m	2.300,00	9,20	8,00	1,20			18.400,00	2.760,00	0,00	0,00	21.160,00
89	Cleme rf	m	3.800,00	4,31	3,75	0,56			14.250,00	2.137,50	0,00	0,00	16.387,50
90	Camera video de exterior, grad de protectie IP67, alimentare PoE, senzor IR max. 30m, montata aparent: 4MP	m	56,00	875,00	800,00	75,00			44.800,00	4.200,00	0,00	0,00	49.000,00
91	Camera video de interior, grad de protectie IP20, alimentare PoE, montata aparent: 4MP	m	4,00	648,50	590,00	58,50			2.360,00	234,00	0,00	0,00	2.594,00
92	Unitate de monitorizare tip LCD de 27"	m	2,00	1.312,50	1.200,00	112,50			2.400,00	225,00	0,00	0,00	2.625,00
93	Cablu FTP 4x2x0,6 mmp CAT6, LSZH	m	2.850,00	7,13	6,20	0,93			17.670,00	2.650,50	0,00	0,00	20.320,50
94	Patch-cord Cat.6, L=1,5m	m	103,00	28,75	25,00	3,75			2.575,00	386,25	0,00	0,00	2.961,25
95	Tub de protectie rigid Ø 16 mm inclusiv sistem de prindere	m	660,00	7,48	6,50	0,98			4.290,00	643,50	0,00	0,00	4.933,50
96	Soft gestiune sistem CCTV	m	1,00	2.760,00	2.400,00	360,00			2.400,00	360,00	0,00	0,00	2.760,00
97	Chilor de proximitate	m	8,00	442,75	385,00	57,75			3.080,00	462,00	0,00	0,00	3.542,00
98	Electromagnet	m	8,00	316,25	275,00	41,25			2.200,00	330,00	0,00	0,00	2.530,00
99	Buton iesire	m	8,00	189,75	165,00	24,75			1.320,00	198,00	0,00	0,00	1.518,00
100	Centrala CA	m	1,00	806,67	701,45	105,22			701,45	105,22	0,00	0,00	806,67
101	Cablu 6x0,22	m	50,00	5,52	4,80	0,72			240,00	36,00	0,00	0,00	276,00
102	Rack 19" 32U, complet echipat	m	1,00	3.737,50	3.230,00	487,50			3.250,00	487,50	0,00	0,00	3.737,50
103	Ornazator orizontal	m	17,00	97,75	85,00	12,75			1.445,00	216,75	0,00	0,00	1.661,75
104	Patch-panel RJ 45 FTP cat 6 24 porturi	m	5,00	569,25	495,00	74,25			2.475,00	371,25	0,00	0,00	2.846,25
105	PDU (power distribution unit) cu 8 prize	m	3,00	506,00	440,00	66,00			1.320,00	198,00	0,00	0,00	1.518,00
106	SWITCH 24 PORTURI RJ45	m	2,00	805,00	700,00	105,00			1.400,00	210,00	0,00	0,00	1.610,00
107	SWITCH 24 PORTURI RJ45 POE, 4 SFP	m	3,00	1.150,00	1.000,00	150,00			3.000,00	450,00	0,00	0,00	3.450,00
108	UPS online 2 kVA	m	3,00	2.875,00	2.500,00	375,00			7.500,00	1.125,00	0,00	0,00	8.625,00
109	Priza de date RJ45 CAT 6	m	7,00	126,50	110,00	16,50			770,00	115,50	0,00	0,00	885,50
110	CABLU FIBRA OPTICA MM, 12 FIBRE	m	100,00	42,55	37,00	5,55			3.700,00	555,00	0,00	0,00	4.255,00
111	Tub de protectie rigid Ø 16 mm	m	1.200,00	7,48	6,50	0,98			7.800,00	1.170,00	0,00	0,00	8.970,00
112	A11-Banda led 10W/m exterior	m	70,00	161,00	140,00	21,00			9.800,00	1.470,00	0,00	0,00	11.270,00
113	Echipament NVR 64ch 4K, 8xSATA hot-swap, cu 5 HDD-uri 12TB in RAID 6 pentru stocare 30 zile, funcții AI avansate.	buc.	1,00	30.000,00	25.000,00	5.000,00			25.000,00	5.000,00	0,00	0,00	30.000,00
114	Nucleu autorizatoare	ans.	1,00	350.000,00			350.000,00		860.481,95	236.032,67	350.000,00	0,00	1.446.514,62
<b>CHELTUIELI DIRECTE:</b>													
Alte cheltuieli directe:													
CAV - contributi asigurari 2,23 %													
Alte cheltuieli conform prevederilor legale													
<b>TOTAL CHELTUIELI DIRECTE:</b>													
860.481,95 241.343,40 350.000,00 0,00 1.451.825,35													
Cheltuieli indirecte = T <sub>2</sub> x 10 %													
Profit = (T <sub>2</sub> + I <sub>2</sub> ) x 0 % = P <sub>2</sub> 5 %													
<b>TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)</b>													
1.676.858,28													

#### INSTALATI HVAC

Nr. crt.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
1	Treșe trifonice din țevă de cupru, izolat	m	396,50	314,00	78,00	36,00			46.527,00	21.474,00	0,00	0,00	68.001,00
2	Confecție metalică pentru susținere echipamente >25kg	kg	1.320,00	67,00	35,00	32,00			46.200,00	42.240,00	0,00	0,00	88.440,00
3	Execuție suduri de trecere prin pereți/perizii	m	1,50	250,00		250,00			0,00	375,00	0,00	0,00	375,00
4	Elocu de gauri de trecere prin planșee	mp	0,56	250,00		250,00			0,00	140,00	0,00	0,00	140,00
5	Etansare și izolare strângerii RF180	mp	6,57	125,00		125,00			0,00	71,25	0,00	0,00	71,25
6	Vopsitorie anticorozivă 2 straturi email alchidic	m	90,00	93,00	68,00	25,00			6.120,00	2.250,00	0,00	0,00	8.370,00
7	Cașca de vizitare (pentru montaj) în plafon fals	buc.	7,00	470,00	250,00	220,00			1.750,00	1.			

Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
34	Canal drept tablă Zn izolat 19mm, 600x400mm	m	1,00	740,00	370,00				370,00	370,00	0,00	0,00	740,00
35	Tabulatură circulară rigidă zincată D125mm, inclusiv fitinguri	m	30,00	128,00	39,00	89,00			1.170,00	2.670,00	0,00	0,00	3.840,00
36	Tabulatură circulară rigidă zincată D160mm, inclusiv fitinguri	m	25,00	121,00	42,00	79,00			1.050,00	1.975,00	0,00	0,00	3.025,00
37	Tabulatură circulară rigidă zincată D200mm, inclusiv fitinguri	m	400,00	126,00	47,00	79,00			18.800,00	31.600,00	0,00	0,00	50.400,00
38	Tabulatură circulară rigidă zincată D250mm, inclusiv fitinguri	m	10,00	151,00	72,00	79,00			720,00	790,00	0,00	0,00	1.510,00
39	Tabulatură circulară flexibilă neizolată D125mm	m	5,00	35,90	8,90	27,00			44,50	135,00	0,00	0,00	179,50
40	Tabulatură circulară flexibilă izolată D160mm	m	60,00	40,57	10,00	30,57			600,00	1.834,20	0,00	0,00	2.434,20
41	Tabulatură circulară flexibilă izolată D200mm	m	70,00	46,03	14,00	32,03			980,00	2.241,75	0,00	0,00	3.221,75
42	Tabulatură circulară flexibilă izolată D315mm	m	5,00	55,86	18,00	37,86			90,00	189,30	0,00	0,00	279,30
43	Tabulatură circulară flexibilă izolată D355mm	m	5,00	66,09	19,00	47,09			95,00	235,43	0,00	0,00	330,43
44	Grilă exterioară circulară D200mm cu plenum	buc	66,00	570,00	460,00	110,00			30.360,00	7.260,00	0,00	0,00	37.620,00
45	Grilă exterioară circulară D250mm cu plenum	buc	12,00	655,00	530,00	125,00			6.360,00	1.500,00	0,00	0,00	7.860,00
46	Grilă exterioară rectangulară 300x300mm cu plenum	buc	70,00	775,00	650,00	125,00			45.500,00	8.750,00	0,00	0,00	54.250,00
47	Grilă exterioară rectangulară 500x300mm cu plenum	buc	2,00	837,00	712,00	125,00			1.424,00	350,00	0,00	0,00	1.774,00
48	Grilă exterioară rectangulară 600x400mm cu plenum	buc	1,00	837,00	712,00	125,00			712,00	125,00	0,00	0,00	837,00
49	Grilă exterioară rectangulară 400x100mm cu plenum	buc	6,00	775,00	650,00	125,00			3.900,00	750,00	0,00	0,00	4.650,00
50	Grilă exterioară rectangulară D125 cu plenum și filtru F7-P9	buc	4,00	1.460,00	1.300,00	160,00			5.200,00	640,00	0,00	0,00	5.840,00
51	Grilă exterioară rectangulară D250 cu plenum și filtru F7-P9	buc	12,00	2.060,00	1.900,00	160,00			22.800,00	1.920,00	0,00	0,00	24.720,00
52	Grilă exterioară rectangulară 500x500mm cu plenum și filtru F7-P9	buc	2,00	2.460,00	2.300,00	160,00			4.600,00	320,00	0,00	0,00	4.920,00
53	Grilă exterioară rectangulară 600x400mm cu plenum și filtru F7-P9	buc	1,00	2.460,00	2.300,00	160,00			2.300,00	160,00	0,00	0,00	2.460,00
54	Grilă exterioară rectangulară 500x500mm cu plenum și filtru F7-P9	buc	36,00	2.460,00	2.300,00	160,00			82.800,00	5.760,00	0,00	0,00	88.560,00
55	Senzor de CO2 pentru montaj pe tabulatură de ventilație	buc	8,00	2.160,00	2.000,00	160,00			16.000,00	1.280,00	0,00	0,00	17.280,00
56	Vopsitorie anticorozivă, 2 straturi email alchidic	mp	60,00	64,00	19,00	45,00			1.140,00	2.700,00	0,00	0,00	3.840,00
57	Confectionare guleri de trecere prin pereți și grinzi	mp	16,00	250,00		250,00			0,00	4.000,00	0,00	0,00	4.000,00
58	Canac de vizitare 80mm montat pe tabulatură	buc	4,00	46,25	26,00	20,25			104,00	81,00	0,00	0,00	185,00
59	Reglare componente instalație HVAC	ans	8,00	1.700,00	0,00	1.700,00			0,00	13.600,00	0,00	0,00	13.600,00
60	Proba de funcționare/eficiență instalație HVAC	svst	8,00	1.700,00	0,00	1.700,00			0,00	13.600,00	0,00	0,00	13.600,00
61	Măsurare parametri instalație HVAC	svst	8,00	420,00	0,00	420,00			0,00	3.360,00	0,00	0,00	3.360,00
62	Etichetare componente sisteme HVAC	svst	8,00	150,00	0,00	150,00			0,00	1.200,00	0,00	0,00	1.200,00
63	Agent frigorific (Freon) pentru instalație	kg	30,00	400,00	0,00	400,00			0,00	12.000,00	0,00	0,00	12.000,00
64	Automacara	ans	1,00	135.000,00			135.000,00				135.000,00	0,00	773.951,18
<b>CHELTUIELI DIRECTE:</b>									423.976,50	214.974,68	135.000,00	0,00	773.951,18
Alte cheltuieli directe:													4.836,93
CAV - contribuții asigurări 2,25 %										4.836,93			4.836,93
Alte cheltuieli conform prevederilor legale													
<b>TOTAL CHELTUIELI DIRECTE:</b>									423.976,50	219.811,61	135.000,00	0,00	778.788,11
Cheltuieli indirecte = T <sub>2</sub> x 10 %													77.878,81
Profit = (T <sub>2</sub> + I <sub>2</sub> ) x 0 % = P <sub>2</sub> x 5 %													42.833,35
<b>TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)</b>													899.500,26

**AMENAJARI EXTERIOARE**

Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
1	Rigidă de drenaj din polimerbeton - pentru colectare ape pluviale	ml	141,14	343,51	251,00	75,00	15,00	2,51	35.424,89	10.583,13	2.117,03	354,25	48.481,28
2	Gresie portelanată antiderapantă R11 - pentru zone exterioare	mp	995,98	217,86	95,60	121,30		0,96	95.215,21	120.811,77	0,00	952,15	216.979,13
3	Mozaic din gresie porțelanată 5x5 cm - finisaj decorativ	mp	54,90	1.018,55	855,00	155,00		8,55	46.939,50	8.509,50	0,00	469,40	55.918,40
4	Sistem rutier din asfalt pentru trafic ușor	mp	474,00	122,85	85,00	22,00	15,00	0,85	49.290,00	10.428,00	7.110,00	402,90	58.230,90
5	Plodură prefabricată din beton carosabil - montaj pe fundație de beton	buc	186,80	137,98	87,60	49,50		0,88	16.363,68	9.246,60	0,00	163,64	25.773,92
6	Plante perene autohtone, H=0.5m - plantare în grup	ml	62,50	35,25	25,00	10,00		0,25	1.562,50	625,00	0,00	15,63	2.203,13
7	Împrejmuire din panouri de gard metalic berdaru H=2m - inclusiv porți	ml	316.257,67	411,55	255,00	154,00		2,55	80.645,58	48.703,60	0,00	806,46	130.155,64
8	Împrejmuire tehnică pentru grup electrogen și post trafu, H=2m	ml	18,00	411,55	255,00	154,00		2,55	4.590,00	2.772,00	0,00	45,90	7.407,90
<b>CHELTUIELI DIRECTE:</b>									321.031,35	211.681,60	9.227,03	3.210,31	545.150,29
Alte cheltuieli directe:													4.836,93
CAV - contribuții asigurări 2,25 %										4.836,93			4.836,93
Alte cheltuieli conform prevederilor legale													
<b>TOTAL CHELTUIELI DIRECTE:</b>									321.031,35	216.444,43	9.227,03	3.210,31	549.913,12
Cheltuieli indirecte = T <sub>2</sub> x 10 %													54.991,31
Profit = (T <sub>2</sub> + I <sub>2</sub> ) x 0 % = P <sub>2</sub> x 5 %													27.495,65
<b>TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)</b>													635.149,66

**AMENAJARI EXTERIOARE**

Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
1	Gazon tip rulo - pentru amenajare peisajistică	mp	2.390,96	33,25	25,00	8,00		0,25	59.773,97	19.127,67	0,00	597,74	79.499,38
2	Arbore foios, H=3m - plantare inclusiv pământ și tutore	buc	100,00	226,50	150,00	75,00		1,50	15.000,00	7.500,00	0,00	150,00	22.650,00
<b>CHELTUIELI DIRECTE:</b>									74.773,97	26.627,67	0,00	747,74	102.149,38
Alte cheltuieli directe:													597,74
CAV - contribuții asigurări 2,25 %										597,74			597,74
Alte cheltuieli conform prevederilor legale													
<b>TOTAL CHELTUIELI DIRECTE:</b>									74.773,97	27.225,41	0,00	747,74	102.747,12
Cheltuieli indirecte = T <sub>2</sub> x 10 %													10.274,85
Profit = (T <sub>2</sub> + I <sub>2</sub> ) x 0 % = P <sub>2</sub> x 5 %													5.651,17
<b>TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)</b>													118.673,14

**LISTA cu cantitățile de dotări**

Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	Valoare totala
1	Farabă comercială modulară din beton prefabricat	buc	225,00	18.398,00	4.139.550,00
2	Jardinieră din beton turnat monolit	ml	149,50	2.300,00	344.770,00
3	Șezut realizat din rigle de lemn de esență tare (stejar/finșin), tratat pentru exterior, montat pe structură suptă (neinclusă)	mp	400,00	1.250,00	500.000,00
4	Fântână de apă cu jet din inox	buc	40,00	15.000,00	600.000,00
5	Bazin tip lăvoar beton cu 3 posturi	buc	35,00	12.500,00	437.500,00
6	Bazin tip cădiță beton cu 2 posturi	buc	55,00	9.800,00	539.000,00
7	Lăvoar ceramic 60 cm	buc	45,00	2.400,00	108.000,00
8	Vas WC ceramic suspendat	buc	55,00	4.200,00	231.000,00
9	Pisuar ceramic cu acționare electronică	buc	40,00	5.500,00	220.000,00
10	Cădiță de duș din compozit 90x90cm	buc	70,00	3.200,00	224.000,00
11	Spălător inox dublu 120cm	buc	110,00	5.000,00	550.000,00
12	Lăvoar ergonomic pentru persoane cu dizabilități	buc	30,00	4.000,00	120.000,00
13	Vas WC ergonomic pentru persoane cu dizabilități	buc	6,00	6.500,00	39.000,00



Nr. crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PŪ total	PŪ material	PŪ manop.	PŪ utilaj	PŪ transp.	Valoare material	Valoare manopere	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
14	Set mobilier birouri	Ansamblu complet de mobilier pentru birou, compus din birou de lucru din PAL, melaminat cu structură metalică, scaun ergonomic tapizat cu reglaje multiple, dulap închis pentru depozitarea documentelor și corp modular cu rafturi pentru organizare, inclusiv feronerie, accesorii și montaj	set	20,00	18.000,00	360.000,00							
15	Echipeamente IT	Pachet complet de echipamente IT pentru birou, compus din calculator desktop sau laptop profesional, monitor LED min. 24", imprimantă multifuncțională (printare, copiere, scanare), tastatură, mouse, UPS, licență sistem de operare și pachet software office, inclusiv cabluri și panere în funcțiune	set	20,00	20.000,00	400.000,00							
16	Reclama volumetrică luminoasă LED, 0.4x6.5m	Casetă luminoasă cu fețe din simplex, litere volumetrice, iluminare internă cu module LED, inclusiv transformator și structură de susținere	buc	10,00	22.000,00	220.000,00							
17	Reclama volumetrică luminoasă LED, 0.6x9.7m	Casetă luminoasă cu fețe din simplex, litere volumetrice, iluminare internă cu module LED, inclusiv transformator și structură de susținere	buc	15,00	25.000,00	375.000,00							
18	raștel de depozitare	Sistem de rafturi modulare din metal, cu capacitate de încărcare de până la 600 kg/raft, ideale pentru camere frigorifice, spații de depozitare și utilizare profesională	buc	30,00	6.500,00	195.000,00							
19	sistem de spălat sub presiune ghene	Aparat profesional de spălat cu înaltă presiune, compact și mobil, cu debit de până la 700 l/h și presiune de 160 bar, echipat cu pompă robustă, tambur integrat pentru furtun și accesorii profesionale	buc	3,00	18.500,00	55.500,00							
20	Camera frigorifică	Camera frigorifică dublă 6x3x2.20m pentru depozitare mixtă, cu compartimente independente de răcire și congelare, realizată din panouri termoisolante și echipată complet cu instalații frigorifice	buc	3,00	58.000,00	174.000,00							
21	Sistem fotovoltaic on-grid 25 kW, complet echipat	Sistem de producere a energiei electrice on-grid, compus din 44 panouri de 540W, invertor 25 kW, structură de susținere, conexiții și cabluri, inclusiv legătura la tabloul de protecție	ans.	1,00	150.000,00	150.000,00							
22	Sistem fotovoltaic on-grid 50 kW, complet echipat	Sistem de producere a energiei electrice on-grid, compus din 88 panouri de 540W, invertor 50 kW, structură de susținere, conexiții și cabluri, inclusiv legătura la tabloul de protecție	ans.	1,00	350.000,00	350.000,00							
23	Sistem fotovoltaic on-grid 70 kW, complet echipat	Sistem de producere a energiei electrice on-grid, compus din 126 panouri de 540W, invertor 70 kW, structură de susținere, conexiții și cabluri, inclusiv legătura la tabloul de protecție	ans.	1,00	458.000,00	458.000,00							
24	Grup generator diesel 80kVA, carcasa insonorizată	Sursă de energie de rezervă cu pornire automată, carcasa insonorizată (-70dB@7m), instalație de încălzire și încălzire baterii, pentru montaj exterior	buc.	1,00	48.000,00	48.000,00							
25	Baterie de condensatoare 140 kVAR	Echipeament automat pentru compensarea energiei reactive, putere 140 kVAR, cu 6 trepte reglabile, controler inteligent și aparat de protecție	buc.	1,00	52.000,00	52.000,00							
26	Sistem BMS complet echipat pentru monitorizare și comandă	Sistem de management al clădirii (Building Management System) pentru monitorizarea, comanda și controlul consumurilor de energie, a sistemelor HVAC, a alimentării cu apă și a iluminatului	sist.	1,00	250.000,00	250.000,00							
27	Tablou electric pentru conexiuni și protecții instalații fotovoltaice	Tablou electric dedicat, echipat cu descărcătoare DC, siguranțe fuzibile și întrerupător general pentru izolarea și protecția circuitelor de curent continuu provenite de la panourile fotovoltaice	buc.	1,00	100.000,00	100.000,00							
28	Sistem avertizare panică pentru grupuri sanitaro-personale cu dizabilități	Sistem de alarmare locală în caz de urgență, compus din unitate centrală, sursă de alimentare cu backup, buton de panică cu sunet și sirenă cu flash	sist.	1,00	1.500,00	1.500,00							
29	Tablou electric general - TE-G	Tablou de distribuție principal, echipat conform schemei mono-filare, care asigură distribuția generală a energiei electrice în obiectiv	buc.	1,00	125.000,00	125.000,00							
30	Tablou electric corp C1 - TE-C1	Tablou de distribuție secundar pentru Corpul C1, echipat conform schemei mono-filare	buc.	1,00	55.000,00	55.000,00							
31	Tablou electric Spații comerciale 1-16 - TE-Sp.1-16	Tablouri de distribuție pentru spațiile comerciale 1-16, echipate conform schemei mono-filare	buc.	2,00	45.000,00	90.000,00							
32	Tablou electric etaj 1 corp C1 - TE-E1	Tablou de distribuție pentru etajul 1 al Corpului C1, echipat conform schemei mono-filare	buc.	1,00	55.000,00	55.000,00							
33	Tablou electric cafenea - TE-Cafenea	Tablou de distribuție pentru cafenea, echipat conform schemei mono-filare	buc.	1,00	55.000,00	55.000,00							
34	Tablou electric Fast Food - TE-Fast Food	Tablou de distribuție pentru zona de fast-food, echipat conform schemei mono-filare	buc.	1,00	55.000,00	55.000,00							
35	Tablou electric Spațiu de închiriat E1-C1 - TE-Sp.Inc.	Tablouri de distribuție pentru spațiile de închiriat de la etajul 1, Corp C1, echipate conform schemei mono-filare	buc.	1,00	55.000,00	55.000,00							
36	Tablou electric corp C2 - TE-C2	Tablou de distribuție secundar pentru Corpul C2, echipat conform schemei mono-filare	buc.	1,00	55.000,00	55.000,00							
37	Tablou electric Spații comerciale 17-24 și Sp.7(E1-C2)	Tablouri de distribuție pentru spațiile comerciale din C2 și C3, inclusiv cel de la etajul 1, echipate conform schemei mono-filare	buc.	1,00	65.000,00	65.000,00							
38	Tablou electric spațiu comercial 1-6 E1 - TE-Sp.1-6	Tablouri de distribuție pentru spațiile comerciale 1-6 de la etajul 1, echipate conform schemei mono-filare	buc.	2,00	65.000,00	130.000,00							
39	Tablou electric tarabe 1 - TE-Tarabe 1	Tablou de distribuție pentru zona de tarabe 1, echipat conform schemei mono-filare	buc.	1,00	65.000,00	65.000,00							
40	Tablou electric corp C3 - TE-C3	Tablou de distribuție secundar pentru Corpul C3, echipat conform schemei mono-filare	buc.	1,00	65.000,00	65.000,00							
41	Tablou electric spațiu comercial 8 E1 - TE-Sp.8	Tablou de distribuție pentru spațiul comercial 8 de la etajul 1, echipat conform schemei mono-filare	buc.	1,00	55.000,00	55.000,00							
42	Tablou electric spațiu comercial 9-10 E1 - TE-Sp.9-10E1	Tablouri de distribuție pentru spațiile comerciale 9 și 10 de la etajul 1, echipate conform schemei mono-filare	buc.	1,00	45.000,00	45.000,00							
43	Tablou electric tarabe 2 - TE-Tarabe 2	Tablou de distribuție pentru zona de tarabe 2, echipat conform schemei mono-filare	buc.	1,00	45.000,00	45.000,00							
44	Tablou electric stații încărcare auto - TE-SIA	Tablou de distribuție dedicat pentru alimentarea stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice, echipat conform schemei mono-filare	buc.	1,00	45.000,00	45.000,00							
45	Tablou electric gospodărie apă potabilă - TE-GAP	Tablou de comandă și automatizare pentru sistemul de pompare și tratare a apei potabile, echipat conform schemei mono-filare	buc.	1,00	125.000,00	125.000,00							
46	Tablou electric stație pompe incendiu - TE-SPI	Cofret metalic echipat cu aparat de protecție și comandă (întreruptoare automate, contactoare, protecții) pentru alimentarea și controlul pompelor de incendiu, conform schemei mono-filare	buc.	1,00	55.000,00	55.000,00							
47	Pantrăsmet cu dispozitiv de amorsare (PDA)	Dispozitiv activ de protecție la trăsnet cu amorsare, care asigură o rază de protecție extinsă, montat pe catarg	buc.	1,00	12.500,00	12.500,00							
48	A1:Corp de iluminat liniar LED 33W	Corp de iluminat liniar cu sursă LED 33W, flux luminos 4500lm, temperatură de culoare 4000K, montaj aparent, destinat spațiilor interioare (IP20)	buc.	100,00	195,00	19.500,00							
49	A2:Plafonieră LED 10W cu senzor	Corp de iluminat tip plafonieră cu sursă LED 10W, cu senzor de prezență 360 grade integrat, pentru spații umede (IP44), 3500-4000K	buc.	25,00	185,00	4.625,00							
50	A4:Corp de iluminat de siguranță evacuare	Corp de iluminat de siguranță cu sursă LED 5W, pentru marcare căilor de evacuare, cu kit de urgență (autonomie min. 3h), IP65, și microgramă specifică	buc.	25,00	215,00	5.375,00							



Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Canfit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
51	A6:Corp de iluminat liniar LED 49.5W emergență	Corp de iluminat liniar cu sursă LED 49.5W, 6000lm, 4000K, L=1200mm, pentru medii umede (IP65), echipat cu kit de urgență (autonomie min. 3h).	buc.	20,00	450,00	9.000,00							
52	A8:Corp de iluminat liniar LED 33W emergență	Corp de iluminat liniar cu sursă LED 33W, 4500lm, 4000K, montaj aparent (IP20), echipat cu kit de urgență (autonomie min. 3h).	buc.	20,00	310,00	6.200,00							
53	A9: Corp de iluminat hidranți LED 6W	Corp de iluminat de siguranță cu sursă LED 6W, pentru marcare hidranților, cu baterie locală (autonomie min. 3h) și grad de protecție IP65.	buc.	30,00	195,00	5.850,00							
54	A10: Corp de iluminat intervenție LED 6W	Corp de iluminat de siguranță nepermanent, neinscripționat, cu sursă LED 6W și baterie locală (autonomie min. 3h), IP65, pentru iluminat de intervenție.	buc.	2,00	185,00	370,00							
55	A12:Corp de iluminat liniar LED 49.5W	Corp de iluminat liniar cu sursă LED 49.5W, 6000lm, 4000K, L=1200mm, montaj aparent, pentru medii umede și graf (IP65).	buc.	46,00	270,00	12.420,00							
56	A13:Corp de iluminat tip spot 25W	Corp de iluminat tip spot cu sursă LED 25W, montaj îngropat sau aparent, protejat împotriva prafului și a stropirii cu apă (IP54).	buc.	180,00	175,00	31.500,00							
57	A14:Corp de iluminat liniar, echipat cu sursă LED, 15W, 2000lm, montaj aparent, IP65, 4000K, L=600mm	Corp de iluminat liniar etanș (IP65) cu LED, 15W, 600mm, pentru montaj aparent. Ideal pentru iluminat general în spații tehnice sau industriale.	buc.	26,00	117,00	3.042,00							
58	A15: Corp de iluminat tip luminobloc, pentru iluminat local al declanșatoarelor manuale, cu kit de urgență min.3h, montaj aparent, IP65	Corp de iluminat de siguranță nepermanent, tip luminobloc, cu autonomie de min. 3 ore și protecție IP65, pentru marcarea asinilor de urgență.	buc.	15,00	192,00	2.880,00							
59	Stalp de iluminat h=4m, echipat cu corp de iluminat cu sursă LED 50W, grad de protecție minim IP65	Ansamblu stâlpi metalici de 4m cu corp de iluminat LED 50W integrat, IP65, pentru iluminat exterior (alei, parcuri).	buc.	10,00	3.500,00	35.000,00							
60	Senzor de mișcare 360, IP65	Senzor de mișcare cu detecție la 360 de grade, protecție la intemperii IP65, pentru comanda automată a iluminatului exterior.	buc.	11,00	120,00	1.320,00							
61	Convectoelectric 750W cu montaj pe perete	Convectoelectric pentru încălzire cu putere termică de 750W, alimentare la 230V/50Hz, dotat cu termostat de reglaj, termostat de siguranță și releu de protecție la supraîncălzire. Include suportul de fixare pe perete.	buc.	1,00	505,00	505,00							
62	Convectoelectric 500W cu montaj pe perete	Convectoelectric pentru încălzire cu putere termică de 500W, alimentare la 230V/50Hz, dotat cu termostat de reglaj, termostat de siguranță și releu de protecție la supraîncălzire. Include suportul de fixare pe perete.	buc.	30,00	455,00	13.650,00							
63	Unitate interioară VRF/VRV tip casetă 4 direcții 4.5kW	Unitate interioară de climatizare tip casetă cu 4 direcții de refulare, putere de răcire 4.5kW și încălzire 6.3kW. Include grilă cu deflector motorizat, panou de comandă, sifon de condens și face parte dintr-un sistem VRF complet.	buc.	30,00	87.000,00	2.610.000,00							
64	Unitate exterioară VRF/VRV, pompă caldura reversibilă 42kW	Sistem 3 jevi, eficiență COPEER ridicată, alimentare 3F 380-415V/50-60Hz. Include sistem prindere, panou comandă, 20m cablu, livrare, montaj și PIF.	buc.	1,00	458.000,00	458.000,00							
65	Unitate exterioară VRF/VRV, pompă caldura reversibilă 52kW	Sistem 3 jevi, eficiență COPEER ridicată, alimentare 3F 380-415V/50-60Hz. Include sistem prindere, panou comandă, 20m cablu, livrare, montaj și PIF.	buc.	1,00	144.900,00	144.900,00							
66	Unitate exterioară VRF/VRV, pompă caldura reversibilă 52kW (Furnizare)	Sistem 3 jevi, eficiență COPEER ridicată, alimentare 3F 380-415V/50-60Hz. Putere absorbită 30kW.	buc.	1,00	568.000,00	568.000,00							
67	Unitate exterioară VRF 52kW, 3 jevi, pompă caldura reversibilă	Domeniul de temperatură interioară în modul de încălzire 15.0-27.0 °C (59-81 °F) Domeniul de temperatură exterioară în modul de încălzire 20.0-15.5 °C (4-60 °F) Se va oferi inclusiv sistem de prindere și sustinere echipament, panou de comandă și cablu de comandă estimativ, maxim 20 metri, complet echipat, inclusiv livrare, montaj și PIF	buc.	2,00	159.000,00	318.000,00							
68	Sistem de climatizare monosplit, cu 1 unitate interioară cu puterea de răcire de 2.70 kW și de încălzire de 3.50 kW, respectiv o unitate exterioară... complet echipat, inclusiv livrare, montaj și PIF, Transport, Depozitare, Punere în poziție, Reglaje.	Sistem de climatizare monosplit, cu 1 unitate interioară cu puterea de răcire de 2.70 kW și de încălzire de 3.50 kW, respectiv o unitate exterioară... complet echipat, inclusiv livrare, montaj și PIF, Transport, Depozitare, Punere în poziție, Reglaje.	buc.	2,00	3.500,00	7.000,00							
69	Ventilator de extracție aer viciat D125, 50 mc/h, cu clapetă și buton	Echipament electromecanic pentru extracția aerului viciat din grupuri sanitare, cu debit 50 mc/h, presiune Δp=130 Pa și racord D125 mm. Include clapetă de auto-închidere tip iris și buton de comandă. Protecție IPX4.	buc.	3,00	14.500,00	43.500,00							
70	Ventilator de extracție aer viciat D125, 100 mc/h, cu clapetă și buton	Echipament electromecanic pentru extracția aerului viciat din grupuri sanitare, cu debit 100 mc/h, presiune Δp=130 Pa și racord D125 mm. Include clapetă de auto-închidere tip iris și buton de comandă. Protecție IPX4.	buc.	1,00	15.200,00	15.200,00							
71	Ventilator de extracție aer viciat D160, 150 mc/h, cu clapetă și buton	Echipament electromecanic pentru extracția aerului viciat din grupuri sanitare, cu debit 150 mc/h, presiune Δp=200 Pa și racord D160 mm. Include clapetă de auto-închidere tip iris și buton de comandă. Protecție IPX4.	buc.	1,00	15.260,00	15.260,00							
72	Ventilator de extracție aer viciat D160, 250 mc/h, cu clapetă și buton	Echipament electromecanic pentru extracția aerului viciat din grupuri sanitare, cu debit 250 mc/h, presiune Δp=250 Pa și racord D160 mm. Include clapetă de auto-închidere tip iris și buton de comandă. Protecție IPX4.	buc.	1,00	15.200,00	15.200,00							
73	Ventilator de extracție aer viciat D160, 300 mc/h, cu clapetă și buton	Echipament electromecanic pentru extracția aerului viciat din grupuri sanitare, cu debit 300 mc/h, presiune Δp=130 Pa și racord D160 mm. Include clapetă de auto-închidere tip iris și buton de comandă. Protecție IPX4.	buc.	1,00	15.300,00	15.300,00							
74	Ventilator evacuare D200, 500 mc/h	Ventilator centrifugal in-line pentru evacuarea aerului din stația de pompare, cu debit 500 mc/h, presiune disponibilă ΔP=300Pa și racord D200mm.	buc.	1,00	15.000,00	15.000,00							
75	Ventilator introducere D200, 500 mc/h	Ventilator centrifugal in-line pentru introducerea aerului în stația de pompare, cu debit 500 mc/h, presiune disponibilă ΔP=300Pa și racord D200mm.	buc.	1,00	16.500,00	16.500,00							



Nr. Crt.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
76	Baterie electrică preîncalzire aer D200, 3200W	Buc	1,00	25.000,00	25.000,00								
77	Clapetă antifoc circulară EI120S - D125 mm	Buc	3,00	1.390,00	4.170,00								
78	Filtru de aer tip G4 pentru stație de pompare	Buc	1,00	384,00	384,00								
79	Grilă de extracție inox D100	Buc	11,00	225,00	2.475,00								
80	Grilă de extracție inox D125	Buc	9,00	262,00	2.358,00								
81	Grilă de extracție inox D160	Buc	7,00	150,00	1.050,00								
82	Grilă de extracție inox D200	Buc	4,00	150,00	600,00								
83	Element de trecere perete D125	Buc	9,00	190,00	1.710,00								
84	Element de trecere perete D160	Buc	6,00	270,00	1.320,00								
85	Element de trecere perete D200	Buc	4,00	276,00	1.104,00								
86	Grilă circulară cu plenum și registru D100	Buc	10,00	276,00	2.760,00								
87	Grilă circulară cu plenum și registru D125	Buc	10,00	350,00	3.500,00								
88	Grilă de transfer pentru ușă 400x200mm	Buc	4,00	450,00	1.800,00								
89	Grilă de transfer expandabilă pentru ușă 400x200mm	Buc	10,00	522,00	5.220,00								
90	Rigolet carosabilă Clasa C250 kN	Buc	100,00	250,00	25.000,00								
91	Recuperator de căldură totală (sensibil+latentă) 500 m³/h	Buc	10,00	18.000,00	180.000,00								
92	Recuperator de căldură totală (sensibil+latentă) 1000 m³/h	Buc	2,00	26.890,00	53.780,00								
93	Recuperator de căldură în flux încrucișat, 2500 mc/h, furnizat și montat	Buc	2,00	53.000,00	106.000,00								
94	Ventilator de extracție de perete, 150 mc/h, furnizat și montat	Buc	10,00	16.750,00	167.500,00								
95	Ventilator introducere aer hotă, 900-2300 mc/h, cu automatizare, furnizat și montat	Buc	2,00	7.500,00	15.000,00								
96	Baterie electrică pentru hotă, 2300 mc/h, 2400W, furnizată și montată	Buc	2,00	1.207,00	2.414,00								
97	Electropompă submersibilă ape pluviale, Q=10 m³/h, II=15 mCA, P=2,2kW	Buc	1,00	88.000,00	77.500,00								
98	Electrovană DN 2" normal închisă, 230V	Buc	1,00	1.085,00	1.085,00								
99	Aerotor automat cu membrană D50	Buc	5,00	850,00	4.250,00								
100	Sifon de pardoseală D50, o intrare D40	Buc	10,00	150,00	1.500,00								
101	Sifon de pardoseală D110	Buc	5,00	195,00	975,00								
102	Clapetă de sens D50 pentru canalizare pompată	Buc	5,00	238,00	1.190,00								
103	Clapetă de sens D63 pentru canalizare pompată	Buc	1,00	322,00	322,00								
104	Sifon special de pardoseală cu capac etanș, destinat colectării scurgerilor accidentale de apă din spații tehnice, pentru a preveni inundarea.	Buc	1,00	485,00	485,00								
105	Sifon cu bila pentru canalizarea condensului	Buc	1,00	162,00	162,00								
106	Centrală de detecție incendiu adresabilă - 2 bucle	Buc	1,00	16.000,00	16.000,00								
<b>TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)</b>						<b>17.594.031,00</b>							

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	VALOARE OFERTA
1	structura	9.159.166,11
2	arhitectura	14.709.844,14
3	instalații sanitare	1.390.757,18
4	instalații electrice	1.676.858,28
5	instalații HVAC	899.500,26
6	Amenajări exterioare	635.149,66
7	Amenajări exterioare spațiu verde	118.674,52
8	Dotări - arhitectura	17.594.031,00
<b>TOTAL valoarea (inclusiv TVA)</b>		<b>46.183.391,16</b>
Taxa pe valoarea adăugată 21%		<b>9.698.636,04</b>
<b>Total valoare (inclusiv TVA)</b>		<b>55.882.027,20</b>

Achizitor  
**PROMITENT-ACHIZITOR**  
 SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 PRIMAR,  
**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**

Executant,  
**PROMITENT-EXECUTANT**  
 Algoritm Resorțional S3 S.R.L.

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ ȘI MANAGEMENT  
 INFORMAȚIONAL  
 DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
 OANA MARIA MEHEDIȚEANU

DIRECȚIA JURIDICĂ  
 SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE

DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI RESURSE UMANE DIRECTOR  
 EXECUTIV ADJUNCT: GEORGHIE ȘERBAN

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



**CONTRASEMNAȚ PENTRU  
 LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CORHANĂ EDUARD MARIAN**  
 Data \_\_\_\_\_

**STRUCTURA**

Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
1	Săpătură mecanizată în pământ (inclusiv decoptare)	m³	2.215,00	83,20		5,00	55,70	22,50	0,00	11.075,00	123.375,50	49.837,50	184.288,00
2	Umplutură din pământ	m³	435,00	45,30		25,20	20,10		0,00	10.962,00	8.743,50	0,00	19.705,50
3	Compactare pământ în straturi succesive	m³	435,00	29,10		10,20	18,90		0,00	4.437,00	8.221,50	0,00	12.658,50
4	Beton de egalizare clasa C12/15	m³	23,00	490,98	343,78	75,20	35,00	35,00	7.952,94	1.729,60	805,00	805,00	11.292,54
5	Beton structural clasa C30/37	m³	589,00	599,44	454,24	75,20	35,00	35,00	267.547,36	44.292,80	20.615,00	20.615,00	353.070,16
6	Armătură din oțel beton (fasonare și montaj)	kg	69.853,00	7,46	4,65	2,80	0,01		324.816,45	195.588,40	698,53	0,00	521.103,38
7	Cofraj pentru elemente din beton armat	m²	1.083,00	153,25	28,70	97,30	25,30	1,95	31.082,10	105.375,90	27.399,90	2.111,85	165.969,75
8	Structură metalică acoperiș (inclusiv asamble și îmbulonare)	kg	76.396,00	16,15	12,95	2,50	0,50	0,20	989.328,20	190.990,00	38.198,00	15.279,20	1.233.795,40
9	Structură metalică scări și pasarele (inclusiv asamble și îmbulonare)	kg	23.114,00	16,05	12,95	2,50	0,50	0,10	299.326,30	57.785,00	11.557,00	2.311,40	370.979,70
10	Beton pentru elemente prefabricate (24 buc.)	m³	80,00	698,40	553,20	75,20	35,00	35,00	44.256,00	6.016,00	2.800,00	2.800,00	55.872,00
11	Armătură pentru elemente prefabricate (24 buc.)	kg	25.112,00	7,46	4,65	2,80	0,01		116.770,80	70.313,60	251,12	0,00	187.335,52
12	Săpătură mecanizată inclusiv decoptare	mc	630,00	83,20		5,00	55,70	22,50	0,00	3.150,00	35.091,00	14.175,00	52.416,00
13	Umplutură din pământ de aport	mc	460,00	45,30		25,20	20,10		0,00	11.592,00	9.246,00	0,00	20.838,00
14	Compactare mecanizată umplutură	mc	460,00	29,10		10,20	18,90		0,00	4.692,00	8.694,00	0,00	13.386,00
15	Beton de egalizare C12/15	mc	14,00	490,98	343,78	75,20	35,00	35,00	4.840,92	1.052,80	490,00	490,00	6.873,72
16	Beton impermeabil C30/37 (P8/I0) în bazin	mc	149,00	599,44	454,24	75,20	35,00	35,00	67.681,76	11.204,80	5.215,00	5.215,00	89.316,56
17	Armătură PC52 fasonată și montată în bazin	kg	15.239,00	7,46	4,65	2,80	0,01		70.861,35	42.669,20	152,39	0,00	113.682,94
18	Cofraj de sistem pentru pereți și placă	mp	682,00	153,25	28,70	97,30	25,30	1,95	19.573,40	66.358,60	17.254,60	1.329,90	104.516,50
19	Trecută de acces din oțel protejat cu treantă PVC	buc	40,00	531,70	450,00	56,50	10,10	15,10	18.000,00	2.260,00	404,00	604,00	21.268,00
20	Automacara	ans	1,00	255.000,00			255.000,00		0,00	0,00	255.000,00	0,00	255.000,00
<b>CHELTUIELI DIRECTE:</b>									2.262.037,58	841.544,70	574.212,04	115.373,85	3.793.368,17
Alte cheltuieli directe:													
CAM - contribuții asigurări 2,25 %										18.934,76			18.934,76
Alte cheltuieli conform prevederilor legale													
<b>TOTAL CHELTUIELI DIRECTE:</b>									<b>2.262.037,58</b>	<b>860.479,46</b>	<b>574.212,04</b>	<b>115.573,85</b>	<b>3.812.302,93</b>
Cheltuieli indirecte = T <sub>0</sub> x 10 %													381.230,29
Profit = (T <sub>0</sub> + I <sub>0</sub> ) x 0 % = P <sub>0</sub> x 5 %													209.676,66
<b>TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)</b>													<b>4.403.209,88</b>

**ARHITECTURA**

Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
1	Slefuire suprafața beton, tratat cu un strat de uzură pe bază de cuarț	mp	1.058,00	27,90	9,50	12,30	6,10		10.051,00	13.013,40	6.453,80	0,00	29.518,20
2	Placi ceramice antiderapantă (clasa R11), rezistentă la trafic intens	mp	285,00	216,90	95,60	121,30			27.246,00	34.570,50	0,00	0,00	61.816,50
3	Folie polietilena ca strat de separare/barieră de vapori	mp	211,00	4,75	2,50	2,25			527,50	474,75	0,00	0,00	1.002,25
4	Termoizolație din polistiren extrudat de 3 cm	mp	211,00	44,70	24,70	20,00			5.211,70	4.220,00	0,00	0,00	9.431,70
5	Hidroizolație pensulabilă pentru grupuri sanitare	mp	60,00	84,30	63,40	20,90			3.804,00	1.254,00	0,00	0,00	5.058,00
6	Hidroizolație pentru bazinele de apă în interior	mp	555,00	130,20	85,20	45,00			47.286,00	24.975,00	0,00	0,00	72.261,00
7	Sistem placare ghene instalatii grup sanitar cu gips carton dublu placat H	mp	30,00	1.271,10	881,20	374,80	15,10		26.436,00	11.244,00	453,00	0,00	38.133,00
8	Compartmentare cu pereți din gips carton rezistent la impact, 20 cm	mp	66,30	330,30	185,10	145,20			12.272,13	9.626,76	0,00	0,00	21.898,89
9	Placare interioara cu gips carton rezistent la impact, E1120	mp	106,07	321,50	149,50	172,00			15.857,47	18.244,04	0,00	0,00	34.101,51
10	Sistem placare ghene instalatii gips-carton simplu placat H, 10 cm	mp	23,20	246,00	106,00	140,00			2.459,20	3.248,00	0,00	0,00	5.707,20
11	Placare interioara cu gips carton rezistent la foc, E1120	mp	275,00	321,50	149,50	172,00			41.112,50	47.300,00	0,00	0,00	88.412,50
12	Placare interioara cu gips carton standard	mp	175,00	188,90	123,90	65,00			21.682,50	11.375,00	0,00	0,00	33.057,50
13	Perețe panou sandwich 15 cm, izolatie vata minerala, EI 15 min.	mp	763,08	380,60	235,60	120,00	25,00		179.780,94	91.569,24	19.076,93	0,00	290.427,11
14	Perețe panou sandwich 15 cm, izolatie vata minerala, EI 120 min.	mp	240,00	431,70	286,70	120,00	25,00		68.808,00	28.800,00	6.000,00	0,00	103.608,00
15	Partiție HPL pentru separare grupuri sanitare, h=2,10m	mp	35,00	1.271,10	881,20	374,80	15,10		30.842,00	13.118,00	528,50	0,00	44.488,50
16	Pereți din zidărie de cărămidă, 20 cm grosime	mp	195,00	205,45	129,80	75,65			25.311,00	14.751,75	0,00	0,00	40.062,75
17	Pereți interiori din sticlă pe tamplarie din aluminiu	mp	15,00	1.465,00	1.255,00	210,00			18.825,00	3.150,00	0,00	0,00	21.975,00
18	Pereți exteriori din sticlă pe tamplarie metalică	mp	45,00	1.675,00	1.465,00	210,00			65.925,00	9.450,00	0,00	0,00	75.375,00
19	Panouri din sticlă pe structura metalică pentru închidere copertina	mp	115,00	1.200,00	950,00	250,00			109.250,00	28.750,00	0,00	0,00	138.000,00
20	Polistiren expandat 5 cm, pentru rost între clădiri	mp	100,00	28,30	18,10	10,20			1.810,00	1.020,00	0,00	0,00	2.830,00
21	Finisaj pereți interiori cu tencuială, glet, vopsea lavabilă rezistentă la umiditate	mp	550,00	151,30	36,30	115,00			19.965,00	63.250,00	0,00	0,00	83.215,00
22	Finisaj pereți interiori din zidărie cu tencuială, glet, vopsea lavabilă	mp	950,00	149,30	34,30	115,00			32.585,00	109.250,00	0,00	0,00	141.835,00

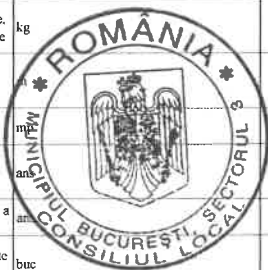


Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
23	Placare pereti cu placi ceramice in zone umede/speciale	mp	525,00	147,00	72,00	75,00			37.800,00	39.375,00	0,00	0,00	77.175,00
24	Finisaj lavane cu vopsea lavabila antifunghica	mp	400,00	37,60	7,60	30,00			3.040,00	12.000,00	0,00	0,00	15.040,00
25	Finisaj exterior imprejmuire cu tencuiala. glet si vopsea de exterior	mp	920,00	151,60	36,60	115,00			33.672,00	105.800,00	0,00	0,00	139.472,00
26	Panouri sandwich acoperis PIR EI 30' (B-s2,d0). peste pietre	mp	1.116,50	349,50	229,50	120,00			256.236,75	133.980,00	0,00	0,00	390.216,75
27	Panouri sandwich acoperis PIR EI 30' (B-s2,d0) sistem Broof. la spatiile anexe	mp	215,00	415,10	295,10	120,00			63.446,50	25.800,00	0,00	0,00	89.246,50
28	Hidroizolajie membrană bituminoasă 4kg/mp cu ardezie	mp	320,00	155,00	124,00	31,00			39.680,00	9.920,00	0,00	0,00	49.600,00
29	Termoizolajie sub panouri învelitoare	mp	320,00	110,20	75,10	35,10			24.032,00	11.232,00	0,00	0,00	35.264,00
30	Barieră de vapori acoperis	mp	320,00	34,80	27,80	7,00			8.896,00	2.240,00	0,00	0,00	11.136,00
31	Burlan pluvial	ml	46,20	96,00	56,00	40,00			2.587,20	1.848,00	0,00	0,00	4.435,20
32	Șorț tablă metalică vopsit. 51 cm lățime	ml	50,00	97,00	65,00	32,00			3.250,00	1.600,00	0,00	0,00	4.850,00
33	Șorț tablă metalică vopsit. 25 cm lățime	ml	10,00	77,00	45,00	32,00			450,00	320,00	0,00	0,00	770,00
34	Sistem tavan suspendat gips-carton, H=2.5m	mp	240,00	169,90	94,90	75,00			22.776,00	18.000,00	0,00	0,00	40.776,00
35	Sistem tavan suspendat fibrociment	mp	35,00	230,00	155,00	75,00			5.425,00	2.625,00	0,00	0,00	8.050,00
36	Fereastră aluminiu oscilo-batantă, 0.6x1.9m	buc	5,00	1.868,00	1.368,00	500,00			6.840,00	2.500,00	0,00	0,00	9.340,00
37	Fereastră aluminiu cu luminator, 0.9x0.4m	buc	4,00	1.082,00	432,00	650,00			1.728,00	2.600,00	0,00	0,00	4.328,00
38	Ușă de exterior metalică etanșă, 0.9x2.2m, dreapta	buc	4,00	2.650,00	2.250,00	400,00			9.000,00	1.600,00	0,00	0,00	10.600,00
39	Ușă de exterior metalică etanșă, 0.9x2.2m, stânga	buc	5,00	2.650,00	2.250,00	400,00			11.250,00	2.000,00	0,00	0,00	13.250,00
40	Ușă de exterior metalică etanșă, 0.8x2.2m, dreapta	buc	5,00	2.650,00	2.250,00	400,00			11.250,00	2.000,00	0,00	0,00	13.250,00
41	Ușă metalică dublă, rezistentă la foc 90 min, 1.6x2.2m	buc	5,00	3.250,00	2.850,00	400,00			14.250,00	2.000,00	0,00	0,00	16.250,00
42	Ușă metalică RF90 cu bară antipană, 0.9x2.2m	buc	5,00	3.250,00	2.850,00	400,00			14.250,00	2.000,00	0,00	0,00	16.250,00
43	Ușă de interior din lemn, 0.8x2.2m, dreapta	buc	5,00	1.400,00	1.150,00	250,00			5.750,00	1.250,00	0,00	0,00	7.000,00
44	Ușă de interior din lemn, 0.8x2.2m, stânga	buc	2,00	1.400,00	1.150,00	250,00			2.300,00	500,00	0,00	0,00	2.800,00
45	Glaf exterior metalic, vopsit în câmp electrostatic	mp	40,00	51,80	32,70	19,10			1.308,00	764,00	0,00	0,00	2.072,00
46	Scară exterioră metalică, 1 ramplă, podest	BUC	10,00	8.976,00	6.556,00	1.955,00	465,00		65.560,00	19.550,00	4.650,00	0,00	89.760,00
47	Scări tehnice din oțel zincat pentru acces terase	buc	5,00	6.366,00	5.500,00	550,00	316,00		27.500,00	2.750,00	1.580,00	0,00	31.830,00
48	Balustradă metalică exterioră plină, H=1m	m	55,60	800,00	655,00	145,00			36.418,00	8.062,00	0,00	0,00	44.480,00
49	Îmbrăcăminte asfaltică pentru carosabil trafic mediu, strat uzură 4cm	mp	195,00	122,00	85,00	22,00	15,00		16.575,00	4.290,00	2.925,00	0,00	23.790,00
50	Pavaj exterior din plăci ceramice antiderapante pe pat de nisip	mp	165,00	216,90	95,60	121,30			15.774,00	20.014,50	0,00	0,00	35.788,50
51	Trouare și platforme din beton C20/25, finisaj periat antiderapant	mp	179,00	180,00	115,00	65,00			20.585,00	11.635,00	0,00	0,00	32.220,00
52	Bordură carosabilă din beton 20x25 cm, montată pe fundație C8/10	ml	70,00	137,10	87,60	49,50			6.132,00	3.465,00	0,00	0,00	9.597,00
	Chepeng de acces necarosabil din fontă, D=80x80cm, clasa B125	buc	5,00	800,00	650,00	150,00			3.250,00	750,00	0,00	0,00	4.000,00
<b>CHELTUIELI DIRECTE:</b>									1.538.059,39	995.124,94	41.667,23	0,00	2.574.851,55
<b>Alte cheltuieli directe:</b>													
CAM - contribuții asigurări 2.25 %										22.390,31			22.390,31
<b>Alte cheltuieli conform prevederilor legale</b>													
<b>TOTAL CHELTUIELI DIRECTE:</b>									1.538.059,39	1.017.515,25	41.667,23	0,00	2.597.241,86
<b>Cheltuieli indirecte = T<sub>0</sub> x 10 %</b>													259.724,19
<b>Profit = (T<sub>0</sub> + I<sub>0</sub>) x 0 % = P<sub>0</sub> x 5 %</b>													142.848,30
<b>TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)</b>													2.999.814,35

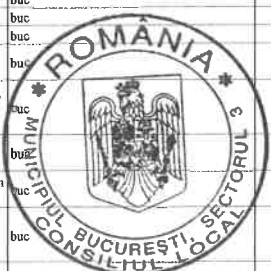
INSTALATI SANITARE													
Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
1	Teavă oțel pentru instalații sanitare DN 2" (DN50)	m	15,00	166,85	135,65	31,20			2.034,78	468,00	0,00	0,00	2.502,78
2	Electrovăni normal închisă DN 2" (DN50)	buc	1,00	919,83	747,83	172,00			747,83	172,00	0,00	0,00	919,83
3	Robinet dublu serviciu 1/2"	buc	2,00	102,68	83,48	19,20			166,96	38,40	0,00	0,00	205,36
4	Contor apă rece DN20 (3/4")	buc	3,00	304,83	247,83	57,00			743,48	171,00	0,00	0,00	914,48
5	Contor apă rece DN32 (1 1/4")	buc	2,00	545,48	443,48	102,00			886,96	204,00	0,00	0,00	1.090,96
6	Contor apă rece DN40 (1 1/2")	buc	2,00	743,35	604,35	139,00			1.208,70	278,00	0,00	0,00	1.486,70
7	Teavă oțel pentru instalații sanitare DN 1 1/2" (DN40)	m	6,00	178,62	145,22	33,40			871,30	200,40	0,00	0,00	1.071,70
8	Sistem de degivrare pentru teavă DN 1 1/2" (DN40)	m	4,00	208,57	169,57	39,00			678,26	156,00	0,00	0,00	834,26
9	Teavă oțel pentru instalații sanitare DN 1 1/4" (DN32)	m	4,00	149,74	121,74	28,00			486,96	112,00	0,00	0,00	598,96
10	Teavă PP-R 40mm cu protecție UV (jacketing)	m	6,00	144,39	117,39	27,00			704,35	162,00	0,00	0,00	866,35
11	Sistem de degivrare pentru teavă DN 1 1/4" (DN32)	m	4,00	191,45	155,65	35,80			622,61	143,20	0,00	0,00	765,81
12	Teavă oțel pentru instalații sanitare DN 1" (DN25)	m	17,00	119,79	97,39	22,40			1.655,65	380,80	0,00	0,00	2.036,45
13	Teavă PP-R 32mm cu protecție UV (jacketing)	m	14,00	121,93	99,13	22,80			1.387,83	319,20	0,00	0,00	1.707,03
14	Sistem de degivrare pentru teavă DN 1" (DN25)	m	36,00	175,41	142,61	32,80			5.133,91	1.180,80	0,00	0,00	6.314,71

Nr. Cri	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
15	Teavă oțel pentru instalații sanitare DN 3/4" (DN20)	m	16,00	105,35	85,65	19,70			1.370,43	315,20	0,00	0,00	1.685,63
16	Teavă PP-R 25mm cu protecție UV (jacketing)	m	35,00	105,35	85,65	19,70			2.997,83	689,50	0,00	0,00	3.687,33
17	Sistem de degivrare pentru teavă DN 3/4" (DN20)	m	41,00	158,30	128,70	29,60			5.276,52	1.213,60	0,00	0,00	6.490,12
18	Teavă oțel pentru instalații sanitare DN 1/2" (DN15)	m	35,00	88,77	72,17	16,60			2.326,09	581,00	0,00	0,00	3.107,09
19	Teavă PP-R 20mm cu protecție UV (jacketing)	m	1,00	87,70	71,30	16,40			71,30	16,40	0,00	0,00	87,70
20	Sistem de degivrare pentru teavă DN15 (1/2")	m	85,00	98,93	80,43	18,50			6.836,96	1.572,50	0,00	0,00	8.409,46
21	Teavă PEHD pentru apă, SDR17, D32mm, PN10	m	5,00	17,11	13,91	3,20			69,57	16,00	0,00	0,00	85,57
22	Teavă PEHD pentru apă, SDR17, D40mm, PN10	m	35,00	23,00	18,70	4,30			654,35	150,50	0,00	0,00	804,85
23	Teavă PEHD pentru apă, SDR17, D50mm, PN10	m	52,00	31,77	25,83	5,94			1.342,96	308,88	0,00	0,00	1.651,84
24	Teavă PEHD pentru apă, SDR17, D63mm, PN10	m	12,00	43,64	35,48	8,16			425,74	97,92	0,00	0,00	523,66
25	Sistem complet teavă PP-R D20mm	m	161,00	25,46	20,70	4,76			3.332,00	766,36	0,00	0,00	4.098,36
26	Sistem complet teavă PP-R D25mm	m	69,00	35,94	29,22	6,72			2.016,00	463,68	0,00	0,00	2.479,68
27	Sistem complet teavă PP-R D32mm	m	17,00	44,39	36,09	8,30			613,48	141,10	0,00	0,00	754,58
28	Sistem complet teavă PP-R D40mm	m	12,00	56,37	45,83	10,54			549,91	126,48	0,00	0,00	676,39
29	Robinet cu obturator sferic 1/2" (DN15)	buc	3,00	63,64	51,74	11,90			155,22	35,70	0,00	0,00	190,92
30	Robinet cu obturator sferic 3/4" (DN20)	buc	17,00	82,36	66,96	15,40			1.138,26	261,80	0,00	0,00	1.400,06
31	Robinet cu obturator sferic 1" (DN25)	buc	1,00	115,51	93,91	21,60			93,91	21,60	0,00	0,00	115,51
32	Robinet cu obturator sferic 1 1/4" (DN32)	buc	7,00	159,90	130,00	29,90			910,00	209,30	0,00	0,00	1.119,30
33	Robinet de golire 3/4" (DN20)	buc	8,00	54,55	44,35	10,20			354,78	81,60	0,00	0,00	436,38
34	Sistem complet teavă oțel pentru instalații DN 3/4" (DN20)	m	69,00	88,24	71,74	16,50			4.950,00	1.138,50	0,00	0,00	6.088,50
35	Sistem complet teavă oțel pentru instalații DN 1" (DN25)	m	23,00	108,56	88,26	20,30			2.030,00	466,90	0,00	0,00	2.496,90
36	Sistem complet teavă oțel pentru instalații DN 1 1/4" (DN32)	m	46,00	129,95	105,65	24,30			4.860,00	1.117,80	0,00	0,00	5.977,80
37	Sistem complet teavă oțel pentru instalații DN 1 1/2" (DN40)	m	12,00	153,48	124,78	28,70			1.497,39	344,40	0,00	0,00	1.841,79
38	Sistem complet teavă oțel pentru instalații DN 2" (DN50)	m	12,00	183,97	149,57	34,40			1.794,78	412,80	0,00	0,00	2.207,58
39	Teavă oțel pentru protecții conducte îngropate DN 1 1/2" (DN40)	m	69,00	121,93	99,13	22,80			6.840,00	1.573,20	0,00	0,00	8.413,20
40	Teavă oțel pentru protecții conducte îngropate DN 2" (DN50)	m	52,00	144,39	117,39	27,00			6.104,35	1.404,00	0,00	0,00	7.508,35
41	Teavă oțel pentru protecții conducte îngropate DN 2 1/2" (DN65)	m	17,00	183,97	149,57	34,40			2.542,61	584,80	0,00	0,00	3.127,41
42	Sistem complet canalizare condens PP D32mm	m	46,00	26,20	21,30	4,90			980,00	225,40	0,00	0,00	1.205,40
43	Sistem complet canalizare condens PP D40mm	m	23,00	30,70	24,96	5,74			574,00	132,02	0,00	0,00	706,02
44	Sistem complet canalizare condens PP D50mm	m	6,00	36,04	29,30	6,74			175,83	40,44	0,00	0,00	216,27
45	Teavă canalizare PP D40mm	m	58,00	47,60	38,70	8,90			2.244,35	516,20	0,00	0,00	2.760,55
46	Teavă canalizare PP D50mm	m	69,00	55,62	45,22	10,40			3.120,00	717,60	0,00	0,00	3.837,60
47	Teavă canalizare PP D75mm	m	35,00	66,85	54,35	12,50			1.902,17	437,50	0,00	0,00	2.339,67
48	Teavă canalizare PP D110mm	m	115,00	86,63	70,43	16,20			8.100,00	1.863,00	0,00	0,00	9.963,00
49	Piesă de curățire PP D110mm	buc	22,00	133,70	108,70	25,00			2.391,30	550,00	0,00	0,00	2.941,30
50	Aerator automat cu membrană D50mm	buc	13,00	94,12	76,52	17,60			994,78	228,80	0,00	0,00	1.223,58
51	Tub ventilare Zn D100mm L=1m	buc	2,00	155,09	126,09	29,00			252,17	58,00	0,00	0,00	310,17
52	Căciulă ventilaje Zn D100mm	buc	2,00	121,93	99,13	22,80			198,26	45,60	0,00	0,00	243,86
53	Sifon de pardoseală D50	buc	9,00	197,87	160,87	37,00			1.447,83	333,00	0,00	0,00	1.780,83
54	Sifon de pardoseală D110	buc	10,00	281,30	228,70	52,60			2.286,96	526,00	0,00	0,00	2.812,96
55	Teavă canalizare pompată PEHD D40mm	m	12,00	82,36	66,96	15,40			803,48	184,80	0,00	0,00	988,28
56	Teavă canalizare pompată PEHD D50mm	m	69,00	96,26	78,26	18,00			5.400,00	1.242,00	0,00	0,00	6.642,00
57	Teavă canalizare pompată PEHD D75mm	m	2,00	118,72	96,52	22,20			193,04	44,40	0,00	0,00	237,44
58	Clapetă de sens PEHD D40mm	buc	1,00	299,48	243,48	56,00			243,48	56,00	0,00	0,00	299,48
59	Clapetă de sens PEHD D50mm	buc	1,00	365,79	297,39	68,40			297,39	68,40	0,00	0,00	365,79
60	Clapetă de sens PEHD D63mm	buc	1,00	443,87	360,87	83,00			360,87	83,00	0,00	0,00	443,87
61	Sifon cu bilă pentru condens	buc	1,00	149,74	121,74	28,00			121,74	28,00	0,00	0,00	149,74
62	Probă de etanșitate la presiune rece	ans	1,00	1.191,00	0,00	1.191,00			0,00	1.191,00	0,00	0,00	1.191,00
63	Probă etanșitate și rezistență la cald	ans	1,00	1.278,00	0,00	1.278,00			0,00	1.278,00	0,00	0,00	1.278,00
64	Probă de funcționare a instalației de apă	ans	1,00	808,00	0,00	808,00			0,00	808,00	0,00	0,00	808,00
65	Spălare și clorinare instalație de apă	ans	1,00	2.500,00	0,00	2.500,00			0,00	2.500,00	0,00	0,00	2.500,00
66	Probă de etanșitate canalizare interioară	ans	1,00	1.191,00	0,00	1.191,00			0,00	1.191,00	0,00	0,00	1.191,00
67	Probă de funcționare canalizare interioară	ans	1,00	780,00	0,00	780,00			0,00	780,00	0,00	0,00	780,00
68	Instalație completă lavoar suspendat	ans	1,00	321,00	250,00	71,00			250,00	71,00	0,00	0,00	321,00
69	Instalație completă pentru simlător - Furnizare și Montaj	ans.	8,00	633,15	595,65	37,50			4.765,22	300,00	0,00	0,00	5.065,22

Nr. Cri	Capitolul de lucrări	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
70	Instalație completă pentru fântână cu apă - Furnizare și Montaj	ans.	31,00	732,65	595,65	137,00			18.465,22	4.247,00	0,00	0,00	22.712,22
71	Instalație completă pentru vas de closet - Furnizare și Montaj	ans.	44,00	439,30	382,00	57,30			16.808,00	2.521,20	0,00	0,00	19.329,20
72	Instalație și accesorii pentru mașina de spălat vase - Furnizare și Montaj	ans.	1,00	267,39	217,39	50,00			217,39	50,00	0,00	0,00	267,39
73	Teavă oțel zincat DN 50 mm pentru rețea hidranți	m	98,00	158,70	138,00	20,70			13.524,00	2.028,60	0,00	0,00	15.552,60
74	Teavă oțel zincat DN 65 mm pentru coloane hidranți	m	69,00	118,72	96,52	22,20			6.660,00	1.531,80	0,00	0,00	8.191,80
75	Teavă oțel zincat DN 20 mm pentru circuitul golire	N/A	16,00	197,23	171,50	25,73			2.744,00	411,68	0,00	0,00	3.155,68
76	Probă de etanșeitate la presiune pentru instalația de hidranți	buc	1,00	855,65	695,65	160,00			695,65	160,00	0,00	0,00	855,65
77	Probă de funcționare a instalației de hidranți	buc	1,00	650,00	0,00	650,00			0,00	650,00	0,00	0,00	650,00
78	Vopsitorie conducte metalice PSL culoare roșu RAL 3000	m2	43,00	41,39	33,65	7,74			1.447,04	332,82	0,00	0,00	1.779,86
79	Robinet de sectorizare cu sferă DN 50 mm	buc	8,00	171,88	139,74	32,14			1.117,91	257,12	0,00	0,00	1.375,03
80	Robinet de golire cu sferă DN 20 (3/4")	buc	1,00	77,28	62,83	14,45			62,83	14,45	0,00	0,00	77,28
81	Manometru pentru verificare presiune la hidrant interior	buc	7,00	95,46	77,61	17,85			543,26	124,95	0,00	0,00	668,21
82	Kit vană electrică DN 50 pentru alimentare rezervor	buc	1,00	3.575,02	2.906,52	668,50			2.906,52	668,50	0,00	0,00	3.575,02
83	Distribuitor oțel zincat DN 150 pentru rețea hidranți	ans.	1,00	2.149,83	1.747,83	402,00			1.747,83	402,00	0,00	0,00	2.149,83
84	Teavă oțel zincat DN 15 (1/2")	m	2,00	90,97	79,10	11,87			158,20	23,73	0,00	0,00	181,93
86	Teavă oțel zincat DN 20 (3/4")	m	2,00	96,83	84,20	12,63			168,40	25,26	0,00	0,00	193,66
87	Teavă din oțel zincat DN 25 (1")	m	2,00	97,29	84,60	12,69			169,20	25,38	0,00	0,00	194,58
87	Teavă din oțel zincat DN 32 (1 1/4")	m	15,00	87,98	76,50	11,48			1.147,50	172,13	0,00	0,00	1.319,63
88	Teavă din oțel zincat DN 40 (1 1/2")	m	4,00	109,60	95,30	14,30			381,20	57,18	0,00	0,00	438,38
89	Teavă din oțel zincat DN 50 (2")	m	30,00	145,13	126,20	18,93			3.786,00	567,90	0,00	0,00	4.353,90
90	Teavă din oțel zincat DN 65 (2 1/2")	m	15,00	197,23	171,50	25,73			2.572,50	385,88	0,00	0,00	2.958,38
91	Teavă din oțel zincat DN 80 (3")	m	17,00	308,20	268,00	40,20			4.556,00	683,40	0,00	0,00	5.239,40
92	Teavă din oțel zincat DN 100 (4")	m	12,00	391,00	340,00	51,00			4.080,00	612,00	0,00	0,00	4.692,00
93	Robinet cu flotor DN 32	buc	2,00	172,50	150,00	22,50			300,00	45,00	0,00	0,00	345,00
94	Robinet de golire 1" cu racord olandez	buc	10,00	88,55	77,00	11,55			770,00	115,50	0,00	0,00	885,50
95	Robinet cu obturator sferic DN 40 (1 1/2")	buc	5,00	165,60	144,00	21,60			720,00	108,00	0,00	0,00	828,00
96	Clapetă de sens DN 40 (1 1/2")	buc	2,00	125,35	109,00	16,35			218,00	32,70	0,00	0,00	250,70
97	Robinet cu obturator sferic DN 50 (2")	buc	2,00	241,50	210,00	31,50			420,00	63,00	0,00	0,00	483,00
98	Electrovană DN 65 pentru rețea hidranți	buc	1,00	1.474,88	1.282,50	192,38			1.282,50	192,38	0,00	0,00	1.474,88
99	Robinet de trecere DN 65 (2 1/2") cu flanșe	buc	3,00	543,38	472,50	70,88			1.417,50	212,63	0,00	0,00	1.630,13
100	Robinet de trecere DN 80 (3") cu flanșe	buc	8,00	745,20	648,00	97,20			5.184,00	777,60	0,00	0,00	5.961,60
101	Clapetă de sens DN 80 (3")	buc	2,00	341,45	297,00	44,45			594,00	89,10	0,00	0,00	683,10
102	Electrovana DN80 cu flanșe pentru rețea drenare	buc	1,00	563,50	490,00	73,50			490,00	73,50	0,00	0,00	563,50
104	Robinet de trecere DN100 (4 inch) cu flanșe	buc	9,00	1.009,13	877,50	131,63			7.897,50	1.184,63	0,00	0,00	9.082,13
104	Clapetă de sens DN100 (4 inch) cu racord olandez	buc	2,00	465,75	405,00	60,75			810,00	121,50	0,00	0,00	931,50
105	Racord flexibil antivibrant DN80	buc	4,00	279,45	243,00	36,45			972,00	145,80	0,00	0,00	1.117,80
106	Racord flexibil antivibrant DN100	buc	4,00	388,13	337,50	50,63			1.350,00	202,50	0,00	0,00	1.552,50
107	Robinet de trecere cu sferă DN50 (2 inch) cu flanșe	buc	2,00	956,00	875,00	81,00			1.750,00	162,00	0,00	0,00	1.912,00
108	Clapetă de sens DN50 cu filet și racord olandez	buc	1,00	235,30	191,30	44,00			191,30	44,00	0,00	0,00	235,30
109	Pachet senzori și sistem de monitorizare a nivelului apei în rezervoare	ans.	1,00	3.230,09	2.626,09	604,00			2.626,09	604,00	0,00	0,00	3.230,09
110	Manometru cu glicerină 0-10 bar, cu robinet de control DN15 (1/2 inch)	buc	5,00	144,39	117,39	27,00			586,96	135,00	0,00	0,00	721,96
111	Confecții metalice diverse pentru susțineri și ancoraje	kg	25,00	184,56	180,00	4,56			4.500,00	114,00	0,00	0,00	4.614,00
112	Protecție anticorozivă (grunduire, vopsire) pentru confecții metalice	kg	5,00	72,52	58,96	13,56			294,78	67,80	0,00	0,00	362,58
113	Conductă PP D110mm pentru prașplin și ventilații, inclusiv piese de trecere etanșe	kg	6,00	89,84	73,04	16,80			438,26	100,80	0,00	0,00	539,06
114	Pălnie pentru prașplin din tablă zincată	kg	1,00	184,00	160,00	24,00			160,00	24,00	0,00	0,00	184,00
115	Serviciu de probă la presiune și etanșeitate a instalației (Fază determinantă)	ans.	1,00	890,00	0,00	890,00			0,00	890,00	0,00	0,00	890,00
116	Serviciu de probă de funcționare a instalației	ans.	1,00	820,00	0,00	820,00			0,00	820,00	0,00	0,00	820,00
117	Piesă de trecere etanșă prin perete D50mm - etanșare fundație	buc	2,00	340,12	276,52	63,60			553,04	127,20	0,00	0,00	680,24
118	Cămin PSI tip A pentru racorduri pompieri DN100	ans.	1,00	5.187,39	4.217,39	970,00			4.217,39	970,00	0,00	0,00	5.187,39
119	Teavă PEHD PE100 PN6 D63mm - rețele de apă	m	104,00	28,34	23,04	5,30			2.396,52	551,20	0,00	0,00	2.947,72
120	Bandă avertizare PVC 300mm - protecție conducte	m	104,00	4,06	3,30	0,76			343,65	79,04	0,00	0,00	422,69



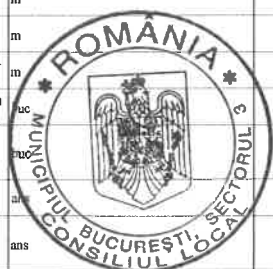
Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
121	Piesă de trecere etanșă prin perete D63mm – etanșare fundație	buc	1,00	408,57	332,17	76,40			332,17	76,40	0,00	0,00	408,57
122	Cămin de apometru prefabricat pentru D63mm	buc	1,00	1.277,20	1.080,00	197,20			1.080,00	197,20	0,00	0,00	1.277,20
123	Teacă de protecție la trecerea conductelor prin pereții căminului	buc	2,00	101,61	82,61	19,00			165,22	38,00	0,00	0,00	203,22
124	Serviciu probă de etanșitate la presiune a instalației de apă potabilă	ans	1,00	2.173,00	0,00	2.173,00			0,00	2.173,00	0,00	0,00	2.173,00
125	Serviciu probă de funcționare, inclusiv spălare și clorinare	ans	1,00	1.561,00	0,00	1.561,00			0,00	1.561,00	0,00	0,00	1.561,00
126	Serviciu de execuție săpătură mecanizată pentru montare conductă	mc	47,00	61,00	0,00	61,00			0,00	2.867,00	0,00	0,00	2.867,00
127	Serviciu de execuție săpătură manuală pentru montare conductă	mc	5,00	138,00		138,00			0,00	690,00	0,00	0,00	690,00
128	Nisip pentru pat de pozare conducte	mc	7,00	154,00	135,00	19,00			945,00	133,00	0,00	0,00	1.078,00
129	Umplutură de pământ din săpătură	mc	25,00	86,00	74,00	12,00			1.850,00	300,00	0,00	0,00	2.150,00
130	Serviciu de compactare cu mașini de mână în straturi de 20 cm	mc	21,00	111,00	100,00	11,00			2.100,00	231,00	0,00	0,00	2.331,00
131	Serviciu de închiriere și montaj sprijiniri de mături cu dulapi metalici	imp	12,00	88,91	73,91	15,00			886,96	180,00	0,00	0,00	1.066,96
132	Parapete și podete metalice de inventar la șanțuri - Închiriere	m	104,00	4,28	3,48	0,80			361,74	83,20	0,00	0,00	444,94
133	Transport nisip - Serviciu	to	9,00	74,87	60,87	14,00			547,83	126,00	0,00	0,00	673,83
	Teavă PEHD D63mm pentru canalizare pompată	m	12,00	82,80	72,00	10,80			864,00	129,60	0,00	0,00	993,60
135	Teavă PVC-KG SN4 D110mm pentru canalizare menajeră	m	230,00	41,40	36,00	5,40			8.280,00	1.242,00	0,00	0,00	9.522,00
136	Teavă PVC-KG SN4 D125mm pentru canalizare menajeră	m	29,00	45,99	37,39	8,60			1.084,35	249,40	0,00	0,00	1.333,75
137	Teavă PVC-KG SN4 D200mm pentru canalizare menajeră	m	161,00	92,00	80,00	12,00			12.880,00	1.932,00	0,00	0,00	14.812,00
138	Teavă PVC-KG SN4 D250mm pentru canalizare menajeră	m	69,00	134,55	117,00	17,55			8.073,00	1.210,95	0,00	0,00	9.283,95
139	Beton C16/20 turnat în radier cămine	mc	9,00	632,50	550,00	82,50			4.950,00	742,50	0,00	0,00	5.692,50
140	Piesă de trecere etanșă D63-315mm	buc	60,00	191,00	155,00	36,00			9.300,00	2.160,00	0,00	0,00	11.460,00
141	Bandă avertizare pentru conducte de canalizare	m	500,00	2,67	2,17	0,50			1.086,96	250,00	0,00	0,00	1.336,96
142	Probă etanșitate canalizare gravitațională	ans	1,00	1.608,00	0,00	1.608,00			0,00	1.608,00	0,00	0,00	1.608,00
143	Probă etanșitate canalizare pompată	ans	1,00	3.913,00	0,00	3.913,00			0,00	3.913,00	0,00	0,00	3.913,00
144	Săpătură mecanizată de pământ	mc	575,00	74,87	60,87	14,00			35.000,00	8.050,00	0,00	0,00	43.050,00
145	Săpătură manuală de pământ	mc	86,00	160,43	130,43	30,00			11.217,39	2.580,00	0,00	0,00	13.797,39
146	Nisip pentru pat de pozare conducte	mc	86,00	117,65	95,65	22,00			8.226,09	1.892,00	0,00	0,00	10.118,09
147	Umplutură de pământ	mc	216,00	96,26	78,26	18,00			16.904,35	3.888,00	0,00	0,00	20.792,35
148	Transport nisip	to	54,00	53,48	43,48	10,00			2.347,83	540,00	0,00	0,00	2.887,83
149	Conductă PEHD D110mm, PN16	m	12,00	128,35	104,35	24,00			1.252,17	288,00	0,00	0,00	1.540,17
	Ansamblu vană de sectorizare DN110	buc	2,00	2.406,52	1.956,52	450,00			3.913,04	900,00	0,00	0,00	4.813,04
151	Ansamblu racord pentru pompieri Storz Tip A cu vană de sectorizare Dn 100	buc	2,00	1.230,00	1.000,00	230,00			2.000,00	460,00	0,00	0,00	2.460,00
152	Kit vană electrică DN50 cu servomotor, normal deschisă	buc	1,00	506,00	440,00	66,00			440,00	66,00	0,00	0,00	506,00
153	Teavă oțel zincat DN 3/4" (20mm) pentru instalații	m	12,00	96,83	84,20	12,63			1.010,40	151,56	0,00	0,00	1.161,96
154	Teavă oțel zincat DN 1 1/4" (32mm) pentru instalații	m	12,00	87,98	76,50	11,48			918,00	137,70	0,00	0,00	1.055,70
155	Teavă oțel zincat DN 1 1/2" (40mm) pentru instalații	m	15,00	109,60	95,30	14,30			1.429,50	214,43	0,00	0,00	1.643,93
156	Teavă oțel zincat DN 2" (50mm) pentru instalații	m	23,00	145,13	126,20	18,93			2.902,60	435,39	0,00	0,00	3.337,99
157	Teavă oțel zincat DN 2 1/2" (65mm) pentru instalații	m	17,00	197,23	171,50	25,73			2.915,50	437,33	0,00	0,00	3.352,83
158	Distribuitor apă rece DN 100mm cu 6 circuite	buc	1,00	385,25	335,00	50,25			335,00	50,25	0,00	0,00	385,25
159	Robinet cu plutitor Dn 40 mm	buc	4,00	385,25	335,00	50,25			1.340,00	201,00	0,00	0,00	1.541,00
160	Robinet de golire 3/4"	buc	2,00	129,38	112,50	16,88			225,00	33,75	0,00	0,00	258,75
161	Robinet de golire 1"	buc	2,00	83,95	73,00	10,95			146,00	21,90	0,00	0,00	167,90
162	Robinet cu obturator sferic 1", inclusiv racorduri	buc	2,00	117,01	101,75	15,26			203,50	30,53	0,00	0,00	234,03
163	Robinet cu obturator sferic 1 1/2" (Dn 40 mm), inclusiv racorduri	buc	4,00	195,50	170,00	25,50			680,00	102,00	0,00	0,00	782,00
164	Racord antivibrant 1 1/2" (Dn 40 mm), inclusiv racorduri	buc	6,00	308,78	268,50	40,28			1.611,00	241,65	0,00	0,00	1.852,65
165	Robinet cu obturator sferic 2" (Dn 50 mm), inclusiv racorduri	buc	3,00	241,50	210,00	31,50			630,00	94,50	0,00	0,00	724,50
166	Filtru cu autocurățire pentru apă rece, Pn 10bar, Dn 50 mm	buc	1,00	1.420,25	1.235,00	185,25			1.235,00	185,25	0,00	0,00	1.420,25
167	Manometru cu robinet de control Dn 1/2", 0-10 bar	buc	6,00	93,15	81,00	12,15			486,00	72,90	0,00	0,00	558,90
168	Sorb simțu Dn 40 mm	buc	2,00	122,76	106,75	16,01			213,50	32,03	0,00	0,00	245,53
169	Distribuitor din oțel zincat Dn 100 mm	buc	1,00	2.426,50	2.110,00	316,50			2.110,00	316,50	0,00	0,00	2.426,50
170	Confecții metalice diverse (sustineri)	kg	20,00	55,20	48,00	7,20			960,00	144,00	0,00	0,00	1.104,00
171	Protecții anticorozive confecții metalice și vopsire cu vopsea de ulei	kg	5,00	95,45	83,00	12,45			415,00	62,25	0,00	0,00	477,25



Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
172	Conducta PP 110 mm (preaplin si ventilari rezervor)	m	10,00	56,12	48,80	7,32			488,00	73,20	0,00	0,00	561,20
173	Palnic preaplin din tabla zincata	mp	1,00	87,11	75,75	11,36			75,75	11,36	0,00	0,00	87,11
174	Gură de scurgere pentru colectarea apelor meteorice de pe carosabil, de tip Geiger, cu gratar metalic cu clasa de sarcini D-400	buc	2,00	481,30	391,30	90,00			782,61	180,00	0,00	0,00	962,61
175	Teava din PEHD pentru canalizare pluviala pompata, montata aparent, in slit in zidarie sau ingropat avand diametrul exterior de 50mm	m	35,00	19,25	15,65	3,60			547,83	126,00	0,00	0,00	673,83
176	Teava din PVC-KG, SN4 pentru canalizare menajera cu diametrul exterior 110 mm	m	92,00	41,40	36,00	5,40			3.312,00	496,80	0,00	0,00	3.808,80
177	Idem, avand diametrul exterior 160 mm	m	17,00	92,00	80,00	12,00			1.360,00	204,00	0,00	0,00	1.564,00
178	Idem, avand diametrul exterior 250 mm	m	207,00	134,55	117,00	17,55			24.219,00	3.632,85	0,00	0,00	27.851,85
179	Camin de canalizare menajera din beton, avand diam. 800 mm. Hmed = 1800 mm	buc	14,00	1.552,50	1.350,00	202,50			18.900,00	2.835,00	0,00	0,00	21.735,00
180	Capac si rana pentru camine din beton, tip carosabil, inclusiv manipulare si transport la pozitie	buc	14,00	655,50	570,00	85,50			7.980,00	1.197,00	0,00	0,00	9.177,00
181	Beton C12/15 pentru radier cămine	mc	7,00	632,50	550,00	82,50			3.850,00	577,50	0,00	0,00	4.427,50
182	Piesă de trecere etanșă D63-315mm	buc	36,00	178,25	155,00	23,25			5.580,00	837,00	0,00	0,00	6.417,00
183	Bandă avertizare pentru rețele de canalizare	m	351,00	5,99	4,87	1,12			1.709,22	393,12	0,00	0,00	2.102,34
184	Serviciu testare etanșitate canalizare gravitațională	ans	1,00	981,00	0,00	981,00			0,00	981,00	0,00	0,00	981,00
185	Serviciu testare etanșitate canalizare sub presiune	ans	1,00	565,00	0,00	565,00			0,00	565,00	0,00	0,00	565,00
186	Serviciu de săpătură mecanizată în pământ	mc	403,00	51,75	45,00	6,75			18.135,00	2.720,25	0,00	0,00	20.855,25
187	Serviciu de săpătură manuală în pământ	mc	61,00	143,75	125,00	18,75			7.625,00	1.143,75	0,00	0,00	8.768,75
188	Nisip sortat pentru pat de pozare conducte	mc	61,00	155,25	135,00	20,25			8.235,00	1.235,25	0,00	0,00	9.470,25
189	Umplutură din pământ compactat în straturi	mc	151,00	48,30	42,00	6,30			6.342,00	951,30	0,00	0,00	7.293,30
190	Serviciu de transport nisip	to	38,00	97,75	85,00	12,75			3.230,00	484,50	0,00	0,00	3.714,50
<b>CHELTUIELI DIRECTE:</b>									508.454,51	119.969,35	0,00	0,00	628.423,86
<b>Alte cheltuieli directe:</b>													
CAM - contributii asigurari 2.25 %										2.699,31			2.699,31
<b>Alte cheltuieli conform prevederilor legale</b>													
<b>TOTAL CHELTUIELI DIRECTE:</b>									508.454,51	122.668,66	0,00	0,00	631.123,17
Cheltuieli indirecte = T <sub>0</sub> x 10 %													63.112,32
Profit = (T <sub>0</sub> + I <sub>0</sub> ) x 0 % = P <sub>0</sub> x 5 %													34.711,77
<b>TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)</b>													728.947,26

#### INSTALATII ELECTRICE

Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
1	Cablu armat AI ACYAbY 4x95+50mm <sup>2</sup> - Furnizare și montaj	m	100,00	382,95	333,00	49,95			33.300,00	4.995,00	0,00	0,00	38.295,00
2	Cablu de siguranță E90 NHXH 4x50+25mm <sup>2</sup> - Furnizare și montaj	m	120,00	239,95	190,00	49,95			22.800,00	5.994,00	0,00	0,00	28.794,00
3	Tub de protecție corugat D90mm - Furnizare și montaj	m	120,00	41,50	27,00	14,50			3.240,00	1.740,00	0,00	0,00	4.980,00
4	Serviciu de săpătură mecanizată pentru șanț	mc	120,00	50,00	0,00	50,00			0,00	6.000,00	0,00	0,00	6.000,00
5	Nisip sortat pentru pat de cablu - Furnizare	mc	45,00	143,75	125,00	18,75			5.625,00	843,75	0,00	0,00	6.468,75
6	Serviciu de umplutură și compactare pământ	mc	58,00	40,00	0,00	40,00			0,00	2.320,00	0,00	0,00	2.320,00
7	Folie avertizoare PVC - Furnizare și montaj	m	250,00	2,42	2,10	0,32			525,00	80,00	0,00	0,00	605,00
8	Cizme electroizolante - Furnizare	buc.	2,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Mănuși electroizolante - Furnizare	buc.	1,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Cască de protecție electroizolantă - Furnizare	buc.	1,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Ochelari de protecție - Furnizare	buc.	1,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Platbandă oțel zincat 40x4mm - montaj în pământ	m	750,00	32,78	28,50	4,28			21.375,00	3.210,00	0,00	0,00	24.585,00
13	Platbandă oțel zincat 25x4mm - montaj aparent	m	60,00	26,45	23,00	3,45			1.380,00	207,00	0,00	0,00	1.587,00
14	Cablu flexibil MYF 1x16 mm <sup>2</sup> - montaj pozat	m	250,00	26,45	23,00	3,45			5.750,00	862,50	0,00	0,00	6.612,50
15	Bară de egalizare potențial (BEP) - furnizare și montaj	buc	2,00	143,75	125,00	18,75			250,00	37,50	0,00	0,00	287,50
16	Piesă de separație priză pământ cu cutie metalică - furnizare și montaj	buc	4,00	166,75	145,00	21,75			580,00	87,00	0,00	0,00	667,00
17	Verificarea prizei de pământ cu buletin PRAM	ans	1,00	700,00		700,00			0,00	700,00	0,00	0,00	700,00
18	Probe, încercări, verificări și etichetări pentru instalația electrică	ans	1,00	1.900,00		1.900,00			0,00	1.900,00	0,00	0,00	1.900,00
19	Doză de conexiuni, IP65 - montaj	buc	20,00	47,15	41,00	6,15			820,00	123,00	0,00	0,00	943,00
20	Senzor de mișcare 360 - furnizare și montaj	buc	13,00	126,50	110,00	16,50			1.430,00	214,50	0,00	0,00	1.644,50
21	Înterupător simplu, 10A/230V, montat îngropat ST, IP20 - furnizare și montaj	buc	16,00	91,00	56,00	35,00			896,00	560,00	0,00	0,00	1.456,00



Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
22	Întreprapător simplu etanș, 10A/230V, montat aparent PT, IP44 – furnizare și montaj	buc	4,00	92,00	67,00	25,00			268,00	100,00	0,00	0,00	368,00
23	Priză dublă cu contact de protecție, P+N+PE, 16A, montată aparent PT, minim IP56 – furnizare și montaj	buc	45,00	123,00	98,00	25,00			4.410,00	1.125,00	0,00	0,00	5.535,00
24	Priză simplă trifazată, 16A, montată aparent PT, minim IP56 – furnizare și montaj	buc	1,00	215,00	130,00	85,00			130,00	85,00	0,00	0,00	215,00
25	Priză dublă, 230V, 16A, cu contact de protecție, montată îngropat – furnizare și montaj	buc	24,00	94,00	59,00	35,00			1.416,00	840,00	0,00	0,00	2.256,00
26	Doză de conexiuni etanșă IP65 - Furnizare și Montaj	buc	5,00	30,48	26,50	3,98			132,50	19,88	0,00	0,00	152,38
27	Cablu CYY-F 3x1.5 mmp - Furnizare și Montaj	m	5.300,00	6,59	5,48	1,11			29.044,00	5.883,00	0,00	0,00	34.927,00
28	Cablu CYY-F 4x1.5 mmp - Furnizare și Montaj	m	1.600,00	10,01	8,70	1,31			13.920,00	2.088,00	0,00	0,00	16.008,00
29	Cablu CYY-F 3x2.5 mmp - Furnizare și Montaj	m	2.550,00	12,08	10,50	1,58			26.775,00	4.016,25	0,00	0,00	30.791,25
30	Cablu CYY-F 3x4 mmp - Furnizare și Montaj	m	420,00	17,02	14,80	2,22			6.216,00	932,40	0,00	0,00	7.148,40
31	Cablu CYY-F 3x10 mmp - Furnizare și Montaj	m	50,00	36,46	31,70	4,76			1.585,00	237,75	0,00	0,00	1.822,75
32	Cablu CYY-F 5x2.5 mmp - Furnizare și Montaj	m	45,00	18,75	16,30	2,45			733,50	110,03	0,00	0,00	843,53
33	Cablu CYY-F 5x4 mmp - Furnizare și Montaj	m	45,00	26,11	22,70	3,41			1.021,50	153,23	0,00	0,00	1.174,73
34	Cablu CYY-F 5x6 mmp - Furnizare și Montaj	m	300,00	36,46	31,70	4,76			9.510,00	1.426,50	0,00	0,00	10.936,50
35	Cablu CYY-F 5x10 mmp - Furnizare și Montaj	m	50,00	57,27	49,80	7,47			2.490,00	373,50	0,00	0,00	2.863,50
36	Cablu N2XH 3x1.5 mmp - Furnizare și Montaj	m	45,00	12,42	10,80	1,62			486,00	72,90	0,00	0,00	558,90
37	Cablu N2XH 3x2.5 mmp - Furnizare și Montaj	m	45,00	17,48	15,20	2,28			684,00	102,60	0,00	0,00	786,60
38	Cablu N2XH 3x6 mmp - Furnizare și Montaj	m	50,00	33,93	29,50	4,43			1.475,00	221,23	0,00	0,00	1.696,23
39	Cablu NHXH E90 3x1.5 mmp - Furnizare și Montaj	m	45,00	21,05	18,30	2,75			823,50	123,53	0,00	0,00	947,03
40	Cablu NHXH E90 3x2.5 mmp - Furnizare și Montaj	m	200,00	30,25	26,30	3,95			5.260,00	789,00	0,00	0,00	6.049,00
41	Cablu NHXH E90 3x4 mmp - Furnizare și Montaj	m	300,00	43,36	37,70	5,66			11.310,00	1.696,50	0,00	0,00	13.006,50
42	Cablu NHXH E90 4x1.5 mmp - Furnizare și Montaj	m	45,00	25,88	22,50	3,38			1.012,50	151,88	0,00	0,00	1.164,38
43	Cablu NHXH E90 5x2.5 mmp - Furnizare și Montaj	m	45,00	45,89	39,90	5,99			1.795,50	269,33	0,00	0,00	2.064,83
44	Cablu NHXH E90 5x6 mmp - Furnizare și Montaj	m	45,00	75,67	65,80	9,87			2.961,00	444,15	0,00	0,00	3.405,15
45	Cablu NHXH E90 5x10 mmp - Furnizare și Montaj	m	45,00	120,06	104,40	15,66			4.698,00	704,70	0,00	0,00	5.402,70
46	Cablu NHXH E90 5x16 mmp - Furnizare și Montaj	m	45,00	175,95	153,00	22,95			6.885,00	1.032,75	0,00	0,00	7.917,75
47	Cablu NHXH E90 4x50+1x25 mmp - Furnizare și Montaj	m	45,00	443,90	386,00	57,90			17.370,00	2.605,50	0,00	0,00	19.975,50
48	Tub protecție rigid D16 mm - Furnizare și Montaj	m	1.800,00	5,41	4,70	0,71			8.460,00	1.269,00	0,00	0,00	9.729,00
49	Tub protecție rigid D20 mm - Furnizare și Montaj	m	750,00	7,02	6,10	0,92			4.575,00	686,25	0,00	0,00	5.261,25
50	Tub protecție rigid D32 mm - Furnizare și Montaj	m	300,00	11,27	9,80	1,47			2.940,00	441,00	0,00	0,00	3.381,00
51	Jgheab metalic perforat 400x60mm - Furnizare și Montaj	m	45,00	139,15	121,00	18,15			5.445,00	816,75	0,00	0,00	6.261,75
52	Jgheab metalic perforat 300x60mm - Furnizare și Montaj	m	72,00	115,46	100,40	15,06			7.228,80	1.084,32	0,00	0,00	8.313,12
53	Jgheab metalic tip scară 200x60mm - Furnizare și Montaj	m	69,00	96,37	83,80	12,57			5.782,20	867,33	0,00	0,00	6.649,53
54	Jgheab metalic perforat 100x60mm - Furnizare și Montaj	m	180,00	77,28	67,20	10,08			12.096,00	1.814,40	0,00	0,00	13.910,40
55	Jgheab metalic RF perforat 100x60mm - Furnizare și Montaj	m	45,00	230,46	200,40	30,06			9.018,00	1.352,70	0,00	0,00	10.370,70
56	Jgheab metalic zincat perforat 200x60mm	m	45,00	83,95	73,00	10,95			3.285,00	492,75	0,00	0,00	3.777,75
57	Jgheab metalic zincat tip scară 100x60mm	m	75,00	61,53	53,50	8,03			4.012,50	601,88	0,00	0,00	4.614,38
58	Etanșare trecori rezistente la foc	ans	2,00	258,75	225,00	33,75			450,00	67,50	0,00	0,00	517,50
59	Cleme prindere cabluri RF	buc	5.300,00	5,87	5,10	0,77			27.030,00	4.054,50	0,00	0,00	31.084,50
60	Doză de conexiuni RF	buc	2,00	127,65	111,00	16,65			222,00	33,30	0,00	0,00	255,30
61	Carolare în beton, zidărie	ans	2,00	2.587,50	2.250,00	337,50			4.500,00	675,00	0,00	0,00	5.175,00
62	Detector optic de fum adresabil, cu soclu	buc	55,00	213,90	186,00	27,90			10.230,00	1.534,50	0,00	0,00	11.764,50
63	Detector multicriteriu fum și temperatură, adresabil	buc	9,00	300,73	261,50	39,23			2.353,50	353,03	0,00	0,00	2.706,53
64	Declanșator manual de alarmare, adresabil	buc	16,00	236,90	206,00	30,90			3.296,00	494,40	0,00	0,00	3.790,40
65	Sirenă de interior adresabilă 98dB	buc	9,00	289,23	251,50	37,73			2.263,50	339,53	0,00	0,00	2.603,03
66	Sirenă de exterior opto-acustică, convențională 98dB	buc	6,00	494,50	430,00	64,50			2.580,00	387,00	0,00	0,00	2.967,00
67	Modul adresabil 4OUT	buc	6,00	565,80	492,00	73,80			2.952,00	442,80	0,00	0,00	3.394,80
68	Modul adresabil 4IN	buc	15,00	502,55	437,00	65,55			6.555,00	983,25	0,00	0,00	7.538,25
69	Cablu JE-H(S)H Bd E30 1x2x0,8 mm	m	1.400,00	10,58	9,20	1,38			12.880,00	1.932,00	0,00	0,00	14.812,00
70	Cleme RF pentru cablu incendiu	buc	2.500,00	5,87	5,10	0,77			12.750,00	1.912,50	0,00	0,00	14.662,50
71	Cablu FTP 4x2x0,6 mm², CAT6	m	1.540,00	5,52	4,80	0,72			7.392,00	1.108,80	0,00	0,00	8.500,80
72	Patch-cord CAT6, lungime 1.5m	buc	31,00	12,65	11,00	1,65			341,00	51,15	0,00	0,00	392,15
73	Tub de protecție rigid D16mm cu sistem de prindere	m	450,00	6,13	5,33	0,80			2.398,50	359,78	0,00	0,00	2.758,28



Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
74	Organizator de cabluri orizontal pentru rack	buc	2,00	69,00	60,00	9,00			120,00	18,00	0,00	0,00	138,00
75	Patch-paneu RJ45, FTP CAT6, 16 porturi	buc	4,00	324,82	282,45	42,37			1.129,80	169,47	0,00	0,00	1.299,27
76	Unitate de distributie a alimentării (PDU) cu 8 prize	buc	2,00	173,94	151,25	22,69			302,50	45,38	0,00	0,00	347,88
77	Switch de rețea, 16 porturi RJ45	buc	2,00	576,15	501,00	75,15			1.002,00	150,30	0,00	0,00	1.152,30
78	Switch 16 porturi RJ45 PoE, 4 SFP	buc	5,00	1.949,25	1.695,00	254,25			8.475,00	1.271,25	0,00	0,00	9.746,25
79	Priză de date RJ45, CAT6, montaj îngropat	buc	8,00	84,58	73,55	11,03			588,40	88,26	0,00	0,00	676,66
80	Priză TV, montaj îngropat	buc	3,00	72,74	63,25	9,49			189,75	28,46	0,00	0,00	218,21
81	Cablu fibră optică Multimode, 12 fibre	m	70,00	38,57	33,54	5,03			2.347,80	352,17	0,00	0,00	2.699,97
82	Cablu coaxial, tip RG6	m	70,00	3,89	3,38	0,51			236,60	35,49	0,00	0,00	272,09
<b>CHELTUIELI DIRECTE:</b>									425.810,85	81.793,03	0,00	0,00	507.603,88
Alte cheltuieli directe:													
CAM - contribuții asigurări 2.25 %										1.840,34			1.840,34
Alte cheltuieli conform prevederilor legale													
<b>TOTAL CHELTUIELI DIRECTE:</b>									425.810,85	83.633,37	0,00	0,00	509.444,22
Cheltuieli indirecte = T <sub>2</sub> x 10 %													50.944,42
Profit = (T <sub>0</sub> + I <sub>0</sub> ) x 0 % = P <sub>0</sub> x 5 %													28.019,43
<b>TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)</b>													588.408,07

#### INSTALATII HVAC

Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
1	Modul de automatizare pentru sistemul de ventilatie	buc	11,00	2.642,00	2.427,00	215,00			26.697,00	2.365,00	0,00	0,00	29.062,00
2	Priză de aer proaspăt tip caciulă cu pipă, D200mm	buc	1,00	640,00	515,00	125,00			515,00	125,00	0,00	0,00	640,00
3	Grilă de evacuare aer viciat tip caciulă cu pipă, D200mm	buc	1,00	640,00	515,00	125,00			515,00	125,00	0,00	0,00	640,00
4	Teavă trasă din oțel, DN150	ml	12,00	377,00	252,00	125,00			3.024,00	1.500,00	0,00	0,00	4.524,00
5	Tubulatură circulară rigidă tip SPIRO, D200mm	m	9,00	151,00	126,00	25,00			1.134,00	225,00	0,00	0,00	1.359,00
6	Tubulatură circulară rigidă tip SPIRO, D160mm	m	60,00	143,00	118,00	25,00			7.080,00	1.500,00	0,00	0,00	8.580,00
7	Tubulatură circulară rigidă tip SPIRO, D100mm	m	2,00	135,00	110,00	25,00			220,00	50,00	0,00	0,00	270,00
8	Tubulatură circulară rigidă evacuare, D200mm	m	3,00	151,00	126,00	25,00			378,00	75,00	0,00	0,00	453,00
9	Tubulatură rectangulară rigidă, 400x400mm	m	1,20	415,00	330,00	85,00			396,00	102,00	0,00	0,00	498,00
10	Grilă exterioară circulară pentru priză de aer, D160mm	buc	10,00	550,00	440,00	110,00			4.400,00	1.100,00	0,00	0,00	5.500,00
11	Grilă exterioară circulară pentru evacuare aer, D160mm	buc	1,00	360,00	250,00	110,00			250,00	110,00	0,00	0,00	360,00
12	Grilă de transfer antifoc, EI90, D250mm	buc	3,00	670,00	500,00	170,00			1.500,00	510,00	0,00	0,00	2.010,00
13	Grilă de transfer pentru ușă, 400x200mm	buc	7,00	275,00	200,00	75,00			1.400,00	525,00	0,00	0,00	1.925,00
14	Grilă rectangulară de introducere aer, 400x100mm	buc	22,00	206,00	160,00	46,00			3.520,00	1.012,00	0,00	0,00	4.532,00
15	Grilă rectangulară de evacuare aer, 400x100mm	buc	4,00	206,00	160,00	46,00			640,00	184,00	0,00	0,00	824,00
16	Grilă priză de aer, 400x400mm	buc	3,00	289,00	200,00	89,00			600,00	267,00	0,00	0,00	867,00
17	Piesă specială din tablă inox (tip caciulă de ventilare), D200mm	buc	3,00	617,00	500,00	117,00			1.500,00	351,00	0,00	0,00	1.851,00
18	Element de trecere terasă D200mm	buc	2,00	43,00	30,00	13,00			60,00	26,00	0,00	0,00	86,00
19	Vopsitorie anticorozivă la instalații de ventilatie	mp	120,00	60,00	30,00	30,00			3.600,00	3.600,00	0,00	0,00	7.200,00
20	Dispozitive de susținere pentru instalații >25kg	kg	80,00	67,00	35,00	32,00			2.800,00	2.560,00	0,00	0,00	5.360,00
21	Confecționare goluri de trecere prin pereți/grinzi	mp	3,00	250,00		250,00			0,00	750,00	0,00	0,00	750,00
22	Elașezare și izolare strapungri rezistente la foc 120 min	mp	1,00	125,00		125,00			0,00	125,00	0,00	0,00	125,00
23	Probă de funcționare/eficacitate instalație de ventilare	sys	15,00	550,00		550,00			0,00	8.250,00	0,00	0,00	8.250,00
24	Etichetare sisteme HVAC	sys	15,00	375,00		375,00			0,00	5.625,00	0,00	0,00	5.625,00
25	Tubulatură circulară rigidă D100mm	m	20,00	135,00	110,00	25,00			2.200,00	500,00	0,00	0,00	2.700,00
26	Tubulatură circulară rigidă D125mm	m	4,00	137,00	112,00	25,00			448,00	100,00	0,00	0,00	548,00
27	Tubulatură circulară rigidă D160mm	m	18,00	143,00	118,00	25,00			2.124,00	450,00	0,00	0,00	2.574,00
28	Tubulatură circulară rigidă D200mm	m	10,00	151,00	126,00	25,00			1.260,00	250,00	0,00	0,00	1.510,00
29	Tubulatură flexibilă din inox D100mm	m	7,00	44,00	29,00	15,00			203,00	105,00	0,00	0,00	308,00
30	Tubulatură flexibilă din inox D160mm	m	3,00	58,00	35,00	23,00			105,00	69,00	0,00	0,00	174,00
31	Grilă circulară de fațadă D250mm	buc	3,00	260,00	200,00	60,00			600,00	180,00	0,00	0,00	780,00
32	Piesă de preluare condens D160mm	buc	3,00	410,00	300,00	110,00			900,00	330,00	0,00	0,00	1.230,00
33	Capac de vizitare pentru canale circulare	buc	3,00	135,00	100,00	35,00			300,00	105,00	0,00	0,00	405,00
34	Valvă de extracție D100mm	buc	14,00	117,00	100,00	17,00			1.400,00	238,00	0,00	0,00	1.638,00
35	Grilă de transfer pentru ușă 400x200mm	buc	7,00	522,00	400,00	122,00			2.800,00	854,00	0,00	0,00	3.654,00
36	Dispozitive de susținere și ancorare >25kg	kg	75,00	67,00	35,00	32,00			2.625,00	2.400,00	0,00	0,00	5.025,00
37	Spălare/curățare instalație HVAC	sys	8,00	660,00		660,00			0,00	5.280,00	0,00	0,00	5.280,00
38	Reglare componente instalație HVAC	sys	8,00	300,00		300,00			0,00	2.400,00	0,00	0,00	2.400,00
39	Probă de funcționare instalație HVAC	sys	8,00	1.500,00		1.500,00			0,00	12.000,00	0,00	0,00	12.000,00
40	Probă de eficacitate instalație HVAC	sys	8,00	1.700,00		1.700,00			0,00	13.600,00	0,00	0,00	13.600,00



Nr. Crt	Capitolul de lucrări	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
41	Măsurare parametri instalație HVAC	syst	8,00	300,00		300,00			0,00	2.400,00	0,00	0,00	2.400,00
42	Eticetare sisteme HVAC	syst	8,00	350,00		350,00			0,00	2.800,00	0,00	0,00	2.800,00
43	Set amortizoare vibrații pentru unități exterioare - Furnizare și Montaj	set	2,00	105,00	70,00	35,00			140,00	70,00	0,00	0,00	210,00
44	Consolă pentru unități exterioare - Furnizare și Montaj	set	2,00	115,00	80,00	35,00			160,00	70,00	0,00	0,00	230,00
45	Bandă adezivă PVC 30mm - Furnizare	buc	2,00	30,00	20,00	10,00			40,00	20,00	0,00	0,00	60,00
46	Reglare componente instalație HVAC - Serviciu	syst	2,00	550,00		550,00			0,00	1.100,00	0,00	0,00	1.100,00
47	Probă de etanșitate pentru țevă - Testare	syst	2,00	55,00		55,00			0,00	110,00	0,00	0,00	110,00
48	Probă de funcționare/eficacitate climatizare - Testare	syst	2,00	35,00		35,00			0,00	70,00	0,00	0,00	70,00
49	Măsurare parametri instalație HVAC - Verificare	syst	2,00	350,00		350,00			0,00	700,00	0,00	0,00	700,00
50	Eticetare sisteme HVAC - Serviciu	syst	2,00	350,00		350,00			0,00	700,00	0,00	0,00	700,00
<b>CHELTUIELI DIRECTE:</b>									75.534,00	77.963,00	0,00	0,00	153.497,00
Alte cheltuieli directe:													
CAM - contribuții asigurări 2.25 %										1.754,17			1.754,17
Alte cheltuieli conform prevederilor legale													
<b>TOTAL CHELTUIELI DIRECTE:</b>									75.534,00	79.717,17	0,00	0,00	155.251,17
Cheltuieli indirecte = T <sub>0</sub> x 10 %													15.525,12
Profit = (T <sub>0</sub> + I <sub>0</sub> ) x 0 % = P <sub>0</sub> x 5 %													8.538,81
<b>TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)</b>													<b>179.315,10</b>

#### AMENAJARI EXTERIOARE

Nr. Crt	Capitolul de lucrări	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
1	Amenajare spațiu verde cu gazonare tip rului	mp	667,99	33,25	25,00	8,00		0,25	16.699,70	5.343,90	0,00	167,00	22.210,60
2	Plantare arbori foioși, H=2.5-3m, inclusiv pământ și tufuri	buc	30,00	226,50	150,00	75,00		1,50	4.500,00	2.250,00	0,00	45,00	6.795,00
3	Plantare plante perene autohtone în zone decorative	buc	56,00	35,25	25,00	10,00		0,25	1.400,00	560,00	0,00	14,00	1.974,00
<b>CHELTUIELI DIRECTE:</b>									22.599,70	8.153,90	0,00	226,00	30.979,60
Alte cheltuieli directe:													
CAM - contribuții asigurări 2.25 %										183,46			183,46
Alte cheltuieli conform prevederilor legale													
<b>TOTAL CHELTUIELI DIRECTE:</b>									22.599,70	8.337,37	0,00	226,00	31.163,06
Cheltuieli indirecte = T <sub>0</sub> x 10 %													3.116,31
Profit = (T <sub>0</sub> + I <sub>0</sub> ) x 0 % = P <sub>0</sub> x 5 %													1.713,97
<b>TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)</b>													<b>35.993,34</b>

#### Dotari

Nr. Crt	Capitolul de lucrări	U.M.	Cantit.	PU total	Valoare totala
1	Tarabe comerciale modulare din beton prefabricat	buc	110,00	18.398,00	2.023.780,00
2	Jardinieră din beton turnat monolit	ml	50,00	2.300,00	115.000,00
3	Șezut realizat din rigle de lemn de esență tare (stejar/frasin), tratat pentru exterior, montat pe structură suport (neinclus).	mp	132,50	1.200,00	159.000,00
4	Fântână de apă cu jet din inox	buc	5,00	15.000,00	75.000,00
5	Bazin tip lavoar beton cu 3 posturi	buc	5,00	12.500,00	62.500,00
6	Bazin tip cădiță beton cu 2 posturi	buc	5,00	9.800,00	49.000,00
7	Lavoar ceramic 60 cm	buc	15,00	2.400,00	36.000,00
8	Vas WC ceramic suspendat	buc	15,00	4.200,00	63.000,00
9	Pisoar ceramic cu acționare electronică	buc	10,00	5.500,00	55.000,00
10	Cădiță de duș din compozit 90x90cm	buc	24,00	3.200,00	76.800,00
11	Spălător inox dublu 120cm	buc	24,00	5.000,00	120.000,00
12	Lavoar ergonomic pentru persoane cu dizabilități	buc	15,00	4.000,00	60.000,00
13	Vas WC ergonomic pentru persoane cu dizabilități	buc	3,00	6.500,00	19.500,00
14	Sistem fotovoltaic 10 kW on-grid - Furnizare și montaj	ans.	1,00	55.000,00	55.000,00



Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
15	Serviciu întocmire dosar prosumator	Serviciu de consultanță și inginerie pentru pregătirea și depunerea documentației complete necesare obținerii calității de prosumator.	buc.	1,00	8.000,00	8.000,00							
16	Generator diesel 80kVA insonorizat – Furnizare și montaj	Grup electrodiesel diesel, putere 80kVA, cu carcasă insonorizată pentru exterior, pornire automată (AAR), preîncălzire motor și încărcător baterii.	buc.	1,00	58.000,00	58.000,00							
17	Tablou electric general TE-G – Furnizare și montaj	Tablou electric general de distribuție, echipat complet conform schemei mono-filare, inclusiv aparat de protecție și măsură.	buc.	1,00	25.000,00	25.000,00							
18	Tablou receptoare vitale TE-RV Furnizare și montaj	Tablou electric dedicat alimentării consumatorilor vitali (siguranță la foc), echipat conform schemei mono-filare.	buc.	1,00	20.000,00	20.000,00							
19	Tablou electric Corp 2 TE-2 – Furnizare și montaj	Tablou electric de distribuție secundar pentru Corpul 2, echipat complet conform schemei mono-filare.	buc.	1,00	20.000,00	20.000,00							
20	Tablou electric desfumare TE-Desf – Furnizare și montaj	Tablou electric dedicat sistemului de desfumare, cu sursă dublă de alimentare și automatizări specifice.	buc.	1,00	15.000,00	15.000,00							
21	Tablou gospodărie apă TE-GAP – Furnizare și montaj	Tablou electric pentru alimentarea și comanda pompelor din gospodăria de apă potabilă, echipat conform schemei.	buc.	1,00	15.000,00	15.000,00							
22	Tablou adăpost ALA TE-ALA – Furnizare și montaj	Tablou electric pentru adăpostul de protecție civilă, echipat cu comutator de rețea și circuite specifice.	buc.	1,00	15.800,00	15.800,00							
23	Tablou stație pompe incendiu TE-SPI – Furnizare și montaj	Tablou electric pentru stația de pompe de incendiu, cu dublă alimentare și automatizări pentru pornirea pompelor.	buc.	1,00	12.000,00	12.000,00							
24	Serviciu de etichetare tablouri	Realizarea etichetelor gravate sau autocolante durabile pentru toate circuitele și aparatul din tablourile electrice.	buc.	1,00	10.000,00	10.000,00							
25	Serviciu de realizare documentații tablouri	Întocmirea documentației tehnice complete pentru fiecare tablou electric, inclusiv scheme, declarații de conformitate și manuale.	buc.	1,00	9.000,00	9.000,00							
26	Serviciu de încercare și verificare PRAM tablouri	Efectuarea măsurătorilor și încercărilor PRAM (verificarea protecției prin legare la nul și la pământ) pentru toate tablourile.	buc.	9,00	1.500,00	13.500,00							
27	Baterie de condensatoare 140kVAR – Furnizare și montaj	Echiptament automat pentru corectarea factorului de putere, putere totală 140 kVAR, cu 6 trepte reglabile.	buc.	1,00	52.000,00	52.000,00							
28	Centrală detecție incendiu adresabilă, 2 bucle, full options	Echiptament de control și semnalizare adresabil (ECS), 2 bucle, cu afișaj LCD, sursă, acumulatori, GSM, imprimantă și module comenzi.	buc.	1,00	35.000,00	35.000,00							
29	Acumulatori 12V pentru ECS	Acumulatori staționari pe bază de plumb-acid, VRLA, pentru asigurarea autonomiei centralei de detecție incendiu. Certificat EN54.	buc.	6,00	550,00	3.300,00							
30	Sursă secundară 4A/24V	Sursă de alimentare de 24V/4A, cu backup pe acumulatori, pentru alimentarea consumatorilor auxiliari (sirene, module). Certificat EN54.	buc.	6,00	1.850,00	11.100,00							
31	Unitate de monitorizare LCD de 27"	Monitor profesional LCD de 27 inch, rezoluție Full HD sau superioară, pentru afișarea imaginilor din sistemul CCTV.	buc.	1,00	1.350,00	1.350,00							
32	Unitate NVR 32 canale PoE, montaj rack, HDD inclus	Network Video Recorder pentru 32 camere IP, cu 32 porturi PoE, format 19" pentru montaj în rack, HDD de stocare inclus.	buc.	1,00	32.000,00	32.000,00							
33	Software pentru management sistem CCTV	Licență software VMS (Video Management System) pentru monitorizarea, înregistrarea și managementul centralizat al sistemului CCTV.	ans.	1,00	5.000,00	5.000,00							
34	Rack 19 inch, 32U, complet echipat	Cabinet metalic 19", înălțime 32U, cu uși, panouri laterale, sistem de ventilație și unitate de management al alimentării (PDU).	buc.	1,00	3.737,00	3.737,00							
35	UPS online 2 kVA, montaj în rack (2U)	Sursă de alimentare neîntrerupibilă, tehnologie on-line, 2kVA, format 2U rack, cu autonomie 10 minute la sarcină nominală.	buc.	1,00	2.875,00	2.875,00							
36	Unitate de ventilarie cu recuperare de căldură 500 mc/h, montaj tavan	Echiptament de ventilație cu recuperator de căldură entalpic, debit 500 mc/h la 150 Pa, alimentare 230V, pentru montaj în tavan fals.	buc.	5,00	9.500,00	47.500,00							
37	Unitate de ventilarie cu recuperare de căldură 100 mc/h, montaj perete	Echiptament de ventilație descentralizat cu recuperator de căldură ceramic, debit 100 mc/h la 100 Pa, alimentare 230V, pentru montaj în perete exterior.	buc.	15,00	5.600,00	84.000,00							
38	Modul de filtrare EU4 pentru tubulatură circulară D200mm	Cutie de filtrare pentru tubulatură circulară D200mm, cu filtru clasa EU4 (G4), cu capac de acces lateral și controlor de colmatare. Pierdere de presiune < 50Pa la 500 mc/h.	buc.	3,00	1.500,00	4.500,00							
39	Ventilator axial de introducere aer proaspăt, D200mm, 500 mc/h	Ventilator axial de tubulatură pentru introducere aer proaspăt, debit 500 mc/h la 150 Pa, D200mm, cu clapetă antiretur tip iris.	buc.	5,00	2.500,00	12.500,00							
40	Ventilator axial de evacuare aer viciat, D200mm, 500 mc/h	Ventilator axial de tubulatură pentru evacuare aer viciat, debit 500 mc/h la 150 Pa, D200mm, cu clapetă antiretur tip iris.	buc.	8,00	2.500,00	20.000,00							
41	Modul de încălzire cu baterie electrică 6kW pentru tubulatură D200mm	Baterie electrică de încălzire pentru tubulatură circulară D200mm, putere 6kW (400V), cu protecție la supraîncălzire și lipsă debit.	buc.	8,00	2.200,00	17.600,00							
42	Modul de filtrare EU4 pentru tubulatură circulară D160mm	Cutie de filtrare pentru tubulatură circulară D160mm, cu filtru clasa EU4 (G4), cu capac de acces lateral și controlor de colmatare. Pierdere de presiune < 50Pa la 300 mc/h.	buc.	14,00	1.400,00	19.600,00							



Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
43	Ventilator axial de introducere aer proaspăt, D160mm, 300 mc/h	Ventilator axial de tubulatură pentru introducere aer proaspăt, debit 300 mc/h la 150 Pa, D160mm, cu clapetă antiretur tip iris.	buc	14,00	2.400,00	33.600,00							
44	Ventilator axial de evacuare, D160mm, cu clapetă auto-închidere	Ventilator axial pentru montaj pe tubulatură circulară Ø160 mm, cu debit de 250 mc/h și presiune disponibilă de 150 Pa, prevăzut cu clapetă tip iris. Protecție IPX4.	buc	9,00	2.200,00	19.800,00							
45	Modul de încălzire cu baterie electrică pentru tubulatură, D200mm	Modul de încălzire pentru tubulatură circulară Ø200 mm, putere 1.20 kW, cu protecție termică la supraîncălzire și la lipsă debit de aer.	buc	14,00	2.200,00	30.800,00							
46	Ventilator axial de evacuare hotă bucatărie, D125mm	Ventilator axial pentru hotă, montaj pe tubulatură circulară Ø125 mm, cu debit de 200 mc/h și presiune de 150 Pa, cu clapetă tip iris. Protecție IPX4.	buc	5,00	2.500,00	12.500,00							
47	Ventilator de extracție aer viciat grupuri sanitare D160mm, 250 m <sup>3</sup> /h	Echipament de extracție centrifugal pentru grupuri sanitare, montat pe ghenă, cu clapetă antiretur și accesorii.	buc	6,00	2.500,00	15.000,00							
48	Ventilator de extracție aer viciat grupuri sanitare D160mm, 200 m <sup>3</sup> /h	Echipament de extracție centrifugal pentru grupuri sanitare, montat pe ghenă, cu clapetă antiretur și accesorii.	buc	5,00	2.500,00	12.500,00							
49	Convecteur electric 2000W - Furnizare și Montaj	Echipament de încălzire electrică, putere 2000W, 230V/50Hz, cu termostat de reglaj, termostat de siguranță, releu de protecție la supraîncălzire și suport de fixare pe perete. Include transport, manipulare, montaj, PIF și reglaje.	buc	13,00	850,00	11.050,00							
50	Convecteur electric 500W - Furnizare și Montaj	Echipament de încălzire electrică, putere 500W, 230V/50Hz, cu termostat de reglaj, termostat de siguranță, releu de protecție la supraîncălzire și suport de fixare pe perete. Include transport, manipulare, montaj, PIF și reglaje.	buc	18,00	650,00	11.700,00							
51	Sistem climatizare multisplit 2UI Furnizare și Montaj	Sistem de climatizare multisplit compus din 2 unități interioare (2,70 kW răcire / 3,50 kW încălzire fiocare) și o unitate exterioară (5,4 kW răcire / 7,0 kW încălzire). Include sistem de prindere, panou comandă, traseu frigorific (max. 20m), cabluri, montaj și PIF.	buc	16,00	11.000,00	176.000,00							
52	Sistem climatizare monosplit 9000 BTU - Furnizare și Montaj	Sistem de climatizare monosplit cu UI (2,70 kW răcire / 3,50 kW încălzire) și UE (2,7 kW răcire / 3,5 kW încălzire). Include sistem de prindere, panou comandă, traseu frigorific (max. 20m), cabluri, montaj și PIF.	buc	12,00	6.500,00	78.000,00							
53	Sistem climatizare monosplit 12000 BTU - Furnizare și Montaj	Sistem de climatizare monosplit cu UI (3,60 kW răcire) și UE (3,6 kW răcire). Include sistem de prindere, panou comandă, traseu frigorific (max. 20m), cabluri, montaj și PIF.	buc	5,00	6.700,00	33.500,00							
54	Hidrant interior DN50 complet echipat - Furnizare și Montaj	Echipament de primă intervenție PSI, conform SR EN 671-2, compus din cutie metalică RF 120min, robinet, furtun tip C, țevă de refulare și accesorii.	buc	13,00	5.000,00	65.000,00							
55	Grup pompare incendiu pentru drencere (1A+1R+1p. 3kW)	Ansamblu prefabricat pentru alimentarea instalației de drencere, compus din 3 pompe (activă, rezervă, pilot), tablou de automatizare și accesorii.	buc	1,00	36.000,00	36.000,00							
56	Separator de grăsimi 26 l/s cu montaj îngropat	Echipament pentru pre-epurarea apelor uzate, debit 26 l/s, conform SR EN 1825. inclusiv montaj.	buc	1,00	39.000,00	39.000,00							
57	Hidrant exterior suprateran DN80	Hidrant de incendiu suprateran, DN80, cu 2 racorduri tip B, debit q=5 l/s, inclusiv montaj pe bloc de ancoraj.	buc	5,00	5.500,00	27.500,00							
58	Boiler electric 20 litri, 1.2 kW	Boiler 20 litri, putere 1,2 kW, complet echipat cu elemente de susținere, supapă de siguranță, armături de închidere, etc.	ans	5,00	1.800,00	9.000,00							
59	Boiler electric 10 litri, 1.0 kW	Boiler 10 litri, putere 1 kW, complet echipat cu elemente de susținere, supapă de siguranță, armături de închidere, etc.	ans	12,00	1.200,00	14.400,00							
60	Rezervor apă menajeră din polietilenă 1500L, complet echipat	Rezervor din polietilenă pentru uz alimentar, V=1500 litri, complet echipat cu capac vizitare, racorduri, preaplin și golire.	buc	1,00	2.500,00	2.500,00							
61	Grup de pompare apă potabilă 2x4RW, complet echipat (1A+1R)	Grup de pompare (2 pompe 1A+1R, Q=20mc/h, H=50 mCA, P=4 kW/pompă) cu convertor de frecvență, tablou de comandă și senzori de nivel.	buc	1,00	38.000,00	38.000,00							
62	Recipient de hidrofor cu membrană interschimbabilă, V=200L	Recipient de hidrofor cu traversare, V=200 litri, cu membrană interschimbabilă, inclusiv vană de izolare.	buc	1,00	12.618,25	12.618,25							
63	Ansamblu pompare ape pluviale 1A+1R	Ansamblu staționar de 2 electropompe submersibile (1 activă + 1 rezervă) pentru baza de ape pluviale, Q=15 m <sup>3</sup> /h, H=15 mCA, P=2.2 kW. Include piesa pantalon, lanțuri, clapete de reținere, vane de izolare și plutitoare cu contacte electrice.	ans	1,00	25.000,00	25.000,00							
64	Camera frigorifica	Camera frigorifică dublă 6x3x2.20m pentru depozitare mixtă, cu compartimente independente de refrigerare și congelare, realizată din panouri termoizolante și echipată complet cu instalații frigorifice.	buc	3,00	58.000,00	174.000,00							



Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
65	Set mobilier birouri	Ansamblu complet de mobilier pentru birou, compus din birou de lucru din PAL melaminat cu structură metalică, scaun ergonomic tapiat cu reglaje multiple, dulap închis pentru depozitare documente și corp modular cu rafturi pentru organizare, inclusiv feronerie, accesorii și montaj	set	10,00	18.000,00	180.000,00							
66	Echipamente it	Pachet complet de echipamente IT pentru birou, compus din calculator desktop sau laptop profesional, monitor LED min. 24", imprimantă multifuncțională (printare, copiere, scanare), tastatură, mouse, UPS, licență sistem de operare și pachet software office, inclusiv cabluri și punere în funcțiune	set	10,00	20.000,00	200.000,00							
67	Reclama volumetrică luminoasă LED, 0.4x6.5m	Casetă luminoasă cu fețe din sticlex, litere volumetrice, iluminare internă cu module LED, inclusiv transformator și structură de susținere.	buc	5,00	18.000,00	90.000,00							
68	Reclama volumetrică luminoasă LED, 0.6x9.7m	Casetă luminoasă cu fețe din sticlex, litere volumetrice, iluminare internă cu module LED, inclusiv transformator și structură de susținere.	buc	8,00	20.000,00	160.000,00							
69	raștel de depozitare	Sistem de rafturi modulare din metal, cu capacitate de încărcare de până la 600 kg/raft, ideale pentru camere frigorifice, spații de depozitare și utilizare profesională	buc	10,00	6.500,00	65.000,00							
70	sistem de spalat sub presiune ghene	Aparat profesional de spălat cu înaltă presiune, compact și mobil, cu debit de până la 700 l/h și presiune de 160 bar, echipat cu pompă robustă, tambur integrat pentru furtun și accesorii profesionale.	buc	3,00	15.000,00	45.000,00							
71	Rigolă carosabilă Clasa A15	Rigolă carosabilă Clasa A15	m	200,00	350,00	70.000,00							
72	Cămin de canalizare beton	Cămin de canalizare beton D800mm, H=1.8m	buc	18,00	2.000,00	36.000,00							
73	Capac și ramă carosabilă	Capac și ramă carosabilă pentru cămine de beton	buc	18,00	1.500,00	27.000,00							
74	Cămin de record beton	Cămin de record beton D1000mm, H=2.0m	buc	1,00	3.598,00	3.598,00							
75	Rigola cu gratar	Rigola cu gratar cu clasa de sarcini A-15	m	230,00	350,00	80.500,00							
76	Camera video de exterior	Camera video de exterior, 4MP, IP67, PoE, IR 30m	buc	26,00	910,00	23.660,00							
77	A1: Corp de iluminat liniar LED 33W, 4500lm, IP20, 4000K – furnizare și montaj	Corp de iluminat liniar cu sursă LED 33W, flux luminos 4500lm, temperatură de culoare 4000K, montaj aparent, destinat spațiilor interioare (IP20).	buc	31,00	225,00	6.975,00							
78	A2: Corp de iluminat plafonieră LED 10W cu senzor, IP44 – furnizare și montaj	Corp de iluminat tip plafonieră cu sursă LED 10W, cu senzor de prezență 360 grade integrat, pentru spații umede (IP44), 3500-4000K.	buc	55,00	255,00	14.025,00							
79	A4: Corp de iluminat siguranță evacuare LED 5W, 3h, IP65 – furnizare și montaj	Corp de iluminat de siguranță cu sursă LED 5W, pentru marcarea căilor de evacuare, cu kit de urgență (autonomie min. 3h), IP65, și pictogramă specifică.	buc	55,00	285,00	15.675,00							
80	A6: Corp de iluminat liniar LED 49.5W, 6000lm, IP65, cu kit urgență – furnizare și montaj	Corp de iluminat liniar cu sursă LED 49.5W, 6000lm, 4000K, L=1200mm, pentru medii umede (IP65), echipat cu kit de urgență (autonomie min. 3h).	buc	52,00	470,00	24.440,00							
81	A7: Corp de iluminat liniar LED 12.8W, 2000lm, IP65, cu kit urgență – furnizare și montaj	Corp de iluminat liniar LED 12.8W, 2000lm, IP65, cu kit urgență	buc	3,00	315,00	945,00							
82	A8: Corp de iluminat liniar LED 33W, 4500lm, IP20, cu kit urgență – furnizare și montaj	Corp de iluminat liniar cu sursă LED 33W, 4500lm, 4000K, montaj aparent (IP20), echipat cu kit de urgență (autonomie min. 3h).	buc	2,00	310,00	620,00							
83	A9: Corp de iluminat hidruanț LED 6W, cu acumulator, IP65 – furnizare și montaj	Corp de iluminat de siguranță cu sursă LED 6W, pentru marcarea hidranților, cu baterie locală (autonomie min. 3h) și grad de protecție IP65.	buc	13,00	258,00	3.354,00							
84	A13: Corp de iluminat liniar LED 49.5W, 6000lm, IP65, L=1500mm – furnizare și montaj	Corp de iluminat tip spot cu sursă LED 25W, montaj îngropat sau aparent, protejat împotriva prafului și a stropirii cu apă (IP54).	buc	99,00	225,00	22.275,00							
85	A14: Corp de iluminat liniar LED 12.8W, 2000lm, IP65, L=600mm – furnizare și montaj	Corp de iluminat liniar clasa (IP65) cu LED, 15W, 600mm, pentru montaj aparent. Ideal pentru iluminat general în spații tehnice sau industriale.	buc	5,00	143,75	718,75							
86	A15: Corp iluminat liniar LED 33W, IP20, urgență și senzor – furnizare și montaj	Corp de iluminat de siguranță nepermanent, tip luminobloc, cu autonomie de min. 3 ore și protecție IP65, pentru marcarea ieșirilor de urgență.	buc	4,00	391,00	1.564,00							
87	A16: Corp iluminat luminobloc pentru declanșatoare manuale – furnizare și montaj	Corp de iluminat de siguranță tip luminobloc, montaj aparent, IP65, pentru iluminatul local al declanșatoarelor manuale de alarmare.	buc	13,00	189,75	2.466,75							
88	A17: Corp de iluminat cu LED, atenționare CO depășit, IP65 – furnizare și montaj	Corp de iluminat special cu semnalizare optică (ex: lumină roșie intermițăntă) care se activează la depășirea concentrației de CO.	buc	10,00	477,25	4.772,50							
<b>TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)</b>						<b>5.498.999,25</b>							



Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE OFERTA
1	structura	4.403.209,88
2	arhitectura	2.999.814,35
3	instalatii sanitare	728.947,26
4	instalatii electrice	588.408,07
5	instalatii HVAC	179.315,10
6	Amenajari exterioare spatiu verde	35.993,34
4.5	Dotari	5.498.999,25

Nr. Crt	Capitolul de lucrări	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)			14.434.687,25									
	Taxa pe valoarea adaugata 21%			3.031.284,32									
	Total valoare (inclusiv TVA)			17.465.971,58									

**Achizitor**  
 PROMITENT-ACHIZITOR  
 SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI  
 BUCURESTI  
 PRIMAR,  
 ROBERT SORIN NEGOTIJA

**Executant,**  
 PROMITENT-EXECUTANT  
 Algorithm Residential S3 S.R.L.

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ ȘI  
 MANAGEMENT  
 INFORMATIONAL  
 DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
 OANA MARIA MEHEDINTEANU

DIRECȚIA JURIDICĂ  
 SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI  
 AVIZARE CONTRACTE

DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI  
 RESURSE UMANE DIRECTOR  
 EXECUTIV ADJUNCT,  
 GHEORGHE SERBAN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_



**CONTRACT SUBSECVENT DE LUCRĂRI**  
**Nr.....data .....**

1.În temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică,

Având în vedere prevederile normative menționate în continuare:

- Instrucțiunea nr. 1/2018 din 26 octombrie 2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, emisă de Președintele Agenției Naționale pentru Achiziții Publice;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/05.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 140/14.05.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Consolidare clădiri existente și modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă - Piața Miniș”;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 141/14.05.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți proiectului „Consolidare construcție existentă și construire piață agroalimentară, lucrări de organizare de șantier, împrejmuire și utilități Amplasament Bulevardul Camil Ressu nr. 23d - Piața Râmnicu Sărat”;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 142/14.05.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Consolidare, modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă și organizare de execuție - Piața Iosif Albu”- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- alte acte legislative aflate în vigoare la aceasta data.

Ținând cont de:

- Nota privind cuprinderea în Strategia anuala de achiziții publice a Sectorului 3 a procedurii de achiziție având ca obiect „**Lucrări de consolidare, modernizare și reamenajare funcțională piețe**”, aprobată de către Primarul Sectorului 3;

Avizat  
Direcția Administrativă și  
Management Informațional  
Director Executiv Adjunct,  
Oana Maria Mehedințeanu

Avizat,  
Direcția Economică,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe Șerban

Avizat,  
Direcția Juridică,  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Șef Serviciu  
Vișan Georgeta

s-a încheiat prezentul contract lucrări, între:

## Părțile contractante

**A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3 cod fiscal 4420465 având cont nr ....., deschis la Trezoreria sector 3, reprezentată prin **Primar - Robert Sorin Negoită** în calitate de achizitor, pe de o parte, și

**B. Algorithm Residential S3 S.R.L.**, cu sediul în Calea Vitan nr 242, etaj 1, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J2017005481406, cod de înregistrare fiscală 37409960, având cont .....deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentată prin Alexandrescu Alexandru Adrian în funcția de Președinte CA, în calitate de executant, pe de altă parte.

## 2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. Contract de achiziție publică - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări;
- b. contract de lucrări - contractul care are ca obiect exclusiv execuția de lucrări; prezentul contract și toate anexele sale;
- c. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- d. prețul contractului - prețul plătit de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e. reprezentantii achizitorului - persoane juridice sau fizice desemnate de Achizitor pentru asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor sau pentru a îndeplini anumite îndatoriri;
- f. reprezentantul executantului - persoana desemnata de executant sa primeasca instructiuni in numele acestuia aprobate de achizitor;
- g. lucrări - totalitatea lucrărilor de executie;
- h. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- i. graficul de executie - evaluarea fizica și valorică în timp a lucrărilor de executie contractate, cu respectarea fluxurilor tehnologice de executie si incadrarea in termenele de executie contractuale, întocmit de executant, in condițiile contractului;
- j. data de începere a lucrărilor - data stabilita în ordinul de incepere al lucrarilor emis de achizitor;
- k. ordinul de începere a lucrarilor - notificarea emisa de achizitor catre executant, care stabileste data atacarii lucrarilor de executie, in corelare cu graficul de executie;
- l. document scris - orice document întocmit de achizitor sau executant, datat, semnat si confirmat de primire, care are legatura cu orice problema intervenita în derularea contractului;
- m. situații lunare de plata – situațiile financiare, avand caracter tranzitoriu, înaintate lunar, de executant, spre aprobare achizitorului, în forma și continutul stabilit de acesta, care cuprind sumele datorate executantului, calculate pe baza cantităților de lucrari și a preturilor unitare și executate cumulativ până la sfârșitul lunii de raportare;
- n. situație finala de plata - ultima situatie cumulativa de plată întocmită de executant, cu ocazia comunicării finalizării lucrărilor, în vederea recepției la terminarea lucrarilor și supusă aprobării achizitorului, care cuprinde totalitatea cheltuielilor efective aferente executării tuturor lucrarilor contractate;
- o. perioada de garanție - perioada de timp cuprinsa între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a carei durată se stabilește prin contract și în cadrul careia executantul are obligatia înlăturării, pe cheltuiuala sa, a tuturor deficientelor aparute datorita nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a prevederilor reglementarilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalatii,

Avizat  
Direcția Administrativă și  
Management Informațional  
Director Executiv Adjunct,  
Oana Maria Mehedinteanu

Avizat,  
Direcția Economică,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe Șerban

Avizat,  
Direcția Juridică,  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte



Șef Serviciu  
Vișan Georgeta

subansamble etc, necorespunzatoare;

- p. costul lucrarilor - totalitatea cheltuielilor executantului efectuate în conformitate cu contractul;
- q. utilajele executantului - toate aparatele, masinile, vehiculele, facilitatile și alte lucruri necesare executiei lucrarilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;
- s. materiale - produse de orice tip (altele decat echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrarile permanente;
- t. echipamente - masinile si aparatele care vor face sau fac parte din lucrarile permanente;
- x. modificare - schimbare adusa specificatiilor dispusa de catre achizitor potrivit contractului ;
- y. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinci acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinire contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, cutremure, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- z. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Interpretarea tuturor prevederilor contractului se face în conformitate cu documentele contractului.

3.4. Ca urmare, prevederile contractului vor fi citite și interpretate ca parte din contract, în următoarea ordine de prioritate:

- Prevederile legii romane;
- Prezentul contract, impreuna cu anexele sale;

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul principal al contractului

4.1. Executantul se obligă să execute lucrările de consolidare, modernizare și reamenajare piețe, așa cum acestea sunt prevăzute în caietul de sarcini, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de Părți prin prezentul Contract.

#### 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor este de.....lei inclusiv TVA, din care TVA.....lei, reprezentând .....lei exclusiv TVA, conform prețurilor aferente categoriilor de lucrări, conform Procesului verbal nr. ...., aprobat prin H.C.L.S 3 nr. .... din .....

5.2. Valoarea finală a contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, platibilă executantului de către achizitor, va fi valoarea rezultată în baza tuturor situațiilor de lucrări, ca urmare a lucrărilor real executate și a măsurătorilor efectuate în teren și care nu va putea depăși valoarea indicatorilor tehnico-economici aprobați.

5.3. Sursa de finanțare va fi: Bugetul local și alte surse legal constituite.

#### 6. Durata contractului

6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și produce efecte până la

Avizat  
Direcția Administrativă și  
Management Informațional  
Director Executiv Adjunct,  
Oana Maria Manea-Iteanu

Avizat,  
Direcția Economică,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe Șerban



Avizat,  
Direcția Juridică,  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Sef Serviciu  
Vișan Georgeta

încheierea procesului verbal de recepție finală, fără obiecții, a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție, respectiv până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale de către ambele părți.

## 7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și emiterea Ordinului de începere a lucrărilor.

7.2. Executantul se obligă să execute lucrările prevăzute la art.4.1 din Contract în termen de 12 luni de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

7.3. Termenul de execuție al lucrărilor se va prelungi corespunzător cu numărul de zile calendaristice atunci când intervine orice fel de sistare comunicată de achizitor.

## 8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a. Caietul de sarcini;
- b. Oferta tehnico-financiară a executantului;
- c. Proiecte tehnice;
- d. Proces-verbal de deschidere a ofertei;
- e. Proces-verbal de analiză;
- f. H.C.L.S 3 nr.....din..... privind atribuirea către societatea ..... a acordului-cadru având ca obiect execuția lucrărilor .....
- g. Anexe.

## 9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii lor sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

9.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

## 10. Obligațiile principale și drepturile executantului

10.1.(1) Executantul are obligația de a realiza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul se obligă să realizeze lucrările la standardele și/sau performanțele prezentate atât în caietul de sarcini cât și în legislația incidentă.

(3) Executantul se obligă să dețină atât personal de specialitate cât și personal necesar pentru îndeplinirea obiectului contractului, inclusiv un manager de proiect care să planifice, să organizeze, să coordoneze, să controleze, să conducă, în cadrul proiectului, pe toată perioada de implementare.

(4) Executantul se obligă să nu subcontracteze obiectul prezentului contract.

(5) Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor, în conformitate cu graficul de execuție. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

(6) Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

Avizat  
Direcția Administrativă și  
Management Informațional  
Director Executiv Adjunct,  
Oana Maria Mehedinteanu

Avizat,  
Direcția Economică,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe Șerban

Avizat,  
Direcția Juridică,  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte



Șef Serviciu  
Vișan Georgeta

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de, materialele, echipamentele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

(7) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

**10.2.(1)** Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, precum și a întregii legislații aflate în vigoare.

Executantul lucrărilor de construcții are următoarele obligații principale:

a) începerea execuției lucrărilor în baza autorizației de construire, în condițiile legii și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;

b) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizați;

c) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;

d) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant și a dirigintelui de șantier;

e) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți;

f) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;

g) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;

h) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;

i) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;

j) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;

(2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului orice documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(3) Executantul este obligat să respecte termenele de execuție a lucrărilor, în acest sens depunând toată diligența pentru organizarea, conducerea și controlarea activității personalului.

(4) Executantul este obligat să garanteze lucrările ce fac obiectul prezentului contract în condițiile prevăzute în contract și în documentația de atribuire.

(5) Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

(6) Executantul este obligat să remedieze și să completeze, pe toată durata de garanție a lucrărilor, fără costuri suplimentare pentru achizitor toate deficiențele, lipsurile și/sau neconformitățile lucrărilor executate.

**10.3.** Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă,

Avizat  
Direcția Administrativă și  
Management Informațional  
Director Executiv Adjunct,  
Oana Maria Melchidinteanu

Avizat,  
Direcția Economică,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe Șerban

Avizat,  
Direcția Juridică,  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte



Șef Serviciu  
Vișan Georgeta

menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

**10.4 (1)** Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

**10.5.** Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, inclusiv asigurarea cu toalete ecologice pentru personalul care își desfășoară activitatea pe șantier, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

**10.6.** Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data predării amplasamentului până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

**10.7. (1)** Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor;

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-înterese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

**10.8. (1)** Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor respective. Este obligatorie curățarea și spălarea roților autovehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice.

**10.9. (1)** Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

**10.10.** Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite

Avizat  
Direcția Administrativă și  
Management Informațional  
Director Executiv Adjunct,  
Oana Maria Mehedințeanu

Avizat,  
Direcția Economică,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe Șerban

Avizat,  
Direcția Juridică,  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte



Șef Serviciu  
Vișan Georgeta

într-un interval de 5 ani de la recepția la terminarea lucrării.

**10.11.** La începerea lucrărilor, Executantul se obligă să obțină de la autoritățile competente toate autorizațiile, aprobările, permisele, licențele și avizele necesare pentru îndeplinirea oricărei activități ce fac obiectul prezentului Contract.

**10.12.** Executantul se obligă să execute toate operațiunile stabilite în caietul de sarcini și să respecte programul de lucru convenit cu achizitorul și graficul de execuție a lucrărilor.

**10.13.** Executantul se obligă să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii și evitarea accidentelor.

**10.14.** Executantul se obligă să prezinte certificatele de calitate, agrementele tehnice, buletinele de încercare și termenul de valabilitate al materialelor utilizate.

**10.15.** Executantul se obligă să remedieze și să suporte integral toate pagubele produse din vina sa, în timpul derulării execuției.

**10.16.** În cazul apariției unor cauze de forță majoră care determină întârzieri în execuția lucrărilor sau chiar încetarea temporară a acestuia, Executantul este obligat să anunțe de îndată achizitorul și va lua orice măsuri pentru minimalizarea efectelor negative ivite.

**10.17.** Executantul se obligă să respecte toate obligațiile legale în vigoare privind protecția mediului, care decurg direct din executare lucrărilor ce fac obiectul Contractului, precum și cele derivate din activitățile conexe execuției lucrărilor.

**10.18.** Pe toata durata contractului, executantul își asuma obligația de a îndeplini condițiile prevăzute de art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice și de a respecta legislația incidentă în vigoare.

**10.19.** Executantul răspunde și garantează material și financiar pentru buna desfășurare a lucrărilor, calitatea și cantitatea stabilite prin graficul de execuție. În acest sens, Executantul se obligă să încheie în termen de 10 zile de la data semnării prezentului Contract, o poliță de asigurare complexă pentru toate riscurile aferente execuției lucrărilor ce fac obiectul prezentului Contract pentru o sumă asigurată care să acopere integral eventualele prejudicii ale Achizitorului. Riscurile ce vor fi acoperite de asigurare se referă la cutremure, inundații, incendii și explozii, riscuri electrice și stricarea utilajelor, furt, accidente cauzate de manipularea utilajelor și materialelor utilizate prin care se produc pagube unor bunuri ale persoanelor fizice sau juridice sau vătămări ale unor persoane, inclusiv riscuri care sunt consecința unor fenomene naturale;

**10.20.** Trimestrial, Executantul va comunica achizitorului un tabel, în care va fi cuprinsă o enumerare a polițelor de asigurare în vigoare. Polițele și modificările lor sunt ținute la dispoziția Achizitorului. Executantul se obligă să-l informeze pe Achizitor despre orice încetare, modificare sau limitare a acestor polițe, care implică o schimbare semnificativă în ceea ce privește orice acoperire a riscurilor pentru care s-a încheiat anterior polița. Executantul va informa Achizitorul și asigurătorul ori de câte ori are loc o schimbare de situație, prezentă sau potențială, care ar putea afecta riscul suportat de asigurător; Oricând consideră că este necesar, Achizitorul poate recomanda Executantului extinderea obiectului sau naturii asigurării, pentru a asigura acoperirea unei părți mai largi sau a integralității riscurilor.

**10.21.** Executantul se obligă să respecte prevederile legislației incidente în materia achizițiilor publice.

**10.22.** Executantul va participa la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate, precum și la toate întrunirile și convocările dedicate ale entităților implicate în realizarea obiectivului.

**10.23.** Executantul va asigura asistență tehnică prin personal autorizat pe toată perioada de execuție a lucrărilor, și după caz, a remediilor, colaborând în acest sens cu toate entitățile implicate.

**10.24.** Executantul va informa, de îndată, conducerea achizitorului și celelalte entități implicate despre evenimentele privind activitatea aferentă executării prezentului contract și va ține evidența acestora.

**10.25.** Executantul va întocmi planul de securitate și sănătate, ținând seama de lucrările și activitățile care se desfășoară în cadrul șantierului.

**10.26.** Executantul este obligat să îndeplinească orice alte obligații ce îi revin potrivit legii, contractului și documentației de atribuire.

**10.27.** Executantul va prezenta după semnarea contractului, graficul fizic și valoric de execuție a lucrărilor, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs,

Avizat,  
Direcția Administrativă și  
Management Informațional  
Director Executiv Adjunct,  
Oana Maria Mehedinteanu

Avizat,  
Direcția Economică,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe Șerban

Avizat,  
Direcția Juridică,  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte



Șef Serviciu  
Vișan Georgeta

desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un graphic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

**10.28.** Executantul va nominaliza un coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării și executiei proiectului care va duce la îndeplinire, fără a se limita, următoarele activități, în conformitate cu prevederile H.G. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierele temporare și mobile cu modificări și completări ulterioare.

**10.29.** Să stabilească, înainte de deschiderea Santierului, un plan de securitate și sănătate care să integreze planurile de securitate și sănătate din proiect și planurile proprii de securitate și sănătate ale utilizatorilor. Planul de securitate și sănătate va cuprinde ansamblul de măsuri ce trebuie luate în vederea prevenirii riscurilor care pot apărea în timpul desfășurării activităților pe Santier.

**10.30.** Executantul este obligat:

- Să se asigure ca planul de securitate și sănătate este ținut la zi pe toată durata efectuării lucrărilor.
- Să coordoneze aplicarea principiilor generale de prevenire și de securitate la alegerea soluțiilor tehnice și/sau organizatorice în scopul planificării diferitelor lucrări sau faze de lucru care se desfășoară simultan ori succesiv și la estimarea timpului necesar pentru realizarea acestor lucrări sau faze de lucru;
- Să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că personalul implicat în proiect, respectă principiile prevăzute de H.G. 300/2006, într-un mod coerent și responsabil și aplica planul de securitate și sanatate prevazut.
- Să adapteze sau să solicite să se realizeze eventuale adaptări ale planului de securitate și sănătate și ale dosarului de intervenții ulterioare, în funcție de evoluția lucrărilor și de eventualele modificări intervenite.
- Să organizeze cooperarea între angajatori, inclusiv a celor care se succed pe Santier, și coordonarea activităților acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora.
- Să coordoneze activitățile care urmăresc aplicarea corectă a instrucțiunilor de lucru și de securitate a muncii.
- Să ia măsurile necesare pentru ca numai persoanele abilitate să aibă acces pe Santier;
- Să stabilească măsurile generale aplicabile Santierului;
- Să țină seama de toate interferențele activităților din perimetrul Santierului sau din vecinătatea acestuia;
- Să stabilească, obligatiile privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe Santier;

**10.31.** Pe cheltuiela sa, Executantul va despăgubi, proteja și apăra Achizitorul, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din executarea contractului de lucrări.

**10.32.** Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe santier. Aceasta persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

**10.33.** Pe parcursul executiei lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

**10.34.** Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) procedee tehnologice utilizate, de către lucrătorii săi, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în munca nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului subsecvent.

**10.35.** În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza caruia s-a produs.

**10.36.** Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sanatatea, securitatea și facilitățile

Avizat  
Direcția Administrativă și  
Management Informațional  
Director Executiv Adjunct,  
Oana Maria Mehedintza

Avizat,  
Direcția Economică,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe Șerban

Avizat,  
Direcția Juridică,  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte



Șef Serviciu  
Vișan Georgeta

sociale ale persoanelor, conform cerintelor persoanei autorizate de achizitor.

**10.37.** Executantul nu va încerca să influențeze personalul beneficiarului implicat în derularea Contractului sau să ofere foloase necuvenite acestuia, pe parcursul colaborării/implementării contractului.

## **11. Obligațiile și drepturile achizitorului**

**11.1.** Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul prevăzut la art. 5.1. din prezentul contract, către Algorithm Residential S3 S.R.L, în contul deschis la Trezoreria....., conform prevederilor prezentului contract.

**11.2.** Achizitorul are obligația de a achita contravaloarea serviciilor prestate și lucrărilor executate, în condițiile stipulate în prezentul contract.

**11.3. (1)** Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină.

**(2)** Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

**11.4.** Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate.

**11.5.** Achizitorul are obligația de a examina lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului

**11.6.** Achizitorul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, calitatea și eficiența activităților în tot timpul executării, întocmind note de constatare pe care le transmite Executantului.

**11.7.** Achizitorul are dreptul de a modifica în mod unilateral partea reglementară a Contractului, cu notificarea prealabilă a Executantului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz;

**11.8.** Achizitorul are dreptul să sancționeze Executantul, pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate manifestate prin execuția unor lucrări inferioare, calitativ și cantitativ, parametrilor tehnici stabiliți prin Contract, prin caietul de sarcini sau prin normele tehnice în vigoare;

**11.9.** Achizitorul va înregistra numai evenimentele produse propriilor angajați.

**11.10.** Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune – interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau rejudeciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaților acestuia.

## **12. Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

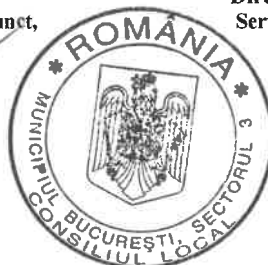
**12.1.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2<sup>1</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**12.2.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Avizat  
Direcția Administrativă și  
Management Informațional  
Director Executiv Adjunct,  
Oana Maria Mehedinteanu

Avizat,  
Direcția Economică,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe Șerban

Avizat,  
Direcția Juridică,  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte



Șef Serviciu  
Vișan Georgeta

**12.3.** Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să un prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### Clauze specifice

#### 13. Garanția de bună execuție a contractului

**13.1.** Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului de lucrări fără TVA, în valoare de ..... lei, în termen de 5 zile de la semnarea prezentului contract de ambele părți. Perioada de valabilitate a garanției va fi egală cu durata contractului la care se adaugă 120 luni (perioada de garanție a lucrărilor). Garanția de bună execuție se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în condițiile legii.

Contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică fără TVA.

Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

**13.2.** În cazul în care executantul nu transmite garanția de bună execuție în perioada specificată la punctul 13.(1), contractul este reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către Achizitor.

**13.3.** Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește, sau își îndeplinește necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

**13.4.** Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție conform prevederilor legale în vigoare.

#### 14. Începerea și execuția lucrărilor

**14.1.(1)** Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de 3 zile de la primirea ordinului de începere din partea achizitorului. Executantul trebuie să notifice achizitorului data începerii efective a lucrărilor.

**14.2.(1)** Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

**(2)** Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îi va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

**(3)** În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în prezentul contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

**14.3.(1)** Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili

Avizat  
Direcția Administrativă și  
Management Informațional  
Director Executiv Adjunct  
Oana Maria Mehedinteanu

Avizat,  
Direcția Economică,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe Șerban

Avizat,  
Direcția Juridică,  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Șef Serviciu  
Vișan Georgeta



conformitatea lor. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigințele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului pe șantier, în depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

**14.4.(1)** Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

**14.5.(1)** Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului prin consultantul lucrărilor.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate prin consultantul lucrărilor.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

## 15. Întârzierea și sistarea lucrărilor

**15.1.** În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptățeste executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

## 16. Finalizarea lucrărilor

**16.1.** Ansamblul lucrărilor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

**16.2. (1)** La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

**16.3.** Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

Avizat  
Direcția Administrativă și  
Management Informațional  
Director Executiv Adjunct,  
Oana Maria Melodișteanu

Avizat,  
Direcția Economică,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe Șerban



Avizat,  
Direcția Juridică,  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Șef Serviciu  
Vișan Georgeta

## 17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1. Perioada de garanție a lucrărilor este de 24 de luni și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

17.2. (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

17.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia sau din cuantumul garanției de bună execuție constituită.

## 18. Modalități de plată

13.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant, în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturilor depuse de acesta în platforma Efacturare, după acceptarea situațiilor de lucrări, însoțite de certificate de calitate, declarație de conformitate, procese verbale de lucrări ascunse.

13.2.(1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea Executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se vor depune la Direcția Administrativă și Management Informațional înainte de emiterea facturii și vor fi confirmate în termen de 10 zile de la data depunerii de către executant la Direcția Administrativă și Management Informațional din cadrul Sectorului 3 al Municipiului București.

13.3. Executantul va emite factura în conformitate cu prevederile Legii nr. 139/2022 pentru aprobarea O.U.G. nr. 120/2021 privind administrarea, funcționarea și implementarea sistemului național privind factura electronică RO e-Factura și factura electronică în România, împreună cu documentele justificative în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini. Fiecare factură va avea menționat numărul contractului, datele de emisie și de scadență ale facturii respective. Facturile vor fi trimise în programul național e-Factura și în original la adresa specificată de Autoritatea Contractantă. Factura va fi transmisă după semnarea de către Autoritatea Contractantă a procesului-verbal de recepție. Procesul verbal de recepție va însoți factura și va constitui elementul necesar pentru realizarea plății, împreună cu celelalte documente justificative.

## 19. Ajustarea prețului contractului

19.1. Prețul contractului este ferm și se ajustează doar în condițiile prevăzute la art. 21 din prezentul contract.

19.2. Pentru lucrările executate se vor utiliza prețurile aprobate prin H.C.L.S 3 nr. .... din .....

19.3. Prețul total al contractului nu va depăși indicatorii tehnico-economici aprobați prin H.C.L.S. 3 nr. 140/14.05.2026, 141/14.05.2026 și 142/14.05.2026.



Avizat  
Direcția Administrativă și  
Management Informațional  
Director Executiv Adjunct,  
Oana Maria Mehedinteanu

Avizat,  
Direcția Economică,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe Șerban

Avizat,  
Direcția Juridică,  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Șef Serviciu  
Vișan Georgeta

## 20. Asigurări

**20.1. (1)** Executantul are obligația de a încheia, în termen de 10 zile de la data semnării prezentului Contract înainte de începerea lucrărilor, o asigurare care va acoperi, atât pe perioada de executare a contractului, cât și pe orice perioadă de prelungire a executării, cum ar fi dar fara a se limita la:

a) risc profesional;

b) răspunderea executantului în caz de îmbolnăvire ori accident de muncă al salariaților, incluzând costurile repatrierii pe motive de sănătate;

c) răspunderea civilă în eventualitatea accidentelor provocate Achizitorului, ca urmare a executării contractului;

e) decesul ca urmare a unui accident sau invaliditatea permanentă ca urmare a unei accidentări fizice în legătură cu contractul.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, trimestrial conform art. 10.20 și ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

**20.2.** Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

## 21. Amendamente

**21.(1)** Modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat între Părțile Contractante aprobat de către Consiliul Local al Sectorului 3.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. 1, achizitorul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului Contract, cu notificarea prealabilă de 30 de zile a Operatorului, din motive excepționale legate de interesul public sau local, după caz.

(3) Dacă pe durata derulării Contractului intervin modificări legislative în Codul Fiscal (în principal privind taxa pe valoarea adăugată), precum și alte acte normative incidente care să afecteze Contractul, se vor încheia acte adiționale care să alinieze obligațiile oferite la prevederile legale.

(4) Eventualele diferențe la creanțele bugetare și accesoriile acestora constatate în urma verificărilor efectuate de organele de control abilitate de lege, vor fi suportate de Executant.

## 22. Încetarea contractului

**22.1.** Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite prin Contract;

b) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

c) prin acordul scris al părților;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Achizitor;

e) în cazul în care cazul de forță majoră durează mai mult de 2 luni de zile;

f) prin reziliere unilaterală de către Achizitor în condițiile stipulate în prezentul Contract;

**22.2.** Încetarea Contractului nu afectează executarea obligațiilor scadente între Părțile Contractante și nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.

**22.3.** În situația rezilierii/rezoluțiunii totale/partiiale din cauza neexecutării/executării partiiale de către Executant a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

**22.4.** Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă

Avizat  
Direcția Administrativă și  
Management Informațional  
Director Executiv Adjunct,  
Oana Maria Mehedinteanu

Avizat,  
Direcția Economică,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe Șerban

Avizat,  
Direcția Juridică,  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Șef Serviciu  
Vișan Georgeta



parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.

**22.5.** Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

**22.6.** Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

**22.7.** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării executantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul rezilierii.

### **23. Rezilierea contractului**

**23.1.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

**23.2.** Prezentul Contract încetează prin reziliere, pentru culpa Achizitorului, printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, în cazul în care Achizitorul nu onorează plata facturilor în perioada stabilită.

**23.3.** Achizitorul își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

**23.4.** Achizitorul are dreptul să rezilieze unilateral Contractul printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, iar Executantul se obligă să plătească cu titlu de penalitate Achizitorului o sumă egală cu 10 % din valoarea contractului precum și penalitățile datorate în baza prezentului contract, în următoarele cazuri:

a) Executantul nu respectă termenul final și/sau termenele intermediare prevăzute în Graficul de Execuție, iar întârzierile depășesc cu mai mult de 15 zile termenele convenite în Contract;

b) Executantul nu execută lucrări de calitate și în conformitate cu caietul de sarcini și cu prescripțiile și standardele în vigoare și nu remediază lucrările necorespunzătoare calitativ în termen de maxim 15 zile, deși a fost notificat în acest sens de Achizitor;

c) În cazul în care împotriva Executantului s-a declanșat procedura dizolvării sau cea a reorganizării judiciare sau a falimentului;

d) Dacă Executantul îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, avizele sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale;

e) Dacă Executantul subcontractează lucrările ce fac obiectul prezentului Contract.

**23.5.** Rezilierea Contractului pentru motivele menționate la articolele de mai sus, va interveni în urma unei notificări de reziliere, transmise de Partea care invocă rezilierea părții în culpă, conform termenelor menționate anterior.

### **24. Cesiunea**

**24.1.** Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

### **25. Forța majoră**

**25.1.** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**25.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Avizat  
Direcția Administrativă și  
Management Informațional  
Director Executiv Adjunct,  
Oana Maria Mehedinteanu

Avizat,  
Direcția Economică,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe Șerban

Avizat,  
Direcția Juridică,  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Șef Serviciu  
Vișan Georgeta



**25.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**25.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**25.5.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **26. Soluționarea litigiilor**

**26.1.** Achizitorul și furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

**26.2.** Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

## **27. Limba care guvernează contractul**

**27.1.** Limba care guvernează contractul este limba română.

## **28. Comunicări**

**28.1.(1)** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

**(2)** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**28.2.** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**28.3.** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în Partea introductivă a prezentului Contract.

**28.4.** În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

**28.5.** Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

**28.6.** Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **29. Legea aplicabilă contractului**

**29.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## **30. Dispoziții finale**

**30.1.** Prevederile propunerii tehnice anexă la prezentul Contract sunt obligatorii pentru părțile contractante.

**30.2.** Prevederile prezentului Contract se completează cu prevederile caietului de sarcini, părțile având obligația de a aplica respecta în totalitate, obligațiile și sarcinile stabilite prin aceste acte.

## **31. Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului:**

- din partea executantului: .....

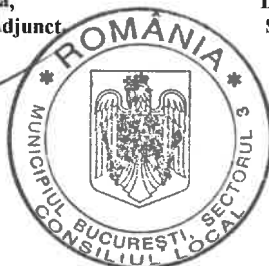
- din partea achizitorului: .....

Avizat  
Direcția Administrativă și  
Management Informațional  
Director Executiv Adjunct,  
Oana Maria Mehedinteanu

Avizat,  
Direcția Economică,  
Director Executiv Adjunct  
Gheorghe Șerban

Avizat,  
Direcția Juridică,  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Șef Serviciu  
Vișan Georgeta



Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui și a fost încheiat în 2 exemplare de o valoare egală, din care un exemplar pentru Achizitor și un exemplar pentru Executant.

**Achizitor,**

SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR,  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

**Executant,**

Algorithm Residential S3 S.R.L

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ ȘI  
MANAGEMENT INFORMAȚIONAL  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
OANA MARIA MEHEDINȚEANU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE  
CONTRACTE

DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI RESURSE UMANE  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT, GHEORGHE  
ȘERBAN

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

Avizat  
Direcția Administrativă și  
Management Informațional  
Director Executiv Adjunct,  
Oana Maria Mehedințeanu

Avizat,  
Direcția Economică,  
Director Executiv Adjunct,  
Gheorghe Șerban

Avizat,  
Direcția Juridică,  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Șef Serviciu  
Vișan Georgeta



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3** I ♥ S3  
I love sector 3



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

## REFERAT DE APROBARE

### a proiectului de hotărâre privind atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, a Acordului-cadru având ca obiect *„Lucrări de consolidare, modernizare și reamenajare funcțională piațe”*

Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat în data de 14.05.2026:

- prin Hotărârea nr. 140 indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „*Consolidare clădiri existente și modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă - Piața Miniș*”;
- prin Hotărârea nr.141 indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „*Consolidare construcție existentă și construire piață agroalimentară, lucrări de organizare de santier, imprejmuire și utilități Amplasament Bulevardul Camil Ressu nr. 23d- Piața Râmnicu Sărat*”;
- prin Hotărârea nr.142 indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „*Consolidare, modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă și organizare de execuție - Piața Iosif Albu*”;

Ținând cont de starea de degradare fizică și de aspectul inestetic al acestora, pentru asigurarea unor spații moderne, igienice, adecvate folosirii acestora de către cetățenii Sectorului 3 ai Municipiului București, s-a identificat necesitatea încheierii unui Acord cadru având ca obiect „*Lucrări de consolidare, modernizare și reamenajare funcțională piațe*”.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de priorizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București și HCLS3 nr 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. a înaintat anunțul de intenție nr. 444/15.05.2026, înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București cu nr. 201790/CP/18.05.2026, prin care își exprimă intenția de participare la procedura de atribuire a Acordului cadru, mai sus menționat.

În urma analizei și evaluării ofertei depuse de către societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L., societate ce are ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, Comisia de analiză a declarat oferta ca fiind admisă, cu o valoare de 79.014.757,54 lei exclusiv TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 16.593.099,08 lei, rezultând astfel o valoare de 95.607.856,62 lei.

Luând în considerare cele menționate și ținând seama de raportul de specialitate al Direcției Administrative și Management Informațional nr. 225316/04.06.2026 am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

ROMANIA  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 225316/04.06.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, a acordului cadru ce are ca obiect „Lucrări de consolidare, modernizare și reamenajare funcțională piețe”

### În conformitate cu prevederile:

1. Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, *”prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*

1.4. *autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*

1.5. *mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*

1.6. *nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatul, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.*

- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

- Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.

- Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

### Luând în considerare:

1) Nota nr. 202614/18.05.2026 privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Sectorului 3 a procedurii de achiziție având ca obiect „Lucrări de consolidare, modernizare și reamenajare funcțională piețe”



- 2) Nota estimativă a Direcției Administrative și Management Informațional privind determinarea valorii estimate nr. 202613/18.05.2026 aprobată de către Primarul Sectorului 3;
- 3) Anunțul de intenție al societății Algorithm Residential S3 S.R.L nr. 444/15.05.2026 înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București sub nr. 201790 / 18.05.2026;
- 4) Caietul de sarcini, instrucțiunile de ofertare, modelul de acord cadru și contract subsecvent, aprobate de către Primarul Sectorului 3 în vederea atribuirii acordului cadru către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L aferente obiectivului „*Lucrări de consolidare, modernizare și reamenajare funcțională piețe*”;
- 5) Referatul nr. 203225/19.05.2026 privind aprobarea de către Primarul Sectorului 3 a demarării procedurii în vederea atribuirii acordului cadru în baza art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, către Algorithm Residential S3 S.R.L aferent obiectivului „*Lucrări de consolidare, modernizare și reamenajare funcțională piețe*”;
- 6) Bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, pe anul 2025 a societății Algorithm Residential S3 S.R.L;
- 7) Invitația de participare nr. 206015/20.05.2026 transmisă către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L;
- 8) Dispoziția de Primar de numire a comisiei de analiză nr. 2384/29.05.2026;
- 9) Scrisoarea de înaintare a ofertei nr. 506/02.06.2026 depusă de societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, înregistrată la Primaria Sector 3 cu nr. 222653/02.05.2026;
- 10) Procesul - Verbal de deschidere a ofertei nr. 222941 din 02.06.2026;
- 11) Procesul - Verbal de analiza nr. 224967/03.06.2026 al Comisiei de analiză;
- 12) Nota justificativă nr. 225298/04.06.2026 privind încadrarea în prevederile legale precizate la *art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016*

Ținând cont de cele menționate mai sus, cât și de prevederile art. 10 și art. 11 din Metodologia de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018, care stipulează :

***”Art. 10. Procesul-verbal de analiza și propunerea de atribuire a contractului***

***(1) Comisia încheie analiza prin întocmirea în două exemplare originale a Procesului-verbal de analiza cuprinzând tarifele/prețurile unitare/tip de activitate rezultate în urma analizei, în baza ofertei finale a întreprinderii publice, proces-verbal în care se va menționa și încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016.***

***(2) Procesul-verbal de analiza va fi semnat de toți membrii comisiei și de către reprezentantul împuternicit al întreprinderii publice, și va fi supus spre aprobare Primarului Sectorului 3.***

***(3) În baza procesului-verbal prevăzut la alin. (2), compartimentul care gestionează contractul va întocmi o Notă justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016.***

***(4) După aprobare, Procesul-verbal de analiza, va fi transmis compartimentului care gestionează contractul în vederea întocmirii actelor premergătoare inițierii proiectului de hotărâre privind atribuirea contractului către întreprinderea publică.***

***Art. 11. Atribuirea și încheierea contractului***

***(1) Atribuirea contractului către întreprinderea publică se realizează de către Consiliul Local al Sectorului 3, prin adoptarea unei hotărâri prin care aprobă:***



- a) prețurile/tarifele unitare/tip de activitate în lei fără TVA, rezultate în urma Procesului - verbal de analiza, anexă în copie la hotărâre;
- b) Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016 , anexă în copie la hotărâre;
- c) încheierea contractului cu întreprinderea publică, anexă la hotărâre”

supunem spre aprobare Consiliului Local Sector 3 prezentul proiect de hotărâre privind atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L a acordului cadru având ca obiect **„Lucrări de consolidare, modernizare și reamenajare funcțională piște”**, respectiv:

2. aprobarea prețurilor/tip de activitate aprobate prin Procesul-verbal de analiza nr. 224967 din 03.06.2026 aferent proiectului având ca obiect **„Lucrări de consolidare, modernizare și reamenajare funcțională piște”**

Valoarea ofertei (exclusiv TVA)	<b>79.014.757,54 lei.</b>
Valoare T.V.A.:	<b>16.593.099,08 lei</b>
Valoarea ofertei inclusiv TVA	<b>95.607.856,62 lei</b>

3. aprobarea notei justificative privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016,
4. aprobarea încheierii acordului cadru având ca obiect **„Lucrări de consolidare, modernizare și reamenajare funcțională piște”**

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ ȘI MANAGEMENT INFORMAȚIONAL  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
OANA MARIA MEHEDINȚEANU

Serviciul Management și Logistică  
Șef Serviciu  
Chivu Marian Silviu

Întocmit  
Izabela Pintilie



**Nr. 229359 din 08.06.2026**

Aprobat  
cu îndeplinirea  
dispozițiilor legale  
PRIMAR



**Către,**

**CABINET PRIMAR**

**Ref.: proiectul de hotărâre privind atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, a acordului cadru ce are ca obiect „Lucrări de consolidare, modernizare și reamenajare funcțională piețe”**

Vă transmitem atașat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre al Consiliului Local Sector 3 privind atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, a acordului cadru ce are ca obiect „Lucrări de consolidare, modernizare și reamenajare funcțională piețe”;
- Raportul de Specialitate la proiectul de hotărâre atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, a acordului cadru ce are ca obiect „Lucrări de consolidare, modernizare și reamenajare funcțională piețe”.
- Procesul Verbal de analiza, aprobat de către Primar nr. 224967 din 03.06.2026, al comisiei de analiză + anexele la acesta;
- Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea 98/2016 nr. 225298 din 04.06.2026;
- Modelul de acord cadru și contract subsecvent de lucrări având ca obiect „Lucrări de consolidare, modernizare și reamenajare funcțională piețe” cu societatea Algorithm Residential S3 S.R.L.

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ ȘI MANAGEMENT INFORMAȚIONAL  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
OANA MARIA MBHEDINȚEANU

Serviciul Management și Logistică  
Șef Serviciu  
Chivu Marian Silviu

Întocmit  
Izabela Pintilie

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu**  
**mediul de afaceri**

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, a Acordului-cadru având ca obiect „*Lucrări de consolidare, modernizare și reamenajare funcțională piețe*”

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 16.06.2026, ora 14.00, în sistem WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**NEFAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:  
Conform înregistrare

Având în vedere organizarea ședinței în sistem Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

**PREȘEDINTE,**  
**Moldoveanu Cătălin - Florin**

**SECRETAR,**  
**Savu Ileana**

MOLDOVEANU CATALIN-FLOREN  
Digitally signed by  
MOLDOVEANU CATALIN-FLOREN  
Date: 2026.06.17 08:45:53 +03'00'

SAVU ILEANA  
Digitally signed by SAVU  
ILEANA  
Date: 2026.06.17 07:36:24  
+03'00'

**MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT**

Moldoveanu Cătălin - Florin	Abținere
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Abținere
Cioci Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Abținere
Matei Romulus Eugen	Absent
Buduroi Adrian-Iliuță	Abținere
Andone Brigitte - Alexandra	Abținere
Niță Alexandru-Marco	Da

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și  
respectarea drepturilor cetățenilor**

AVIZUL  
referitor la

**Proiect de hotărâre privind atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, a  
Acordului-cadru având ca obiect „Lucrări de consolidare, modernizare și reamenajare  
funcțională piețe”**

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 16.06.2026, în sistem de WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL / NEFAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

**PREȘEDINTE,**

Matei Romulus-Eugen

MATEI ROMULUS-  
EUGEN

Digitally signed by MATEI  
ROMULUS-EUGEN  
Date: 2026.06.16 17:23:33 +03'00'

**SECRETAR,**

Szocs Augustin

SZOCS  
AUGUSTIN

Digitally signed by SZOCS  
AUGUSTIN  
Date: 2026.06.16 17:09:11  
+03'00'

**MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT**

Matei Romulus-Eugen	<b>Impotriva</b>
Szocs Augustin	<b>Impotriva</b>
Voicu Alin-Ionuț	<b>Pentru</b>
Rădoi Marin	<b>Pentru</b>
Moldoveanu Cătălin-Florin	<b>Abținere</b>
Anghel Daniel	<b>Abținere</b>
Enăchescu Marian Daniel	<b>Pentru</b>
Stan Andrei-Valentin	<b>Impotriva</b>
Tudoroiu Cristina-Eugenia	<b>Impotriva</b>
Bîrsan Mihai-Daniel	<b>Pentru</b>
Marincea Cristian	<b>Pentru</b>

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate**

AVIZUL

pct.5

**Proiectului de hotărâre privind atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, a Acordului-cadru având ca obiect „Lucrări de consolidare, modernizare și reamenajare funcțională piețe”**

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 15.06.2026, **in sistem Whatsapp**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta **A FOST** întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus.

**FAVORABIL**

**Observatii: NU SUNT**

Având în vedere organizarea ședinței în format Whatsapp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei:

**PREȘEDINTE,**  
**Brânză Petru**

Branza Petru  
O = Primaria Sector 3  
17/06/2026 06:14:39 UTC+02

**SECRETAR,**  
**Neagu Marian**

Semnat digital  
de NEAGU  
MARIAN  
Data: 2026.06.16  
12:30:44 +03'00'

**MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT**

<b>Branza Petru</b>	<b>DA</b>
<b>Neagu Marian</b>	<b>DA</b>
Sebesan Mircea	<b>DA</b>
Moldoveanu Cătălin - Florin	<b>ABTINERE</b>
Enăchescu Marian-Daniel	<b>DA</b>
Szocs Augustin	<b>ABTINERE</b>
Savuscan Theodor-Ioan-Petru	<b>ABTINERE</b>
Roșu Dan-Alexandru	<b>ABTINERE</b>
Niță Alexandru-Marco	<b>DA</b>
Pavel Marius-Adrian	<b>DA</b>
Marineață Marcel	<b>DA</b>