



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
[www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în vederea instalării unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – panouri fotovoltaice, la patru clădiri publice aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 30.08.2023**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 189923/CP/25.07.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.183168/17.07.2023 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană – Serviciul Politici, Programe și Gestionarea Relațiilor cu Comunitatea;
- Adresa nr. 183176/17.07.2023 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană – Serviciul Politici, Programe și Gestionarea Relațiilor cu Comunitatea;

**În conformitate cu prevederile:**

- HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de validare, resurse umane, învățământ, sport și tineret, relații cu sindicatele, ONG-uri, societatea civilă;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici în vederea instalării unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – panouri fotovoltaice - pentru Școala Gimnazială nr. 80 - Calea Dudești nr. 191 – sediul Primăriei, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici în vederea instalării unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – panouri fotovoltaice - pentru Colegiul Tehnic “Anghel Saligny”, Cămin C5, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici în vederea instalării unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – panouri fotovoltaice - pentru Colegiul Tehnic “Mihai Bravu”, Corp C4, conform **Anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici în vederea instalării unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – panouri fotovoltaice - pentru Colegiul Tehnic “Mihai Bravu”, Cantină Corp C5, C6, C7, conform **Anexei nr. 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană – Serviciul Politici, Programe și Gestionarea Relațiilor cu Comunitatea, vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
COCOȘ ADRIAN - MARIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 344  
DIN 30.08.2023**

Anexa nr. 1 la HCLS 3 nr. 344 / 30.08.2023

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3  
Denumire SCOALA GIMNAZIALA NR. 80- Calea Dudesti nr. 191 - Sediul primariei  
Adresa Calea Dudesti, nr. 191, Sector 3

### INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

imobil

SCOALA GIMNAZIALA NR. 80- Calea Dudesti nr. 191 - Sediul primariei

#### Descrierea investitiei:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea .

#### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

		Val. Tot. LEI cu TVA
1.VALOARE INVESTITII		1,311,770.43
CONSTRUCTII MONTAJ	din care:	391,639.85

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
--------------------------------------	------	---

3.CAPACITATI	Suprafata desfasurata	2820.56 mp
--------------	-----------------------	------------

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 100%		1,311,770.43



Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant  
Serviciul Investitii, Lucrari Publice  
Sef Serviciu,  
Marius Popescu

Proiectant  
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect  
Ing. Claudia Liliana POPESCU



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii:SCOALA GIMNAZIALA NR.80-CALEA DUDESTI NR.191 - SEDIUL PRIMARIE, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	35200.59	6688.11	41888.70
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4964.19	943.20	5907.39
3.5	Proiectare	155356.45	29517.72	184874.17
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	67778.06	12877.83	80655.89
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	87578.39	16639.89	104218.28
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	11786.02	2239.34	14025.36
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3920.58	744.91	4665.49
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2510.30	476.96	2987.26
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1410.28	267.95	1678.23
	3.8.2. Dirigentie de santier	7865.44	1494.43	9359.87
<b>Total capitol 3</b>		<b>207307.25</b>	<b>39388.37</b>	<b>246695.62</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	322656.00	61304.64	383960.64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	463887.65	88138.65	552026.30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>786543.65</b>	<b>149443.29</b>	<b>935986.94</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	8066.40	1532.61	9599.01
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6453.12	1226.09	7679.21

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1613.28	306.52	1919.80
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3620.21	0.00	3620.21
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1645.55	0.00	1645.55
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	329.11	0.00	329.11
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1645.55	0.00	1645.55
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	95368.61	18120.04	113488.65
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>109055.22</b>	<b>20032.65</b>	<b>129087.87</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1102906.12</b>	<b>208864.31</b>	<b>1311770.43</b>
<b>din care:</b>			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>329109.12</b>	<b>62530.73</b>	<b>391639.85</b>

Data: 10.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Anexa nr. 2 la HCLS 3 nr. 344/30.08.2023

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3  
Denumire CAMIN C5 - COLEGIUL TEHNIC „ANGHEL SALIGNY”  
Adresa Aleea Buchetului nr.1 Sector 3

### INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

imobil  
CAMIN C5 - COLEGIUL TEHNIC „ANGHEL SALIGNY”

#### Descrierea investitiei:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea .

#### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

		Val. Tot. LEI cu TVA
1.VALOARE INVESTITII		569,928.20
CONSTRUCTII MONTAJ	din care:	134,575.40

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
--------------------------------------	------	---

3.CAPACITATI	Suprafata desfasurata	2168.70 mp
--------------	-----------------------	------------

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 100%		569,928.20

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant  
Serviciul Investitii, Lucrari Publice  
Sef Serviciu,  
Marius Popescu



Proiectant  
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,  
Ing. Claudia Liliana POPOESCU



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: CAMIN C5 - COLEGIUL TEHNIC ANGHEL SALIGNY, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	27065.38	5142.42	32207.80
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3816.91	725.21	4542.12
3.5	Proiectare	119452.00	22695.88	142147.88
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	52113.86	9901.63	62015.49
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	67338.14	12794.25	80132.39
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5782.44	1098.67	6881.11
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3014.49	572.76	3587.25
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1930.14	366.73	2296.87
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1084.35	206.03	1290.38
	3.8.2. Dirigentie de santier	2767.95	525.91	3293.86
<b>Total capitol 3</b>		<b>156116.73</b>	<b>29662.18</b>	<b>185778.91</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	110871.15	21065.52	131936.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	165923.35	31525.44	197448.79
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>276794.50</b>	<b>52590.96</b>	<b>329385.46</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	2771.78	526.64	3298.42
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2217.42	421.31	2638.73

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	554.36	105.33	659.69
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1243.97	0.00	1243.97
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	565.44	0.00	565.44
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	113.09	0.00	113.09
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	565.44	0.00	565.44
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	40202.89	7638.55	47841.44
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>46218.64</b>	<b>8545.19</b>	<b>54763.83</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>479129.87</b>	<b>90798.33</b>	<b>569928.20</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>113088.57</b>	<b>21486.83</b>	<b>134575.40</b>

Data: 10.07.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Anexa nr. 3 la HCLS 3 nr. 344 / 30.08.2023

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3  
Denumire COLEGIUL TEHNIC MIHAI BRAVU, CORP C4  
Adresa Soseaua Mihai Bravu, nr. 428, Sector 3

### INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

imobil  
COLEGIUL TEHNIC MIHAI BRAVU, CORP C4

#### Descrierea investitiei:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea .

#### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

		Val. Tot. LEI cu TVA
1.VALOARE INVESTITII		2,608,130.80
CONSTRUCTII MONTAJ	din care:	678,375.71

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
--------------------------------------	------	---

3.CAPACITATI	Suprafata desfasurata	5315.22 mp
--------------	-----------------------	------------

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 100%		2,608,130.80



Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant  
Serviciul Investitii, Lucrari Publice  
Sef Serviciu,  
Marius Popescu

Proiectant  
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect  
Ing. Claudia Liliana POPESCU



CONTRASEMNAI PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANA EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: COLEGIUL TEHNIC MIHAI BRAVU CORP C4, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	66333.95	12603.45	78937.40
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9354.79	1777.41	11132.20
3.5	Proiectare	292762.32	55624.84	348387.16
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	127724.74	24267.70	151992.44
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	165037.58	31357.14	196394.72
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	23271.24	4421.54	27692.78
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7388.16	1403.75	8791.91
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	4730.55	898.80	5629.35
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2657.61	504.95	3162.56
	3.8.2. Dirigentie de santier	15883.08	3017.79	18900.87
<b>Total capitol 3</b>		<b>391722.30</b>	<b>74427.24</b>	<b>466149.54</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	558885.90	106188.32	665074.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1029422.50	195590.28	1225012.78
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1588308.40</b>	<b>301778.60</b>	<b>1890087.00</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	13972.15	2654.71	16626.86
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11177.72	2123.77	13301.49

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2794.43	530.94	3325.37
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6270.70	0.00	6270.70
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2850.32	0.00	2850.32
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	570.06	0.00	570.06
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2850.32	0.00	2850.32
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	190434.20	36182.50	226616.70
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>212677.05</b>	<b>39217.21</b>	<b>251894.26</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2192707.75</b>	<b>415423.05</b>	<b>2608130.80</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>570063.62</b>	<b>108312.09</b>	<b>678375.71</b>

Data: 10.07.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.



Anexa nr. 4 la HCLS 3 nr. 344 / 30.08.2023

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3  
Denumire COLEGIUL TEHNIC MIHAI BRAVU, CANTINA CORP C5, C6, C7  
Adresa Soseaua Mihai Bravu, nr. 428, Sector 3

### INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

imobil  
COLEGIUL TEHNIC MIHAI BRAVU, CANTINA CORP C5, C6, C7

#### Descrierea investitiei:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea .

#### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

		Val. Tot. LEI cu TVA
1.VALOARE INVESTITII		753,484.96
	din care:	
CONSTRUCTII MONTAJ		204,968.34

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
--------------------------------------	------	---

3.CAPACITATI	Suprafata desfasurata	1890.63 mp
--------------	-----------------------	------------

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 100%		753,484.96



Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant  
Serviciul Investitii, Lucrari Publice  
Sef Serviciu,  
Marius Popescu

Proiectant  
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect  
Ing. Claudia Liliana POPESCU



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: COLEGIUL TEHNIC MIHAI BRAVU, CANTINA CORP C5, C6, C7, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	23595.06	4483.06	28078.12
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3327.51	632.23	3959.74
3.5	Proiectare	104135.90	19785.82	123921.72
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	45431.84	8632.05	54063.89
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	58704.06	11153.77	69857.83
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6957.45	1321.92	8279.37
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2627.98	499.32	3127.30
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1682.66	319.71	2002.37
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	945.32	179.61	1124.93
	3.8.2. Dirigentie de santier	4329.47	822.60	5152.07
<b>Total capitol 3</b>		<b>138015.92</b>	<b>26223.03</b>	<b>164238.95</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	168865.00	32084.35	200949.35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	264081.90	50175.56	314257.46
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>432946.90</b>	<b>82259.91</b>	<b>515206.81</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	4221.63	802.11	5023.74
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3377.30	641.69	4018.99

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	844.33	160.42	1004.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1894.66	0.00	1894.66
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	861.21	0.00	861.21
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	172.24	0.00	172.24
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	861.21	0.00	861.21
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	54404.03	10336.77	64740.80
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>62520.32</b>	<b>11518.88</b>	<b>74039.20</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>633483.14</b>	<b>120001.82</b>	<b>753484.96</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>172242.30</b>	<b>32726.04</b>	<b>204968.34</b>

Data: 10.07.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudeștii nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. 189923
Data 25.07.2023

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în vederea instalării unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – panouri fotovoltaice, la patru clădiri publice aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3**

Statele membre ale Uniunii Europene sunt încurajate să investească în independența energetică, atât la nivel național, cât și la nivelul consumatorilor, pentru a genera fie economie de energie, fie obținerea de energie verde din surse regenerabile.

Având în vedere costurile ridicate înregistrate la consumul de energie electrică din ultima perioadă, și ținând cont de raportul de specialitate nr. 183168/17.07.2023 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, precum și de adresele:

- nr. 115308/04.05.2023 a Direcției Administrative și Management Documente, prin care se solicită montarea de panouri fotovoltaice pe clădirea din Calea Dudeștii nr. 191, sediul Primăriei Sectorului 3;
- nr. 798/09.05.2023 a Colegiului Tehnic „Anghel Saligny”, înregistrată cu nr.120585/PS3/09.05.2023 prin care se solicită montarea de panouri fotovoltaice pe Căminul C5;
- nr. 2113/17.05.2023 a Colegiului Tehnic „Mihai Bravu”, înregistrată cu nr. 128565/PS3/17.05.2023 prin care se solicită montarea de panouri fotovoltaice pe clădirile C4, C5, C6, și C7,

am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.



Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.



Nr. 183168/17.07.2023

## Raport de specialitate

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, la 4 clădiri publice aflate în Administrarea Consiliului Local al Sectorului 3

Având în vedere:

- Costurile ridicate înregistrate la consumul de energie electrică din ultima perioadă;
- Adresa primită din partea Direcției Administrative și Management Documente nr.115308/04.05.2023, prin care se solicită montarea de panouri fotovoltaice pe Clădirea din Calea Dudești nr. 191, sediu Primăriei Sectorului 3, clădire publică aflată în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3;
- Adresa primită din partea Colegiului Tehnic „Anghel Saligny” nr. 120585/09.05.2023, prin care se solicită montarea de panouri fotovoltaice pe Căminul C5, clădire publică aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3;
- Adresa primită din partea Colegiului Tehnic „Mihai Bravu” nr. 128565/17.05.2023, prin care se solicită montarea de panouri fotovoltaice pe clădirile C4, C5, C6, și C7, clădiri publice aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3;
- Întrucât statele membre ale Uniunii Europene sunt încurajate să investească în independența energetică, atât la nivel național, cât și la nivelul consumatorilor, pentru a genera fie economie de energie, fie obținerea de energie verde din surse regenerabile, propunem instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, la Cămin C5- Colegiul Tehnic “Anghel Saligny”, clădire publică aflată în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3.

Având în vedere prevederile art.44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art.139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la 4 clădiri publice aflate în Administrarea Consiliului Local al Sectorului 3

Șef Serviciu  
Poampiliu Ioan Wan Buzduga

Intocmit,  
Elena Văleanu



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3** I ♥ S3  
I love sector 3

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI  
SUSTENABILITATE URBANĂ  
SERVICIUL POLITICI, PROGRAME ȘI GESTIONAREA  
RELAȚIILOR CU COMUNITATEA



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 340 40 11/341 07 11 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL proiecte@primarie3.ro  
Șos. Mihai Bravu nr. 428, Sector 3, 030328, București

Nr. 183176/17.07.2023

CĂTRE ,

De acord  
PRIMAR

**CABINET PRIMAR**

Având în vedere costurile ridicate înregistrate la consumul de energie electrică și solicitările primite din partea Direcției Administrative și Management Documente, a Colegiului Tehnic "Anghle Saligny" și a Colegiului Tehnic "Mihai Bravu", referitoare la montarea de panouri fotovoltaice, se impune emiterea unei hotărâri de Consiliul Local prin care să fie aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți celor 4 clădiri publice.

Vă transmitem alăturat :

- ✓ Proiectul de Hotărâre;
- ✓ Raportul de Specialitate;

Cu stimă,

Șef Serviciu  
Pompiliu Ioan Wan Buzduga

Întocmit,  
Elena Văleanu