



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind modificarea HCLS 3 nr. 45/29.01.2025 referitoare la documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Aleea Barajul Dunării nr.8, bl.21A, Sector 3, București”, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 26.08.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 318970/CP/19.08.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 316716/17.08.2026 al Direcției Investiții și Achiziții- Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii;
- HCLS 3 nr. 45/29.01.2025 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Aleea Barajul Dunării nr.8, bl.21A, Sector 3, București”, modificată și completată prin HCLS3 nr.158/24.04.2025 și HCLS3 nr.518/29.10.2025.
- HCLS 3 nr. 557/29.12.2022 privind aprobarea la nivelul Sectorului 3 a Programului local multianual de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință, cu actualizările ulterioare;
- Adresa nr. 316906/17.08.2026 a Direcției Investiții și Achiziții Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 20 lit. c) și d) din Legea nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7, alin.(1) lit.a)-h) și art. 10 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducea riscului seismic al clădirilor, aprobate prin Ordinul nr.2853/2022, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, modificată prin Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, precum și adoptarea HG nr.602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII - „Taxa pe valoare adăugată” din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015, aprobate prin HG nr.1/2016;

- Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor – sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2), lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind

Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. (1) Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "*Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Aleea Barajul Dunării nr.8, bl.21A, Sector 3, București, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 45/29.01.2025, cu modificările și completările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

(2) Devizul general aferent obiectivului de investiții "*Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Aleea Barajul Dunării nr.8, bl.21A, Sector 3, București, aprobat prin Anexa la HCLS 3 nr. 45/29.01.2025, cu modificările și completările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. II. Art.4 se modifică după cum urmează:

"Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Sectorului 3 a sumei de 10.470.299,25 lei inclusiv TVA reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin OMDLPA nr.2853/2022."

Art. III. Celelalte prevederi ale HCLS 3 nr. 45/29.01.2025, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOICU ION – VALENTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

CONF. DISPOZ.
3027/2026
NEACȘU FLORENTINA

**NR. 254
DIN 26.08.2026**

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate
(consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația
principală de locuință -
Bloc 21 A, Aleea Barajul Dunării nr. 8, Sector 3, București

Valoare totală: 37.599.108,45 lei (fără TVA);

- din care: C+M: 23.038.976,78 lei (fără TVA);

Valoare totală: 45.416.739,81 lei (cu TVA);

- din care: C+M: 27.877.161,90 lei (cu TVA);

Regim de înălțime: S+P+9E+10R

Număr de apartamente: 84

Tip clădire: bloc de locuințe

Suprafața construită a construcției înainte de intervenție: 661,22 mp

Suprafața desfășurată a construcției înainte de intervenție: 7758,93 mp

Suprafața desfășurată a construcției după intervenție: 8.169,00 mp

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 106,04

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 104,48

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 7,59

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 22,72

Numărul de persoane (ocupanți): 222 persoane

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 12 luni

Surse de finanțare: - valoarea de la bugetul de stat: 34.946.440,56 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local: 10.470.299,25 lei (cu TVA);

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii

Șef serviciu,
Monica Avram

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Proiectant

S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

Șef proiect,

arh. Mara ANGHELESCU



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

CONF. DISPOZ.
3327/26.08.2026
NEACȘU FLORENTINA



Anexa nr. 2 la HCL S3 nr. 254/126.08.2026

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (Consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință - Bloc 21A, Aleea Barajul Dunării Nr. 8, Sector 3, București"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	TOTAL CAPITOL 2	25,000.00	5,250.00	30,250.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	19,086.97	3,626.52	22,713.49
3.1.1.	Studii de teren	19,086.97	3,626.52	22,713.49
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	210.00	1,210.00
3.3.	Expertizare tehnică	124,453.24	23,646.12	148,099.36
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	15,285.09	2,904.17	18,189.26
3.5.	Proiectare	968,026.50	183,925.04	1,151,951.54
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	383,452.86	72,856.04	456,308.90
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	298,740.33	56,760.66	355,500.99
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	285,833.31	54,308.33	340,141.64
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	278,331.62	58,449.64	336,781.26
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	5,881.68	1,235.15	7,116.83



3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,940.84	617.58	3,558.42
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,940.84	617.58	3,558.42
3.8.2.	Dirigenție de șantier	230,889.78	48,486.85	279,376.63
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	41,560.16	8,727.63	50,287.79
TOTAL CAPITOL 3		1,421,183.42	275,911.48	1,697,094.90
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	22,771,306.78	4,781,974.42	27,553,281.20
4.1.1.	Lucrări de intervenții	15,899,180.78	3,338,827.96	19,238,008.74
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	6,872,126.00	1,443,146.46	8,315,272.46
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	-	-	-
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	478,984.50	100,586.75	579,571.25
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	50,001.00	10,500.21	60,501.21
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		23,300,292.28	4,893,061.38	28,193,353.66
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	308,190.90	64,720.09	372,910.99
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	242,670.00	50,960.70	293,630.70
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	65,520.90	13,759.39	79,280.29
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	264,973.23	-	264,973.23
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	115,194.88	-	115,194.88
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	23,038.98	-	23,038.98
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	115,194.88	-	115,194.88
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	11,544.49	-	11,544.49
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4,873,454.58	1,023,425.46	5,896,880.04
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,100.00	1,701.00	9,801.00
TOTAL CAPITOL 5		5,454,718.71	1,089,846.55	6,544,565.26
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-

6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	6,243,465.15	1,311,127.68	7,554,592.83
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,154,448.89	242,434.27	1,396,883.16
	TOTAL CAPITOL 7	7,397,914.04	1,553,561.95	8,951,475.99
	TOTAL GENERAL	37,599,108.45	7,817,631.36	45,416,739.81
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	23,038,976.78	4,838,185.12	27,877,161.90

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	45,416,739.81
buget de stat	34,946,440.56
buget local	10,470,299.25

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	2,969.35	<i>lei/mp</i>
Suprafața Desfășurată a imobilului AD	7,758.93	<i>mp</i>

Beneficiar:

Primăria Sectorului 3 a Municipiului București
DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

CONF. DISPOZ.
3327/2026
NEACSU FLORENTINA



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. **348870**
CABINET PRIMAR

Data **19.08.2026**



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea HCLS 3 nr. 45/29.01.2025 referitoare la documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Aleea Barajul Dunării nr.8, bl.21A, Sector 3, București”, cu modificările și completările ulterioare

Prin Hotărârea nr. 45 din 29.01.2025 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Aleea Barajul Dunării nr.8, bl.21A, Sector 3, București, respectiv:

- valoarea totală de 44.350.122,67 lei inclusiv TVA
- valoarea C+M de 27.475.883,56 lei inclusiv TVA

Sursa de finanțare:

- buget de stat 34.353.796,64 lei inclusiv TVA
- buget local 9.996.326,03 lei inclusiv TVA

În vederea depunerii documentației și obținerii finanțării prin Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, derulat în conformitate cu prevederile Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, pentru obiectivul de investiții "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință, Ulterior, HCLS3 nr. 45/29.01.2025 a fost modificată și completată prin HCLS3 nr.158/24.04.2025 și HCLS3 nr. 518/29.10.2025.

Ținând cont de modificările aduse Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, prin Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, precum și adoptarea Hotărârii Guvernului nr.602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII - „Taxa pe valoare adăugată” din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015, aprobate prin H.G. nr.1/2016, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, astfel:

- valoarea totală de 45.416.739,81 lei inclusiv TVA;
- valoarea C+M de 27.877.161,90 lei inclusiv TVA;

Sursa de finanțare:

- buget de stat 34.946.440,56 lei inclusiv TVA;
- buget local 10.470.299,25 lei inclusiv TVA .

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 316716/17.08.2026 al Direcției Investiții și Achiziții- Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 316716/17-08-2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință –Aleea Barajul Dunării nr.8, bl.21A, Sector 3, București", aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 45/29.01.2025 actualizată

În vederea depunerii documentației și obținerii finanțării prin *Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință* din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, derulat în conformitate cu prevederile Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, pentru obiectivul de investiții "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință –Aleea Barajul Dunării nr.8, bl.21A, Sector 3, București", Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat, prin H.C.L.S 3 nr. 45/29.01.2025, indicatorii tehnico – economici și devizul general, astfel:

- valoarea totală de 44.350.122,67 lei inclusiv TVA;
- valoarea C+M de 27.475.883,56 lei inclusiv TVA;

Sursa de finanțare:

- buget de stat 34.353.796,64 lei inclusiv TVA;
- buget local 9.996.326,03 lei inclusiv TVA .

H.C.L.S 3 nr. 45/29.01.2025 a fost actualizată prin HCLS3 nr. 518/29.10.2025, astfel:

- valoarea totală de 45.090.490,27 lei inclusiv TVA;
- valoarea C+M de 27.877.161,90 lei inclusiv TVA;

Sursa de finanțare:

- buget de stat 34.870.670,15 lei inclusiv TVA;
- buget local 10.219.820,12 lei inclusiv TVA .

Ținând cont de :

- modificările aduse Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, prin Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, precum și adoptarea Hotărârii Guvernului nr.602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII - „Taxa pe valoare adăugată” din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015, aprobate prin H.G. nr.1/2016,
- art.10 din H.G nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu



modificările și completările ulterioare: alin.1 „ (...)Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții,, și alin. 4: „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar (...)„

se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, astfel:

- valoarea totală de **45.416.739,81** lei inclusiv TVA;
- valoarea C+M de **27.877.161,90** lei inclusiv TVA;

Sursa de finanțare:

- buget de stat **34.946.440,56** lei inclusiv TVA;
- buget local **10.470.299,25** lei inclusiv TVA .

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință –Aleea Barajul Dunării nr.8, bl.21A, Sector 3, București", aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 45/29.01.2025, actualizată.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE
DE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM

Întocmit
Florentina Avram



Nr. 316906 din 17.08.2026



Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

DOMNULE PRIMAR,

Având în vedere:

-modificările aduse Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, prin Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, precum și adoptarea Hotărârii Guvernului nr.602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII-"Taxa pe valoare adăugată" din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015, aprobate prin H.G. nr.1/2016

Vă înaintăm spre aprobare următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Alea Barajul Dunării nr.8, bl.21A, Sector 3, București", aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 45/29.01.2025 actualizată
2. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Bloc O3, str.Gheorghe Petrașcu nr.2, Sector 3, București", aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 41/29.01.2025 actualizată
3. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Bloc O4, str.Gheorghe Petrașcu nr.4, Sector 3, București", aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 39/29.01.2025 actualizată



4. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Bloc O6, str. Gheorghe Petrașcu nr.8, Sector 3, București", aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 43/29.01.2025 actualizată
5. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Bloc O7, str. Ion Țuculescu nr.37, Sector 3, București", aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 36/29.01.2025 actualizată
6. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Bloc O2, str. Ștefan Nicolau nr.1-3, Sector 3, București", aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 38/29.01.2025 actualizată
7. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Bloc L1, str. Ștefan Nicolau nr.13, Sector 3, București", aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 35/29.01.2025, actualizată
8. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Ștefan Nicolau nr. 7, bl. G11, Sector 3, București", aprobată prin HCLS 3 nr. 29/29.01.2025
9. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferenți proiectului "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții



integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Bd. Camil Ressu nr. 11, bl. 58A, Sector 3, București”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 31/29.01.2025, actualizata

10. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general aferenți proiectului "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – str. Plt. Petre Ionescu nr. 7, bl. X20, Sector 3, București”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 389/17.10.2024, actualizata
11. Proiectul de Hotărâre privind modificarea și completarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Ion Tuculescu nr. 42, bl. P3, Sector 3, București”, aprobată prin HCLS 3 nr. 391/17.10.2024
12. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general aferenți proiectului "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – str. Nicolae Licaret nr. 8 , bl .PM42, Sector 3, București”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 393/17.10.2024, actualizata
13. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general aferenți proiectului "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Alea Solidaritatii, nr. 5, bl. M19, Sector 3, București”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 395/17.10.2024, actualizata
14. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general aferenți proiectului "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Intrarea Odobesti, nr. 4, bl. V10, Sector 3, București”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 396/17.10.2024, actualizata
15. Proiectul de Hotărâre privind modificarea și completarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și



creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Rodul Pamantului nr. 2, bl. P1, Sector 3, București”, aprobată prin HCLS 3 nr. 397/17.10.2024

16. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general aferenți proiectului "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Aleea Barajul Cucuteni nr. 1, bl. A12, Sector 3, București”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 398/17.10.2024, actualizata

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

Cu stimă,

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE DE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA-FLORENTINA AVRAM

Întocmit,
Florentina Angheru

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri**

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind modificarea HCLS 3 nr.45/29.01.2025 referitoare la documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Aleea Barajul Dunării nr.8, bl.21A, Sector 3, București”, cu modificările și completările ulterioare

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 24.08.2026, ora 14.00, în sistem Easyconf, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrare

Având în vedere organizarea ședinței în sistem Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

SECRETAR,
Savu Ileana

MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN

Digitally signed by
MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN
Date: 2026.08.26 10:11:43
+03'00'

SAVU
ILEANA

Digitally signed by
SAVU ILEANA
Date: 2026.08.25
15:47:13 +03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoi Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	Da