



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE
privind eliminarea obiectului secundar de activitate având
cod CAEN 8010 – *activități de protecție și gardă*
din Actul constitutiv al societății Algorithm Residential S 3 SRL

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință ordinară, azi 18.05.2023

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 116638/CP/05.05.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 116092/04.05.2023 al Compartimentului Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 116114/04.05.2023 a Compartimentului Guvernanță Corporativă;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 alin. (1) și 194 alin. (1) lit. d) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 5 punctul 5.2, art. 12 punctul 12.1 lit. a) și b) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 SRL, aprobat prin HCLS 3 nr. 97/29.03.2017, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă eliminarea obiectului secundar de activitate având cod CAEN 8010 – *activități de protecție și gardă*, din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 SRL.

Art.2. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 pentru semnarea Actului constitutiv actualizat, conform art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Societatea Algorithm Residential S3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MOLDOVEANU CĂTĂLIN-FLORIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 228
DIN 18.05.2023



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3	
CABINET PRIMAR	
Nr.	116638
Data	05.05.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind eliminarea obiectului secundar de activitate având cod CAEN 8010 – *activități de protecție și gardă* - din Actul constitutiv al societății Algorithm Residential S 3 SRL

Societatea Algorithm Residential S3 SRL a fost înființată și funcționează în temeiul Legii nr.31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Prin adresa nr. 334/26.04.2023 înregistrată cu nr.109182/CP/26.04.2023, societatea solicită aprobarea eliminării unuia din obiectele secundare de activitate – cod CAEN 8010 – *activități de protecție și gardă* – din actul constitutiv. Cererea este justificată de faptul că nu desfășoară acest tip de activitate și nu dorește să parcurgă procedura complicată de obținere a licenței respective, întrucât ar întârzia formalitățile de schimbare a sediului social, toate acestea putând duce la declararea stării de inactivitate fiscală, înscrierea în cazierul fiscal al persoanei juridice și a reprezentanților legali ai acesteia.

Având în vedere cele prezentate, precum și raportul de specialitate nr.116092/04.05.2023 al Compartimentului Guvernanță Corporativă am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SOBIN NEGOIȚA



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA CORP CONTROL
SERVICIUL CORP CONTROL
COMPARTIMENT GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ



www.primarie3.ro

E-MAIL guvernantacorporativa@primarie3.ro
Șoseaua Mihai Bravu nr.428, Sector 3, 030328, București

Nr. 116092/04.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind eliminarea unui obiect secundar de activitate - cod CAEN 8010 – activități de protecție și gardă - din actul constitutiv al societății Algorithm Residential S 3 SRL

Societatea Algorithm Residential S 3 SRL este o persoană juridică română cu sediul în București,, Sectorul 3, strada Turturelelor nr. 11 A, etaj 7, având CUI 37409960 al cărui obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120 și care este reprezentată legal de către președintele consiliului de administrație.

Având în vedere:

- adresa societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. cu nr. 334/26.04.2023 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 109182/26.04.2023 prin care solicită aprobarea eliminării unui cod CAEN secundar din actul constitutiv
- Hotărârea consiliului de administrație al societății nr. 6 din 26.04.2023 prin care se aprobă eliminarea unui cod secundar – cod CAEN 8010 - Activități de protecție și gardă (observație: datele de conformitate sunt eronate, găsim afirmația: „cvorumul fiind întrunit astăzi 20.03.2023” însă data hotărârii este 26.04.2023; am solicitat corectarea documentului, societatea a transmis că va remedia greșeala însă până în acest moment nu am primit documentul corect)
- Notificarea nr. 1400 din 03.04.2023 de la ANAF înregistrată la Algorithm Residential cu nr. 592 din 05.04.2023
- răspunsuri la întrebările formulate de Compartimentul Guvernanță Corporativă cu nr. 654 din 28.04.2023 de la firma de avocatură Burlacu & partenerii
- Contractul de subînchiriere nr. 31 din 29.03.2022
- Actul adițional nr. 1 din data de 04.08.2022 la contractul de subînchiriere nr. 31 din 29.03.2022
- Actul adițional nr. 2 din data de 21.03.2023 la contractul de subînchiriere nr. 31 din 29.03.2022
- Material informativ ANAF oferit de societate (observație: materialul provine de pe site-ul ANAF IAȘI, nu vedem legătura cu societatea Algorithm Residential S 3 SRL) – denumit ANEXA 1
- răspuns la întrebările adresate prin e-mail – denumit ANEXA 2
- corespondență prin e-mail – denumit ANEXA 3
- corespondență prin e-mail – denumit ANEXA 4

În conformitate cu prevederile:

-Art. 5 punctul 5.2 din actul constitutiv al societății Algorithm Residential S3 S.R.L.:

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.



„Obiectul de activitate al societății nu este limitat, acesta poate fi modificat sau completat conform hotărârii Adunării Generale a Asociaților și dispozițiilor Legii societăților nr. 31/1990. Societatea poate desfășura orice activități care sunt legate în mod direct sau indirect de obiectul principal de activitate sau de activitățile secundare”;

-Art. 12 punctul 12.1 alin. a) din actul constitutiv al societății Algorithm Residential S3 S.R.L.: „Adunarea Generală a Asociaților hotărăște modificarea Actului Constitutiv”;

-Art. 12 punctul 12.1 alin. b) din actul constitutiv al societății Algorithm Residential S3 S.R.L.: „Adunarea Generală a Asociaților hotărăște schimbarea obiectului de activitate al societății”;

-Art. 194 alin. 1) punctul d) din Legea societăților nr. 31/1990: „Adunarea generală a asociaților are obligația să modifice actul constitutiv”;

- art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare conform căruia: „Hotărârile asociaților se iau în adunarea generală. ”

Pentru întocmirea raportului de specialitate Compartimentul Guvernanță Corporativă a transmis către societate mai multe întrebări pentru clarificarea situației juridice și de fapt a societății Algorithm Residential S 3 SRL, această corespondență este atașată pentru conformitate.

Societatea solicită aprobarea eliminării unui cod CAEN secundar – 8010 activități de protecție și gardă – din actul constitutiv întrucât procedura de autorizare ar întârzia formalitățile de schimbare a sediului social, toate acestea putând duce la declararea stării de inactivitate fiscală, înscrierea în cazierul fiscal al persoanei juridice și a reprezentanților legali ai acesteia. Pentru argumentarea acestei cereri, se menționează *Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului* în vigoare de la 26.11.2022.

Menționăm că din Notificarea nr. 1400 din 03.04.2023 de la ANAF reiese că societatea este inclusă în lista contribuabililor care îndeplinesc condițiile pentru a fi declarați inactivi datorită faptului că în evidențele ANAF societatea apare că nu are sediu social, deoarece contractul de închiriere a expirat la data de 29.03.2023. Deși societatea a solicitat și a primit din partea Consiliului Local Sector 3 aprobarea de schimbare a sediului social prin HCLS 3 nr. 182 din 26.05.2022 și apoi prin HCLS 3 nr. 144 din 20.04.2023, aceasta nu a operat actualizarea actului constitutiv la ORC de pe lângă Tribunalul București.

Din contractul de subînchiriere nr. 31 din 29.03.2022 încheiat între Algorithm Residential și ILLA CONCEPT & OFFICES SRL reiese că: durata contractului este de 12 luni, de la data de 29.03.2022 până la data de 28.03.2023; prețul chiriei este de 2342,50 euro/lună la care se adaugă prețul locurilor de parcare în valoare de 80 de euro pentru care se acordă reducere de 100%; garanția depusă este de 4685 euro. Spațiul descris este Modulul 16, Modulul 17 și Modulul 18.

Din Actul Adițional nr.1 din data de 04.08.2022 la contractul de subînchiriere nr. 31 din 29.03.2022 înțelegem că: prețul chiriei este 2468,85 euro/lună la care se adaugă prețul locurilor de parcare în valoare de 80 de euro; garanția depusă este de 4937,70 euro. Spațiul închiriat este Modulul 4, Modulul 16 și Modulul 17 deci societatea renunță la Modulul 18 și îl înlocuiește cu Modulul 4. Locatarul se obligă să restituie locatorului Modulul 18 până cel târziu la data de 31.08.2022 și să facă modificarea actului constitutiv la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub condiția plății de daune-interese în valoare de 50 de euro/zi pentru fiecare zi de întârziere.



Din Actul Adițional nr. 2 din data de 21.03.2023 la contractul de închiriere nr. 31 din 29.03.2022 înțelegem că: perioada de valabilitate a contractului se extinde până la data de 31.03.2024. Se menționează că locatarul nu și-a îndeplinit obligațiile asumate prin actul adițional nr. 1 de a radia la ORC de pe lângă Tribunalul București Modulul 18 pe care nu îl mai deține și că începând de la 01.04.2023 va achita daune-interese conform celor convenite de cele două părți în actele adiționale 1 și 2 încheiate până la această dată.

În concluzie, putem afirma că Adunarea Generală a Asociaților are competențe de a decide modificarea actului constitutiv prin eliminarea unor obiecte de activitate după analiza cererii înaintată de societate.

Propunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind eliminarea unuia din obiectele secundare de activitate - cod CAEN 8010 – activități de protecție și gardă din actul constitutiv al societății.

**Director Executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei**

**Șef Serviciu,
Nicoleta Silvia Câmpean**

**Intocmit,
Silviu Hondola**



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA CORP CONTROL
SERVICIUL CORP CONTROL
COMPARTIMENT GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ



www.primarie3.ro

E-MAIL guvernantacorporativa@primarie3.ro
Șoseaua Mihai Bravu nr.428, Sector 3, 030328, București

Nr. 116114 din 04.05.2023

Către,

CABINET PRIMAR



Prin prezenta, vă transmitem alăturat:

- Proiectul de hotărâre privind eliminarea unuia din obiectele secundare de activitate - cod CAEN 8010 – activități de protecție și gardă din actul constitutiv al societății Algorithm Residential S 3 SRL în vederea inițierii proiectului menționat.

Director Executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei

Șef Serviciu,
Nicoleta Silvia Câmpean

Întocmit,
Silviu Hondola

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea
drepturilor cetățenilor

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind Proiect de hotărâre privind eliminarea obiectului secundar de activitate având cod CAEN 8010 –activități de protecție și gardă din actul constitutiv al societății Algorithm Residential S 3 SRL

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 16.05.2023, în sistem de grup Webex, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin-Florin
(Prezent- Pentru)

MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN Semnat digital de MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN
Data: 2023.05.18 09:19:13 +03'00'

SECRETAR,
Ciobanu Elian-Claudiu
(Prezent- Pentru)

Semnat digital de Ciobanu Elian-Claudiu
Data: 2023.05.17
13:37:45 +03'00'

MEMBRI

Matei Romulus - Eugen	<i>Absent</i>
Sava Alexandru	<i>Absent</i>
Szocs Augustin	<i>Absent</i>
Petrescu Elena	<i>Prezent- Pentru</i>
Stan Daniela	<i>Prezent- Pentru</i>
Voinea Inocențiu – Ioan	<i>Absent</i>
Păunică Adriana	<i>Prezent- Pentru</i>
Botîlcă Adrian	<i>Prezent- Pentru</i>
Lupu Daniel - Florin	<i>Prezent- Pentru</i>