PRIMĂRIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI
I ♥ S3 I love sector 3
DIRECȚIA ASISTENȚĂ LEGISLATIVĂ
BIROUL RELAȚII CONSILIUL LOCAL
www.primarie3.ro
TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL consiliu@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București

Nr. 3 / 05.06.2024

NOTĂ
privind îndreptarea erorii materiale cuprinse în
Anexele 10, 14, 27, 28, 39, 48 și 51 la
Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 284/30.05.2024

Prin Hotărârea nr. 284 din 30.05.2024, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat *actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, aprobați prin Anexele nr. Anexele nr.1- 8, 10 - 14, 17 - 19, 21 - 22, 28 - 31, 35 - 36, 38, 41, 43, 48, 50, 52, 58 - 61, 64, 66, 68, 71, 75, 80, 82 - 86, 88 - 91, 97, 102, 110, 112,124, 126-127, 131, 140, 142, 147, 154, 158 la HCLS3 nr. 461/14.09.2023, cu actualizările ulterioare.*

Dintr-o eroare materială au fost atașate greșit la hotărâre Anexele nr. **10, 14, 39, 48 și 51. Astfel:**

Anexa la HCLS 3 nr. 282/2024	**IMOBIL/ADRESA**		**IMOBIL/ADRESA**
Anexa 10	Bloc PM26 bis, sc.1-4, aleea Codrii Neamtului, nr.6.	**CORECT FIIND**	**Str.Gheorghe Petrașcu nr. 53, bloc PM53, sc. A si B**
Anexa 14	B-dul Burebista nr. 2, bloc D14, sc.1-4		**Strada Vlăhița nr. 2, bloc M3K**
Anexa 39	Bloc V102, aleea Banu Udrea, nr. 10.		**Bd. Mircea Vodă nr. 37, bloc M29, sc.A-D**
Anexa 48	Bloc F13C, scara 1-3, strada Foișorului, nr.20.		**Aleea Giurgeni nr. 9-11, bloc F9, sc. 1-4**
Anexa 51	Bloc G3, sc.1-3, bulevardul Unirii, nr.73.		**Strada Dristorului nr. 96, bloc 17, sc. A**

Menționăm, că în raportul de specialitate nr.177343/27.05.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, atașat la hotărâre, aceste anexe se regăsesc în forma corectă,. A se vedea și proiectul de hotărâre, respectiv punctul 4 suplimentar care conține Anexele **10, 14, 39, 48 și 51 în formă corectă.** Eroarea materială producându-se după adoptare.

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.

La această horărâre a fost aprobat amendament pentru Anexele nr. 27 și 28.

Dintr-o eroare materială, Anexele nr. 27 și 28, adoptate cu amendament a fost omisă înlocuirea acestora la hotărâre, cu valoarea corectă, adoptată. Astfel:

Anexa la HCLS 3 nr. 284/2024	**IMOBIL/ADRESA**	**Valoare totala lei (inclusiv TVA)**	**Valoare C+M+E lei (inclusiv T.V.A.)**	**Valoare totala lei (inclusiv TVA)**	**Valoare C+M+E lei (inclusiv T.V.A.)**
		eronat	**eronat**	**Corect fiind**	**Corect fiind**
Anexa 27	Intarea Dumitru Drăgan nr.4, Bloc 8A1,	4.115.430,42	3.073.264,51	**4.115.430,42**	**3.073.264,52**
Anexa 28	Intrarea Dumitru Dragan, nr.2,Bloc 8A2,	4.086.445,34	3.050.904,57	**4.086.445,35**	**3.050.904,57**

În aceste condiții, în aplicarea art. 71 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare, se impune emiterea prezentei NOTE de îndreptare a erorii materiale.

Anexăm prezentei, **Anexele nr. 10, 14, 27, 28, 39, 48 și 51 la HCLS3 nr. 282/30.05.2024, în forma rectificată.**

SECRETAR GENERAL,
CORHANĂ EDUARD - MARIAN

Întocmit,
Cojanu Camelia

ANEXA NR. 10 .....LA HCL Sector 3 nr. 284 / 30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc PM53, sc. A si B, Strada Gheorghe Petrascu, nr. 53, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**10.831.336,08 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**6.851.235,08 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**8.083.640,46 lei**

ROMÂNIA * MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL *

INVESTITIA SPECIFICA	**1.017,15 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.608,05 lei/mp**

Total investitie /Arie desfasurata	**1.324,71 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	648,08 mp
Aria desfasurata	8.176,39 mp
Aria utila	6.735,71 mp
Nr. apartamente	87

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.841.473,97 kWh/an	644.171,25 kWh/an	***1.197.302,72 kWh/an*** ***65,02 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	267,56 kWh/m^2/an	44,79 kWh/m^2/an	***44,79 kWh/m^2/an*** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	386,63 to CO_2	122,30 to CO_2	***264,33 to CO_2/an*** ***68,37 %***

ROMÂNIA
PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
MUNICIPIUL BUCUREŞTI SECTORUL 3
CONSILIUL LOCAL

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREŞTI-ROMÂNIA

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STRADA GHEORGHE PETRASCU 53, BLOC PM53,SC. A SI B, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	4.949,26	940,36	5.889,62
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**4.949,26**	**940,36**	**5.889,62**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	9.683,10	1.839,79	11.522,89
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	9.683,10	1.839,79	11.522,89
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.044,10	388,38	2.432,48
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	25.428,57	4.831,43	30.260,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	23.629,77	4.489,66	28.119,43

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTORUL 3

3.5	Proiectare-eligibil	69.335,79	13.173,79	82.509,58
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	16.271,02	3.091,49	19.362,51
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	18.969,22	3.604,15	22.573,37
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	34.095,55	6.478,15	40.573,70
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	7.017,11	1.333,25	8.350,36
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	5.250,11	997,52	6.247,63
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	71.681,76	13.619,53	85.301,29
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4.251,72	807,82	5.059,54
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.125,86	403,91	2.529,77
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.125,86	403,91	2.529,77
	3.8.2. Dirigentie de santier	67.430,04	12.811,71	80.241,75
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**207.776,10**	**39.477,45**	**247.253,55**

CAPITOLUL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5.707.369,41	1.084.400,18	6.791.769,59
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	5.197.939,86	987.608,57	6.185.548,43
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	14.504,01	2.755,76	17.259,77
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	494.925,55	94.035,85	588.961,40
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	494.925,55	94.035,85	588.961,40
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	1.035.634,77	196.770,61	1.232.405,38
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**6.743.004,18**	**1.281.170,79**	**8.024.174,97**

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	52.504,64	9.975,88	62.480,52
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	45.021,74	8.554,13	53.575,87
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.482,90	1.421,75	8.904,65
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00

	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	344.448,55	65.445,22	409.893,77
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**401.953,19**	**76.371,10**	**478.324,29**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.744.280,38	331.413,27	2.075.693,65
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**1.744.280,38**	**331.413,27**	**2.075.693,65**

TOTAL GENERAL	**9.101.963,11**	**1.729.372,97**	**10.831.336,08**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**5.757.340,41**	**1.093.894,67**	**6.851.235,08**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**6.792.975,18**	**1.290.665,28**	**8.083.640,46**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTORUL 3

ANEXA NR. 14 LA HCL Sector 3 nr. 284 / 30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M3K, Strada Vlahita, nr. 2, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**5.165.874,95 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**3.263.161,28 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**3.854.967,05 lei**

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

INVESTITIA SPECIFICA	**1.126,59 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.783,49 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.489,55 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	351,06 mp
Aria desfasurata	3.468,08 mp
Aria utila	2.896,49 mp
Nr. apartamente	45

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	727.671,58 kWh/an	274.182,68 kWh/an	***453.488,90 kWh/an*** ***62,32 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	225,33 kWh/m^2/an	26,67 kWh/m^2/an	***26,67*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	152,14 to CO_2	52,12 to CO_2	***100,02 to CO_2/an*** ***65,74 %***

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

SOCIETATEA COMERCIALA EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREŞTI ROMÂNIA

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Str. Vlahita, nr. 2, Bl. M3K, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	4.052,23	769,92	4.822,15
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**4.052,23**	**769,92**	**4.822,15**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	8.506,02	1.616,14	10.122,16
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.506,02	1.616,14	10.122,16
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	867,02	164,73	1.031,75
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTORUL 3

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	10.785,73	2.049,29	12.835,02
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	10.022,75	1.904,32	11.927,07
3.5	Proiectare-eligibil	29.409,32	5.587,77	34.997,09
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.901,48	1.311,28	8.212,76
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8.045,95	1.528,73	9.574,68
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14.461,89	2.747,76	17.209,65
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	4.503,68	855,70	5.359,38
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	2.736,68	519,97	3.256,65
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	33.695,66	6.402,17	40.097,83
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.803,40	342,64	2.146,04
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	901,70	171,32	1.073,02
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	901,70	171,32	1.073,02
	3.8.2. Dirigentie de santier	31.892,26	6.059,53	37.951,79
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**97.923,16**	**18.605,39**	**116.528,55**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.691.910,52	511.463,00	3.203.373,52
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	2.278.399,77	432.895,96	2.711.295,73
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	8.288,00	1.574,72	9.862,72
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	405.222,75	76.992,32	482.215,07
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	405.222,75	76.992,32	482.215,07
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	497.315,77	94.490,00	591.805,77
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**3.189.226,29**	**605.953,00**	**3.795.179,29**

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTORUL 3

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	50.208,41	9.539,60	59.748,01
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	46.189,59	8.776,02	54.965,61
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.018,82	763,58	4.782,40
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	162.819,18	30.935,64	193.754,82
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**218.027,59**	**41.425,24**	**259.452,83**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	831.842,13	158.050,00	989.892,13
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**831.842,13**	**158.050,00**	**989.892,13**

TOTAL GENERAL	**4.341.071,40**	**824.803,55**	**5.165.874,95**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**2.742.152,34**	**521.008,94**	**3.263.161,28**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**3.239.468,11**	**615.498,94**	**3.854.967,05**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 27 LA HCL Sector 3 nr. 284/ 30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 8A1, Intrarea Dumitru Dragan, nr. 4, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**4.115.430,42 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**2.766.875,22 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**3.073.264,52 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.333,88 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.984,01 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.723,78 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	407,88 mp
Aria desfasurata	2.387,45 mp
Aria utila	2.074,30 mp
Nr. apartamente	30

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	489.536,66 kWh/an	170.814,81 kWh/an	***318.721,85 kWh/an*** ***65,11 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	239,29 kWh/m^2/an	33,83 kWh/m^2/an	***33,83*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	102,01 to CO_2	31,94 to CO_2	***70,06 to CO_2/an*** ***68,69 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREŞTI ROMÂNIA

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

INTRAREA DUMITRU DRAGAN NR.4,BL.8A1, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	2.579,35	490,08	3.069,43
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**2.579,35**	**490,08**	**3.069,43**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	8.235,86	1.564,81	9.800,67
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.235,86	1.564,81	9.800,67
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	596,86	113,40	710,26
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	7.424,97	1.410,74	8.835,71
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	6.899,73	1.310,95	8.210,68
3.5	Proiectare-eligibil	20.245,58	3.846,67	24.092,25
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4.751,03	902,70	5.653,73
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.538,88	1.052,39	6.591,27
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	9.955,67	1.891,58	11.847,25
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	4.029,83	765,67	4.795,50
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	2.262,83	429,94	2.692,77
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	26.760,82	5.084,55	31.845,37
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.241,48	235,88	1.477,36
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	620,74	117,94	738,68
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	620,74	117,94	738,68
	3.8.2. Dirigentie de santier	25.519,34	4.848,67	30.368,01
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**74.596,79**	**14.173,39**	**88.770,18**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.294.464,31	435.948,22	2.730.412,53
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	2.030.581,47	385.810,48	2.416.391,95
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	5.947,50	1.130,03	7.077,53
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	257.935,34	49.007,71	306.943,05
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	257.935,34	49.007,71	306.943,05
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	257.470,00	48.919,30	306.389,30
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**2.551.934,31**	**484.867,52**	**3.036.801,83**

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3
CONSILIUL LOCAL

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	31.590,37	6.002,17	37.592,54
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28.061,56	5.331,70	33.393,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3.528,81	670,47	4.199,28
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	130.076,00	24.714,44	154.790,44
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**166.666,37**	**31.666,61**	**198.332,98**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	662.568,07	125.887,93	788.456,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**662.568,07**	**125.887,93**	**788.456,00**

TOTAL GENERAL	**3.458.344,89**	**657.085,53**	**4.115.430,42**
din care: **C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)**	**2.325.105,22**	**441.770,00**	**2.766.875,22**
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**2.582.575,22**	**490.689,30**	**3.073.264,52**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.28..LA HCL Sector 3 nr. ...284.../
30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 8A2, Intrarea Dumitru Dragan, nr. 2, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**4.086.445,35 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**2.786.498,47 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**3.050.904,57 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.340,76 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.966,24 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.709,30 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3
CONSILIUL LOCAL

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	411,15 mp
Aria desfasurata	2.390,71 mp
Aria utila	2.078,30 mp
Nr. apartamente	30

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	498.763,40 kWh/an	198.176,45 kWh/an	***300.586,95 kWh/an*** ***60,27 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	228,93 kWh/m^2/an	36,17 kWh/m^2/an	***36,17*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	103,83 to CO_2	37,76 to CO_2	***66,08 to CO_2/an*** ***63,64 %***

Presedinte de sedinta

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREŞTI, ROMÂNIA

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

INTRAREA DUMITRU DRAGAN NR.2,BL.8A2, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	2.526,90	480,11	3.007,01
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**2.526,90**	**480,11**	**3.007,01**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	8.236,68	1.564,97	9.801,65
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.236,68	1.564,97	9.801,65
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversităţii prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezenţe a indivizilor de lilieci şi păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea şi Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcţiei, inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	597,68	113,56	711,24
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL CONSILIUL LOCAL

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	7.435,11	1.412,67	8.847,78
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	6.909,15	1.312,74	8.221,89
3.5	Proiectare-eligibil	20.273,22	3.851,92	24.125,14
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4.757,51	903,93	5.661,44
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.546,45	1.053,83	6.600,28
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	9.969,26	1.894,16	11.863,42
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	4.017,43	763,31	4.780,74
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	2.250,43	427,58	2.678,01
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	26.619,03	5.057,62	31.676,65
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.243,16	236,20	1.479,36
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	621,58	118,10	739,68
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	621,58	118,10	739,68
	3.8.2. Dirigentie de santier	25.375,87	4.821,42	30.197,29
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**74.490,62**	**14.153,23**	**88.643,85**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.315.396,74	439.925,39	2.755.322,13
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	2.057.673,77	390.958,02	2.448.631,79
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	5.032,50	956,18	5.988,68
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	252.690,47	48.011,19	300.701,66
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	252.690,47	48.011,19	300.701,66
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	222.190,00	42.216,10	264.406,10
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**2.537.586,74**	**482.141,49**	**3.019.728,23**

ROMANIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1 CONSILIUL LOCAL

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	27.191,42	5.166,36	32.357,78
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	23.671,71	4.497,62	28.169,33
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3.519,71	668,74	4.188,45
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	129.350,29	24.576,56	153.926,85
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**161.541,71**	**30.692,92**	**192.234,63**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	657.841,71	124.989,92	782.831,63
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**657.841,71**	**124.989,92**	**782.831,63**

TOTAL GENERAL	**3.433.987,68**	**652.457,67**	**4.086.445,35**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**2.341.595,35**	**444.903,12**	**2.786.498,47**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**2.563.785,35**	**487.119,22**	**3.050.904,57**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 39 ...LA HCL Sector 3 nr. 284 / 30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M29, Bulevardul Mircea Voda, nr. 37, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	**18.052.168,23 lei,**
Constructii-montaj (C + M):	**11.236.491,98 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**13.470.444,91 lei**

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTORUL 3

INVESTITIA SPECIFICA	**967,93 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.555,04 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.259,64 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	606,89 mp
Aria desfasurata	7.009,57 mp
Aria utila	5.811,46 mp
Nr. apartamente	132

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.529.960,95 kWh/an	611.799,94 kWh/an	***918.161,00 kWh/an*** ***60,01 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	228,91 kWh/m^2/an	26,28 kWh/m^2/an	***26,28 kWh/m^2/an*** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	316,03 to CO_2	112,72 to CO_2	***203,31 to CO_2/an*** ***64,33 %***

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTORUL 3

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREȘTI ROMÂNIA

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bd. Mircea Voda 37, bl. M29, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	10.761,54	2.044,69	12.806,23
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**10.761,54**	**2.044,69**	**12.806,23**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	11.221,79	2.132,14	13.353,93
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	11.221,79	2.132,14	13.353,93
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	3.582,79	680,73	4.263,52
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTORUL 3

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	44.569,91	8.468,28	53.038,19
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	41.417,05	7.869,24	49.286,29
3.5	Proiectare-eligibil	121.528,24	23.090,37	144.618,61
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	28.519,01	5.418,61	33.937,62
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	33.248,29	6.317,18	39.565,47
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	59.760,94	11.354,58	71.115,52
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	11.203,41	2.128,65	13.332,06
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	9.436,41	1.792,92	11.229,33
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	120.027,20	22.805,17	142.832,37
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7.452,20	1.415,92	8.868,12
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3.726,10	707,96	4.434,06
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.726,10	707,96	4.434,06
	3.8.2. Dirigentie de santier	112.575,00	21.389,25	133.964,25
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**350.967,60**	**66.683,85**	**417.651,45**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	9.380.228,92	1.782.243,50	11.162.472,42
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	8.271.958,57	1.571.672,13	9.843.630,70
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	32.116,00	6.102,04	38.218,04
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1.076.154,35	204.469,33	1.280.623,68
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	1.076.154,35	204.469,33	1.280.623,68
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	1.877.271,37	356.681,56	2.233.952,93
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**11.257.500,29**	**2.138.925,06**	**13.396.425,35**

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	62.855,93	11.942,63	74.798,56
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	51.439,77	9.773,56	61.213,33
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	11.416,16	2.169,07	13.585,23
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	575.490,86	109.343,26	684.834,12
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**643.346,79**	**122.235,89**	**765.582,68**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	2.907.313,04	552.389,48	3.459.702,52
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**2.907.313,04**	**552.389,48**	**3.459.702,52**

TOTAL GENERAL	**15.169.889,26**	**2.882.278,97**	**18.052.168,23**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**9.442.430,23**	**1.794.061,75**	**11.236.491,98**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**11.319.701,60**	**2.150.743,31**	**13.470.444,91**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ROMÂNIA * MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

EURO BUILDING IDEEA S.R.L. 8 BUCUREȘTI-ROMÂNIA

ANEXA NR. 46 LA HCL Sector 3 nr. 284 / 30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc F9, sc. 1-4, Aleea Giurgeni, nr. 9-11, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**8.217.013,64 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**5.344.399,47 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**6.062.136,07 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.234,18 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.897,56 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.660,36 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

ROMÂNIA * MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	835,73 mp
Aria desfasurata	4.948,93 mp
Aria utila	4.330,31 mp
Nr. apartamente	50

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.006.009,95 kWh/an	395.059,57 kWh/an	***610.950,39 kWh/an*** ***60,73 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	219,20 kWh/m^2/an	34,03 kWh/m^2/an	***34,03* kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	211,07 to CO_2	76,74 to CO_2	***134,33 to CO_2/an*** ***63,64 %***

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI CONSILIUL LOCAL SECTORUL 3

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

SOCIETATEA COMERCIALA EURO BUILDING IDEEA S.R.L. 8

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

ALEEA GIURGENI NR.9-11,BL.F9, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	5.000,03	950,01	5.950,04
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**5.000,03**	**950,01**	**5.950,04**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversităţii prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezenţe a indivizilor de lilieci şi păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea şi Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcţiei, inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.538,20	482,26	3.020,46
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI CONSILIUL LOCAL SECTORUL 3

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.575,21	5.999,29	37.574,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.341,59	5.574,90	34.916,49
3.5	Proiectare-eligibil	86.095,75	16.358,19	102.453,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.204,07	3.838,77	24.042,84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.554,50	4.475,36	28.029,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42.337,18	8.044,06	50.381,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	6.297,65	1.196,55	7.494,20
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	4.530,65	860,82	5.391,47
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	55.566,45	10.557,63	66.124,08
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.279,46	1.003,10	6.282,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	50.286,99	9.554,53	59.841,52
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**220.053,85**	**41.810,23**	**261.864,08**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4.425.558,95	840.856,20	5.266.415,15
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	3.915.795,55	744.001,15	4.659.796,70
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	9.760,00	1.854,40	11.614,40
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	500.003,40	95.000,65	595.004,05
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	500.003,40	95.000,65	595.004,05
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	603.140,00	114.596,60	717.736,60
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**5.028.698,95**	**955.452,80**	**5.984.151,75**

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTORUL 3

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	66.296,52	12.596,34	78.892,86
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	60.533,01	11.501,27	72.034,28
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.763,51	1.095,07	6.858,58
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	258.768,06	49.165,93	307.933,99
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**330.064,58**	**62.712,27**	**392.776,85**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.321.236,07	251.034,85	1.572.270,92
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**1.321.236,07**	**251.034,85**	**1.572.270,92**

TOTAL GENERAL	**6.905.053,48**	**1.311.960,16**	**8.217.013,64**
din care: **C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)**	**4.491.091,99**	**853.307,48**	**5.344.399,47**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**5.094.231,99**	**967.904,08**	**6.062.136,07**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREȘTI-ROMÂNIA

ANEXA NR. 51 ....LA HCL Sector 3 nr. 284 / 30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 17, sc. A, Strada Dristorului, nr. 96, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 10.131.464,94 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 6.374.757,28 lei
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 7.516.834,52 lei

INVESTITIA SPECIFICA	**968,35 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.539,01 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.436,18 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	652,70 mp
Aria desfasurata totala	7.541,45 mp
Aria desfasurata spatii comerciale	487,00 mp
Aria desfasurata locuinte si spatii comune	7.054,45 mp
Aria utila totala	7.021,41 mp
Aria utila spatii comerciale	438,30 mp
Aria utila locuinte si spatii comune	6.583,11 mp
Nr. apartamente	80

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.532.242,78 kWh/an	607.445,23 kWh/an	***924.797,55 kWh/an*** ***60,36 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	204,01 kWh/m^2/an	19,86 kWh/m^2/an	***19,86* kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	318,76 to CO_2	113,85 to CO_2	***204,91 to CO_2/an*** ***64,28 %***

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREȘTI ROMÂNIA

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORNIANU EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.DRISTORULUI NR.96,BL.17,SC.A, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	8.039,19	1.527,45	9.566,64
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**8.039,19**	**1.527,45**	**9.566,64**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.538,20	482,26	3.020,46
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.575,21	5.999,29	37.574,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.341,59	5.574,90	34.916,49
3.5	Proiectare-eligibil	86.095,75	16.358,19	102.453,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.204,07	3.838,77	24.042,84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.554,50	4.475,36	28.029,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42.337,18	8.044,06	50.381,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	7.505,24	1.426,00	8.931,24
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	5.738,24	1.090,27	6.828,51
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	67.969,65	12.914,24	80.883,89
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.279,46	1.003,10	6.282,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	62.690,19	11.911,14	74.601,33
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**233.664,64**	**44.396,29**	**278.060,93**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5.309.290,28	1.008.765,15	6.318.055,43
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	4.496.221,58	854.282,10	5.350.503,68
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	9.150,00	1.738,50	10.888,50
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	803.918,70	152.744,55	956.663,25
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	803.918,70	152.744,55	956.663,25
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	959.728,77	182.348,47	1.142.077,24
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**6.269.019,05**	**1.191.113,62**	**7.460.132,67**

ROMANIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTORUL 3

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	46.309,34	8.798,77	55.108,11
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	39.609,42	7.525,79	47.135,21
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6.699,92	1.272,98	7.972,90
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	321.556,18	61.095,67	382.651,85
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**372.865,52**	**70.844,44**	**443.709,96**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.630.247,68	309.747,06	1.939.994,74
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**1.630.247,68**	**309.747,06**	**1.939.994,74**

TOTAL GENERAL	**8.513.836,08**	**1.617.628,86**	**10.131.464,94**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**5.356.938,89**	**1.017.818,39**	**6.374.757,28**
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**6.316.667,66**	**1.200.166,86**	**7.516.834,52**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

EURO BUILDING IDEEA SRL

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, aprobați prin Anexele nr. Anexele nr.1- 8, 10 - 14, 17 - 19, 21 - 22, 28 - 31, 35 - 36, 38, 41, 43, 48, 50, 52, 58 - 61, 64, 66, 68, 71, 75, 80, 82 - 86, 88 - 91, 97, 102, 110, 112,124, 126-127, 131, 140, 142, 147, 154, 158 la HCLS3 nr. 461/14.09.2023, cu actualizările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință ordinară, azi 30.05.2024

Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 180606/CP/29.05.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 177343/27.05.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr.461/14.09.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la 161 blocuri de locuințe din Sectorul 3, actualizată prin HCLS3 nr.478/19.10.2023;
- Adresa nr. 177351/27.05.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin.(4) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:
- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Amendamentul adus proiectului de hotărâre de către Primarul Sectorului 3, conform procesului verbal al ședinței;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Indicatorii tehnico-economici pentru creşterea performanţei energetice la unele blocuri de locuinţe din Sectorul 3, aprobaţi prin Anexele nr.1- 8, 10 - 14, 17 - 19, 21 - 22, 28 - 31, 35 - 36, 38, 41, 43, 48, 50, 52, 58 - 61, 64, 66, 68, 71, 75, 80, 82 - 86, 88 - 91, 97, 102, 110, 112,124, 126-127, 131, 140, 142, 147, 154, 158 la HCLS3 nr.461/14.09.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează şi se înlocuiesc conform **Anexelor 1- 62,** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Celelalte prevederi ale HCLS3 nr. 461/14.09.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru creşterea performanţei energetice la 161 blocuri de locuinţe din Sectorul 3, cu actualizările ulterioare, rămân neschimbate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
NEGOIŢĂ ANDA-IOANA

ROMÂNIA * MUNICIPIUL BUCUREŞTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 284
DIN 30.05.2024

www.primarie3.ro
TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

AMENDAMENT

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, aprobați prin Anexele nr.1- 8, 10 - 14, 17 - 19, 21 - 22, 28 - 31, 35 - 36, 38, 41, 43, 48, 50, 52, 58 - 61, 64, 66, 68, 71, 75, 80, 82 - 86, 88 - 91, 97, 102, 110, 112, 124, 126-127, 131, 140, 142, 147, 154, 158 la HCLS3 nr. 461/14.09.2023, cu actualizările ulterioare

Punctul 4 suplimentar

Având în vedere că în următoarele anexe: Anexa nr. 27 și Anexa nr. 28 la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investitii aprobați prin Anexele nr. 1-8. 10-14, 17-19, 21-22, 28-31, 35-36, 38, 41, 43, 48, 50, 52, 58-61, 64, 66, 68, 71, 75, 80, 82-86, 88-91, 97, 102, 110, 112, 124, 126-127, 131, 140, 142, 147, 154, 158 la HCLS3 nr. 461/14.09.2023, cu actualizările ulterioare, **au fost calculate eronat valorile totale, astfel propun următorul amendament:**

Anexa nr. 27 și Anexa nr. 28, pentru care valorile totale aferente fiecărui obiectiv au fost calculate eronat, se modifică și se înlocuiesc cu Anexele rectificate, după cum urmează:

Nr. crt.	IMOBIL/ADRESA	Anexa proiect HCLS 3	Valoare totala lei (inclusiv TVA) eronat	Valoare C+M+E lei (inclusiv T.V.A.) eronat	Valoare totala lei (inclusiv TVA) corect	Valoare C+M+E lei (inclusiv T.V.A.) corect
1	Intrarea. Dumitru Dragan nr.4,Bloc 8A1,	Anexa 27	4,115,430.42	3,073,264.51	4,115,430.42	3,073,264.52
2	Intrarea Dumitru Dragan, nr.2,Bloc 8A2,	Anexa 28	4,086,445.34	3,050,904.57	4,086,445.35	3,050,904.57

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

ROMÂNIA PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, SECTORUL 3 PRIMAR

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.

ANEXA NR. 1 LA HCL Sector 3 nr. 284/1

30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc G3, Strada Lucrețiu Pătrășcanu, nr. 1, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**16.268.723,84 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**10.122.719,11 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**12.106.443,08 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**783,72 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.259,56 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.090,93 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+9E+Eth
Aria construita	1.700,27 mp
Aria desfasurata	14.912,68 mp
Aria utila	12.916,19 mp
Nr. apartamente	280

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.969.156,50 kWh/an	1.179.446,45 kWh/an	***1.789.710,05 kWh/an*** ***60,28 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	230,66 kWh/m^2/an	24,28 kWh/m^2/an	***24,28 kWh/m^2/an*** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	613,68 to CO_2	216,73 to CO_2	***396,95 to CO_2/an*** ***64,68 %***

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREŞTI-ROMÂNIA

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORNIANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.LUCRETIU PATRASCANU NR.1,BL.G3, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	8.586,61	1.631,46	10.218,07
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**8.586,61**	**1.631,46**	**10.218,07**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	11.367,15	2.159,76	13.526,91
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	11.367,15	2.159,76	13.526,91
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	3.728,15	708,35	4.436,50
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	46.378,22	8.811,86	55.190,08
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	43.097,44	8.188,51	51.285,95
3.5	Proiectare-eligibil	126.458,93	24.027,20	150.486,13
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	29.676,09	5.638,46	35.314,55
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	34.597,26	6.573,48	41.170,74
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	62.185,58	11.815,26	74.000,84
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	10.391,69	1.974,42	12.366,11
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	8.624,69	1.638,69	10.263,38
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	108.464,36	20.608,22	129.072,58
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7.754,56	1.473,36	9.227,92
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3.877,28	736,68	4.613,96
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.877,28	736,68	4.613,96
	3.8.2. Dirigentie de santier	100.709,80	19.134,86	119.844,66
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**347.157,79**	**65.959,97**	**413.117,76**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	8.403.985,48	1.596.757,25	10.000.742,73
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	7.531.294,29	1.430.945,92	8.962.240,21
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	14.030,00	2.665,70	16.695,70
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	858.661,19	163.145,63	1.021.806,82
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	858.661,19	163.145,63	1.021.806,82
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	1.666.994,93	316.729,04	1.983.723,97
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**10.070.980,41**	**1.913.486,29**	**11.984.466,70**

ROMANIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	104.361,69	19.828,72	124.190,41
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	93.914,55	17.843,76	111.758,31
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.447,14	1.984,96	12.432,10
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	515.724,52	97.987,66	613.712,18
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**625.086,21**	**118.766,38**	**743.852,59**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	2.619.385,48	497.683,24	3.117.068,72
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**2.619.385,48**	**497.683,24**	**3.117.068,72**

TOTAL GENERAL	**13.671.196,50**	**2.597.527,34**	**16.268.723,84**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**8.506.486,64**	**1.616.232,47**	**10.122.719,11**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**10.173.481,57**	**1.932.961,51**	**12.106.443,08**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL ... CONSILIUL LOCAL

SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. 8 BUCUREȘTI - ROMÂNIA

ANEXA NR. 2 LA HCL Sector 3 nr. 284/1
30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc S9, Bulevardul Decebal, nr. 8, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	**3.729.331,39 lei,**
Constructii-montaj (C + M):	**2.237.358,87 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**2.771.461,27 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.091,52 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.819,39 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.424,24 lei/mp**

ROMÂNIA * MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+7E+Eth
Aria construita	296,20 mp
Aria desfasurata totala	2.818,47 mp
Aria desfasurata spatii comerciale	200,00 mp
Aria desfasurata locuinte si spatii comune	2.618,47 mp
Aria utila totala	2.229,77 mp
Aria utila spatii comerciale	180,00 mp
Aria utila locuinte si spatii comune	2.049,77 mp
Nr. apartamente	20

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	552.403,91 kWh/an	217.406,49 kWh/an	***334.997,42 kWh/an*** ***60,64 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	247,12 kWh/m^2/an	42,70 kWh/m^2/an	***42,70* kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	115,65 to CO_2	41,98 to CO_2	***73,67 to CO_2/an*** ***63,70 %***

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL GENERAL SECTORUL 3

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

BD.DECEBAL NR.8,BL.S9, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	3.508,93	666,70	4.175,63
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**3.508,93**	**666,70**	**4.175,63**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	8.343,62	1.585,29	9.928,91
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.343,62	1.585,29	9.928,91
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	704,62	133,88	838,50
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	8.765,44	1.665,43	10.430,87
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	8.145,38	1.547,62	9.693,00
3.5	Proiectare-eligibil	23.900,63	4.541,11	28.441,74
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5.608,76	1.065,66	6.674,42
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6.538,85	1.242,38	7.781,23
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	11.753,02	2.233,07	13.986,09
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	3.816,16	725,07	4.541,23
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	2.049,16	389,34	2.438,50
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	24.607,12	4.675,35	29.282,47
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.465,60	278,46	1.744,06
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	732,80	139,23	872,03
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	732,80	139,23	872,03
	3.8.2. Dirigentie de santier	23.141,52	4.396,89	27.538,41
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**78.578,35**	**14.929,87**	**93.508,22**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.865.326,79	354.412,09	2.219.738,88
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	1.466.766,32	278.685,60	1.745.451,92
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	47.667,65	9.056,85	56.724,50
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	350.892,82	66.669,64	417.562,46
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	350.892,82	66.669,64	417.562,46
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	448.825,55	85.276,85	534.102,40
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**2.314.152,34**	**439.688,94**	**2.753.841,28**



CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	14.495,86	2.754,21	17.250,07
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11.297,78	2.146,58	13.444,36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3.198,08	607,63	3.805,71
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	118.308,45	22.478,61	140.787,06
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**137.804,31**	**26.182,82**	**163.987,13**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	599.848,01	113.971,12	713.819,13
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**599.848,01**	**113.971,12**	**713.819,13**

TOTAL GENERAL	**3.133.891,94**	**595.439,45**	**3.729.331,39**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**1.880.133,50**	**357.225,37**	**2.237.358,87**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**2.328.959,05**	**442.502,22**	**2.771.461,27**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR. 3 ....LA HCL Sector 3 nr. ..284./
30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc F14C, scara 2, Strada Foisorului, nr.24, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**5.801.452,89 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**3.742.962,41 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**4.337.130,77 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.254,04 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.943,71 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.639,00 lei/mp**

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	340,40 mp
Aria desfasurata	3.539,62 mp
Aria utila	2.984,73 mp
Nr. apartamente	36

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	756.176,48 kWh/an	300.697,49 kWh/an	***455.478,99 kWh/an*** ***60,23 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	223,38 kWh/m^2/an	31,63 kWh/m^2/an	***31,63 kWh/m^2/an*** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	157,79 to CO_2	57,27 to CO_2	***100,52 to CO_2/an*** ***63,70 %***

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

ROMANIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREŞTI-ROMÂNIA

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Str. Foisorului nr.24, bl.F14C, sc.2, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	4.896,79	930,39	5.827,18
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**4.896,79**	**930,39**	**5.827,18**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	8.523,91	1.619,54	10.143,45
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.523,91	1.619,54	10.143,45
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversităţii prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezenţe a indivizilor de lilieci şi păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea şi Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcţiei, inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	884,91	168,13	1.053,04
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	11.008,22	2.091,56	13.099,78
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	10.229,50	1.943,61	12.173,11
3.5	Proiectare-eligibil	30.015,98	5.703,03	35.719,01
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7.043,84	1.338,33	8.382,17
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8.211,92	1.560,26	9.772,18
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14.760,22	2.804,44	17.564,66
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	4.810,49	913,99	5.724,48
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	3.043,49	578,26	3.621,75
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	37.785,84	7.179,32	44.965,16
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.840,60	349,72	2.190,32
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	920,30	174,86	1.095,16
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	920,30	174,86	1.095,16
	3.8.2. Dirigentie de santier	35.945,24	6.829,60	42.774,84
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**103.373,94**	**19.641,05**	**123.014,99**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.095.223,16	588.092,40	3.683.315,56
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	2.599.845,77	493.970,70	3.093.816,47
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	5.698,00	1.082,62	6.780,62
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	489.679,39	93.039,08	582.718,47
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	489.679,39	93.039,08	582.718,47
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	499.301,14	94.867,22	594.168,36
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**3.594.524,30**	**682.959,62**	**4.277.483,92**

ROMANIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	49.566,27	9.417,59	58.983,86
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	45.226,61	8.593,06	53.819,67
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.339,66	824,53	5.164,19
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	183.361,15	34.838,62	218.199,77
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**237.927,42**	**45.206,21**	**283.133,63**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	934.448,04	177.545,13	1.111.993,17
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**934.448,04**	**177.545,13**	**1.111.993,17**

TOTAL GENERAL	**4.875.170,49**	**926.282,40**	**5.801.452,89**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**3.145.346,56**	**597.615,85**	**3.742.962,41**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**3.644.647,70**	**692.483,07**	**4.337.130,77**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 4 ...LA HCL Sector 3 nr. ..284..../
30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 6D, Strada Danubiu, nr. 8, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**4.119.243,42 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**2.805.606,41 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**3.075.216,15 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.365,97 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**2.005,54 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.714,69 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

ROMÂNIA * MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 * CONSILIUL LOCAL

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	403,68 mp
Aria desfasurata	2.402,33 mp
Aria utila	2.053,93 mp
Nr. apartamente	30

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	606.693,35 kWh/an	214.072,33 kWh/an	***392.621,02 kWh/an*** ***64,71 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	306,76 kWh/m^2/an	49,84 kWh/m^2/an	***49,84* kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	127,82 to CO_2	41,50 to CO_2	***86,32 to CO_2/an*** ***67,53 %***

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. 8 BUCUREȘTI-ROMÂNIA

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.DANUBIU NR.8,BL.6D, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	5.188,00	985,72	6.173,72
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**5.188,00**	**985,72**	**6.173,72**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	8.239,58	1.565,52	9.805,10
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.239,58	1.565,52	9.805,10
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	600,58	114,11	714,69
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

ROMANIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	7.471,25	1.419,54	8.890,79
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	6.942,73	1.319,12	8.261,85
3.5	Proiectare-eligibil	20.371,77	3.870,64	24.242,41
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4.780,64	908,32	5.688,96
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.573,41	1.058,95	6.632,36
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	10.017,72	1.903,37	11.921,09
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	4.096,31	778,30	4.874,61
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	2.329,31	442,57	2.771,88
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	26.912,60	5.113,40	32.026,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.249,22	237,36	1.486,58
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	624,61	118,68	743,29
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	624,61	118,68	743,29
	3.8.2. Dirigentie de santier	25.663,38	4.876,04	30.539,42
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**75.034,24**	**14.256,52**	**89.290,76**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.339.775,39	444.557,32	2.784.332,71
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	1.783.769,57	338.916,22	2.122.685,79
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	37.205,70	7.069,08	44.274,78
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	518.800,12	98.572,02	617.372,14
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	518.800,12	98.572,02	617.372,14
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	226.562,81	43.046,93	269.609,74
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**2.566.338,20**	**487.604,25**	**3.053.942,45**

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3
CONSILIUL LOCAL

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	15.971,42	3.034,57	19.005,99
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12.689,06	2.410,92	15.099,98
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3.282,36	623,65	3.906,01
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	130.940,53	24.878,70	155.819,23
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**151.911,95**	**28.863,27**	**180.775,22**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	663.076,70	125.984,57	789.061,27
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**663.076,70**	**125.984,57**	**789.061,27**

TOTAL GENERAL	**3.461.549,09**	**657.694,33**	**4.119.243,42**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**2.357.652,45**	**447.953,96**	**2.805.606,41**
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**2.584.215,26**	**491.000,89**	**3.075.216,15**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA SRL BUCUREȘTI-ROMÂNIA

ANEXA NR. 5 ....LA HCL Sector 3 nr. ..... 284 / 30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 8D, Aleea Lacramioarei, nr. 2, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**4.080.572,73 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**2.774.533,30 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**3.044.143,04 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.361,58 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**2.002,51 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.632,94 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	393,72 mp
Aria desfasurata	2.498,91 mp
Aria utila	2.037,73 mp
Nr. apartamente	30

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	660.870,83 kWh/an	202.624,04 kWh/an	***458.246,80 kWh/an*** ***69,34 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	352,71 kWh/m^2/an	44,98 kWh/m^2/an	***44,98* kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	139,86 to CO_2	39,13 to CO_2	***100,73 to CO_2/an*** ***72,02 %***

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREȘTI-ROMÂNIA

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.LACRAMIOAREI NR.2,BL.8D, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	5.020,41	953,88	5.974,29
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**5.020,41**	**953,88**	**5.974,29**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	8.263,73	1.570,11	9.833,84
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.263,73	1.570,11	9.833,84
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	624,73	118,70	743,43
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL CONSILIUL LOCAL

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	7.771,61	1.476,61	9.248,22
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	7.221,85	1.372,15	8.594,00
3.5	Proiectare-eligibil	21.190,75	4.026,25	25.217,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4.972,83	944,84	5.917,67
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.797,47	1.101,52	6.898,99
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	10.420,45	1.979,89	12.400,34
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	4.080,94	775,38	4.856,32
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	2.313,94	439,65	2.753,59
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	26.703,38	5.073,65	31.777,03
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.299,44	246,90	1.546,34
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	649,72	123,45	773,17
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	649,72	123,45	773,17
	3.8.2. Dirigentie de santier	25.403,94	4.826,75	30.230,69
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**76.232,26**	**14.484,15**	**90.716,41**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.313.831,11	439.627,92	2.753.459,03
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	1.789.663,77	340.036,12	2.129.699,89
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	22.125,98	4.203,94	26.329,92
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	502.041,36	95.387,86	597.429,22
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	502.041,36	95.387,86	597.429,22
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	226.562,81	43.046,93	269.609,74
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**2.540.393,92**	**482.674,85**	**3.023.068,77**

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTORUL 3

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	15.962,23	3.032,82	18.995,05
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12.689,06	2.410,92	15.099,98
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3.273,17	621,90	3.895,07
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	129.665,42	24.636,43	154.301,85
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**150.627,65**	**28.619,25**	**179.246,90**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	656.778,45	124.787,91	781.566,36
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**656.778,45**	**124.787,91**	**781.566,36**

TOTAL GENERAL	**3.429.052,69**	**651.520,04**	**4.080.572,73**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**2.331.540,58**	**442.992,72**	**2.774.533,30**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**2.558.103,39**	**486.039,65**	**3.044.143,04**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. 8 BUCUREȘTI-ROMÂNIA

ANEXA NR. 6 LA HCL Sector 3 nr. 284/ 30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc D5, Strada Anastasie Panu, nr. 21, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

ROMÂNIA * MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**5.259.300,09 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**3.308.195,12 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**3.927.989,69 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.196,59 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.902,31 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.568,00 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	325,91 mp
Aria desfasurata	3.354,15 mp
Aria utila	2.764,69 mp
Nr. apartamente	36

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	659.017,70 kWh/an	263.457,20 kWh/an	***395.560,51 kWh/an*** ***60,02 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	209,96 kWh/m^2/an	30,95 kWh/m^2/an	***30,95*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	137,79 to CO_2	50,53 to CO_2	***87,26 to CO_2/an*** ***63,33 %***

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREȘTI-ROMÂNIA

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Strada Anastasie Panu nr. 21, bl. D5, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	3.826,25	726,99	4.553,24
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**3.826,25**	**726,99**	**4.553,24**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	8.477,54	1.610,73	10.088,27
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.477,54	1.610,73	10.088,27
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	838,54	159,32	997,86
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	10.431,41	1.981,97	12.413,38
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	9.693,49	1.841,76	11.535,25
3.5	Proiectare-eligibil	28.443,20	5.404,20	33.847,40
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.674,76	1.268,20	7.942,96
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7.781,63	1.478,51	9.260,14
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	13.986,81	2.657,49	16.644,30
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	4.482,27	851,63	5.333,90
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	2.715,27	515,90	3.231,17
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	34.255,21	6.508,50	40.763,71
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.744,16	331,40	2.075,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	872,08	165,70	1.037,78
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	872,08	165,70	1.037,78
	3.8.2. Dirigentie de santier	32.511,05	6.177,10	38.688,15
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**96.783,12**	**18.388,79**	**115.171,91**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.730.269,43	518.751,20	3.249.020,63
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	2.342.982,35	445.166,65	2.788.149,00
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	4.662,01	885,78	5.547,79
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	382.625,08	72.698,77	455.323,85
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	382.625,08	72.698,77	455.323,85
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	520.835,77	98.958,80	619.794,57
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**3.251.105,20**	**617.710,00**	**3.868.815,20**

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	50.003,51	9.500,67	59.504,18
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	45.900,21	8.721,04	54.621,25
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.103,30	779,63	4.882,93
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	165.881,49	31.517,48	197.398,97
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**220.885,00**	**41.968,15**	**262.853,15**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	846.980,33	160.926,26	1.007.906,59
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**846.980,33**	**160.926,26**	**1.007.906,59**

TOTAL GENERAL	**4.419.579,90**	**839.720,19**	**5.259.300,09**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**2.779.995,89**	**528.199,23**	**3.308.195,12**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**3.300.831,66**	**627.158,03**	**3.927.989,69**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA SRL 8 BUCUREȘTI, ROMÂNIA

ANEXA NR. 7 ....LA HCL Sector 3 nr. 284./30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 64, Strada Florin Ciungan, nr. 9, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**6.856.789,91 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**4.075.166,34 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**5.108.746,22 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**891,60 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.500,19 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.286,20 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	524,31 mp
Aria desfasurata	5.331,03 mp
Aria utila	4.570,60 mp
Nr. apartamente	52

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.122.887,35 kWh/an	432.733,63 kWh/an	***690.153,72 kWh/an*** ***61,46 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	219,77 kWh/m^2/an	26,92 kWh/m^2/an	***26,92*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	235,99 to CO_2	83,32 to CO_2	***152,68 to CO_2/an*** ***64,69 %***

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI, SECTORUL 8 CONSILIUL LOCAL

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. 8 BUCUREŞTI-ROMÂNIA

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.FLORIN CIUNGAN NR.9, BL.64, SC.1, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	3.767,47	715,82	4.483,29
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**3.767,47**	**715,82**	**4.483,29**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	8.971,76	1.704,63	10.676,39
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.971,76	1.704,63	10.676,39
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1.332,76	253,22	1.585,98
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	16.579,50	3.150,11	19.729,61
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	15.406,68	2.927,27	18.333,95
3.5	Proiectare-eligibil	45.207,14	8.589,36	53.796,50
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10.608,75	2.015,66	12.624,41
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12.367,99	2.349,92	14.717,91
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	22.230,40	4.223,78	26.454,18
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	5.083,96	965,95	6.049,91
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	3.316,96	630,22	3.947,18
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	45.320,27	8.610,84	53.931,11
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.772,14	526,70	3.298,84
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.386,07	263,35	1.649,42
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.386,07	263,35	1.649,42
	3.8.2. Dirigentie de santier	42.548,13	8.084,14	50.632,27
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**137.569,31**	**26.138,16**	**163.707,47**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.386.258,92	643.389,19	4.029.648,11
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	3.003.411,91	570.648,26	3.574.060,17
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	6.100,00	1.159,00	7.259,00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	376.747,01	71.581,93	448.328,94
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	376.747,01	71.581,93	448.328,94
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	868.554,52	165.025,36	1.033.579,88
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**4.254.813,44**	**808.414,55**	**5.063.227,99**



CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	39.596,02	7.523,25	47.119,27
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	34.483,14	6.551,80	41.034,94
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.112,88	971,45	6.084,33
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	217.455,42	41.316,53	258.771,95
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**262.051,44**	**49.789,78**	**311.841,22**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.103.806,67	209.723,27	1.313.529,94
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**1.103.806,67**	**209.723,27**	**1.313.529,94**

TOTAL GENERAL	**5.762.008,33**	**1.094.781,58**	**6.856.789,91**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**3.424.509,53**	**650.656,81**	**4.075.166,34**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**4.293.064,05**	**815.682,17**	**5.108.746,22**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 5 CONSILIUL LOCAL

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. 8 BUCUREȘTI-ROMÂNIA

ANEXA NR. 8 .....LA HCL Sector 3 nr. ...284.../ 30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc PM80, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 29C, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**7.343.325,79 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**4.382.873,24 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**5.395.951,36 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.005,84 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.685,24 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.436,45 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	507,09 mp
Aria desfasurata	5.112,12 mp
Aria utila	4.357,43 mp
Nr. apartamente	54

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.187.034,53 kWh/an	448.077,95 kWh/an	***738.956,58 kWh/an*** ***62,25 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	247,41 kWh/m^2/an	33,94 kWh/m^2/an	***33,94 kWh/m^2/an*** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	249,84 to CO_2	86,45 to CO_2	***163,39 to CO_2/an*** ***65,40 %***

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREŞTI ROMÂNIA

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

BD.1 DECEMBRIE 1918 NR.29C,BL.PM80, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	4.420,63	839,92	5.260,55
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**4.420,63**	**839,92**	**5.260,55**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.538,20	482,26	3.020,46
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.575,21	5.999,29	37.574,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.341,59	5.574,90	34.916,49
3.5	Proiectare-eligibil	86.095,75	16.358,19	102.453,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.204,07	3.838,77	24.042,84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.554,50	4.475,36	28.029,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42.337,18	8.044,06	50.381,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	5.647,07	1.072,94	6.720,01
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	3.880,07	737,21	4.617,28
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	50.311,24	9.559,14	59.870,38
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.279,46	1.003,10	6.282,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	45.031,78	8.556,04	53.587,82
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**214.148,06**	**40.688,13**	**254.836,19**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.651.851,48	693.851,78	4.345.703,26
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	3.204.908,56	608.932,63	3.813.841,19
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	4.880,00	927,20	5.807,20
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	442.062,92	83.991,95	526.054,87
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	442.062,92	83.991,95	526.054,87
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	851.326,15	161.751,97	1.013.078,12
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**4.503.177,63**	**855.603,75**	**5.358.781,38**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	32.110,58	6.101,01	38.211,59
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	26.814,65	5.094,78	31.909,43
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.295,93	1.006,23	6.302,16
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	232.200,26	44.118,05	276.318,31
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**269.310,84**	**51.169,06**	**320.479,90**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.179.804,85	224.162,92	1.403.967,77
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**1.179.804,85**	**224.162,92**	**1.403.967,77**

TOTAL GENERAL	**6.170.862,01**	**1.172.463,78**	**7.343.325,79**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**3.683.086,76**	**699.786,48**	**4.382.873,24**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**4.534.412,91**	**861.538,45**	**5.395.951,36**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR..9...LA HCL Sector 3 nr. ...284./1
30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc D18, sc. 1,2, Strada Caloian Județul, nr.12, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**6.232.311,94 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**4.289.936,21 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**4.662.798,91 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.353,30 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.966,04 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.729,83 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	575,76 mp
Aria desfasurata	3.602,85 mp
Aria utila	3.169,99 mp
Nr. apartamente	33

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	988.832,30 kWh/an	303.161,75 kWh/an	***685.670,56 kWh/an*** ***69,34 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	352,48 kWh/m^2/an	44,34 kWh/m^2/an	***44,34*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	210,49 to CO_2	59,41 to CO_2	***151,08 to CO_2/an*** ***71,78 %***

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. 8 BUCUREȘTI-ROMÂNIA

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.CALOIAN JUDETUL NR.12,BL.D18,SC.1-2, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	4.413,50	838,57	5.252,07
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**4.413,50**	**838,57**	**5.252,07**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	8.539,71	1.622,54	10.162,25
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.539,71	1.622,54	10.162,25
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	900,71	171,13	1.071,84
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	11.204,86	2.128,92	13.333,78
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	10.412,24	1.978,33	12.390,57
3.5	Proiectare-eligibil	30.552,16	5.804,92	36.357,08
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7.169,67	1.362,24	8.531,91
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8.358,61	1.588,14	9.946,75
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	15.023,88	2.854,54	17.878,42
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	5.268,32	1.000,98	6.269,30
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	3.501,32	665,25	4.166,57
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	40.661,46	7.725,68	48.387,14
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.873,48	355,96	2.229,44
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	936,74	177,98	1.114,72
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	936,74	177,98	1.114,72
	3.8.2. Dirigentie de santier	38.787,98	7.369,72	46.157,70
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**107.638,75**	**20.451,37**	**128.090,12**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.565.468,16	677.438,95	4.242.907,11
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	3.119.847,79	592.771,08	3.712.618,87
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	4.270,00	811,30	5.081,30
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	441.350,37	83.856,57	525.206,94
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	441.350,37	83.856,57	525.206,94
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	313.330,00	59.532,70	372.862,70
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**3.878.798,16**	**736.971,65**	**4.615.769,81**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	39.779,02	7.558,01	47.337,03
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35.106,75	6.670,28	41.777,03
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.672,27	887,73	5.560,00
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	197.721,26	37.567,04	235.288,30
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**242.500,28**	**46.075,05**	**288.575,33**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.003.886,23	190.738,38	1.194.624,61
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**1.003.886,23**	**190.738,38**	**1.194.624,61**

TOTAL GENERAL	**5.237.236,92**	**995.075,02**	**6.232.311,94**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**3.604.988,41**	**684.947,80**	**4.289.936,21**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**3.918.318,41**	**744.480,50**	**4.662.798,91**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR.10...LA HCL Sector 3 nr. ...284.../
30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc PM26bis, sc. 1-4, Aleea Codrii Neamtului, nr. 6, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

ROMÂNIA * MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL *

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**18.686.887,32 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**11.501.062,33 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**14.025.801,34 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.135,33 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.844,69 lei/mp**

Total investitie /Arie desfasurata	1.564,51 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	1.166,49 mp
Aria desfasurata	11.944,27 mp
Aria utila	10.130,12 mp
Nr. apartamente	144

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.617.939,92 kWh/an	1.026.058,24 kWh/an	***1.591.881,68 kWh/an*** ***60,81 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	226,19 kWh/m²/an	34,37 kWh/m²/an	***34,37 kWh/m²/an*** ***<70 kWh/m²/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	548,92 to CO_2	198,09 to CO_2	***350,83 to CO_2/an*** ***63,91 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREȘTI ROMÂNIA

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

ALEEA CODRII NEAMTULUI NR.6,BL.PM26bis, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	13.072,11	2.483,70	15.555,81
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**13.072,11**	**2.483,70**	**15.555,81**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversităţii prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezenţe a indivizilor de lilieci şi păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.538,20	482,26	3.020,46
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.575,21	5.999,29	37.574,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.341,59	5.574,90	34.916,49
3.5	Proiectare-eligibil	86.095,75	16.358,19	102.453,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.204,07	3.838,77	24.042,84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.554,50	4.475,36	28.029,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42.337,18	8.044,06	50.381,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	11.891,24	2.259,34	14.150,58
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	10.124,24	1.923,61	12.047,85
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	122.196,17	23.217,27	145.413,44
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.279,46	1.003,10	6.282,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	116.916,71	22.214,17	139.130,88
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**292.277,16**	**55.532,66**	**347.809,82**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	9.570.041,36	1.818.307,86	11.388.349,22
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	8.232.330,62	1.564.142,82	9.796.473,44
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	30.500,00	5.795,00	36.295,00
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1.307.210,74	248.370,04	1.555.580,78
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	1.307.210,74	248.370,04	1.555.580,78
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	2.121.629,42	403.109,59	2.524.739,01
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**11.691.670,78**	**2.221.417,45**	**13.913.088,23**

ROMANIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	93.264,06	17.720,17	110.984,23
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	81.644,79	15.512,51	97.157,30
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	11.619,27	2.207,66	13.826,93
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	595.651,74	113.173,83	708.825,57
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**693.915,80**	**131.844,00**	**825.759,80**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	3.012.330,81	572.342,85	3.584.673,66
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil			
Total capitol 7		**3.012.330,81**	**572.342,85**	**3.584.673,66**

TOTAL GENERAL	**15.703.266,66**	**2.983.620,66**	**18.686.887,32**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**9.664.758,26**	**1.836.304,07**	**11.501.062,33**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**11.786.387,68**	**2.239.413,66**	**14.025.801,34**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

AMENDAMENT la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investitii aprobați prin Anexele nr. 1-11, 14-17, 20-29, 31-35, 37, 39, 41-44, , 46-49, 51-, 56-58, 60-63, 65-66, 69-70, 74, 77-81, 85-88, 90-91, 93, 97, 100-104, 106, 108-116, 118, 120, 122, 124, 127-132, 138-145, 147 la HCLS3 nr. 422/30.08.2023, cu actualizările ulterioare, – pct. 2 pe ordinea suplimentară a ședinței CLS3 din 30.05.2024

Propunere amendament

Având în vedere că în următoarele anexe: Anexa nr. 10, Anexa nr. 14, Anexa nr. 31, Anexa nr. 39, Anexa nr. 48, Anexa nr. 51, Anexa nr. 85 la proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investitii aprobați prin Anexele nr. 1-11, 14-17, 20-29, 31-35, 37, 39, 41-44, , 46-49, 51-, 56-58, 60-63, 65-66, 69-70, 74, 77-81, 85-88, 90-91, 93, 97, 100-104, 106, 108-116, 118, 120, 122, 124, 127-132, 138-145, 147 la HCLS3 nr. 422/30.08.2023, cu actualizările ulterioare, au fost calculate eronat valori totale, propunem următorul amendament:

Anexa nr. 10, Anexa nr. 14, Anexa nr. 31, Anexa nr. 39, Anexa nr. 48, Anexa nr. 51, Anexa nr.85 pentru care valorile totale aferente fiecărui obiectiv au fost calculate eronat, se modifică și se înlocuiesc cu Anexele rectificate, după cum urmează:

Nr. crt	IMOBIL/ADRESA	Anexa proiect HCLS 3	Valoare totala lei (inclusiv TVA)	Valoare C+M+E lei (inclusiv T.V.A.)	Valoare totala lei (inclusiv TVA)	Valoare C+M+E lei (inclusiv T.V.A.)
			eronat	eronat	corect	corect
1	Bloc PM26 bis, sc.1-4, aleea Codrii Neamtului, nr.6.	Anexa 10	18,686,887.34	14,025,801.34	18,686,887.32	14,025,801.34
2	B-dul Burebista nr. 2, bloc D14, sc.1-4	Anexa 14	18,793,063.13	14,020,045.32	18,793,063.12	14,020,045.32
3	Bloc F2C, strada Foisorului, nr. 6.	Anexa 31	10,585,708.76	7,927,180.03	10,585,708.76	7,927,180.03
4	Bloc V102, aleea Banu Udrea, nr. 10.	Anexa 39	7,941,937.05	5,868,776.35	7,878,136.24	5,868,776.35
5	Bloc F13C, scara 1-3, strada Foișorului, nr.20.	Anexa 48	15,514,215.08	11,608,661.43	15,514,215.06	11,608,661.43
6	Bloc G3, sc.1-3, bulevardul Unirii, nr.73.	Anexa 51	14,879,019.47	11,066,425.72	14,879,019.48	11,066,425.72
7	Bloc V43, scara 1, strada Branduselor nr.1/ Bloc V43, scara 2, 3, strada Vlaicu Voda nr.17.	Anexa 85	8,929,027.13	6,799,611.28	9,086,313.33	6,799,611.29

Anexele actualizate vor face parte integrantă din hotărarea supusă spre aprobare Consiliului Local Sector 3.

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 11 .LA HCL Sector 3 nr. 184 / 30/05/2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc V75C, sc. 1-2, Strada Zizin, nr. 3, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**6.224.602,19 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**4.284.037,98 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**4.656.900,68 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.349,29 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.960,49 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.720,92 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

ROMANIA * MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	598,55 mp
Aria desfasurata	3.617,01 mp
Aria utila	3.175,02 mp
Nr. apartamente	33

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.014.951,87 kWh/an	305.782,12 kWh/an	***709.169,75 kWh/an*** ***69,87 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	360,38 kWh/m^2/an	44,14 kWh/m^2/an	***44,14*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	216,18 to CO_2	59,92 to CO_2	***156,26 to CO_2/an*** ***72,28 %***

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

ROMÂNIA * MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 * CONSILIUL LOCAL

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

EURO BUILDING IDEEA S.R.L. 8

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.ZIZIN NR.3,BL.V75C, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	4.484,81	852,11	5.336,92
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**4.484,81**	**852,11**	**5.336,92**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	8.543,25	1.623,22	10.166,47
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.543,25	1.623,22	10.166,47
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversităţii prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezenţe a indivizilor de lilieci şi păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea şi Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcţiei, inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	904,25	171,81	1.076,06
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	11.248,90	2.137,29	13.386,19
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	10.453,16	1.986,10	12.439,26
3.5	Proiectare-eligibil	30.672,24	5.827,73	36.499,97
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7.197,85	1.367,59	8.565,44
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8.391,46	1.594,38	9.985,84
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	15.082,93	2.865,76	17.948,69
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	5.273,10	1.001,89	6.274,99
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	3.506,10	666,16	4.172,26
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	40.582,63	7.710,70	48.293,33
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.880,84	357,36	2.238,20
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	940,42	178,68	1.119,10
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	940,42	178,68	1.119,10
	3.8.2. Dirigentie de santier	38.701,79	7.353,34	46.055,13
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**107.773,28**	**20.476,93**	**128.250,21**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.556.848,73	675.801,26	4.232.649,99
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	3.104.402,45	589.836,47	3.694.238,92
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	3.965,00	753,35	4.718,35
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	448.481,28	85.211,44	533.692,72
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	448.481,28	85.211,44	533.692,72
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	313.330,00	59.532,70	372.862,70
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**3.870.178,73**	**735.333,96**	**4.605.512,69**

ROMANIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	43.354,89	8.237,43	51.592,32
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	38.698,38	7.352,69	46.051,07
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.656,51	884,74	5.541,25
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	197.295,92	37.486,22	234.782,14
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**245.650,81**	**46.673,65**	**292.324,46**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.002.670,51	190.507,40	1.193.177,91
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**1.002.670,51**	**190.507,40**	**1.193.177,91**

TOTAL GENERAL	**5.230.758,14**	**993.844,05**	**6.224.602,19**
din care: **C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)**	**3.600.031,92**	**684.006,06**	**4.284.037,98**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**3.913.361,92**	**743.538,76**	**4.656.900,68**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR. 12 LA HCL Sector 3 nr. 284/30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 43, scara 1, Strada Calusarilor, nr.2, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**7.515.088,04 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**4.959.920,61 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**5.630.132,19 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.452,50 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**2.200,78 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.811,89 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	332,17 mp
Aria desfasurata	4.147,66 mp
Aria utila	3.414,74 mp
Nr. apartamente	44

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	919.264,06 kWh/an	332.329,60 kWh/an	***586.934,46 kWh/an*** ***63,85 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	247,55 kWh/m^2/an	29,81 kWh/m^2/an	***29,81*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	193,40 to CO_2	63,81 to CO_2	***129,59 to CO_2/an*** ***67,01 %***

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI SECTORUL 3

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

SOCIETATEA COMERCIALA EURO BUILDING IDEEA S.R.L. 8 BUCUREŞTI-ROMÂNIA

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHAMĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Str. Calusarilor nr. 2, bl. 43, sc. 1, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	7.016,84	1.333,20	8.350,04
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**7.016,84**	**1.333,20**	**8.350,04**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	8.675,92	1.648,42	10.324,34
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.675,92	1.648,42	10.324,34
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1.036,92	197,01	1.233,93
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	12.899,22	2.450,85	15.350,07
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	11.986,74	2.277,48	14.264,22
3.5	Proiectare-eligibil	35.172,15	6.682,71	41.854,86
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8.253,84	1.568,23	9.822,07
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9.622,57	1.828,29	11.450,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	17.295,74	3.286,19	20.581,93
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	5.754,20	1.093,30	6.847,50
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	3.987,20	757,57	4.744,77
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	48.935,79	9.297,79	58.233,58
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.156,78	409,78	2.566,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.078,39	204,89	1.283,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.078,39	204,89	1.283,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	46.779,01	8.888,01	55.667,02
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**124.424,02**	**23.640,55**	**148.064,57**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4.114.697,55	781.792,54	4.896.490,09
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	3.405.243,14	646.996,20	4.052.239,34
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	7.770,00	1.476,30	9.246,30
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	701.684,41	133.320,04	835.004,45
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	701.684,41	133.320,04	835.004,45
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	563.203,01	107.008,57	670.211,58
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**4.677.900,56**	**888.801,11**	**5.566.701,67**

ROMANIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	51.497,15	9.784,46	61.281,61
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	46.286,12	8.794,36	55.080,48
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.211,03	990,10	6.201,13
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	238.451,27	45.305,74	283.757,01
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**294.948,42**	**56.040,20**	**350.988,62**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.210.910,20	230.072,94	1.440.983,14
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**1.210.910,20**	**230.072,94**	**1.440.983,14**

TOTAL GENERAL	**6.315.200,04**	**1.199.888,00**	**7.515.088,04**
din care: **C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)**	**4.168.000,51**	**791.920,10**	**4.959.920,61**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**4.731.203,52**	**898.928,67**	**5.630.132,19**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

EURO BUILDING IDEEA S.R.L. 8 BUCUREȘTI-ROMÂNIA

ANEXA NR. 13 ..LA HCL Sector 3 nr. ..284../ 30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc V60, Strada Alexandru Moruzzi, nr. 9, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**4.672.454,94 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**3.251.957,20 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**3.493.460,17 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.396,11 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**2.005,95 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.759,34 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	442,96 mp
Aria desfasurata	2.655,80 mp
Aria utila	2.329,30 mp
Nr. apartamente	38

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	639.807,15 kWh/an	231.486,98 kWh/an	***408.320,17 kWh/an*** ***63,82 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	260,27 kWh/m^2/an	31,23 kWh/m^2/an	***31,23*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	133,03 to CO_2	43,17 to CO_2	***89,86 to CO_2/an*** ***67,55 %***

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

SOCIETATEA EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREȘTI ROMÂNIA

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STRADA ALEXANDRU MORUZZI 9, BLOC V60, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	4.328,33	822,38	5.150,71
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**4.328,33**	**822,38**	**5.150,71**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	8.302,95	1.577,56	9.880,51
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.302,95	1.577,56	9.880,51
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	663,95	126,15	790,10
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	8.259,54	1.569,31	9.828,85
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	7.675,26	1.458,30	9.133,56
3.5	Proiectare-eligibil	22.521,19	4.279,03	26.800,22
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5.285,04	1.004,16	6.289,20
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6.161,46	1.170,68	7.332,14
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	11.074,69	2.104,19	13.178,88
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	4.349,18	826,34	5.175,52
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	2.582,18	490,61	3.072,79
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	30.236,58	5.744,96	35.981,54
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.381,02	262,40	1.643,42
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	690,51	131,20	821,71
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	690,51	131,20	821,71
	3.8.2. Dirigentie de santier	28.855,56	5.482,56	34.338,12
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**82.344,70**	**15.645,50**	**97.990,20**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.682.611,96	509.696,27	3.192.308,23
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	2.243.562,73	426.276,92	2.669.839,65
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	6.216,00	1.181,04	7.397,04
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	432.833,23	82.238,31	515.071,54
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	432.833,23	82.238,31	515.071,54
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	202.943,67	38.559,30	241.502,97
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**2.885.555,63**	**548.255,57**	**3.433.811,20**

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	49.484,40	9.402,03	58.886,43
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	45.796,86	8.701,40	54.498,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3.687,54	700,63	4.388,17
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	147.132,09	27.955,10	175.087,19
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**201.616,49**	**38.307,13**	**239.923,62**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	752.587,57	142.991,64	895.579,21
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**752.587,57**	**142.991,64**	**895.579,21**

TOTAL GENERAL	**3.926.432,72**	**746.022,22**	**4.672.454,94**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**2.732.737,15**	**519.220,05**	**3.251.957,20**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**2.935.680,82**	**557.779,35**	**3.493.460,17**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREȘTI-ROMÂNIA

ANEXA NR..14..LA HCL Sector 3 nr. ..284./30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc D14, Bulevardul Burebista, nr. 2, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

ROMANIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 18.793.063,12 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 11.876.648,40 lei

Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 14.020.045,32 lei

INVESTITIA SPECIFICA	**1.057,02 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.672,58 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.341,37 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+7E+8R - tr.1,4; S+P+8E+9R - tr.2,3
Aria construita	1.477,38 mp
Aria desfasurata totala	15.135,17 mp
Aria desfasurata spatii comerciale	1.124,80 mp
Aria desfasurata locuinte si spatii comune	14.010,37 mp
Aria utila totala	12.248,26 mp
Aria utila spatii comerciale	1.012,32 mp
Aria utila locuinte si spatii comune	11.235,94 mp
Nr. apartamente	128

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.746.830,49 kWh/an	1.082.665,09 kWh/an	***1.664.165,40 kWh/an*** ***60,58 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	219,30 kWh/m^2/an	29,73 kWh/m^2/an	***29,73*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	573,07 to CO_2	206,06 to CO_2	***367,01 to CO_2/an*** ***64,04 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

BD.BUREBISTA NR.2,BL.D14, SC.1-4, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	9.845,56	1.870,66	11.716,22
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**9.845,56**	**1.870,66**	**11.716,22**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
###	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	11.422,79	2.170,33	13.593,12
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	11.422,79	2.170,33	13.593,12
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	3.783,79	718,92	4.502,71
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	47.070,38	8.943,37	56.013,75
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	43.740,64	8.310,72	52.051,36
3.5	Proiectare-eligibil	128.346,24	24.385,79	152.732,03
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30.118,99	5.722,61	35.841,60
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	35.113,59	6.671,58	41.785,17
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	63.113,66	11.991,60	75.105,26
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	11.474,90	2.180,23	13.655,13
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	9.707,90	1.844,50	11.552,40
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	125.101,05	23.769,21	148.870,26
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7.870,28	1.495,36	9.365,64
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3.935,14	747,68	4.682,82
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.935,14	747,68	4.682,82
	3.8.2. Dirigentie de santier	117.230,77	22.273,85	139.504,62
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**368.156,00**	**69.949,65**	**438.105,65**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	9.921.902,80	1.885.161,54	11.807.064,34
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	8.915.386,66	1.693.923,47	10.609.310,13
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	21.960,00	4.172,40	26.132,40
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	984.556,14	187.065,67	1.171.621,81
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	984.556,14	187.065,67	1.171.621,81
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	1.801.173,88	342.223,04	2.143.396,92
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**11.723.076,68**	**2.227.384,58**	**13.950.461,26**

ROMANIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	60.601,77	11.514,33	72.116,10
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	48.628,44	9.239,40	57.867,84
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	11.973,33	2.274,93	14.248,26
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	599.318,48	113.870,51	713.188,99
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**664.920,25**	**126.334,84**	**791.255,09**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	3.026.491,51	575.033,39	3.601.524,90
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil			
Total capitol 7		**3.026.491,51**	**575.033,39**	**3.601.524,90**

TOTAL GENERAL	**15.792.490,00**	**3.000.573,12**	**18.793.063,12**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**9.980.376,80**	**1.896.271,60**	**11.876.648,40**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**11.781.550,68**	**2.238.494,64**	**14.020.045,32**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR. 15 ..LA HCL Sector 3 nr. 284 /
30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc S12B, Bulevardul Decebal, nr. 3, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 7.727.294,48 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 4.889.276,89 lei
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 5.738.976,31 lei

INVESTITIA SPECIFICA	**951,24 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.503,39 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.195,22 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+7E+Eth
Aria construita	736,18 mp
Aria desfasurata totala	7.131,65 mp
Aria desfasurata spatii comerciale	666,50 mp
Aria desfasurata locuinte si spatii comune	6.465,15 mp
Aria utila totala	5.739,75 mp
Aria utila spatii comerciale	599,85 mp
Aria utila locuinte si spatii comune	5.139,90 mp
Nr. apartamente	42

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.386.069,30 kWh/an	531.658,05 kWh/an	***854.411,25 kWh/an*** ***61,64 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	252,59 kWh/m^2/an	42,35 kWh/m^2/an	***42,35*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	292,48 to CO_2	104,20 to CO_2	***188,28 to CO_2/an*** ***64,37 %***

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

BD.DECEBAL NR.3,BL.S12B, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	3.808,10	723,54	4.531,64
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**3.808,10**	**723,54**	**4.531,64**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	9.421,91	1.790,16	11.212,07
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	9.421,91	1.790,16	11.212,07
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversităţii prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezenţe a indivizilor de lilieci şi păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea şi Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcţiei, inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1.782,91	338,75	2.121,66
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	22.179,43	4.214,09	26.393,52
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	20.610,47	3.915,99	24.526,46
3.5	Proiectare-eligibil	60.476,39	11.490,52	71.966,91
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14.191,98	2.696,48	16.888,46
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16.545,43	3.143,63	19.689,06
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	29.738,98	5.650,41	35.389,39
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	5.842,49	1.110,07	6.952,56
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	4.075,49	774,34	4.849,83
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	51.683,20	9.819,80	61.503,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.708,46	704,60	4.413,06
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.854,23	352,30	2.206,53
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.854,23	352,30	2.206,53
	3.8.2. Dirigentie de santier	47.974,74	9.115,20	57.089,94
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**171.213,89**	**32.530,63**	**203.744,52**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4.083.440,93	775.853,77	4.859.294,70
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	3.693.786,22	701.819,38	4.395.605,60
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	8.845,00	1.680,55	10.525,55
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	380.809,71	72.353,84	453.163,55
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	380.809,71	72.353,84	453.163,55
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	714.033,13	135.666,29	849.699,42
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**4.797.474,06**	**911.520,06**	**5.708.994,12**

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	27.038,50	5.137,31	32.175,81
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21.387,02	4.063,53	25.450,55
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.651,48	1.073,78	6.725,26
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	245.672,09	46.677,70	292.349,79
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**277.710,59**	**52.765,01**	**330.475,60**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.243.318,15	236.230,45	1.479.548,60
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**1.243.318,15**	**236.230,45**	**1.479.548,60**

TOTAL GENERAL	**6.493.524,79**	**1.233.769,69**	**7.727.294,48**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**4.108.636,05**	**780.640,84**	**4.889.276,89**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**4.822.669,18**	**916.307,13**	**5.738.976,31**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. 8 BUCUREȘTI-ROMÂNIA

ANEXA NR. 1/...LA HCL Sector 3 nr. ...284.../
30.05.2024.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc T6, Intrarea Badeni, nr. 4, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**5.433.859,54 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**3.466.322,08 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**4.059.690,51 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.218,32 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.909,86 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.589,00 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+9E+Eth
Aria construita	326,60 mp
Aria desfasurata	3.419,68 mp
Aria utila	2.845,16 mp
Nr. apartamente	40

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	863.898,45 kWh/an	291.863,90 kWh/an	***572.034,55 kWh/an*** ***66,22 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	310,13 kWh/m^2/an	44,27 kWh/m^2/an	***44,27* kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	183,06 to CO_2	56,99 to CO_2	***126,06 to CO_2/an*** ***68,87 %***

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREȘTI ROMÂNIA

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc T6, Intrarea Badeni nr. 4, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	3.620,92	687,97	4.308,89
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**3.620,92**	**687,97**	**4.308,89**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	8.493,92	1.613,84	10.107,76
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.493,92	1.613,84	10.107,76
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	854,92	162,43	1.017,35
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

ROMANIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL COMANDĂ LOCAL

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	10.635,20	2.020,69	12.655,89
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	9.882,88	1.877,75	11.760,63
3.5	Proiectare-eligibil	28.998,89	5.509,79	34.508,68
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.805,16	1.292,98	8.098,14
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7.933,66	1.507,40	9.441,06
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14.260,07	2.709,41	16.969,48
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	4.631,78	880,04	5.511,82
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	2.864,78	544,31	3.409,09
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	35.370,38	6.720,37	42.090,75
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.778,24	337,86	2.116,10
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	889,12	168,93	1.058,05
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	889,12	168,93	1.058,05
	3.8.2. Dirigentie de santier	33.592,14	6.382,51	39.974,65
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**99.013,05**	**18.812,48**	**117.825,53**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.860.584,79	543.511,11	3.404.095,90
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	2.488.132,68	472.745,21	2.960.877,89
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	10.360,00	1.968,40	12.328,40
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	362.092,11	68.797,50	430.889,61
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	362.092,11	68.797,50	430.889,61
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	498.628,93	94.739,50	593.368,43
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**3.359.213,72**	**638.250,61**	**3.997.464,33**



CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	52.901,93	10.051,37	62.953,30
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	48.669,99	9.247,30	57.917,29
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.231,94	804,07	5.036,01
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	171.360,20	32.558,44	203.918,64
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**229.262,13**	**43.559,81**	**272.821,94**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	**875.158,70**	**166.280,15**	**1.041.438,85**
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**875.158,70**	**166.280,15**	**1.041.438,85**

TOTAL GENERAL	**4.566.268,52**	**867.591,02**	**5.433.859,54**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**2.912.875,70**	**553.446,38**	**3.466.322,08**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**3.411.504,63**	**648.185,88**	**4.059.690,51**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR. 17 ...LA HCL Sector 3 nr. ...284.../
30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 1A, Calea Vitan, nr.233, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6.081.515,93 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 3.778.451,37 lei

Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 4.436.211,24 lei

INVESTITIA SPECIFICA	**1.084,03 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.744,78 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.477,70 lei/mp**

ROMANIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTORUL 3

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	367,15 mp
Aria desfasurata totala	4.411,54 mp
Aria desfasurata spatii comerciale	296,00 mp
Aria desfasurata locuinte si spatii comune	4.115,54 mp
Aria utila totala	3.751,95 mp
Aria utila spatii comerciale	266,40 mp
Aria utila locuinte si spatii comune	3.485,55 mp
Nr. apartamente	40

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	821.612,63 kWh/an	326.635,77 kWh/an	***494.976,85 kWh/an*** ***60,24 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	204,97 kWh/m^2/an	24,89 kWh/m^2/an	***24,89 kWh/m^2/an*** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	171,71 to CO_2	62,33 to CO_2	***109,38 to CO_2/an*** ***63,70 %***

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

SOCIETATE COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREȘTI ROMÂNIA

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6; Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

CALEA VITAN NR.233,BL.1A, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	4.065,98	772,54	4.838,52
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**4.065,98**	**772,54**	**4.838,52**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversităţii prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezenţe a indivizilor de lilieci şi păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea şi Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcţiei, inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.538,20	482,26	3.020,46
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.575,21	5.999,29	37.574,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.341,59	5.574,90	34.916,49
3.5	Proiectare-eligibil	86.095,75	16.358,19	102.453,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.204,07	3.838,77	24.042,84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.554,50	4.475,36	28.029,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42.337,18	8.044,06	50.381,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	4.965,00	943,35	5.908,35
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	3.198,00	607,62	3.805,62
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	42.283,24	8.033,82	50.317,06
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.279,46	1.003,10	6.282,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	37.003,78	7.030,72	44.034,50
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**205.437,99**	**39.033,22**	**244.471,21**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.147.638,43	598.051,31	3.745.689,74
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	2.734.177,47	519.493,72	3.253.671,19
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	6.862,50	1.303,88	8.166,38
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	406.598,46	77.253,71	483.852,17
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	406.598,46	77.253,71	483.852,17
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	552.739,39	105.020,48	657.759,87
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**3.700.377,82**	**703.071,79**	**4.403.449,61**

ROMANIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	27.993,40	5.318,74	33.312,14
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	23.464,80	4.458,31	27.923,11
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.528,60	860,43	5.389,03
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	191.641,14	36.411,82	228.052,96
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**224.634,54**	**42.680,56**	**267.315,10**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	976.001,25	185.440,24	1.161.441,49
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**976.001,25**	**185.440,24**	**1.161.441,49**

TOTAL GENERAL	**5.110.517,58**	**970.998,35**	**6.081.515,93**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**3.175.169,21**	**603.282,16**	**3.778.451,37**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**3.727.908,60**	**708.302,64**	**4.436.211,24**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR.18.....LA HCL Sector 3 nr. ..284..../
30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M6B, Aleea Barajul Lotru, nr.5, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**5.094.712,91 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**3.389.411,42 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**3.800.758,72 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.144,43 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.720,22 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.482,75 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	570,76 mp
Aria desfasurata	3.436,00 mp
Aria utila	2.961,66 mp
Nr. apartamente	40

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	759.781,81 kWh/an	291.453,58 kWh/an	***468.328,23 kWh/an*** ***61,64 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	275,84 kWh/m^2/an	49,67 kWh/m^2/an	***49,67*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	160,45 to CO_2	57,25 to CO_2	***103,20 to CO_2/an*** ***64,32 %***

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL

SOCIETATEA COMERCIALA EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREȘTI ROMÂNIA

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

ALEEA BARAJUL LOTRU NR.5, BL.M6B, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	2.591,72	492,43	3.084,15
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**2.591,72**	**492,43**	**3.084,15**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	8.498,00	1.614,62	10.112,62
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.498,00	1.614,62	10.112,62
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	859,00	163,21	1.022,21
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	10.685,96	2.030,33	12.716,29
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	9.930,04	1.886,71	11.816,75
3.5	Proiectare-eligibil	29.137,28	5.536,08	34.673,36
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.837,64	1.299,15	8.136,79
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7.971,52	1.514,59	9.486,11
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14.328,12	2.722,34	17.050,46
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	4.369,01	830,11	5.199,12
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	2.602,01	494,38	3.096,39
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	33.341,42	6.334,87	39.676,29
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.786,72	339,48	2.126,20
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	893,36	169,74	1.063,10
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	893,36	169,74	1.063,10
	3.8.2. Dirigentie de santier	31.554,70	5.995,39	37.550,09
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**96.961,71**	**18.422,72**	**115.384,43**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.809.799,65	533.861,94	3.343.661,59
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	2.542.698,09	483.112,64	3.025.810,73
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	7.930,00	1.506,70	9.436,70
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	259.171,56	49.242,60	308.414,16
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	259.171,56	49.242,60	308.414,16
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	345.670,00	65.677,30	411.347,30
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**3.155.469,65**	**599.539,24**	**3.755.008,89**



CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	39.984,63	7.597,08	47.581,71
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35.853,51	6.812,17	42.665,68
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.131,12	784,91	4.916,03
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	161.027,00	30.595,13	191.622,13
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**206.011,63**	**39.142,21**	**245.153,84**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	820.236,64	155.844,96	976.081,60
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**820.236,64**	**155.844,96**	**976.081,60**

TOTAL GENERAL	**4.281.271,35**	**813.441,56**	**5.094.712,91**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**2.848.244,88**	**541.166,54**	**3.389.411,42**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**3.193.914,88**	**606.843,84**	**3.800.758,72**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. 8 BUCUREȘTI-ROMÂNIA

ANEXA NR. 19 LA HCL Sector 3 nr. 284/
30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc D10, Strada Mesterul Manole, nr. 4, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**3.702.827,08 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**2.512.194,11 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**2.753.697,08 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.064,11 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.568,43 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.323,38 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E+Eth
Aria construita	444,00 mp
Aria desfasurata	2.798,00 mp
Aria utila	2.360,85 mp
Nr. apartamente	40

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	665.133,24 kWh/an	246.599,08 kWh/an	***418.534,16 kWh/an*** ***62,92 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	286,77 kWh/m^2/an	44,20 kWh/m^2/an	***44,20* kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	138,74 to CO_2	46,67 to CO_2	***92,07 to CO_2/an*** ***66,36 %***

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREŞTI-ROMÂNIA

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Strada Mesterul Manole, nr. 4, bl. D10, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	3.285,73	624,29	3.910,02
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**3.285,73**	**624,29**	**3.910,02**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	8.338,50	1.584,32	9.922,82
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.338,50	1.584,32	9.922,82
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversităţii prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezenţe a indivizilor de lilieci şi păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea şi Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcţiei, inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	699,50	132,91	832,41
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	8.701,78	1.653,34	10.355,12
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	8.086,22	1.536,38	9.622,60
3.5	Proiectare-eligibil	23.727,04	4.508,14	28.235,18
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5.568,02	1.057,92	6.625,94
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6.491,36	1.233,36	7.724,72
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	11.667,66	2.216,86	13.884,52
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	3.758,84	714,18	4.473,02
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	1.991,84	378,45	2.370,29
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	24.101,55	4.579,29	28.680,84
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.454,96	276,44	1.731,40
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	727,48	138,22	865,70
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	727,48	138,22	865,70
	3.8.2. Dirigentie de santier	22.646,59	4.302,85	26.949,44
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**77.713,93**	**14.765,65**	**92.479,58**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.061.715,51	391.725,95	2.453.441,46
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	1.724.336,82	327.624,00	2.051.960,82
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	8.806,00	1.673,14	10.479,14
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	328.572,69	62.428,81	391.001,50
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	328.572,69	62.428,81	391.001,50
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	202.943,67	38.559,30	241.502,97
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**2.264.659,18**	**430.285,25**	**2.694.944,43**

ROMANIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTORUL 3

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	49.257,14	9.358,86	58.616,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	46.086,24	8.756,39	54.842,63
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3.170,90	602,47	3.773,37
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	115.788,68	21.999,85	137.788,53
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**170.045,82**	**32.308,71**	**202.354,53**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	595.914,72	113.223,80	709.138,52
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**595.914,72**	**113.223,80**	**709.138,52**

TOTAL GENERAL	**3.111.619,38**	**591.207,70**	**3.702.827,08**
din care: **C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)**	**2.111.087,48**	**401.106,63**	**2.512.194,11**
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**2.314.031,15**	**439.665,93**	**2.753.697,08**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. 8 BUCUREȘTI-ROMÂNIA

ANEXA NR.20.....LA HCL Sector 3 nr. ..284../
30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc V54, Strada Alexandru Moruzzi, nr. 13, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**5.803.523,09 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**3.984.519,12 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**4.327.599,46 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.126,30 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.640,47 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.433,28 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	672,70 mp
Aria desfasurata	4.049,11 mp
Aria utila	3.537,72 mp
Nr. apartamente	40

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	779.057,29 kWh/an	310.198,94 kWh/an	***468.858,36 kWh/an*** ***60,18 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	219,68 kWh/m^2/an	29,26 kWh/m^2/an	***29,26*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	162,28 to CO_2	58,78 to CO_2	***103,50 to CO_2/an*** ***63,78 %***

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREŞTI-ROMÂNIA

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

ALEEA ALEXANDRU MORUZZI NR.13,BL.V54, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	7.276,04	1.382,45	8.658,49
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**7.276,04**	**1.382,45**	**8.658,49**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	8.651,28	1.643,74	10.295,02
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.651,28	1.643,74	10.295,02
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1.012,28	192,33	1.204,61
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	12.592,73	2.392,62	14.985,35
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	11.701,93	2.223,37	13.925,30
3.5	Proiectare-eligibil	34.336,46	6.523,93	40.860,39
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8.057,73	1.530,97	9.588,70
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9.393,94	1.784,85	11.178,79
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	16.884,79	3.208,11	20.092,90
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	5.070,08	963,32	6.033,40
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	3.303,08	627,59	3.930,67
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	38.359,01	7.288,22	45.647,23
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.105,54	400,06	2.505,60
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.052,77	200,03	1.252,80
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.052,77	200,03	1.252,80
	3.8.2. Dirigentie de santier	36.253,47	6.888,16	43.141,63
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**111.711,49**	**21.225,20**	**132.936,69**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.337.044,67	634.038,50	3.971.083,17
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	2.513.718,50	477.606,52	2.991.325,02
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	95.722,45	18.187,27	113.909,72
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	727.603,72	138.244,71	865.848,43
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	727.603,72	138.244,71	865.848,43
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	288.302,81	54.777,53	343.080,34
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**3.625.347,48**	**688.816,03**	**4.314.163,51**

ROMANIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	8.147,23	1.547,98	9.695,21
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4.014,67	762,79	4.777,46
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.132,56	785,19	4.917,75
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	185.265,95	35.200,53	220.466,48
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**198.413,18**	**37.698,51**	**236.111,69**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	934.161,94	177.490,77	1.111.652,71
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**934.161,94**	**177.490,77**	**1.111.652,71**

TOTAL GENERAL	**4.876.910,13**	**926.612,96**	**5.803.523,09**
din care: **C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)**	**3.348.335,38**	**636.183,74**	**3.984.519,12**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**3.636.638,19**	**690.961,27**	**4.327.599,46**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

SOCIETATE COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. 6 BUCUREȘTI-ROMÂNIA

ANEXA NR. 4 ..LA HCL Sector 3 nr. ..284.../ 30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 20I, Bulevardul Ramnicu Sarat, nr. 17, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6.140.209,42 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 3.923.545,20 lei

Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 4.585.229,69 lei

INVESTITIA SPECIFICA	**1.274,15 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.994,00 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.617,71 lei/mp**

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	365,55 mp
Aria desfasurata totala	4.105,62 mp
Aria desfasurata spatii comerciale	310,00 mp
Aria desfasurata locuinte si spatii comune	3.795,62 mp
Aria utila totala	3.358,35 mp
Aria utila spatii comerciale	279,00 mp
Aria utila locuinte si spatii comune	3.079,35 mp
Nr. apartamente	39

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	866.041,45 kWh/an	318.999,35 kWh/an	***547.042,10 kWh/an*** ***63,17 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	255,66 kWh/m^2/an	35,75 kWh/m^2/an	***35,75 kWh/m^2/an*** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	182,35 to CO_2	61,65 to CO_2	***120,70 to CO_2/an*** ***66,19 %***

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bd-ul Ramnicu Sarat nr. 17, bl. 20I, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	5.677,45	1.078,72	6.756,17
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**5.677,45**	**1.078,72**	**6.756,17**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	8.665,41	1.646,43	10.311,84
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.665,41	1.646,43	10.311,84
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversităţii prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezenţe a indivizilor de lilieci şi păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea şi Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcţiei, inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1.026,41	195,02	1.221,43
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	12.768,48	2.426,01	15.194,49
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	11.865,24	2.254,40	14.119,64
3.5	Proiectare-eligibil	34.815,66	6.614,97	41.430,63
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8.170,18	1.552,33	9.722,51
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9.525,04	1.809,76	11.334,80
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	17.120,44	3.252,88	20.373,32
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	4.942,29	939,03	5.881,32
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	3.175,29	603,30	3.778,59
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	40.158,35	7.630,09	47.788,44
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.134,92	405,64	2.540,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.067,46	202,82	1.270,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.067,46	202,82	1.270,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	38.023,43	7.224,45	45.247,88
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**114.215,43**	**21.700,93**	**135.916,36**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.246.305,44	616.798,03	3.863.103,47
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	2.669.236,39	507.154,91	3.176.391,30
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	9.324,00	1.771,56	11.095,56
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	567.745,05	107.871,56	675.616,61
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	567.745,05	107.871,56	675.616,61
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	556.037,39	105.647,10	661.684,49
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**3.802.342,83**	**722.445,13**	**4.524.787,96**

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	49.583,34	9.420,83	59.004,17
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	45.113,92	8.571,64	53.685,56
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.469,42	849,19	5.318,61
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	194.149,71	36.888,44	231.038,15
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**248.733,05**	**47.259,27**	**295.992,32**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	988.871,10	187.885,51	1.176.756,61
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**988.871,10**	**187.885,51**	**1.176.756,61**

TOTAL GENERAL	**5.159.839,86**	**980.369,56**	**6.140.209,42**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**3.297.096,81**	**626.448,39**	**3.923.545,20**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**3.853.134,20**	**732.095,49**	**4.585.229,69**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

EURO BUILDING IDEEA S.R.L. 8 BUCUREȘTI-ROMÂNIA

ANEXA NR. 12 LA HCL Sector 3 nr. 284/ 30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc V57B, Aleea Alexandru Moruzzi Voievod, nr.4, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**3.986.984,84 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**2.727.534,38 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**2.970.948,88 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.172,40 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.713,76 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.507,42 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	432,07 mp
Aria desfasurata	2.644,91 mp
Aria utila	2.326,45 mp
Nr. apartamente	38

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	656.944,00 kWh/an	228.787,13 kWh/an	***428.156,87 kWh/an*** ***65,17 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	284,25 kWh/m^2/an	35,14 kWh/m^2/an	***35,14*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	137,07 to CO_2	42,87 to CO_2	***94,19 to CO_2/an*** ***68,72 %***

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

ROMÂNIA * MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREȘTI-ROMÂNIA

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

ALEEA ALEXANDRU MORUZZI VOIEVOD NR.4, BL.V57B, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	2.728,04	518,33	3.246,37
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**2.728,04**	**518,33**	**3.246,37**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	8.300,23	1.577,04	9.877,27
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.300,23	1.577,04	9.877,27
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversităţii prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezenţe a indivizilor de lilieci şi păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea şi Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcţiei, inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	661,23	125,63	786,86
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	8.225,67	1.562,88	9.788,55
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	7.643,79	1.452,32	9.096,11
3.5	Proiectare-eligibil	22.428,83	4.261,48	26.690,31
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5.263,37	1.000,04	6.263,41
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6.136,19	1.165,88	7.302,07
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	11.029,27	2.095,56	13.124,83
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	3.913,56	743,58	4.657,14
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	2.146,56	407,85	2.554,41
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	26.090,33	4.957,16	31.047,49
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.375,36	261,32	1.636,68
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	687,68	130,66	818,34
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	687,68	130,66	818,34
	3.8.2. Dirigentie de santier	24.714,97	4.695,84	29.410,81
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**77.602,41**	**14.744,46**	**92.346,87**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.266.947,38	430.720,00	2.697.667,38
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	1.988.957,99	377.902,02	2.366.860,01
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	5.185,00	985,15	6.170,15
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	272.804,39	51.832,83	324.637,22
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	272.804,39	51.832,83	324.637,22
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	204.550,00	38.864,50	243.414,50
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**2.471.497,38**	**469.584,50**	**2.941.081,88**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	25.803,79	4.902,72	30.706,51
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	22.370,28	4.250,35	26.620,63
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3.433,51	652,37	4.085,88
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	126.137,23	23.966,07	150.103,30
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**156.941,02**	**29.818,79**	**186.759,81**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	641.638,58	121.911,33	763.549,91
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**641.638,58**	**121.911,33**	**763.549,91**

TOTAL GENERAL	**3.350.407,43**	**636.577,41**	**3.986.984,84**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**2.292.045,70**	**435.488,68**	**2.727.534,38**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**2.496.595,70**	**474.353,18**	**2.970.948,88**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ROMÂNIA * MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 6 CONSILIUL LOCAL *

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREȘTI-ROMÂNIA 8

ANEXA NR. 23 ...LA HCL Sector 3 nr. ...284.../ 30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc V50A, Calea Vitan, nr.10, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**5.876.893,59 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**3.676.931,82 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**4.336.438,89 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.202,31 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.921,67 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.625,58 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	337,10 mp
Aria desfasurata	3.615,26 mp
Aria utila	3.058,22 mp
Nr. apartamente	36

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	722.912,76 kWh/an	287.725,26 kWh/an	***435.187,49 kWh/an*** ***60,20 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	216,44 kWh/m^2/an	29,08 kWh/m^2/an	***29,08*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	150,68 to CO_2	54,68 to CO_2	***96,00 to CO_2/an*** ***63,71 %***

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. 8 BUCUREȘTI ROMÂNIA

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

CALEA VITAN NR.10,BL.V50, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	5.866,89	1.114,71	6.981,60
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**5.866,89**	**1.114,71**	**6.981,60**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	9.348,18	1.776,15	11.124,33
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	9.348,18	1.776,15	11.124,33
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversităţii prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezenţe a indivizilor de lilieci şi păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea şi Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcţiei, inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1.709,18	324,74	2.033,92
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	21.262,17	4.039,81	25.301,98
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	19.758,09	3.754,04	23.512,13
3.5	Proiectare-eligibil	57.975,30	11.015,31	68.990,61
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13.605,05	2.584,96	16.190,01
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15.861,17	3.013,62	18.874,79
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	28.509,08	5.416,73	33.925,81
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	4.988,39	947,79	5.936,18
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	3.221,39	612,06	3.833,45
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	39.812,22	7.564,32	47.376,54
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.555,08	675,46	4.230,54
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.777,54	337,73	2.115,27
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.777,54	337,73	2.115,27
	3.8.2. Dirigentie de santier	36.257,14	6.888,86	43.146,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**154.144,35**	**29.287,42**	**183.431,77**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.071.506,32	583.586,20	3.655.092,52
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	2.445.581,41	464.660,47	2.910.241,88
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	39.236,35	7.454,90	46.691,25
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	586.688,57	111.470,83	698.159,40
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	586.688,57	111.470,83	698.159,40
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	554.207,62	105.299,45	659.507,07
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**3.625.713,94**	**688.885,65**	**4.314.599,59**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	16.759,30	3.184,27	19.943,57
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12.485,46	2.372,24	14.857,70
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.273,84	812,03	5.085,87
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	186.468,42	35.429,00	221.897,42
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**208.227,72**	**39.563,27**	**247.790,99**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	944.613,14	179.476,50	1.124.089,64
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**944.613,14**	**179.476,50**	**1.124.089,64**

TOTAL GENERAL	**4.938.566,04**	**938.327,55**	**5.876.893,59**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**3.089.858,67**	**587.073,15**	**3.676.931,82**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**3.644.066,29**	**692.372,60**	**4.336.438,89**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

SOCIETATE COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREȘTI-ROMÂNIA

ANEXA NR. 24 ..LA HCL Sector 3 nr. ..284./ 30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 75, Calea Calarasilor, nr. 238, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**4.472.073,38 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**2.768.175,02 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**3.319.564,40 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**971,25 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.569,08 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.166,70 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+7E+8R
Aria construita	368,47 mp
Aria desfasurata	3.833,08 mp
Aria utila	2.850,13 mp
Nr. apartamente	34

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	697.200,12 kWh/an	278.484,01 kWh/an	***418.716,11 kWh/an*** ***60,06 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	213,87 kWh/m^2/an	28,58 kWh/m^2/an	***28,58*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	145,22 to CO_2	52,84 to CO_2	***92,38 to CO_2/an*** ***63,61 %***

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

SOCIETATE COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREŞTI-ROMÂNIA

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

CALEA CALARASILOR NR.238, BL.75, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	**0,00**
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	**0,00**
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	2.264,10	430,18	2.694,28
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**2.264,10**	**430,18**	**2.694,28**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	**0,00**
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	8.597,27	1.633,48	10.230,75
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.597,27	1.633,48	10.230,75
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	958,27	182,07	1.140,34
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	11.920,88	2.264,97	14.185,85
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	11.077,60	2.104,74	13.182,34
3.5	Proiectare-eligibil	32.504,52	6.175,86	38.680,38
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7.627,83	1.449,29	9.077,12
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8.892,75	1.689,62	10.582,37
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	15.983,94	3.036,95	19.020,89
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	4.033,38	766,34	4.799,72
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	2.266,38	430,61	2.696,99
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	29.668,48	5.637,00	35.305,48
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.993,20	378,70	2.371,90
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	996,60	189,35	1.185,95
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	996,60	189,35	1.185,95
	3.8.2. Dirigentie de santier	27.675,28	5.258,30	32.933,58
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**98.802,13**	**18.772,39**	**117.574,52**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.304.175,94	437.793,43	2.741.969,37
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	2.072.276,06	393.732,45	2.466.008,51
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	5.490,00	1.043,10	6.533,10
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	226.409,88	43.017,88	269.427,76
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	226.409,88	43.017,88	269.427,76
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	463.352,42	88.036,96	551.389,38
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**2.767.528,36**	**525.830,39**	**3.293.358,75**

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	23.533,39	4.471,35	28.004,74
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	19.757,45	3.753,92	23.511,37
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3.775,94	717,43	4.493,37
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	141.598,27	26.903,67	168.501,94
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**170.131,66**	**32.325,02**	**202.456,68**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	719.318,61	136.670,54	855.989,15
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**719.318,61**	**136.670,54**	**855.989,15**

TOTAL GENERAL	**3.758.044,86**	**714.028,52**	**4.472.073,38**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**2.326.197,49**	**441.977,53**	**2.768.175,02**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**2.789.549,91**	**530.014,49**	**3.319.564,40**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR. 25 LA HCL Sector 3 nr. 284/
30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc V101A, Strada Zizin, nr. 16, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**5.854.050,70 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**3.973.148,63 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**4.346.011,33 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.258,78 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.854,69 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.104,04 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	575,10 mp
Aria desfasurata	5.302,41 mp
Aria utila	3.156,35 mp
Nr. apartamente	33

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	902.854,94 kWh/an	311.691,01 kWh/an	***591.163,92 kWh/an*** ***65,48 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	314,33 kWh/m^2/an	48,51 kWh/m^2/an	***48,51*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	191,60 to CO_2	61,32 to CO_2	***130,28 to CO_2/an*** ***68,00 %***

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREȘTI-ROMÂNIA 8

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.ZIZIN NR.16,BL.V101A, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	3.851,39	731,76	4.583,15
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**3.851,39**	**731,76**	**4.583,15**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	**0,00**
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	8.964,60	1.703,27	10.667,87
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.964,60	1.703,27	10.667,87
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1.325,60	251,86	1.577,46
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	16.490,50	3.133,20	19.623,70
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	15.323,96	2.911,55	18.235,51
3.5	Proiectare-eligibil	44.964,44	8.543,24	53.507,68
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10.551,80	2.004,84	12.556,64
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12.301,59	2.337,30	14.638,89
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	22.111,05	4.201,10	26.312,15
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	5.003,21	950,61	5.953,82
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	3.236,21	614,88	3.851,09
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	38.929,93	7.396,69	46.326,62
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.757,26	523,88	3.281,14
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.378,63	261,94	1.640,57
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.378,63	261,94	1.640,57
	3.8.2. Dirigentie de santier	36.172,67	6.872,81	43.045,48
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**130.676,64**	**24.828,56**	**155.505,20**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.303.936,59	627.747,95	3.931.684,54
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	2.911.172,64	553.122,80	3.464.295,44
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	7.625,00	1.448,75	9.073,75
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	385.138,95	73.176,40	458.315,35
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	385.138,95	73.176,40	458.315,35
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	313.330,00	59.532,70	372.862,70
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**3.617.266,59**	**687.280,65**	**4.304.547,24**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	35.459,34	6.737,27	42.196,61
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30.992,39	5.888,55	36.880,94
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.466,95	848,72	5.315,67
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	185.250,62	35.197,62	220.448,24
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**225.709,96**	**42.884,89**	**268.594,85**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	941.865,77	178.954,49	1.120.820,26
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**941.865,77**	**178.954,49**	**1.120.820,26**

TOTAL GENERAL	**4.919.370,35**	**934.680,35**	**5.854.050,70**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**3.338.780,37**	**634.368,26**	**3.973.148,63**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**3.652.110,37**	**693.900,96**	**4.346.011,33**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREȘTI-ROMÂNIA

ANEXA NR. 96 ....LA HCL Sector 3 nr. 284.../ 30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 104, Soseaua Mihai Bravu, nr. 202, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	**6.172.037,21 lei,**
Constructii-montaj (C + M):	**3.947.337,15 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**4.606.844,22 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.335,49 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**2.088,16 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.655,94 lei/mp**

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	508,96 mp
Aria desfasurata totala	4.137,21 mp
Aria desfasurata spatii comerciale	410,00 mp
Aria desfasurata locuinte si spatii comune	3.727,21 mp
Aria utila totala	3.324,73 mp
Aria utila spatii comerciale	369,00 mp
Aria utila locuinte si spatii comune	2.955,73 mp
Nr. apartamente	31

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	745.796,94 kWh/an	295.316,71 kWh/an	***450.480,23 kWh/an*** ***60,40 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	237,26 kWh/m^2/an	39,00 kWh/m^2/an	***39,00 kWh/m^2/an*** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	156,74 to CO_2	57,35 to CO_2	***99,39 to CO_2/an*** ***63,41 %***

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREȘTI-ROMÂNIA 8

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

SOSEAUA MIHAI BRAVU NR.202,BL.104, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	7.123,93	1.353,55	8.477,48
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**7.123,93**	**1.353,55**	**8.477,48**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	8.673,30	1.647,93	10.321,23
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.673,30	1.647,93	10.321,23
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversităţii prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezenţe a indivizilor de lilieci şi păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea şi Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcţiei, inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1.034,30	196,52	1.230,82
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

ROMANIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	12.866,72	2.444,68	15.311,40
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	11.956,54	2.271,74	14.228,28
3.5	Proiectare-eligibil	35.083,55	6.665,87	41.749,42
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8.233,05	1.564,28	9.797,33
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9.598,33	1.823,68	11.422,01
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	17.252,17	3.277,91	20.530,08
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	5.237,55	995,13	6.232,68
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	3.470,55	659,40	4.129,95
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	40.667,17	7.726,77	48.393,94
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.151,34	408,76	2.560,10
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.075,67	204,38	1.280,05
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.075,67	204,38	1.280,05
	3.8.2. Dirigentie de santier	38.515,83	7.318,01	45.833,84
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**115.484,83**	**21.942,12**	**137.426,95**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.297.375,75	626.501,39	3.923.877,14
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	2.549.610,54	484.426,00	3.034.036,54
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	35.371,89	6.720,66	42.092,55
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	712.393,33	135.354,73	847.748,06
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	712.393,33	135.354,73	847.748,06
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	554.207,62	105.299,45	659.507,07
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**3.851.583,37**	**731.800,84**	**4.583.384,21**

ROMANIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3
CONSILIUL LOCAL

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	16.964,37	3.223,23	20.187,60
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12.590,36	2.392,17	14.982,53
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.374,01	831,06	5.205,07
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	196.722,90	37.377,35	234.100,25
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**218.687,27**	**41.550,58**	**260.237,85**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	993.706,49	188.804,23	1.182.510,72
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**993.706,49**	**188.804,23**	**1.182.510,72**

TOTAL GENERAL	**5.186.585,89**	**985.451,32**	**6.172.037,21**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**3.317.090,04**	**630.247,11**	**3.947.337,15**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**3.871.297,66**	**735.546,56**	**4.606.844,22**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR. 27 LA HCL Sector 3 nr. 284 / 30.01.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 8A1, Intrarea Dumitru Dragan, nr. 4, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	**4.115.430,42 lei,**
Constructii-montaj (C + M):	**2.766.875,21 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**3.073.264,51 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.333,88 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.984,01 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.723,78 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

ROMANIA MUNICIPIUL BUCURESTI CONSILIUL

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	407,88 mp
Aria desfasurata	2.387,45 mp
Aria utila	2.074,30 mp
Nr. apartamente	30

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	489.536,66 kWh/an	170.814,81 kWh/an	***318.721,85 kWh/an*** ***65,11 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	239,29 kWh/m^2/an	33,83 kWh/m^2/an	***33,83*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	102,01 to CO_2	31,94 to CO_2	***70,06 to CO_2/an*** ***68,69 %***

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. 8 BUCUREȘTI-ROMÂNIA

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

INTRAREA DUMITRU DRAGAN NR.4,BL.8A1, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	2.579,35	490,08	3.069,43
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**2.579,35**	**490,08**	**3.069,43**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	8.235,86	1.564,81	9.800,67
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.235,86	1.564,81	9.800,67
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversităţii prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezenţe a indivizilor de lilieci şi păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea şi Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcţiei, inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	596,86	113,40	710,26
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	7.424,97	1.410,74	8.835,71
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	6.899,73	1.310,95	8.210,68
3.5	Proiectare-eligibil	20.245,58	3.846,67	24.092,25
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4.751,03	902,70	5.653,73
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.538,88	1.052,39	6.591,27
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	9.955,67	1.891,58	11.847,25
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	4.029,83	765,67	4.795,50
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	2.262,83	429,94	2.692,77
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	26.760,82	5.084,55	31.845,37
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.241,48	235,88	1.477,36
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	620,74	117,94	738,68
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	620,74	117,94	738,68
	3.8.2. Dirigentie de santier	25.519,34	4.848,67	30.368,01
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**74.596,79**	**14.173,39**	**88.770,18**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.294.464,31	435.948,22	2.730.412,53
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	2.030.581,47	385.810,48	2.416.391,95
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	5.947,50	1.130,03	7.077,53
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	257.935,34	49.007,71	306.943,05
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	257.935,34	49.007,71	306.943,05
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	257.470,00	48.919,30	306.389,30
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**2.551.934,31**	**484.867,52**	**3.036.801,83**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	31.590,37	6.002,17	37.592,54
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28.061,56	5.331,70	33.393,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3.528,81	670,47	4.199,28
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	130.076,00	24.714,44	154.790,44
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**166.666,37**	**31.666,61**	**198.332,98**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	662.568,07	125.887,93	788.456,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**662.568,07**	**125.887,93**	**788.456,00**

TOTAL GENERAL	**3.458.344,89**	**657.085,53**	**4.115.430,42**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**2.325.105,22**	**441.769,99**	**2.766.875,21**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**2.582.575,22**	**490.689,29**	**3.073.264,51**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR. 22 .LA HCL Sector 3 nr. 284 / 30052024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 8A2, Intrarea Dumitru Dragan, nr. 2, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**4.086.445,34 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**2.786.498,47 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**3.050.904,57 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.340,76 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.966,24 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.709,30 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

ROMANIA * MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	411,15 mp
Aria desfasurata	2.390,71 mp
Aria utila	2.078,30 mp
Nr. apartamente	30

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	498.763,40 kWh/an	198.176,45 kWh/an	***300.586,95 kWh/an*** ***60,27 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	228,93 kWh/m^2/an	36,17 kWh/m^2/an	***36,17* kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	103,83 to CO_2	37,76 to CO_2	***66,08 to CO_2/an*** ***63,64 %***

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI, SECTORUL 5 CONSILIUL LOCAL

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREŞTI ROMÂNIA

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

INTRAREA DUMITRU DRAGAN NR.2,BL.8A2, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	2.526,90	480,11	3.007,01
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**2.526,90**	**480,11**	**3.007,01**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	8.236,68	1.564,97	9.801,65
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.236,68	1.564,97	9.801,65
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	597,68	113,56	711,24
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL CONSILIUL LOCAL

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	7.435,11	1.412,67	8.847,78
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	6.909,15	1.312,74	8.221,89
3.5	Proiectare-eligibil	20.273,22	3.851,92	24.125,14
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4.757,51	903,93	5.661,44
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.546,45	1.053,83	6.600,28
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	9.969,26	1.894,16	11.863,42
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	4.017,43	763,31	4.780,74
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	2.250,43	427,58	2.678,01
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	26.619,03	5.057,62	31.676,65
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.243,16	236,20	1.479,36
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	621,58	118,10	739,68
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	621,58	118,10	739,68
	3.8.2. Dirigentie de santier	25.375,87	4.821,42	30.197,29
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**74.490,62**	**14.153,23**	**88.643,85**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.315.396,74	439.925,39	2.755.322,13
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	2.057.673,77	390.958,02	2.448.631,79
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	5.032,50	956,18	5.988,68
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	252.690,47	48.011,19	300.701,66
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	252.690,47	48.011,19	300.701,66
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	222.190,00	42.216,10	264.406,10
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**2.537.586,74**	**482.141,49**	**3.019.728,23**

ROMANIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL
CONSILIUL LOCAL

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	27.191,42	5.166,36	32.357,78
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	23.671,71	4.497,62	28.169,33
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3.519,71	668,74	4.188,45
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	129.350,29	24.576,56	153.926,85
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**161.541,71**	**30.692,92**	**192.234,63**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	657.841,71	124.989,92	782.831,63
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**657.841,71**	**124.989,92**	**782.831,63**

TOTAL GENERAL	**3.433.987,68**	**652.457,66**	**4.086.445,34**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**2.341.595,35**	**444.903,12**	**2.786.498,47**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**2.563.785,35**	**487.119,22**	**3.050.904,57**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR. 29 ..LA HCL Sector 3 nr. ..284../ 30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 23, Strada Ramnicu Valcea, nr. 19, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**7.162.060,33 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**4.238.284,41 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**5.258.359,73 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**980,62 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.657,11 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.400,09 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	501,57 mp
Aria desfasurata	5.115,44 mp
Aria utila	4.322,03 mp
Nr. apartamente	52

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.072.150,30 kWh/an	424.989,19 kWh/an	***647.161,11 kWh/an*** ***60,36 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	218,69 kWh/m^2/an	29,61 kWh/m^2/an	***29,61*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	224,95 to CO_2	81,81 to CO_2	***143,15 to CO_2/an*** ***63,63 %***

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. 8 BUCUREŞTI-ROMÂNIA

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.RAMNICU VALCEA NR.19,BL.23, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	4.043,33	768,23	4.811,56
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**4.043,33**	**768,23**	**4.811,56**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversităţii prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezenţe a indivizilor de lilieci şi păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea şi Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcţiei, inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.538,20	482,26	3.020,46
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.575,21	5.999,29	37.574,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.341,59	5.574,90	34.916,49
3.5	Proiectare-eligibil	86.095,75	16.358,19	102.453,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.204,07	3.838,77	24.042,84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.554,50	4.475,36	28.029,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42.337,18	8.044,06	50.381,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	5.536,36	1.051,91	6.588,27
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	3.769,36	716,18	4.485,54
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	49.111,96	9.331,28	58.443,24
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.279,46	1.003,10	6.282,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	43.832,50	8.328,18	52.160,68
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**212.838,07**	**40.439,24**	**253.277,31**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.526.043,83	669.948,32	4.195.992,15
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	3.113.532,44	591.571,16	3.705.103,60
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	8.178,00	1.553,82	9.731,82
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	404.333,39	76.823,34	481.156,73
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	404.333,39	76.823,34	481.156,73
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	857.206,15	162.869,17	1.020.075,32
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**4.383.249,98**	**832.817,49**	**5.216.067,47**

ROMANIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3
CONSILIUL LOCAL

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	36.710,12	6.974,92	43.685,04
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	31.496,39	5.984,31	37.480,70
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.213,73	990,61	6.204,34
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	226.125,05	42.963,76	269.088,81
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**267.835,17**	**50.888,68**	**318.723,85**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.150.571,55	218.608,59	1.369.180,14
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**1.150.571,55**	**218.608,59**	**1.369.180,14**

TOTAL GENERAL	**6.018.538,10**	**1.143.522,23**	**7.162.060,33**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**3.561.583,55**	**676.700,86**	**4.238.284,41**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**4.418.789,70**	**839.570,03**	**5.258.359,73**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. 8 BUCUREȘTI-ROMÂNIA

ANEXA NR.30.....LA HCL Sector 3 nr. ..284../
30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M32, Bulevardul Mircea Voda, nr. 43, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	**4.990.584,02 lei,**
Constructii-montaj (C + M):	**3.121.480,49 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**3.718.557,69 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.184,76 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.894,18 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.548,82 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+7E+8R
Aria construita	372,64 mp
Aria desfasurata totala	3.529,18 mp
Aria desfasurata spatii comerciale	307,00 mp
Aria desfasurata locuinte si spatii comune	3.222,18 mp
Aria utila totala	2.910,99 mp
Aria utila spatii comerciale	276,30 mp
Aria utila locuinte si spatii comune	2.634,69 mp
Nr. apartamente	29

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	645.235,46 kWh/an	256.736,69 kWh/an	***388.498,77 kWh/an*** ***60,21 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	213,70 kWh/m^2/an	28,95 kWh/m^2/an	***28,95*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	134,51 to CO_2	48,85 to CO_2	***85,66 to CO_2/an*** ***63,68 %***

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

BD.MIRCEA VODA NR.43,BL.M32, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	4.797,77	911,58	5.709,35
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**4.797,77**	**911,58**	**5.709,35**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	8.521,30	1.619,05	10.140,35
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.521,30	1.619,05	10.140,35
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	882,30	167,64	1.049,94
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	10.975,75	2.085,39	13.061,14
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	10.199,33	1.937,87	12.137,20
3.5	Proiectare-eligibil	29.927,45	5.686,21	35.613,66
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7.023,07	1.334,38	8.357,45
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8.187,70	1.555,66	9.743,36
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14.716,68	2.796,17	17.512,85
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	4.552,19	864,92	5.417,11
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	2.785,19	529,19	3.314,38
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	32.916,88	6.254,20	39.171,08
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.835,18	348,68	2.183,86
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	917,59	174,34	1.091,93
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	917,59	174,34	1.091,93
	3.8.2. Dirigentie de santier	31.081,70	5.905,52	36.987,22
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**98.092,90**	**18.637,64**	**116.730,54**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.606.424,41	495.220,64	3.101.645,05
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	2.034.486,21	386.552,38	2.421.038,59
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	92.160,90	17.510,57	109.671,47
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	479.777,30	91.157,69	570.934,99
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	479.777,30	91.157,69	570.934,99
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	501.745,55	95.331,65	597.077,20
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**3.108.169,96**	**590.552,29**	**3.698.722,25**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	15.733,87	2.989,44	18.723,31
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11.870,66	2.255,43	14.126,09
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3.863,21	734,01	4.597,22
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	158.790,60	30.170,21	188.960,81
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**179.524,47**	**34.109,65**	**213.634,12**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	803.182,99	152.604,77	955.787,76
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**803.182,99**	**152.604,77**	**955.787,76**

TOTAL GENERAL	**4.193.768,09**	**796.815,93**	**4.990.584,02**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**2.623.092,84**	**498.387,65**	**3.121.480,49**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**3.124.838,39**	**593.719,30**	**3.718.557,69**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ROMÂNIA * MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREȘTI ROMÂNIA

ANEXA NR. 31 ..LA HCL Sector 3 nr. ..284../
30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 49, Calea Calarasilor, nr. 179, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5.642.524,73 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 3.555.575,01 lei
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 4.211.583,48 lei

INVESTITIA SPECIFICA	**1.303,62 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**2.068,78 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.653,56 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	358,75 mp
Aria desfasurata totala	3.698,94 mp
Aria desfasurata spatii comerciale	286,60 mp
Aria desfasurata locuinte si spatii comune	3.412,34 mp
Aria utila totala	2.985,40 mp
Aria utila spatii comerciale	257,94 mp
Aria utila locuinte si spatii comune	2.727,46 mp
Nr. apartamente	24

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	665.189,42 kWh/an	259.939,35 kWh/an	***405.250,07 kWh/an*** ***60,92 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	220,53 kWh/m^2/an	33,11 kWh/m^2/an	***33,11*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	140,13 to CO_2	50,74 to CO_2	***89,39 to CO_2/an*** ***63,79 %***

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

CALEA CALARASILOR NR.179,BL.49, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	6.659,87	1.265,38	7.925,25
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**6.659,87**	**1.265,38**	**7.925,25**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	8.563,74	1.627,11	10.190,85
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.563,74	1.627,11	10.190,85
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	924,74	175,70	1.100,44
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	11.503,70	2.185,70	13.689,40
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	10.689,94	2.031,09	12.721,03
3.5	Proiectare-eligibil	31.367,01	5.959,73	37.326,74
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7.360,89	1.398,57	8.759,46
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8.581,54	1.630,49	10.212,03
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	15.424,58	2.930,67	18.355,25
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	4.912,91	933,45	5.846,36
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	3.145,91	597,72	3.743,63
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	37.132,88	7.055,25	44.188,13
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.923,44	365,46	2.288,90
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	961,72	182,73	1.144,45
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	961,72	182,73	1.144,45
	3.8.2. Dirigentie de santier	35.209,44	6.689,79	41.899,23
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**105.170,18**	**19.982,33**	**125.152,51**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.969.676,25	564.238,49	3.533.914,74
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	2.262.463,84	429.868,13	2.692.331,97
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	41.225,80	7.832,90	49.058,70
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	665.986,61	126.537,46	792.524,07
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	665.986,61	126.537,46	792.524,07
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	551.267,62	104.740,85	656.008,47
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**3.520.943,87**	**668.979,34**	**4.189.923,21**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	15.631,80	2.970,05	18.601,85
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11.542,03	2.192,99	13.735,02
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.089,77	777,06	4.866,83
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	179.805,18	34.162,98	213.968,16
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**200.436,98**	**38.083,03**	**238.520,01**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	908.406,51	172.597,24	1.081.003,75
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**908.406,51**	**172.597,24**	**1.081.003,75**

TOTAL GENERAL	**4.741.617,41**	**900.907,32**	**5.642.524,73**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**2.987.878,15**	**567.696,86**	**3.555.575,01**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**3.539.145,77**	**672.437,71**	**4.211.583,48**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR. 32 LA HCL Sector 3 nr. 284/1
30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc O28 bis, Aleea Onisifor Ghibu, nr. 1, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**3.810.904,65 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**2.608.614,61 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**2.843.238,35 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.317,64 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.924,93 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.693,74 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

ROMANIA * MUNICIPIUL BUCUREȘTI * CONSILIUL GENERAL

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E+Pod
Aria construita	375,00 mp
Aria desfasurata	2.250,00 mp
Aria utila	1.979,76 mp
Nr. apartamente	20

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	527.471,05 kWh/an	199.576,91 kWh/an	***327.894,14 kWh/an*** ***62,16 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	268,48 kWh/m^2/an	42,68 kWh/m^2/an	***42,68* kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	111,26 to CO_2	38,83 to CO_2	***72,43 to CO_2/an*** ***65,10 %***

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI SECTORUL 6 CONSILIUL LOCAL

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREŞTI-ROMÂNIA

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

ALEEA ONISIFOR GHIBU NR.1,BL.O28bis, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	4.101,07	779,20	4.880,27
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**4.101,07**	**779,20**	**4.880,27**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	8.201,50	1.558,29	9.759,79
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.201,50	1.558,29	9.759,79
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	562,50	106,88	669,38
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	6.997,50	1.329,53	8.327,03
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	6.502,50	1.235,48	7.737,98
3.5	Proiectare-eligibil	19.080,00	3.625,21	22.705,21
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4.477,50	850,73	5.328,23
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.220,00	991,80	6.211,80
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	9.382,50	1.782,68	11.165,18
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	3.951,40	750,77	4.702,17
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	2.184,40	415,04	2.599,44
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	24.888,86	4.728,88	29.617,74
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.170,00	222,30	1.392,30
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	585,00	111,15	696,15
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	585,00	111,15	696,15
	3.8.2. Dirigentie de santier	23.718,86	4.506,58	28.225,44
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**70.621,76**	**13.418,16**	**84.039,92**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.174.722,83	413.197,34	2.587.920,17
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	1.699.852,65	322.972,00	2.022.824,65
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	64.763,10	12.304,99	77.068,09
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	410.107,08	77.920,35	488.027,43
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	410.107,08	77.920,35	488.027,43
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	197.162,81	37.460,93	234.623,74
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**2.371.885,64**	**450.658,27**	**2.822.543,91**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	16.485,82	3.132,30	19.618,12
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13.289,22	2.524,95	15.814,17
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3.196,60	607,35	3.803,95
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	120.997,78	22.989,58	143.987,36
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**142.483,60**	**27.071,88**	**169.555,48**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	613.348,80	116.536,27	729.885,07
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**613.348,80**	**116.536,27**	**729.885,07**

TOTAL GENERAL	**3.202.440,87**	**608.463,78**	**3.810.904,65**
din care: **C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)**	**2.192.113,12**	**416.501,49**	**2.608.614,61**
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**2.389.275,93**	**453.962,42**	**2.843.238,35**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR. 23 ..LA HCL Sector 3 nr. ...184.../
30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc L122, sc.4, Strada Matei Basarab, nr. 96, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**3.044.534,32 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**2.021.238,10 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**2.263.312,55 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.143,25 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.722,04 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.462,77 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	344,10 mp
Aria desfasurata	2.081,35 mp
Aria utila	1.767,98 mp
Nr. apartamente	20

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	393.228,41 kWh/an	149.227,51 kWh/an	***244.000,90 kWh/an*** ***62,05 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	230,55 kWh/m^2/an	38,07 kWh/m^2/an	***38,07 kWh/m^2/an*** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	81,83 to CO_2	27,95 to CO_2	***53,87 to CO_2/an*** ***65,84 %***

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREȘTI-ROMÂNIA

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.MATEI BASARAB NR.96,BL.L122, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	3.784,84	719,12	4.503,96
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**3.784,84**	**719,12**	**4.503,96**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	8.159,34	1.550,27	9.709,61
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.159,34	1.550,27	9.709,61
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	520,34	98,86	619,20
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	6.473,00	1.229,87	7.702,87
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	6.015,10	1.142,87	7.157,97
3.5	Proiectare-eligibil	17.649,85	3.353,47	21.003,32
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4.141,89	786,96	4.928,85
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.828,73	917,46	5.746,19
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	8.679,23	1.649,05	10.328,28
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	3.446,83	654,90	4.101,73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	1.679,83	319,17	1.999,00
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	19.948,18	3.790,16	23.738,34
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.082,30	205,64	1.287,94
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	541,15	102,82	643,97
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	541,15	102,82	643,97
	3.8.2. Dirigentie de santier	18.865,88	3.584,52	22.450,40
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**62.692,30**	**11.911,54**	**74.603,84**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.683.163,99	319.801,16	2.002.965,15
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	1.263.632,46	240.090,17	1.503.722,63
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	41.047,70	7.799,06	48.846,76
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	378.483,83	71.911,93	450.395,76
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	378.483,83	71.911,93	450.395,76
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	203.423,91	38.650,54	242.074,45
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**1.886.587,90**	**358.451,70**	**2.245.039,60**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	14.313,50	2.719,56	17.033,06
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11.570,58	2.198,41	13.768,99
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2.742,92	521,15	3.264,07
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	96.398,54	18.315,72	114.714,26
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**115.712,04**	**21.985,28**	**137.697,32**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	489.655,13	93.034,47	582.689,60
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**489.655,13**	**93.034,47**	**582.689,60**

TOTAL GENERAL	**2.558.432,21**	**486.102,11**	**3.044.534,32**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**1.698.519,41**	**322.718,69**	**2.021.238,10**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**1.901.943,32**	**361.369,23**	**2.263.312,55**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

SOCIETATE COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREȘTI, ROMÂNIA

ANEXA NR. 34 ..LA HCL Sector 3 nr. ..284../ 30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc PC11, scara 1,2, Aleea Gura Ialomitei, nr. 16, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**3.611.648,63 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**2.418.850,51 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**2.695.457,45 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.362,21 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**2.033,95 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.774,84 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	340,25 mp
Aria desfasurata	2.034,91 mp
Aria utila	1.775,68 mp
Nr. apartamente	20

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	412.435,26 kWh/an	158.373,58 kWh/an	***254.061,68 kWh/an*** ***61,60 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	224,10 kWh/m^2/an	34,99 kWh/m^2/an	***34,99* kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	86,44 to CO_2	30,69 to CO_2	***55,75 to CO_2/an*** ***64,49 %***

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREȘTI-ROMÂNIA 8

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

ALEEA GURA IALOMITEI NR.16,BL.PC11, SC.1+2, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	4.343,15	825,20	5.168,35
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**4.343,15**	**825,20**	**5.168,35**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	8.147,73	1.548,07	9.695,80
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.147,73	1.548,07	9.695,80
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversităţii prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezenţe a indivizilor de lilieci şi păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea şi Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcţiei, inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	508,73	96,66	605,39
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	6.328,57	1.202,43	7.531,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	5.880,89	1.117,37	6.998,26
3.5	Proiectare-eligibil	17.256,03	3.278,65	20.534,68
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4.049,47	769,40	4.818,87
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.720,99	896,99	5.617,98
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	8.485,57	1.612,26	10.097,83
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	3.823,63	726,49	4.550,12
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	2.056,63	390,76	2.447,39
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	23.527,54	4.470,24	27.997,78
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.058,16	201,06	1.259,22
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	529,08	100,53	629,61
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	529,08	100,53	629,61
	3.8.2. Dirigentie de santier	22.469,38	4.269,18	26.738,56
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**65.964,39**	**12.533,25**	**78.497,64**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.014.495,64	382.754,17	2.397.249,81
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	1.534.069,32	291.473,17	1.825.542,49
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	46.111,00	8.761,09	54.872,09
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	434.315,32	82.519,91	516.835,23
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	434.315,32	82.519,91	516.835,23
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	232.442,81	44.164,13	276.606,94
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**2.246.938,45**	**426.918,30**	**2.673.856,75**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	16.856,14	3.202,66	20.058,80
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13.808,70	2.623,65	16.432,35
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3.047,44	579,01	3.626,45
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	114.603,26	21.774,62	136.377,88
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**136.459,40**	**25.927,28**	**162.386,68**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	**581.293,45**	**110.445,76**	**691.739,21**
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**581.293,45**	**110.445,76**	**691.739,21**

TOTAL GENERAL	**3.034.998,84**	**576.649,79**	**3.611.648,63**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**2.032.647,49**	**386.203,02**	**2.418.850,51**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**2.265.090,30**	**430.367,15**	**2.695.457,45**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR.25.....LA HCL Sector 3 nr. ...284./
30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 39A, Strada Laborator, nr. 128A, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**7.328.048,55 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**4.450.367,37 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**5.470.442,69 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.027,27 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.691,51 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.434,39 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	499,07 mp
Aria desfasurata	5.108,81 mp
Aria utila	4.332,24 mp
Nr. apartamente	52

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.099.635,65 kWh/an	427.999,93 kWh/an	***671.635,72 kWh/an*** ***61,08 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	226,06 kWh/m^2/an	29,90 kWh/m^2/an	***29,90* kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	230,99 to CO_2	82,43 to CO_2	***148,56 to CO_2/an*** ***64,32 %***

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. 8 BUCUREŞTI-ROMÂNIA

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.LABORATOR NR.128A,BL.39A, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	4.308,86	818,68	5.127,54
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**4.308,86**	**818,68**	**5.127,54**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	8.916,20	1.694,08	10.610,28
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.916,20	1.694,08	10.610,28
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1.277,20	242,67	1.519,87
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	15.888,40	3.018,80	18.907,20
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	14.764,46	2.805,25	17.569,71
3.5	Proiectare-eligibil	43.322,71	8.231,31	51.554,02
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10.166,53	1.931,64	12.098,17
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11.852,44	2.251,96	14.104,40
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	21.303,74	4.047,71	25.351,45
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	5.707,68	1.084,46	6.792,14
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	3.940,68	748,73	4.689,41
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	48.252,42	9.167,97	57.420,39
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.656,58	504,76	3.161,34
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.328,29	252,38	1.580,67
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.328,29	252,38	1.580,67
	3.8.2. Dirigentie de santier	45.595,84	8.663,21	54.259,05
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**137.851,87**	**26.191,87**	**164.043,74**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.702.377,83	703.451,79	4.405.829,62
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	3.266.611,58	620.656,20	3.887.267,78
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	4.880,00	927,20	5.807,20
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	430.886,25	81.868,39	512.754,64
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	430.886,25	81.868,39	512.754,64
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	857.206,15	162.869,17	1.020.075,32
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**4.559.583,98**	**866.320,96**	**5.425.904,94**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	38.481,34	7.311,46	45.792,80
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	33.117,82	6.292,39	39.410,21
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.363,52	1.019,07	6.382,59
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	232.773,40	44.226,95	277.000,35
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**276.254,74**	**52.488,41**	**328.743,15**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.180.024,52	224.204,66	1.404.229,18
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**1.180.024,52**	**224.204,66**	**1.404.229,18**

TOTAL GENERAL	**6.158.023,97**	**1.170.024,58**	**7.328.048,55**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**3.739.804,51**	**710.562,86**	**4.450.367,37**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**4.597.010,66**	**873.432,03**	**5.470.442,69**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ROMÂNIA * MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

EURO BUILDING IDEEA S.R.L. 8 BUCUREȘTI-ROMÂNIA

ANEXA NR. 36 LA HCL Sector 3 nr. 284 / 30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc K1, Strada Lucian Blaga, nr.2, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5.298.921,72 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 3.362.426,20 lei
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 3.979.950,07 lei

INVESTITIA SPECIFICA	**1.264,62 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.992,94 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.433,40 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+M+7E+8R
Aria construita	381,93 mp
Aria desfasurata totala	4.284,74 mp
Aria desfasurata spatii comerciale	588,00 mp
Aria desfasurata locuinte si spatii comune	3.696,74 mp
Aria utila totala	3.188,04 mp
Aria utila spatii comerciale	529,20 mp
Aria utila locuinte si spatii comune	2.658,84 mp
Nr. apartamente	30

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	679.471,46 kWh/an	268.551,98 kWh/an	***410.919,48 kWh/an*** ***60,48 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	229,98 kWh/m^2/an	34,43 kWh/m^2/an	***34,43*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	141,97 to CO_2	51,38 to CO_2	***90,59 to CO_2/an*** ***63,81 %***

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREȘTI-ROMÂNIA

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.LUCIAN BLAGA NR.2,BL.K1, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2,00*	*3,00*	*4,00*	*5,00*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	6.628,35	1.259,39	7.887,74
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**6.628,35**	**1.259,39**	**7.887,74**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	8.127,24	1.544,18	9.671,42
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.127,24	1.544,18	9.671,42
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	488,24	92,77	581,01
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	6.073,64	1.153,99	7.227,63
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	5.644,00	1.072,36	6.716,36
3.5	Proiectare-eligibil	16.560,93	3.146,58	19.707,51
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3.886,35	738,41	4.624,76
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.530,82	860,86	5.391,68
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	8.143,76	1.547,31	9.691,07
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	4.776,51	907,54	5.684,05
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	3.009,51	571,81	3.581,32
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	34.279,12	6.513,02	40.792,14
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.015,52	192,94	1.208,46
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	507,76	96,47	604,23
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	507,76	96,47	604,23
	3.8.2. Dirigentie de santier	33.263,60	6.320,08	39.583,68
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**76.461,44**	**14.527,67**	**90.989,11**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.807.432,77	533.412,22	3.340.844,99
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	2.080.617,70	395.317,36	2.475.935,06
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	63.979,91	12.156,18	76.136,09
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	662.835,17	125.938,68	788.773,85
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	662.835,17	125.938,68	788.773,85
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	518.927,62	98.596,25	617.523,87
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**3.326.360,39**	**632.008,47**	**3.958.368,86**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	15.405,46	2.927,03	18.332,49
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11.507,12	2.186,35	13.693,47
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3.898,34	740,68	4.639,02
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	169.191,44	32.146,37	201.337,81
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**189.596,90**	**36.023,40**	**225.620,30**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	853.828,33	162.227,38	1.016.055,71
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**853.828,33**	**162.227,38**	**1.016.055,71**

TOTAL GENERAL	**4.452.875,41**	**846.046,31**	**5.298.921,72**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**2.825.568,24**	**536.857,96**	**3.362.426,20**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**3.344.495,86**	**635.454,21**	**3.979.950,07**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ROMANIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

SOCIETATEA COMERCIALA EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREȘTI-ROMÂNIA

ANEXA NR. 37 LA HCL Sector 3 nr. 284/30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 68, sc. 3-4, Calea Calarasilor, nr. 177, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**9.487.934,80 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**5.925.200,13 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**7.080.805,10 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.016,45 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.627,63 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.343,24 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+7E+8R
Aria construita	727,29 mp
Aria desfasurata	7.063,48 mp
Aria utila	5.829,31 mp
Nr. apartamente	67

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.408.617,35 kWh/an	559.711,64 kWh/an	***848.905,72 kWh/an*** ***60,27 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	213,61 kWh/m^2/an	28,23 kWh/m^2/an	***28,23 kWh/m^2/an*** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	293,76 to CO_2	106,46 to CO_2	***187,30 to CO_2/an*** ***63,76 %***

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

ROMANIA

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

SOCIETATEA COMERCIALA EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREŞTI ROMANIA

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Bloc 68, sc. 3-4, calea Calarasilor, nr. 177, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	6.497,94	1.234,61	7.732,55
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**6.497,94**	**1.234,61**	**7.732,55**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	9.404,87	1.786,93	11.191,80
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	9.404,87	1.786,93	11.191,80
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1.765,87	335,52	2.101,39
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	21.967,42	4.173,81	26.141,23
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	20.413,46	3.878,56	24.292,02
3.5	Proiectare-eligibil	59.898,31	11.380,67	71.278,98
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14.056,33	2.670,70	16.727,03
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16.387,27	3.113,58	19.500,85
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	29.454,71	5.596,39	35.051,10
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	6.774,33	1.287,12	8.061,45
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	5.007,33	951,39	5.958,72
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	62.631,53	11.900,00	74.531,53
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.673,00	697,88	4.370,88
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.836,50	348,94	2.185,44
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.836,50	348,94	2.185,44
	3.8.2. Dirigentie de santier	58.958,53	11.202,12	70.160,65
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**182.089,92**	**34.597,09**	**216.687,01**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4.924.756,63	935.703,76	5.860.460,39
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	4.257.350,79	808.896,65	5.066.247,44
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	17.612,00	3.346,28	20.958,28
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	649.793,84	123.460,83	773.254,67
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	649.793,84	123.460,83	773.254,67
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	971.096,61	184.508,36	1.155.604,97
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**5.895.853,24**	**1.120.212,12**	**7.016.065,36**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	54.386,08	10.333,36	64.719,44
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	47.905,20	9.101,99	57.007,19
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6.480,88	1.231,37	7.712,25
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	301.244,05	57.236,37	358.480,42
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**360.630,13**	**68.519,73**	**429.149,86**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.527.983,21	290.316,81	1.818.300,02
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**1.527.983,21**	**290.316,81**	**1.818.300,02**

TOTAL GENERAL	**7.973.054,44**	**1.514.880,36**	**9.487.934,80**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**4.979.159,77**	**946.040,36**	**5.925.200,13**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**5.950.256,38**	**1.130.548,72**	**7.080.805,10**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ROMANIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.38.....LA HCL Sector 3 nr. .284..../
30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 2, Aleea Banu Udrea, nr. 6, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**1.951.679,37 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**1.173.872,92 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**1.449.518,57 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.355,59 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**2.253,80 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.785,70 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

ROMANIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	Sp+P+4E
Aria construita	212,91 mp
Aria desfasurata	1.092,95 mp
Aria utila	865,95 mp
Nr. apartamente	20

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	328.358,38 kWh/an	120.109,79 kWh/an	***208.248,59 kWh/an*** ***63,42 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	240,75 kWh/m^2/an	36,42 kWh/m^2/an	***36,42* kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	64,23 to CO_2	22,09 to CO_2	***42,14 to CO_2/an*** ***65,60 %***

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. 8 BUCUREȘTI-ROMÂNIA

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

ALEEA BANU UDREA NR.6,BL.2, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	1.291,35	245,36	1.536,71
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**1.291,35**	**245,36**	**1.536,71**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	7.912,24	1.503,33	9.415,57
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	7.912,24	1.503,33	9.415,57
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	273,24	51,92	325,16
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	3.399,07	645,82	4.044,89
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	3.158,63	600,14	3.758,77
3.5	Proiectare-eligibil	9.268,21	1.760,95	11.029,16
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2.174,97	413,24	2.588,21
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.535,64	481,77	3.017,41
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	4.557,60	865,94	5.423,54
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	2.699,90	512,98	3.212,88
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	932,90	177,25	1.110,15
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	12.534,40	2.381,53	14.915,93
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	568,34	107,98	676,32
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	284,17	53,99	338,16
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	284,17	53,99	338,16
	3.8.2. Dirigentie de santier	11.966,06	2.273,55	14.239,61
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**39.972,45**	**7.594,75**	**47.567,20**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	964.970,73	183.344,45	1.148.315,18
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	832.937,78	158.258,18	991.195,96
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	2.897,50	550,53	3.448,03
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	129.135,45	24.535,74	153.671,19
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	129.135,45	24.535,74	153.671,19
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	231.635,00	44.010,65	275.645,65
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**1.196.605,73**	**227.355,10**	**1.423.960,83**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	22.488,03	4.272,72	26.760,75
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20.185,74	3.835,29	24.021,03
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2.302,29	437,43	2.739,72
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	60.984,98	11.587,15	72.572,13
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**88.473,01**	**16.809,87**	**105.282,88**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	313.724,16	59.607,59	373.331,75
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**313.724,16**	**59.607,59**	**373.331,75**

TOTAL GENERAL	**1.640.066,70**	**311.612,67**	**1.951.679,37**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**986.447,82**	**187.425,10**	**1.173.872,92**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**1.218.082,82**	**231.435,75**	**1.449.518,57**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR. 39 .LA HCL Sector 3 nr. ...284../ 30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc V102, Aleea Banul Udrea, nr. 10, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**7.878.136,24 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**5.052.109,67 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**5.868.776,35 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**951,97 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.484,48 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.246,06 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	609,80 mp
Aria desfasurata	6.322,42 mp
Aria utila	5.307,00 mp
Nr. apartamente	98

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.340.441,82 kWh/an	533.513,55 kWh/an	***806.928,26 kWh/an*** ***60,20 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	221,25 kWh/m^2/an	23,17 kWh/m^2/an	***23,17*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	276,48 to CO_2	97,84 to CO_2	***178,63 to CO_2/an*** ***64,61 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

ALEEA BANU UDREA NR.10,BL.V102, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	5.311,25	1.009,14	6.320,39
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**5.311,25**	**1.009,14**	**6.320,39**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	9.219,61	1.751,73	10.971,34
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	9.219,61	1.751,73	10.971,34
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1.580,61	300,32	1.880,93
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	19.662,73	3.735,92	23.398,65
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	18.271,79	3.471,64	21.743,43
3.5	Proiectare-eligibil	53.614,12	10.186,68	63.800,80
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12.581,62	2.390,51	14.972,13
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14.668,01	2.786,92	17.454,93
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	26.364,49	5.009,25	31.373,74
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	6.004,22	1.140,80	7.145,02
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	4.237,22	805,07	5.042,29
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	52.120,47	9.902,89	62.023,36
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.287,66	624,66	3.912,32
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.643,83	312,33	1.956,16
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.643,83	312,33	1.956,16
	3.8.2. Dirigentie de santier	48.832,81	9.278,23	58.111,04
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**159.892,94**	**30.379,66**	**190.272,60**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4.197.006,22	797.431,18	4.994.437,40
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	3.658.561,26	695.126,64	4.353.687,90
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	7.320,00	1.390,80	8.710,80
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	531.124,96	100.913,74	632.038,70
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	531.124,96	100.913,74	632.038,70
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	686.274,52	130.392,16	816.666,68
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**4.883.280,74**	**927.823,34**	**5.811.104,08**

ROMANIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	48.739,81	9.260,56	58.000,37
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	43.152,84	8.199,04	51.351,88
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.586,97	1.061,52	6.648,49
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	249.716,33	47.446,10	297.162,43
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**303.456,14**	**57.656,66**	**361.112,80**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.268.341,50	240.984,88	1.509.326,38
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**1.268.341,50**	**240.984,88**	**1.509.326,38**

TOTAL GENERAL	**6.620.282,56**	**1.257.853,68**	**7.878.136,24**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**4.245.470,31**	**806.639,36**	**5.052.109,67**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**4.931.744,83**	**937.031,52**	**5.868.776,35**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR. 1 ...LA HCL Sector 3 nr. ...284./
30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 30, Calea Vitan, nr. 211, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 8.101.677,80 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 5.015.593,85 lei
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 5.973.122,96 lei

INVESTITIA SPECIFICA	**863,05 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.394,09 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.155,80 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+7E+8Retras
Aria construita	1.441,10 mp
Aria desfasurata	14.331,16 mp
Aria utila	11.608,84 mp
Nr. apartamente	132

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.796.770,15 kWh/an	1.043.708,74 kWh/an	***1.753.061,41 kWh/an*** ***62,68 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	227,36 kWh/m^2/an	35,02 kWh/m^2/an	***35,02*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	582,71 to CO_2	195,98 to CO_2	***386,73 to CO_2/an*** ***66,37 %***

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREŞTI ROMÂNIA

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

CALEA VITAN NR.211,BL.30, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	4.213,98	800,66	5.014,64
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**4.213,98**	**800,66**	**5.014,64**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.538,20	482,26	3.020,46
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.575,21	5.999,29	37.574,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.341,59	5.574,90	34.916,49
3.5	Proiectare-eligibil	86.095,75	16.358,19	102.453,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.204,07	3.838,77	24.042,84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.554,50	4.475,36	28.029,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42.337,18	8.044,06	50.381,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	6.103,07	1.159,58	7.262,65
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	4.336,07	823,85	5.159,92
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	55.063,98	10.462,16	65.526,14
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.279,46	1.003,10	6.282,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	49.784,52	9.459,06	59.243,58
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**219.356,80**	**41.677,79**	**261.034,59**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4.173.806,12	793.023,17	4.966.829,29
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	3.743.867,93	711.334,91	4.455.202,84
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	8.540,00	1.622,60	10.162,60
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	421.398,19	80.065,66	501.463,85
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	421.398,19	80.065,66	501.463,85
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	804.646,31	152.882,80	957.529,11
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**4.978.452,43**	**945.905,97**	**5.924.358,40**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	42.556,51	8.085,73	50.642,24
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	36.764,64	6.985,28	43.749,92
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.791,87	1.100,45	6.892,32
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	256.191,31	48.676,35	304.867,66
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**303.747,82**	**57.712,08**	**361.459,90**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.302.361,57	247.448,70	1.549.810,27
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**1.302.361,57**	**247.448,70**	**1.549.810,27**

TOTAL GENERAL	**6.808.132,60**	**1.293.545,20**	**8.101.677,80**
din care: **C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)**	**4.214.784,74**	**800.809,11**	**5.015.593,85**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**5.019.431,05**	**953.691,91**	**5.973.122,96**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR. 1 LA HCL Sector 3 nr. 284 / 30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 7C, Aleea Ramnicu Sarat, nr. 7, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**4.114.498,24 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**2.851.441,83 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**3.072.071,17 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.383,68 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.996,59 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.735,77 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	390,87 mp
Aria desfasurata	2.370,42 mp
Aria utila	2.060,76 mp
Nr. apartamente	30

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	601.889,84 kWh/an	217.214,02 kWh/an	***384.675,82 kWh/an*** ***63,91 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	298,42 kWh/m^2/an	48,84 kWh/m^2/an	***48,84*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	126,49 to CO_2	41,91 to CO_2	***84,57 to CO_2/an*** ***66,86 %***

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 6 CONSILIUL LOCAL

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. 8 BUCUREȘTI-ROMÂNIA

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

ALEEA RAMNICU SARAT NR.7,BL.7C, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	4.992,87	948,65	5.941,52
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**4.992,87**	**948,65**	**5.941,52**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	8.231,61	1.564,01	9.795,62
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.231,61	1.564,01	9.795,62
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversităţii prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezenţe a indivizilor de lilieci şi păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea şi Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcţiei, inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	592,61	112,60	705,21
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	7.372,01	1.400,68	8.772,69
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	6.850,51	1.301,60	8.152,11
3.5	Proiectare-eligibil	20.101,16	3.819,22	23.920,38
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4.717,14	896,26	5.613,40
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.499,37	1.044,88	6.544,25
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	9.884,65	1.878,08	11.762,73
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	4.102,25	779,43	4.881,68
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	2.335,25	443,70	2.778,95
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	26.880,13	5.107,23	31.987,36
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.232,62	234,20	1.466,82
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	616,31	117,10	733,41
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	616,31	117,10	733,41
	3.8.2. Dirigentie de santier	25.647,51	4.873,03	30.520,54
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**74.537,67**	**14.162,17**	**88.699,84**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.379.348,56	452.076,22	2.831.424,78
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	1.839.475,13	349.500,27	2.188.975,40
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	40.586,44	7.711,42	48.297,86
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	499.286,99	94.864,53	594.151,52
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	499.286,99	94.864,53	594.151,52
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	185.402,81	35.226,53	220.629,34
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**2.564.751,37**	**487.302,75**	**3.052.054,12**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	15.128,46	2.874,40	18.002,86
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11.828,18	2.247,35	14.075,53
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3.300,28	627,05	3.927,33
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	130.836,28	24.858,89	155.695,17
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**150.964,74**	**28.683,29**	**179.648,03**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	662.314,90	125.839,83	788.154,73
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**662.314,90**	**125.839,83**	**788.154,73**

TOTAL GENERAL	**3.457.561,55**	**656.936,69**	**4.114.498,24**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**2.396.169,61**	**455.272,22**	**2.851.441,83**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**2.581.572,42**	**490.498,75**	**3.072.071,17**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

EURO BUILDING IDEEA SRL BUCUREȘTI-ROMÂNIA

ANEXA NR. 1/2 LA HCL Sector 3 nr. 284 / 30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc H7, Strada Ramnicu Sarat, nr. 2, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**3.247.640,31 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**2.092.044,24 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**2.419.943,16 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.305,01 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**2.025,86 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.662,95 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

ROMANIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	325,49 mp
Aria desfasurata	1.952,94 mp
Aria utila	1.603,09 mp
Nr. apartamente	20

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	397.958,84 kWh/an	136.944,36 kWh/an	***261.014,48 kWh/an*** ***65,59 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	264,25 kWh/m^2/an	45,22 kWh/m^2/an	***45,22*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	83,62 to CO_2	26,04 to CO_2	***57,58 to CO_2/an*** ***68,86 %***

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREŞTI-ROMÂNIA

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

BD.RAMNICU SARAT NR.2,BL.H7, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	3.640,98	691,79	4.332,77
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**3.640,98**	**691,79**	**4.332,77**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	8.127,24	1.544,18	9.671,42
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.127,24	1.544,18	9.671,42
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversităţii prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezenţe a indivizilor de lilieci şi păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea şi Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcţiei, inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	488,24	92,77	581,01
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

ROMANIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	6.073,64	1.153,99	7.227,63
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	5.644,00	1.072,36	6.716,36
3.5	Proiectare-eligibil	16.560,93	3.146,58	19.707,51
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3.886,35	738,41	4.624,76
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.530,82	860,86	5.391,68
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	8.143,76	1.547,31	9.691,07
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	3.573,73	679,01	4.252,74
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	1.806,73	343,28	2.150,01
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	21.193,33	4.026,72	25.220,05
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.015,52	192,94	1.208,46
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	507,76	96,47	604,23
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	507,76	96,47	604,23
	3.8.2. Dirigentie de santier	20.177,81	3.833,78	24.011,59
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**62.172,87**	**11.812,84**	**73.985,71**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.742.235,93	331.024,82	2.073.260,75
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	1.320.835,69	250.958,78	1.571.794,47
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	57.302,60	10.887,49	68.190,09
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	364.097,64	69.178,55	433.276,19
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	364.097,64	69.178,55	433.276,19
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	275.545,31	52.353,61	327.898,92
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**2.017.781,24**	**383.378,43**	**2.401.159,67**

ROMANIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	15.031,96	2.856,07	17.888,03
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12.143,46	2.307,26	14.450,72
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2.888,50	548,81	3.437,31
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	102.958,82	19.562,18	122.521,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**122.990,78**	**23.368,25**	**146.359,03**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	522.523,64	99.279,49	621.803,13
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**522.523,64**	**99.279,49**	**621.803,13**

TOTAL GENERAL	**2.729.109,51**	**518.530,80**	**3.247.640,31**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**1.758.020,37**	**334.023,87**	**2.092.044,24**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**2.033.565,68**	**386.377,48**	**2.419.943,16**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. 8 BUCUREȘTI-ROMÂNIA

ANEXA NR. 43 LA HCL Sector 3 nr. 284 / 30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 20J, Bulevardul Ramnicu Sarat, nr. 14, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**11.842.292,89 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**7.500.086,91 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**8.819.064,49 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.147,66 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.812,11 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.512,96 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	729,59 mp
Aria desfasurata	7.827,23 mp
Aria utila	6.535,09 mp
Nr. apartamente	70

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.650.089,51 kWh/an	650.696,68 kWh/an	***999.392,84 kWh/an*** ***60,57 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	237,38 kWh/m^2/an	38,21 kWh/m^2/an	***38,21*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	347,29 to CO_2	126,68 to CO_2	***220,62 to CO_2/an*** ***63,52 %***

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 6 CONSILIUL LOCAL

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. 8 BUCUREȘTI-ROMÂNIA

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

BD.RAMNICU SARAT NR.14,BL.20J, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	7.614,84	1.446,82	9.061,66
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**7.614,84**	**1.446,82**	**9.061,66**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.538,20	482,26	3.020,46
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.575,21	5.999,29	37.574,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.341,59	5.574,90	34.916,49
3.5	Proiectare-eligibil	86.095,75	16.358,19	102.453,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.204,07	3.838,77	24.042,84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.554,50	4.475,36	28.029,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42.337,18	8.044,06	50.381,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	8.106,72	1.540,28	9.647,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	6.339,72	1.204,55	7.544,27
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	78.752,28	14.962,94	93.715,22
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.279,46	1.003,10	6.282,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	73.472,82	13.959,84	87.432,66
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**245.048,75**	**46.559,27**	**291.608,02**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6.238.897,86	1.185.390,60	7.424.288,46
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	5.464.603,46	1.038.274,66	6.502.878,12
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	12.810,00	2.433,90	15.243,90
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	761.484,40	144.682,04	906.166,44
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	761.484,40	144.682,04	906.166,44
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	1.108.384,52	210.593,06	1.318.977,58
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**7.347.282,38**	**1.395.983,66**	**8.743.266,04**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	63.901,96	12.141,37	76.043,33
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	56.081,34	10.655,45	66.736,79
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.820,62	1.485,92	9.306,54
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	375.987,26	71.437,58	447.424,84
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**444.889,22**	**84.528,95**	**529.418,17**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.906.671,43	362.267,57	2.268.939,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**1.906.671,43**	**362.267,57**	**2.268.939,00**

TOTAL GENERAL	**9.951.506,62**	**1.890.786,27**	**11.842.292,89**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**6.302.594,04**	**1.197.492,87**	**7.500.086,91**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**7.410.978,56**	**1.408.085,93**	**8.819.064,49**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREȘTI-ROMÂNIA

ANEXA NR. 44 LA HCL Sector 3 nr. 284 / 30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc S30A, Strada Ramnicu Valcea, nr. 13-15, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**8.536.833,75 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**5.220.191,54 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**6.357.241,92 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**886,97 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.450,51 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.215,81 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	681,56 mp
Aria desfasurata	7.021,52 mp
Aria utila	5.885,40 mp
Nr. apartamente	88

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.555.867,73 kWh/an	612.121,47 kWh/an	***943.746,26 kWh/an*** ***60,66 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	241,07 kWh/m^2/an	38,07 kWh/m^2/an	***38,07*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	326,20 to CO_2	118,00 to CO_2	***208,21 to CO_2/an*** ***63,83 %***

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.RAMNICU VALCEA NR.13-15,BL.S30A, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	3.856,11	732,66	4.588,77
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**3.856,11**	**732,66**	**4.588,77**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	9.394,38	1.784,93	11.179,31
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	9.394,38	1.784,93	11.179,31
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1.755,38	333,52	2.088,90
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	21.836,93	4.149,02	25.985,95
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	20.292,19	3.855,52	24.147,71
3.5	Proiectare-eligibil	59.542,49	11.313,08	70.855,57
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13.972,82	2.654,84	16.627,66
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16.289,93	3.095,09	19.385,02
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	29.279,74	5.563,15	34.842,89
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	6.311,30	1.199,15	7.510,45
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	4.544,30	863,42	5.407,72
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	56.677,84	10.768,78	67.446,62
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.651,20	693,72	4.344,92
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.825,60	346,86	2.172,46
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.825,60	346,86	2.172,46
	3.8.2. Dirigentie de santier	53.026,64	10.075,06	63.101,70
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**175.055,13**	**33.260,48**	**208.315,61**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4.347.159,53	825.960,31	5.173.119,84
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	3.952.093,22	750.897,71	4.702.990,93
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	9.455,00	1.796,45	11.251,45
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	385.611,31	73.266,15	458.877,46
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	385.611,31	73.266,15	458.877,46
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	955.504,52	181.545,86	1.137.050,38
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**5.302.664,05**	**1.007.506,17**	**6.310.170,22**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	41.851,81	7.951,84	49.803,65
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35.699,94	6.782,99	42.482,93
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6.151,87	1.168,85	7.320,72
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	271.137,02	51.516,03	322.653,05
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**317.988,83**	**60.417,87**	**378.406,70**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.374.245,76	261.106,69	1.635.352,45
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**1.374.245,76**	**261.106,69**	**1.635.352,45**

TOTAL GENERAL	**7.173.809,88**	**1.363.023,87**	**8.536.833,75**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**4.386.715,58**	**833.475,96**	**5.220.191,54**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**5.342.220,10**	**1.015.021,82**	**6.357.241,92**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR. 45 LA HCL Sector 3 nr. ...284../
30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 2A, Strada Fizicienilor, nr. 14, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	**6.921.998,81 lei,**
Constructii-montaj (C + M):	**4.158.396,29 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**5.160.488,77 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**935,86 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.557,82 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.335,64 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	502,50 mp
Aria desfasurata	5.182,53 mp
Aria utila	4.443,40 mp
Nr. apartamente	52

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.171.314,36 kWh/an	446.406,24 kWh/an	*724.908,12 kWh/an* *61,89 %*
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	239,47 kWh/m^2/an	32,41 kWh/m^2/an	*32,41* kWh/m^2/an *<70 kWh/m^2/an*
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	246,50 to CO_2	86,18 to CO_2	*160,32 to CO_2/an* *65,04 %*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ROMANIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREȘTI ROMÂNIA

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.FIZICIENILOR NR.14,BL.2A, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	3.803,04	722,58	4.525,62
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**3.803,04**	**722,58**	**4.525,62**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	8.934,63	1.697,58	10.632,21
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.934,63	1.697,58	10.632,21
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1.295,63	246,17	1.541,80
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	16.117,67	3.062,36	19.180,03
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	14.977,51	2.845,73	17.823,24
3.5	Proiectare-eligibil	43.947,85	8.350,09	52.297,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10.313,23	1.959,51	12.272,74
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12.023,47	2.284,46	14.307,93
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	21.611,15	4.106,12	25.717,27
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	5.481,15	1.041,42	6.522,57
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	3.714,15	705,69	4.419,84
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	45.671,43	8.677,58	54.349,01
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.694,92	512,04	3.206,96
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.347,46	256,02	1.603,48
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.347,46	256,02	1.603,48
	3.8.2. Dirigentie de santier	42.976,51	8.165,54	51.142,05
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**136.130,24**	**25.864,76**	**161.995,00**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.455.556,08	656.555,66	4.112.111,74
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	3.066.712,05	582.675,29	3.649.387,34
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	8.540,00	1.622,60	10.162,60
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	380.304,03	72.257,77	452.561,80
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	380.304,03	72.257,77	452.561,80
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	842.094,52	159.997,96	1.002.092,48
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**4.297.650,60**	**816.553,62**	**5.114.204,22**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	40.243,70	7.646,30	47.890,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35.091,54	6.667,39	41.758,93
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.152,16	978,91	6.131,07
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	219.553,65	41.715,19	261.268,84
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**264.797,35**	**50.311,49**	**315.108,84**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.114.424,48	211.740,65	1.326.165,13
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**1.114.424,48**	**211.740,65**	**1.326.165,13**

TOTAL GENERAL	**5.816.805,71**	**1.105.193,10**	**6.921.998,81**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**3.494.450,66**	**663.945,63**	**4.158.396,29**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**4.336.545,18**	**823.943,59**	**5.160.488,77**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

SOCIETATE COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. 8 BUCUREȘTI-ROMÂNIA

ANEXA NR. 46 LA HCL Sector 3 nr. 284 / 30 05 2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 15A, Soseaua Mihai Bravu, nr. 297, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	**14.617.994,75 lei,**
Constructii-montaj (C + M):	**9.231.930,29 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**10.929.761,18 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.090,11 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.726,11 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.453,66 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	840,31 mp
Aria desfasurata	10.055,99 mp
Aria utila	8.468,77 mp
Nr. apartamente	108

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.092.626,19 kWh/an	832.317,30 kWh/an	***1.260.308,90 kWh/an*** ***60,23 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	228,63 kWh/m^2/an	32,94 kWh/m^2/an	***32,94*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	438,43 to CO_2	159,75 to CO_2	***278,68 to CO_2/an*** ***63,56 %***

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREȘTI-ROMÂNIA

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

SOSEAUA MIHAI BRAVU NR.297,BL.15A, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	16.155,14	3.069,48	19.224,62
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**16.155,14**	**3.069,48**	**19.224,62**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.153,00	1.929,07	12.082,07
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.153,00	1.929,07	12.082,07
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversităţii prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezenţe a indivizilor de lilieci şi păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea şi Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcţiei, inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.514,00	477,66	2.991,66
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.274,13	5.942,08	37.216,21
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.061,81	5.521,74	34.583,55
3.5	Proiectare-eligibil	85.274,80	16.202,21	101.477,01
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.011,42	3.802,17	23.813,59
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.329,90	4.432,68	27.762,58
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	41.933,48	7.967,36	49.900,84
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	9.851,43	1.871,77	11.723,20
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	8.084,43	1.536,04	9.620,47
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	96.744,04	18.381,37	115.125,41
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.229,12	993,54	6.222,66
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.614,56	496,77	3.111,33
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.614,56	496,77	3.111,33
	3.8.2. Dirigentie de santier	91.514,92	17.387,83	108.902,75
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**263.359,21**	**50.038,24**	**313.397,45**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	7.724.742,89	1.467.701,15	9.192.444,04
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	5.988.627,57	1.137.839,24	7.126.466,81
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	120.601,20	22.914,23	143.515,43
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1.615.514,12	306.947,68	1.922.461,80
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	1.615.514,12	306.947,68	1.922.461,80
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	1.426.748,65	271.082,24	1.697.830,89
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**9.151.491,54**	**1.738.783,39**	**10.890.274,93**

ROMANIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	25.797,37	4.901,50	30.698,87
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	17.026,58	3.235,05	20.261,63
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8.770,79	1.666,45	10.437,24
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	467.483,28	88.821,82	556.305,10
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**498.280,65**	**94.673,32**	**592.953,97**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	2.354.742,67	447.401,11	2.802.143,78
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**2.354.742,67**	**447.401,11**	**2.802.143,78**

TOTAL GENERAL	**12.284.029,21**	**2.333.965,54**	**14.617.994,75**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**7.757.924,61**	**1.474.005,68**	**9.231.930,29**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**9.184.673,26**	**1.745.087,92**	**10.929.761,18**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING ADEPA SRL

Beneficiar/Investitor

ROMANIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

SOCIETATEA COMERCIALA EURO BUILDING ADEPA S.R.L. 8 BUCUREȘTI-ROMÂNIA

ANEXA NR. 47 LA HCL Sector 3 nr. 284/1
30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc SA, sc. A si B, Soseaua Mihai Bravu, nr. 317, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**12.467.462,52 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**7.999.731,09 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**9.294.383,13 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.127,05 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.756,50 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.435,09 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	690,86 mp
Aria desfasurata	8.687,59 mp
Aria utila	7.097,92 mp
Nr. apartamente	106

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.933.552,10 kWh/an	766.250,64 kWh/an	***1.167.301,46 kWh/an*** ***60,37 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	273,18 kWh/m^2/an	45,70 kWh/m^2/an	***45,70*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	406,24 to CO_2	148,63 to CO_2	***257,62 to CO_2/an*** ***63,41 %***

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

SOSEAUA MIHAI BRAVU NR.317,BL.SA, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	8.671,15	1.647,52	10.318,67
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**8.671,15**	**1.647,52**	**10.318,67**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.538,20	482,26	3.020,46
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.575,21	5.999,29	37.574,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.341,59	5.574,90	34.916,49
3.5	Proiectare-eligibil	86.095,75	16.358,19	102.453,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.204,07	3.838,77	24.042,84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.554,50	4.475,36	28.029,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42.337,18	8.044,06	50.381,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	8.503,58	1.615,68	10.119,26
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	6.736,58	1.279,95	8.016,53
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	82.756,20	15.723,68	98.479,88
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.279,46	1.003,10	6.282,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	77.476,74	14.720,58	92.197,32
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**249.449,53**	**47.395,41**	**296.844,94**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6.659.731,47	1.265.348,98	7.925.080,45
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	5.781.636,47	1.098.510,93	6.880.147,40
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	10.980,00	2.086,20	13.066,20
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	867.115,00	164.751,85	1.031.866,85
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	867.115,00	164.751,85	1.031.866,85
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	1.087.942,89	206.709,15	1.294.652,04
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**7.747.674,36**	**1.472.058,13**	**9.219.732,49**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	62.175,86	11.813,41	73.989,27
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	54.060,48	10.271,49	64.331,97
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8.115,38	1.541,92	9.657,30
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	396.259,87	75.289,38	471.549,25
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**463.435,73**	**88.052,79**	**551.488,52**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	2.007.628,49	381.449,41	2.389.077,90
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**2.007.628,49**	**381.449,41**	**2.389.077,90**

TOTAL GENERAL	**10.476.859,26**	**1.990.603,26**	**12.467.462,52**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**6.722.463,10**	**1.277.267,99**	**7.999.731,09**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**7.810.405,99**	**1.483.977,14**	**9.294.383,13**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

EURO BUILDING IDEEA

ANEXA NR. 40 LA HCL Sector 3 nr. 284 / 30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc F13C, sc. 1,2,3, Strada Foişorului, nr.20, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**15.514.215,06 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**9.830.629,80 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**11.608.661,43 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.120,27 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.767,95 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.496,01 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	996,81 mp
Aria desfasurata	10.370,39 mp
Aria utila	8.775,25 mp
Nr. apartamente	90

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.198.510,18 kWh/an	853.133,69 kWh/an	***1.345.376,50 kWh/an*** ***61,19 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	225,58 kWh/m^2/an	31,61 kWh/m^2/an	***31,61*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	461,31 to CO_2	164,48 to CO_2	***296,83 to CO_2/an*** ***64,34 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 6 CONSILIUL LOCAL

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

SOCIETATE COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. 6 BUCUREȘTI-ROMÂNIA

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.FOISORULUI NR.20,BL.F13C,SC.1-3, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	9.523,39	1.809,44	11.332,83
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**9.523,39**	**1.809,44**	**11.332,83**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
###	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.231,60	1.944,00	12.175,60
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.231,60	1.944,00	12.175,60
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.592,60	492,59	3.085,19
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	32.251,91	6.127,86	38.379,77
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.970,43	5.694,38	35.664,81
3.5	Proiectare-eligibil	87.940,91	16.708,78	104.649,69
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.637,08	3.921,05	24.558,13
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	24.059,30	4.571,27	28.630,57
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	43.244,53	8.216,46	51.460,99
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	10.208,26	1.939,57	12.147,83
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	8.441,26	1.603,84	10.045,10
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	102.112,30	19.401,34	121.513,64
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.392,60	1.024,60	6.417,20
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.696,30	512,30	3.208,60
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.696,30	512,30	3.208,60
	3.8.2. Dirigentie de santier	96.719,70	18.376,74	115.096,44
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**273.715,41**	**52.005,93**	**325.721,34**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	8.177.825,86	1.553.786,92	9.731.612,78
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	7.216.336,61	1.371.103,96	8.587.440,57
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	9.150,00	1.738,50	10.888,50
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	952.339,25	180.944,46	1.133.283,71
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	952.339,25	180.944,46	1.133.283,71
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	1.494.144,23	283.887,40	1.778.031,63
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**9.671.970,09**	**1.837.674,32**	**11.509.644,41**

ROMANIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	83.638,63	15.891,34	99.529,97
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	73.684,19	14.000,00	87.684,19
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9.954,44	1.891,34	11.845,78
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	493.577,33	93.779,69	587.357,02
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**582.215,96**	**110.621,03**	**692.836,99**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	2.499.730,66	474.948,83	2.974.679,49
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil			
Total capitol 7		**2.499.730,66**	**474.948,83**	**2.974.679,49**

TOTAL GENERAL	**13.037.155,51**	**2.477.059,55**	**15.514.215,06**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**8.261.033,44**	**1.569.596,36**	**9.830.629,80**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**9.755.177,67**	**1.853.483,76**	**11.608.661,43**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR. 99 LA HCL Sector 3 nr. 284/
30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 7B, sc. 1, 2, Strada Iosif Ion, nr. 6, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**4.273.201,56 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**2.922.906,28 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**3.192.516,02 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.395,30 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**2.039,89 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.790,19 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	409,80 mp
Aria desfasurata	2.387,01 mp
Aria utila	2.094,82 mp
Nr. apartamente	30

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	537.629,04 kWh/an	211.484,97 kWh/an	***326.144,07 kWh/an*** ***60,66 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	253,93 kWh/m^2/an	45,52 kWh/m^2/an	***45,52* kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	112,53 to CO_2	40,81 to CO_2	***71,72 to CO_2/an*** ***63,73 %***

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

SOCIETATE COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. 8 BUCUREȘTI-ROMÂNIA

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.IOSIF ION NR.6,BL.7B, SC.1,2, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	5.380,33	1.022,26	6.402,59
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**5.380,33**	**1.022,26**	**6.402,59**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	8.235,75	1.564,79	9.800,54
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.235,75	1.564,79	9.800,54
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	596,75	113,38	710,13
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	7.423,60	1.410,48	8.834,08
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	6.898,46	1.310,71	8.209,17
3.5	Proiectare-eligibil	20.241,84	3.845,95	24.087,79
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4.750,15	902,53	5.652,68
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.537,86	1.052,19	6.590,05
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	9.953,83	1.891,23	11.845,06
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	4.186,87	795,51	4.982,38
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	2.419,87	459,78	2.879,65
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	27.896,31	5.300,30	33.196,61
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.241,24	235,84	1.477,08
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	620,62	117,92	738,54
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	620,62	117,92	738,54
	3.8.2. Dirigentie de santier	26.655,07	5.064,46	31.719,53
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**75.882,83**	**14.417,74**	**90.300,57**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.438.943,77	463.399,32	2.902.343,09
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	1.829.413,35	347.588,54	2.177.001,89
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	71.497,25	13.584,48	85.081,73
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	538.033,17	102.226,30	640.259,47
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	538.033,17	102.226,30	640.259,47
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	226.562,81	43.046,93	269.609,74
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**2.665.506,58**	**506.446,25**	**3.171.952,83**

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 5 CONSILIUL LOCAL

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	15.261,95	2.899,77	18.161,72
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11.899,66	2.260,94	14.160,60
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3.362,29	638,83	4.001,12
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	135.951,25	25.830,74	161.781,99
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**156.213,20**	**26.780,74**	**167.731,99**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	687.942,74	130.709,12	818.651,86
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**687.942,74**	**130.709,12**	**818.651,86**

TOTAL GENERAL	**3.590.925,68**	**682.275,88**	**4.273.201,56**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**2.456.223,76**	**466.682,52**	**2.922.906,28**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**2.682.786,57**	**509.729,45**	**3.192.516,02**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREȘTI-ROMÂNIA

ANEXA NR. 2 LA HCL Sector 3 nr. 284 /
30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc H35, Aleea Perisoru, nr. 3, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**6.454.639,09 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**4.093.587,58 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**4.720.360,58 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.152,67 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.817,49 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.590,05 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	678,40 mp
Aria desfasurata	4.059,40 mp
Aria utila	3.551,40 mp
Nr. apartamente	40

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	783.261,64 kWh/an	278.235,93 kWh/an	***505.025,71 kWh/an*** ***64,48 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	228,32 kWh/m^2/an	40,92 kWh/m^2/an	***40,92*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	163,73 to CO_2	52,91 to CO_2	***110,82 to CO_2/an*** ***67,68 %***

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREȘTI ROMÂNIA

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

ALEEA PERISORU NR.3,BL.H35, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	3.464,30	658,22	4.122,52
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**3.464,30**	**658,22**	**4.122,52**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversităţii prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezenţe a indivizilor de lilieci şi păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea şi Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcţiei, inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.538,20	482,26	3.020,46
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.575,21	5.999,29	37.574,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.341,59	5.574,90	34.916,49
3.5	Proiectare-eligibil	86.095,75	16.358,19	102.453,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.204,07	3.838,77	24.042,84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.554,50	4.475,36	28.029,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42.337,18	8.044,06	50.381,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	5.267,88	1.000,90	6.268,78
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	3.500,88	665,17	4.166,05
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	44.574,49	8.469,16	53.043,65
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.279,46	1.003,10	6.282,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	39.295,03	7.466,06	46.761,09
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**208.032,12**	**39.526,11**	**247.558,23**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.402.802,62	646.532,50	4.049.335,12
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	3.047.832,41	579.088,16	3.626.920,57
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	8.540,00	1.622,60	10.162,60
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	346.430,21	65.821,74	412.251,95
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	346.430,21	65.821,74	412.251,95
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	526.700,00	100.073,00	626.773,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**3.929.502,62**	**746.605,50**	**4.676.108,12**

ROMANIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	38.540,53	7.322,70	45.863,23
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	33.722,64	6.407,30	40.129,94
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.817,89	915,40	5.733,29
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	203.181,86	38.604,55	241.786,41
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**246.722,39**	**46.877,25**	**293.599,64**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.036.345,03	196.905,55	1.233.250,58
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**1.036.345,03**	**196.905,55**	**1.233.250,58**

TOTAL GENERAL	**5.424.066,46**	**1.030.572,63**	**6.454.639,09**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**3.439.989,56**	**653.598,02**	**4.093.587,58**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**3.966.689,56**	**753.671,02**	**4.720.360,58**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR. 51 ..LA HCL Sector 3 nr. ..284.../ 30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc Bloc G3, sc.1-3, Bulevardul Unirii, nr.73, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**14.879.019,48 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**9.430.424,20 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**11.066.425,72 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.016,02 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.603,04 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.242,53 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+M+9E+Eth
Aria construita	1.353,66 mp
Aria desfasurata totala	13.798,36 mp
Aria desfasurata spatii comerciale	1.823,55 mp
Aria desfasurata locuinte si spatii comune	11.974,81 mp
Aria utila totala	10.922,93 mp
Aria utila spatii comerciale	1.641,19 mp
Aria utila locuinte si spatii comune	9.281,74 mp
Nr. apartamente	84

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.318.272,60 kWh/an	918.289,93 kWh/an	***1.399.982,67 kWh/an*** ***60,39 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	241,01 kWh/m^2/an	40,28 kWh/m^2/an	***40,28*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	487,47 to CO_2	178,61 to CO_2	***308,86 to CO_2/an*** ***63,36 %***

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

BD.UNIRII NR.73,BL.G3,SC.1-3, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	6.539,42	1.242,49	7.781,91
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**6.539,42**	**1.242,49**	**7.781,91**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	11.088,59	2.106,83	13.195,42
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	11.088,59	2.106,83	13.195,42
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	3.449,59	655,42	4.105,01
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	42.912,90	8.153,45	51.066,35
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	39.877,26	7.576,68	47.453,94
3.5	Proiectare-eligibil	117.010,10	22.231,92	139.242,02
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	27.458,74	5.217,16	32.675,90
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	32.012,20	6.082,32	38.094,52
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	57.539,16	10.932,44	68.471,60
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	9.654,65	1.834,38	11.489,03
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	7.887,65	1.498,65	9.386,30
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	99.508,71	18.906,66	118.415,37
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7.175,14	1.363,28	8.538,42
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3.587,57	681,64	4.269,21
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.587,57	681,64	4.269,21
	3.8.2. Dirigentie de santier	92.333,57	17.543,38	109.876,95
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**321.052,21**	**60.999,92**	**382.052,13**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	7.858.565,97	1.493.127,53	9.351.693,50
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	7.193.644,33	1.366.792,42	8.560.436,75
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	10.980,00	2.086,20	13.066,20
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	653.941,64	124.248,91	778.190,55
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	653.941,64	124.248,91	778.190,55
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	1.374.791,19	261.210,33	1.636.001,52
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**9.233.357,16**	**1.754.337,86**	**10.987.695,02**

ROMÂNIA * MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 *

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	69.435,06	13.192,66	82.627,72
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	59.620,83	11.327,96	70.948,79
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9.814,23	1.864,70	11.678,93
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	472.820,77	89.835,95	562.656,72
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**547.255,83**	**103.978,61**	**651.234,44**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	2.395.173,09	455.082,89	2.850.255,98
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**2.395.173,09**	**455.082,89**	**2.850.255,98**

TOTAL GENERAL	**12.503.377,71**	**2.375.641,77**	**14.879.019,48**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**7.924.726,22**	**1.505.697,98**	**9.430.424,20**
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**9.299.517,41**	**1.766.908,31**	**11.066.425,72**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR. 52 LA HCL Sector 3 nr. 284 / 30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc G7, Strada Fildesului, nr.1, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**2.940.660,00 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**1.913.900,95 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**2.195.056,30 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.673,50 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**2.571,29 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.997,84 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+2E
Aria construita	398,27 mp
Aria desfasurata	1.471,92 mp
Aria utila	1.143,65 mp
Nr. apartamente	18

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	475.374,28 kWh/an	137.446,70 kWh/an	*337.927,57 kWh/an* *71,09 %*
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	368,60 kWh/m^2/an	49,38 kWh/m^2/an	*49,38* **kWh/m^2/an** *<70 kWh/m^2/an*
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	93,79 to CO_2	25,51 to CO_2	*68,29 to CO_2/an* *72,81 %*

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREŞTI-ROMÂNIA

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.FILDESULUI NR.1, BL.G7, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	2.098,09	398,64	2.496,73
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**2.098,09**	**398,64**	**2.496,73**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	8.006,98	1.521,33	9.528,31
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.006,98	1.521,33	9.528,31
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	367,98	69,92	437,90
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	4.577,67	869,76	5.447,43
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	4.253,85	808,23	5.062,08
3.5	Proiectare-eligibil	12.481,88	2.371,55	14.853,43
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2.929,12	556,53	3.485,65
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.414,85	648,82	4.063,67
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	6.137,91	1.166,20	7.304,11
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	3.322,17	631,21	3.953,38
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	1.555,17	295,48	1.850,65
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	18.995,51	3.609,14	22.604,65
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	765,40	145,42	910,82
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	382,70	72,71	455,41
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	382,70	72,71	455,41
	3.8.2. Dirigentie de santier	18.230,11	3.463,72	21.693,83
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**52.638,06**	**10.001,22**	**62.639,28**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.586.746,16	301.481,77	1.888.227,93
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	1.371.447,65	260.575,05	1.632.022,70
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	5.490,00	1.043,10	6.533,10
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	209.808,51	39.863,62	249.672,13
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	209.808,51	39.863,62	249.672,13
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	236.265,00	44.890,35	281.155,35
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**1.823.011,16**	**346.372,12**	**2.169.383,28**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	22.323,89	4.241,54	26.565,43
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	19.475,87	3.700,42	23.176,29
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2.848,02	541,12	3.389,14
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	92.829,33	17.637,57	110.466,90
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**120.153,22**	**22.829,11**	**142.982,33**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	473.242,34	89.916,04	563.158,38
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**473.242,34**	**89.916,04**	**563.158,38**

TOTAL GENERAL	**2.471.142,87**	**469.517,13**	**2.940.660,00**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**1.608.320,12**	**305.580,83**	**1.913.900,95**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**1.844.585,12**	**350.471,18**	**2.195.056,30**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR. 53 LA HCL Sector 3 nr. 284/ 30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc s18, scara A, Calea Calarasilor, nr. 250, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	**5.840.877,71 lei,**
Constructii-montaj (C + M):	**3.683.878,35 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**4.330.352,93 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**973,29 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.543,18 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.193,22 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+M+10E+Eth
Aria construita	714,53 mp
Aria desfasurata totala	5.592,04 mp
Aria desfasurata spatii comerciale	697,00 mp
Aria desfasurata locuinte si spatii comune	4.895,04 mp
Aria utila totala	4.412,26 mp
Aria utila spatii comerciale	627,30 mp
Aria utila locuinte si spatii comune	3.784,96 mp
Nr. apartamente	20

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	773.268,94 kWh/an	299.301,00 kWh/an	***473.967,94 kWh/an*** ***61,29 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	256,81 kWh/m^2/an	47,97 kWh/m^2/an	***47,97*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	164,66 to CO_2	60,12 to CO_2	***104,54 to CO_2/an*** ***63,49 %***

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

CALEA CALARASI NR.250,BL.S18, SC.A, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	7.496,76	1.424,38	8.921,14
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**7.496,76**	**1.424,38**	**8.921,14**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	9.037,01	1.717,03	10.754,04
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	9.037,01	1.717,03	10.754,04
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1.398,01	265,62	1.663,63
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	17.391,24	3.304,34	20.695,58
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	16.161,00	3.070,59	19.231,59
3.5	Proiectare-eligibil	47.420,50	9.009,89	56.430,39
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11.128,16	2.114,35	13.242,51
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12.973,53	2.464,97	15.438,50
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	23.318,81	4.430,57	27.749,38
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	4.980,38	946,27	5.926,65
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	3.213,38	610,54	3.823,92
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	39.103,47	7.429,67	46.533,14
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.907,86	552,50	3.460,36
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.453,93	276,25	1.730,18
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.453,93	276,25	1.730,18
	3.8.2. Dirigentie de santier	36.195,61	6.877,17	43.072,78
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**135.093,60**	**25.667,79**	**160.761,39**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.076.304,92	584.497,93	3.660.802,85
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	2.240.197,47	425.637,52	2.665.834,99
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	86.431,61	16.422,00	102.853,60
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	749.675,85	142.438,41	892.114,26
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	749.675,85	142.438,41	892.114,26
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	543.255,95	103.218,63	646.474,58
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**3.619.560,87**	**687.716,56**	**4.307.277,43**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	15.999,12	3.039,83	19.038,95
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11.894,42	2.259,94	14.154,36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.104,70	779,89	4.884,59
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	185.679,08	35.279,03	220.958,11
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**206.678,20**	**39.268,86**	**245.947,06**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	939.471,17	178.499,52	1.117.970,69
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**939.471,17**	**178.499,52**	**1.117.970,69**

TOTAL GENERAL	**4.908.300,60**	**932.577,11**	**5.840.877,71**
din care: **C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)**	**3.095.696,10**	**588.182,25**	**3.683.878,35**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**3.638.952,05**	**691.400,88**	**4.330.352,93**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA SRL 8 BUCUREȘTI-ROMÂNIA

ANEXA NR.54..LA HCL Sector 3 nr. ..284../
30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 2, Aleea Alexandru Moruzzi Voievod, nr.2, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**2.707.031,69 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**1.706.009,56 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**2.016.641,21 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.380,42 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**2.190,40 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.749,25 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

ROMANIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	Sp+P+4E
Aria construita	317,70 mp
Aria desfasurata	1.547,54 mp
Aria utila	1.235,86 mp
Nr. apartamente	50

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	401.713,65 kWh/an	145.170,33 kWh/an	***256.543,32 kWh/an*** ***63,86 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	267,38 kWh/m^2/an	34,45 kWh/m^2/an	***34,45 kWh/m^2/an*** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	83,97 to CO_2	27,43 to CO_2	***56,54 to CO_2/an*** ***67,34 %***

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREŞTI SECTORUL 5 CONSILIUL LOCAL

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREŞTI ROMÂNIA

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

ALEEA ALEXANDRU MORUZZI VOIEVOD NR.2, BL.2, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	2.046,29	388,80	2.435,09
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**2.046,29**	**388,80**	**2.435,09**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	8.017,55	1.523,33	9.540,88
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.017,55	1.523,33	9.540,88
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversităţii prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezenţe a indivizilor de lilieci şi păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea şi Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcţiei, inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	378,55	71,92	450,47
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	4.709,10	894,73	5.603,83
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	4.375,98	831,44	5.207,42
3.5	Proiectare-eligibil	12.840,25	2.439,64	15.279,89
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3.013,22	572,51	3.585,73
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.512,90	667,45	4.180,35
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	6.314,13	1.199,68	7.513,81
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	3.121,89	593,16	3.715,05
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	1.354,89	257,43	1.612,32
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	17.539,08	3.332,42	20.871,50
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	787,38	149,60	936,98
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	393,69	74,80	468,49
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	393,69	74,80	468,49
	3.8.2. Dirigentie de santier	16.751,70	3.182,82	19.934,52
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**51.603,85**	**9.804,72**	**61.408,57**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.414.134,75	268.685,60	1.682.820,35
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	1.206.150,33	229.168,56	1.435.318,89
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	3.355,00	637,45	3.992,45
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	204.629,42	38.879,59	243.509,01
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	204.629,42	38.879,59	243.509,01
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	261.035,00	49.596,65	310.631,65
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**1.675.169,75**	**318.282,25**	**1.993.452,00**

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3
CONSILIUL LOCAL

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	20.145,80	3.827,70	23.973,50
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	17.440,44	3.313,68	20.754,12
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2.705,36	514,02	3.219,38
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	85.379,77	16.222,16	101.601,93
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**110.525,57**	**20.999,86**	**131.525,43**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	435.471,09	82.739,51	518.210,60
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**435.471,09**	**82.739,51**	**518.210,60**

TOTAL GENERAL	**2.274.816,55**	**432.215,14**	**2.707.031,69**
din care: **C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)**	**1.433.621,48**	**272.388,08**	**1.706.009,56**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**1.694.656,48**	**321.984,73**	**2.016.641,21**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR. 55 .....LA HCL Sector 3 nr. ..284.../ 30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M16, Splaiul Unirii, nr.43, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**4.118.099,09 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**2.553.548,69 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**3.070.458,71 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.205,78 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.944,56 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.569,29 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+7E+Eth
Aria construita	275,93 mp
Aria desfasurata	2.624,18 mp
Aria utila	2.117,75 mp
Nr. apartamente	23

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	550.397,05 kWh/an	220.130,88 kWh/an	***330.266,18 kWh/an*** ***60,01 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	228,48 kWh/m^2/an	37,31 kWh/m^2/an	***37,31 kWh/m^2/an*** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	114,85 to CO_2	42,19 to CO_2	***72,67 to CO_2/an*** ***63,27 %***

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

SPLAIUL UNIRII NR.43,BL.M16, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	3.986,24	757,39	4.743,63
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**3.986,24**	**757,39**	**4.743,63**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	8.295,05	1.576,06	9.871,11
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.295,05	1.576,06	9.871,11
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversităţii prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezenţe a indivizilor de lilieci şi păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea şi Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcţiei, inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	656,05	124,65	780,70
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	8.161,20	1.550,63	9.711,83
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	7.583,88	1.440,94	9.024,82
3.5	Proiectare-eligibil	22.253,05	4.228,08	26.481,13
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5.222,12	992,20	6.214,32
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6.088,10	1.156,74	7.244,84
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	10.942,83	2.079,14	13.021,97
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	4.071,26	773,54	4.844,80
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	2.304,26	437,81	2.742,07
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	27.002,71	5.130,52	32.133,23
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.364,58	259,28	1.623,86
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	682,29	129,64	811,93
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	682,29	129,64	811,93
	3.8.2. Dirigentie de santier	25.638,13	4.871,24	30.509,37
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**78.367,15**	**14.889,77**	**93.256,92**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.129.434,46	404.592,55	2.534.027,01
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	1.676.562,67	318.546,91	1.995.109,58
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	54.247,85	10.307,09	64.554,94
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	398.623,94	75.738,55	474.362,49
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	398.623,94	75.738,55	474.362,49
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	434.378,17	82.531,85	516.910,02
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**2.563.812,63**	**487.124,40**	**3.050.937,03**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	15.818,54	3.005,52	18.824,06
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12.418,53	2.359,52	14.778,05
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3.400,01	646,00	4.046,01
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	130.852,73	24.862,02	155.714,75
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**151.671,27**	**28.817,54**	**180.488,81**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	662.750,17	125.922,53	788.672,70
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**662.750,17**	**125.922,53**	**788.672,70**

TOTAL GENERAL	**3.460.587,46**	**657.511,63**	**4.118.099,09**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**2.145.839,23**	**407.709,46**	**2.553.548,69**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**2.580.217,40**	**490.241,31**	**3.070.458,71**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREȘTI-ROMÂNIA

ANEXA NR. 56 LA HCL Sector 3 nr. 284 / 30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 6H, Strada Danubiu, nr. 11, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**5.890.897,60 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**3.890.827,75 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**4.393.138,65 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.088,80 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.648,50 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.417,99 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	659,50 mp
Aria desfasurata	4.154,40 mp
Aria utila	3.573,50 mp
Nr. apartamente	38

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	900.177,70 kWh/an	346.275,38 kWh/an	***553.902,32 kWh/an*** ***61,53 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	225,88 kWh/m^2/an	28,63 kWh/m^2/an	***28,63 kWh/m^2/an*** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	188,73 to CO_2	66,38 to CO_2	***122,35 to CO_2/an*** ***64,83 %***

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

ROMÂNIA

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.DANUBIU NR.11,BL.H6, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	4.096,44	778,32	4.874,76
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**4.096,44**	**778,32**	**4.874,76**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	8.677,60	1.648,74	10.326,34
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.677,60	1.648,74	10.326,34
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	1.038,60	197,33	1.235,93
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	12.920,18	2.454,83	15.375,01
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	12.006,22	2.281,18	14.287,40
3.5	Proiectare-eligibil	35.229,32	6.693,57	41.922,89
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8.267,26	1.570,78	9.838,04
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9.638,21	1.831,26	11.469,47
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	17.323,85	3.291,53	20.615,38
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	5.020,10	953,82	5.973,92
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	3.253,10	618,09	3.871,19
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	38.805,22	7.373,00	46.178,22
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.160,28	410,46	2.570,74
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.080,14	205,23	1.285,37
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.080,14	205,23	1.285,37
	3.8.2. Dirigentie de santier	36.644,94	6.962,54	43.607,48
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**113.658,64**	**21.595,14**	**135.253,78**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.242.384,23	616.053,01	3.858.437,24
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	2.825.420,35	536.829,87	3.362.250,22
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	7.320,00	1.390,80	8.710,80
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	409.643,88	77.832,34	487.476,22
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	409.643,88	77.832,34	487.476,22
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	422.110,00	80.200,90	502.310,90
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**3.664.494,23**	**696.253,91**	**4.360.748,14**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	27.612,15	5.246,31	32.858,46
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	23.122,48	4.393,27	27.515,75
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.489,67	853,04	5.342,71
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	187.131,26	35.554,94	222.686,20
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**219.743,41**	**41.751,25**	**261.494,66**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	948.341,40	180.184,86	1.128.526,26
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**948.341,40**	**180.184,86**	**1.128.526,26**

TOTAL GENERAL	**4.950.334,12**	**940.563,48**	**5.890.897,60**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**3.269.603,15**	**621.224,60**	**3.890.827,75**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**3.691.713,15**	**701.425,50**	**4.393.138,65**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREȘTI-ROMÂNIA

ANEXA NR. 57 LA HCL Sector 3 nr. 284 / 30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M67, Strada Nerva Traian, nr. 9, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 9.876.418,17 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 6.191.747,85 lei
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): 7.340.212,46 lei

INVESTITIA SPECIFICA	**856,04 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.365,47 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.121,80 lei/mp**

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+9R - tr.1; S+P+M+9E+Eth - tr.2
Aria construita	741,95 mp
Aria desfasurata totala	9.164,07 mp
Aria desfasurata spatii comerciale	360,00 mp
Aria desfasurata locuinte si spatii comune	8.804,07 mp
Aria utila totala	7.557,00 mp
Aria utila spatii comerciale	324,00 mp
Aria utila locuinte si spatii comune	7.233,00 mp
Nr. apartamente	56

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.171.315,63 kWh/an	856.227,52 kWh/an	***1.315.088,12 kWh/an*** ***60,57 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	233,61 kWh/m^2/an	38,32 kWh/m^2/an	***38,32* kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	423,87 to CO_2	156,82 to CO_2	***267,06 to CO_2/an*** ***63,00 %***

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.NERVA TRAIAN NR.9, BL.M67, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	3.833,03	728,28	4.561,31
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**3.833,03**	**728,28**	**4.561,31**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	9.930,02	1.886,70	11.816,72
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	9.930,02	1.886,70	11.816,72
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.291,02	435,29	2.726,31
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	28.500,26	5.415,05	33.915,31
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	26.484,16	5.031,99	31.516,15
3.5	Proiectare-eligibil	77.711,31	14.765,15	92.476,46
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18.236,50	3.464,94	21.701,44
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	21.260,64	4.039,52	25.300,16
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	38.214,17	7.260,69	45.474,86
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	6.602,14	1.254,41	7.856,55
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	4.835,14	918,68	5.753,82
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	66.002,25	12.540,44	78.542,69
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4.765,32	905,42	5.670,74
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.382,66	452,71	2.835,37
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.382,66	452,71	2.835,37
	3.8.2. Dirigentie de santier	61.236,93	11.635,02	72.871,95
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**216.230,14**	**41.083,74**	**257.313,88**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5.158.597,18	980.133,46	6.138.730,64
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	4.763.704,00	905.103,76	5.668.807,76
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	11.590,00	2.202,10	13.792,10
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	383.303,18	72.827,60	456.130,78
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	383.303,18	72.827,60	456.130,78
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	965.096,31	183.368,30	1.148.464,61
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**6.123.693,49**	**1.163.501,76**	**7.287.195,25**

ROMANIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	47.694,45	9.061,95	56.756,40
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	40.719,24	7.736,66	48.455,90
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6.975,21	1.325,29	8.300,50
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	313.562,00	59.576,78	373.138,78
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**366.256,45**	**69.588,73**	**435.845,18**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.589.497,94	302.004,61	1.891.502,55
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**1.589.497,94**	**302.004,61**	**1.891.502,55**

TOTAL GENERAL	**8.299.511,05**	**1.576.907,12**	**9.876.418,17**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**5.203.149,45**	**988.598,40**	**6.191.747,85**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**6.168.245,76**	**1.171.966,70**	**7.340.212,46**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ROMANIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA SRL 8 BUCUREȘTI-ROMÂNIA

ANEXA NR. 58 LA HCL Sector 3 nr. 284 / 30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc V77, scara 1-3, Strada Branduselor, nr. 8, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**9.352.866,63 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**6.365.220,36 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**6.926.263,71 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.356,15 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.992,69 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**2.076,21 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

ROMANIA * MUNICIPIUL BUCURESTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	858,22 mp
Aria desfasurata	4.504,78 mp
Aria utila	4.693,58 mp
Nr. apartamente	47

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.307.042,85 kWh/an	464.992,53 kWh/an	***842.050,33 kWh/an*** ***64,42 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	301,15 kWh/m^2/an	48,45 kWh/m^2/an	***48,45*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	277,17 to CO_2	91,58 to CO_2	***185,59 to CO_2/an*** ***66,96 %***

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREȘTI ROMÂNIA

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.BRANDUSELOR NR.8,BL.V77, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	6.028,44	1.145,40	7.173,84
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**6.028,44**	**1.145,40**	**7.173,84**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.538,20	482,26	3.020,46
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.575,21	5.999,29	37.574,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.341,59	5.574,90	34.916,49
3.5	Proiectare-eligibil	86.095,75	16.358,19	102.453,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.204,07	3.838,77	24.042,84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.554,50	4.475,36	28.029,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42.337,18	8.044,06	50.381,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	6.959,98	1.322,40	8.282,38
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	5.192,98	986,67	6.179,65
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	62.757,81	11.923,99	74.681,80
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.279,46	1.003,10	6.282,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	57.478,35	10.920,89	68.399,24
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**227.907,54**	**43.302,44**	**271.209,98**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5.276.370,23	1.002.510,34	6.278.880,57
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	4.663.461,34	886.057,65	5.549.518,99
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	10.065,00	1.912,35	11.977,35
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	602.843,89	114.540,34	717.384,23
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	602.843,89	114.540,34	717.384,23
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	471.465,00	89.578,35	561.043,35
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**5.747.835,23**	**1.092.088,69**	**6.839.923,92**

ROMANIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL CONSILIUL LOCAL

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	72.905,82	13.852,10	86.757,92
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	66.526,01	12.639,94	79.165,95
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6.379,81	1.212,16	7.591,97
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	295.135,86	56.075,81	351.211,67
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**373.041,68**	**70.877,91**	**443.919,59**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.504.738,91	285.900,39	1.790.639,30
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**1.504.738,91**	**285.900,39**	**1.790.639,30**

TOTAL GENERAL	**7.859.551,80**	**1.493.314,83**	**9.352.866,63**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**5.348.924,68**	**1.016.295,68**	**6.365.220,36**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**5.820.389,68**	**1.105.874,03**	**6.926.263,71**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR. 59 LA HCL Sector 3 nr. 284 / 30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc B1A, Soseaua Mihai Bravu, nr. 394, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	**5.388.526,94 lei,**
Constructii-montaj (C + M):	**3.343.795,46 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**3.909.281,27 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.137,35 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.832,83 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.463,48 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth.
Aria construita	291,00 mp
Aria desfasurata	3.682,00 mp
Aria utila	2.940,00 mp
Nr. apartamente	43

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	819.670,34 kWh/an	316.612,37 kWh/an	***503.057,97 kWh/an*** ***61,37 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	327,90 kWh/m^2/an	48,56 kWh/m^2/an	***48,56 kWh/m^2/an*** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	173,99 to CO_2	63,27 to CO_2	***110,73 to CO_2/an*** ***63,64 %***

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREȘTI ROMÂNIA

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

SOSEAUA MIHAI BRAVU NR.394,BL.B1A, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	3.130,31	594,76	3.725,07
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**3.130,31**	**594,76**	**3.725,07**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.177,20	1.933,67	12.110,87
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.538,20	482,26	3.020,46
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.575,21	5.999,29	37.574,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.341,59	5.574,90	34.916,49
3.5	Proiectare-eligibil	86.095,75	16.358,19	102.453,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.204,07	3.838,77	24.042,84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.554,50	4.475,36	28.029,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42.337,18	8.044,06	50.381,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	4.625,70	878,88	5.504,58
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	2.858,70	543,15	3.401,85
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	37.835,04	7.188,66	45.023,70
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.279,46	1.003,10	6.282,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	32.555,58	6.185,56	38.741,14
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**200.650,49**	**38.123,59**	**238.774,08**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.780.360,00	528.268,40	3.308.628,40
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	2.462.448,85	467.865,28	2.930.314,13
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	4.880,00	927,20	5.807,20
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	313.031,15	59.475,92	372.507,07
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	313.031,15	59.475,92	372.507,07
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	475.198,16	90.287,65	565.485,81
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**3.255.558,16**	**618.556,05**	**3.874.114,21**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	30.599,18	5.813,84	36.413,02
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	26.421,84	5.020,15	31.441,99
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.177,34	793,69	4.971,03
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	169.130,96	32.134,88	201.265,84
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**204.730,14**	**38.898,72**	**243.628,86**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	864.104,81	164.179,91	1.028.284,72
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**864.104,81**	**164.179,91**	**1.028.284,72**

TOTAL GENERAL	**4.528.173,91**	**860.353,03**	**5.388.526,94**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**2.809.912,15**	**533.883,31**	**3.343.795,46**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**3.285.110,31**	**624.170,96**	**3.909.281,27**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

SOCIETATE COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. 8 BUCUREȘTI ROMÂNIA

ANEXA NR.60...LA HCL Sector 3 nr. ..284../
30.05.2014

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

STR.RARAU NR.5/ STR.BRANDUSELOR 6/STR.VLAICU VODA NR.18,BL.V70, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**16.194.475,66 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**10.707.505,38 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**12.152.390,43 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.360,28 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**2.057,34 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.809,70 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	1.450,49 mp
Aria desfasurata	8.948,70 mp
Aria utila	7.871,55 mp
Nr. apartamente	80

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2.306.379,09 kWh/an	775.174,59 kWh/an	*1.531.204,50 kWh/an* *66,39 %*
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	324,99 kWh/m^2/an	48,91 kWh/m^2/an	*48,91* kWh/m^2/an *<70 kWh/m^2/an*
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	490,09 to CO_2	152,68 to CO_2	*337,42 to CO_2/an* *68,85 %*

Presedinte de sedinta

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

SOCIETATE COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREȘTI, ROMÂNIA

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

STR.RARAU NR.5/ STR.BRANDUSELOR 6/STR.VLAICU VODA NR.18,BL.V70, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	11.044,80	2.098,51	13.143,31
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**11.044,80**	**2.098,51**	**13.143,31**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	9.876,18	1.876,47	11.752,65
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	9.876,18	1.876,47	11.752,65
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversităţii prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezenţe a indivizilor de lilieci şi păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea şi Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcţiei, inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	2.237,18	425,06	2.662,24
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	27.830,46	5.287,79	33.118,25
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	25.861,74	4.913,73	30.775,47
3.5	Proiectare-eligibil	75.884,97	14.418,15	90.303,12
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	17.807,91	3.383,50	21.191,41
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20.760,98	3.944,59	24.705,57
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	37.316,08	7.090,06	44.406,14
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	10.410,24	1.977,95	12.388,19
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	8.643,24	1.642,22	10.285,46
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	105.598,14	20.063,66	125.661,80
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4.653,32	884,14	5.537,46
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.326,66	442,07	2.768,73
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.326,66	442,07	2.768,73
	3.8.2. Dirigentie de santier	100.944,82	19.179,52	120.124,34
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**256.461,73**	**48.727,75**	**305.189,48**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	8.880.293,15	1.687.255,70	10.567.548,85
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	7.762.087,90	1.474.796,70	9.236.884,60
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	13.725,00	2.607,75	16.332,75
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1.104.480,25	209.851,25	1.314.331,50
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	1.104.480,25	209.851,25	1.314.331,50
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	1.214.189,12	230.695,93	1.444.885,05
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**10.094.482,27**	**1.917.951,63**	**12.012.433,90**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	116.790,55	22.190,20	138.980,75
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	106.565,73	20.247,49	126.813,22
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.224,82	1.942,71	12.167,53
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	514.350,51	97.726,60	612.077,11
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**636.141,06**	**120.866,80**	**757.007,86**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	2.610.673,20	496.027,91	3.106.701,11
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**2.610.673,20**	**496.027,91**	**3.106.701,11**

TOTAL GENERAL	**13.608.803,06**	**2.585.672,60**	**16.194.475,66**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**8.997.903,68**	**1.709.601,70**	**10.707.505,38**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**10.212.092,80**	**1.940.297,63**	**12.152.390,43**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA NR. 6/...LA HCL Sector 3 nr. ...284.../
30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M106, sc. 1-5, Bulevardul Octavian Goga, nr. 23, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**21.934.417,75 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**13.646.878,95 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**16.403.825,86 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**950,34 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.527,47 lei/mp**

Total investitie /Arie desfasurata	**1.403,98 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+7E+8R
Aria construita	1.789,26 mp
Aria desfasurata	15.623,08 mp
Aria utila	14.360,01 mp
Nr. apartamente	166

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanţa realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	3.475.560,36 kWh/an	1.386.406,84 kWh/an	***2.089.153,52 kWh/an*** ***60,11 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	209,36 kWh/m^2/an	27,23 kWh/m^2/an	***27,23*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantităţii anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	723,73 to CO_2	262,88 to CO_2	***460,85 to CO_2/an*** ***63,68 %***

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

BD.OCTAVIAN GOGA NR.23,BL.M106, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	11.881,47	2.257,48	14.138,95
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**11.881,47**	**2.257,48**	**14.138,95**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	11.544,77	2.193,51	13.738,28
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	11.544,77	2.193,51	13.738,28
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversităţii prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezenţe a indivizilor de lilieci şi păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea şi Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcţiei, inclusiv recomandări privind soluţii fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	3.905,77	742,10	4.647,87
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	48.587,78	9.231,68	57.819,46
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	45.150,70	8.578,63	53.729,33
3.5	Proiectare-eligibil	132.483,72	25.171,91	157.655,63
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	31.089,93	5.907,09	36.997,02
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	36.245,55	6.886,65	43.132,20
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	65.148,24	12.378,17	77.526,41
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	13.706,26	2.604,19	16.310,45
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	11.939,26	2.268,46	14.207,72
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	144.724,67	27.497,69	172.222,36
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	8.124,00	1.543,56	9.667,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	4.062,00	771,78	4.833,78
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4.062,00	771,78	4.833,78
	3.8.2. Dirigentie de santier	136.600,67	25.954,13	162.554,80
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**397.197,90**	**75.467,61**	**472.665,51**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	11.343.305,19	2.155.227,99	13.498.533,18
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	10.132.283,46	1.925.133,86	12.057.417,32
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	22.875,00	4.346,25	27.221,25
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1.188.146,73	225.747,88	1.413.894,61
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	1.188.146,73	225.747,88	1.413.894,61
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	2.316.762,11	440.184,80	2.756.946,91
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**13.660.067,30**	**2.595.412,79**	**16.255.480,09**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	126.485,58	24.032,26	150.517,84
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	112.778,84	21.427,98	134.206,82
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	13.706,74	2.604,28	16.311,02
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	697.457,86	132.516,99	829.974,85
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**828.943,44**	**157.499,25**	**986.442,69**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	3.534.193,71	671.496,80	4.205.690,51
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**3.534.193,71**	**671.496,80**	**4.205.690,51**

TOTAL GENERAL	**18.432.283,82**	**3.502.133,93**	**21.934.417,75**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**11.467.965,50**	**2.178.913,45**	**13.646.878,95**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**13.784.727,61**	**2.619.098,25**	**16.403.825,86**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREȘTI-ROMÂNIA

ANEXA NR. 62 LA HCL Sector 3 nr. ...284../
30.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc V82A, sc. 1,2, Strada Vlaicu Voda, nr. 22, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**4.049.806,38 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**2.777.929,96 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**3.019.432,93 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**1.180,43 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.720,88 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.509,12 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	458,57 mp
Aria desfasurata	2.683,55 mp
Aria utila	2.353,33 mp
Nr. apartamente	38

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	716.768,10 kWh/an	258.758,04 kWh/an	***458.010,06 kWh/an*** ***63,90 %***
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	311,88 kWh/m^2/an	48,81 kWh/m^2/an	***48,81*** **kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	150,15 to CO_2	49,38 to CO_2	***100,77 to CO_2/an*** ***67,11 %***

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare şi Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

SOCIETATE COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREȘTI ROMÂNIA

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

Str. Vlaicu Voda 22, bl. V82A, sc 1, 2, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	3.258,85	619,18	3.878,03
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**3.258,85**	**619,18**	**3.878,03**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	8.309,89	1.578,88	9.888,77
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	8.309,89	1.578,88	9.888,77
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	670,89	127,47	798,36
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	8.345,84	1.585,71	9.931,55
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	7.755,46	1.473,54	9.229,00
3.5	Proiectare-eligibil	22.756,50	4.323,74	27.080,24
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5.340,26	1.014,65	6.354,91
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6.225,84	1.182,91	7.408,75
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	11.190,40	2.126,18	13.316,58
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	3.974,02	755,06	4.729,08
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	2.207,02	419,33	2.626,35
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	26.280,34	4.993,27	31.273,61
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.395,44	265,14	1.660,58
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	697,72	132,57	830,29
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	697,72	132,57	830,29
	3.8.2. Dirigentie de santier	24.884,90	4.728,13	29.613,03
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**78.422,05**	**14.900,20**	**93.322,25**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.285.545,91	434.253,73	2.719.799,64
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	1.951.372,46	370.760,77	2.322.133,23
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	8.288,00	1.574,72	9.862,72
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	325.885,45	61.918,24	387.803,69
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	325.885,45	61.918,24	387.803,69
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	202.943,67	38.559,30	241.502,97
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**2.488.489,58**	**472.813,03**	**2.961.302,61**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	48.987,58	9.307,64	58.295,22
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	45.590,16	8.662,13	54.252,29
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3.397,42	645,51	4.042,93
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	127.039,26	24.137,46	151.176,72
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		**181.026,84**	**34.395,10**	**215.421,94**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	652.001,30	123.880,25	775.881,55
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**652.001,30**	**123.880,25**	**775.881,55**

TOTAL GENERAL	**3.403.198,62**	**646.607,76**	**4.049.806,38**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**2.334.394,92**	**443.535,04**	**2.777.929,96**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**2.537.338,59**	**482.094,34**	**3.019.432,93**

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

www.primarie3.ro
TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 180606
Data 29.05.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, aprobați prin Anexele nr.1- 8, 10- 14, 17 - 19, 21 - 22, 28 - 31, 35 - 36, 38, 41, 43, 48, 50, 52, 58 - 61, 64, 66, 68, 71, 75, 80, 82 - 86, 88 - 91, 97, 102, 110, 112,124, 126-127, 131, 140, 142, 147, 154, 158 la HCLS3 nr. 461/14.09.2023, cu actualizările ulterioare

Prin Hotărârea nr. 461/28.09.2023, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico – economici pentru creșterea performanței energetice la 161 blocuri de locuințe din Sectorul 3.

Ulterior, această hotărâre a fost actualizată prin HCLS3 nr.478/19.10.2023 când a fost aprobată modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la 8 blocuri de locuințe din Sectorul 3, din cele 161 aprobate.

În contextul în care Autoritatea de Management pentru Programul Regional București-Ilfov (AM PR BI 2021-2027) a lansat în data de 30 aprilie 2024, prin publicarea Ghidului solicitantului aferent, Apelul de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024 - Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale din cadrul Priorității 3 a PR BI – O regiune prietenoasă cu mediul, urmează să fie depuse cereri de finanțare, în conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului, pentru asociațiile de proprietari care au solicitat înscrierea în programul menționat, este necesară actualizarea indicatorilor la 62 de obiective de investiții, aprobați prin hotărârea mai sus menționată.

Luând în considerare cele prezentate precum și raportul de specialitate nr. 177343/27.05.204, detaliat, al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.

www.primarie3.ro
TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 177393/27.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investitii aprobați prin Anexele nr. 1-8. 10-14, 17-19, 21-22, 28-31, 35-36, 38, 41, 43, 48, 50, 52, 58-61, 64, 66, 68, 71, 75, 80, 82-86, 88-91, 97, 102, 110, 112, 124, 126-127, 131, 140, 142, 147, 154, 158 la HCLS3 nr. 461/14.09.2023, cu actualizările ulterioare

Creșterea eficienței energetice la blocurile de locuințe este o parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale armonizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

În acest context, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat prin H.C.L.Sector 3 nr. 461/28.09.2023 indicatorii tehnico – economici aferenți unor obiective de investiții privind lucrări pentru creșterea eficinetei energetice la 161 de imobile.

Ulterior, această hotărâre a fost actualizată prin H.C.L. Sector 3 nr. 478/19.10.2023 când a fost aprobată modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la 8 blocuri de locuinte din Sectorul 3 din cele 161 de aprobate prin HCLS 3 nr. 461/28.09.2023, astfel:

Nr Crt	Adresa imobil	Anexa HCLS nr. 461/28.09. 2023	Arie Utila -mp-	Valoare totala lei (inclusiv TVA)	Valoare C+M lei (inclusiv TVA)	Anexa HCLS nr. 478/19.10. 2023	Arie Utila -mp-	Valoare totala lei (inclusiv TVA)	Valoare C+M lei (inclusiv TVA)
1	Calea Calarasilor nr.177, bloc 68, sc. 3-4	Anexa 68	5,829.31	8,412,665.94	6,745,702.02	Anexa 1	5,829.31	8,412,665.94	6,745,702.02
2	Calea Vitan nr.231, bloc 6	Anexa 81	11,751.52	16,103,640.30	13,176,264.75	Anexa 2	11,751.52	16,103,640.30	13,176,264.75
3	Sos.Mihai Bravu nr.317, bloc SA, sc. A -B	Anexa 89	3,556.65	4,938,803.30	3,988,051.63	Anexa 3	7,097.92	9,845,668.57	7,958,867.13
4	Bd.Camil Ressu nr.12, bloc B5bis, sc. A -B	Anexa 118	5,701.52	8,031,262.04	6,393,561.49	Anexa 4	5,701.52	8,031,262.04	6,393,561.49
5	Bd.Octavian Goga, nr.4, Bl. M26, sc. 1,sc.2	Anexa 133	2,931.84	4,327,821.92	3,288,408.43	Anexa 5	5,926.88	8,293,807.35	6,646,044.90
6	Str. Ilioara nr. 54, bl.A	Anexa 138	2,232.15	3,878,309.65	3,348,349.51	Anexa 6	2,232.15	3,878,309.65	3,348,349.51
7	Aleea Suraia nr. 5, bloc 31B	Anexa 156	4,458.23	6,550,885.40	5,159,524.61	Anexa 7	4,458.23	6,550,885.40	5,159,524.61
8	Str. Vlaicu Voda nr. 22, bloc V82A, sc. 2	Anexa 158	1,177.85	1,782,929.41	1,472,615.18	Anexa 8	2,353.33	3,549,222.33	2,942,268.52
	Total		**37,639.07**	**54,026,317.96**	**43,572,477.62**		**45,350.86**	**64,665,461.59**	**52,370,582.94**

În contextul în care Autoritatea de Management pentru Programul Regional București-Ilfov (AM PR BI 2021-2027) a lansat în data de 30 aprilie 2024, prin publicarea Ghidului solicitantului aferent, Apelul de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024 - Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale din cadrul Priorității 3 a PR BI – O regiune prietenoasă cu mediul, urmează să fie depuse cereri de finanțare, în conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului, pentru asociațiile de proprietari care au solicitat înscrierea în programul mai sus amintit.

Având în vedere:

- prevederile Ghidului Solicitantului aferent Apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024 - Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale din cadrul Priorității 3 a PR BI – O regiune prietenoasă cu mediul:„ *Valoarea de construcții-montaj-echipare (C+M+E) este compusă, numai pentru prezentul Apel de proiecte, astfel: valoarea de C+M definită prin HG 907/2016, cu modificările și completările ulterioare (Anexa 6 – Metodologie privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect) care include în întregime valoarea de „Investiție de bază" (Cap. 4);*

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.

- prevederile art. 10 alin 2^1 din H.G. nr. 1116/2023 pentru modificarea şi completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;

se impune actualizarea devizelor generale, pentru următoarele obiectivele de investiții:

Nr. crt.	IMOBIL/ADRESA	Anexa H.C.L. Sector 3 nr. 461/28.09.2023	Anexa HCLS	Valoare totala lei (inclusiv TVA)	Valoare C+M+E lei (inclusiv T.V.A.)
1	Str. Lucreţiu Pătrăşcanu nr.1, bl.G3	Anexa 1	Anexa 1	16,268,723.84	12,106,443.08
2	B-dul Decebal nr.8, bl.S9, sc.1	Anexa 2	Anexa 2	3,729,331.39	2,771,461.27
3	Str. Foisorului nr.24, bl.F14C, sc.2	Anexa 3	Anexa 3	5,801,452.89	4,337,130.77
4	Str. Danubiu nr.8, bl.6D	Anexa 4	Anexa 4	4,119,243.42	3,075,216.15
5	str. Lacramioarei nr.2, bl.8D, sc1+2	Anexa 5	Anexa 5	4,080,572.73	3,044,143.04
6	Str. Anastasie Panu nr.21, bl.D5	Anexa 6	Anexa 6	5,259,300.09	3,927,989.69
7	Str. Florin Ciungan nr.9, bl.64 - bloc debransat	Anexa 7	Anexa 7	6,856,789.91	5,108,746.22
8	B-dul 1 Decembrie 1918 nr.29C, bl.PM80	Anexa 8	Anexa 8	7,343,325.79	5,395,951.36
9	Str. Caloian Judetul nr.12, bl.D18, sc.1-2	Anexa 10	Anexa 9	6,232,311.94	4,662,798.91
10	Str.Gheorghe Petrascu nr. 53, bloc PM53, sc. A si B	Anexa11	Anexa 10	10,831,336.08	8,083,640.46
11	Str. Zizin nr.3, bl.V75C, sc. A+B	Anexa 12	Anexa 11	6,224,602.19	4,656,900.68
12	Str. Calusarilor nr.2, bl.43, sc.1	Anexa 13	Anexa 12	7,515,088.04	5,630,132.19
13	Str. Voievod Alexandru Moruzzi nr.9, bl.V60	Anexa 14	Anexa 13	4,672,454.94	3,493,460.17
14	Strada Vlahita nr. 2, bloc M3K	Anexa 17	Anexa 14	5,165,874.95	3,854,967.05
15	Bd. Decebal nr. 3, bloc S12B	Anexa 18	Anexa 15	7,727,294.48	5,738,976.31
16	intrarea Badeni, nr. 4,Bloc T6,	Anexa 19	Anexa 16	5,433,859.54	4,059,690.51
17	calea Vitan, nr.233, Bloc 1A,	Anexa 21	Anexa 17	6,081,515.93	4,436,211.24
18	aleea Barajul Lotru, nr.5, Bloc M6B	Anexa 22	Anexa 18	5,094,712.91	3,800,758.72
19	strada Mesteru Manole, nr. 4, Bloc D10,	Anexa 28	Anexa 19	3,702,827.08	2,753,697.08
20	Aleea Alexandru Moruzzi nr. 13, bloc V54	Anexa 29	Anexa 20	5,803,523.09	4,327,599.46
21	bulevardul Ramnicu Sarat nr.17, Bloc 20I,	Anexa 30	Anexa 21	6,140,209.42	4,585,229.69
22	aleea Alexandru Moruzzi Voievod, nr.4, Bloc V57B,	Anexa 31	Anexa 22	3,986,984.84	2,970,948.88
23	calea Vitan, nr.10, Bloc V50A,	Anexa 35	Anexa 23	5,876,893.59	4,336,438.89
24	Bloc 75, calea Calarasilor nr.238,sector 3, Bucuresti	Anexa 36	Anexa 24	4,472,073.38	3,319,564.40
25	Bloc V101A, strada. Zizin nr.16,sector 3, Bucuresti	Anexa 38	Anexa 25	5,854,050.70	4,346,011.33
26	Soseaua Mihai Bravu nr. 202, bloc 104	Anexa 41	Anexa 26	6,172,037.21	4,606,844.22
27	intarea. Dumitru Dragan nr.4,Bloc 8A1,	Anexa 43	Anexa 27	4,115,430.42	3,073,264.51
28	intrarea Dumitru Dragan, nr.2,Bloc 8A2,	Anexa 48	Anexa 28	4,086,445.34	3,050,904.57
29	bulevardul Ramnicu Valcea, nr.19, Bloc 23,	Anexa 50	Anexa 29	7,162,060.33	5,258,359.73
30	Bd. Mircea Voda nr. 43, bloc M32	Anexa 52	Anexa 30	4,990,584.02	3,718,557.69
31	Calea Calarasilor nr. 179, bloc 49	Anexa 58	Anexa 31	5,642,524.73	4,211,583.48

32	Aleea Onisifor Ghibu, nr. 1,Bloc O28 bis,	Anexa 59	Anexa 32	3,810,904.65	2,843,238.35
33	strada Matei Basarab, nr.96, Bloc L122, sc.4,	Anexa 60	Anexa 33	3,044,534.32	2,263,312.55
34	aleea Gura Ialomitei, nr.16, Bloc PC11, scara 1, 2,	Anexa 61	Anexa 34	3,611,648.63	2,695,457.45
35	strada Laborator, nr. 128A, Bloc 39A,	Anexa 64	Anexa 35	7,328,048.55	5,470,442.69
36	Bloc K1, strada Lucian Blaga, nr.2, sector 3, Bucuresti	Anexa 66	Anexa 36	5,298,921.72	3,979,950.07
37	Calea Calarasilor nr. 177, bloc 68, sc. 3-4	Anexa 68	Anexa 37	9,487,934.80	7,080,805.10
38	Aleea Banu Udrea nr. 6, bloc 2	Anexa 71	Anexa 38	1,951,679.37	1,449,518.57
39	Bd. Mircea Voda nr. 37, bloc M29, sc.A-D	Anexa 75	Anexa 39	18,052,168.23	13,470,444.91
40	Calea Vitan nr. 211, bloc 30	Anexa 80	Anexa 40	8,101,677.80	5,973,122.96
41	aleea Ramnicu Sarat nr.7,Bloc 7C,	Anexa82	Anexa 41	4,114,498.24	3,072,071.17
42	Strada Ramnicu Sarat nr. 2, bloc H7	Anexa 83	Anexa 42	3,247,640.31	2,419,943.16
43	bulevardul Ramnicu Sarat, nr. 14, Bloc 20J,	Anexa84	Anexa 43	11,842,292.89	8,819,064.49
44	Strada Ramnicu Valcea nr. 13-15, bloc S30A	Anexa85	Anexa 44	8,536,833.75	6,357,241.92
45	strada Fizicienilor, nr. 14, Bloc 2A,	Anexa86	Anexa 45	6,921,998.81	5,160,488.77
46	Soseaua Mihai Bravu nr. 297, bloc 15A	Anexa 88	Anexa 46	14,617,994.75	10,929,761.18
47	Soseaua Mihai Bravu nr. 317, bloc SA, sc. A- B	Anexa 89	Anexa 47	12,467,462.52	9,294,383.13
48	Aleea Giurgeni nr. 9-11, bloc F9, sc. 1-4	Anexa 90	Anexa 48	8,217,013.64	6,062,136.07
49	Strada Iosif Ion nr. 6, bloc 7B, sc. 1, 2	Anexa 91	Anexa 49	4,273,201.56	3,192,516.02
50	aleea Perisoru, nr. 3, Bloc H35,	Anexa 97	Anexa 50	6,454,639.09	4,720,360.58
51	Strada Dristorului nr. 96, bloc 17, sc. A	Anexa 102	Anexa 51	10,131,464.94	7,516,834.52
52	strada Fildesului, nr.1, Bloc G7,	Anexa 110	Anexa 52	2,940,660.00	2,195,056.30
53	Bloc S18, scara A, calea Calarasilor nr.250,sector 3, Bucuresti	Anexa 112	Anexa 53	5,840,877.71	4,330,352.93
54	aleea Alexandru Moruzzi Voievod, nr.2, Bloc 2,	Anexa 124	Anexa 54	2,707,031.69	2,016,641.21
55	Bloc M16, splaiul Unirii nr.43, sector 3, Bucuresti	Anexa 126	Anexa 55	4,118,099.09	3,070,458.71
56	Bloc 6H, strada Danubiu, nr. 11, sector 3, Bucuresti	Anexa 127	Anexa 56	5,890,897.60	4,393,138.65
57	Str. Nerva Traian nr. 9, bl.M67-	Anexa 131	Anexa 57	9,876,418.17	7,340,212.46
58	strada Branduselor, nr.8,Bloc V77, scara 1-3,	Anexa 140	Anexa 58	9,352,866.63	6,926,263.71
59	Bloc B1A, soseaua Mihai Bravu, nr. 394, sector 3, Bucuresti	Anexa 142	Anexa 59	5,388,526.94	3,909,281.27
60	Bloc V70, scara 1-5, strada Rarau nr.5, strada Branduselor nr.6,strada Vlaicu Voda nr.18,	Anexa 147	Anexa 60	16,194,475.66	12,152,390.43
61	Bd. Octavian Goga nr. 23, bloc M106, sc. 1-5	Anexa 154	Anexa 61	21,934,417.75	16,403,825.86
62	Strada Vlaicu Voda nr. 22, bloc V82A, sc. 1, 2,	Anexa 158	Anexa 62	4,049,806.38	3,019,432.93

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare, precizează că *„devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație*

de avizare a lucrărilor de intervenţii în cazul intervenţiei la construcţie existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiţiei/investitorului ori de câte ori este necesar".

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale şi prevederile art. 139 alin. (1) şi art. 166 alin. (4) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investitii conform anexelor 1-62, indicatori aprobați prin Anexele nr. privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investitii aprobați prin Anexele nr. 1-8. 10-14, 17-19, 21-22, 28-31, 35-36, 38, 41, 43, 48, 50, 52, 58-61, 64, 66, 68, 71, 75, 80, 82-86, 88-91, 97, 102, 110, 112, 124, 126-127, 131, 140, 142, 147, 154, 158 la HCLS3 nr. 461/14.09.2023, cu actualizările ulterioare

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRIAM

Întocmit,
Laura Popescu

PRIMĂRIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI
I ♥ S3 I love sector 3
DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
www.primarie3.ro
TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

PR 147350/24.06.2024

MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMĂRIA SECTORUL 3 ROMÂNIA

acord primar

CĂTRE :

CABINET PRIMAR

Avand în vedere că Autoritatea de Management pentru Programul Regional Bucureşti-Ilfov (AM PR BI 2021-2027) a lansat în data de 30 aprilie 2024, apelul de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024, prin publicarea Ghidului solicitantului aferent APELULUI DE PROIECTE PR BI P3/3.1/1/2024 - Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidenţiale din cadrul Priorităţii 3 a PR BI – O regiune prietenoasă cu mediul, pentru a întocmi documentaţia necesară în vederea depunerii cererilor de finanţare şi a obţinerii finanaării în cadrul APELULUI DE PROIECTE PR BI P3/3.1/1/2024 - Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidenţiale din cadrul Priorităţii 3 a PR BI – O regiune prietenoasă cu mediul, avem rugămintea să suplimentaţi ordinea de zi pentru şedinţa consiliul local al sectorului 3 din data de 30.05.2024 cu următoarele proiecte:

- Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenţi obiectivului de investitii situat în B-dul Octavian Goga nr. 24, bl. M62, sc. 1-4, sector 3, Bucureşti aprobat prin anexa la H.C.L. Sector 3 nr. 247/14.05.2024
- Proiect de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenţi unor obiective de investitii aprobaţi prin Anexele nr. 1-11, 14-17, 20-29, 31-35, 37, 39, 41-44, 46-49, 51-, 56-58, 60-63, 65-66, 69-70, 74, 77-81, 85-88, 90-91, 93, 97, 100-104, 106, 108-116, 118, 120, 122, 124, 127-132, 138-145, 147 la HCLS3 nr. 422/30.08.2023, cu actualizările ulterioare
- Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenţi unor obiective de investitiiaprobaţi prin Anexele 1-7 la H.C.L.S sector 3 nr. 438/14.09.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru creşterea performanţei energetice la 7 blocuri de locuinţe din Sectorul 3
- Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenţi unor obiective de investitii aprobaţi prin Anexele nr. 1-8. 10-14, 17-19, 21-22, 28-31, 35-36, 38, 41, 43, 48, 50, 52, 58-61, 64, 66, 68, 71, 75, 80, 82-86, 88-91, 97, 102, 110, 112, 124, 126-127, 131, 140, 142, 147, 154, 158 la HCLS3 nr. 461/14.09.2023, cu actualizările ulterioare
- Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenţi obiectivului de investitii situat în B-dul Octavian Goga nr. 24, bl. M62, sc. 1-4, sector 3, Bucureşti aprobat prin anexa la H.C.L. Sector 3 nr. 247/14.05.2024

Cu stimă,

DIRECŢIA INVESTIŢII ŞI ACHIZIŢII
SERVICIUL DERULARE ŞI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ŞEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM

Întocmit,
Laura Popescu

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuţiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terţi în baza unui temei legal justificat. Vă puteţi exercita drepturile prevăzute în

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, aprobați prin Anexele nr.1- 8, 10 - 14, 17 - 19, 21 - 22, 28 - 31, 35 - 36, 38, 41, 43, 48, 50, 52, 58 - 61, 64, 66, 68, 71, 75, 80, 82 - 86, 88 - 91, 97, 102, 110, 112, 124, 126-127, 131, 140, 142, 147, 154, 158 la HCLS3 nr. 461/14.09.2023, cu actualizările ulterioare

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 29.05.2024, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) şi alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menţionat mai sus

FAVORABIL

Faţă de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Negoiță Anda-Ioana
Prezent – Pentru

NEGOITA ANDA-IOANA Semnat digital de NEGOITA ANDA-IOANA Data: 2024.05.30 08:35:46 +03'00'

SECRETAR,
Păunică Adriana
Prezent – Pentru

PAUNICA ADRIANA Semnat digital de PAUNICA ADRIANA Data: 2024.05.29 17:34:15 +03'00'

MEMBRI

Văcaru Mihaela - Carmen	Prezent - abtinere
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - abtinere
Judele Ștefan - Lucian	Absent
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent - pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - nu a votat
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent - pentru
Belu Sima Elena - Daniela	Prezent - pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Absent