



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind modificarea HCLS 3 nr. 36/29.01.2025 referitoare la documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție:
„Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință –, str.Ion Țuculescu nr.37, Bloc O7, Sector 3, București”,
cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 26.08.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 319005/CP/19.08.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 316657/17.08.2026 al Direcției Investiții și Achiziții - Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii;
- HCLS 3 nr. 36/29.01.2025 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Bloc O7, str.Ion Țuculescu nr.37, Sector 3, București”, modificată și completată prin HCLS3 nr.509/29.10.2025.
- HCLS 3 nr. 557/29.12.2022 privind aprobarea la nivelul Sectorului 3 a Programului local multianual de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință, cu actualizările ulterioare;
- Adresa nr. 316906/17.08.2026 a Direcției Investiții și Achiziții - Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 20 lit. c) și d) din Legea nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7, alin.(1) lit.a)-h) și art. 10 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducea riscului seismic al clădirilor, aprobate prin Ordinul nr.2853/2022, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, modificată prin Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, precum și adoptarea HG nr.602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII - „Taxa pe valoare adăugată” din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015, aprobate prin HG nr.1/2016;
- Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor – sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2), lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. (1). Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție *”Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – str.Ion Țuculescu nr.37, Bloc O7, Sector 3, București, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 36/29.01.2025* cu modificările și completările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Devisul general aferent obiectivului de investiții *”Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință str.Ion Țuculescu nr.37, Bloc O7, Sector 3, București, aprobat prin Anexa la HCLS 3 nr. 36/29.01.2025* cu modificările și completările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Art. 4 se modifică după cum urmează:

”Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Sectorului 3 a sumei de 3.381.990,77 lei inclusiv TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022”.

Art.III. Celelalte prevederi ale HCLS 3 nr. 36/29.01.2025, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

CONF. DISPOZ.
3327/2026
NEACSU FLORENTINA

NR. 258
DIN 26.08.2026

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate
(consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația
principală de locuință -
Bloc O7, Str. Ion Țuculescu nr. 37, Sector 3, București

Valoare totală: **12.146.922,18** lei (fără TVA);

- din care: C+M: **7.559.522,00** lei (fără TVA);

Valoare totală: **14.672.397,12** lei (cu TVA);

- din care: C+M: **9.147.021,62** lei (cu TVA);

Regim de înălțime: **Sp+P+3E**

Număr de apartamente: **31**

Tip clădire: **bloc de locuințe**

Suprafața construită a construcției înainte de intervenție: **596,44 mp**

Suprafața desfășurată a construcției înainte de intervenție: **2477,42 mp**

Suprafața desfășurată a construcției după intervenție: **2.577,30 mp**

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **137,51** _ (62,41%)

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): **138,16** _ (46,72%)

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **8,89**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **29,96** _ (48,33%)

Numărul de persoane (ocupanți): **69 persoane**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: **12 luni**

Surse de finanțare: - valoarea de la bugetul de stat: **11.290.406,35** lei (cu TVA)

- valoarea de la bugetul local: **3.381.990,77** lei (cu TVA);

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii

Șef serviciu,

Monica Agram

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Proiectant

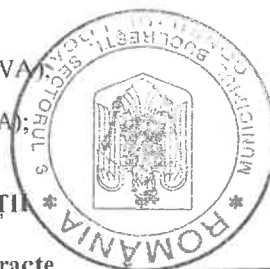


Șef proiect

Arh. Mara ANGHELESCU

Mara - Andreea
ANGHELESCU

Arhitect cu drept de semnătură



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

CONF. DISPOZ.
3327/2026
NEACSU FLORENTINA



Anexa nr. 2 la HCL S3 nr. 258/26.08.2026

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (Consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință - Bloc O7, Str. Ion Țuculescu Nr. 37, Sector 3, București"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	TOTAL CAPITOL 2	25,000.00	5,250.00	30,250.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	6,094.45	1,157.95	7,252.40
3.1.1.	Studii de teren	6,094.45	1,157.95	7,252.40
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	210.00	1,210.00
3.3.	Expertizare tehnică	39,737.82	7,550.19	47,288.01
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	4,880.52	927.30	5,807.82
3.5.	Proiectare	305,410.41	58,027.98	363,438.39
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	120,978.82	22,985.98	143,964.80
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	94,251.86	17,907.85	112,159.71
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	90,179.73	17,134.15	107,313.88
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15,000.00	3,150.00	18,150.00

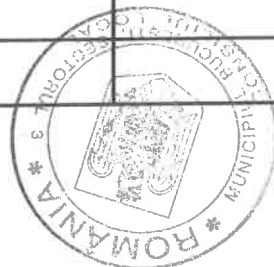
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	91,058.02	19,122.18	110,180.20
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	1,855.66	389.69	2,245.35
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	927.83	194.84	1,122.67
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	927.83	194.84	1,122.67
3.8.2.	Dirigenție de șantier	75,595.22	15,875.00	91,470.22
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	13,607.14	2,857.50	16,464.64
	TOTAL CAPITOL 3	463,181.22	90,145.59	553,326.81

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	7,375,852.00	1,548,928.92	8,924,780.92
4.1.1.	Lucrări de intervenții	4,401,904.25	924,399.89	5,326,304.14
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	2,973,947.75	624,529.03	3,598,476.78
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	-	-	-
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	39,144.00	8,220.24	47,364.24
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	7,414,996.00	1,557,149.16	8,972,145.16

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	201,510.90	42,317.29	243,828.19
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	158,670.00	33,320.70	191,990.70
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	42,840.90	8,996.59	51,837.49
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	86,934.50		86,934.50
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	37,797.61		37,797.61
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,559.52		7,559.52
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	37,797.61		37,797.61



5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,779.76		3,779.76
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,554,981.78	326,546.17	1,881,527.95
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,100.00	1,701.00	9,801.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,851,527.18	370,564.46	2,222,091.64

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,014,241.68	422,990.75	2,437,232.43
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	377,976.10	79,374.98	457,351.08
	TOTAL CAPITOL 7	2,392,217.78	502,365.73	2,894,583.51
	TOTAL GENERAL	12,146,922.18	2,525,474.95	14,672,397.12
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	7,559,522.00	1,587,499.62	9,147,021.62

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	14,672,397.12
buget de stat	11,290,406.35
buget local	3,381,990.77

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	3,051.37	lei/mp
Suprafața Desfășurată a imobilului AD	2,477.42	mp

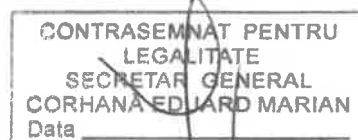
Beneficiar:

Primăria Sectorului 3 a Municipiului București
DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Proiectant:

S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONF. D. SPOZ.
3327/2026
NEACȘU FLORENTINA



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 219005
CABINET PRIMAR

Data 19.08.2026



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea HCLS 3 nr. 36/29.01.2025 referitoare la documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție:

**„Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Bloc O7, str. Ion Țuculescu nr.37, Sector 3, București”,
cu modificările și completările ulterioare**

În vederea depunerii documentației și obținerii finanțării prin Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, derulat în conformitate cu prevederile Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, pentru obiectivul de investiții „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Bloc O7, str. Ion Țuculescu nr.37, Sector 3, București”, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat, prin H.C.L.S 3 nr. 36/29.01.2025, indicatorii tehnico – economici și devizul general, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de modificările aduse Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, prin Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, precum și adoptarea Hotărârii Guvernului nr.602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII - „Taxa pe valoare adăugată” din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015, aprobate prin H.G. nr.1/2016, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, astfel:

- valoarea totală 14.672.397,12 lei inclusiv TVA
- valoarea C+M de 9.147.021,62 lei inclusiv TVA

Sursa de finanțare:

- buget de stat 11.290.406,35 lei inclusiv TVA
- buget local 3.381.990,77 lei inclusiv TVA

Luând în considerare cele prezentate și ținând seamă de raportul de specialitate nr.316657/17.08.2026 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOITĂ





Nr. 316657/17.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Bloc O7, str. Ion Țuculescu nr.37, Sector 3, București", aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 36/29.01.2025 actualizată

În vederea depunerii documentației și obținerii finanțării prin *Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință* din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, derulat în conformitate cu prevederile Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, pentru obiectivul de investiții "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Bloc O7, str. Ion Țuculescu nr.37, Sector 3, București", Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat, prin H.C.L.S 3 nr. 36/29.01.2025, indicatorii tehnico – economici și devizul general, astfel:

- valoarea totală de 14.334.300,10 lei inclusiv TVA;
- valoarea C+M de 8.995.831,18 lei inclusiv TVA;

Sursa de finanțare:

- buget de stat 11.081.292,82 lei inclusiv TVA;
- buget local 3.253.007,28 lei inclusiv TVA .

H.C.L.S 3 nr.36/29.01.2025 a fost actualizată prin HCLS3 nr. 509/29.10.2025, astfel:

- valoarea totală de 14.573.751,62 lei inclusiv TVA;
- valoarea C+M de 9.147.021,62 lei inclusiv TVA;

Sursa de finanțare:

- buget de stat 11.267.533,04 lei inclusiv TVA;
- buget local 3.306.218,58 lei inclusiv TVA .

Ținând cont de:

- modificările aduse Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, prin Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, precum și adoptarea Hotărârii Guvernului nr.602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII - „Taxa pe valoare adăugată” din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015, aprobate prin H.G. nr.1/2016,



Având în vedere:

- art.10, din H.G nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare: *alin.1 „ (...)Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții,, și alin. 4: „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar (...),,*

se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, astfel:

- valoarea totală **14.672.397,12 lei** inclusiv TVA;
- valoarea C+M de **9.147.021,62 lei** inclusiv TVA;

Sursa de finanțare:

- buget de stat **11.290.406,35 lei** inclusiv TVA;
- buget local **3.381.990,77 lei** inclusiv TVA .

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind *actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Bloc O7, str.Ion Țuculescu nr.37, Sector 3, București", aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 36/29.01.2025 actualizată.*

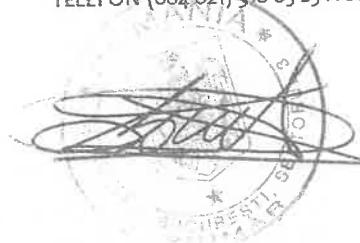
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE

**DE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM**

Întocmit,
Florentina Arghiru



Nr. 316906 din 17.08.2026



Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

DOMNULE PRIMAR,

Având în vedere:

-modificările aduse Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, prin Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, precum și adoptarea Hotărârii Guvernului nr.602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII-"Taxa pe valoare adăugată" din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015, aprobate prin H.G. nr.1/2016

Vă înaintăm spre aprobare următoarele proiecte de hotărâri:

- 1.Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Aleea Barajul Dunării nr.8, bl.21A, Sector 3, București", aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 45/29.01.2025 actualizată
- 2.Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Bloc O3, str.Gheorghe Petrașcu nr.2, Sector 3, București", aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 41/29.01.2025 actualizată
- 3.Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Bloc O4, str.Gheorghe Petrașcu nr.4, Sector 3, București", aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 39/29.01.2025 actualizată



4. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Bloc O6, str.Gheorghe Petrașcu nr.8, Sector 3, București", aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 43/29.01.2025 actualizată
5. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Bloc O7, str.Ion Țuculescu nr.37, Sector 3, București", aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 36/29.01.2025 actualizată
6. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Bloc O2, str.Ștefan Nicolau nr.1-3, Sector 3, București", aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 38/29.01.2025 actualizată
7. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Bloc L1, str. Ștefan Nicolau nr.13, Sector 3, București", aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 35/29.01.2025, actualizată
8. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Stefan Nicolau nr. 7, bl. G11, Sector 3, București", aprobată prin HCLS 3 nr. 29/29.01.2025
9. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general aferenți proiectului "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții



- integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Bd. Camil Ressu nr. 11, bl. 58A, Sector 3, București”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 31/29.01.2025, actualizata
10. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general aferenți proiectului "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – str. Plt. Petre Ionescu nr. 7, bl. X20, Sector 3, București”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 389/17.10.2024, actualizata
11. Proiectul de Hotărâre privind modificarea și completarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Ion Tuculescu nr. 42, bl. P3, Sector 3, București”, aprobată prin HCLS 3 nr. 391/17.10.2024
12. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general aferenți proiectului "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – str. Nicolae Licaret nr. 8 , bl .PM42, Sector 3, București”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 393/17.10.2024, actualizata
13. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general aferenți proiectului "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Aleea Solidaritatii, nr. 5, bl. M19, Sector 3, București”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 395/17.10.2024, actualizata
14. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general aferenți proiectului "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Intrarea Odobesti, nr. 4, bl. V10, Sector 3, București”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 396/17.10.2024, actualizata
15. Proiectul de Hotărâre privind modificarea și completarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE
LUCRĂRI/SERVICII



I ♥ S3
I love sector 3

www.primarie3.ro

creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Rodul Pamantului nr. 2, bl. P1, Sector 3, București”, aprobată prin HCLS 3 nr. 397/17.10.2024

16. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general aferenți proiectului "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Aleea Barajul Cucuteni nr. 1, bl. A12, Sector 3, București”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 398/17.10.2024, actualizata

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

Cu stimă,

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE DE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA-FLORENTINA AVRAM

Întocmit,
Florentina Angheru

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind modificarea HCLS 3 nr. 36/29.01.2025 referitoare la documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Bloc 07, str. Ion Țuculescu nr.37, Sector 3, București”, cu modificările și completările ulterioare

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 24.08.2026, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin
Prezent – Favorabil

SECRETAR,
Savu Ileana
Prezent - Favorabil

MOLDOVEANU
 CATALIN-FLORIN

Digitally signed by MOLDOVEANU
 CATALIN-FLORIN
 Date: 2026.08.26 10:56:10 +03'00'



MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Negoită Andă-Ioana	Prezent - Favorabil
Voicu Ion - Valentin	Prezent - Favorabil
Baicu Constantin - Adrian	Prezent - Favorabil
Ciocoi Cristian-Gabriel	Prezent - Favorabil
Cucu Eduard	Prezent - Favorabil
Matei Romulus Eugen	Prezent - Favorabil
Buduroi Adrian-Iliuță	Prezent - Favorabil
Andone Brigitte - Alexandra	Prezent - Favorabil
Niță Alexandru-Marco	Prezent - Favorabil