



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Colegiului Tehnic Mihai Bravu Corp A”,
aprobați prin HCLS3 nr. 484/19.10.2023, cu actualizările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru
modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întreținut în ședința ordinară, azi 26.08.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 325366/CP/25.08.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 324642/24.08.2026 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 484/19.10.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Tehnic Mihai Bravu Corp A” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS 3 nr. 596/29.10.2025.
- Adresa nr. 324647/24.08.2026 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Tehnic Mihai Bravu Corp A”, aprobați prin HCLS3 nr. 484/19.10.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOICU ION - VALENTIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 308
DIN 26.08.2026

CONF. DISPOZ.
332/2026
NEACȘU FLORENTINA

Beneficiar	PRIMĂRIA SECTORULUI 3
Denumire	Renovarea Colegiului Tehnic Mihai Bravu - Corp A (C1)
Adresa	Soseaua Mihai Bravu Nr. 428, sector 3, Bucuresti

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor - în vederea RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI - în conformitate cu: Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

În baza - Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: C5-B1-2049

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovarea Integrată a clădirilor publice - Componenta C5 - Axa 2 - operațiunea B.1, precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrări;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Infoeuro mai 2021 - conf. Ghid PNRR	
			Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII			37,649,316.74	7,648,103.02
din care: CONSTRUCȚII MONTAJ			24,826,851.55	5,043,340.35
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	luni	12		
3. Suprafața referință obiectiv	Coeficient	UM (mp)		
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	3,774.06		

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI: valoarea investiției:	lei cu TVA	37,649,316.74
din care,		
1. Valoare aferentă contract finanțare PNRR (valoarea eligibilă inițială)	fără TVA	17,325,031.11
2. Valoare totală cheltuieli eligibile (valoarea eligibilă finală)	fără TVA	16,628,066.79
2.a. Valoare totală cheltuieli eligibile (fără stații încărcare)	fără TVA	16,628,066.79
2.b. Valoare totală cheltuieli eligibile (stații încărcare)	fără TVA	0.00
3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă valorii eligibile finale)	TVA	3,372,372.70
3.a. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile fără stații încărcare)	TVA	3,372,372.70
3.b. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile stații încărcare)	TVA	0.00
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	17,648,877.25
5. Valoare eligibilă neutilizată	fără TVA	696,964.32



5. Indicatori Fizici	UM	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	281.74	46.93
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	229.76	103.73
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	229.76	72.29
4. Durata de recuperare a investiției	ani	4	
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	31.44
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	77.93	19.53

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 234.81 kWh/mp an (reducere procentuală 83.34%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 58.40 kg CO2/mp an (reducere procentuală 74.94%)

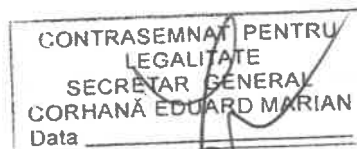
Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări / Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant General:
VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.

Irina
Sirjita

Digitally signed
by Irina Sirjita
Date: 2026.08.24
10:34:08 +03'00'



CONF. DISPOZ.
3327/2026
NEACȘU FLORENTINA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Proiectant: VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.
Denumire: Renovarea Colegiului Tehnic Mihai Bravu - Corp A (C1)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
Renovarea Colegiului Tehnic Mihai Bravu - Corp A (C1)

continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

SD
Curs Euro

3.774,06
4,9227

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului- neeligibil	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului- neeligibil	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială- neeligibil	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)- neeligibil	25.000,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL CAPITOLUL 1		25.000,00	4.750,00	29.750,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții- neeligibil				
TOTAL CAPITOLUL 2		25.000,00	4.750,00	29.750,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii (neeligibil) - TVA 19%	1.946,91	369,91	2.316,82
3.1.1	Studii de teren- neeligibil	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului- neeligibil	-	-	-
3.1.3	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției-	1.946,91	369,91	2.316,82
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (neeligibil) - TVA 19%	5.200,00	988,00	6.188,00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism- neeligibil	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol- neeligibil	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, - neeligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă- neeligibil	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară- neeligibil	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu- neeligibil	200,00	38,00	238,00
3.2.7	obținerea avizului PSI- neeligibil	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege- neeligibil	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații- neeligibil	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 Eligibile - TVA 19%	49.062,78	9.321,93	58.384,71
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor eligibile	8.001,01	1.568,20	9.569,21
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor-eligibile - TVA 19%	5.600,50	1.064,10	6.664,60
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor neeligibile - TVA 21%	2.400,51	504,11	2.904,62
3.5	Proiectare (neeligibil) - TVA 19%	359.504,64	68.305,88	427.810,52
3.5.1	tema de proiectare- neeligibil	-	-	-
3.5.2	studii de fezabilitate- neeligibil	-	-	-
3.5.3	studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC- neeligibil	142.386,60	27.053,45	169.440,05
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	110.973,94	21.085,05	132.058,99
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție- neeligibil	-	-	-



3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie- neeligibil	106.144,10	20.167,38	126.311,48
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie - neeligibil	2.000,00	380,00	2.380,00
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii- neeligibil	-	-	-
3.7.2	auditul financiar- neeligibil	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica- neeligibil	188.503,51	39.585,74	228.089,24
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului- neeligibil - TVA 21%	11.831,23	2.484,56	14.315,79
3.8.2	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat- neeligibil - TVA21 %	166.497,89	34.964,56	201.462,44
3.8.3	coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare - TVA 21%	10.174,39	2.136,62	12.311,01
TOTAL CAPITOLUL 3		614.218,85	120.519,66	734.738,51
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	19.947.205,60	4.075.064,63	24.022.270,23
4.1.1	Constructii si instalatii - eligibil Consolidare+Renovare	14.467.726,17	2.924.373,95	17.392.100,12
4.1.1.a1	Constructii si instalatii - eligibil Consolidare	9.215.442,08	1.844.164,00	11.059.606,08
4.1.1.a1.1	Constructii si instalatii - eligibil - TVA 19%	4.553.941,74	865.248,93	5.419.190,67
4.1.1.a1.2	Constructii si instalatii - eligibil - TVA 21%	4.661.500,34	978.915,07	5.640.415,41
4.1.1.a2	Constructii si instalatii - neeligibil Consolidare	4.057.500,33	852.075,07	4.909.575,40
4.1.1.a2.1	Constructii si instalatii - neeligibil - TVA 19%	-	-	-
4.1.1.a2.2	Constructii si instalatii - neeligibil - TVA 21%	4.057.500,33	852.075,07	4.909.575,40
4.1.1.b1	Constructii si instalatii - eligibil Renovare	5.252.284,09	1.080.209,95	6.332.494,04
4.1.1.b1.1	Constructii si instalatii - eligibil - TVA 19%	1.138.485,44	216.312,23	1.354.797,67
4.1.1.b1.2	Constructii si instalatii - eligibil - TVA 21%	4.113.798,65	863.897,72	4.977.696,37
4.1.1.b2	Constructii si instalatii - neeligibil Renovare	1.421.979,10	298.615,61	1.720.594,71
4.1.1.b2.1	Constructii si instalatii - neeligibil - TVA 19%	-	-	-
4.1.1.b2.2	Constructii si instalatii - neeligibil - TVA 21%	1.421.979,10	298.615,61	1.720.594,71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice	122.601,84	25.746,39	148.348,23
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil - TVA 19%	-	-	-
4.2.1.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil - TVA 21%	101.440,37	21.302,48	122.742,85
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - TVA 21%	21.161,47	4.443,91	25.605,38
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.601.276,72	336.268,11	1.937.544,83
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj eligibil	1.507.284,40	316.529,72	1.823.814,12
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil - TVA19%	-	-	-
4.3.1.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil - TVA21%	1.507.284,40	316.529,72	1.823.814,12
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj neeligibil	93.992,32	19.738,39	113.730,71
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - eligibil	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		21.671.084,16	4.437.079,13	26.108.163,29
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	496.952,57	99.780,52	596.733,09
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil	496.952,57	99.780,52	596.733,09
	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil - TVA 19%	228.975,75	43.505,39	272.481,14
	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil - TVA 21%	267.976,82	56.275,13	324.251,95
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului-eligibil	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	203.173,10	-	203.173,10
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare- neeligibil	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata- neeligibil	88.336,12	-	88.336,12
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.- neeligibil	17.667,23	-	17.667,23
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.- neeligibil	88.336,14	-	88.336,14
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare- neeligibil	8.833,61	-	8.833,61
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute- neeligibil	1.766.722,79	371.011,79	2.137.734,58
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate- neeligibil	1.200,00	228,00	1.428,00
TOTAL CAPITOLUL 5		2.468.048,46	471.020,31	2.939.068,77
CAPITOLUL 6.				



Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste (neeligibil)-TVA 21%				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare- neeligibil	4.922,70	1.033,77	5.956,47
6.2	Probe tehnologice si teste- neeligibil	7.384,05	1.550,65	8.934,70
TOTAL CAPITOLUL 6		12.306,75	2.584,42	14.891,17
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (neeligibil)				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.1	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil - TVA19%	-	-	-
7.2.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil - TVA21%	6.440.458,68	1.352.496,32	7.792.955,00
TOTAL CAPITOLUL 7		6.440.458,68	1.352.496,32	7.792.955,00
TOTAL GENERAL:		31.256.116,90	6.393.199,84	37.649.316,74
din care : C + M		20.616.760,01	4.210.091,54	24.826.851,55

Proiectant

VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.

Digitally signed by
Irina Sirjita
 Date: 2026.08.19
 12:34:24 +03'00'






PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04
E-mail: cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

CABINET PRIMAR

Nr. 325366

Data 25.08.2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Colegiului Tehnic Mihai Bravu Corp A”,
aprobați prin HCLS3 nr. 484/19.10.2023, cu actualizările ulterioare

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), pentru obiectivul de investiții „Renovarea Colegiului Tehnic Mihai Bravu Corp A”, prin Anexa la HCLS3 nr.484/19.10.2023, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, cu valoarea totală de 26,562,408.49 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 21,024,001.23 lei inclusiv TVA.

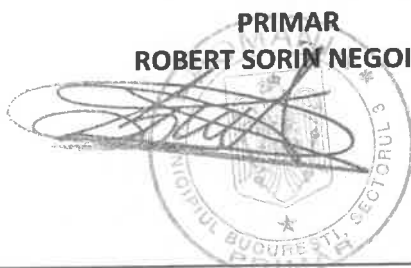
Valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată, prin HCLS 3 nr.596/29.10.2025, astfel: valoarea totală de 26.871.977,46 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 21.254.718,59 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare finalizarea lucrărilor, în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 37.649.316,74 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 24.826.851,55 lei inclusiv TVA .

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 324642/24.08.2026 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr.324642/24.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului

**„Renovarea Colegiului Tehnic Mihai Bravu Corp A”,
aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 484/19.10.2023, actualizată**

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), pentru obiectivul de investiții „Renovarea Colegiului Tehnic Mihai Bravu Corp A”, prin Anexa la HCLS3 nr. 484/19.10.2023, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, cu valoarea totală de 26,562,408.49 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 21,024,001.23 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 596/29.10.2025, astfel: valoarea totală de 26,871,977.46 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 21,254,718.59 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare finalizarea lucrărilor, în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 37,649,316.74 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 24,826,851.55 lei inclusiv TVA

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Tehnic Mihai Bravu Corp A” aprobată prin Anexa la HCLS3 nr. 484/19.10.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Intocmit  Strai Andrei



Nr. 324647/24.08.2026

Domnule Primar,

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Având în vedere faptul că Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii școlare, pentru care a fost obținută finanțarea din fonduri europene prin programul PNRR, precum și faptul că programul PNRR se încheie la data de 31.08.2026, se impune adoptarea, în regim de urgență, a măsurilor necesare în vederea finalizării demersurilor aferente proiectelor și a rambursării sumelor aferente cheltuielilor finale, în acest sens se impune actualizarea devizelor generale și a indicatorilor tehnico-economici, după cum urmează:

- 1) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Centrului de îngrijire și asistență pentru persoane cu dizabilități Casa Max”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 169/26.04.2023, actualizată;
- 2) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Costin D. Nenitescu – corp C4”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 176/26.04.2023, actualizată;
- 3) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Tehnic Mihai Bravu Corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 484/19.10.2023, actualizată;
- 4) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C2 (sală de sport) a Colegiului Tehnic Mihai Bravu”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 180/26.04.2023, actualizată.
- 5) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 92/16.03.2023, actualizată.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA

Întocmit Strălu Andrei

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Tehnic Mihai Bravu Corp A”, aprobați prin HCLS3 nr. 484/19.10.2023, cu actualizările ulterioare

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 25.08.2026, ora 11.00, în sistem WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Făță de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:
Fără observații

Având în vedere organizarea ședinței în sistem WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN

Digitally signed by
MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN
Date: 2026.08.26 10:00:01 +03'00'

SECRETAR,
Savu Ileana

SAVU
ILEANA

Digitally signed by
SAVU ILEANA
Date: 2026.08.25
15:38:05 +03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoi Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Absent
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	Da