



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

H O T Ă R Ă R E

privind actualizarea Anexelor referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți a 9 imobile incluse în proiectul pilot „Consumă inteligent, utilizează energie verde”, aprobate prin HCLS3 nr. 28/26.01.2023

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință ordinară, azi 18.05.2023

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 121374 /CP/ 10.05.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 120988/10.05.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- HCLS3 nr. 28/23.01.2023 privind includerea a 9 imobile în proiectul pilot „Consumă inteligent, utilizează energie verde” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor imobile;
- Adresa nr. 120996/10.05.2023 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ

În conformitate cu prevederile:

- Art. 19 lit. a) din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 11 alin. (1) din Ordinul nr. 625/13.04.2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- HCLS3 nr. 544/15.12.2022 privind aprobarea proiectului pilot cu titlu „Consumă inteligent, utilizează energie verde”;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexa 1 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți imobilului situat în str. Sold. Sebe Nicolae, nr. 4, L11, aprobată prin HCLS3 nr. 28/26.01.2023 se actualizează și se înlocuiește, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Anexa 2 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți imobilului situat în Al. Fizicienilor, nr. 4, bl. 3F, aprobată prin HCLS3 nr. 28/26.01.2023, se actualizează și se înlocuiește conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Anexa 3 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți imobilului situat în str. Lucrețiu Pătrășcanu, nr. 13, bl. G1, aprobată prin HCLS3 nr. 28/26.01.2023, se actualizează și se înlocuiește conform **Anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Anexa 4 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți imobilului situat în b-dul. Rm. Vâlcea, nr. 3, bl. 4, aprobată prin HCLS3 nr. 28/26.01.2023, se actualizează și se înlocuiește conform **Anexei nr. 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Anexa 5 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți imobilului situat în b-dul Rm Vâlcea, nr. 1, bl. 4A, aprobată prin HCLS3 nr. 28/26.01.2023, se actualizează și se înlocuiește conform **Anexei nr. 5**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Anexa 6 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți imobilului situat în str. Anastasie Panu, nr. 8, A12, sc. 2, aprobată prin HCLS3 nr. 28/26.01.2023, se actualizează și se înlocuiește conform **Anexei nr. 6**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Anexa 7 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți imobilului situat în str. Theodor Pallady, nr. 27, bl. G3Bis, sc. A-B, aprobată prin HCLS3 nr. 28/26.01.2023, se actualizează și se înlocuiește conform **Anexei nr. 7**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Anexa 8 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți imobilului situat în str. Istriei, nr. 6, bl. 21D, aprobată prin HCLS3 nr. 28/26.01.2023, se actualizează și se înlocuiește conform **Anexei nr. 8**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Anexa 9 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți imobilului situat în str. Barajul Sadului, nr. 3-5, bl. N12-N13, sc. A+B, aprobată prin HCLS3 nr. 28/26.01.2023, se actualizează și se înlocuiește conform **Anexei nr. 9**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MOLDOVEANU CĂTĂLIN-FLORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 232
DIN 18.05.2023**

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
 "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa Strada Nicolae Sebe nr.4, bloc L11

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
 "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

imobil

BLOC L11,STRADA NICOLAE SEBE NR.4

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	1.407.319,79	285.883,72
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ	392.224,06	79.676,61

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	-------------	----------



3.CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+10E
	Ac (mp)	695,54
	Ad (mp)	8286,16

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		1.407.319,79
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	1.295.533,89
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	111.785,90

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
 Serviciul Investitii, Lucrari Publice
 Sef Serviciu,
 Marius Popescu



Proiectant
 S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
 Ing. Claudia Liliana POPESCU



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului"Consuma
inteligent,utilizeaza energie verde"****BLOC L11,STR.NICOLAE SEBE NR.4, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	100000,00	19000,00	119000,00
Total capitol 2		100000,00	19000,00	119000,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000,00	190,00	1190,00
3.3	Expertiza tehnica	25769,96	4896,29	30666,25
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	23947,00	4549,93	28496,93
3.5	Proiectare	70266,64	13350,67	83617,31
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	16489,46	3133,00	19622,46
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	19223,89	3652,54	22876,43
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	34553,29	6565,13	41118,42
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	12682,28	2409,64	15091,92
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4308,80	818,68	5127,48
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2154,40	409,34	2563,74
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2154,40	409,34	2563,74
	3.8.2. Dirigentie de santier	8373,48	1590,96	9964,44
Total capitol 3		133665,88	25396,53	159062,41

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	223137,30	42396,09	265533,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	614210,38	116699,97	730910,35
4.3.1	LIFT PENTRU PERSOANE	357204,00	67868,76	425072,76
4.3.2	KIT PANOURI FOTOVOLTAICE	257006,38	48831,21	305837,59
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		837347,68	159096,06	996443,74

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	7578,44	1439,90	9018,34
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6462,75	1227,92	7690,67
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1115,69	211,98	1327,67
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	102029,66	19385,64	121415,30
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000,00	380,00	2380,00
Total capitol 5		111608,10	21205,54	132813,64

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		1182621,66	224698,13	1407319,79
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		329600,05	62624,01	392224,06

*2) In preturi la 21.04.2023 ; 1 euro = 4,9401 lei

Data: 24.04.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
 "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa Aleea Fizicienilor nr.4, bloc 3F

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

**IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
 "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"**

imobil

BLOC 3F, ALEEA FIZICIENILOR NR.4

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile :

- panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- pompe de caldura.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Val. Tot.	Val. Tot.
	LEI cu TVA	Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	1.762.421,01	358.019,18
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ	357.806,21	72.684,95

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	------	---

3.CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E+Et the
	Ac (mp)	512,33
	Ad (mp)	5123,30

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		1.762.421,01
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	1.603.907,56
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	158.513,45

Presedinte de sedinta



Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
 Serviciul Investitii, Lucrari Publice
 Sef Serviciu,
 Marius Popescu

Proiectant
 S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
 Ing. Claudia Liliana POPESCU



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma
inteligent, utilizeaza energie verde"****BLOC 3F, ALEEA FIZICIENILOR NR.4, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000,00	9500,00	59500,00
Total capitol 2		50000,00	9500,00	59500,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000,00	190,00	1190,00
3.3	Expertiza tehnica	15933,46	3027,36	18960,82
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14806,34	2813,21	17619,55
3.5	Proiectare	43445,59	8254,66	51700,25
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10195,37	1937,12	12132,49
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11886,06	2258,35	14144,41
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	21364,16	4059,19	25423,35
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	14675,34	2788,31	17463,65
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2664,12	506,18	3170,30
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1332,06	253,09	1585,15
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1332,06	253,09	1585,15
	3.8.2. Dirigentie de santier	12011,22	2282,13	14293,35
Total capitol 3		89860,73	17073,54	106934,27

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	244781,85	46508,55	291290,40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	956339,68	181704,54	1138044,22
4.3.1	LIFT PENTRU PERSOANE	331660,00	63015,40	394675,40
4.3.2	KIT PANOURI FOTOVOLTAICE	193029,27	36675,56	229704,83
4.3.3	POMPE DE CALDURA	431650,41	82013,58	513663,99
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1201121,53	228213,09	1429334,62

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	7119,55	1352,71	8472,26
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5895,64	1120,17	7015,81
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1223,91	232,54	1456,45
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	130924,25	24875,61	155799,86
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000,00	380,00	2380,00
Total capitol 5		140043,80	26608,32	166652,12

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		1481026,06	281394,95	1762421,01
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		300677,49	57128,72	357806,21

*2) In preturi la 21.04.2023 ; 1 euro = 4,9401 lei

Data: 24.04.2023

Beneficiar/Investitor



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
 "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa Strada Laurentiu Patrascanu nr.13, bloc G1



INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
 "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

imobil

BLOC G1,STRADA LUCRETIU PATRASCANU NR.13

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	2.543.876,55	516.764,49
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ	536.956,96	109.077,73
din care:		

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	-------------	----------

3.CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+9E+Et the
	Ac (mp)	1722,76
	Ad (mp)	15115,72

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		2.543.876,55
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	2.331.883,93
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	211.992,62

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
 Serviciul Investitii, Lucrari Publice
 Sef Serviciu,
 Marius Popescu



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
 Ing. Claudia Liliana POPESCU



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului"Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****BLOC G1,STR.LUCRETIU PATRASCANU NR.13, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	100000,00	19000,00	119000,00
Total capitol 2		100000,00	19000,00	119000,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000,00	190,00	1190,00
3.3	Expertiza tehnica	47009,83	8931,87	55941,70
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	43684,37	8300,03	51984,40
3.5	Proiectare	128181,13	24354,42	152535,55
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30080,24	5715,25	35795,49
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	35068,42	6663,00	41731,42
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	63032,47	11976,17	75008,64
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	23826,07	4526,96	28353,03
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7860,16	1493,44	9353,60
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3930,08	746,72	4676,80
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3930,08	746,72	4676,80
	3.8.2. Dirigentie de santier	15965,91	3033,52	18999,43
Total capitol 3		243701,40	46303,28	290004,68

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	342376,80	65051,59	407428,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1254213,96	238300,65	1492514,61
4.3.1	LIFT PENTRU PERSOANE	714408,00	135737,52	850145,52
4.3.2	KIT PANOURI FOTOVOLTAICE	539805,96	102563,13	642369,09
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1596590,76	303352,24	1899943,00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	10559,42	2006,29	12565,71
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8847,54	1681,03	10528,57
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1711,88	325,26	2037,14
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	184859,80	35123,36	219983,16
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000,00	380,00	2380,00
Total capitol 5		197419,22	37509,65	234928,87

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		2137711,38	406165,17	2543876,55
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		451224,34	85732,62	536956,96

*2) In preturi la 21.04.2023 ; 1 euro = 4,9401 lei

Data: 24.04.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
 "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa Strada Ramnicu Valcea nr.3, bloc 4



INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
 privind
IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
 imobil
BLOC 4,STRADA RAMNICU VALCEA NR.3

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED și instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	678.388,35	137.808,19
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ	199.063,79	40.437,93

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	-------------	----------

3.CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+10E+Et the
	Ac (mp)	338,35
	Ad (mp)	3590,30

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		678.388,35
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	623.861,76
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	54.526,59

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
 Serviciul Investitii, Lucrari Publice
 Sef Serviciu,
 Marius Popescu



Proiectant
 S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
 Ing. Claudia Liliana POPESCU



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANA EDUARD MARIAN
 Data

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului"Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****BLOC 4,STR.RAMNICU VALCEA NR.3, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000,00	9500,00	59500,00
Total capitol 2		50000,00	9500,00	59500,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000,00	190,00	1190,00
3.3	Expertiza tehnica	10559,29	2006,27	12565,56
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9812,33	1864,34	11676,67
3.5	Proiectare	28791,90	5470,46	34262,36
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6756,59	1283,75	8040,34
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7877,03	1496,64	9373,67
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14158,28	2690,07	16848,35
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	5854,10	1112,29	6966,39
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1765,54	335,46	2101,00
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	882,77	167,73	1050,50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	882,77	167,73	1050,50
	3.8.2. Dirigentie de santier	4088,56	776,83	4865,39
Total capitol 3		56017,62	10643,36	66660,98

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	114000,49	21660,09	135660,58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	294855,87	56022,62	350878,49
4.3.1	LIFT PENTRU PERSOANE	184988,00	35147,72	220135,72
4.3.2	KIT PANOURI FOTOVOLTAICE	109867,87	20874,90	130742,77
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		408856,36	77682,71	486539,07

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	3850,01	731,50	4581,51
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3280,01	623,20	3903,21
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	570,00	108,30	678,30
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	49350,24	9376,55	58726,79
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000,00	380,00	2380,00
Total capitol 5		55200,25	10488,05	65688,30

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		570074,23	108314,12	678388,35
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		167280,50	31783,29	199063,79

*2) In preturi la 21.04.2023 ; 1 euro = 4,9401 lei

Data: 24.04.2023

Beneficiar/Investitor



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
 "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa Strada Ramnicu Valcea nr.1, bloc 4A

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
 privind
IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
 imobil
BLOC 4A,STRADA RAMNICU VALCEA NR.1

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune;

Lucrari de înlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	675.265,69	137.173,85
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ	198.228,70	40.268,29

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	-------------	----------



3.CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+10E+Et the
	Ac (mp)	261,03
	Ad (mp)	3279,39

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		675.265,69
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	620.841,66
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	54.424,03

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
 Serviciul Investitii, Lucrari Publice
 Sef Serviciu,
 Marius Popescu



Proiectant
 S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
 Ing. Claudia Liliana POPESCU



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANA EDUARD MARIAN
 Data

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului"Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****BLOC 4A,STR.RAMNICU VALCEA NR.1, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000,00	9500,00	59500,00
Total capitol 2		50000,00	9500,00	59500,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000,00	190,00	1190,00
3.3	Expertiza tehnica	10198,90	1937,79	12136,69
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9477,44	1800,71	11278,15
3.5	Proiectare	27809,23	5283,75	33092,98
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6525,99	1239,94	7765,93
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7608,18	1445,55	9053,73
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	13675,06	2598,26	16273,32
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	5786,96	1099,52	6886,48
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1705,28	324,00	2029,28
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	852,64	162,00	1014,64
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	852,64	162,00	1014,64
	3.8.2. Dirigentie de santier	4081,68	775,52	4857,20
Total capitol 3		54272,53	10311,77	64584,30

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	113312,49	21529,37	134841,86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	294855,87	56022,62	350878,49
4.3.1	LIFT PENTRU PERSOANE	184988,00	35147,72	220135,72
4.3.2	KIT PANOURI FOTOVOLTAICE	109867,87	20874,90	130742,77
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		408168,36	77551,99	485720,35

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	3832,81	728,24	4561,05
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3266,25	620,59	3886,84
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	566,56	107,65	674,21
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	49176,46	9343,53	58519,99
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000,00	380,00	2380,00
Total capitol 5		55009,27	10451,77	65461,04

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		567450,16	107815,53	675265,69
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		166578,74	31649,96	198228,70

*2) In preturi la 21.04.2023 ; 1 euro = 4,9401 lei

Data: 24.04.2023

Beneficiar/Investitor



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
 "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa Strada Anastasie Panu nr.8, bloc A12,sc.2

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
 "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

imobil

BLOC A12,SC.2,STRADA ANASTASIE PANU NR.8

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED și instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	252,596.43	51,312.58
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ	89,264.12	18,133.16

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	-------------	----------



3.CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E+Et the
	Ac (mp)	338.35
	Ad (mp)	3590.30

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		252,596.43
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	240,343.89
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	12,252.54

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
 Serviciul Investitii, Lucrari Publice
 Sef Serviciu,
 Marius Popescu



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
 Ing. Claudia Liliana POPESCU



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANA EDUARD MARIAN
 Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului"Consuma
inteligent,utilizeaza energie verde"****BLOC A12,SC.2,STR.ANASTASIE PANU NR.8, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
Total capitol 2		50000.00	9500.00	59500.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	11165.83	2121.51	13287.34
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10375.97	1971.43	12347.40
3.5	Proiectare	30445.75	5784.69	36230.44
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7144.70	1357.49	8502.19
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8329.50	1582.61	9912.11
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14971.55	2844.59	17816.14
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	2727.37	518.20	3245.57
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1866.96	354.72	2221.68
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	933.48	177.36	1110.84
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	933.48	177.36	1110.84
	3.8.2. Dirigentie de santier	860.41	163.48	1023.89
Total capitol 3		55714.92	10585.83	66300.75

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	23541.04	4472.80	28013.84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	62500.00	11875.00	74375.00
4.3.2	KIT PANOURI FOTOVOLTAICE	62500.00	11875.00	74375.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		86041.04	16347.80	102388.84

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	1588.53	301.82	1890.35
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1470.82	279.46	1750.28

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	117.71	22.36	140.07
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	16921.42	3215.07	20136.49
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		20509.95	3896.89	24406.84

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	212265.91	40330.52	252596.43
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	75011.86	14252.26	89264.12

*2) In preturi la 09.03.2023 ; 1 euro = 4,9209 lei

Data: 10.03.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
 "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa Bulevardul Theodor Pallady nr.27, bloc G3bis,sc.A+B

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
 "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

imobil

BLOC G3bis,SC.A+B,BULEVARDUL THEODOR PALLADY NR.27

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	1.348.343,54	273.903,25
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ	413.681,25	84.035,44



2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	-------------	----------

3.CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+10E+Et the
	Ac (mp)	562,48
	Ad (mp)	6091,52

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		1.348.343,54
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	1.238.574,20
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	109.769,34

Presedinte de sedinta



Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
 Serviciul Investitii, Lucrari Publice
 Sef Serviciu,
 Marius Popescu

Proiectant
 S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
 Ing. Claudia Liliana POPESCU



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"****BLOC G3bis, SC.A+B, BD.THEODOR PALLADY NR.27, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	100000,00	19000,00	119000,00
Total capitol 2		100000,00	19000,00	119000,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000,00	190,00	1190,00
3.3	Expertiza tehnica	18944,57	3599,47	22544,04
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	17604,44	3344,84	20949,28
3.5	Proiectare	51655,93	9814,63	61470,56
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12122,09	2303,20	14425,29
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14132,28	2685,13	16817,41
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	25401,56	4826,30	30227,86
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	11405,08	2166,97	13572,05
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3167,58	601,84	3769,42
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1583,79	300,92	1884,71
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1583,79	300,92	1884,71
	3.8.2. Dirigentie de santier	8237,50	1565,13	9802,63
Total capitol 3		100610,02	19115,91	119725,93

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	240815,00	45754,85	286569,85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	582935,26	110757,70	693692,96
4.3.1	LIFT PENTRU PERSOANE	369976,00	70295,44	440271,44
4.3.2	KIT PANOURI FOTOVOLTAICE	212959,26	40462,26	253421,52
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		823750,26	156512,55	980262,81

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	8020,38	1523,88	9544,26
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6816,30	1295,10	8111,40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1204,08	228,78	1432,86
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	98681,13	18749,41	117430,54
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000,00	380,00	2380,00
Total capitol 5		108701,51	20653,29	129354,80

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		1133061,79	215281,75	1348343,54
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		347631,30	66049,95	413681,25

*2) In preturi la 21.04.2023 ; 1 euro = 4,9401 lei

Data: 24.04.2023

Beneficiar/Investitor



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa Strada Istriei nr.6, bloc 21D

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

**IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
 "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"**

imobil

BLOC 21D, STRADA ISTRIEI NR.6

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	1.012.245,90	205.628,19
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ	221.919,78	45.080,91

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	------	----------



3.CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E+et the
	Ac (mp)	472,50
	Ad (mp)	4463,94

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		1.012.245,90
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	926.578,95
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	85.666,95

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
 Serviciul Investitii, Lucrari Publice
 Sef Serviciu,
 Marius Popescu



Proiectant
 S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
 Ing. Claudia Liliana POPESCU



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANA EDUARD MARIAN
 Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"****BLOC 21D, STR. ISTRIEI NR.6, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000,00	9500,00	59500,00
Total capitol 2		50000,00	9500,00	59500,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000,00	190,00	1190,00
3.3	Expertiza tehnica	13882,85	2637,74	16520,59
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12900,79	2451,15	15351,94
3.5	Proiectare	37854,21	7192,30	45046,51
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8883,24	1687,82	10571,06
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10356,34	1967,70	12324,04
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	18614,63	3536,78	22151,41
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	8777,85	1667,80	10445,65
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2321,24	441,04	2762,28
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1160,62	220,52	1381,14
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1160,62	220,52	1381,14
	3.8.2. Dirigentie de santier	6456,61	1226,76	7683,37
Total capitol 3		74415,70	14138,99	88554,69

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	132830,60	25237,81	158068,41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	512830,43	97437,78	610268,21
4.3.1	LIFT PENTRU PERSOANE	331660,00	63015,40	394675,40
4.3.2	KIT PANOURI FOTOVOLTAICE	181170,43	34422,38	215592,81
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		645661,03	122675,59	768336,62

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	4320,76	820,95	5141,71
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3656,61	694,76	4351,37
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	664,15	126,19	790,34
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	74229,31	14103,57	88332,88
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000,00	380,00	2380,00
Total capitol 5		80550,07	15304,52	95854,59

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		850626,80	161619,10	1012245,90
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		186487,21	35432,57	221919,78

*2) In preturi la 21.04.2023 ; 1 euro = 4,9401 lei

Data: 24.04.2023

Beneficiar/Investitor



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Aleea Barajul Sadului nr.3-5, bloc N12-N13,sc.A+B

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind
IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
 imobil
BLOC N12-N13,SC.A+B,ALEEA BARAJUL SADULUI NR.3-5

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune;

Lucrari de înlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	3.145.497,62	638.978,13
CONSTRUCTII MONTAJ din care:	495.505,81	100.657,32

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	-------------	----------

3.CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+13E+et the
	Ac (mp)	1130,00
	Ad (mp)	15848,00

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		3.145.497,62
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	2.875.078,41
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	270.419,21

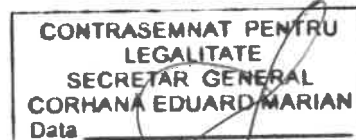
Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
Ing. Claudia Liliana POPESCU



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului"Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****BLOC N12-N13,SC.A+B,ALEEA BARAJUL SADULUI NR.3-5, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	100000,00	19000,00	119000,00
Total capitol 2		100000,00	19000,00	119000,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000,00	190,00	1190,00
3.3	Expertiza tehnica	49287,28	9364,58	58651,86
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	45800,72	8702,14	54502,86
3.5	Proiectare	134391,04	25534,30	159925,34
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	31537,52	5992,13	37529,65
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	36767,36	6985,80	43753,16
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	66086,16	12556,37	78642,53
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	28660,28	5445,45	34105,73
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	8240,96	1565,78	9806,74
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	4120,48	782,89	4903,37
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4120,48	782,89	4903,37
	3.8.2. Dirigentie de santier	20419,32	3879,67	24298,99
Total capitol 3		259139,32	49236,47	308375,79

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	308226,90	58563,11	366790,01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1733705,10	329403,97	2063109,07
4.3.1	LIFT PENTRU PERSOANE	1378140,72	261846,74	1639987,46
4.3.2	KIT PANOURI FOTOVOLTAICE	355564,38	67557,23	423121,61
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2041932,00	387967,08	2429899,08

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	9705,67	1844,07	11549,74
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8164,54	1551,26	9715,80
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1541,13	292,81	1833,94
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	230498,33	43794,68	274293,01
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000,00	380,00	2380,00
Total capitol 5		242204,00	46018,75	288222,75

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		2643275,32	502222,30	3145497,62
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		416391,44	79114,37	495505,81

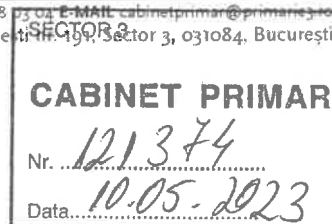
*2) In preturi la 21.04.2023 ; 1 euro = 4,9401 lei

Data: 24.04.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,





REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexelor referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți a 9 imobile incluse în proiectul pilot „Consumă inteligent, utilizează energie verde”, aprobate prin HCLS3 nr. 28/26.01.2023

Statele membre ale Uniunii Europene sunt încurajate să investească în independența energetică, atât la nivel național, cât și la nivelul consumatorilor, pentru a genera fie economie de energie, fie obținerea de energie verde din surse regenerabile.

La nivelul Primăriei Sectorului 3 a fost inițiat și aprobat prin HCL S3 nr. 544/15.12.2022 un proiect pilot cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde” pentru blocurile care au beneficiat deja de lucrări de creștere a eficienței energetice și pentru care nu au fost prevăzute inițial utilizarea energiei din surse regenerabile (montare panouri fotovoltaice) și lucrări de modernizare/înlocuire a lifturilor.

În acest sens, prin HCL S3 nr. 28/26.01.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru 9 imobile incluse în proiectul pilot cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde”, cu valoarea totală de 9.441.103,65 inclusiv TVA, din care C+M în valoare de 3.085.347,39 lei inclusiv TVA.

Având în vedere solicitările asociațiilor de proprietari cu privire la lucrările de intervenție raportate la fiecare imobil, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici rezultând o valoare totală de 12.825.954,88 inclusiv TVA, din care C+M în valoare de 2.904.650,68 inclusiv TVA.

Astfel, în baza documentației de avizare pentru lucrările de intervenție au fost stabilite soluțiile tehnice, precum și principalii indicatori tehnico-economici actualizați pentru lucrările de intervenție pentru 9 clădiri rezidențiale multifamiliale, conform Anexelor 1-9, după cum urmează:

- Anexa nr. 1 – aprobată prin HCLS3 28/26.01.2023 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți imobilului situat în str. Sold. Sebe Nicolae, nr. 4, L11;
- Anexa nr. 2 – aprobată prin HCLS3 28/26.01.2023 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți imobilului situat în Al. Fizicienilor, nr. 4, bl. 3F;
- Anexa nr. 3 – aprobată prin HCLS3 28/26.01.2023 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți imobilului situat în str. Lucrețiu Pătrășcanu, nr. 13, bl. G1;



- Anexa nr. 4 – aprobată prin HCLS3 28/26.01.2023 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți imobilului situat în b-dul. Rm. Vâlcea, nr. 3, bl. 4;
- Anexa nr. 5 – aprobată prin HCLS3 28/26.01.2023 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți imobilului situat în b-dul Rm Vâlcea, nr. 1, bl. 4A;
- Anexa nr. 6 – aprobată prin HCLS3 28/26.01.2023 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți imobilului situat în str. Anastasie Panu, nr. 8, A12, sc. 2;
- Anexa nr. 7 – aprobată prin HCLS3 28/26.01.2023 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți imobilului situat în str. Theodor Pallady, nr. 27, bl. G3Bis, sc. A-B;
- Anexa nr. 8 – aprobată prin HCLS3 28/26.01.2023 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți imobilului situat în str. Istriei, nr. 6, bl. 21D;
- Anexa nr. 9 – aprobată prin HCLS3 28/26.01.2023 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți imobilului situat în str. Barajul Sadului, nr. 3-5, bl. N12-N13, sc. A+B;

În conformitate cu prevederile art. 19 lit. a) din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare; art. 11 alin. (1) din Ordinul nr. 625/13.04.2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, documentațiile tehnico-economice (faza SF/DALI), împreună cu devizul general și indicatorii tehnico-economici ale obiectivelor de investiții se analizează și se aprobă de către autoritățile deliberative, respectiv Consiliul Local.

Luând în considerare cele prezentate, precum și de raportul de specialitate nr. 120988/10.05.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 3.

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



NR. 120988/10.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCLS3 nr. 28/26.01.26.01.2023 pentru 9 imobile incluse în proiectul pilot cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde” aprobat prin la HCL Sector 3 nr. 544/15.12.2022

Prin HCL S nr. 28/26.01.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru 9 imobile incluse în proiectul pilot cu titlul ”Consumă inteligent, utilizează energie verde”, cu valoarea totală de 9.441.103,65 inclusiv TVA, din care C+M în valoare de 3.085.347,39 lei inclusiv TVA.

Având în vedere solicitările asociațiilor de proprietari cu privire la lucrările de intervenție raportate la fiecare imobil, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici rezultând o valoare totală de 12.825.954,88 inclusiv TVA, din care C+M în valoare de 2.904.650,68 inclusiv TVA.

Astfel, în baza documentației de avizare pentru lucrările de intervenție au fost stabilite soluțiile tehnice precum și principalii indicatori tehnico-economici actualizați pentru lucrările de intervenție pentru 9 clădiri rezidențiale multifamiliale, conform anexelor 1-9 .

Documentația tehnico-economică (faza SF/ DALI) împreună cu devizul general și indicatorii tehnico-economici au fost elaborate în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă: HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile:

- art.19 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art.11 alin.(1) din Ordinul nr.625/13.04.2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

Am inițiat și supunem spre analiză și aprobare în ședința Consiliului Local al Sectorului prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCLS 3 nr. 28/26.01.2023 pentru 9 imobile din proiectul pilot cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde”.

**DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE**

**ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU**

Întocmit,
Laura Popescu



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

NR. 120996/10.05.2023

CĂTRE ,

CABINET PRIMAR



Având în vedere modificările care au intervenit la indicatorii tehnico-economici aprobați prin HCL S 3 nr. 28/26.01.2023 pentru 9 imobile incluse în proiectul pilot cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde”, aprobat prin la HCLS3 nr. 544/15.12.2022, se impune emiterea unei hotărâri de consiliu prin care să fie aprobată actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor imobile.

Vă transmitem alăturat :

- ✓ Proiectul de Hotărâre;
- ✓ Raportul de Specialitate;

Cu stimă,

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU

MARIUS POPESCU

Întocmit,
Laura Popescu

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind actualizarea Anexelor referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți a 9 imobile incluse în proiectul pilot „Consumă inteligent, utilizează energie verde”, aprobate prin HCLS3 nr. 28/26.01.2023

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 17.05.2023, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta ~~A FOST / NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Negoită Anda-Ioana
Prezent – Pentru

Anda-Ioana
Negoita

Semnat digital de Anda-Ioana
Negoita
Data: 2023.05.18 07:16:54 +03'00'

SECRETAR,
Păunică Adriana
Prezent – Pentru

PAUNICA ADRIANA Digitally signed by PAUNICA ADRIANA
Date: 2023.05.17 23:26:11 +03'00'

MEMBRI

Văcaru Mihaela – Carmen	Prezent - pentru
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - pentru
Judele Ștefan - Lucian	Absent
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Absent
Weinerich Andreea - Helena	Prezent – nu a votat
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent - pentru (vot exprimat verbal)
Belu Sima Elena-Daniela	Prezent - pentru (vot exprimat pe WhatsApp)
Enăchescu Marian - Daniel	Prezent - pentru (vot exprimat pe WhatsApp)