



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 54, corp Școală și Sala de Sport”,
aprobați prin HCLS3 nr. 178/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 17.06.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.239121/CP/15.06.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate 238410/15.06.2026 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr.178/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 54, corp Școală și Sala de Sport” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS 3 nr. 300/15.06.2023, HCLS 3 nr. 547/14.11.2023, HCLS 3 nr. 425/19.10.2024, HCLS 3 nr. 217/29.05.2025, HCLS 3 nr. 564/29.10.2025.
- Adresa nr. 238580/15.06.2026 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 54, corp Școală și Sala de Sport”, aprobați prin HCLS3 nr. 178/26.04.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOICU ION-CĂMĂȘIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

Anexa la HCL 3 Nr. 190/14.06.2023

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
 Denumire RENOVAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 54, CORP ȘCOALĂ+BALĂ SPORT
 Adresa Str. Istriei Nr. 19, sector 3, București
 Proiect nr. YRDM 200/201

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
 privind
 RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor - în vederea RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI - în conformitate cu: Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

În baza - Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr. C5-B2.2.a-502

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Aprofundată - Axa B2.2 din cadrul PNRR - Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de învelitoare a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic în legătură pentru clădiri;
- Modernizarea elementelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		13,388,217.79	2,719,689.96
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		9,791,543.12	1,988,059.48
din care:			

2. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	3,349.19

3. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		13,388,217.79
		din care,
1. Valoarea aferentă contract finanțare PNRR (valoarea eligibilă inițială)	fără TVA	8,356,750.91
2. Valoarea totală cheltuieli eligibile (valoarea eligibilă finală)	fără TVA	8,122,108.17
2.a. Valoarea totală cheltuieli eligibile (fără stații încărcare)	fără TVA	8,110,615.91
2.b. Valoarea totală cheltuieli eligibile (stații încărcare)	fără TVA	11,492.26
3. Buget de Stat (corespunde valorii eligibile finale)	TVA	1,543,200.55
3.a. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile fără stații încărcare)	TVA	1,541,017.02
3.b. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile stații încărcare)	TVA	2,183.53
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	3,722,909.07
5. Valoarea real cheltuieli eligibile (lucrări auxiliare stații de încărcare - rapide > 22kW - Valoare eligibilă neutilizată)	fără TVA	234,642.74



1

4.1 Indicatori Fizici - Corp Școală		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m ² an	226.69	49.40
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m ² an	340.07	110.24
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m ² an	340.07	72.46
4. Durata de recuperare a investiției	ani		4.05
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m ² an	0.00	37.78
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO ₂ (kgCO ₂ /mp.an)	76.12	19.11

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 177
 = reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO₂/m² an): 57.01

4.2 Indicatori Fizici - Corp Sală Sport		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m ² an	542.39	112.67
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m ² an	797.27	202.35
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m ² an	797.27	127.05
4. Durata de recuperare a investiției	ani		3.31
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m ² an	0.00	75.30
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO ₂ (kgCO ₂ /mp.an)	151.39	32.48

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 177 (reducere procentuală 78.21%)
 = reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO₂/m² an): 57.01 (reducere procentuală 74.89%)

Direcția Investiții și Achiziții
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii
 Șef Serviciu,
 Monica Avram

Proiectant General:
 S.C. YARDMAN S.R.L.



Președintele Consiliului



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data _____

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.
 Denumire: Renovarea Școlii Gimnaziale nr.54, corp școală + sala de sport
 Adresa: Strada Istriei, Nr.19, Sector 3, București
 Numar proiect YRDM 200/201

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții
 Renovarea Școlii Gimnaziale nr.54, corp școală + sala de sport
 conținut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Curs Euro

4.92

nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	TOTAL CAPITOLUL 1.	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
	TOTAL CAPITOLUL 2.	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.400,00	1.976,00	12.376,00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism - neeligibil	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu	400,00	76,00	476,00
3.2.7	obținerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	44.412,40	8.438,36	52.850,76
3.3.1	Expertiză tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	42.837,47	8.139,12	50.976,59
3.3.2	Expertiză tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	1.574,93	299,24	1.874,17
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.884,83	1.137,12	7.121,95
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.272,30	1.021,74	6.294,04
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	712,53	135,38	847,91
3.5	Proiectare	323.701,98	61.503,38	385.205,36
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studii de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC	127.369,70	24.200,24	151.569,94
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	99.269,99	19.661,30	118.931,29
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	95.186,74	18.085,48	113.272,22
3.5.6.1	proiect tehnic și detalii de execuție	89.764,45	17.055,25	106.819,70
3.5.6.2	proiect tehnic și detalii de execuție	5.422,29	1.030,24	6.452,53
3.5.7	întocmirea cărții tehnice (As-built)	1.339,68	254,54	1.594,22
3.5.8	întocmirea punctului de vedere al proiectantului la încheierea lucrărilor (PV Final)	535,87	101,82	637,69
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	4.000,00	760,00	4.760,00
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	89.697,07	18.836,39	108.533,46
3.8.1	asistență tehnică din partea proiectantului	8.707,89	1.628,66	10.336,55
3.8.2	dirigenția de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat 21%	76.129,81	15.987,27	92.117,10
3.8.3	coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4.859,35	1.020,46	5.879,81
	TOTAL CAPITOLUL 3	478.196,38	92.051,25	570.247,63
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	7.975.778,93	1.515.397,98	9.491.176,91
4.1.1	Construcții și instalații - eligibil	6.444.976,61	1.224.545,54	7.669.522,15
4.1.1.1	Construcții și instalații - eligibil	6.444.976,61	1.224.545,54	7.669.522,15



4.1.1.2	Construcții și instalații lucrări auxiliare stații de încălzire rapidă > 22kW- eligibile	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Construcții și instalații neeligibile	1.530.802,32	290.852,44	1.821.654,76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	60.476,52	11.490,54	71.967,06
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil	47.768,89	9.076,09	56.844,98
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil	45.554,61	8.655,38	54.209,99
4.2.1.2	Montaj stații de încălzire rapidă > 22kW - eligibil	2.214,28	420,71	2.634,99
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - neeligibil	12.707,63	2.414,45	15.122,08
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.370.670,10	260.427,32	1.631.097,42
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibil	1.157.339,61	219.894,53	1.377.234,14
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibil	1.148.061,63	218.131,71	1.366.193,34
4.3.1.2	Stații de încălzire rapidă > 22kW care necesită montaj - eligibil	9.277,98	1.762,82	11.040,80
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - neeligibil	213.330,49	40.532,79	253.863,28
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport - eligibil	-	-	-
4.5	Dotări - neeligibile	-	-	-
4.6	Active necorporale - neeligibile	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 4	9.406.925,55	1.787.315,84	11.194.241,39
	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	172.872,06	32.845,69	205.717,75
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	141.932,06	26.967,09	168.899,15
5.1.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - eligibil	107.509,15	20.426,74	127.935,89
5.1.1.2	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - neeligibil	34.422,91	6.540,35	40.963,26
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului - neeligibil	30.940,00	5.878,60	36.818,60
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	93.137,58	-	93.137,58
5.2.1	comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare - neeligibil	-	-	-
5.2.2	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată - neeligibil	40.494,60	-	40.494,60
5.2.3	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare - neeligibil	8.098,92	-	8.098,92
5.2.4	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor - neeligibil	40.494,60	-	40.494,60
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desființare - neeligibil	4.049,46	-	4.049,46
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - neeligibil	390.167,58	74.131,84	464.299,42
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate - neeligibil	1.200,00	228,00	1.428,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	657.377,22	107.205,53	764.582,75
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare - neeligibil	4.922,70	935,31	5.858,01
6.2	Probe tehnologice și teste - neeligibil	7.384,95	1.402,97	8.787,92
	TOTAL CAPITOLUL 6	12.307,65	2.338,28	14.645,93
	CAPITOLUL 7			
	Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - neeligibil	659.160,58	125.240,51	784.401,09
	TOTAL CAPITOLUL 7	659.160,58	125.240,51	784.401,09
	TOTAL GENERAL:	11.263.966,38	2.124.251,91	13.388.217,79
	din care : C + M	8.228.187,51	1.567.355,61	9.795.543,12

Proiectant general



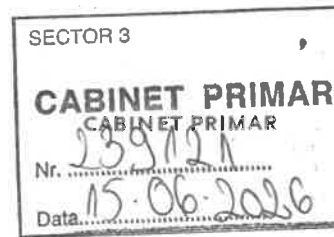
Handwritten signature



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3

I ♥ S3
I love sector 3



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

REFERAT DE APROBARE

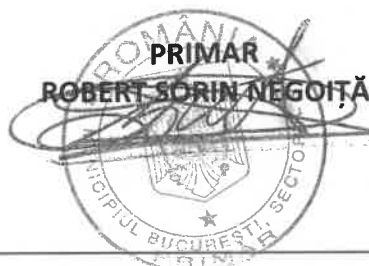
a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 54, corp Școală și Sala de Sport”, aprobați prin HCLS3 nr. 178/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 54, corp Școală și Sala de Sport”, prin HCLS3 nr. 178/26.04.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, cu valoarea totală de 14,490,457.01 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 11,770,986.55 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată prin HCLS 3 nr. 300/15.06.2023, HCLS 3 nr. 547/14.11.2023, HCLS 3 nr. 425/19.10.2024, HCLS 3 nr. 217/29.05.2025, HCLS 3 nr. 564/29.10.2025

Luând în considerare finalizarea lucrărilor și necesitatea încheierii actelor adiționale în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 13,388,217.79 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 9,791,543.12 lei inclusiv TVA

Ținând seama de prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit căroră „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar” precum și de raportul de specialitate nr. 238410/15.06.2026 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 238410/15.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
proiectului
„Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 54, corp Școală și Sala de Sport”,
aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 178/26.04.2023, actualizată**

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 54, corp Școală și Sala de Sport”, prin Anexa la HCLS3 nr. 178/26.04.2023, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, cu valoarea totală de 14,490,457.01 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 11,770,986.55 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 300/15.06.2023, astfel: valoarea totală de 15,781,453.08 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 13,167,178.32 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 547/14.11.2023, astfel: valoarea totală de 16,952,922.01 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 13,968,309.94 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 425/19.10.2024, astfel: valoarea totală de 18,500,710.23 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 13,968,309.94 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 217/29.05.2025, astfel: valoarea totală de 13,199,438.49 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 9,637,714.15 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 564/29.10.2025, astfel: valoarea totală de 13,201,058.28 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 9,637,714.15 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare finalizarea lucrărilor, în vederea încheierii actelor adiționale necesare rambursării sumelor eligibile finale, în limita contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 13,388,217.79 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 9,791,543.12 lei inclusiv TVA

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de



avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 54, corp Școală și Sala de Sport” aprobată prin Anexa la HCLS3 nr. 178/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.

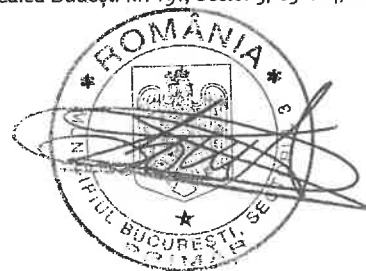
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Mitroi Constantina



Nr. 238580/15.06.2026

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR



Domnule Primar,

Având în vedere faptul că Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii școlare, pentru care a fost obținută finanțarea din fonduri europene prin programul PNRR și, ținând cont de necesitatea încheierii actelor adiționale la contractele de finanțare, în vederea rambursării sumelor finale, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- 1) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 161 Brândușa, corp A”, aprobați prin Anexa HCLS3 nr. 43/16.02.2023, actualizată;
- 2) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sălii de sport – Liceul Teoretic Al. I. Cuza”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 183/26.04.2023, actualizată;
- 3) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Sală de Sport”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 41/16.02.2023, actualizată;
- 4) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu - corp C3”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 184/26.04.2023, actualizată;
- 5) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Mihai Botez”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 45/16.02.2023, actualizată;
- 6) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă nr. 5, corp C1”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 189/26.04.2023, actualizată;
- 7) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului de Grădiniță - Școala Gimnazială nr. 88”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 173/26.04.2023, actualizată;
- 8) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 81”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 171/26.04.2023;



- 9) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 177/26.04.2023, actualizată;
- 10) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 54, corp Școală și Sala de Sport”, aprobați prin HCLS3 nr. 178/26.04.2023, actualizată;
- 11) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, corp C1.2”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 187/26.04.2023, actualizată;

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Mitroi Constantina

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 54, corp Școală și Sala de Sport”, aprobați prin HCLS3 nr. 178/26.04.2023, actualizată

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 16.06.2026, ora 14.00, în sistem **WhatsApp**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrare

Având în vedere organizarea ședinței în sistem Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

SECRETAR,
Savu Ileana

MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN
Digitally signed by MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN
Date: 2026.06.17 08:52:30 +03'00'

SAVU ILEANA
Digitally signed by SAVU ILEANA
Date: 2026.06.17 07:45:35 +03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoitã Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoli Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuțã	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Nițã Alexandru-Marco	Da