



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Colegiului Economic (Școlii Superioare Comerciale) N. Kretzulescu,
Corp B și Corp C”, aprobați prin HCLS3 nr. 167/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 15.07.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 275169/CP/13.07.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 273309/10.07.2026 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 167/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Superioare Comerciale N. Kretzulescu, Corp B și Corp C”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr.293/2023, HCLS3 nr.558/2023, HCLS3 nr.570/2025 și HCLS3 nr.663/2025;
- Adresa nr. 273326/10.07.2026 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Economic (Școlii Superioare Comerciale) N. Kretzulescu, Corp B și Corp C”, aprobați prin HCLS3 nr. 167/26.04.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOICU ION - VALENTIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 229
DIN 15.07.2026



CONFORM DISP.
2960/2026
MIHAELA ANGHEL

Anexa

la HCLS 3 nr.

229 / 15.07.2026

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire RENOVAREA ȘCOLII SUPERIOARE COMERCIALE NICOLAE KRETZULESCU - CORP B+C
Adresa Bdul Hristo Botev nr. 17-19, Sector 3, București
Proiect nr. EBI 78_2

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI – în conformitate cu: Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: C5-B1-1854

Se dispun lucrări, în conformitatea cu soluția necesară pentru Renovarea Integrată a clădirilor publice– Componenta C5 - Axa 2 - operațiunea B.1, precum:

- Lucrări de consolidare a structurii clădirii în vederea îmbunătățirii gradului de asigurare la acțiuni seismice
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de învelitoare a clădirii
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului interior
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente
- Alte tipuri de lucrări
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

In lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Inf euro mai 2021-conf Ghid PNRR
	Val. Tot.	Val. Tot.	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	
1. VALOARE INVESTITII	53,571,784.03	10,882,601.83	
din care:			
CONSTRUCTII MONTAJ	36,899,901.53	7,495,866.40	
din care:			
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	8	



2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12
---	-------------	-----------

3. Suprafața referință obiectiv	Coeficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	2,109.50

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		53,571,784.03
		din care,
1. Valoare aferentă contract finanțare PNRR (valoarea eligibilă inițială)	fără TVA	21,220,231.69
2. Valoare totală cheltuieli eligibile (valoarea eligibilă finală)	fără TVA	21,220,231.69
2.a. Valoare totală cheltuieli eligibile (fără stații încărcare)	fără TVA	21,220,231.69
2.b. Valoare totală cheltuieli eligibile (stații încărcare)	fără TVA	0.00
3. Buget de Stat (corespunde valorii eligibile finale)	TVA	4,337,426.65
3.a. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile fără stații încărcare))	TVA	4,337,426.65
3.b. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile stații încărcare))	TVA	0.00
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	28,014,125.69

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	236.94	90.37
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	362.48	156.18
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	362.48	151.32
4. Durata de recuperare a investiției	ani	3.22	
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	4.86
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	80.71	33.77

Presedinte de sedinta

Diracția Investiții și Achiziții
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii
Şef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect,
Ing. Claudia



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

CONFORM DISP.

2960 / 2026

MIHAELA ANGHEL

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii:

"RENOVAREA SCOLII SUPERIOARE COMERCIALE NICOLAE KRETZULESCU - CORP B, CORP C, B-DUL HRISTO BOTEV NR.17, SECTOR 3, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului - TVA 21%				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	25,000.00	5,250.00	30,250.00
Total capitol 1		25,000.00	5,250.00	30,250.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - TVA 21%				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	25000.00	5250.00	30,250.00
Total capitol 2		25,000.00	5,250.00	30,250.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii - neeligibil - TVA 19%	71,997.69	13,679.56	85,677.25
	3.1.1. Studii de teren - neeligibil	12,381.77	2,352.54	14,734.31
	3.1.1.1 Studiul geotehnic inclusiv dezveliri - neeligibil	9,171.68	1,742.62	10,914.30
	3.1.1.2 Studiul topografic inclusiv OCPI - neeligibil	3,210.09	609.92	3,820.01
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului - neeligibil	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice neeligibil	59,615.92	11,327.02	70,942.94
	3.1.3.1 Studiu de securitate la incendiu - neeligibil	59,615.92	11,327.02	70,942.94
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii - neeligibil - TVA 19%	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertiza tehnica - Eligibil - TVA 19%	59,615.92	11,327.02	70,942.94
3.3.1	Expertiza tehnica - eligibil	54,663.20	10,386.00	65,049.20
3.3.2	Expertiza tehnica - neeligibil	4,952.72	941.02	5,893.74
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9,721.98	1,847.18	11,569.16
3.4.1	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil- TVA 19	9,721.98	1,847.18	11,569.16
3.4.2	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-neeligibil - TVA 21%	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare - TVA 19%	442,900.43	84,151.09	527,051.52
	3.5.1. Tema de proiectare- eligibil	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate - eligibil	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general- eligibil	174,399.50	33,135.91	207,535.41
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor- eligibil	135,924.30	25,825.62	161,749.92



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie - eligibil	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	132,576.63	25,189.56	157,766.19
	3.5.6.1 Proiect tehnic si detalii de executie -eligibil	132,576.63	25,189.56	157,766.19
	3.5.6.2 Proiect tehnic si detalii de executie -neeligibil	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie - TVA 19%	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta- neeligibil - TVA 19%	125,041.68	23,757.92	148,799.60
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii- neeligibil	125,041.68	23,757.92	148,799.60
	3.7.2. Auditul financiar - neeligibil	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica- neeligibil	347,983.11	72,240.57	420,223.68
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului- neeligibil - TVA 21%	11,923.18	2,503.86	14,427.04
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor- neeligibil	5,961.59	1,251.93	7,213.52
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii- neeligibil	5,961.59	1,251.93	7,213.52
	3.8.2. Dirigentie de santier - neeligibil	320,767.13	66,525.22	387,292.35
	3.8.2.1 Dirigentie de santier- neeligibil-TVA 19%	41,794.20	7,940.90	49,735.10
	3.8.2.2 Dirigentie de santier- neeligibil-TVA 21%	278,972.93	58,584.32	337,557.25
	3.8.3.Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare - TVA 21%	15,292.80	3,211.49	18,504.29
Total capitol 3		1,062,260.81	207,953.34	1,270,214.15
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	30,284,306.14	6,252,271.60	36,536,577.74
4.1.a.	Constructii si instalatii - Consolidare	11,160,428.22	2,269,636.69	13,430,064.91
4.1.a.1	Constructii si instalatii eligibil	8,893,861.98	1,793,657.78	10,687,519.76
	4.1.1.1 Constructii si instalatii eligibil - TVA 19%	3,702,661.54	703,505.69	4,406,167.23
	4.1.1.2 Constructii si instalatii eligibil - TVA 21%	5,191,200.44	1,090,152.09	6,281,352.53
4.1.a.2	Constructii si instalatii neeligibil- TVA 21%	2,266,566.24	475,978.91	2,742,545.15
4.1.b.	Constructii si instalatii - Renovare	19,123,877.92	3,982,634.91	23,106,512.83
4.1.b.1	Constructii si instalatii eligibil	9,932,874.41	2,052,524.17	11,985,398.58
	4.1.1.1 Constructii si instalatii eligibil - TVA 19%	1,668,973.03	317,104.88	1,986,077.91
	4.1.1.2 Constructii si instalatii eligibil - TVA 21%	8,263,901.38	1,735,419.29	9,999,320.67
4.1.b.2	Constructii si instalatii neeligibil- TVA 21%	9,191,003.51	1,930,110.74	11,121,114.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	102,279.79	21,478.75	123,758.54
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (eligibil)	82,006.19	17,221.30	99,227.49
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale- eligibil- TVA 21%	82,006.19	17,221.30	99,227.49
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale- neeligibil- TVA 21%	20,273.60	4,257.45	24,531.05
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - - TVA 19%	2,564,960.99	538,641.80	3,103,602.79
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj eligibil	1,655,187.92	347,589.46	2,002,777.38
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil- TVA 21%	1,655,187.92	347,589.46	2,002,777.38
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - neeligibil- TVA 21%	909,773.07	191,052.34	1,100,825.41
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport- eligibil - TVA 19%	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari - neeligibil - TVA 19%	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale - neeligibil - TVA 19%	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		32,951,546.92	6,812,392.15	39,763,939.07



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelului de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier - TVA 19%	308,529.07	63,547.50	372,076.57
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	149,015.58	30,049.67	179,065.25
	5.1.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil	149,015.58	30,049.67	179,065.25
	5.1.1.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil-TVA 19%	62,180.35	11,814.27	73,994.62
	5.1.1.1.2 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil-TVA 21%	86,835.23	18,235.40	105,070.63
	5.1.1.2 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - neeligibil	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului -neeligibil-TVA 21%	159,513.49	33,497.83	193,011.32
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului - neeligibil	352,843.83	0.00	352,843.83
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare- neeligibil	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii- neeligibil	160,383.56	0.00	160,383.56
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii- neeligibil	32,076.71	0.00	32,076.71
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	160,383.56	0.00	160,383.56
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare- neeligibil	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute- neeligibil - TVA 21%	1,602,635.63	336,553.48	1,939,189.11
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate- neeligibil - TVA 19%	1,200.00	228.00	1,428.00
Total capitol 5		2,265,208.53	400,328.98	2,665,537.51
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare- neeligibil - TVA 21%	4,922.70	1033.77	5956.47
6.2.	Probe tehnologice si teste- neeligibil - TVA 21%	7,384.05	1550.65	8934.70
Total capitol 6		12,306.75	2,584.42	14,891.17
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - TVA 19%				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) - neeligibil	0	0	0
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil	8,106,305.82	1,690,396.31	9,796,702.13
7.2.1	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - TVA 19%	596,395.56	113,315.16	709,710.72
7.2.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - TVA 21%	7,509,910.26	1,577,081.15	9,086,991.41
Total capitol 7		8,106,305.82	1,690,396.31	9,796,702.13
TOTAL GENERAL		44,447,628.83	9,124,155.20	53,571,784.03
din care:		30,585,601.51	6,314,300.02	36,899,901.53

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021; 1 euro = 4.9227 lei



Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3

I ♥ S3
I love sector 3

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 245/169
CABINET PRIMAR

Data 13.07.2026



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Economic (Școlii Superioare Comerciale) N. Kretzulescu, Corp B și Corp C”, aprobați prin HCLS3 nr. 167/26.04.2023, cu actualizările ulterioare

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Colegiului Economic (Școlii Superioare Comerciale) N. Kretzulescu, Corp B și Corp C”, aprobați prin HCLS3 nr. 167/26.04.2023 cu valoarea totală de 37.547.587,03 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 32.001.426,74 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, prin HCLS3 nr. 293/15.06.2023, HCLS 3 nr. 558/14.11.2023, HCLS 3 nr. 570/29.10.2025 și HCLS3 nr. 663/18.12.2025.

Luând în considerare finalizarea lucrărilor, în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 53.571.784,03 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 36.899.901,53 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.273309/10.07.2026 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 273309/10.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectelor
„Renovarea Colegiului Economic (Școlii Superioare Comerciale) N. Kretzulescu, Corp B și Corp C”,
aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 167/ 26.04.2023, actualizată**

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, pentru obiectivele de investiții „Renovarea Colegiului Economic (Școlii Superioare Comerciale) N. Kretzulescu, Corp B și Corp C”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 167/ 26.04.2023 cu valoarea totală de 37,547,587.03 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 32,001,426.74 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 293/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală la 42,935,071.78 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 37,016,568.80 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 558/14.11.2023 în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală de 44,586,388.05 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 38,171,288.00 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 570/29.10.2025, luând în considerare modificările legislative aduse de:
 - Art. II (1) din H.G. nr. 1.116/16.11.2023 *pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”,*
 - Legea nr. 141/2005 *privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2025 privind Codul Fiscal și H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016,*



a fost actualizat devizul general cu valoarea totală de 45,155,166.21 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 38,704,145.96 lei inclusiv TVA.

- Prin HCLS nr. 663/18.12.2025 astfel: valoarea totală de 47,205,031.54 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 35,257,574.43 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare finalizarea lucrărilor, în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 53,571,784.03 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 36,899,901.53 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectelor „Renovarea Colegiului Economic (Școlii Superioare Comerciale) N. Kretzulescu, Corp B și Corp C”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 167/26.04.2023, actualizată.

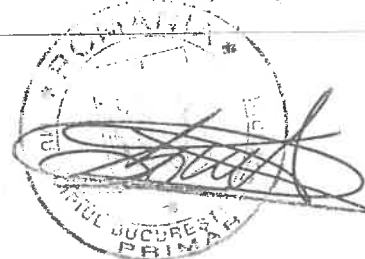
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Mitroi Constantina



Nr. 273326/10.07.2026

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR



Domnule Primar,

Având în vedere faptul că Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii școlare, pentru care a fost obținută finanțarea din fonduri europene prin programul PNRR și, ținând cont de necesitatea încheierii actelor adiționale la contractele de finanțare, în vederea rambursării sumelor finale, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- 1) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Centrului de îngrijire și asistență pentru persoane cu dizabilități Casa Max”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 169/26.04.2023, actualizată;
- 2) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp B”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 166/26.04.2023, actualizată;
- 3) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului de Grădiniță - Școala Gimnazială nr. 88”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 173/26.04.2023, actualizată;
- 4) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Decebal – corp C7 și corp C8”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 493/19.10.2023, actualizată;
- 5) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Economic (Școlii Superioare Comerciale) N. Kretzulescu, Corp B și Corp C”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 167/26.04.2023, actualizată;
- 6) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C2 al Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 179/26.04.2023, actualizată;

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AYRAM

Întocmit, Mitroi Constantina

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Economic (Școlii Superioare Comerciale) N. Kretzulescu, Corp B și Corp C”, aprobați prin HCLS3 nr.167/26.04.2023, actualizările ulterioare

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 13.07.2026, ora 14.00, în sistem Easyconf, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrare

Având în vedere organizarea ședinței în sistem Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

SECRETAR,
Savu Ileana

MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN

Digitally signed by
MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN
Date: 2026.07.15 09:27:49 +03'00'

SAVU ILEANA

Digitally signed by SAVU
ILEANA
Date: 2026.07.14 13:15:09
+03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoi Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	Da

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de fonduri europene, relații internaționale,
strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Economic (Școlii Superioare Comerciale) N. Kretzulescu, Corp B și Corp C”, aprobați prin HCLS3 nr.167/26.04.2023, actualizările ulterioare

Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, întrunită în ședința din data de 14.07.2026, ora 14.00, **în sistem de grup WhatsApp**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Nu au fost observații

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei:

PREȘEDINTE,
Savu Ileana

SAVU ILEANA
Digitally signed by SAVU
ILEANA
Date: 2026.07.14 17:27:21
+03'00'

SECRETAR,
Mărineață Marcel



MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Voicu Ion-Valentin	Da
Neagu Marian	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoi Cristian-Gabriel	Da
Weinerich Andreea-Helena	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Raetchi Paul	Da
Tudoroiu Cristina-Eugenia	Da
Bîrsan Mihai-Daniel	Da
Mărineață Marcel	Da
Savu Ileana	Da