MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind acordarea unui mandat special reprezentanților asociaților în Adunarea Generală a Asociaților societății Algorithm Construcții S3 S.R.L, în vederea majorării capitalului social al acestuia cu 120.000.000 lei

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 14.10.2026

Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 381111/CP/08.10.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.380926/08.10.2026 al Directiei Asistență Legislativă - Compartiment Control Intern și Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 5204/06.10.2026 a societății Algorithm Construcții S3 SRL, înregistrată cu nr.380095/CP/07.10.2026;
- Nota de fundamentare nr.5197/06.10.2026 a societății Algorithm Contrucții S3 SRL;
- Nota de concept nr.5188/06.10.2026 a societății Algorithm Contrucții S3 SRL;
- Decizia nr. 5198/06.10.2026 a Consiliului de Administrație al societății Algorithm Constructii S3 SRL;
- Hotărârea nr. 49/06.10.2026 a Adunării Generale a Asociaților societății Algorithm Constructii S3 SRL;
- HCLS 3 nr. 62/19.02.2025 privind desemnarea reprezentanților în Adunarea Generală a Asociaților la societatea Algorithm Construcții S3 SRL pentru care Consiliul Local al Sectorului 3 este autoritate publică tutelară;
- Adresa nr. 380932/08.10.2026 a Directiei Asistență Legislativă - Compartiment Control Intern și Guvernanță Corporativă.

În conformitate cu prevederile:
- Art. 191 alin (1) și art. 210 alin (4) și art. 221 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată[2], cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7, art. 12, pct. 12.1 lit.c c) in Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., aprobat pin HCLS3 nr. 223/30.05.2017, cu modificările și completările ulterioare

Luând în considerare:
- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Amendamentul adus proiectului de hotărâre, conform procesului verbal al ședinței;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. h) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se acordă mandate speciale domnilor Mărineață Marcel, Rădoi Marin și Voicu Alin-Ionuț în calitate de reprezentați ai asociaților în Adunarea Generală a Asociaților la societatea Algorithm

Construcții S3 SRL, în vederea majorării capitalului social al acesteia, cu suma de 120.000.000 lei, reprezentând aport de capital în numerar al Sectorului 3 al Municipiului București.

(2) Suma destinată majorării de capital, conform notei de fundamentare nr.5197/06.10.2026 va fi utilizată de societate exclusiv pentru următoarele:

a) 20.000.000 lei pentru finalizarea și recepționarea obiectivului Hala Laminor,
b) 100.000.000 lei pentru susținerea dezvoltării integrate a Platformei Industriale Laminor.

Art.2. (1) În prezent, capitalul social al societății Algorithm Construcții S3 SRL este de 1.006.960.000 lei, fiind format din 201.392 părți sociale, fiecare cu valoarea nominală de 5.000 lei, cotele de participare fiind următoarele:

a) 58,9601% – Sectorul 3 al Municipiului București, cu un număr de 118.741 părți sociale, în valoare totală de 593.705.000 lei;
b) 30,3289% – societatea Algorithm Residential S3 SRL, cu un număr de 61.080 părți sociale, în valoare totală de 305.400.000 lei;
c) 10,7110% – societatea SD3 – Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, cu un număr de 21.571 părți sociale, în valoare totală de 107.855.000 lei.

(2) În urma majorarii capitalului social al societății, acesta va deveni 1.126.960.000 lei, fiind format din 225.392 părți sociale cu valoare nominala de 5.000 lei, cotele de participare fiind urmatoarele:

a) 63,3301% - Sectorul 3 al Municipiului București, cu un număr de 142.741 părți sociale în valoare totală de 713.705.000 lei;
b) 27,0995% - societatea Algorithm Residential S3 SRL cu un număr 61.080 părți sociale, în valoare de 305.400.000 lei;
c) 9,5704% % - societatea SD 3 – Salubritate și Deszăpezire S 3 SRL cu un număr de 21.571 părți sociale, în valoare de 107.855.000 lei lei.

Art.3. Se împuternicesc domnii Mărineață Marcel, Rădoi Marin și Voicu Alin-Ionuț în vederea semnării tuturor documentelor necesare ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 SRL se modifică în mod corespunzător.

Art.5. Virarea de la bugetul local se va realiza sub condiția prezentării de către societate a testului investitorului privat din care să rezulte că nu constituie ajutor de stat.

Art.6. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Asistență Legislativă – Control Intern și Guvernanță Corporativă, Direcția Economică, Resurse Umane și Dezvoltare Urbană, reprezentanții asociaților în Adunarea Generală a Asociaților la societatea Algorithm Construcții S3 SRL și societatea Algorithm Construcții S3 SRL vor duce la îndeplinire a prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SAVUSCAN THEODOR – IOAN – PETRU

ROMANIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 356
DIN 14.10.2026

CIOCOI CRISTIAN – GABRIEL - PMP

AMENDAMENT la punctul 10

Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentanților asociaților în Adunarea Generală a Asociaților societății Algorithm Construcții S3 S.R.L, în vederea majorării capitalului social al acestuia cu 120.000.000 lei

După ultimul punct se va adăuga un un punct care va avea următorul conținut:

„Virarea de la bugetul local se va realiza sub condiția prezentării de către societate a testului investitorului privat din care să rezulte că nu constituie ajutor de stat.“

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SAVUSCAN THEODOR – IOAN – PETRU

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

www.primarie3.ro
TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 381111
Data 08.10.2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentanților asociaților în Adunarea Generală a Asociaților societății Algorithm Construcții S3 S.R.L, în vederea majorării capitalului social al acestuia cu 120.000.000 lei

Prin Decizia nr. 5198/06.10.2025, Consiliul de Administrație al societății Algorithm Construcții 3 SRL a aprobat transmiterea solicitării privind majorarea capitalului social al societății de la 1.006.960.000 lei la 1.126.960.000 lei, prin aport în numerar al asociaților, în sumă de 120.000.000 lei, prin emiterea unui număr de 24.000 de părți sociale.

Prin urmare, se solicită majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL, cu suma de 120.000.000 lei, necesară, conform notei de fundamentare nr.5188/06.10.2026, în vederea asigurării surselor necesare realizării obiectivelor proprii de investiții, respectiv finalizarea și recepționarea obiectivului Hala Laminor, precum și susținerea dezvoltării integrate a Platformei Industriale Laminor,

În urma majorării capitalului social al societății, acesta va deveni 1.126.960.000 lei, fiind format din 225.392 părți sociale cu valoare nominala de 5.000 lei, cotele de participare fiind urmatoarele:

a) 63,3301% - Sectorul 3 al municipiului București, cu un număr de 142.741 părți sociale în valoare totală de 713.705.000 lei;
b) 27,0995% - societatea Algorithm Rezidențial S3 SRL cu un număr 61.080 părți sociale, în valoare de 305.400.000 lei;
c) 9,5704% % - societatea SD 3 – Salubritate și Deszăpezire S 3 SRL cu un număr de 21.571 părți sociale, în valoare de 107.855.000 lei lei.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr.380926/08.10.2026 al Direcției Asistență Legislativa – Compartiment Monitorizare Obiective Instituție și Întreprinderi Publice, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMAR

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.

www.primarie3.ro
E-MAIL controlintern@primarie3.ro guvernantacorporativa@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 380926/08.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentanților asociaților în Adunarea Generală a Asociaților societății Algorithm Construcții S3 S.R.L, în vederea majorării capitalului social al acestuia cu 120.000.000 lei

Luând în considerare motivele prezentate de președintele CA în Nota de fundamentare nr.5197/06.10.2026 privind necesitatea majorării capitalului social, Consiliul de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL prin Decizia nr. 5198/06.10.2026, a avizat transmiterea solicitării privind majorarea capitalului social al societății de la 1.006.960.000 lei, la 1.126.960.000 lei, prin aport în numerar al asociaților, în sumă de 120.000.000 lei, prin emiterea unui număr de 24.000 de părți sociale.

Potrivit notei de fundamentare sus menționată și a notei de concept nr.5188/ 06.10.2026, suma destinată majorării de capital va fi utilizată de societate exclusiv după cum urmează:

a) 20.000.000 lei pentru finalizarea și recepționarea obiectivului Hala Laminor,
b) 100.000.000 lei pentru susținerea dezvoltării integrate a Platformei Industriale Laminor.

Prin Hotărârea nr. 49/06.10.2026 a Adunării Generale a Asociaților societății Algorithm Construcții S3 SRL, prin reprezentanții săi desemnați prin HCLS3 nr. 62/19.02.2025, a aprobat transmiterea solicitării privind majorarea capitalului social al societății de la valoarea actuală de 1.006.960.000 lei, la 1.126.960.000 lei, prin aport în numerar al Sectorului 3 al Municipiului București în valoare de 120.000.000 lei, în urma majorării, cotele de participare urmând să fie astfel:

a) **63,3301%** - Sectorul 3 al Municipiului București, cu un număr de 142.741 părți sociale în valoare totală de **713.705.000** lei;
b) **27,0995%** - societatea Algorithm Residential S3 SRL cu un număr 61.080 părți sociale, în valoare de 305.400.000 lei;
c) **9,5704%** % - societatea SD 3 – Salubritate și Deszăpezire S 3 SRL cu un număr de 21.571 părți sociale, în valoare de **107.855.000 lei** lei.

Ținând cont de prevederile contractelor de mandat ale reprezentanților asociaților societății Algorithm Construcții S3 SRL, potrivit cărora majorarea capitalului social se realizează pe baza împuternicirii exprese a Sectorului 3, reprezentat prin Consiliul Local Sector 3, prin adresa nr. 5204/06.10.2026, înregistrată cu nr.380095/CP/07.10.2026, au fost transmise documentele menționate mai sus, în vederea inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL cu suma de 120.000.000 lei.

Analizând documentația transmisă, rezultă că solicitarea de majorare a capitalului social este motivată de următoarele:

- intenția societății de a finaliza, recepționa și operaționaliza obiectivul Hala Laminor, în vederea îndeplinirii condițiilor necesare accesării finanțării bancare
- asigurarea capacității financiare necesare participării societății la proiectele desfășurate în zona Platformei Industriale Laminor și corelării investițiilor realizate la Hala Laminor cu cele din zona adiacentă,

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.

Cu toate acestea, raportat la:

- Prevederile art. 221 din Legea societăţilor nr. 31/1990, republicată[2], cu modificările şi completările ulterioare, potrivit cărora "*societatea cu răspundere limitată îşi poate majora capitalul social, în modalităţile şi din sursele prevăzute de art. 210*", iar potrivit art. 210 alin. (1) "*capitalul social se poate mări prin emisiunea de acţiuni noi sau prin majorarea valorii nominale a acţiunilor existente în schimbul unor noi aporturi în numerar şi/sau în natură*";
- Prevederile art. 92 din Codul Administrativ, potrivit cărora " *consiliile locale şi consiliile judeţene pot hotărî asupra participării cu împrumuturi, capital sau cu bunuri, după caz, în numele şi în interesul colectivităţilor locale la nivelul cărora sunt alese, la înfiinţarea, funcţionarea şi dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice şi de utilitate publică de interes local sau judeţean, în condiţiile legii*", în categoria acestor organisme fiind incluse şi societăţile înfiinţate prin hotărâri ale autorităţilor deliberative
- Nota de fundamentare nr. 5197/06.10.2026 privind necesitatea majorării capitalului social şi stabilirea în mod expres a destinaţiei sumei de 120.000.000 lei reprezentând majorarea capitalului social al societăţii Algorithm Constructii S3 SRL, urmărirea respectării destinaţiei revenind membrilor consiliului de administraţie şi a reprezentanţilor asociaţilor desemnaţi de Consiliul Local al Sectorului 3;

considerăm că sunt îndeplinite condiţiile legale în vederea aprobării proiectului de hotărâre privind majorarea capitalului social al societăţii Algorithm Constructii S3 S.R.L. cu suma de 120.000.000 lei, sumă ce va fi utilizată de societate exclusiv pentru finalizarea şi recepţionarea obiectivului Hala Laminor precum şi pentru susţinerea dezvoltării integrate a Platformei Industriale Laminor, cu respectarea prevederilor legale, asupra oportunităţii majorării capitalului social urmând să se pronunţe Consiliul Local al Sectorului 3.

DIRECTOR EXECUTIV
FLORENTINA NEACȘU

Șef Serviciu Tutelă,
Mugur-Mihai Marin

Întocmit
consilier juridic
Bejenaru Raluca - Andreea

www.primarie3.ro

E-MAIL controlintern@primarie3.ro guvernantacorporativa@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Nr. 380932/08.10.2026

ROMÂNIA * MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 3 PRIMAR

CĂTRE,

CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat, „Proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentanților asociaților în Adunarea Generală a Asociaților societății Algorithm Construcții S3 S.R.L, în vederea majorării capitalului social al acestuia cu 120.000.000 lei
precum și

- Proiectul referatului de aprobare al Primarului Sectorului 3;
- Rapoartul de specialitate ale Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Tutelă - Compartiment Control Intern și Guvernanță Corporativă

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina Neacșu

Șef Serviciu Tutelă,
Mugur-Mihai Marin

Întocmit,
Consilier juridic
Bejenaru Raluca Andreea

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentanților asociaților în Adunarea Generală a Asociaților societății Algorithm Construcții S3 S.R.L, în vederea majorării capitalului social al acestuia cu 120.000.000 lei

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice şi relația cu mediul de afaceri, întrunită în şedinţa din data de 13.10.2026, ora 14.00, **în sistem Videoconferinta** a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus şi consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) şi alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice şi relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menţionat mai sus

NEFAVORABIL

Faţă de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:
Fără observații

Având în vedere organizarea şedinţei în sistem **Videoconferinta**, prezentul Aviz este semnat de Președintele şi Secretarul Comisiei.

PREŞEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

SECRETAR,
Savu Ileana

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	NU
Savu Ileana	Da
Negoiță Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	DA
Baicu Constantin - Adrian	Abtinere
Ciocoi Cristian-Gabriel	absent
Cucu Eduard	Abtinere
Matei Romulus Eugen	Absent
Buduroi Adrian-Iliuță	NU
Andone Brigitte - Alexandra	Abtinere
Nită Alexandru-Marco	Da