



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**

**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului  
„Renovarea Școlii Gimnaziale Mihai Botez”,  
aprobați prin HCLS3 nr. 45/16.02.2023, cu actualizările ulterioare**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,  
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,  
întrunit în ședința ordinară, azi 17.06.2026*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr.239113/15.06.2026/CP/15.06.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 238400/15.06.2026 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 45/16.02.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Mihai Botez” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS 3 nr. 162/26.04.2023, HCLS 3 nr. 297/15.06.2023, HCLS 3 nr. 533/14.11.2023, HCLS 3 nr. 214/22.04.2024, HCLS 3 nr. 414/17.10.2024, HCLS 3 nr. 211/29.05.2025, HCLS 3 nr. 588/29.10.2025, HCLS 3 nr. 80/15.04.2026.
- Adresa nr. 238580/15.06.2026 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Mihai Botez”, aprobați prin HCLS3 nr. 45/16.02.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**VOICU ION VALERIU**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 185**  
**DIN 17.06.2026**

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
Denumire RENOVAREA ȘCOLII GIMNAZIALE MIHAI BOTEZ  
Adresa Str. Râmnicu Vâlcea Nr. 32, sector 3, București  
Proiect nr. YRDM 218

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
privind  
**RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI DE ÎNVĂȚĂMÂNT**

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.2.a-25**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Aprofundată – Axa B2.2 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Infoeuro mai 2021 - conf Ghid PNRR
		<b>Val. Tot.</b>	<b>Val. Tot.</b>
		<b>LEI cu TVA</b>	<b>Euro cu TVA</b>
<b>1. VALOARE INVESTIȚII</b>		<b>19,554,913.84</b>	<b>3,972,396.01</b>
din care:			
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		<b>15,633,662.06</b>	<b>3,175,830.76</b>
din care:			
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>		<b>luni</b>	<b>8</b>

<b>3. Suprafața referință obiectiv</b>	<b>Coefficient</b>	<b>UM (mp)</b>
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	<b>3,245.00</b>

<b>4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:</b>	<b>valoarea investiției:</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>19,554,913.84</b>



		din care,
1. Valoare aferentă contract finanțare PNRR (valoarea eligibila initiala)	fără TVA	8,233,215.75
2. Valoare totală cheltuieli eligibile (valoarea eligibila finala)	fără TVA	7,998,573.01
2.a. Valoare totală cheltuieli eligibile (fara statii incarcare)	fără TVA	7,987,080.75
2.b. Valoare totală cheltuieli eligibile (statii incarcare)	fără TVA	11,492.26
3. Buget de Stat (corespunde valorii eligibile finale)	TVA	1,517,545.34
4. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii neeligibile statii incarcare))	TVA	2,183.53
5. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	10,038,795.49
6. Valoare eligibila (statii incarcare) neutilizata	fără TVA	234,642.74

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	353.16	52.51
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	484.48	114.16
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	484.48	77.91
4. Durata de recuperare a investiției	ani		2.92
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	36.24
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	105.72	20.63

= reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2 an): 301 kWh/mp an (reducere procentuala 85.13%)

= reducere anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent kg CO2/m2 an): 58.09 (reducere procentuala 80.49%)

Direcția Investiții și Achiziții  
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii  
 Șef Serviciu,  
 Monica Avram

Președinte de ședință



Proiectant  
 S.C. YARDMAN S.R.L.



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.  
 Denumire: Renovarea Scolii Gimnaziale "Mihai Botez"  
 Adresa: Str. Râmnicu Valcea, nr.32, sector 3  
 Numar proi YRDM 218

**DEVIZ GENERAL (Varianta 1)**  
 al obiectivului de investitii  
 Renovarea Scolii Gimnaziale "Mihai Botez"  
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

SD 3.245,00  
 Curs Euro 4,9227

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	<b>CAPITOLUL 1.</b>			
	<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>			
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului - neeligibil	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala- neeligibil	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/proctia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)- neeligibil	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
	<b>CAPITOLUL 2.</b>			
	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - neeligibil</b>			
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
	<b>CAPITOLUL 3.</b>			
	<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>			
3.1	<b>Studii - neeligibil</b>	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren - neeligibil	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului - neeligibil	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei - neeligibil	-	-	-
3.2.	<b>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - neeligibil</b>	<b>5,200.00</b>	<b>988.00</b>	<b>6,188.00</b>
3.2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism - neeligibil	-	-	-
3.2.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol - neeligibil	-	-	-
3.2.3	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie - neeligibil	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa - neeligibil	-	-	-
3.2.5	obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara - neeligibil	-	-	-
3.2.6	obtinerea acordului de mediu - neeligibil	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obtinerea avizului PSI - neeligibil	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege - neeligibil	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii - neeligibil	-	-	-
3.3	<b>Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2- eligibil</b>	-	-	-
3.4	<b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - neeligibil</b>	<b>1,687.40</b>	<b>320.61</b>	<b>2,008.01</b>
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>313,402.10</b>	<b>59,546.40</b>	<b>372,948.50</b>
3.5.1	tema de proiectare- neeligibil	-	-	-
3.5.2.	studiu de fezabilitate- neeligibil	-	-	-
3.5.3	studii de fezabilitat/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general DTAC - eligibil	123,407.35	23,447.40	146,854.75
3.5.4.	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor-	96,181.80	18,274.54	114,456.34
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie- eligibil	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie- eligibil	91,995.76	17,479.19	109,474.95
3.5.7	Intocmirea cartii tehnice (As-built)- neeligibil	1,298.00	246.62	1,544.62
3.5.8	Intocmirea punctului de vedere al proiectantului la incheierea lucrarilor (PV Final)- neeligibil	519.19	98.65	617.84
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achizitie -neeligibil</b>	<b>2,000.00</b>	<b>380.00</b>	<b>2,380.00</b>
3.7	<b>Consultanta - neeligibil</b>	-	-	-
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii - neeligibil	-	-	-
3.7.2.	auditul financiar	-	-	-
3.8	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>147,693.21</b>	<b>31,015.57</b>	<b>178,708.78</b>
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului - neeligibil TVA 21%	8,437.00	1,771.77	10,208.77
3.8.2.	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat - neeligibil TVA 21%	131,373.78	27,588.49	158,962.27
3.8.3.	coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare neeligibil TVA 21%	7,882.43	1,655.31	9,537.74
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>469,982.71</b>	<b>92,250.58</b>	<b>562,233.29</b>
	<b>CAPITOLUL 4</b>			
	<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>			
4.1	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>12,776,895.78</b>	<b>2,427,610.20</b>	<b>15,204,505.98</b>
4.1.1	Constructii si instalatii - eligibil	7,086,726.52	1,346,478.04	8,433,204.56
4.1.1.1	Constructii si instalatii - eligibil	7,086,726.52	1,346,478.04	8,433,204.56
4.1.1.2	Constructii si instalatii lucrari auxiliare statii de incarcare rapida > 22kW- ELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Constructii si instalatii - neeligibil	5,690,169.26	1,081,132.16	6,771,301.42
4.2	<b>Montaj utilitale, echipamente tehnologice si functionale</b>	<b>71,220.46</b>	<b>13,531.88</b>	<b>84,752.34</b>
4.2.1	Montaj utilitale, echipamente tehnologice si functionale - eligibil	37,455.87	6,695.90	44,151.77
4.2.1.1	Montaj utilitale, echipamente tehnologice si functionale - eligibil	35,241.59	6,695.90	41,937.49
4.2.1.2	Montaj statii de incarcare rapida > 22kW - eligibil	2,214.28	-	2,214.28
4.2.1.3	Montaj statii de incarcare rapida > 22kW -neeligibil	-	420.71	420.71
4.2.2	Montaj utilitale, echipamente tehnologice si functionale - neeligibil	33,764.59	6,415.27	40,179.86
4.3	<b>Utilitale, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>1,438,415.39</b>	<b>273,298.93</b>	<b>1,711,714.32</b>
4.3.1	Utilitale, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	468,806.44	87,310.41	556,116.85
4.3.1.1	Utilitale, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj -eligibil	459,528.46	87,310.41	546,838.87
4.3.1.2	Statii de incarcare rapida > 22KW care necesita montaj -eligibil	9,277.98	-	9,277.98



4.3.1.3	Statii de incarcare rapida > 22kW care necesita montaj -neeligibil		1.762,82	1.762,82
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - neeligibil	969.608,95	184.225,70	1.153.834,65
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil</b>	-	-	-
<b>4.5</b>	<b>Dotari</b>	-	-	-
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>14.286.531,63</b>	<b>2.714.441,01</b>	<b>17.000.972,64</b>



CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier.</b>	<b>239,414.91</b>	<b>45,488.83</b>	<b>284,903.74</b>
5.1.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	239,414.91	45,488.83	284,903.74
5.1.1.2	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier-eligibil	93,999.27	17,859.86	111,859.13
5.1.2	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier-neeligibil	145,415.64	27,628.97	173,044.61
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului - eligibil	-	-	-
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>151,079.85</b>	<b>-</b>	<b>151,079.85</b>
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare -neeligibil	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata-neeligibil	65,686.89	-	65,686.89
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare - neeligibil	13,137.38	-	13,137.38
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor, neeligibil	65,686.89	-	65,686.89
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare-neeligibil	6,568.69	-	6,568.69
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute -neeligibil</b>	<b>245,597.35</b>	<b>46,663.50</b>	<b>292,260.85</b>
<b>5.4.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate -neeligibil</b>	<b>1,200.00</b>	<b>228.00</b>	<b>1,428.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5 :</b>		<b>637,292.11</b>	<b>92,380.33</b>	<b>729,672.44</b>
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
<b>6.1</b>	<b>Pregatirea personalului de exploatare - neeligibil</b>	<b>4,922.70</b>	<b>935.31</b>	<b>5,858.01</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice si teste -neeligibil</b>	<b>7,384.05</b>	<b>1,402.97</b>	<b>8,787.02</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 6 :</b>		<b>12,306.75</b>	<b>2,338.28</b>	<b>14,645.03</b>
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marii de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil	<b>998,227.26</b>	<b>189,663.18</b>	<b>1,187,890.44</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 7 :</b>		<b>998,227.26</b>	<b>189,663.18</b>	<b>1,187,890.44</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>16,454,340.46</b>	<b>3,100,573.38</b>	<b>19,554,913.84</b>
din care : C + M		13,137,531.15	2,496,130.91	15,633,662.06

Proiectant general

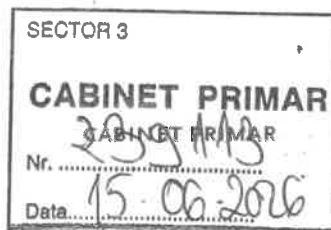
YARDMAN S.R.L.





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

## REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Mihai Botez”, aprobați prin HCLS3 nr. 45/16.02.2023, cu actualizările ulterioare

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale Mihai Botez”, prin HCLS3 nr. 45/16.02.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, cu valoarea totală de 14,065,458.95 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 10,918,942.52 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată prin HCLS 3 nr. 162/26.04.2023, HCLS 3 nr. 297/15.06.2023, HCLS 3 nr. 533/14.11.2023, HCLS 3 nr. 214/22.04.2024, HCLS 3 nr. 414/17.10.2024, HCLS 3 nr. 211/29.05.2025, HCLS 3 nr. 588/29.10.2025, HCLS 3 nr. 80/15.04.2026

Luând în considerare finalizarea lucrărilor și necesitatea încheierii actelor adiționale în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 19.554.913,84 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 15.633.662,06 lei inclusiv TVA.

Ținând seama de prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit cărora „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar” precum și de raportul de specialitate nr. 238400/15.06.2026 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 238400/15.06.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Mihai Botez”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 45/16.02.2023, actualizată

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale Mihai Botez”, prin Anexa la HCLS3 nr. 45/16.02.2023, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, cu valoarea totală de 14,065,458.95 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 10,918,942.52 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 162/26.04.2023, astfel: valoarea totală de 14,044,474.76 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 11,428,459.20 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 297/15.06.2023, astfel: valoarea totală de 17,451,200.28 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 15,049,482.95 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 533/14.11.2023, astfel: valoarea totală de 18,432,917.38 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 15,632,453.37 lei inclusiv TVA.
- În urma actualizării devizului general cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare devizul general a fost actualizat prin HCLS 3 nr. 214/22.04.2024 și HCLS 3 nr. 414/17.10.2024 cu valoarea totală de 20,130,007.65 lei inclusiv TVA, din care C+M de 15,632,453.37 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 211/29.05.2025, astfel: valoarea totală de 19,542,397.94 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 15,633,480.11 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 588/29.10.2025, astfel: valoarea totală de 19,545,025.42 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 15,633,480.12 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 80/15.04.2026, astfel: valoarea totală de 19,554,913.84 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 15.633.662,06 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare finalizarea lucrărilor, în vederea încheierii actelor adiționale necesare rambursării sumelor eligibile finale, în limita contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 19.554.913,84 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 15.633.662,06 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul



*obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.*

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Mihai Botez” aprobată prin Anexa la HCLS3 nr. 45/16.02.2023, cu actualizările ulterioare.

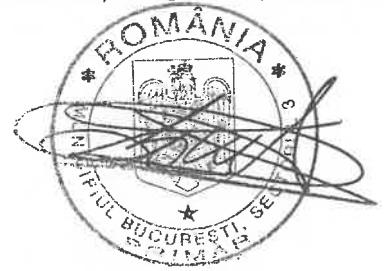
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Întocmit, Mitroi Constantina



Nr. 238580/15.06.2026

Aprobat  
cu îndeplinirea  
dispozițiilor legale  
PRIMAR



**Domnule Primar,**

Având în vedere faptul că Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii școlare, pentru care a fost obținută finanțarea din fonduri europene prin programul PNRR și, ținând cont de necesitatea încheierii actelor adiționale la contractele de finanțare, în vederea rambursării sumelor finale, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- 1) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 161 Brândușa, corp A”, aprobați prin Anexa HCLS3 nr. 43/16.02.2023, actualizată;
- 2) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sălii de sport – Liceul Teoretic Al. I. Cuza”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 183/26.04.2023, actualizată;
- 3) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Sală de Sport”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 41/16.02.2023, actualizată;
- 4) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu - corp C3”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 184/26.04.2023, actualizată;
- 5) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Mihai Botez”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 45/16.02.2023, actualizată;
- 6) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă nr. 5, corp C1”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 189/26.04.2023, actualizată;
- 7) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului de Grădiniță - Școala Gimnazială nr. 88”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 173/26.04.2023, actualizată;
- 8) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 81”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 171/26.04.2023;



- 9) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 177/26.04.2023, actualizată;
- 10) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 54, corp Școală și Sala de Sport”, aprobați prin HCLS3 nr. 178/26.04.2023, actualizată;
- 11) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, corp C1.2”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 187/26.04.2023, actualizată;

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Întocmit, Mitroi Constantina

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri**

**AVIZUL**

referitor la Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Mihai Botez”, aprobați prin HCLS3 nr. 45/16.02.2023, cu actualizările ulterioare

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 16.06.2026, ora 14.00, în sistem WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:  
Conform înregistrare

Având în vedere organizarea ședinței în sistem Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

**PREȘEDINTE,**  
**Moldoveanu Cătălin - Florin**

**SECRETAR,**  
**Savu Ileana**

MOLDOVEANU Digitally signed by MOLDOVEANU  
CATALIN-FLORIN  
Date: 2026.06.17 08:49:21 +03'00'  
CATALIN-FLORIN

SAVU Digitally signed by  
SAVU ILEANA  
Date: 2026.06.17  
07:39:49 +03'00'  
ILEANA

**MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT**

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoi Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	Da