



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Grădiniței nr. 161_Brândușa, corp A”,
aprobați prin HCLS3 nr. 43/16.02.2023, cu actualizările ulterioare**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru
modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 17.06.2026*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.238931/CP/15.06.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 238388/15.06.2026 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr.43/16.02.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 161_Brândușa, corp A” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr.160/2023, prin HCLS3 nr.282/2023, prin HCLS3 nr.536/2023, prin HCLS3 nr.209/2024, prin HCLS3 nr.427/2024, prin HCLS3 nr.228/2025, prin HCLS3 nr.553/2025, prin HCLS3 nr.116/2026;
- Adresa nr.238580/15.06.2026 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art.44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.10 alin.(4) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 161_Brândușa, corp A”, aprobați prin HCLS3 nr. 43/16.02.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROMAȘION – VALENTIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 181
DIN 17.06.2026

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
 Denumire Renovarea Grădiniței Nr. 161 _ Brândușa, Corp A
 Adresa Str. Brândușelor nr. 37-43, sector 3, mun. București
 Proiect nr. Q155_2_12

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind
 RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.1.a-97**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

| În lei / euro la cursul | 4.9227 | lei / euro | Inforeuro mai 2021 - conf Ghid PNRR |
|-----------------------------|--------|----------------------|-------------------------------------|
| | | Val. Tot. | Val. Tot. |
| | | LEI cu TVA | Euro cu TVA |
| 1.VALOARE INVESTIȚII | | 12,478,104.00 | 2,534,808.95 |
| din care: | | | |
| CONSTRUCȚII MONTAJ | | 8,799,919.34 | 1,787,620.48 |
| din care: | | | |

| | | |
|---|-------------|----------|
| 2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI | luni | 8 |
|---|-------------|----------|

| 3.Suprafața referință obiectiv | Coeficient | UM (mp) |
|--|-------------------|-----------------|
| Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol) | mp Ad | 2,523.35 |
| Suprafața desfășurată după intervenție (total - inclusiv | mp Ad | 2,550.00 |



| | | |
|---|------------------------------|----------------------|
| 4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI: | valoarea investiției: | lei cu TVA |
| | | 12,478,104.00 |
| | | din care, |
| 1. Valoare aferentă contract finanțare PNRR (valoarea eligibilă inițială) | fără TVA | 5,588,613.32 |
| 2. Valoare totală cheltuieli eligibile (valoarea eligibilă finală) | fără TVA | 5,471,291.95 |
| 2.a. Valoare totală cheltuieli eligibile (fără stații încărcare) | fără TVA | 5,465,545.82 |
| 2.b. Valoare totală cheltuieli eligibile (stații încărcare) | fără TVA | 5,746.13 |
| 3. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile finale) | TVA | 1,038,453.71 |
| 4. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii neeligibile stații încărcare) | TVA | 1,091.76 |
| 5. Bugetul Local al Primăriei Sector 3 | cu TVA | 5,968,358.34 |
| 6. Valoare eligibilă (stații încărcare) neutilizată | fără TVA | 117,321.37 |

| 5. Indicatori Fizici | | Valoarea la începutul implementării proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului |
|---|--|---|---|
| 1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire | kWh/m ² an | 453.10 | 55.12 |
| 2. Consumul de energie primară totală | kWh/m ² an | 636.08 | 141.98 |
| 3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale | kWh/m ² an | 636.08 | 99.15 |
| 4. Durata de recuperare a investiției | ani | 3.04 | |
| 5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile | kWh/m ² an | 0.00 | 42.83 |
| 6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră | CO ₂ (kgCO ₂ /mp.an) | 136.80 | 24.55 |

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 397.98 (reducere procentuală 87.83%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO₂/m² an): 112.25 (reducere procentuală 82.05%)

= reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an): 536.93 (reducere procentuală 84.41%)

Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant General:
S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Denumire: Renovarea Grădiniței nr. 161 Brândușa, corp A
 Adresa: Str. Brândușelor nr. 37-43, sector 3, mun. București
 Numar proiect Q155 3 7

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
 Renovarea Grădiniței nr. 161 Brândușa, corp A
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Curs Euro

4.9227

| nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) lei | TVA lei | Valoare cu TVA lei |
|---|---|------------------------------|------------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1. | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului - TVA 19% | - | - | - |
| 1.2 | Amenajarea terenului - neeligibil - TVA 19% | - | - | - |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială - neeligibil - TVA 19% | - | - | - |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament) - neeligibil - TVA 19% | 25,000.00 | 4,750.00 | 29,750.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 1 | | 25,000.00 | 4,750.00 | 29,750.00 |
| CAPITOLUL 2. | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții (neeligibil) - TVA 19% | | | | |
| TOTAL CAPITOLUL 2 | | 25,007.32 | 4,751.39 | 29,758.71 |
| CAPITOLUL 3. | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii - neeligibil | 1,500.00 | 285.00 | 1,785.00 |
| 3.1.1 | Studii de teren - neeligibil - TVA 19% | - | - | - |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului- neeligibil - TVA 19% | - | - | - |
| 3.1.3 | Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției- neeligibil - TVA 19% | 1,500.00 | 285.00 | 1,785.00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - neeligibil | 5,200.00 | 988.00 | 6,188.00 |
| 3.2.1 | obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism- neeligibil - TVA 19% | - | - | - |
| 3.2.2 | obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol- neeligibil - TVA 19% | - | - | - |
| 3.2.3 | obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie - neeligibil - TVA 19% | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.2.4 | obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa- neeligibil - TVA 19% | - | - | - |
| 3.2.5 | obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara- neeligibil - TVA 19% | - | - | - |
| 3.2.6 | obținerea acordului de mediu- neeligibil - TVA 19% | 200.00 | 38.00 | 238.00 |
| 3.2.7 | obținerea avizului PSI- neeligibil - TVA 19% | - | - | - |
| 3.2.8 | Alte avize și acorduri solicitate prin lege- neeligibil - TVA 19% | - | - | - |
| 3.2.9 | Alte avize, acorduri și autorizații- neeligibil - TVA 19% | - | - | - |
| 3.3 | Expertiză tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - TVA 19% | 32,803.55 | 6,232.67 | 39,036.22 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 5,363.36 | 1,045.56 | 6,408.92 |
| 3.4.1 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - eligibil - TVA 19% | 4,037.36 | 767.10 | 4,804.46 |
| 3.4.2 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - neeligibil - TVA 21% | 1,326.00 | 278.46 | 1,604.46 |
| 3.5 | Proiectare - TVA 19% | 244,851.00 | 46,521.70 | 291,372.70 |
| 3.5.1 | tema de proiectare- eligibil | - | - | - |
| 3.5.2 | studiu de fezabilitate- eligibil | - | - | - |
| 3.5.3 | studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC- eligibil | 96,976.50 | 18,425.54 | 115,402.04 |
| 3.5.4 | documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor- eligibil | 75,582.00 | 14,360.58 | 89,942.58 |
| 3.5.5 | verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție- eligibil | - | - | - |
| 3.5.6 | proiect tehnic și detalii de execuție | 72,292.50 | 13,735.58 | 86,028.08 |
| 3.5.6.1 | proiect tehnic și detalii de execuție- eligibil | 69,733.58 | 13,249.38 | 82,982.96 |
| 3.5.6.2 | proiect tehnic și detalii de execuție- neeligibil | 2,558.92 | 486.20 | 3,045.12 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție - neeligibil - TVA 19% | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| 3.7 | Consultanță | - | - | - |
| 3.7.1 | managementul de proiect pentru obiectivul de investiții- eligibil | - | - | - |
| 3.7.2 | auditul financiar | - | - | - |
| 3.8 | Asistență tehnică - neeligibil | 85,704.35 | 17,997.90 | 103,702.25 |



| | | | | |
|---|---|----------------------|---------------------|----------------------|
| 3.8.1. | asistenta tehnica din partea proiectantului - neeligibil - TVA 21% | 8,058.00 | 1,692.18 | 9,750.18 |
| 3.8.2 | dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat - neeligibil - TVA 21% | 73,948.90 | 15,529.26 | 89,478.16 |
| 3.8.3 | coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare (TVA 21%) | 3,697.45 | 776.46 | 4,473.91 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 82,704.35 | 17,997.90 | 100,702.25 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii - TVA 19% | 7,094,185.51 | 1,347,895.25 | 8,442,080.76 |
| 4.1.1 | Constructii si instalatii - eligibil | 4,123,076.72 | 783,384.58 | 4,906,461.30 |
| 4.1.1.1 | Constructii si instalatii - eligibil | 4,123,076.72 | 783,384.58 | 4,906,461.30 |
| 4.1.1.2 | Constructii si instalatii lucrari auxiliare statii de incarcare rapida > 22kW - ELIGIBIL | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.1.2 | Constructii si instalatii - neeligibil | 2,971,108.79 | 564,510.67 | 3,535,619.46 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - TVA 19% | 76,927.86 | 14,616.30 | 91,544.16 |
| 4.2.1 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil | 16,077.97 | 2,844.46 | 18,922.43 |
| 4.2.1.1 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil | 14,970.83 | 2,844.46 | 17,815.29 |
| 4.2.1.2 | Montaj statii de incarcare rapida > 22kW - eligibil | 1,107.14 | - | 1,107.14 |
| 4.2.1.3 | Montaj statii de incarcare rapida > 22kW - neeligibil | - | 210.36 | 210.36 |
| 4.2.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - neeligibil | 60,849.89 | 11,561.48 | 72,411.37 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - TVA 19% | 1,651,870.72 | 313,855.43 | 1,965,726.15 |
| 4.3.1 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil | 983,908.43 | 186,061.19 | 1,169,969.62 |
| 4.3.1.1 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil | 979,269.44 | 186,061.19 | 1,165,330.63 |
| 4.3.1.2 | Statii de incarcare rapida > 22kW care necesita montaj - eligibil | 4,638.99 | - | 4,638.99 |
| 4.3.1.3 | Statii de incarcare rapida > 22kW care necesita montaj - neeligibil | - | 881.40 | 881.40 |
| 4.3.2 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - neeligibil | 667,962.29 | 126,912.84 | 794,875.13 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - eligibil - TVA 19% | - | - | - |
| 4.5 | Dotari - TVA 19% | - | - | - |
| 4.6 | Active necorporale - TVA 19% | - | - | - |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 8,822,984.09 | 1,676,366.98 | 10,499,351.07 |
| CAPITOLUL 5. | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier. - TVA 19% | 210,927.70 | 40,076.27 | 251,003.97 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 173,769.50 | 33,016.21 | 206,785.71 |
| 5.1.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil | 69,095.84 | 13,128.21 | 82,224.05 |
| 5.1.1.2 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - neeligibil | 104,673.66 | 19,888.00 | 124,561.66 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului - neeligibil - TVA 19% | 37,158.20 | 7,060.06 | 44,218.26 |
| 5.2. | Comisioane, cota, taxe, costul creditului | 85,041.24 | - | 85,041.24 |
| 5.2.1 | comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare - neeligibil | - | - | - |
| 5.2.2 | cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata - neeligibil | 36,974.45 | - | 36,974.45 |
| 5.2.3 | cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata cu modificarile si completarile ulterioare - neeligibil | 7,394.89 | - | 7,394.89 |
| 5.2.4 | cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.- neeligibil | 36,974.45 | - | 36,974.45 |
| 5.2.5 | taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare - neeligibil | 3,697.45 | - | 3,697.45 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute - neeligibil - TVA 19% | 369,744.51 | 70,251.46 | 439,995.97 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si publicitate - neeligibil - TVA 19% | 1,200.00 | 228.00 | 1,428.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 666,913.45 | 110,355.73 | 777,269.18 |
| CAPITOLUL 6. | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare - neeligibil - TVA 19% | 4,922.70 | 935.31 | 5,858.01 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste - neeligibil - TVA 19% | 7,384.05 | 1,402.97 | 8,787.02 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 12,306.75 | 2,338.28 | 14,645.03 |
| CAPITOLUL 7 | | | | |
| Cheltuieli aferente marelui de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | | |
| 7.1. | Cheltuieli aferente marelui de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - TVA 19% | - | - | - |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil - TVA 19% | 568,283.13 | 107,973.79 | 676,256.92 |
| TOTAL CAPITOLUL 7 | | 568,283.13 | 107,973.79 | 676,256.92 |
| TOTAL GENERAL: | | 10,497,917.00 | 1,980,187.00 | 12,478,104.00 |
| din care : C + M | | 7,394,890.19 | 1,405,029.15 | 8,799,919.34 |

Proiectant general
Sef proiect



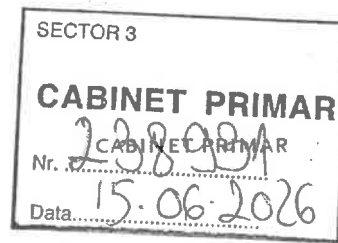
SC Quadratum Architecture SRL
Arh. Ioana (Melencu) Dăescu





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Grădiniței nr. 161_Brândușa, corp A”,
aprobați prin HCLS3 nr. 43/16.02.2023, cu actualizările ulterioare**

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), pentru obiectivul de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 161_Brândușa, corp A”, prin HCLS3 nr. 43/16.02.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, cu valoarea totală de 9.641.835,29 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 7.558.27,74 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 160/26.04.2023, din cauza unei erori materiale survenite în calculul devizului general, a fost actualizată valoarea totală de 9.459.440,80 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 7.944.442,54 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 282/15.06.2023 astfel: valoarea totală de 10.485.904,72 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 8.833.102,81 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 536/14.11.2023 astfel: valoarea totală de 11.950.426,42 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 9.105.426,31 lei inclusiv TVA.
- În urma actualizării devizului general cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare devizul general a fost actualizat prin HCLS 3 nr. 209/22.04.2024 și HCLS 3 nr. 427/17.10.2024 cu valoarea totală de 13.010.153,82 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 9.105.426,34 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 228/29.05.2025 astfel: valoarea totală de 12.471.963,44 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 8.799.919,34 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 553/29.10.2025 astfel: valoarea totală de 12.478.104,02 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 8.799.919,35 lei inclusiv TVA
- Prin HCLS 3 nr. 116/29.04.2026 astfel: valoarea totală de 12.478.104,00 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 8.799.919,34 lei inclusiv TVA

Luând în considerare finalizarea lucrărilor și necesitatea încheierii actelor adiționale în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 12.478.104,00 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 8.799.919,34 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 238388/15.06.2026 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 238388/15.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 161_Brândușa, corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 43/16.02.2023, actualizată

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), pentru obiectivul de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 161_Brândușa, corp A”, prin Anexa la HCLS3 nr. 43/16.02.2023, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, cu valoarea totală de 9,641,835.29 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 7,558,278.74 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 160/26.04.2023, din cauza unei erori materiale survenite în calculul devizului general, a fost actualizată valoarea totală de 9,459,440.80 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 7,944,442.54 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 282/15.06.2023 astfel: valoarea totală de 10,485,904.72 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 8,833,102.81 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 536/14.11.2023 astfel: valoarea totală de 11,950,426.42 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 9,105,426.31 lei inclusiv TVA.
- În urma actualizării devizului general cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare devizul general a fost actualizat prin HCLS 3 nr. 209/22.04.2024 și HCLS 3 nr. 427/17.10.2024 cu valoarea totală de 13,010,153.82 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 9,105,426.34 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 228/29.05.2025 astfel: valoarea totală de 12,471,963,44 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 8,799,919.34 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 553/29.10.2025 astfel: valoarea totală de 12,478,104.02 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 8,799,919.35 lei inclusiv TVA
- Prin HCLS 3 nr. 116/29.04.2026 astfel: valoarea totală de 12,478,104.00 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 8,799,919.34 lei inclusiv TVA

Luând în considerare finalizarea lucrărilor, în vederea încheierii actelor adiționale necesare rambursării sumelor eligibile finale, în limita contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 12,478,104.00 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 8,799,919.34 lei inclusiv TVA.



Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 161_Brândușa, corp A” aprobată prin Anexa la HCLS3 nr. 43/16.02.2023, cu actualizările ulterioare.

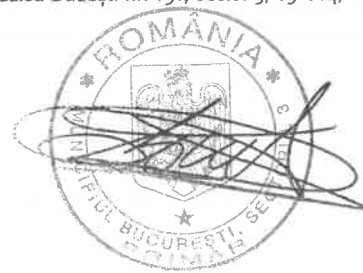
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Mitroi Constantina



Nr. 238580/15.06.2026

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR



Domnule Primar,

Având în vedere faptul că Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii școlare, pentru care a fost obținută finanțarea din fonduri europene prin programul PNRR și, ținând cont de necesitatea încheierii actelor adiționale la contractele de finanțare, în vederea rambursării sumelor finale, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- 1) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 161 Brândușa, corp A”, aprobați prin Anexa HCLS3 nr. 43/16.02.2023, actualizată;
- 2) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sălii de sport – Liceul Teoretic Al. I. Cuza”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 183/26.04.2023, actualizată;
- 3) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Sală de Sport”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 41/16.02.2023, actualizată;
- 4) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu - corp C3”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 184/26.04.2023, actualizată;
- 5) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Mihai Botez”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 45/16.02.2023, actualizată;
- 6) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă nr. 5, corp C1”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 189/26.04.2023, actualizată;
- 7) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului de Grădiniță - Școala Gimnazială nr. 88”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 173/26.04.2023, actualizată;
- 8) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 81”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 171/26.04.2023;



- 9) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 177/26.04.2023, actualizată;
- 10) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 54, corp Școală și Sala de Sport”, aprobați prin HCLS3 nr. 178/26.04.2023, actualizată;
- 11) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, corp C1.2”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 187/26.04.2023, actualizată;

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Mitroi Constantina

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 161 Brândușa, corp A”, aprobați prin HCLS3 nr. 43/16.02.2023, cu actualizările ulterioare

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 16.06.2026, ora 14.00, în sistem WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:
Conform înregistrare

Având în vedere organizarea ședinței în sistem Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN

Digitally signed by
MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN
Date: 2026.06.17 08:41:51 +03'00'

SECRETAR,
Savu Ileana

SAVU ILEANA

Digitally signed by
SAVU ILEANA
Date: 2026.06.17
07:34:37 +03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

| | |
|-----------------------------|----|
| Moldoveanu Cătălin - Florin | Da |
| Savu Ileana | Da |
| Negoită Anda | Da |
| Voicu Ion - Valentin | Da |
| Baicu Constantin - Adrian | Da |
| Ciocii Cristian-Gabriel | Da |
| Cucu Eduard | Da |
| Matei Romulus Eugen | Da |
| Buduroi Adrian-Iliuță | Da |
| Andone Brigitte - Alexandra | Da |
| Niță Alexandru-Marco | Da |