



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului cu titlul

“Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 18”

și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul,

Apel de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024,

Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

întrunit în ședința ordinară, azi 26.08.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 311201/CP/12.08.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr.308151/10.08.2026 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Învățământ și Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 308154/10.08.2026 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Învățământ.

În conformitate cu prevederile:

- Programului Regional București-Ilfov 2021-2027;
- Ghidului solicitantului pentru Programul Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apel de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024, Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.166 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă proiectul cu titlul *“Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 18”* și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apel de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024, Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale, pentru clădirile rezidențiale prevăzute în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului cu titlul *“Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 18”*, în cuantum de 50.725.205,32 lei (inclusiv TVA).

Art.3. Se aprobă valoarea eligibilă a proiectului cu titlul *“Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 18”* în cuantum de 50.712.350,02 lei (inclusiv TVA).

Art.4. Se aprobă contribuția proprie a Sectorului 3 al Municipiului București, reprezentând 27% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 13.692.334,49 lei pentru proiectul cu titlul *“Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 18”*.

Art.5. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului cu titlul *“Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 18”*, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din buget local al Sectorului 3 al Municipiului București.

Art.6. Se aprobă asigurarea tuturor resurselor financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.7. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Învățământ, Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Economică, Resurse Umane și Dezvoltare Urbană, va lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOICU ION – VALENTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CÔRHANĂ EDUARD-MARIAN**

CONF. DISPOZ.
3327/08.26
NEACȘU FLORENTINA

**NR. 251
DIN 26.08.2026**

Anexa la HCL nr. 251 / 26.08.2026

Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 - RE 18

Nr. Crt.	Obiectiv POR	Nr. ap. imobil
1	Str. Matei Basarab nr. 104, bl. 72	100
2	Bd. Mircea Voda nr. 40 bl. M11, sc. 1-4	132
3	Aleea Barajul Bicz nr. 6, bl. M26	60
4	Calea Calarasilor nr. 238, bl. 75	34

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

CONF. DISPOZ.
3327/26.08.26
NEACȘU FLORENTINA

DIANA MAXIOLE



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I LOVE S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 31201

Data 12.08.2026



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul
"Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 18"
și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional
București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul,
Apel de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024, Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale

Proiectul cu titlul "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 18" ce face parte din Programul Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apel de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024, Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale, vizează creșterea eficienței energetice a patru clădiri rezidențiale din Sectorul 3 al Municipiului București și promovarea tranziției către o energie mai curată și mai echitabilă și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

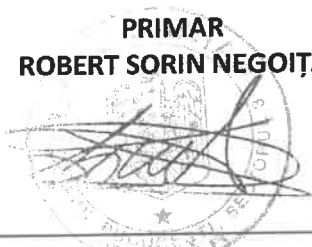
Pentru atingerea acestui obiectiv general, este necesară urmărirea a patru obiective specifice:

- Creșterea numărului gospodăriilor cu o performanță energetică îmbunătățită localizate în cele patru clădiri rezidențiale din Sectorul 3 al Municipiului București;
- Scăderea consumului anual specific de energie primară și protejarea mediului înconjurător prin sprijinirea eficienței energetice a celor patru clădiri rezidențiale din Sectorul 3 al Municipiului București;
- Diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră la nivelul celor patru clădiri rezidențiale din Sectorul 3 al Municipiului București;
- Reducerea consumului anual specific de energie pentru încălzire la nivelul celor patru clădiri rezidențiale din Sectorul 3 al Municipiului București.

Continuând demersul inițiat în Programul Operațional Regional 2007-2013 și Programul Operațional Regional 2014-2020, în vederea depunerii și obținerii finanțării pentru un număr cât mai mare de proiecte în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, este necesară aprobarea proiectului cu titlul "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 18".

Având în vedere cele prezentate și ținând seamă de raportul comun de specialitate nr.308151/10.08.2026 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Învățământ și Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 308151 din 10.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 18" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apel de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024, Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale

Proiectul cu titlul "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale- RE18" ce face parte din Programul Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apel de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024, Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale, vizează creșterea eficienței energetice a 4 clădiri rezidențiale din Sectorul 3 al Municipiului București și promovarea tranziției către o energie mai curată și mai echitabilă și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Pentru atingerea acestui obiectiv general, este necesară urmărirea a patru obiective specifice:

1. Creșterea numărului gospodăriilor cu o performanță energetică îmbunătățită localizate în cele 4 clădiri rezidențiale din Sectorul 3 al Municipiului București.
2. Scăderea consumului anual specific de energie primară și protejarea mediului înconjurător prin sprijinirea eficienței energetice a celor 4 clădiri rezidențiale din Sectorul 3 al Municipiului București.
3. Diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră la nivelul celor 4 clădiri rezidențiale din Sectorul 3 al Municipiului București.
4. Reducerea consumului anual specific de energie pentru încălzire la nivelul celor 4 clădiri rezidențiale din Sectorul 3 al Municipiului București.

Continuând demersul inițiat în Programul Operațional Regional 2007-2013 și Programul Operațional Regional 2014-2020, în vederea depunerii și obținerii finanțării pentru un număr cât mai mare de proiecte în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, este necesară aprobarea proiectului cu titlul "**Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 18**"; ce cuprinde următoarele cheltuieli:

1. valoarea totală a proiectului cu titlul "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 18", în cuantum 50.725.205,32 lei (inclusiv TVA).
2. valoarea eligibilă a proiectului cu titlul "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 18" în cuantum de 50.712.350,02 lei (inclusiv TVA).



3. contribuția proprie a Sectorului 3 al Municipiului București, reprezentând 27% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 13.692.334,49 lei pentru proiectul cu titlul “Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 18”.

4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului cu titlul “Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 18”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din buget local al Sectorului 3 al Municipiului București.

Considerăm că este necesară adoptarea hotărârii privind aprobarea proiectului cu titlul “**Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 18**” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apel de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024, Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale, astfel asigurându-se toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană

Director Executiv
Andreea CIRIPAN

Direcția Investiții și Achiziții

Șef Serviciu Serviciul Derulare Și Monitorizare
Contracte Lucrări/Servicii

Monica AVRAM

Întocmit,
Camelia Popescu



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI **3**

www.primarie3.ro

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT



I ♥ S3
I love sector 3

E-MAIL strategii@primarie3.ro

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

NR. 308154 DIN 10.08.2026



CĂTRE,

CABINET PRIMAR

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectelor:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 18” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apel de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024, Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale;

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Durabilă și Învățământ
- Referatul de aprobare
- Proiectul de hotărâre

Direcția Dezvoltare Durabilă și Învățământ

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul *“Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 18”* și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apel de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024, Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 24.08.2026, ora 14.00, în sistem Easyconf, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrare

Având în vedere organizarea ședinței în sistem Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

SECRETAR,
Savu Ileana

MOLDOVEANU
CATALIN-
FLORIN
Digitally signed by
MOLDOVEANU CATALIN-
FLORIN
Date: 2026.08.26 10:09:00
+03'00'

SAVU
ILEANA
Digitally signed by SAVU
ILEANA
Date: 2026.08.25 15:44:50
+03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoi Cristian-Gabriel	Nu a votat
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	Da

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului
public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și
salubritate

AVIZUL

pct.9

Proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 18" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apel de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024, Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 24.08.2026, **in sistem Whatsapp**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta **A FOST** întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus.

FAVORABIL

Observatii: NU SUNT

Având în vedere organizarea ședinței în format Whatsapp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei:

PREȘEDINTE,
Branza Petru
O = Primaria Sector 3
25/08/2026 20:28:02 UTC+02

SECRETAR,
Neagu Marian

Semnat digital
de NEAGU
MARIAN
Data: 2026.08.25
13:04:31 +03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Branza Petru	DA
Neagu Marian	DA
Sebesan Mircea	DA
Moldoveanu Cătălin - Florin	DA
Enăchescu Marian-Daniel	DA
Szocs Augustin	DA
Savuscan Theodor-Ioan-Petru	DA
Roșu Dan-Alexandru	DA
Niță Alexandru-Marco	DA
Pavel Marius-Adrian	DA
Marineață Marcel	DA

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de fonduri europene, relații internaționale,
strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul *“Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3 – RE 18”* și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apel de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024, Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale

Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, întrunită în ședința din data de 24.08.2026, ora 16.00, **în sistem de grup WhatsApp**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Nu au fost observații

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei:

PREȘEDINTE,
Savu Ileana

SAVU ILEANA
Digitally signed by SAVU ILEANA
Date: 2026.08.25 12:19:22
+03'00'

SECRETAR,
Mărineață Marcel

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Voicu Ion-Valentin	Da
Neagu Marian	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoi Cristian-Gabriel	Absent
Weinerich Andreea-Helena	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Raetchi Paul	Da
Tudoroiu Cristina-Eugenia	Da
Bîrsan Mihai-Daniel	Da
Mărineață Marcel	Da
Savu Ileana	Da