



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)”,
aprobați prin HCLS3 nr. 92/16.03.2023, cu actualizările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru
modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 26.08.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 325370/CP/25.08.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 324383/24.08.2026 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 92/16.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS 3 nr. 165/2023, nr. 281/2023, nr. 161/2025, nr. 232/2025, nr. 569/2025, nr. 660/2025, nr. 106/2026;
- Adresa nr. 324647/24.08.2026 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)”, aprobați prin HCLS3 nr. 92/16.03.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOICU ION – VALENTIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 310
DIN 26.08.2026

CONF. DISPOZ.
3327/2026
NEACȘU FLORENTINA

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire Renovarea Sediului DGASPC (Parfumului 2-4)
Adresa STR.PARFUMULUI NR.2-4, SECTOR 3, BUCURESTI
Proiect nr. 35/2021

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investitiei:

Se propune realizarea lucrarilor – in vederea **RENOVARII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – in conformitate cu: Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

In baza – Nr. cererii de finantare aprobate cu nr: **C5 -B2. 1.a-161**

Se dispun lucrari, in conformitatea cu solutia necesara pentru Renovare Energetica Modrata – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea cladirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de fumizare a apei calde de consum
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată
- Alte tipuri de lucrări
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

In lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro		Inforeuro mai 2021-conf Ghid PNRR	
		Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
		LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
1.VALOARE INVESTITII		11,623,576.20	2,361,219.70	803.77	675.44
din care:					
CONSTRUCTII MONTAJ		8,492,130.82	1,725,096.15	587.23	493.47
din care:					



2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
--------------------------------------	------	---

3. Suprafata referinta obiectiv	Coeficient	UM (mp)
Suprafata desfasurata (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	2,937.68

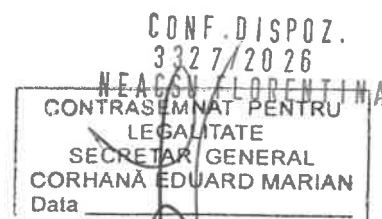
4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		11,623,576.20
		din care,
1. Valoare aferentă contract finanțare PNRR (valoarea eligibilă inițială)	fara TVA	6,486,047.13
2. Valoare totală cheltuieli eligibile (valoarea eligibilă finală)	fara TVA	6,341,289.01
2.a. Valoare totală cheltuieli eligibile (fara statii incarcare)	fără TVA	6,332,168.88
2.b. Valoare totală cheltuieli eligibile (statii incarcare)	fără TVA	9,120.13
3. Buget de Stat (corespunde valorii eligibile finale)	TVA	1,258,899.68
3.a. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile fara statii incarcare))	TVA	1,256,984.45
3.b. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile statii incarcare))	TVA	1,915.23
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	4,023,387.51
5. Valoare eligibilă (statii incarcare) neutilizata	fără TVA	113,947.37

5. Indicatori Fizici		Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului
1. Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire	kWh/m2 an	211.07	66.60
2. Consumul de energie primara totala	kWh/m2 an	240.07	90.53
3. Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale	kWh/m2 an	240.07	24.41
4. Durata de recuperare a investitiei	ani	5	
5. Consumul de energiei primara totala utilizand surse regenerabile	kWh/m2 an	52.24	66.12

Președinte de sedinta

Direcția Investiții și Achiziții
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii
Sef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant General:
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiții:

"RENOVAREA SEDIULUI D.G.A.S.P.C., STR.PARFUMULUI NR.2-4, SECTOR 3, BUCUREȘTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului - neeligibil - TVA 19%	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului- neeligibil - TVA 19%	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea initiala- neeligibil - TVA 19%	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor- neeligibil - TVA 19%	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total capitol 1		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului- neeligibil - TVA 19%	25000.00	4750.00	29750.00
Total capitol 2		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
3.1	Studii - TVA 19%	46,121.58	8,763.10	54,884.68
	3.1.1. Studii de teren - neeligibil	7,931.74	1,507.03	9,438.77
	3.1.1.1 Studiul geotehnic inclusiv dezveliri- neeligibil	5,875.36	1,116.32	6,991.68
	3.1.1.2 Studiul topografic inclusiv OCPI- neeligibil	2,056.38	390.71	2,447.09
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului- neeligibil	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice- neeligibil	38,189.84	7,256.07	45,445.91
	3.1.3.1 Studiu de securitate la incendiu- neeligibil	38,189.84	7,256.07	45,445.91
3.2	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri și autorizatii- neeligibil - TVA 19%	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertiza tehnica - neeligibil - TVA 19%	38,189.84	7,256.07	45,445.91
3.4	Certificarea performantelor energetice și auditul energetic al cladirilor -neeligibil - TVA 19%	6,227.88	1,183.30	7,411.18
3.5	Proiectare - TVA 19%	283,721.14	53,928.37	337,649.51
	3.5.1. Tema de proiectare -eligibil	-	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate -eligibil	-	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general -eligibil	111,719.97	21,238.15	132,958.12
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor -eligibil	87,072.84	16,553.84	103,626.68
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie -eligibil	-	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de executie	84,928.33	16,136.38	101,064.71
	3.5.6.1 Proiect tehnic și detalii de executie- eligibil	83,283.23	15,823.81	99,107.04
	3.5.6.2 Proiect tehnic și detalii de executie - neeligibil	1,645.10	312.57	1,957.67
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie - neeligibil - TVA 19%	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta - TVA 19%	64,393.87	12,234.84	76,628.71

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii- neeligibil	64,393.87	12,234.84	76,628.71
	3.7.2. Auditul financiar- neeligibil	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	78,593.41	15,156.26	93,749.67
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului- neeligibil - TVA 21%	7,637.96	1,603.98	9,241.94
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor- neeligibil - TVA 21%	3,818.98	801.99	4,620.97
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii- neeligibil - TVA 21%	3,818.98	801.99	4,620.97
	3.8.2. Dirigentie de santier- neeligibil - TVA 21%	67,418.14	12,809.45	80,227.59
	3.8.3.Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare - TVA 21%	3,537.31	742.83	4,280.14
Total capitol 3		522,247.72	99,471.94	621,719.66
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6,961,492.20	1,395,641.69	8,357,133.89
4.1.1.	Constructii si instalatii eligibil	5,786,084.01	1,148,805.97	6,934,889.98
4.1.1.1	Constructii si instalatii eligibil - TVA 19%	3,313,583.42	629,580.85	3,943,164.27
4.1.1.2	Constructii si instalatii eligibil - TVA 21%	2,469,126.59	518,516.58	2,987,643.17
4.1.1.3	Constructii si instalatii lucrari auxiliare statii de incarcare rapida > 22kW- ELIGIBIL - TVA 21%	3,374.00	708.54	4,082.54
4.1.2.	Constructii si instalatii neeligibil - TVA 21%	1,175,408.19	246,835.72	1,422,243.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale I	17,331.91	3,639.70	20,971.61
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (eligibil)	10,728.80	2,253.05	12,981.85
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale- eligibil - TVA 21%	9,621.66	2,020.55	11,642.21
4.2.1.2	Montaj statii de incarcare rapida > 22kW - eligibil - TVA 21%	1,107.14	232.50	1,339.64
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale- neeligibil - TVA 21%	6,603.11	1,386.65	7,989.76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	349,249.09	73,342.31	422,591.40
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj eligibil	216,611.32	45,488.38	262,099.70
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil - TVA 21%	211,972.33	44,514.19	256,486.52
4.3.1.2	Statii de incarcare rapida > 22kW care necesita montaj -eligibil - TVA 21%	4,638.99	974.19	5,613.18
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - neeligibil - TVA 21%	132,637.77	27,853.93	160,491.70
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari- neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale- neeligibil	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		7,328,073.20	1,472,623.70	8,800,696.90
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.1.	Organizare de santier	49,823.22	9,583.70	59,406.92
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil	45,788.84	8,736.48	54,525.32
	5.1.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil- TVA 19%	43,958.70	8,352.15	52,310.85
	5.1.1.2 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil- TVA 21%	1,830.14	384.33	2,214.47
	5.1.1.3 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - neeligibil- TVA 21%	4,034.38	847.22	4,881.60
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului - eligibil- TVA 19%	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	75,519.40	0.00	75,519.40
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare- neeligibil	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii- neeligibil	34,327.00	0.00	34,327.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii- neeligibil	6,865.40	0.00	6,865.40
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC- neeligibil	34,327.00	0.00	34,327.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare- neeligibil	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute- neeligibil- TVA 19%	343,270.03	65,221.30	408,491.33
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate- neeligibil- TVA 19%	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		468,612.65	74,805.00	543,417.65
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare- neeligibil- TVA 19%	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2.	Probe tehnologice si teste- neeligibil- TVA 19%	7,384.05	1,402.97	8,787.02
Total capitol 6		12,306.75	2,338.28	14,645.03
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil	1,317,272.58	266,324.38	1,583,596.96
7.2.1	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil- TVA 19%	515,143.36	97,877.24	613,020.60
7.2.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil- TVA 21%	802,129.22	168,447.14	970,576.36
TOTAL CAPITOLUL 7		1,317,272.58	266,324.38	1,583,596.96
TOTAL GENERAL		9,698,512.90	1,925,063.30	11,623,576.20
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7,074,612.95	1,417,517.87	8,492,130.82

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021; 1 euro = 4.92271 lei

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEAS S.R.L.





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL: cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 101, Sector 3, 031084, București

CABINET PRIMAR

Nr. 325340

Data 25.08.2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 92/16.03.2023, cu actualizările ulterioare

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 92/16.03.2023 cu valoarea totală de 9.283.171,19 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 7.064.090,65 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare finalizarea lucrărilor, în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita Contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 11.623.576,20 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 8.492.130,82 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.324383/24.08.2026 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 324383/24.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)”,
aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 92/16.03.2023, actualizată**

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 92/16.03.2023 cu valoarea totală de 9,283,171.19 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 7,064,090.65 lei inclusiv TVA.

- Prin HCLS3 nr. 165/26.04.2023 din cauza unei erori materiale survenite în calculul devizului general, a fost actualizată valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 9,282,369.46 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 7,520,585.22 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 281/15.06.2023 a fost actualizat devizul general cu valoarea totală 9,493,877.48 lei inclusiv TVA din care valoare C+M de 7,718,396.08 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 161/ 24.04.2025 2023 a fost actualizat devizul general cu valoarea totală 9,797,166.95 lei inclusiv TVA din care valoare C+M de 8,169,826.60 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS3 nr. 232/29.05.2025 a fost actualizat devizul general cu valoarea totală 9,797,166.96 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 8,169,826.62 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 569/29.10.2025, luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2005 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2025 privind Codul Fiscal și H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, a fost actualizat devizul general cu valoarea totală de 9,878,992.41 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 8,240,095.77 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS3 nr.660/18.12.2025 astfel: valoarea totală de 11,359,144.85 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 8,227,418.02 lei inclusiv TVA
- Prin HCLS3 nr. 106/29.04.2026 valoarea totală de 11,350,740.91 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 8,226,918.02 lei inclusiv TVA.



Luând în considerare finalizarea lucrărilor, în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 11,623,576.20 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 8,492,130.82 lei inclusiv TVA..

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 92/16.03.2023, actualizată.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Intocmit Strat Andrei



Nr. 324647/24.08.2026

Domnule Primar,

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Având în vedere faptul că Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii școlare, pentru care a fost obținută finanțarea din fonduri europene prin programul PNRR, precum și faptul că programul PNRR se încheie la data de 31.08.2026, se impune adoptarea, în regim de urgență, a măsurilor necesare în vederea finalizării demersurilor aferente proiectelor și a rambursării sumelor aferente cheltuielilor finale, în acest sens se impune actualizarea devizelor generale și a indicatorilor tehnico-economici, după cum urmează:

- 1) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Centrului de îngrijire și asistență pentru persoane cu dizabilități Casa Max”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 169/26.04.2023, actualizată;
- 2) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Tehnologic Costin D. Nenitescu – corp C4”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 176/26.04.2023, actualizată;
- 3) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Tehnic Mihai Bravu Corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 484/19.10.2023, actualizată;
- 4) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C2 (sală de sport) a Colegiului Tehnic Mihai Bravu”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 180/26.04.2023, actualizată.
- 5) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 92/16.03.2023, actualizată.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZAR
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA

Întocmit Strădu Andrei

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Sediului DGASPC (str. Parfumului nr. 2-4)”, aprobați prin HCLS3 nr. 92/16.03.2023, cu actualizările ulterioare

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 25.08.2026, ora 11.00, în sistem WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Fără observații

Având în vedere organizarea ședinței în sistem WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

SECRETAR,
Savu Ileana

MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN

Digitally signed by
MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN
Date: 2026.08.26 10:04:36 +03'00'

SAVU
ILEANA

Digitally signed by
SAVU ILEANA
Date: 2026.08.25
15:41:52 +03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoi Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Absent
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	Da