



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Corpului de Grădiniță - Școala Gimnazială nr. 88”
aprobată prin HCLS3 nr. 173/26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*
întrunit în ședința ordinară, azi 15.07.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 275157/CP/13.07.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 273295/10.07.2026 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr.173/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului de Grădiniță al Școlii Gimnaziale nr. 88”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr.284/2023, HCLS3 nr.551/2023, HCLS3 nr.223/2024, HCLS3 nr.416/2024, HCLS3 nr.214/2025, HCLS3 nr.559/2025, HCLS3 nr.124/2026 și HCLS3 nr.187/2026;
- Adresa nr.273326/10.07.2026 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului de Grădiniță - Școala Gimnazială nr. 88”, aprobați prin HCLS3 nr 173/26.04.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOICU ION - VALENTIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN
CONFORM DISP.
2060/2026
MIHĂELA ANGHEL

NR. 227
DIN 15.07.2026

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
Denumire Renovarea Corpului de Grădiniță - Școala Gimnazială nr. 88
Adresa Str. Odobesti, nr. 1A, sector 3, București
Proiect nr. Q155_13_3

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.1.a-1505**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Inf euro mai 2021 - conf Ghid PNRR
1.VALORE INVESTIȚII din care: CONSTRUCȚII MONTAJ din care:		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
		10,113,752.76	2,054,513.33
		6,988,263.85	1,419,599.78

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	luni	8
--------------------------------------	------	---

3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	2,142.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:		valoarea investiției:	lei cu TVA
			10,113,752.76
			din care,
1. Valoare aferentă contract finanțare PNRR (valoarea eligibilă inițială)	fără TVA		4,762,613.80
2. Valoare totală cheltuieli eligibile (valoarea eligibilă finală)	fără TVA		4,645,292.43
2.a. Valoare totală cheltuieli eligibile (fără stații încărcare)	fără TVA		4,639,546.30
2.b. Valoare totală cheltuieli eligibile (stații încărcare)	fără TVA		5,746.13
3. Buget de Stat (corespunde valorii eligibile finale)	TVA		881,513.80
4. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii neeligibile stații încărcare)	TVA		1,091.76
5. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA		4,586,946.53
6. Valoare eligibilă (stații încărcare) neutilizată	fără TVA		117,321.37

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	267.95	55.56
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	343.10	134.01
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	343.10	91.42
4. Durata de recuperare a investiției	ani		4
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	42.59
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	80.86	23.44

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 212.39 (reducere procentuală 79.26%)
= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 57.42 (reducere procentuală 71.01%)
= reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m2 an): 251.68 (reducere procentuală 73.35%)

Președintele de ședință

Direcția Investiții și Achiziții
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant General:
S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

CONFORM DISP.
2960 / 2026
MIHAILA ANGHEL

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
Denumire: Renovarea Corpului de Grădiniță - Școala Gimnazială nr. 88
Adresa: Str. Odobești nr. 1A
Numar proiect: Q155_13_4

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
Renovarea Corpului de Grădiniță - Școala Gimnazială nr. 88
continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Curs Euro

4.9227

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului - neeligibil - TVA 19%	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului - neeligibil - TVA 19%	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala - neeligibil - TVA 19%	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament) - neeligibil - TVA 19%	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii (neeligibil) - TVA 19%			
	TOTAL CAPITOLUL 2	25,007.32	4,751.39	29,758.71
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii - neeligibil - TVA 19%	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului - neeligibil	-	-	-
3.1.3	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei - neeligibil	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - neeligibil - TVA 19%	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism - neeligibil	-	-	-
3.2.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol - neeligibil	-	-	-
3.2.3	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie - neeligibil	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa - neeligibil	-	-	-
3.2.5	obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara - neeligibil	-	-	-
3.2.6	obtinerea acordului de mediu - neeligibil	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obtinerea avizului PSI - neeligibil	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege - neeligibil	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii - neeligibil	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - eligibil - TVA 19%	27,846.00	5,290.74	33,136.74
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,541.04	885.08	5,426.12
3.4.1	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - eligibil - TVA 19%	3,427.20	651.17	4,078.37
3.4.2	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - neeligibil - TVA 21%	1,113.84	233.91	1,347.75
3.5	Proiectare - TVA 19%	205,674.84	39,078.22	244,753.06
3.5.1	tema de proiectare - eligibil	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate - eligibil	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general DTAC - eligibil	81,460.26	15,477.45	96,937.71
3.5.4	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - eligibil	63,488.88	12,062.89	75,551.77
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie - eligibil	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie - eligibil	60,725.70	11,537.88	72,263.58
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie - neeligibil - TVA 19%	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanta - TVA 19%	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica - neeligibil	68,429.88	14,370.27	82,800.15
3.8.1	asistenta tehnica din partea proiectantului - neeligibil - TVA 21%	6,768.72	1,421.43	8,190.15
3.8.2	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat - neeligibil - TVA 21%	58,724.91	12,332.23	71,057.14



3.8.3	coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare (TVA 21%)	2,936.25	616.61	3,552.86
TOTAL CAPITOLUL 3		315,191.76	61,277.31	376,469.07
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații - TVA 19%	5,597,466.11	1,063,518.56	6,660,984.67
4.1.1	Construcții și instalații eligibil	3,015,129.21	572,874.55	3,588,003.76
4.1.1.1	Construcții și instalații - eligibil	3,015,129.21	572,874.55	3,588,003.76
4.1.1.2	Construcții și instalații lucrări auxiliare stații de încărcare rapidă > 22kW - ELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Construcții și instalații neeligibil	2,582,336.90	490,644.01	3,072,980.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale - TVA 19%	56,326.29	10,702.00	67,028.29
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale - eligibil	47,841.89	8,879.60	56,721.49
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale - eligibil	46,734.75	8,879.60	55,614.35
4.2.1.2	Montaj stații de încărcare rapidă > 22kW - eligibil	1,107.14		1,107.14
4.2.1.3	Montaj stații de încărcare rapidă > 22kW - neeligibil		210.36	210.36
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale - neeligibil	8,484.40	1,612.04	10,096.44
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj - TVA 19%	1,432,175.00	272,113.25	1,704,288.25
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj - eligibil	1,264,379.27	239,350.66	1,503,729.93
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj - eligibil	1,259,740.28	239,350.66	1,499,090.94
4.3.1.2	Stații de încărcare rapidă > 22kW care necesita montaj - eligibil	4,638.99		4,638.99
4.3.1.3	Stații de încărcare rapidă > 22kW care necesita montaj - neeligibil		881.40	881.40
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj - neeligibil	167,795.73	31,881.19	199,676.92
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport - eligibil	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		7,085,967.40	1,346,333.81	8,432,301.21
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier - TVA 19%	198,053.34	37,630.13	235,683.47
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	168,690.91	32,051.27	200,742.18
5.1.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier - eligibil	80,994.02	15,388.86	96,382.88
5.1.1.2	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier - neeligibil	87,696.89	16,662.41	104,359.30
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului - neeligibil - TVA 19%	29,362.43	5,578.86	34,941.29
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	67,533.59	-	67,533.59
5.2.1	comisioanele și dobanziile aferente creditului banilor finantatoare - neeligibil	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata - neeligibil	29,362.43	-	29,362.43
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare - neeligibil	5,872.49	-	5,872.49
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor - neeligibil	29,362.43	-	29,362.43
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,936.24	-	2,936.24
5.3	Cheltuieli diverse și neprevazute - neeligibil - TVA 19%	293,624.34	55,788.63	349,412.97
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate - neeligibil - TVA 19%	1,200.00	228.00	1,428.00
TOTAL CAPITOLUL 5		560,411.27	93,646.76	654,058.03
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare - neeligibil - TVA 19%	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnologice și teste - neeligibil - TVA 19%	7,384.05	1,402.97	8,787.02
TOTAL CAPITOLUL 6		12,306.75	2,338.28	14,645.03
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - TVA 19%	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil - TVA 19%	484,681.27	92,089.44	576,770.71
TOTAL CAPITOLUL 7		484,681.27	92,089.44	576,770.71
TOTAL GENERAL:		8,508,565.77	1,605,186.99	10,113,752.76
din care : C + M		5,872,490.63	1,115,773.22	6,988,263.85

Proiectant general

Șef proiect

SC Quadratum Architecture SRL

Arh. Ioana (Melencu) Dăescu





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI



SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 275/57
CABINET PRIMAR
Data 13.07.2026



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Corpului de Grădiniță - Școala Gimnazială nr. 88”
aprobată prin HCLS3 nr. 173/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), pentru obiectivul de investiții „Renovarea Corpului de Grădiniță - Școala Gimnazială nr. 88”, prin Anexa la HCLS3 nr. 173/ 26.04.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, cu valoarea totală de 7.720.838,29 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 6.336.084,02 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului a fost actualizată prin: HCLS3 nr.284/2023, HCLS3 nr.551/2023, HCLS3 nr.223/2024, HCLS3 nr.416/2024, HCLS3 nr.214/2025, HCLS3 nr.559/2025, HCLS3 nr.124/2026 și HCLS3 nr.187/2026.

Luând în considerare finalizarea lucrărilor și necesitatea încheierii actelor adiționale în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 10.113.752,76 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 6.988.263,85 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.273295/10.07.2026 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 273295/10.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului de Grădiniță - Școala Gimnazială nr. 88”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 173/ 26.04.2023, actualizată

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), pentru obiectivul de investiții „Renovarea Corpului de Grădiniță - Școala Gimnazială nr. 88”, prin Anexa la HCLS3 nr. 173/26.04.2023, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, cu valoarea totală de 7,720,838.29 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 6,336,084.02 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 284/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală la 8,681,773.71 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 7,214,011.50 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 551/14.11.2023 în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală de 10,050,498.02 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 7,398,144.12 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS3 nr. 223/22.04.2024, în urma actualizării devizului general cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare;
- Prin HCLS3 nr. 416/17.10.2024, se impune actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7 - a „Cheltuielile aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret astfel: valoarea totală de 10,887,486.64 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 7,398,144.13 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 559/29.10.2025 astfel: valoarea totală de 10,113,748.24 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 6,988,259.39 lei inclusiv TVA
- Prin HCLS3 nr. 124/29.04.2026 astfel: valoarea totală de 10,113,752.76 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 6,988,263.85 lei inclusiv TVA
- Prin HCLS3 nr. 187/17.06.2026 astfel: valoarea totală de 10,113,752.76 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 6,988,263.85 lei inclusiv TVA



Ca urmare a unei erori materiale din Indicatorii tehnico-economici având înscris la capitolul 3. *Buget de Stat* valoarea 881.724,16, valoarea corectă fiind 881.513,80, aceste valori neinfluențând valoarea totală aprobată prin HCLS3 nr. 187/17.06.2026, se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 10,113,752.76 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 6,988,263.85 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului de Grădiniță - Școala Gimnazială nr. 88” aprobată prin Anexa la HCLS3 nr. 173/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Mitroi Constantina



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE
LUCRĂRI/SERVICII



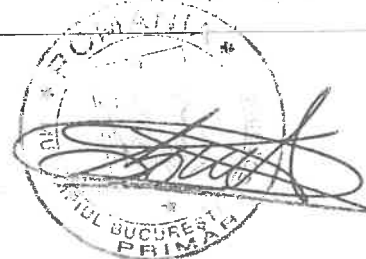
I ♥ S3
I love sector 3

www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 273326/10.07.2026

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR



Domnule Primar,

Având în vedere faptul că Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii școlare, pentru care a fost obținută finanțarea din fonduri europene prin programul PNRR și, ținând cont de necesitatea încheierii actelor adiționale la contractele de finanțare, în vederea rambursării sumelor finale, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- 1) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Centrului de îngrijire și asistență pentru persoane cu dizabilități Casa Max”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 169/26.04.2023, actualizată;
- 2) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp B”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 166/26.04.2023, actualizată;
- 3) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului de Grădiniță - Școala Gimnazială nr. 88”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 173/26.04.2023, actualizată;
- 4) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Decebal – corp C7 și corp C8”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 493/19.10.2023, actualizată;
- 5) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Economic (Școlii Superioare Comerciale) N. Kretzulescu, Corp B și Corp C”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 167/26.04.2023, actualizată;
- 6) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C2 al Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 179/26.04.2023, actualizată;

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Mitroi Constantina

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri**

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Renovarea Corpului de Grădiniță - Școala Gimnazială nr.88*”, aprobați prin HCLS3 nr.173/26.04.2023, actualizările ulterioare

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 13.07.2026, ora 14.00, **în sistem Easyconf**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrare

Având în vedere organizarea ședinței în sistem Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

SECRETAR,
Savu Ileana

MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN

Digitally signed by
MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN
Date: 2026.07.15 09:25:45
+03'00'

SAVU ILEANA

Digitally signed by SAVU
ILEANA
Date: 2026.07.14 13:11:58
+03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoi Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	Da

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de fonduri europene, relații internaționale,
strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului de Grădiniță - Școala Gimnazială nr.88”, aprobați prin HCLS3 nr.173/26.04.2023, actualizările ulterioare

Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, întrunită în ședința din data de 14.07.2026, ora 14.00, **în sistem de grup WhatsApp**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Nu au fost observații

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei:

PREȘEDINTE,
Savu Ileana

SAVU ILEANA
Digitally signed by SAVU ILEANA
Date: 2026.07.14 17:25:35
+03'00'

SECRETAR,
Mărineață Marcel

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Voicu Ion-Valentin	Da
Neagu Marian	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoi Cristian-Gabriel	Da
Weinerich Andreea-Helena	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Raețchi Paul	Da
Tudoroiu Cristina-Eugenia	Da
Bîrsan Mihai-Daniel	Da
Mărineață Marcel	Da
Savu Ileana	Da