



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Centrului de îngrijire și asistență pentru persoane cu dizabilități Casa Max”,
aprobați prin la HCLS3 nr. 169/26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*
întrunit în ședința ordinară, azi 15.07.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 275142/CP/13.07.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 273280/10.07.2027 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr.169/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Centrului de îngrijire și asistență pentru persoane cu dizabilități Casa Max” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCL S3 nr. 274/15.06.2023 și HCL S3 nr. 574/29.10.2025.
- Adresa nr. 273326/10.07.2026 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Centrului de îngrijire și asistență pentru persoane cu dizabilități Casa Max”, aprobați prin HCLS3 nr. 169/26.04.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOICU ION - VALENTIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

CONFORM DISP.
29.07.2026
MIHAIL ANGHEL

NR. 225
DIN 15.07.2026

Anexa

la HCLS 3 nr.

225/15.07.2026

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire "RENOVAREA CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI
CASA MAX, ALEEA GOLDIS VASILE, NR. 1, SECTOR 3, BUCUREȘTI"
Adresa Spl. Independenței nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, București C.U.I RO
15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381
3501- BANCA TRANSILVANIA
Proiect nr. EBI 76

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVARII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B1-2116**

Se dispun lucrări, în conformitatea cu soluția necesară pentru Renovarea Integrată a clădirilor publice – Componenta C5 - Axa 2 - operațiunea B.1, precum:

- Lucrări de consolidare a structurii clădirii în vederea îmbunătățirii gradului de asigurare la acțiuni seismice
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente
- Alte tipuri de lucrări
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

In lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Inforeuro mai 2021-conf Ghid PNRR
		Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII			
din care:		28,415,981.02	5,772,438.10
CONSTRUCTII MONTAJ			
din care:		23,215,153.14	4,715,939.05
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni	12

3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	2,760.09



4. FINANTAREA INVESTITIEI :		lei cu TVA
valoarea investitiei :		28,415,981.02
		din care,
1. Valoare aferentă contract finanțare PNRR (valoarea eligibilă inițială)	fără TVA	12,771,869.34
2. Valoare totală cheltuieli eligibile (valoarea eligibilă finală)	fara TVA	12,771,869.34
3. Buget de Stat (corespunde valorii eligibile finale)	TVA	2,569,535.24
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	13,074,576.44
5. Valoare eligibilă neutilizată	fără TVA	0.00

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	250.84	58.84
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	473.76	204.52
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	473.76	194.06
4. Durata de recuperare a investiției	ani	3.22	
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	10.47
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	103.52	42.00

Presedinte de sedinta

Direcția Investiții și Achiziții
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect,
Ing. Claudia Liliana POPESCU



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

CONFORM DISP.

2960 / 2026

MIHAELA ANGHEL

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"RENOVAREA CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚA PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI CASA MAX, ALEEA GOLDIS VASILE, NR. 1, SECTOR 3, BUCUREȘTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului - TVA 19%				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protecția utilitatilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total capitol 1		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții - TVA 19%				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	25000.00	4750.00	29,750.00
Total capitol 2		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii - neeligibil - TVA 19%	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.1.1. Studii de teren - neeligibil	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.1 Studiul geotehnic inclusiv dezveliri - neeligibil	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.2 Studiul topografic inclusiv OCPI - neeligibil	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului - neeligibil	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice neeligibil	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.1.3.1 Studiu de securitate la incendiu - neeligibil	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - neeligibil - TVA 19%	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertiza tehnică - Eligibil - TVA 19%	35,881.17	6,817.42	42,698.59
3.3.1	Expertiza tehnică - eligibil	35,881.17	6,817.42	42,698.59
3.3.2	Expertiza tehnică - neeligibil	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,851.39	1,171.38	7,022.77
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor-eligibil- TVA 19	2,870.49	545.39	3,415.88
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor-neeligibil - TVA 21%	2,980.90	625.99	3,606.89
3.5	Proiectare - TVA 19%	266,569.49	50,648.21	317,217.70
	3.5.1. Tema de proiectare- eligibil	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate - eligibil	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general- eligibil	104,966.22	19,943.59	124,909.81
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor- eligibil	81,809.07	15,543.72	97,352.79



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie - eligibil	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	79,794.20	15,160.90	94,955.10
	3.5.6.1 Proiect tehnic si detalii de executie -eligibil	79,794.20	15,160.90	94,955.10
	3.5.6.2 Proiect tehnic si detalii de executie -neeligibil	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie - TVA 19%	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta- neeligibil - TVA 19%	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii- neeligibil	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar - neeligibil	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica- neeligibil	201,511.47	42,317.41	243,828.88
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului- neeligibil - TVA 21%	7,176.24	1,507.02	8,683.26
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor- neeligibil	3,588.12	753.51	4,341.63
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii- neeligibil	3,588.12	753.51	4,341.63
	3.8.2. Dirigentie de santier - neeligibil	184,678.21	38,782.42	223,460.63
	3.8.2.1 Dirigentie de santier- neeligibil-TVA 19%	0.00	0.00	0.00
	3.8.2.2 Dirigentie de santier- neeligibil-TVA 21%	184,678.21	38,782.42	223,460.63
	3.8.3.Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare - TVA 21%	9,657.02	2,027.97	11,684.99
Total capitol 3		516,313.52	102,189.42	618,502.94
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	19,146,556.34	3,866,934.48	23,013,490.82
4.1	Constructii si instalatii eligibil - Consolidare+Renovare	10,347,272.02	2,066,476.24	12,413,748.26
4.1.a.1	Constructii si instalatii eligibil - Consolidare	6,765,235.08	1,329,487.66	8,094,722.74
	4.1.a.1.1 Constructii si instalatii eligibil - TVA 19%	4,560,585.37	866,511.22	5,427,096.59
	4.1.a.1.2 Constructii si instalatii eligibil - TVA 21%	2,204,649.71	462,976.44	2,667,626.15
4.1.a.2	Constructii si instalatii neeligibil- Consolidare	2,633,486.04	509,110.21	3,142,596.25
	4.1.a.2.1 Constructii si instalatii neeligibil- TVA 19%	2,196,092.54	417,257.58	2,613,350.12
	4.1.a.2.2 Constructii si instalatii neeligibil- TVA 21%	437,393.50	91,852.63	529,246.13
4.1.b.1	Constructii si instalatii eligibil - Renovare	3,582,036.94	736,988.58	4,319,025.52
	4.1.b.1.1 Constructii si instalatii eligibil - TVA 19%	761,959.05	144,772.22	906,731.27
	4.1.b.1.2 Constructii si instalatii eligibil - TVA 21%	2,820,077.89	592,216.36	3,412,294.25
4.1.b.2	Constructii si instalatii neeligibil- Renovare	6,165,798.28	1,291,348.03	7,457,146.31
	4.1.b.2.1 Constructii si instalatii neeligibil- TVA 19%	173,480.47	32,961.29	206,441.76
	4.1.b.2.1 Constructii si instalatii neeligibil- TVA 21%	5,992,317.81	1,258,386.74	7,250,704.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	63,381.67	13,310.15	76,691.82
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (eligibil)	4,364.24	916.49	5,280.73
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale- eligibil- TVA 21%	4,364.24	916.49	5,280.73
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale- neeligibil TVA 21%	59,017.43	12,393.66	71,411.09
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - - TVA 19%	2,538,080.32	532,996.87	3,071,077.19
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj eligibil	1,999,552.58	419,906.04	2,419,458.62
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil- TVA 21%	1,999,552.58	419,906.04	2,419,458.62
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - neeligibil- TVA 21%	538,527.74	113,090.83	651,618.57
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport- eligibil - TVA 19%	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari - neeligibil - TVA 19%	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale - neeligibil - TVA 19%	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		21,746,018.33	4,413,241.50	26,161,259.83



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier - TVA 19%	143,399.84	30,113.97	173,513.81
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	54,107.85	11,362.65	65,470.50
5.1.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil	26,067.36	5,474.15	31,541.51
5.1.1.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil-TVA 19%	0.00	0.00	0.00
5.1.1.1.2	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil-TVA 21%	26,067.36	5,474.15	31,541.51
5.1.1.2	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - neeligibil	28,040.49	5,888.50	33,928.99
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului -eligibil-TVA 21%	89,291.99	18,751.32	108,043.31
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului - neeligibil	203,146.04	0.00	203,146.04
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare- neeligibil	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii- neeligibil	92,339.11	0.00	92,339.11
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii- neeligibil	18,467.82	0.00	18,467.82
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	92,339.11	0.00	92,339.11
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare- neeligibil	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute- neeligibil - TVA 19%	994,945.69	189,039.68	1,183,985.37
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate- neeligibil - TVA 19%	1,200.00	228.00	1,428.00
Total capitol 5		1,342,691.57	219,381.65	1,562,073.22
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare- neeligibil - TVA 19%	4,922.70	935.31	5858.01
6.2.	Probe tehnologice si teste- neeligibil - TVA 19%	7,384.05	1402.97	8787.02
Total capitol 6		12,306.75	2,338.28	14,645.03
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - TVA 19%				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) - neeligibil	0	0	0
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil	0.00	0.00	0.00
7.2.1	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - TVA 19%	0.00	0.00	0.00
7.2.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - TVA 21%	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7				
TOTAL GENERAL		23,669,330.17	4,746,650.85	28,415,981.02
din care:		19,314,045.86	3,901,107.28	23,215,153.14

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021; 1 euro = 4.9227 lei



Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 275/142

Data 13.07.2026



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Centrului de îngrijire și asistență pentru persoane cu dizabilități Casa Max” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 169/ 26.04.2023, cu actualizările ulterioare

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), pentru obiectivul de investiții „Renovarea Centrului de îngrijire și asistență pentru persoane cu dizabilități Casa Max”, prin HCLS3 nr. 169/ 26.04.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, cu valoarea totală de 21.292.522,62 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 18.094.060,44 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS nr. 274/15.06.2023 s-a impus actualizarea devizului general astfel: 25.463.258,45 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 21.976.707,20 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS nr. 574/29.10.2025 s-a impus actualizarea devizului general astfel: 25.704.563,92 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 22.192.221,27 lei inclusiv TVA;

Luând în considerare finalizarea lucrărilor, în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita Contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 28.415.981,02 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 23.215.153,14 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.273280/10.07.2026 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 273280/10.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
proiectului
„Renovarea Centrului de îngrijire și asistență pentru persoane cu dizabilități Casa Max”,
aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 169/ 26.04.2023, actualizată**

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), pentru obiectivul de investiții „Renovarea Centrului de îngrijire și asistență pentru persoane cu dizabilități Casa Max”, prin Anexa la HCLS3 nr.169/26.04.2023, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, cu valoarea totală de 21,292,522.62 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 18,094,060.44 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS nr. 274/15.06.2023 se impune actualizarea devizului general astfel: 25,463,258.45 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 21,976,707.20 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS nr. 574/29.10.2025 se impune actualizarea devizului general astfel: 25,704,563.92 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 22,192,221.27 lei inclusiv TVA;

Luând în considerare finalizarea lucrărilor, în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 28,415,981.02 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 23,215,153.14 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Centrului de îngrijire și asistență



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

www.primarie3.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE
LUCRĂRI/SERVICII



I ♥ S3
I love sector 3

pentru persoane cu dizabilități Casa Max”, aprobată prin Anexa la HCLS3 nr. 169/ 26.04.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Mitroi Constantina



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE
LUCRĂRI/SERVICII



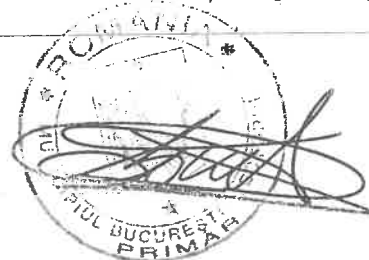
I ♥ S3
I love sector 3

www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Nr. 273326/10.07.2026



Domnule Primar,

Având în vedere faptul că Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii școlare, pentru care a fost obținută finanțarea din fonduri europene prin programul PNRR și, ținând cont de necesitatea încheierii actelor adiționale la contractele de finanțare, în vederea rambursării sumelor finale, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- 1) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Centrului de îngrijire și asistență pentru persoane cu dizabilități Casa Max”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 169/26.04.2023, actualizată;
- 2) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp B”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 166/26.04.2023, actualizată;
- 3) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului de Grădiniță - Școala Gimnazială nr. 88”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 173/26.04.2023, actualizată;
- 4) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Decebal – corp C7 și corp C8”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 493/19.10.2023, actualizată;
- 5) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Economic (Școlii Superioare Comerciale) N. Kretzulescu, Corp B și Corp C”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 167/26.04.2023, actualizată;
- 6) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C2 al Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 179/26.04.2023, actualizată;

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AYRAM

Întocmit, Mitroi Constantina

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Centrului de îngrijire și asistență pentru persoane cu dizabilități Casa Max”, aprobați prin HCLS3 nr.169/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 13.07.2026, ora 14.00, în sistem Easyconf, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrare

Având în vedere organizarea ședinței în sistem Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

SECRETAR,
Savu Ileana

MOLDOVEANU Digitally signed by
CATALIN-FLORIN MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN
Date: 2026.07.15 09:23:29
+03'00'

SAVU ILEANA Digitally signed by SAVU
ILEANA
Date: 2026.07.14 13:07:22
+03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoi Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	Da

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de fonduri europene, relații internaționale,
strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Centrului de îngrijire și asistență pentru persoane cu dizabilități Casa Max”, aprobați prin HCLS3 nr.169/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, întrunită în ședința din data de 14.07.2026, ora 14.00, în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Nu au fost observații

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei:

PREȘEDINTE,
Savu Ileana

SAVU ILEANA
Digitally signed by SAVU ILEANA
Date: 2026.07.14 17:23:15
+03'00'

SECRETAR,
Mărineață Marcel



MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Voicu Ion-Valentin	Da
Neagu Marian	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoi Cristian-Gabriel	Da
Weinerich Andreea-Helena	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Raețchi Paul	Da
Tudoroiu Cristina-Eugenia	Da
Bîrsan Mihai-Daniel	Da
Mărineață Marcel	Da
Savu Ileana	Da